

Наименование	Количество	
	м2	%
1. Площадь территории в границах землепользования	18970	100
2. Площадь застройки	7275	38
в том числе:		
а) многофункциональный общественно - деловой центр	7250	
б) площадка под установку трансформаторной подстанции	25	
3. Площадь проездов, площадок, тротуаров и отмостки	8615	46
4. Площадь озеленения	3080	16
5. Площадь благоустройства за границами землепользования	907	
в том числе:		
площадь проездов	340	
площадь тротуаров	27	
площадь газонов	540	

Экспликация зданий и сооружений

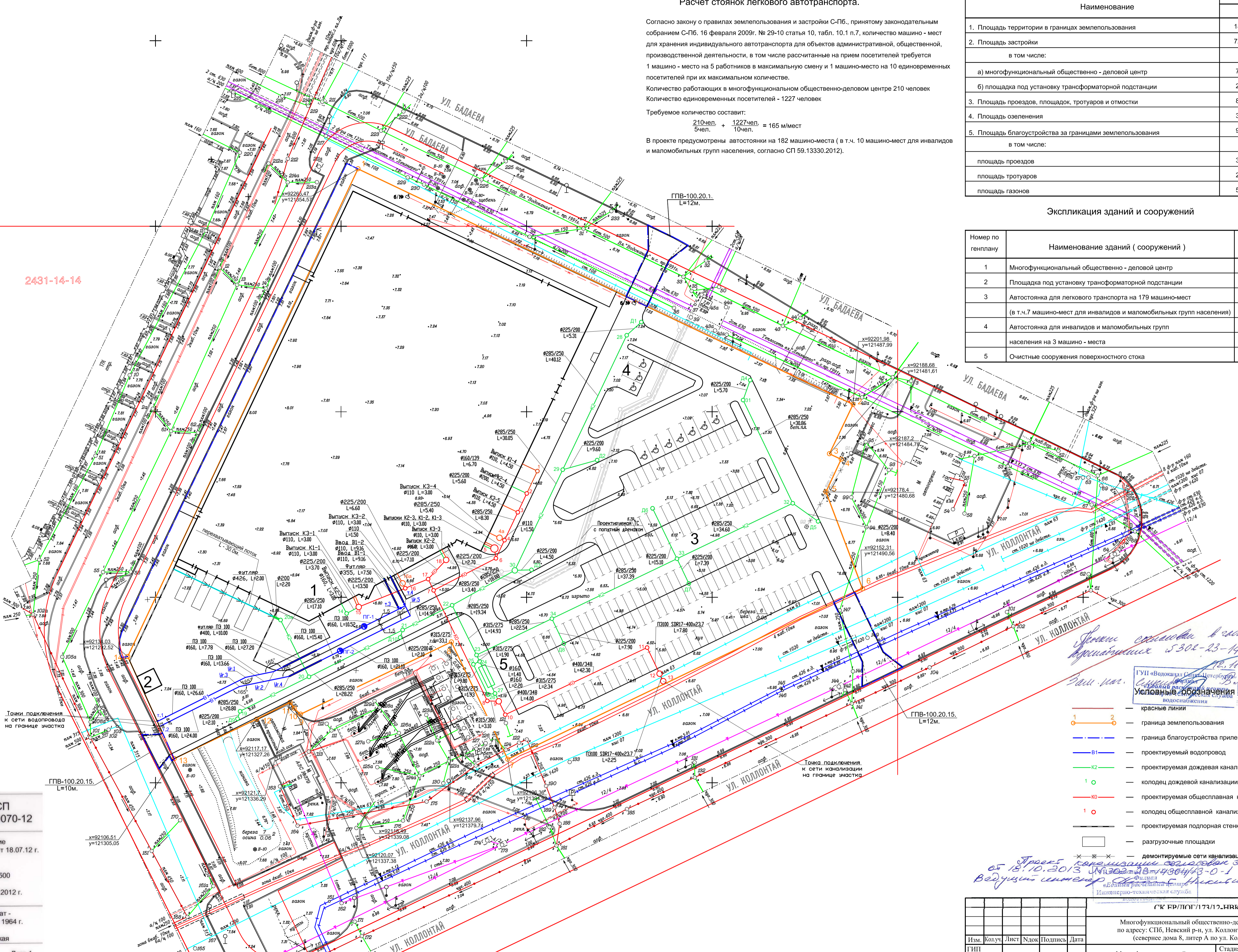
Номер по генплану	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Многофункциональный общественно - деловой центр	проектир.
2	Площадка под установку трансформаторной подстанции	проектир.
3	Автостоянка для легкового транспорта на 179 машино-мест (в т.ч. 7 машино-мест для инвалидов и маломобильных групп населения)	проектир.
4	Автостоянка для инвалидов и маломобильных групп населения на 3 машино - места	проектир.
5	Очистные сооружения поверхностного стока	проектир.

Расчет стоянок легкового автотранспорта.

Согласно закону о правилах землепользования и застройки С-Пб., принятому законодательным собранием С-Пб. 16 февраля 2009г. № 29-10 статья 10, табл. 10.1 п.7, количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта для объектов административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей требуется 1 машино - место на 5 работников в максимальную смену и 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.
Количество работающих в многофункциональном общественно-деловом центре 210 человек
Количество одновременных посетителей - 1227 человек
Требуемое количество составит:
210чел. + 1227чел. = 165 м/мест
5чел. 10чел.
В проекте предусмотрены автостоянки на 182 машино-места (в т.ч. 10 машино-мест для инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012).

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охраняемых зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

2431-14-14



- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии п.л. N.N. 10175.10076-Б, 12320-Б
 2. Высотная съемка произведена от реперов Ст.Рн. N.N. 10076, 12320
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
 4. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
 5. Лицензия на осуществление геодезической деятельности № 78-02800Г от 17.08.2011 г.
 6. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий СРО ИСП6-017-29122009-0101 от 15.04.2011 г.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по разрешению Комитета от 18.07.2012 № 2773-12
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 от **САНА** получения градостроительного плана

Начальник И.А. Богданов А.С./
Работу принял: Инженер Ф.Ф. /
"31" августа 2012 г.
Пер. № 2773-12

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРИНВИЧ

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Назначение работ: для проектирования и строительства
Заказчик: ООО "ВИРО"
Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Коллонтай, участок 1.

ДСП
уч. № 0070-12

Уведомление №2773-12 от 18.07.12 г.
ГГС КГА

Масштаб 1:500
Дата: 31.08.2012 г.

Составлен по: Плановой части, Высотной части, Подземн. сооруж.

Координат - Местная 1964 г.
Высот - Балтийская

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на 26 листах

И изготовлено: 1 экземпляр
Количество листов в 1 экз. - 1

Лист 1

Ген. директор: Строганов А.Л.
Корректор: Романова Е.С.
Нач. отдела: Мокин О.А.
Картограф: Петрова И.В.
Геодезист: Куденков М.Г.

Листов: 18
Лист: 14
Листов: 18

Проект канализации...
05.10.2013

Инженерно-техническая служба

- красные линии
- граница землепользования
- граница благоустройства прилегающей территории
- проектируемый водопровод
- проектируемая дождевая канализация
- колодец дождевой канализации
- проектируемая общесплавная канализация
- колодец общесплавной канализации
- проектируемая подпорная стенка
- разгрузочные площадки
- демонтируемые сети канализации

СК ЕР/ДОГ/173/12.НБК				
Многофункциональный общественно-деловой центр по адресу: СПб, Невский р-н, ул. Коллонтай, участок 1 (серийное дома 8, литер А по ул. Коллонтай)				
Изм.	Колуч	Лист	Подпись	Дата
ГПП				
Проверил				
Разработал				
Утв.				
Н. контр.				

Буровые скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету по производству инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ГРИНВИЧ" в 2012 году, инженером Андреевой. Рег. №2773-12/1 от 31 августа 2012г.