

Предпроектное предложение на строительство Резервного центра управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД" по адресу: г.Воскресенск Московской области пустырь прилегающий к улице Фетрова

Заказчик: - ЗАО * Компания Транс Телеком *



Заказчик: - ЗАО * Компания Транс Телеком *
 Главный архитектор: Бовсуновский В.В.
 Главный инженер: Викторова И.А.

Предпроектное предложение на строительство Резервного центра управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД" по адресу: г.Воскресенск Московской области пустырь прилегающий к улице Фетрова

Наименование объекта	Резервный центр управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД"
Стадия проектирования	предпроектные предложения
Заказчик	ОАО "Компания ТрансТелеКом"
Проектная организация	ООО "БАРС"
Авторы проекта	архитектор Бовсуновский В.В.

Объект: Резервный центр управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД", расположенный по адресу: г.Воскресенск ул. 1-я Фетрова

Содержание альбома-буклета

Пояснительная записка	03
Технико-экономические показатели	04
Расчет машино-мест	05
Чертежи и иллюстрированные материалы	
Размещение объекта в городе г.Воскресенск Московской области	06
Аэрофотосъемка	07
Ситуационный план	08
Генеральный план	09
Фотофиксация, фотомонтаж (2 варианта)	10-13
Развертка	14
Общий вид (2 варианта)	15-19
Планы этажей	20-24
Разрез 1-1, 2-2	25
Фасады в осях 8-1, Ж-А, А-Ж, 1-8	26

Объект: Резервный центр управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД", расположенный по адресу: г.Воскресенск ул. 1-я Фетрова

1. Основание для проектирования:
 - Приказ № 134 по ЗАО * Компания ТрансТелеКом от 13.07.2008г.
 - Постановление Администрации г. Воскресенска № 2074 от 01.10.2008г.
 - Техническое задание заказчика.

2. Градостроительная ситуация. Генеральный план и транспорт.
 Участок строительства располагается по адресу: г. Воскресенск на пустыре, прилегающем к ул. 1-я Фетрова. Территория ограничена с северо-востока пятиэтажными жилыми домами № 58 и № 60 по улице Быковского, с востока - ул. 1-я Фетрова.
 По участку в земле проложен электрический кабель, который подлжет выносу за границы участка. В проекте учтены 2 выезда-выезда на территорию.
 Проектируемый объект размещается на выделенной территории в соответствии с заданием заказчика. В северо-западной части территории размещается здание трансформаторной подстанции и АДЭС. На территории расположены три автостоянки по 5 машиномест каждая.
 Согласно разработанному генплану территория резервного центра благоустраивается. Все площади перед зданием, парковки автомобилей, проезды имеют асфальтированное покрытие. Свободная от парковок и построек территория подлжет озеленению (не менее 10%) с устройством площадки для мусорных контейнеров.

3. Архитектурно-планировочное решение.
 Резервный центр управления расположен на свободном от застройки участке, с учётом необходимого отступа от ЛЭП и организационной пожарной проезды. Строительство здания предполагается в 1 этаж.
 Здание выполнено 3-этажным с цокольным этажом. Высота здания от уровня земли 14,2м.
 В цокольном этаже размещаются гараж для служебного транспорта, тепловой пункт, узел учета тепла, водомерный узел и вентилятор. На 1 этаже размещаются служебные помещения, помещения охраны, электрощитовая, кроссовая, ЭПУ, ЛАЭС, складские помещения; на 2 этаже - зал операторов, помещения для операторского состава, технические и пр., на 3 этаже - кабинеты руководящего состава, офисные помещения.
 Каркас здания представляет собой сборно-монолитную конструкцию, которая после полного завершения ее монтажа и последующего замоноличивания рабочих узлов каркаса, работает как жесткая пространственная рамная конструкция. Основными составляющими элементами каркаса являются колонны, несущие ригели, связывающие ригели, а так же многослойные плиты перекрытия, которые так же включены в работу каркаса как жесткие междурядные диски. В сборно-монолитном каркасе пространственная жесткость обеспечивается жесткими рамами в продольном и поперечном направлении и жесткими дисками перекрытий и покрытий.
 Под каркас здания запроектированы сборные железобетонные фундаменты станичного типа. Фундаменты под наружные стены выполнены из блока типа ФБС. Крыша - плоская самонесущая, утепленная, покрытая гидроизоляцией. Отделка наружных стен - керамогранит, навесной вентилируемый фасад.

Объект: Резервный центр управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД", расположенный по адресу: г.Воскресенск ул. 1-я Фетрова

Технико-экономические показатели

Площадь участка	0,3 га
Площадь застройки	834,04 м ²
Общая площадь здания	3194,0 м ²
Площадь покрытия на участке \ за участком	1006,5 м ²
Площадь озеленения	1015,0 м ²
Строительный объем	12855,85 м ³
Открытая парковка	15,0 машиномест
Количество людей работающих в комплексе	52
Высота от уровня земли	14,2 м-15,1 м.

Объект: Резервный центр управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД", расположенный по адресу: г.Воскресенск ул. 1-я Фетрова

Расчет требуемых машиномест.

Расчет машино-мест производится согласно ТСН 21-301-2001 («Стоянки легковых автомобилей»). Руководствуясь ТСН 21-301-2001, требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта.
 Исходя из расчета, для объектов обслуживания промышленных узлов железной дороги, предусматривается 1 машино-место на 2 человека, работающих в смену, т.е.
 Для 29 сотрудников РЦУ требуется 15 машино-мест.
 Таким образом потребность в парковке остается удовлетворенной.

Объект: Резервный центр управления магистральной сетью связи ОАО "РЖД", расположенный по адресу: г.Воскресенск ул. 1-я Фетрова

