

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"  
Эл.почта: elitstroyproyektnch@mail.ru  
Сайт: elitstroyproyektnch.ru  
Тел. +7 (927) 040 8629  
8 (8552) 78-43-20

Том 1 - Эскизный проект  
Проект №14/2016  
Одноэтажный жилой дом на  
одну семью



Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ 2016 год

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование          | Примечание |
|-------------|-----------------------|------------|
| Том 1       | Эскизный проект       | ЭП         |
| Том 2       | Архитектурный раздел  | АР         |
| Том 3       | Конструктивный раздел | КР         |

## Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Титульный лист  |            |
| 2    | Ведомость чертежей, пояснительная записка             | ОД         |
| 3    | Фасад в проекции - 1                                  | ЭП         |
| 4    | Фасад в проекции - 2                                  | ЭП         |
| 5    | Фасад в проекции - 3                                  | ЭП         |
| 6    | Фасад в проекции - 4                                  | ЭП         |
| 7    | Проекция вид сверху                                   | ЭП         |
| 8    | Фасад 1-3   | ЭП         |
| 9    | Фасад 3-1   | ЭП         |
| 10   | Фасад В-А   | ЭП         |
| 11   | Фасад А-В   | ЭП         |
| 12   | План 1-го этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений | ЭП         |
| 13   | Разрез 1-1  | ЭП         |
| 14   | Разрез 2-2  | ЭП         |
| 15   | План кровли   | ЭП         |

### Пояснительная записка

- Одноэтажный жилой дом на одну семью

На первом этаже расположены спальная, гостиная, спальная, кухня, кладовая, туалет, сауна, душевая, туалет, раздевалка, тамбур, терраса, крыльцо, кладовая.

- Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 124,731 м<sup>2</sup>

Жилая площадь - 40,523 м<sup>2</sup>

Общая площадь - 84,072 м<sup>2</sup>

- Архитектурно-планировочные решения приняты согласно пожеланиям Заказчика, а именно:

Одноэтажный жилой дом на одну семью

Высота потолков в чистоте соответственно до потолка крыши

Высота в коньке - 4642 мм.

Средняя температура наиболее холодных суток - 32°С.

- Нормативные данные:

Снеговая нагрузка - 3,2 кПа (320 кг/м<sup>2</sup>)

Скоростной напор ветра - 0,3 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>)

Степень огнестойкости - II

- Основные конструктивные решения и материалы:

Фундаменты - свайно - ленточный ростверк.

Наружные стены - из газобетонных блоков с утеплителем из каменной ваты и отделкой системы мокрый фасад

Перегородки - кирпичные

Крыша - по деревянным стропильным балкам.

Кровля - металлочерепица "ЭЛИТМОНТЕРЕЙ"

Окна и двери - индивидуальные.

Водопровод - индивидуальный со скважины.

Канализация - индивидуальный септик.

Отопление - от котла.

Вентиляция - естественная.

**При дальнейшей разработке проектной документации возможны отклонения от приведенных в данном эскизном проекте архитектурно-планировочных и ТЭП. Более конкретно конструктивные характеристики здания определяются при разработке рабочего проекта.**

|      |          |      |        |       |      |   |  |  |                             |      |        |
|------|----------|------|--------|-------|------|---|--|--|-----------------------------|------|--------|
|      |          |      |        |       |      | Проект №14 / 2016                         |  |  | ОД                          |      |        |
|      |          |      |        |       |      | Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |  |  |                             |      |        |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Одноэтажный жилой дом                     |  |  | Стадия                      | Лист | Листов |
|      |          |      |        |       |      |   |  |  | П                           | 2    | 15     |
|      |          |      |        |       |      | Содержание                                |  |  | ООО<br>"ЭлитСтройПроект-НЧ" |      |        |

# Фасад в проекции - 1



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|  |  |  |  |  |  |   |                             |      |        |
|--|--|--|--|--|--|---|-----------------------------|------|--------|
|  |  |  |  |  |  | Проект №14 / 2016                         | ЭП                          |      |        |
|  |  |  |  |  |  | Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |                             |      |        |
|  |  |  |  |  |  | Одноэтажный жилой дом                     | Стадия                      | Лист | Листов |
|  |  |  |  |  |  |   | П                           | 3    | 15     |
|  |  |  |  |  |  | Фасад в проекции - 1                      | ООО<br>"ЭлитСтройПроект-НЧ" |      |        |

# Фасад в проекции - 2



|             |
|-------------|
| Согласовано |
|             |
|             |
|             |
|             |
|             |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
|              |

|                |
|----------------|
| Подпись и дата |
|                |

|              |
|--------------|
| Инв. № подл. |
|              |

|   |          |      |        |       |      |                             |      |        |
|---|----------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                         |          |      |        |       |      | ЭП                          |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |          |      |        |       |      |                             |      |        |
| Изм.                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия                      | Лист | Листов |
|   |          |      |        |       |      | П                           | 4    | 15     |
| Одноэтажный жилой дом                     |          |      |        |       |      |                             |      |        |
| Фасад в проекции - 2                      |          |      |        |       |      | ООО<br>"ЭлитСтройПроект-НЧ" |      |        |

# Фасад в проекции - 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

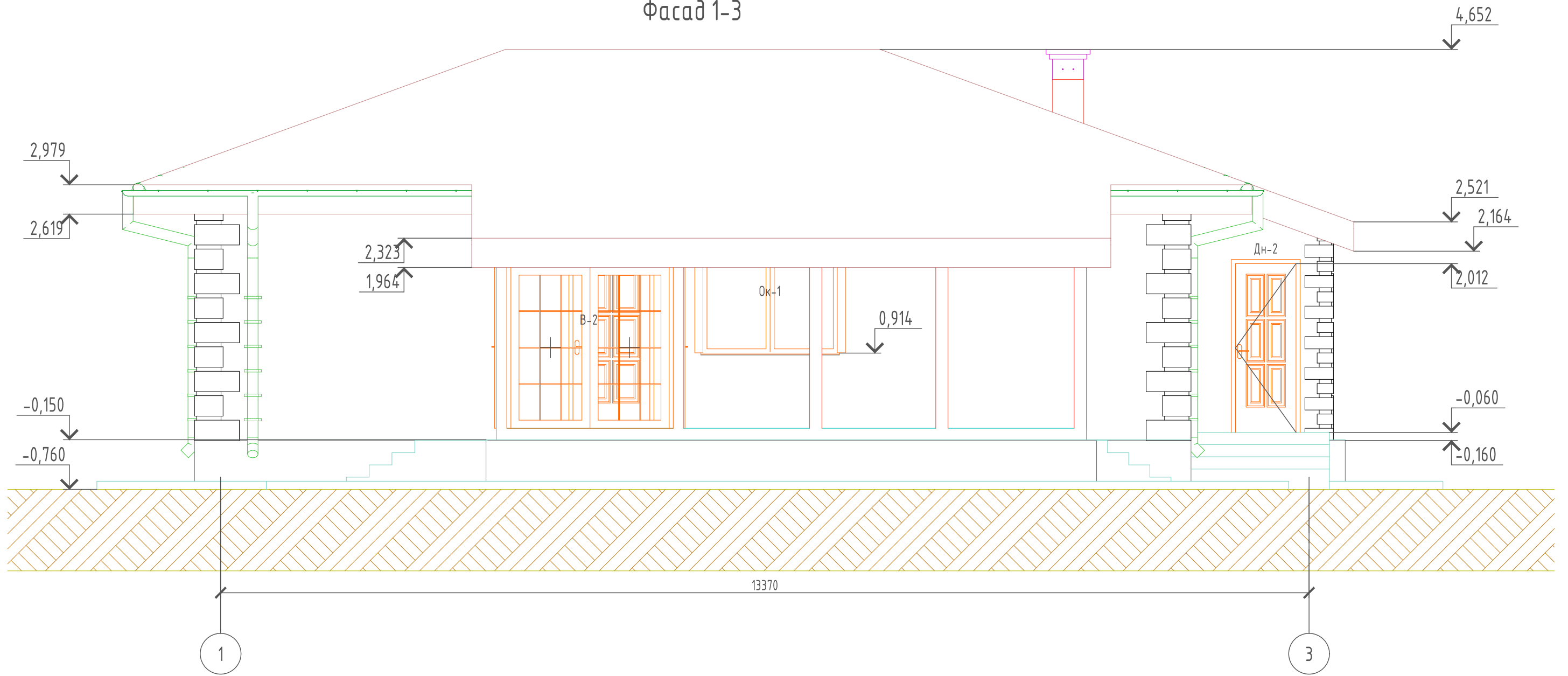
Инв. № подл.

|  |  |  |  |  |  |   |                             |      |        |
|--|--|--|--|--|--|---|-----------------------------|------|--------|
|  |  |  |  |  |  | Проект №14 / 2016                         | ЭП                          |      |        |
|  |  |  |  |  |  | Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |                             |      |        |
|  |  |  |  |  |  |   | Стадия                      | Лист | Листов |
|  |  |  |  |  |  | Одноэтажный жилой дом                     | П                           | 5    | 15     |
|  |  |  |  |  |  | Фасад в проекции - 3                      | ООО<br>"ЭлитСтройПроект-НЧ" |      |        |





# Фасад 1-3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

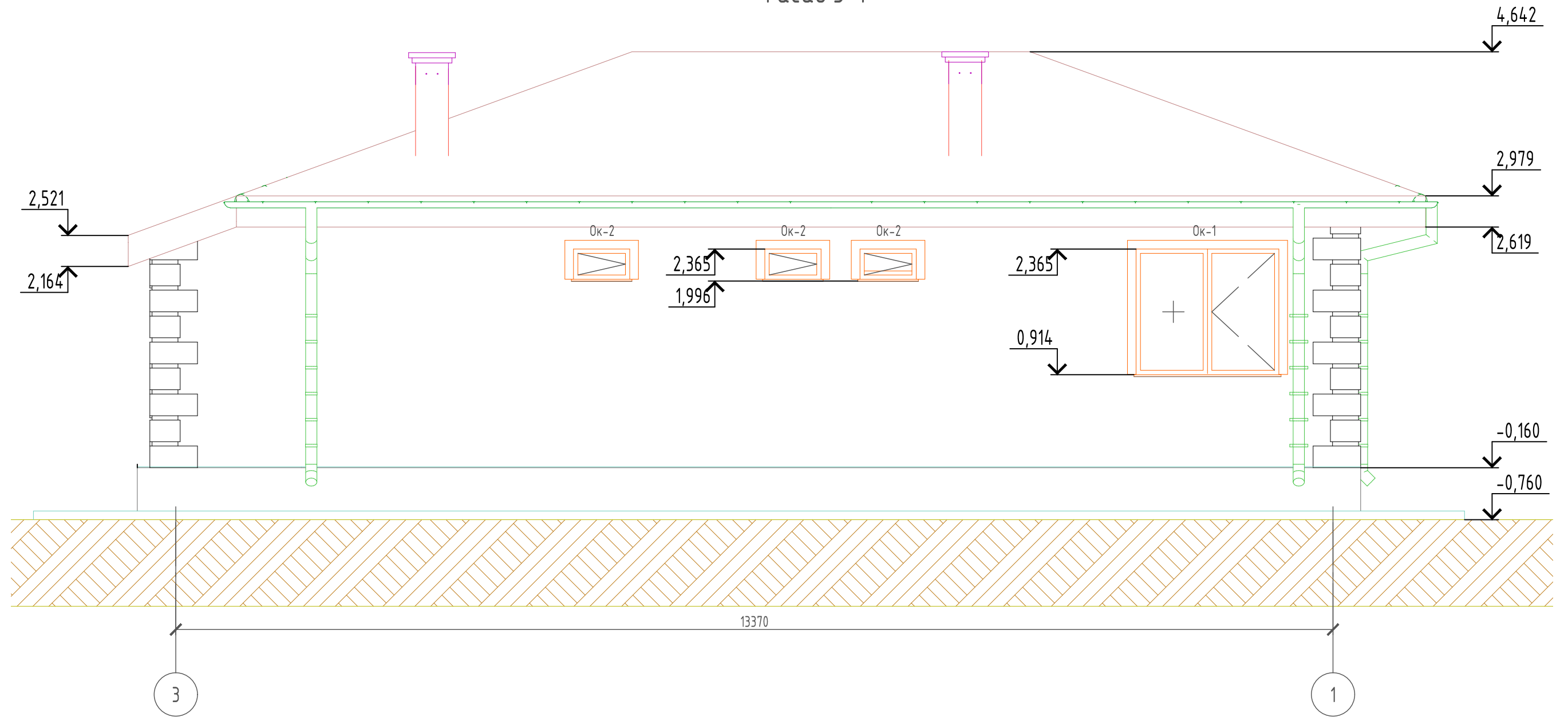
Инв. № подл.

|   |          |      |        |       |      |                          |        |      |        |
|---|----------|------|--------|-------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                         |          |      |        |       |      | ЭП                       |        |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |          |      |        |       |      |                          |        |      |        |
| Изм.                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Одноэтажный жилой дом    | Стадия | Лист | Листов |
|   |          |      |        |       |      |                          | П      | 8    | 15     |
| Фасад 1-3                                 |          |      |        |       |      | ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" |        |      |        |

Формат А3



# Фасад 3-1



Согласовано

Взам. инв. №

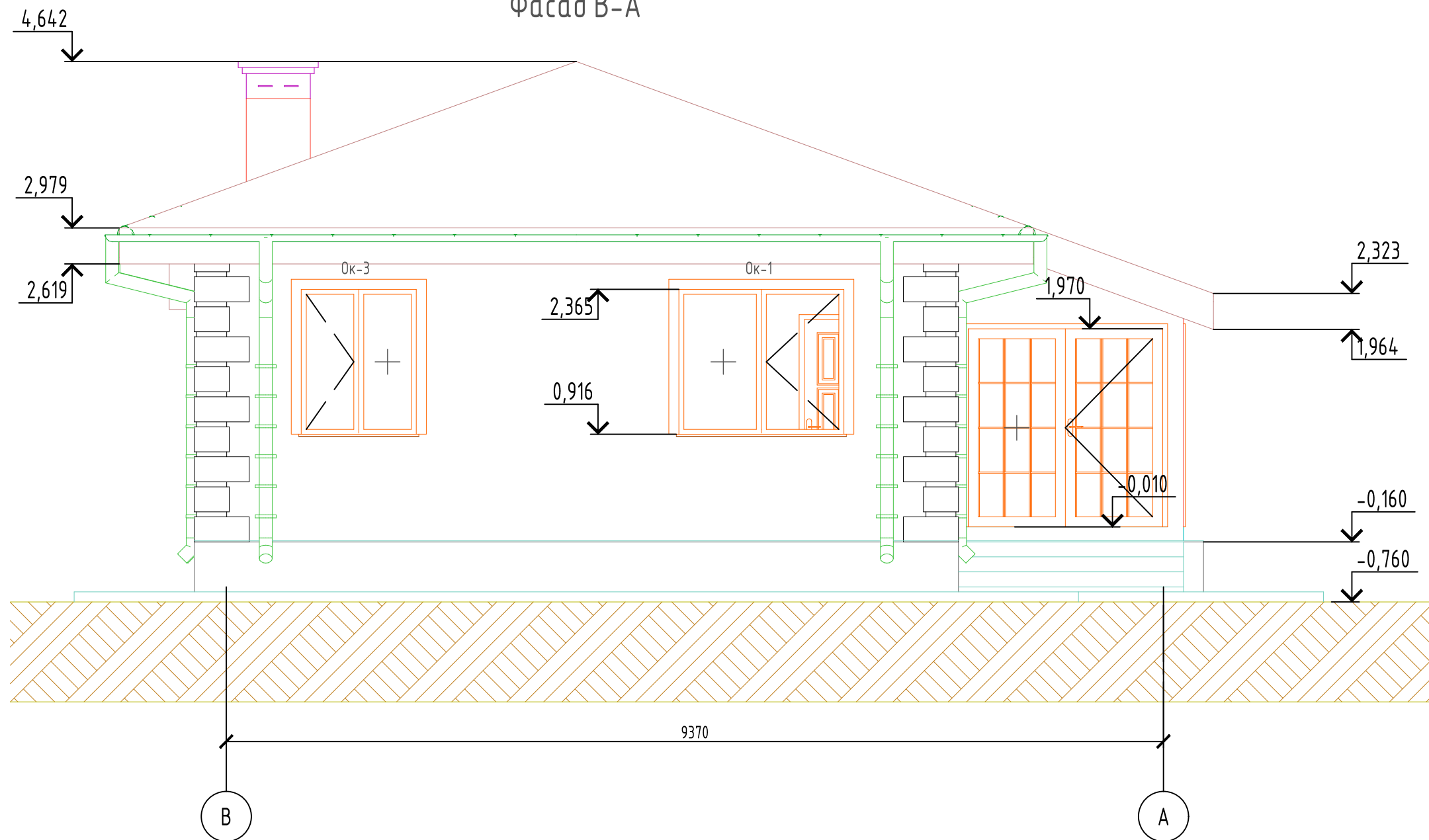
Подпись и дата

Инв. № подл.

|   |          |      |        |       |      |                             |        |      |        |
|---|----------|------|--------|-------|------|-----------------------------|--------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                         |          |      |        |       |      | ЭП                          |        |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |          |      |        |       |      |                             |        |      |        |
| Изм.                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Одноэтажный жилой дом       | Стадия | Лист | Листов |
|   |          |      |        |       |      |                             | П      | 9    | 15     |
| Фасад 3-1                                 |          |      |        |       |      | ООО<br>"ЭлитСтройПроект-НЧ" |        |      |        |

Формат А3

Фасад В-А



Согласовано

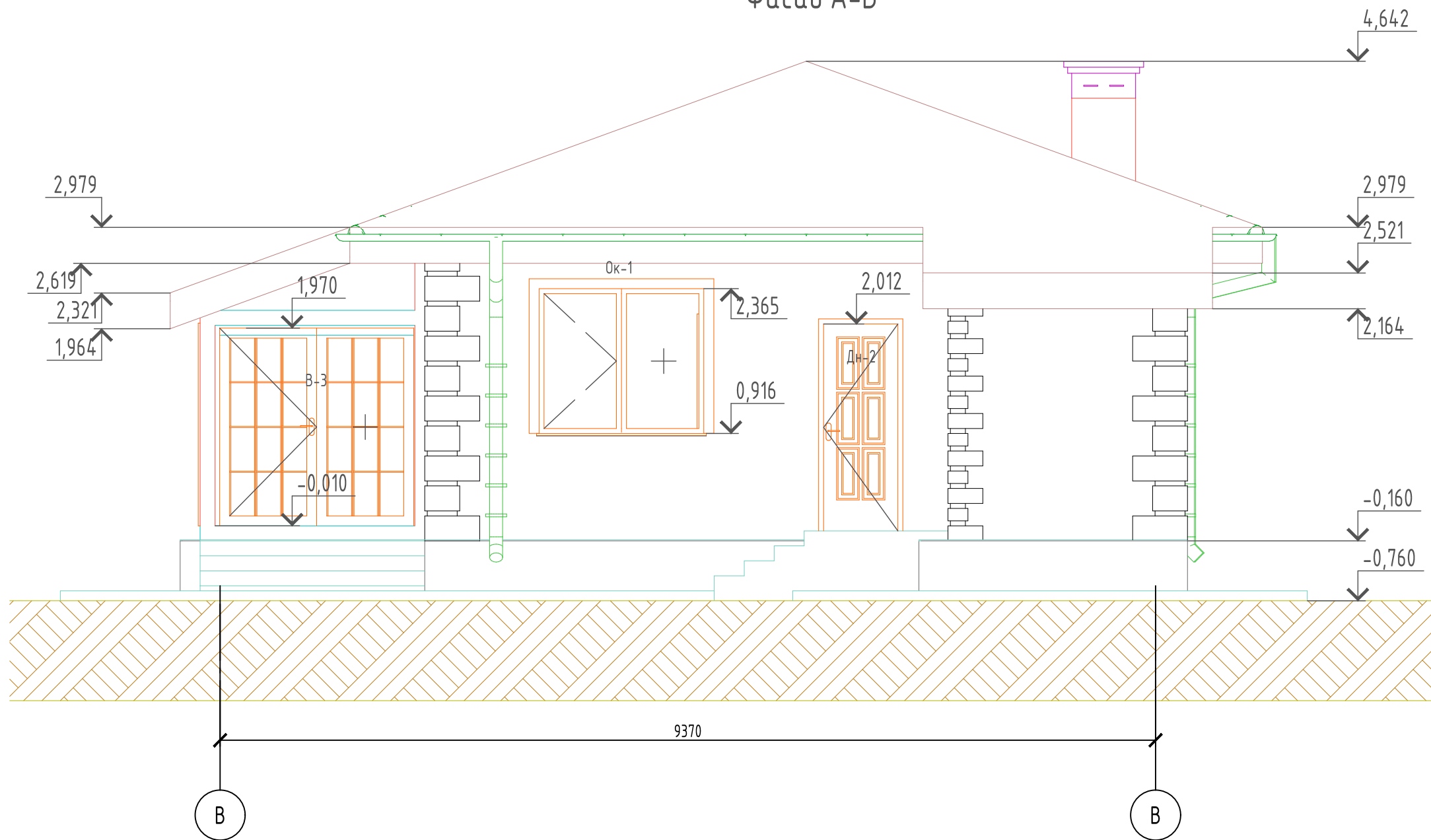
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|   |          |      |        |       |      |                          |      |        |
|---|----------|------|--------|-------|------|--------------------------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                         |          |      |        |       |      | ЭП                       |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |          |      |        |       |      |                          |      |        |
| Изм.                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия                   | Лист | Листов |
|   |          |      |        |       |      | П                        | 10   | 15     |
| Одноэтажный жилой дом                     |          |      |        |       |      | ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" |      |        |
| Фасад В-А                                 |          |      |        |       |      |                          |      |        |

# Фасад А-В



Согласовано

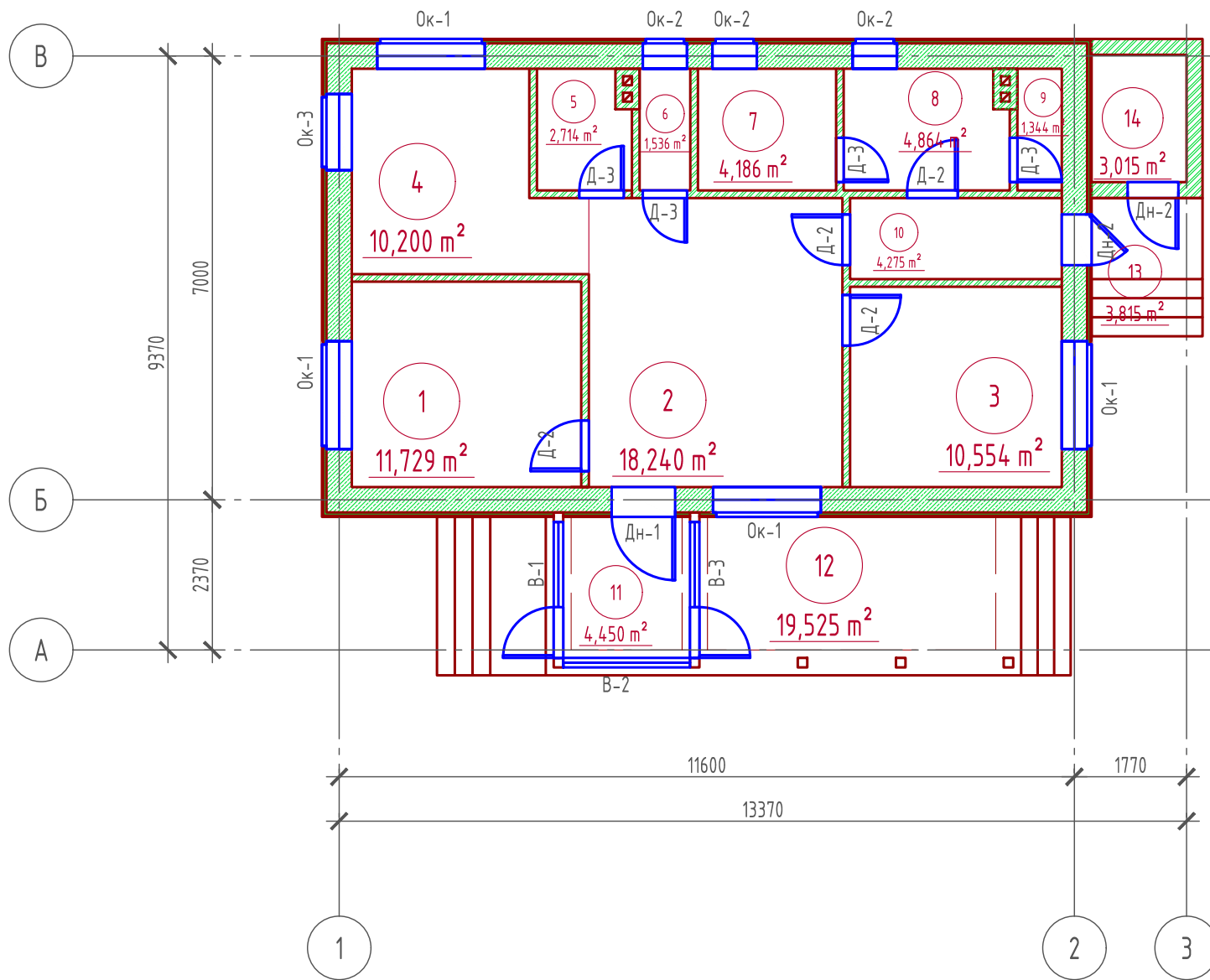
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|   |          |      |        |       |      |                             |        |      |        |
|---|----------|------|--------|-------|------|-----------------------------|--------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                         |          |      |        |       |      | ЭП                          |        |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |          |      |        |       |      |                             |        |      |        |
| Изм.                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Одноэтажный жилой дом       | Стадия | Лист | Листов |
|   |          |      |        |       |      |                             | П      | 11   | 15     |
| Фасад А-В                                 |          |      |        |       |      | ООО<br>"ЭлитСтройПроект-НЧ" |        |      |        |

План 1-го этажа  
М 1:100



Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование                               | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-----------------|--|-------------------------|
| 1               | Спальная                                   | 11,729                  |
| 2               | Гостиная                                   | 18,240                  |
| 3               | Спальная                                   | 10,554                  |
| 4               | Кухня                                      | 10,200                  |
| 5               | Кладовая                                   | 2,714                   |
| 6               | Туалет                                     | 1,536                   |
| 7               | Сауна                                      | 4,186                   |
| 8               | Душевая                                    | 4,864                   |
| 9               | Туалет                                     | 1,344                   |
| 10              | Раздевалка                                 | 4,275                   |
| 11              | Тамбур                                     | 4,450                   |
| 12              | Терраса (приведенная площадь 19,525 x 0,3) | 5,857                   |
| 13              | Крыльцо (приведенная площадь 3,815 x 0,3)  | 1,144                   |
| 14              | Кладовая                                   | 3,015                   |
|                 | Итого                                      | 84,072                  |

ТЭП помещений

|           | Общая площадь помещений | В том числе |                 | Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок |
|-----------|-------------------------|-------------|-----------------|---|
|           |                         | Жилая       | Вспомогательная |   |
| 1-ый этаж | 84,072                  | 40,523      | 36,548          | 7,001   |

Согласовано

Взам. инв. №

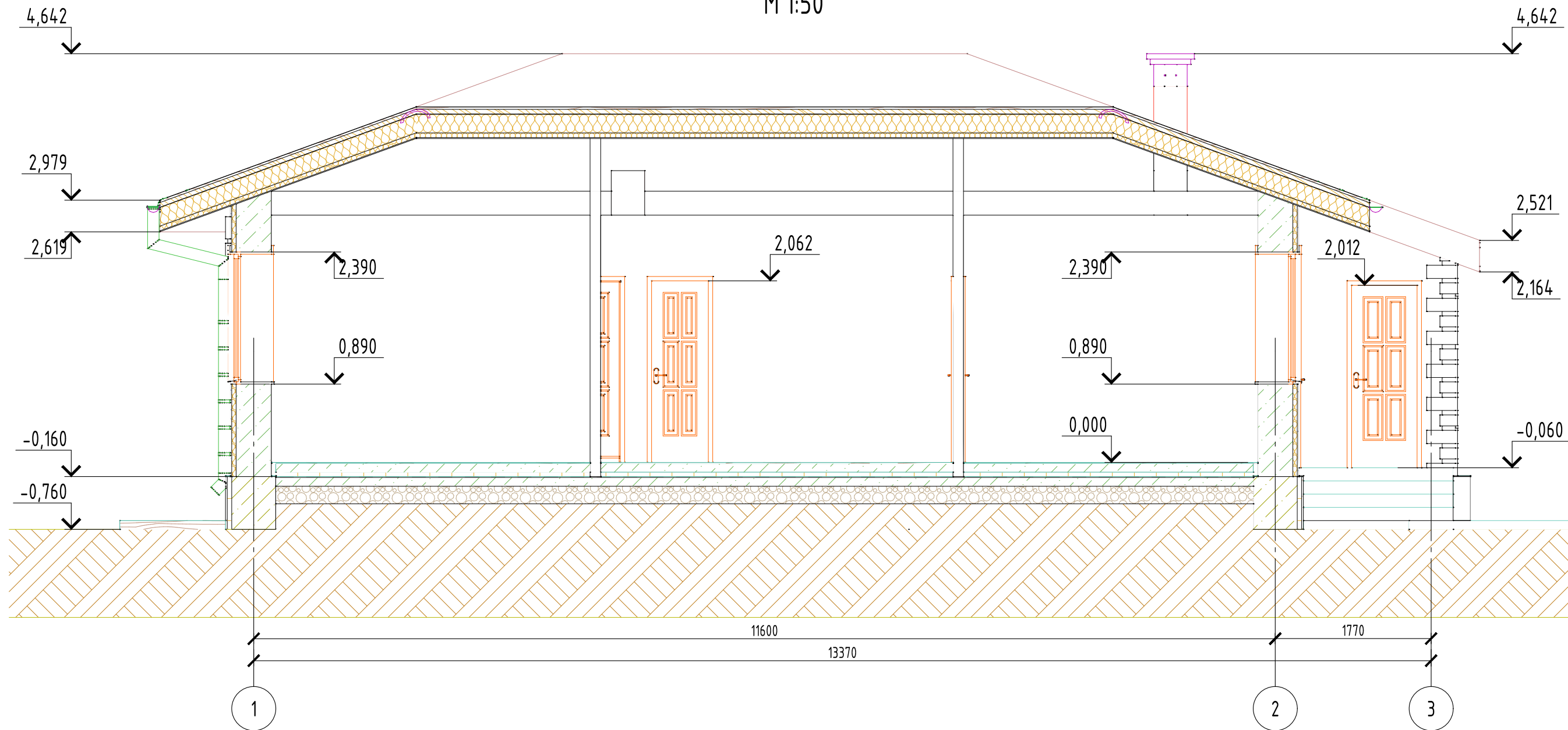
Подпись и дата

Инв. № подл.

|  |          |      |        |       |      |                          |        |      |        |
|--|----------|------|--------|-------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                                      |          |      |        |       |      | ЭП                       |        |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ              |          |      |        |       |      |                          |        |      |        |
| Изм.   | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Одноэтажный жилой дом    | Стадия | Лист | Листов |
|  |          |      |        |       |      |                          | П      | 12   | 15     |
| План 1-го этажа. экспликация помещений, ТЭП помещений. |          |      |        |       |      | ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" |        |      |        |

Формат А3

Разрез 1-1  
М 1:50



Согласовано

Взам. инв. №

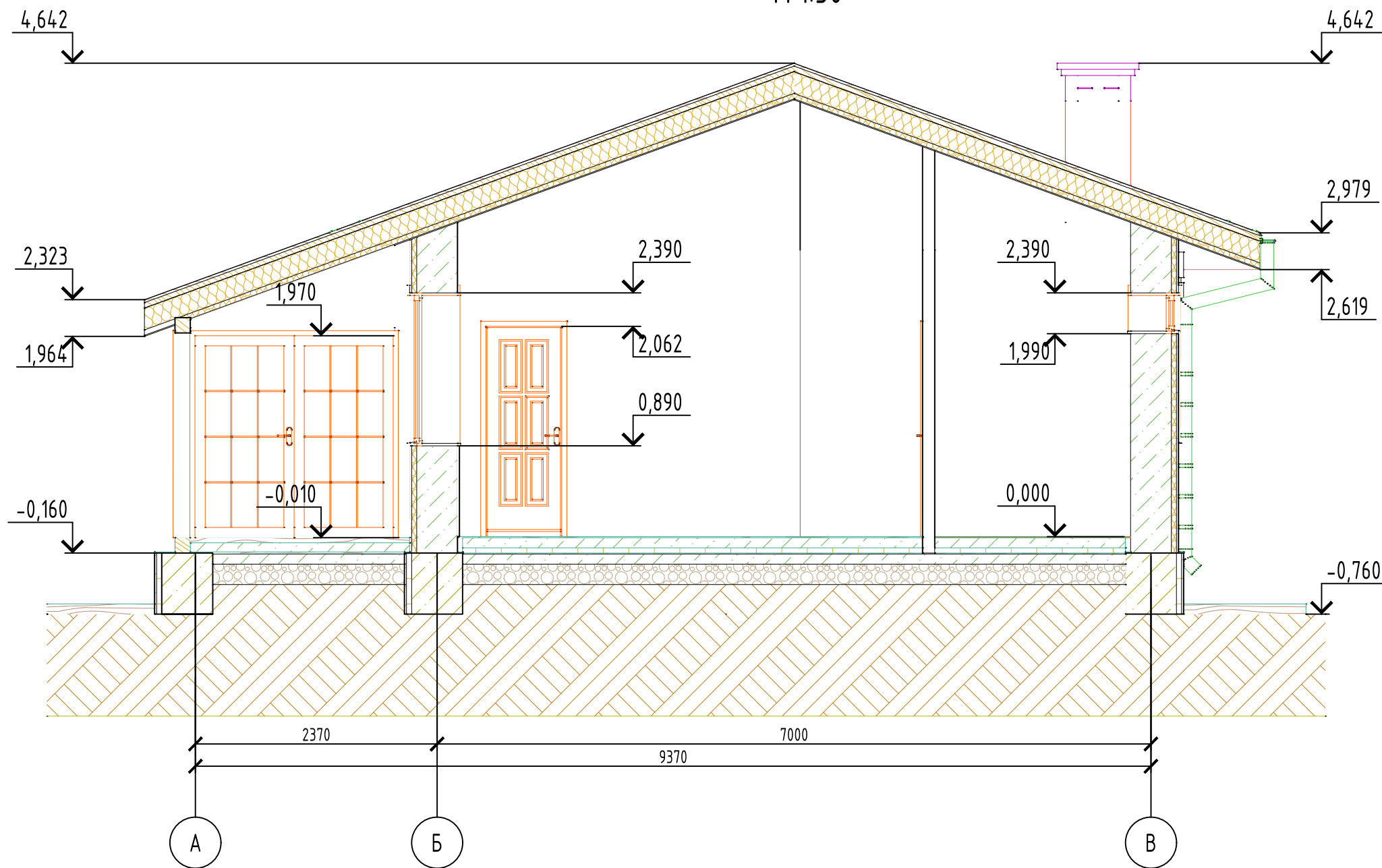
Подпись и дата

Инв. № подл.

|   |          |      |        |       |      |                      |      |        |
|---|----------|------|--------|-------|------|----------------------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                         |          |      |        |       |      | ЭП                   |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |          |      |        |       |      |                      |      |        |
| Изм.                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия               | Лист | Листов |
|   |          |      |        |       |      | П                    | 13   | 15     |
| Одноэтажный жилой дом                     |          |      |        |       |      | 000                  |      |        |
| Разрез 1-1                                |          |      |        |       |      | "ЭлитСтройПроект-НЧ" |      |        |

Формат А3

Разрез 2-2  
М 1:50



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|   |          |      |        |       |      |                             |      |        |
|---|----------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|--------|
| Проект №14 / 2016                         |          |      |        |       |      | ЭП                          |      |        |
| Деревня Мелькени, Мензелинского района РТ |          |      |        |       |      |                             |      |        |
| Изм.                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия                      | Лист | Листов |
|   |          |      |        |       |      | П                           | 14   | 15     |
| Одноэтажный жилой дом                     |          |      |        |       |      | 000<br>"ЭлитСтройПроект-НЧ" |      |        |
| Разрез 2-2                                |          |      |        |       |      |                             |      |        |

