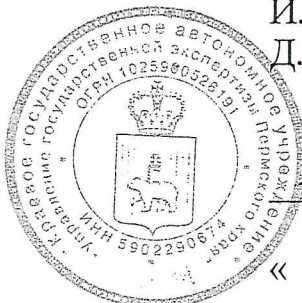


КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64 тел. (342) 236-01-46, факс 236-30-05

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. руководителя
Д.Ю. Кобзев



« 29 » июля 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 | - | 1 | - | 6 | - | 0 | 1 | 4 | 0 | - | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Детская поликлиника в Кировском районе, г. Пермь»

Пермский край, г. Пермь, ул. Шишкина, 20

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта)

г. Пермь
2016

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта:

«Детская поликлиника в Кировском районе, г. Пермь».

Шифр проекта: ГК15/2014-ПИР.

1. Общие положения**1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

- Заявление ООО «Проектное бюро «ПАРМА» от 11.04.2016 №7 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется с привлечением средств бюджета Пермского края.

- Договор №СД.057 от 18.04.2016.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Место расположения объекта: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Шишкина, 20.

1.2.2. Основные технико-экономические показатели объекта:

Проектом предусматривается строительство здания детской поликлиники на 350 посещений в смену, благоустройство и озеленение территории в условных границах благоустройства.

Основные технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|---|----------------|---------------------|
| Этажность здания | этаж | 3 |
| Количество этажей | этаж | 4 |
| Общая площадь здания, в т.ч. ниже 0.000 | м ² | 5172,39 |
| | м ² | 1311,53 |
| Полезная площадь здания | м ² | 4793,84 |
| Расчетная площадь здания | м ² | 2512,93 |
| Строительный объем здания, в т.ч. ниже 0.000 | м ³ | 18795,22 |
| | м ³ | 3373,85 |
| Пропускная способность | чел/смену | 350 |

1.3. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:**- инженерные изыскания**

ООО Институт промышленного и гражданского проектирования «ПРОМАКС», 614064, г. Пермь, ул. Льва Шатрова, 16а. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 462 от 15.11.2010, выдано на основании решения НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер», протокол 15СП от 15.11.2010.

ООО «Уралстройизыскания», 614046, г. Пермь, ул. Боровая, д. 14, кв. 13. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения Координационного совета СРО НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве», протокол № 149 от 25.10.2013, регистрационный № АИИС-И-01-0472-3-25102013.

- проектная документация

ООО «Проектное бюро «Парма», ГИП – А.С. Пономарев, 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Шатрова, д. 16 А, свидетельство от 05.06.2015 № 0094.01-2015-5905260477-П-194 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании Решения Президиума Ассоциации «Проектировщики Крыма», протокол № 24-15 от 05.06.2015.

ООО «Краснокамский завод ЖБК», 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 14, свидетельство от 21.02.2013 № 0111.01-2013-5904263161-П-157 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании Решения правления НП «Стройпроектгарант» №05 от 21.02.2013 (конструкции железобетонные).

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Идентификационные сведения о заявителе – ООО «Проектное бюро «Парма», 614064, г. Пермь, ул. Льва Шатрова, 16а.

Идентификационные сведения о техническом заказчике - ГКУ ПК «УКС Пермского края», 614990, Пермский край, г. Пермь, Бульвар Гагарина, 10 (соглашение от 26.01.2015 о передаче функций застройщика строительства объекта «Детская поликлиника в Кировском районе, г. Пермь»).

Идентификационные сведения о заказчике – ГБМУЗ Пермского края «Городская детская поликлиника № 4», Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, 44.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика: доверенность от ГКУ ПК «УКС Пермского края» № 04-03-329 от 30.03.2016.

1.6. Состав проектной документации:

| Номер тома | Номер документа, дата выпуска | Наименование |
|------------|--|--|
| 1 | ГК15/2014-ПИР-ПЗ Изм 3 от 03.16 Изм 4 от 05.16 Изм 5 от 07.16 | Раздел 1. Пояснительная записка |
| 2.1 | ГК15/2014-ПИР-ПЗУ1 Изм 5 от 07.16 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Текстовая часть |
| 2.2 | ГК15/2014-ПИР-ПЗУ2 Изм 6 от 07.16 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Графическая часть |
| 3.1 | ГК15/2014-ПИР-АР1 Изм 5 от 07.16 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Текстовая часть. |
| 3.2 | ГК15/2014-ПИР-АР2 Изм 5 от 07.16 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть |
| | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения |
| 4.1 | ГК15/2014-ПИР-КР1 Изм 4 от 06.16 | Часть 1. Текстовая часть. |
| 4.2.1 | ГК15/2014-ПИР-КР2.1. Изм 5 от 07.16 | Часть 2. Графическая часть. Книга 1. Конструкции железобетонные. |
| 4.2.2 | ГК15/2014-ПИР-КР2.2. Изм 6 от 07.16 | Книга 2. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. |
| 4.2.3 | ГК15/2014-ПИР-КР2.3. Изм 6 от 07.16 | Книга 3. Крыльца, Входы в подвал. Кровля. |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: |
| 5.1.1 | ГК15/2014-ПИР-ИОС1.1 Изм 5 от 07.16 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Текстовая часть. |
| | | Часть 2. Графическая часть. |

| | | |
|-------|---|--|
| 5.1.2 | ГК15/2014-ПИР-ИОС1.2.ЭО Изм 6 от 07.16 | Книга 1. Здание поликлиники. Электрическое освещение. |
| 5.1.3 | ГК15/2014-ПИР-ИОС1.2.ЭМ Изм 6 от 07.16 | Книга 2. Здание поликлиники. Силовое электрооборудование. |
| 5.1.4 | ГК15/2014-ПИР-ИОС1.3.ЭН; Изм 7 от 07.16 | Книга 3. Наружные сети освещения. |
| 5.2.1 | ГК15/2014-ПИР-ИОС2.1 Изм 5 от 07.16 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоснабжения. Часть 1. Текстовая часть |
| 5.2.2 | ГК15/2014-ПИР-ИОС2.2 Изм 5 от 07.16 | Часть 2. Графическая часть. Водоснабжение. |
| 5.2.3 | ГК15/2014-ПИР-ИОС2.2 Изм 5 от 07.16 | Часть 3. Графическая часть. Водоотведение. |
| 5.4.1 | ГК15/2014-ПИР-ИОС4.1 Изм 4 от 05.16 Изм 5 от 07.16 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 1. Текстовая часть |
| 5.4.2 | ГК15/2014-ПИР-ИОС4.2 Изм 4 от 05.16 Изм 5 от 07.16 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 2. Графическая часть. Книга 1. Здание поликлиники |
| 5.4.3 | ГК15/2014-ПИР-ИОС4.3 Изм 4 от 05.16 Изм 5 от 07.16 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 2. Графическая часть. Книга 2 ИТП. |
| 5.4.4 | ГК15/2014-ПИР-ИОС4.4 Изм 4 от 05.16 Изм 5 от 07.16 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 2. Графическая часть. Книга 3 Тепловые сети |
| 5.5.1 | ГК15/2014-ПИР-ИОС5.1 Изм 5 от 07.16 | Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Текстовая часть |
| 5.5.2 | ГК15/2014-ПИР-ИОС5.2ПС Изм 5 от 07.16 | Часть 2. Графическая часть. Книга 1. Здание поликлиники. Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения при пожаре, видеонаблюдение, система контроля доступа |
| 5.5.3 | ГК15/2014-ПИР-ИОС5.2СС Изм 5 от 07.16 | Часть 2. Графическая часть. Книга 2. Здание поликлиники. Сети связи, проводное вещание, локальная вычислительная сеть, телевидение |
| 5.5.4 | ГК15/2014-ПИР-ИОС5.3 Изм 5 от 07.16 | Часть 2. Графическая часть. Книга 3. Наружные сети |
| 5.7.1 | ГК15/2014-ПИР-ИОС7.1 Изм 5 от 07.16 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Текстовая часть |
| 5.7.2 | ГК15/2014-ПИР-ИОС7.2 Изм 5 от 07.16 | Технологические решения. Часть 2. Графическая часть |
| 6 | ГК15/2014-ПИР-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства. |
| 7 | ГК15/2014-ПИР-ПОД, Изм 5 от 07.16 | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей. |
| 8 | ГК15/2014-ПИР – ООС изм. 1 от 10.15 изм. 5 от 07.16 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. |
| 9 | ГК15/2014-ПИР-ПБ Изм 4 от 05.16 Изм 5 от 07.16 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 10 | ГК15/2014-ПИР-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению |

| | | |
|------|--|--|
| | Изм 5 от 07.16 | доступа инвалидов |
| 10.1 | ГК15/2014-ПИР-ЭЭ Изм 5 от 07.16 Изм 6 от 07.16 | Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 11 | ГК15/2014-ПИР-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. |
| 12.2 | ГК15/2014-ПИР-БЭ | Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. |

Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Организация, осуществившая подготовку документации |
|------------|---|--|--|
| 1 | ИГДИ-П11-03-15, 2015 с изм. 1 от 05.2016 | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | ООО «Уралстройизыскания» |
| 2 | П12-09-14-ИГ, 2015 с изм. 1 от 05.2016, изм. 2 от 07.2016 | Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. | -" |
| 3 | - | Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. | -" |
| - | П12-09-14-ИИ, 2015 с изм. 1 от 05.2016 | Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. | ООО «ПРОМАКС» |

Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

Основания для выполнения инженерных изысканий:

Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий, сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Детская поликлиника в Кировском районе, г. Пермь» выполнены ООО Институт промышленного и гражданского проектирования «ПРОМАКС» в марте 2015 г.

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Уралстройизыскания» в октябре-ноябре 2015 г, декабре 2014 г, январе 2015 г.

Основанием для проведения инженерных изысканий послужили:

- технические задания от 05, 07 декабря 2014 г, 28 октября 2015 г, выданные главным инженером проектов ООО ПБ «ПАРМА» А.С. Пономаревым;
- программы на производство работ от 12 декабря 2014 г, 28 октября 2015 г, согласованные техническим заказчиком в лице генерального директора ООО «Проектное бюро Парма» А.С. Логиновым.

Основания для разработки проектной документации:

Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации:

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство объекта «Детская поликлиника в Кировском районе, г. Пермь», утверждено генеральным директором ГКУ ПК «УКС Пермского края» В.О. Козловым и согласовано генеральным директором ООО «ПРОМАКС» Губановым А.А.

- дополнительное соглашение от 14.04.2015 № 1 к государственному контракту от 05.12.2014 № 15/2014-ПИР, в соответствии с которым подрядчиком является ООО «Парма».

- медико-техническое задание на проектирование объекта строительства «Детская поликлиника мощностью 350 посещений в смену», утверждено министром здравоохранения Пермского края А.В. Крутень от 23.01.2014.

- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 05.12.2014 № СЭД-35-05-06-317 об утверждении Перечня объектов капитального строительства.

- Приказ от 05.06.2015 № СЭД-35-01-97-176 о внесении изменений в Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 05.12.2014 № СЭД-35-05-06-317.

- Письмо ГКУ ПК «УКС Пермского края» от 22.03.2016 № 07-02-294 о согласовании объемно-планировочных решений.

- Письмо Министерства здравоохранения Пермского края от 17.03.2016 № СЭД-34-01-10-1076 о проектировании детской поликлиники в Кировском районе г. Перми.

- Письмо ГКУ ПК «УКС Пермского края» от 25.03.2016 № 07-02-312 о направлении дополнения к медико-техническому заданию.

Сведения о документации по планировке территории:

- Градостроительный план земельного участка №RU 90303000-0000000000140110 площадью 1,0019 га, с кадастровым номером 59:01:1713045:0320, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Шишкина, 20, утвержденный Распоряжением начальника ДГА Администрации г. Перми от 27.03.2014 № СЭД-22-01-03-120.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Реквизиты технических условий представлены в соответствующих разделах настоящего заключения.

Иная, представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- Свидетельство от 15.01.2015 59-БД№ 608230 о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства детской поликлиники, площадью 10019+-35 кв.м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Шишкина, 20, кадастровый номер 59:01:1713045:320, субъект права: ГБУЗ Пермского края «Городская детская поликлиника №4» (рег. № 59-59/024-24/306/2014-970/1).

- Свидетельство от 25.12.2014 59-БД№579488 о государственной регистрации права оперативного управления на здание лечебного корпуса, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей -1), общая площадь 1577,8 кв.м, инв № 57:401:002:000152130, лит. А, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Шишкина, 20, кадастровый номер 59:01:1713045:280, субъект права: ГБУЗ Пермского края «Городская детская поликлиника №4» (рег. 59-59-24/240/2014-694).

- Распоряжение Правительства Пермского края от 02.03.2015 № 51-рп о сносе непригодного к эксплуатации недвижимого имущества Пермского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Пермского края «Городская детская поликлиника № 4».

- Приказ Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 16.03.2015 № СЭД-31-02-2-02-262 о согласовании списания недвижимого имущества Пермского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Пермского края «Городская детская поликлиника № 4».

- кадастровый паспорт от 13.03.2014 № 89/201/14-145177 о земельном участке с кадастровым номером 59:1713045:320, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

- Письмо ООО «Новогор-Прикамье» от 17.02.2015 № 110-2646 о расположении пожарных гидрантов.

- Акт от 02.04.2014 № 9 обследования зеленых насаждений (без права на снос), утвержденный главой администрации Кировского района г. Перми О.А. Глызиным.

- Письмо департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Перми от 06.03.2015 № СЭД-04-01-45-И-67 о направлении информации для проектирования объекта ул. Шишкина, 20 (о приеме отходов).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 05.12.2014 № СЭД-35-05-06-317 об утверждении Перечня объектов капитального строительства.

- Письмо филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» ПО ПГЭС от 21.10.2015 № ПЭ/ПГЭС/01-17/3218 о предоставлении информации (об отсутствии сетей, принадлежащих ПО ПГЭС).

- выписка от 04.04.2016 № 59/001/140/2016-36007 из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Заключения:

Положительное заключение КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 29.07.2016 № 59-1-1-3-0133-16 (Проектная документация, и результаты инженерных изысканий).

1.6. Сведения об источниках финансирования: финансирование осуществляется за счет средств бюджета Пермского края.

1.7. Решение по объекту капитального строительства (государственная программа Пермского края, нормативный правовой акт Правительства Пермского края, органа местного самоуправления либо решение главного распорядителя бюджетных средств):

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 05.06.2015 №СЭД-35-01-97-176 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 05.12.2014 №СЭД-35-05-06-317».

2. Описание сметы на строительство:

2.1. Сведения об общей стоимости строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

В представленной на рассмотрение сметной документации на объект «Детская поликлиника в Кировском районе г. Пермь» затраты определены сводным сметным расчетом в базисном и текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2016 г.

Сметная документация составлена на основании проектной документации базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (ФСНБ 2014), руководствуясь нормативными и методическими документами МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Сметная стоимость строительства объекта после внесения изменений составила:

| Показатели | Ед. изм. | Всего |
|--|-----------|-----------|
| Общая стоимость в базисных ценах 2001г (без НДС) | тыс. руб. | 45451,67 |
| В том числе: СМР | тыс. руб. | 23078,77 |
| Оборудование | тыс. руб. | 19609,29 |
| Прочие | тыс. руб. | 2763,61 |
| В том числе: ПИР | тыс. руб. | 1381,45 |
| Общая стоимость по состоянию на 1 кв. 2016г. (с НДС) | тыс. руб. | 290520,94 |
| В том числе: СМР | тыс. руб. | 183005,37 |
| Оборудование | тыс. руб. | 82837,48 |
| Прочие | тыс. руб. | 24678,09 |
| В том числе: ПИР | тыс. руб. | 5120,44 |
| НДС 18% | тыс. руб. | 43535,68 |

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр ГК-15/2014-ПИР-СМ изм.3.

Приложение: Прайс-листы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

При составлении сметной документации использованы сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов СНБ 2014 (редакция 2014г с изменениями от 12.11.2014 №703/пр и от 11.12.2015 №899/пр).

Стоимость материалов и конструкций, оборудования не учтенных сборниками ФССЦ, определена по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции (с учетом мониторинга цен), по согласованию с заказчиком (и.о. генерального директора ГКУ ПК «УКС Пермского края»).

Определение стоимости строительства объекта произведено с учетом требований МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» и МДС81-36.2004 «Указания по применению ФЕР на строительные и специальные строительные работы».

При составлении смет нормы накладных расходов определены в соответствии с МДС 81-33.2004 и письмом от 17.03.2011 г №6056-ИП/08 Минрегиона РФ.

Нормы сметной прибыли определены в соответствии с МДС81-25.2001 и письмом от 17.03.2011 г №6056-ИП/08 Минрегиона РФ.

Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1.8% по нормам сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН81-05-01-2001 п.4.2).

Удорожание работ в зимнее время принято в размере 2.2% ГСН81-05-02-2007 п.11.4.

Глава 9 «Прочие работы и затраты». Учтены затраты:

- на пусконаладочные работы на основании смет ЛС №09-01-01, №09-02-02;
- на технологическое присоединение к сетям электроснабжения на основании государственного контракта №22-20п-274/07-411тп/2015 в размере 8 115 768,51 рублей в текущем уровне цен с учетом НДС;
- на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения на основании государственного контракта в размере 889 585,05 рублей в текущем уровне цен с учетом НДС;
- на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения на основании государственного контракта в размере 2 708 377,95 рублей в текущем уровне цен с учетом НДС;
- на технологическое присоединение к системе теплоснабжения на основании договора о подключении в размере 5 325 730,82 рублей в текущем уровне цен с учетом НДС.

В главе 12. «Проектные и изыскательские работы» предусмотрены затраты:

- инженерно-изыскательские работы (ГК №15/2014-ПИР от 05.12.2014 смета №1);
- разработка ПСД (ГК №15/2014-ПИР от 05.12.2014 смета №4);
- затраты на проведение экспертизы (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145);
- затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости (договор №СД.057 от 18.04.2016);
- разработка рабочей документации (ГК №15/2014-ПИР от 05.12.2014 смета №6);
- авторский надзор – 0.2%.

Непредвиденные затраты включены в размере 2% (от итоговой суммы расчетов предусмотренных главами 1 – 12 сводного сметного расчета стоимости строительства).

Стоимость переведена в текущий уровень цен по состоянию на 1 кв. 2016 года индексами:

- Ксмп=6.72 (письму ФЦЦС филиала по Пермскому краю от 29.01.2016 №01-01-16/ПФИ (для объектов здравоохранения: поликлиники);
- Оборудование – 3.58 (по письму Минстроя России от 19.02.2016 №4688-хм/05 (для объектов здравоохранения));

- Прочие затраты – 7.24 (по письму Минстроя России от 19.02.2016 №4688-хм/05 (для объектов здравоохранения));

- ПНР – 12.08 по письму Минстроя России от 19.02.2016 №4688-хм/05.

В сводном сметном расчете стоимости строительства от итоговых данных включены затраты на НДС в размере 18% (затраты на проектные и изыскательские работы НДС не облагаются).

2.4. Сведения об изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сводный сметный расчет

1. В главе 1 «Подготовка территории строительства» учтены затраты по разбивке основных осей здания.

Глава 4 «Объекты энергетического хозяйства»

2. Затраты на наружное освещение территории исключены из главы 4 и предусмотрены в главе 7 «Благоустройство и озеленение территории».

3. Пересчет стоимости работ от базовых цен в текущие цены произведен по итогам глав 1-7 сводного сметного расчета (письмо Минрегиона РФ от 03.09.10г. № 31620-ИП/08).

Глава 9 «Прочие работы и затраты»

4. Исключены как необоснованно учтенные затраты (в размере 379315 рублей в текущем уровне цен с учетом НДС) на ввод объекта в эксплуатацию.

Глава 10. «Содержание службы заказчика»

5. Обосновано отсутствие затрат на строительный контроль. Представлено письмо ГКУ ПК «УКС Пермского края» от 03.06.2016 №10-02-571 о том, что затраты на осуществление строительного контроля в сводный сметный расчет не включать.

Глава 12 «Проектные и изыскательские работы»

6. Уточнены затраты на проектно-изыскательские работы.

Стоимость проектных и изыскательских работ принята в текущем уровне цен, в соответствии с суммами указанными в расчете стоимости работ по контракту, а в пересчете в базу приняты индексы (для проектных, изыскательских работ) на период составления контракта (4 кв. 2014г.).

7. За итогом сводного сметного расчета указаны возвратные суммы, учитывающие стоимость от реализации заказчиком материалов, полученных от разборки конструкций и от разборки временных зданий и сооружений (МДС81-35.2004 п.4.12, п.4.14).

По общим замечаниям по локальным сметам

8. При составлении сметной документации использованы сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов СНБ 2014 (редакция 2014г с изменениями от 12.11.2014 №703/пр и от 11.12.2015 №899/пр).

9. Локальные сметы составлены в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 п. 4.2, п. 4.4: на общестроительные работы, внутренние санитарно-технические, внутреннее электроосвещение и т.д. и объединены в отдельную объектную смету. Локальный сметный расчет на общестроительные работы составлен по разделам – земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, покрытие и кровля, заполнение проемов, отделочные работы, разные работы (крыльца, отмостка и прочее) и т.п.

10. По всем локальным сметным расчетам (при переводе стоимости из текущей цены в базисную цену) применены индексы, принятые в сводном сметном расчете.

Представлены локальные и объектные сметы в базисном уровне цен (исключен перевод в текущие цены).

11. Исключена корректировка расценок.

12. Стоимость материалов, неучтенная в расценках принята по ФССЦ. Стоимость материалов не предусмотренная в сборнике ФССЦ принята на основании представленных обосновывающих документов (прайс-листов).

13. Для проверки затрат представлены прайс-листы и коммерческие предложения на период составления сметной документации, согласованные заказчиком и подобранные на основе

конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта. Прайс-листы представлены в текущем уровне цен на период составления сметной документации.

14. При отнесении стоимости в графы СМР и оборудование учтено требование: (МДС 81-37.2004) материалы и изделия производственно-технического назначения, не учтенные в единичных расценках и не включенные в перечни неучтенных материалов в составе технической части, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм, следует относить к оборудованию. МДС81-35.2004, приложение №5.

15. По заданию заказчика (техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации п. 11) при пересчете в текущий уровень цен по состоянию на 1 квартал 2016 года принят индекс Кс_{мр}=6.72 (по письму ФЦЦС филиала по Пермскому краю от 29.01.2016 №01-01-16/ПФИ (для объектов здравоохранения: поликлиники), вместо ранее принятого Кс_{мр}=6.14 (по письму Минстроя России от 19.02.2016 №4688-хм/05 (для объектов здравоохранения: поликлиники)).

Локальный сметный расчет №01-01-01 «Демонтажные работы».

16. Демонтажные работы были проведены в следующем объеме: снесены все наземные конструкции, подземные конструкции не демонтировались (письмо от 26.05.2016 №424 ГБУЗ ПК «Городская детская поликлиника №4»). В ПОД внесены изменения. Предусмотрен демонтаж подземной части здания с последующим вывозом на полигон ТБО «Сафроны». Смета откорректирована по внесенным изменениям в проектной документации.

Локальный сметный расчет «Технологическое оборудование»

17. Представлено письмо министерства здравоохранения Пермского края от 03.07.2015 №СЭД-34-01-10-2256 о согласовании перечня медицинского оборудования.

18. В сметной документации затраты на технологическое оборудование учтены на основании утвержденного перечня медицинского оборудования, согласованного министерством здравоохранения Пермского края.

19. Для проверки затрат представлены прайс-листы и коммерческие предложения, согласованные заказчиком.

Локальный сметный расчет №07-01-01 «Вертикальная планировка»

20. Объемы земляных работ приведены в соответствии проектным решениям.

21. Сметная документация откорректирована с учетом, вышеуказанных замечаний. Физические объемы работ, конструктивные и организационно-технологические решения в сметной документации приведены в соответствии решениям, предусмотренным в проектной документации с учетом изменений, внесенных в проектные решения на основании выявленных недостатков в процессе экспертизы.

Результаты проверки сметной стоимости:

| Структура затрат | Сметная стоимость (тыс. рублей) | |
|--|------------------------------------|------------------------|
| | Заявленная | После корректировки |
| Общая стоимость в базисных ценах 2001г (без НДС) | 42076,41 | 45451,67 |
| СМР | 27613,88 | 23078,77 |
| Оборудование | 11026,36 | 19609,29 |
| Прочие (ПИР) | 3436,17 (1106,66) | 2763,61 (1381,45) |
| Общая стоимость в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2016г (с НДС) | 268995,71 | 290520,94 |
| СМР | 204509,50 | 183005,37 |
| Оборудование | 40483,17 | 82837,48 |
| Прочие | 24003,04 | 24678,09 |
| В том числе: ПИР | 5120,44 | 5120,44 |
| НДС 18% | 34997,14 | 43535,68 |

3. Выводы

3.1. Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Сводный, объектные и локальные сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, действующим в области ценообразования. Физические объемы работ, конструктивные и организационно-технологические мероприятия, учтенные в сметной документации, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Сметная стоимость объекта «Детская поликлиника в Кировском районе, г. Пермь», шифр проекта: ГК15/2014-ПИР, соответствует критерию достоверности сметной стоимости в сумме:

| Показатели | Ед. изм. | Всего |
|--|-----------|-----------|
| Общая стоимость в базисных ценах 2001г (без НДС) | тыс. руб. | 45451,67 |
| Общая стоимость по состоянию на 1 кв. 2016г. (с НДС) | тыс. руб. | 290520,94 |

Начальник отдела
экспертизы проектной документации №3
Эксперт



Плеханова А.Ш.



Шишаева Н.А.

Сброшгоровано и пронумеровано

11 (Одиннадцать) страниц

Подпись  /Рачева-Белиева К.А./

Дата « 29 » июля 2016г.

