



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по разрешению
Комитета от 15.06.2012 № 2249-12
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1:500 пригоден для
получения градостроительного плана

Начальник Г.С. /Богданов А.С./
Работу принял: /Денисов Ф.Ф./
Рег. № 2249-12

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
"Положения об охранных зонах
и охране геодезических пунктов
на территории Российской
Федерации", утвержденного постановлением
Правительства РФ
от 07.10.1996 №1170

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии п.п. N.N. 16118/15168.094.304, 15131.15297
 2. Высотная съемка произведена от реперов Ст.Пт. N.N. 16118.15168.094.304, 15131.15297
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
 4. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
 5. Лицензия на осуществление геодезической деятельности № 78-028007 от 17.08.2011 г.
 6. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий СРО ИСП-017-29122009-0101 от 15.04.2011 г.

| | | | |
|--|--|--|---|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРИНВИЧ | | ДСП уч. № 0070-12 | |
| ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | Уведомление №2592-12 от 06.07.12 г. ГТС КГА | |
| Назначение работ: для разработки градостроительного плана Заказчик: ООО "Донк" Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Крыленко, участок 1, (северо-восточное пересечение с Дальневосточным проспектом). | | Масштаб 1:500 Дата: 16.08.2012 г. | |
| Составлен по материалам съемки | Плановой части Высотной части Подземн. сооруж. | на июль 2012г. | Координат - Местная 1964 г. Высот - Балтийская |
| Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на 33 листах | | Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1 | |
| Лист 1 | | | |
| Ген. директор | Строганов А.Л. | Корректор | Романова Е.С. |
| Нач. отдела | Мюкин О.А. | Картограф | Петрова И.В. |
| Геодезист | Куденков М.Г. | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование зданий (сооружений) | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| 1 | Многофункциональный комплекс | проектир. |
| 2 | Площадка для сбора мусора | проектир. |
| 3 | Автостоянка для легкового транспорта на 50 машино-мест (в т.ч. 2м/места для инвалидов и маломобильных групп населения). | проектир. |
| 4 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 5 | Баскетбольная площадка (2 соор.) | проектир. |
| 6 | Теннисная площадка (3 соор.) | проектир. |
| 7 | Площадка для гандбола | проектир. |
| 8 | Волейбольная площадка (4 соор.) | проектир. |
| 9 | Площадка для отдыха (2 соор.) | проектир. |

Показатели генерального плана

| Наименование | Количество | |
|--|------------|-----|
| | м2 | % |
| 1. Площадь территории в границах землепользования | 23900 | 100 |
| 2. Площадь застройки | 2685 | 11 |
| в том числе: | | |
| многофункциональный комплекс | 2580 | |
| 3. Площадь проездов, площадок, тротуаров и отмостки | 4860 | 21 |
| в том числе: существующий тротуар | 20 | |
| 4. Площадь озеленения | 16355 | 68 |
| в том числе: | | |
| открытые спортивные площадки | 4760 | |
| грунтовые пешеходные дорожки | 1730 | |
| газоны | 9865 | |
| 5. Площадь благоустройства за границами землепользования | 525 | |
| в том числе: | | |
| площадь проездов | 410 | |
| площадь тротуаров | 115 | |

- Условные обозначения
- 1/07-550 2/07-550 — граница землепользования
 - граница благоустройства прилегающей территории
 - K1 — канализация бытовая
 - K2 — канализация дождевая
 - K1,2 — канализация общесплавная
 - B1 — водопровод хозяйственно-противопожарный

Расчет стоянок легкового автотранспорта.

Согласно закону о правилах землепользования и застройки С-Пб., принятому законодательным собранием С-Пб. 16 февраля 2009г. № 29-10 статья 10, табл. 10.1, количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта требуется 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену и 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

Количество работающих в многофункциональном комплексе - 53 человека.
Количество одновременных посетителей - 335 человек.
Количество одновременных посетителей открытых спортивных площадок - 60 человек.

Требуемое количество составляет:

53чел. + 395чел. = 50 м/мест
10чел.

В проекте предусмотрена автостоянка на 50 машино-мест.

Проект канализации выполнен с учетом мнения ИРП. Ведущий ИРП от И.И.Иванов 802-43-1603/15-0-1

Филиал «Единый расчетный центр Инженерно-техническая служба водогазоснабжения»

Место хранения чертежа смонтировано в 69 комнате

| | | | |
|---|---------|------|--------|
| Многофункциональный комплекс по адресу: СПб., Невский район, ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточное пересечение с Дальневосточным пр.) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |
| Проверил | Сталда | Лист | Листов |
| Разработал | Р | 2К | 7 |
| План наружных внутриплощадочных сетей водопровода и канализации | | | |
| Утв. | | | |
| Н. контр. | | | |