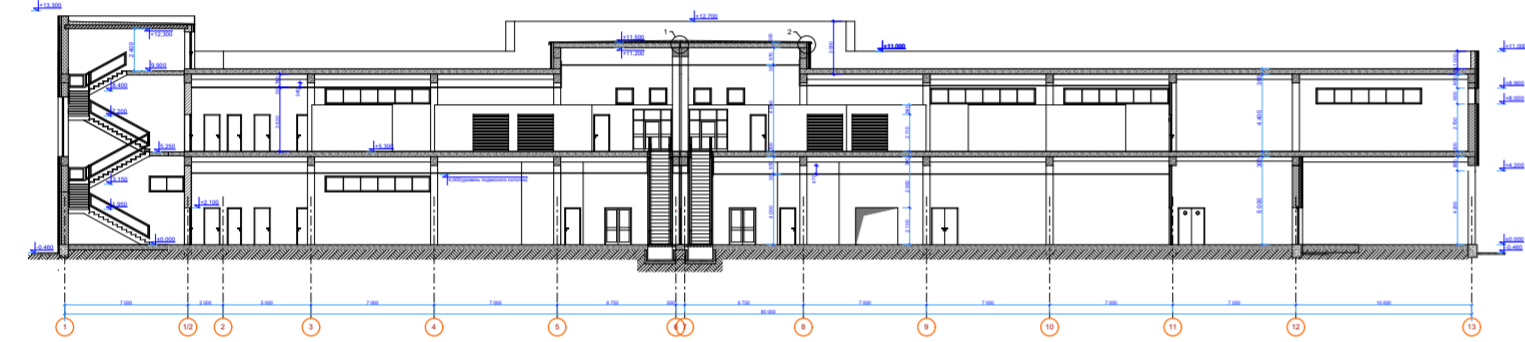


# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ РЫНКА : ПО АДРЕСУ Г.РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ

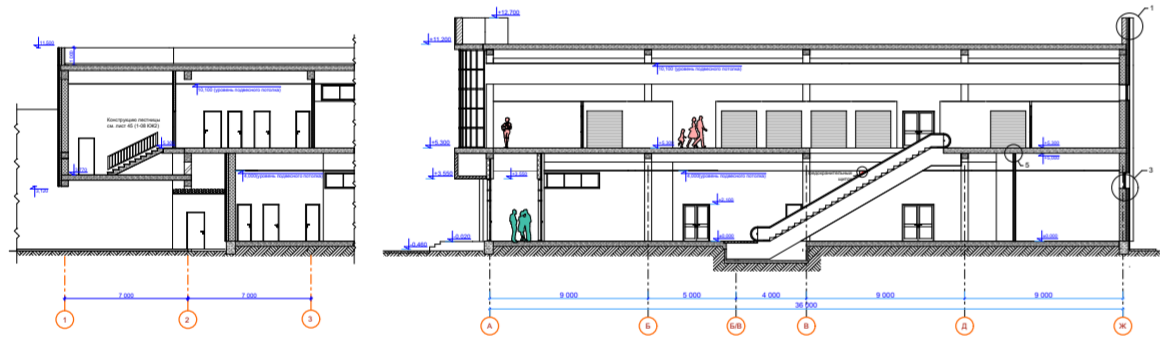


- ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
1. Проектом предусматривается благоустройство территории реконструируемого здания рынка по ул. Октябрьской.
  2. Участок расположен. В г. Раменское по ул. Октябрьской. Вблизи железнодорожной станции Фабричная. Проектом предусматривается благоустройство территории реконструируемого здания
  3. На участке запроектировано нежилое двухэтажное здание. Здание предназначено для розничной торговли.
  4. Проектируемое здание и большинство прилегающей территории располагаются на территории существующего рынка.
  5. Вертикальная планировка решена с минимальным объемом земляных работ и максимальным сохранением существующей поверхности.
  6. Здание вписывается в систему существующей застройки со сложившимися подъездными путями. Абсолютные отметки покрытий существующих проездов, отмостки существующих зданий не нарушаются. Отвод поверхностных вод происходит по естественным лоткам проезжих частей улицы.
  7. Схема организации дорожного движения на период эксплуатации разработана на основе генерального плана в меридиональном направлении, в котором внесены некоторые изменения, необходимость в которых возникла после натурных измерений произведенных подрядчиком. На внутренней территории предусматривается устройство гостевых парковочных площадок общей вместимостью 125 мест. На ул. Октябрьской предусматривается устройство 3-х парковочных зон общей вместимостью на 125 машиномест. Стояночные места отделяются одно от другого линиями дорожной разметки. Минимальные размеры одного стояночного места при прямоугольной схеме расстановки автомобилей по отношению друг к другу составляют 2,5х5,0м. Толщина линии разметки - 10 см.
  8. Запроектировано место для установки мусоросборочных контейнеров, которое удалено от окон зданий на расстояние не менее 20 м и находится в пределах нормативной доступности. Предусмотрены 12 мусоросборочных контейнеров, исходя из количества работающих и посетителей рынка. Для защиты от ветра, осадков и для визуальной изоляции контейнеры располагаются в закрытой постройке размерами 3х5,7 м.
  9. Зеленение производится путем посадки деревьев (стандартными саженцами в яму глубиной 0,8 м и диаметром кустарников (в ряды 0,9х0,9 м), посевом газонной травы. При проектировании насаждений соблюдены отступы от газонов, покрытий дорог, тротуаров и инженерных сетей.
  10. Обслуживание проектируемой жилой группы предусматривается существующим пожарным депо. Улично-дорожная сеть не препятствует проезду пожарных машин и проведению спасательных работ. Проезды имеют ширину не менее 5,5 м. К реконструируемому зданию рынка обеспечена возможность доступа пожарных машин с двух сторон. Пожарная техника имеет свободный доступ к системам пожаротушения зданий.

## ОБЩИЙ ВИД



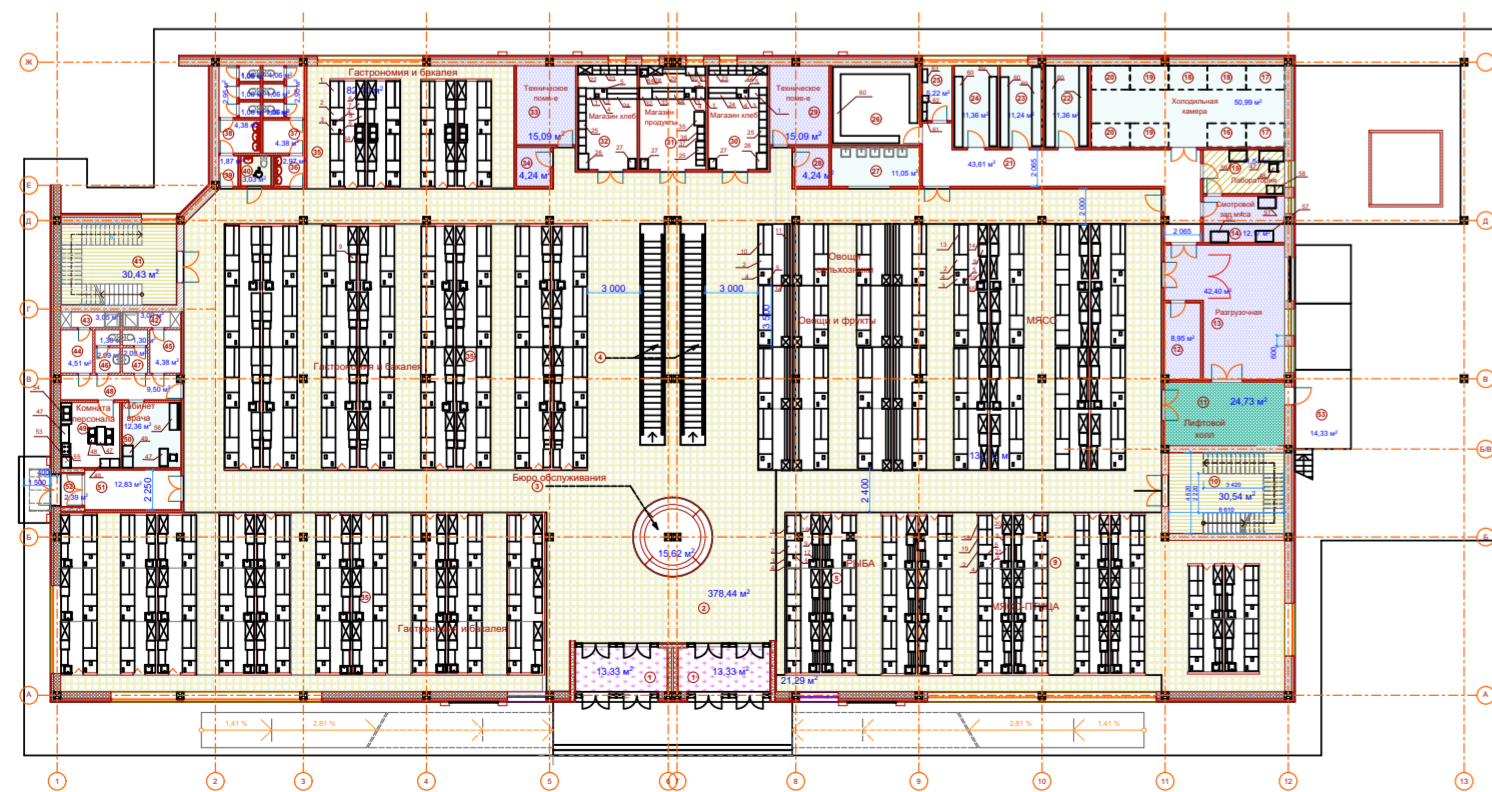
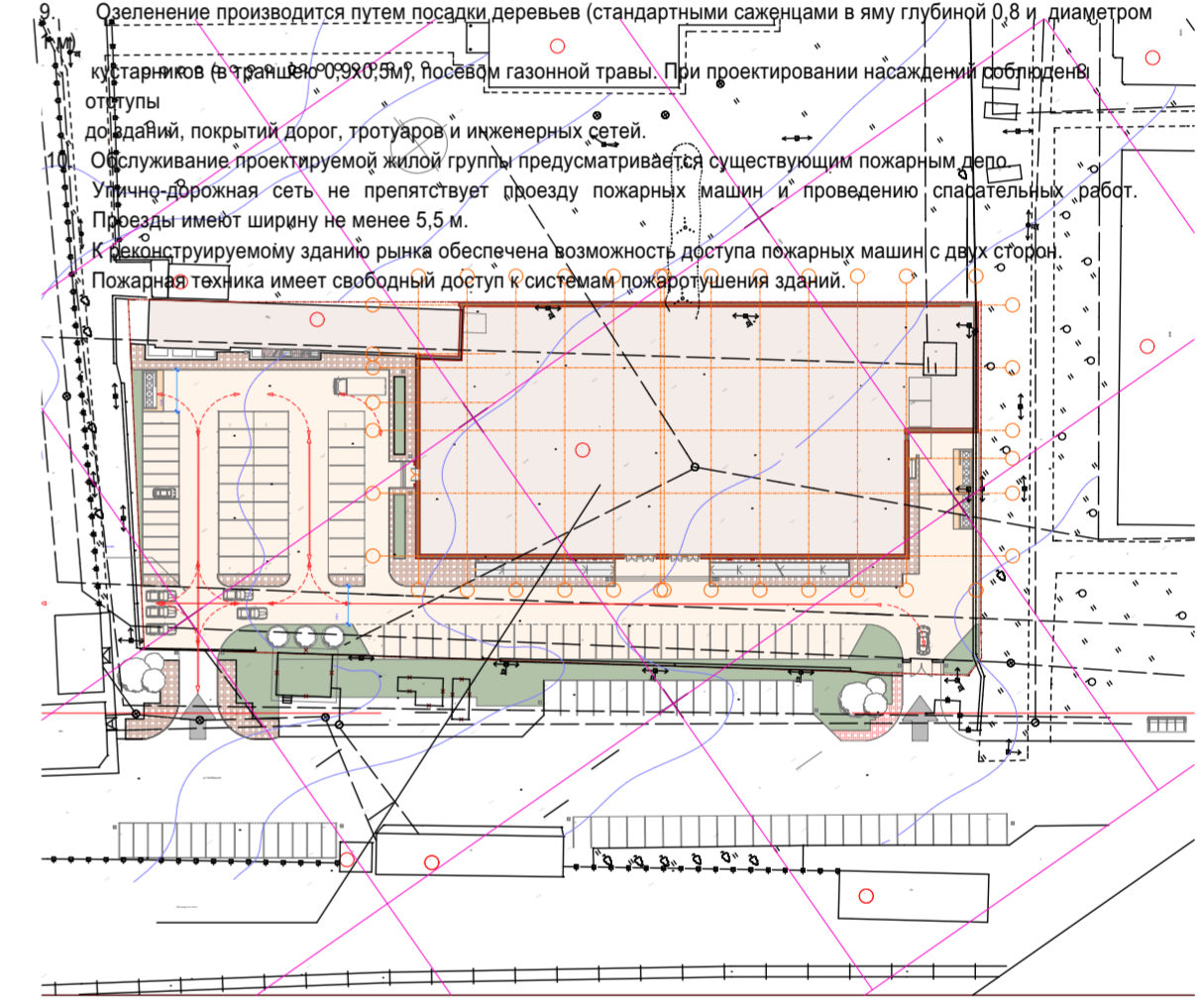
РАЗРЕЗ 1-1



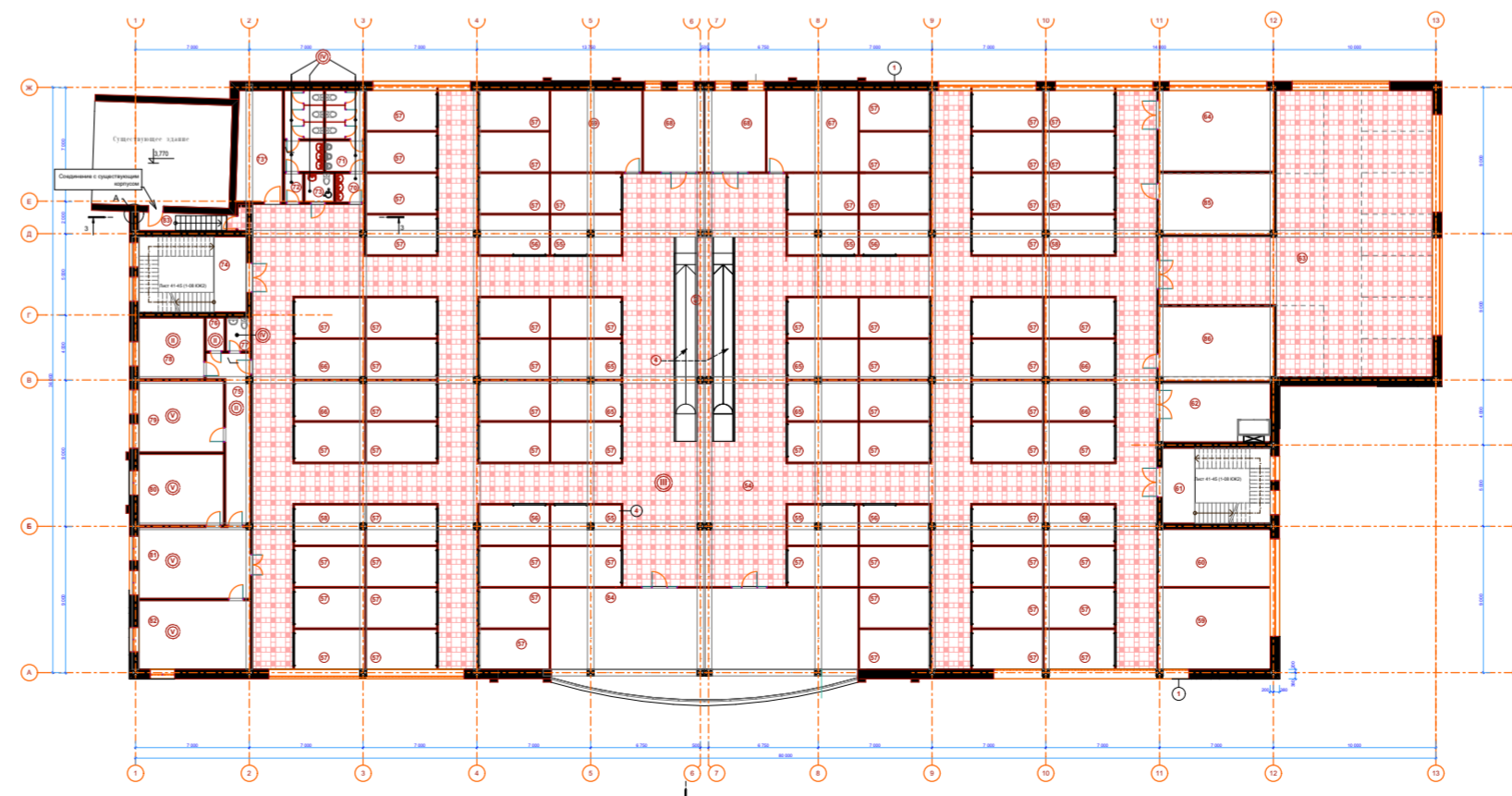
РАЗРЕЗ 2-2,3-3



ФРАГМЕНТ ФАСАДА (ВАРИАНТ)



План 1-го этажа на отм.0,00



План 2-го этажа на отм.5,30

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- Основные Техничко-экономические показатели реконструируемого здания рынка
- Площадь территории - 0,6225 га
  - Площадь застройки - 2716,0м<sup>2</sup>
  - Общая площадь объекта- 4827,0 м<sup>2</sup>
  - Полезная площадь - 3780,55 м<sup>2</sup>
  - Строительный объем - 31909,0 м<sup>3</sup>
  - Площадь озеленения - 153,11 м<sup>2</sup>
  - Этажность - двухэтажное
  - Количество машиномест - 125,0
  - Количество торговых мест - 193,0

Заказчик ООО\*Зорька\*  
 Разработал ООО \*ЖБКии ПРОЕКТ\*  
 ГИП - Орлов С.М. ГАП - Бовсуновский В.В.