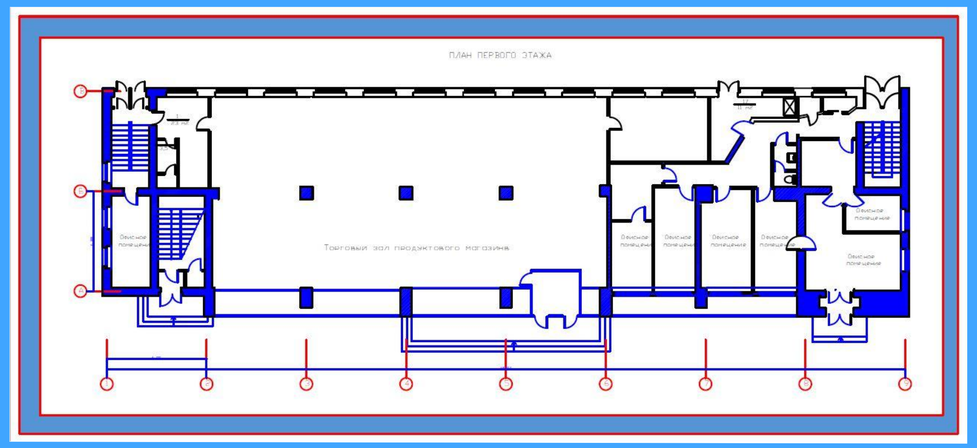
Проект реконструкции фасадов нежилого строения по адресу: г. Москва улица Кастанаевская дом 49
Заказчик: - СЭУ * Автомир*

План 1 го этажа

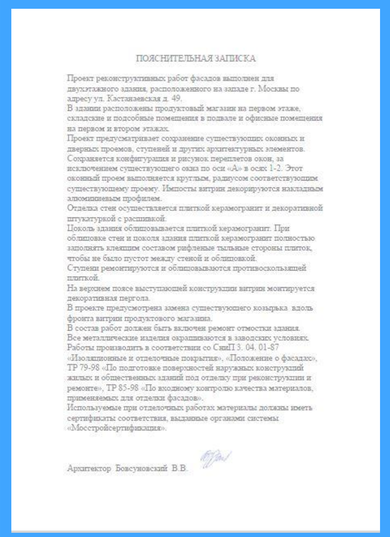


Панорама со стороны главного фасада с улицы Кастанаевская

Существующий вид (Фотофиксация 1)

Существующий вид (Фотофиксация2)

ПЗ

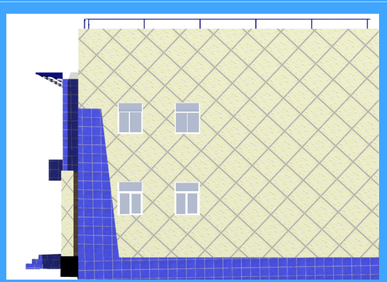


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструктивных работ фасадов выполнен для двухэтажного здания, расположенного на западе г. Москвы по адресу ул. Кастанаевская д. 49.
В здании расположены продуктовый магазин на первом этаже, складские и подсобные помещения в подвале и офисные помещения на первом и втором этажах.
Проект предусматривает сохранение существующих оконных и дверных проемов, ступеней и других архитектурных элементов. Сохраняется конфигурация и рисунок переплетов окон, за исключением существующего окна по оси «А» в осях 1-2. Этот оконный проем выполняется круглым, радиусом соответствующим существующему проему. Импосты витрин декорируются накладным алюминиевым профилем.
Отделка стен осуществляется плиткой керамогранит и декоративной штукатуркой с расшивкой.
Цоколь здания облицовывается плиткой керамогранит. При облицовке стен и цоколя здания плиткой керамогранит полностью заполнять клеящим составом рифленые тыльные стороны плиток, чтобы не было пустот между стеной и облицовкой.
Ступени ремонтируются и облицовываются противоскользящей плиткой.
На верхнем поясе выступающей конструкции витрин монтируется декоративная пергола.
В проекте предусмотрена замена существующего козырька вдоль фронта витрин продуктового магазина.
В состав работ должен быть включен ремонт отмостки здания.
Все металлические изделия окрашиваются в заводских условиях.
Работы производить в соответствии со СниП3. 04. 01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», «Положение о фасадах», ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных конструкций жилых и общественных зданий под отделку при реконструкции и ремонте», ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».
Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия, выданные органами системы «Мосстройсертификация».

Архитектор Бовсуновский В.В.

Общий вид со стороны главного фасада с улица Кастанаевская

Вид после реконструкции(Главный фасад)

Вид после реконструкции(Боковой фасад)