

Проект
Торгового центра по
адресу:
г. Воскресенск
Московской области
улица XXX, дом. X
Заказчик: - XXX

© vikarch@ya.ru



Наименование объекта: **Торговый центр**

Заказчик: XXX

Проектная организация: ООО "ВАРС"

Список участников разработки проекта:

ГАП: Бовсуновский В.В.

ГИП: Викторова И.А.

Руководитель группы: Жуков Ю.Г.

Ведущий архитектор: Новикова М.Ю.

Объект: Торговый центр, расположенный по адресу: г. Воскресенск, ул. XXX

01

Содержание альбома-буклета

Пояснительная записка	03
Технико-экономические показатели	04
Расчет машино-мест	05
Чертежи и иллюстрированные материалы	
Ситуационный план	06
Кадастровый координат	06-1
Аэрофотосъемка	06-2
План благоустройства территории	07
План на отм. 0.000	09
План на отм. +3.000	10
План на отм. +7.200	11
Разрез 1-1	12
Разрез 2-2	13
Фотофиксация 1	14
Фотофиксация 2	15
Фотофиксация 3	15-1
Визуализация 1	16
Визуализация 2	17
Фасады в осях 1-6	18
Фасады в осях 6-1	19
Фасады в осях Д-А/1	20
Фасады в осях А/1 - Д	21
Оборный вид	22

Объект: Торговый центр, расположенный по адресу: г. Воскресенск, ул. XXX

Содержание альбома

02

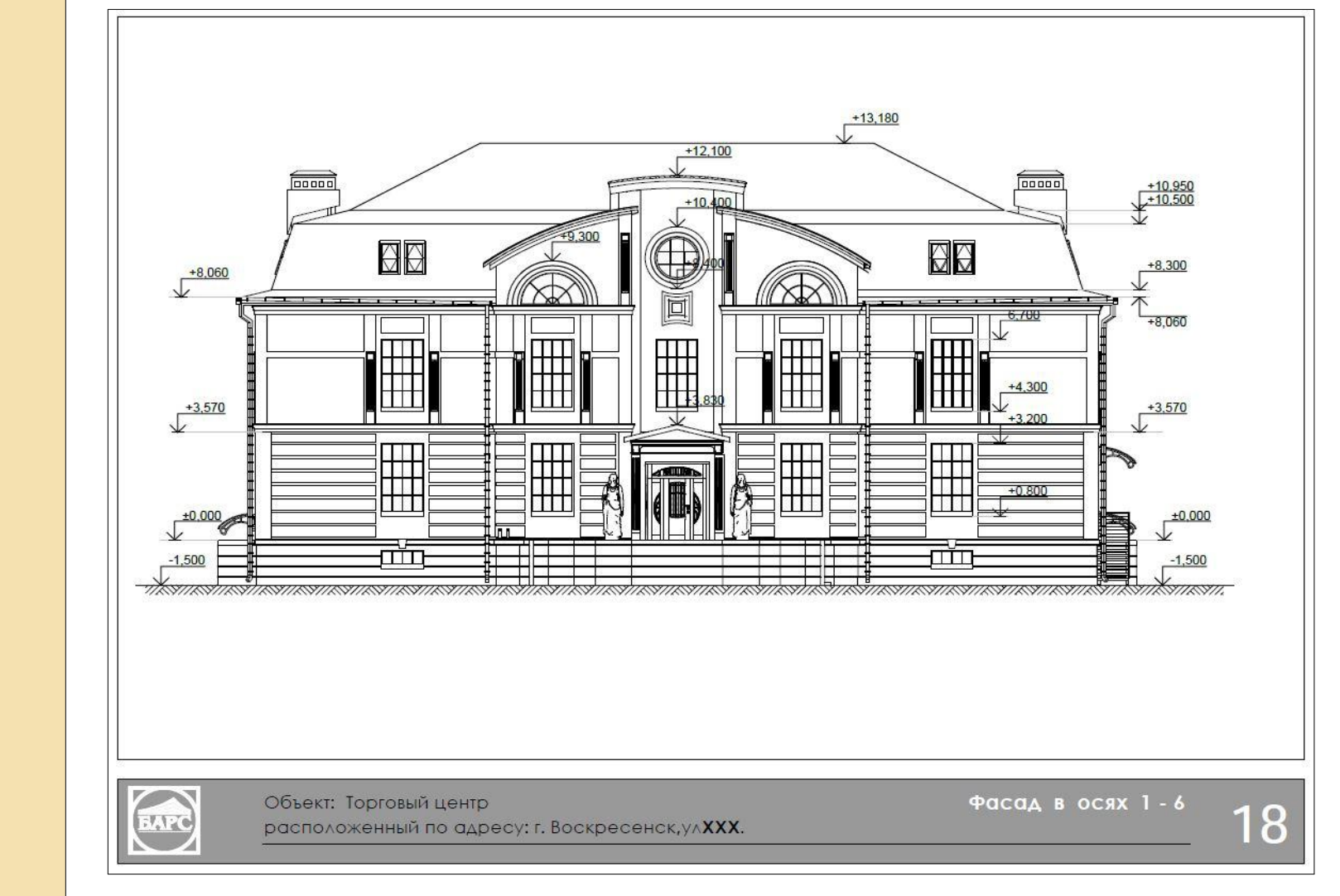
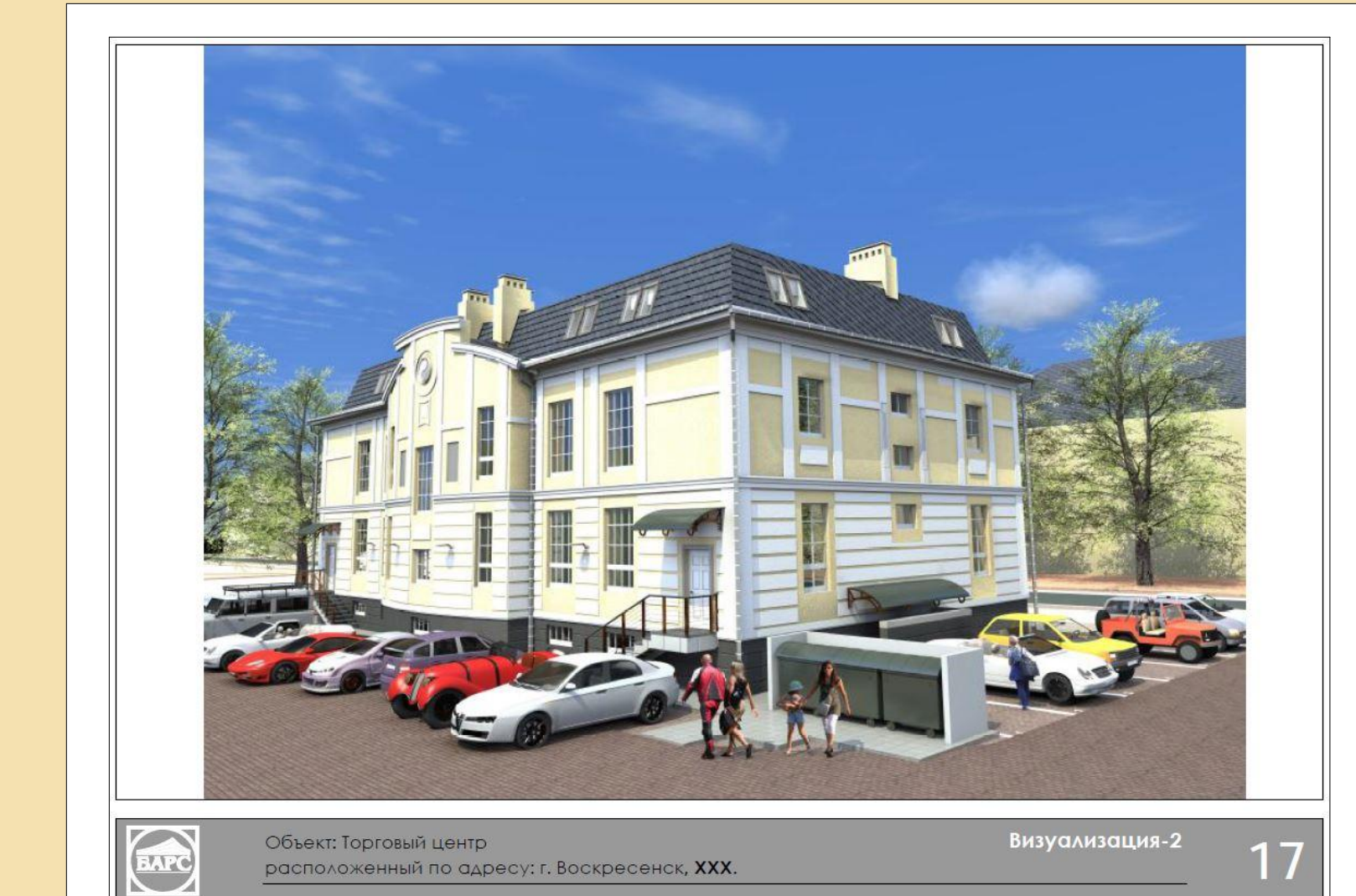
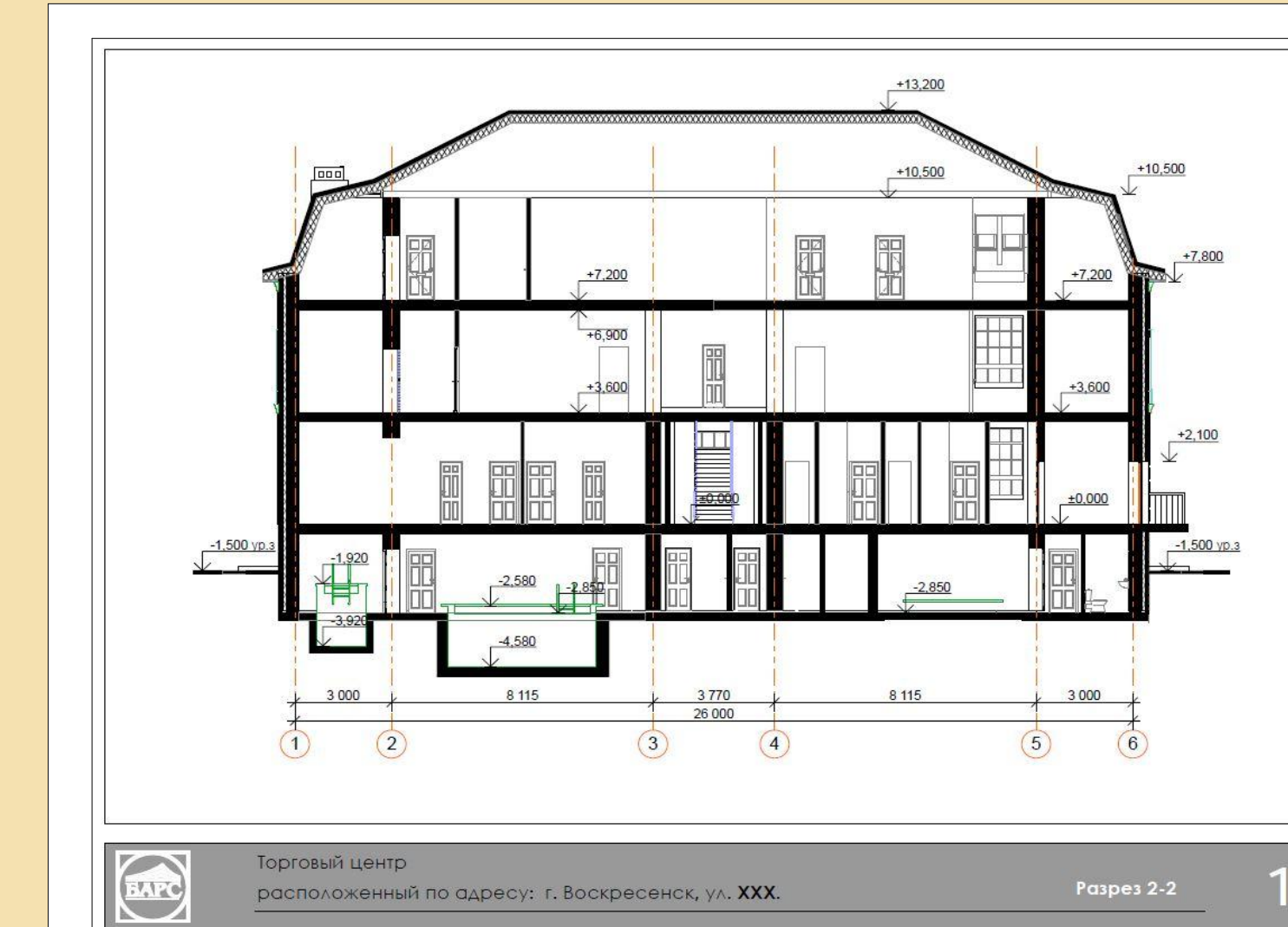
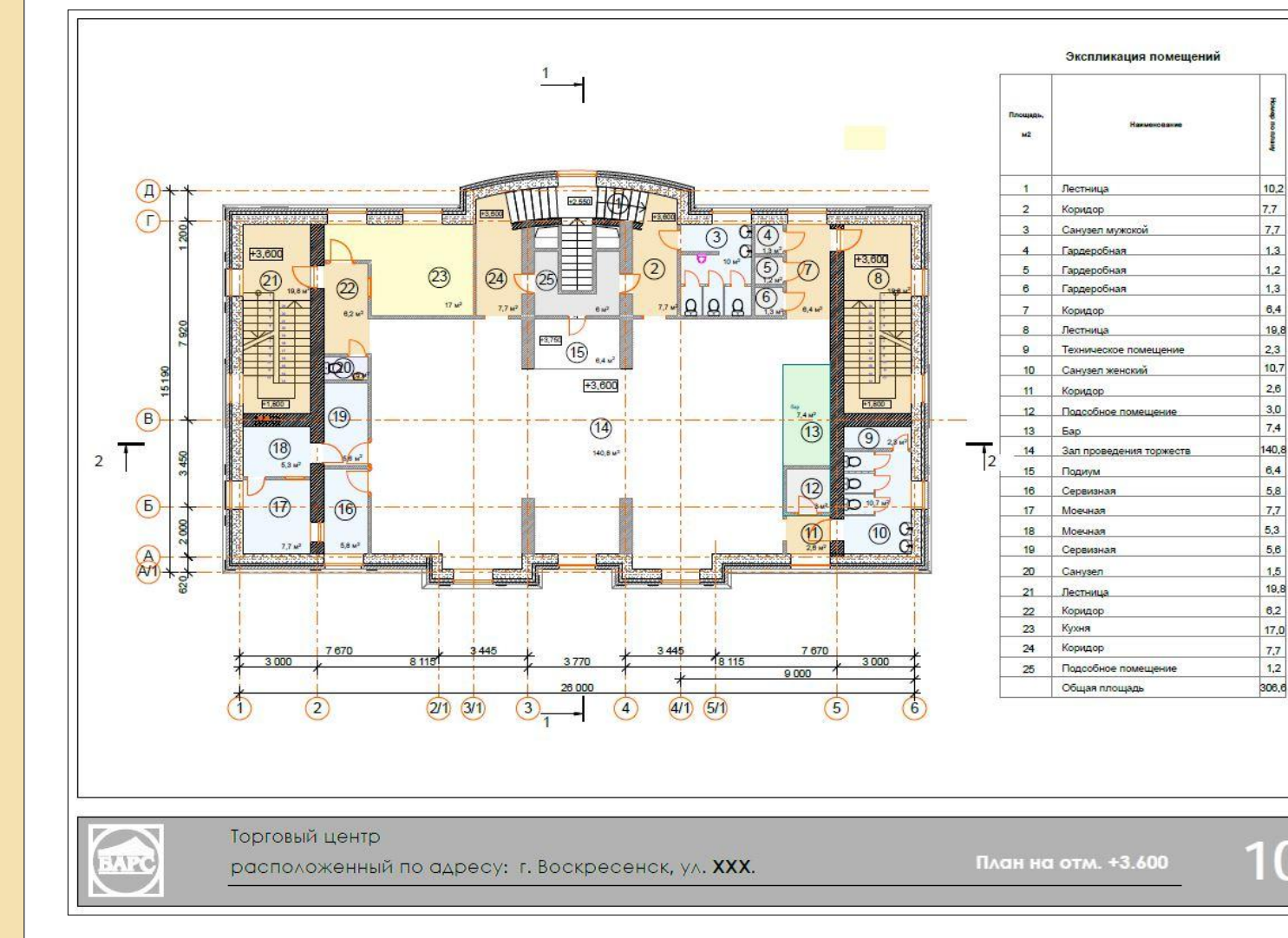
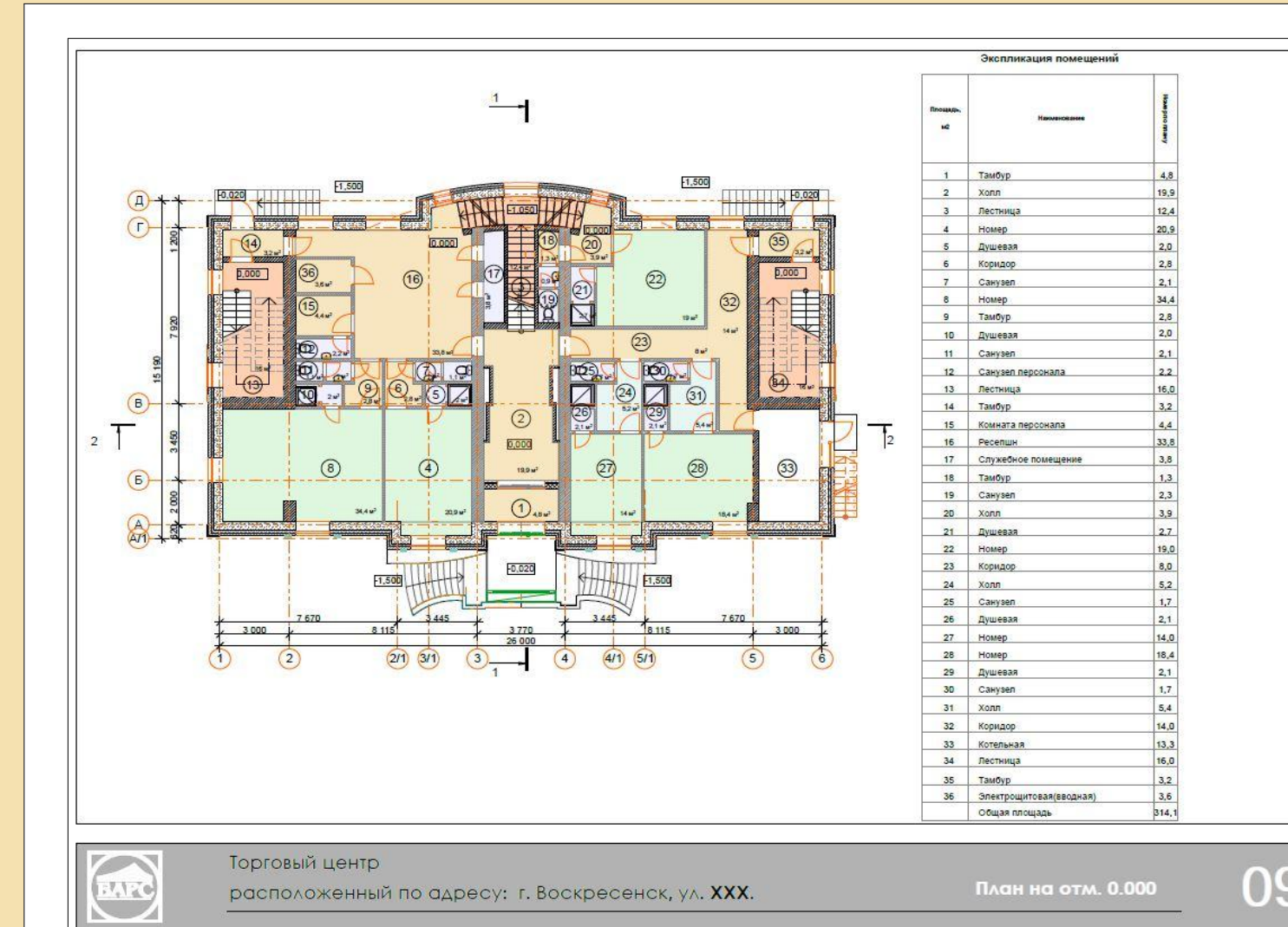
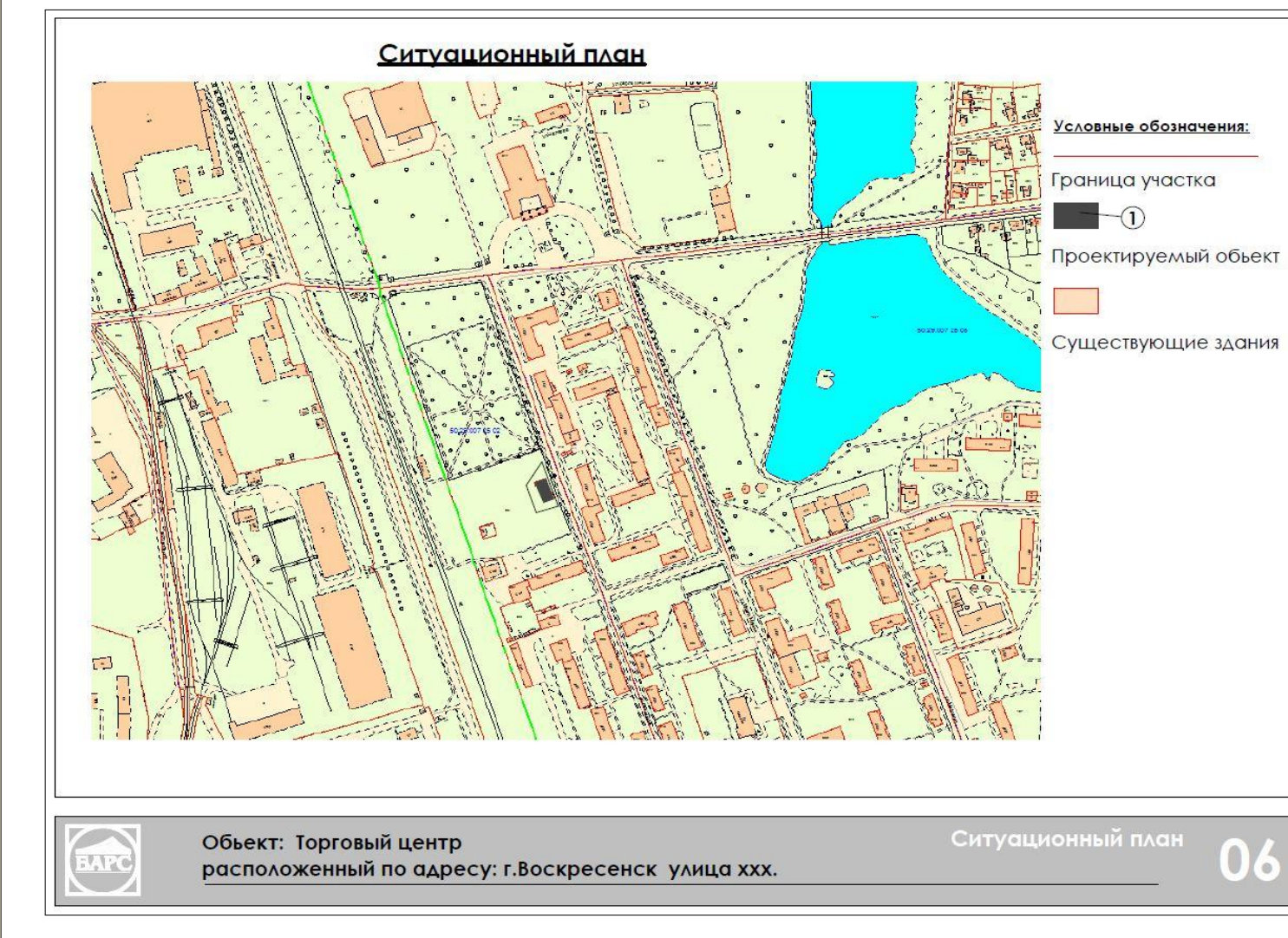
Расчет требуемых машино-мест.

Расчет машино-мест производится согласно ТСН 21-301-2001 (стандарты для легковых автомобилей). Руководствуясь ТСН 21-301-2001, требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Исходя из расчета, для торгового центра, предусматривается 5-7 машино-мест на 100 метров квадратных торговой площади.

Объект: Торговый центр, расположенный по адресу: г. Воскресенск, ул. XXX

расчет машино-мест

05



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для проектирования. Техническое задание заказчика.

2. Градостроительная ситуация. Генеральный план и транспорт. Участок строительства расположен по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. XXX на территории прилегающей к ул. XXX. Территория ограничена с северо-востока проезжей частью ул. XXX, с запада - земельными насаждениями и проезжей частью с парковочной частью. Проектируемый объект размещается на выделенной территории в соответствии с заданием заказчика.

3. Архитектурно-планировочное решение. На территории размещены 3 здания по осям Б, 6 и 6-1 соответственно. Согласно разработанному генплану территория благоустроивается. Все площади перед зданиями имеют покрытие из тротуарной плитки, парковки автомобилей - асфальтовое покрытие. Свободная от парковок и проездов территория подлежит озеленению (не менее 10%) с устройством площадки для мусорных контейнеров.

4. Архитектурно-планировочное решение. В проекте предусматривается снос существующего кирпичного здания и возведение нового. Высота здания от уровня земли - 14,82 м. Фундамент здания выполнен в виде барьера.

5. Планировка. На цокольном этаже здания размещаются: тамбуры, коридоры, комнаты отдыха, бассейны, технические помещения, санузлы, помещения хранения, склады, сауны, лестницы.

6. На 1 этаже здания размещаются: тамбуры, лестницы, холлы, коридоры, гостиничные номера, служебные помещения, санузлы, помещения хранения, склады, сауны, лестницы, котельная.

7. На 2-м этаже здания размещаются: лестницы, зал проведения торжества, кухня, бар, складские помещения, моечные, санузлы, парковка.

8. На мансардном этаже размещаются: лестницы, коридоры, объединенный зал, сантехнический подиум, кухня, складские помещения, бар, моечные, парковка, кабинеты, сауны, санузлы, парковка.

9. С мансардного этажа здания предусмотрено 2 раскрываемых эвакуационных выхода по закрытым лестницам. Со второго этажа здания осуществляется эвакуация по 2 закрытым лестницам и по центральной лестнице.

10. С первого этажа эвакуация осуществляется через центральный вход и по двум раскрываемым выходам.

11. С третьего этажа эвакуация осуществляется по центральной лестнице, ведущей на первый этаж и по двум раскрываемым выходам, ведущим непосредственно наружу.

12. Здание кирпичное. Партерный - монолитные железобетонные плиты.

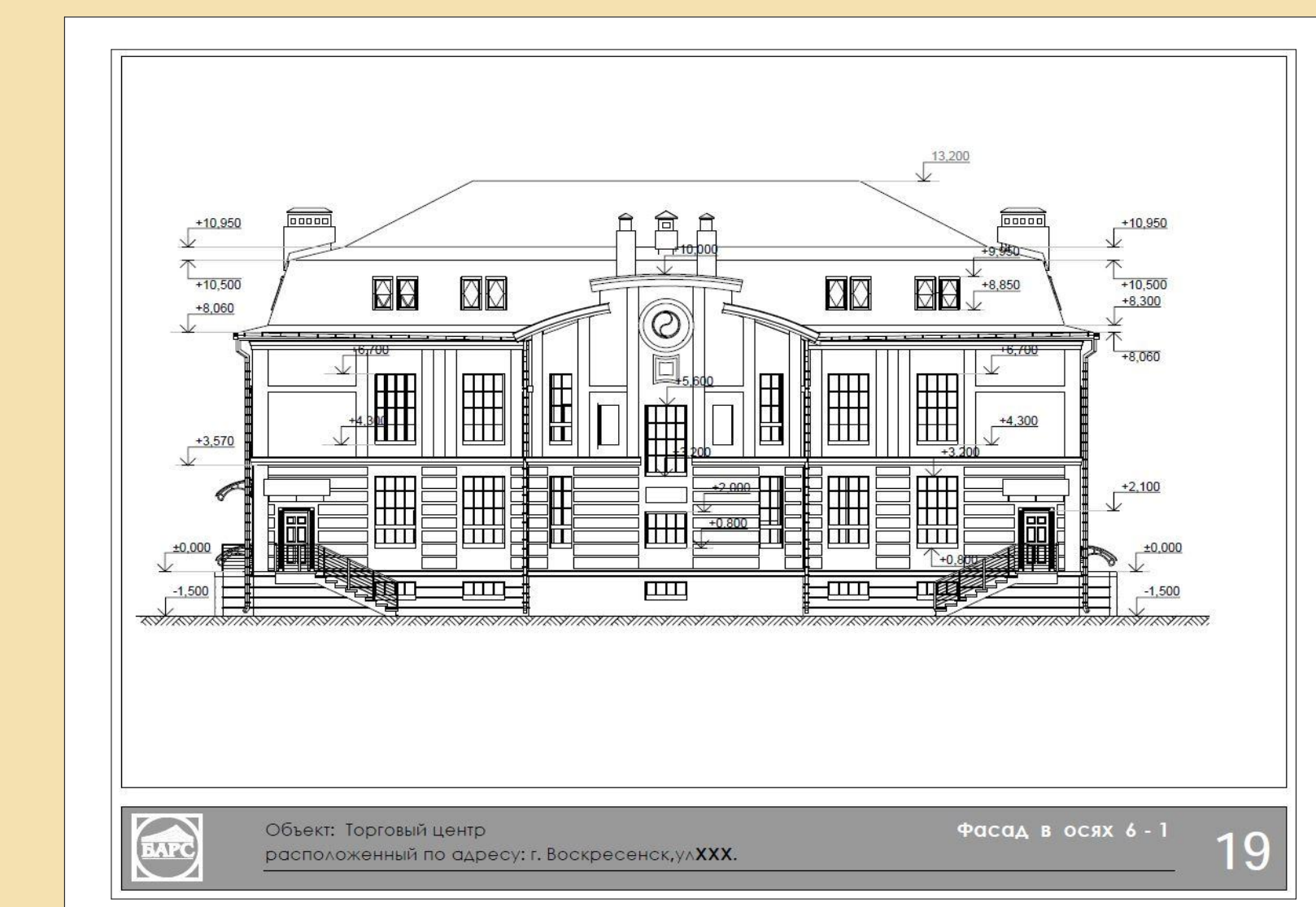
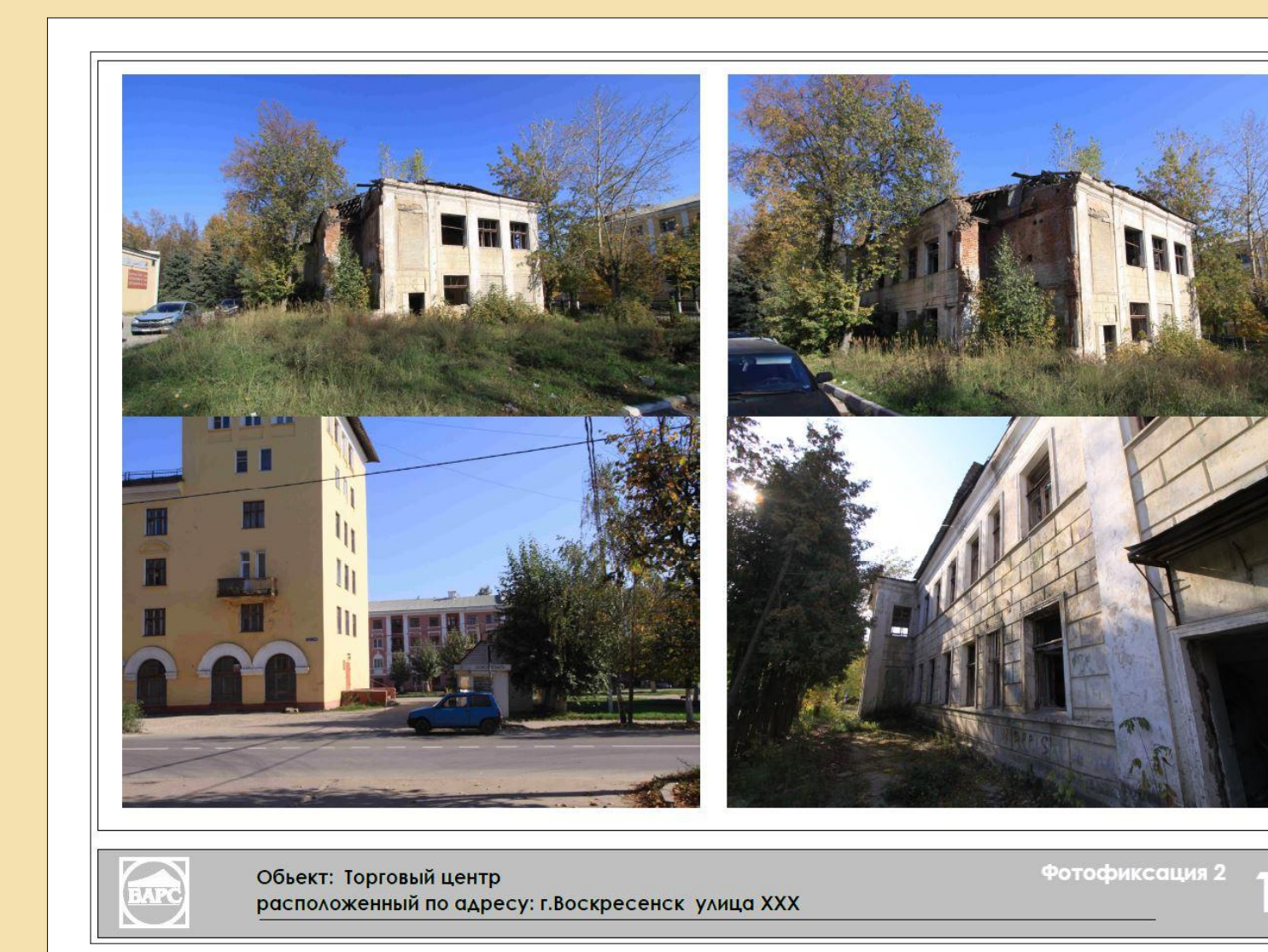
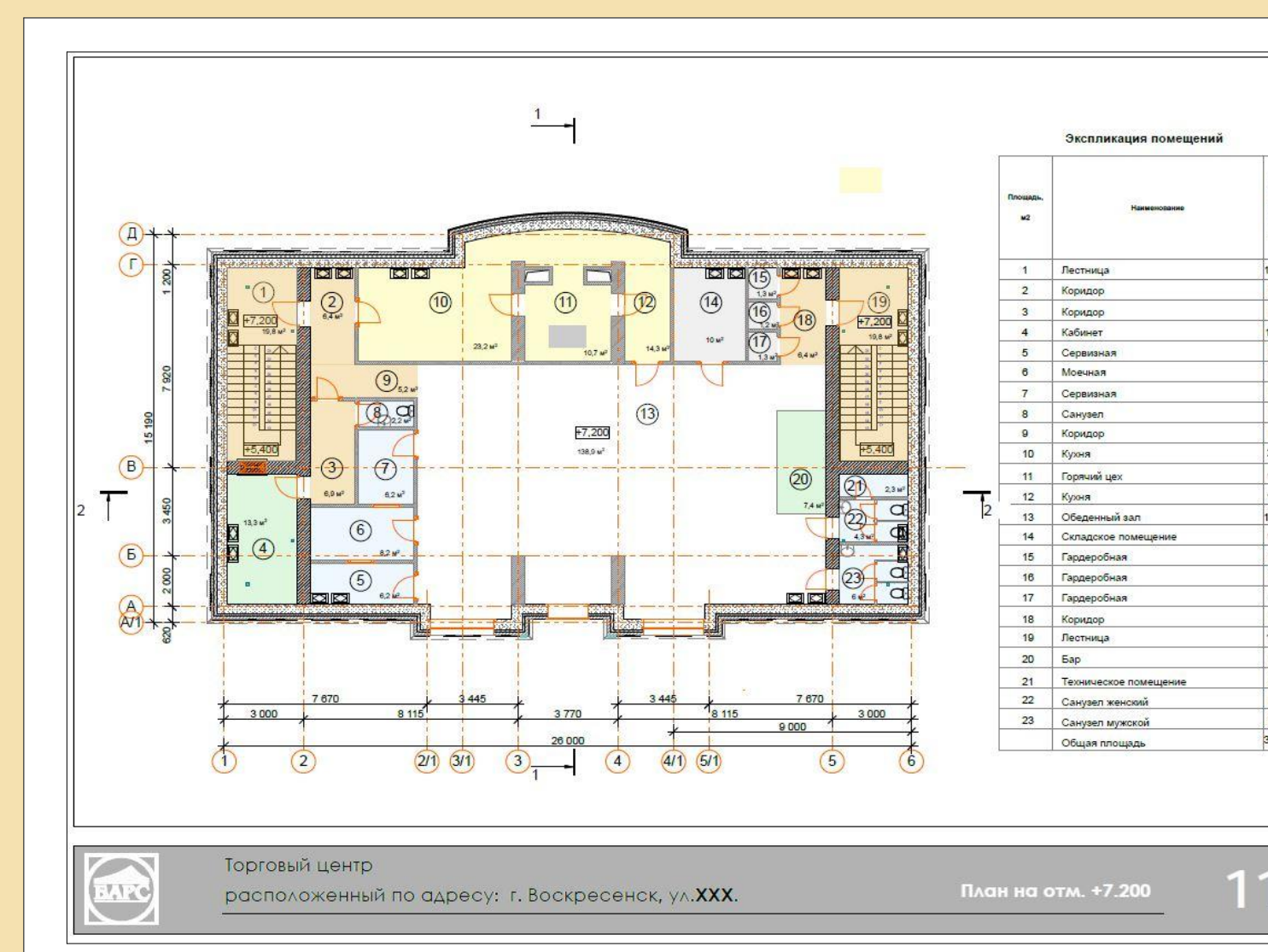
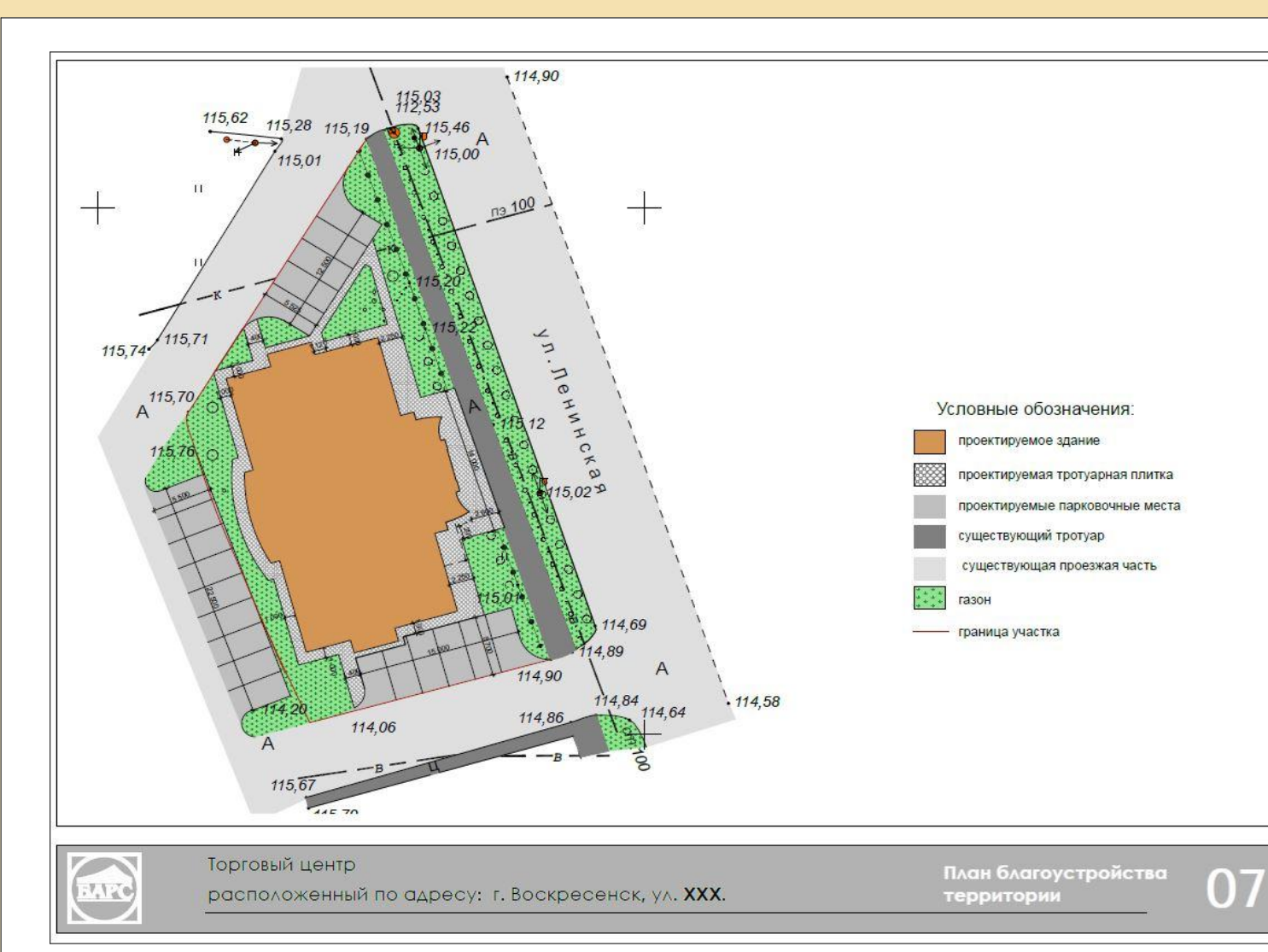
13. Основные несущие элементы: колонны, несущие кирпичные стены, пилоны, балки, а так же жесткий диск перекрытия железобетонной плиты.

14. Фундаменты монолитные железобетонные. Кровля - скатная, сложной формы, утепленная, покрытая гальбой черепицей. Котельная - котельная на металлокерамике.

Объект: Торговый центр, расположенный по адресу: г. Воскресенск, ул. XXX

пояснительная записка

03



Технико-экономические показатели

Площадь участка	0,1 га
Площадь цокольного этажа после реконструкции	307,9 м ²
Площадь 1 этажа после реконструкции	314,1 м ²
Площадь 2 этажа после реконструкции	306,6 м ²
Площадь мансардного этажа после реконструкции	321,5 м ²
Площадь застройки до реконструкции	см. Текстовая БТИ
Площадь застройки после реконструкции	449,1 м ²
Общая площадь здания до реконструкции	см. Текстовая БТИ
Общая площадь здания после реконструкции	1249,2 м ²
Строительный объем после реконструкции	6 622,5 м ³
Открытая парковка	20 машино-мест
Высота от уровня земли	14,85 м

Объект: Торговый центр, расположенный по адресу: г. Воскресенск, ул. XXX

ТЭП

04

