

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"

8 927 040 8629

8 987 210 7002

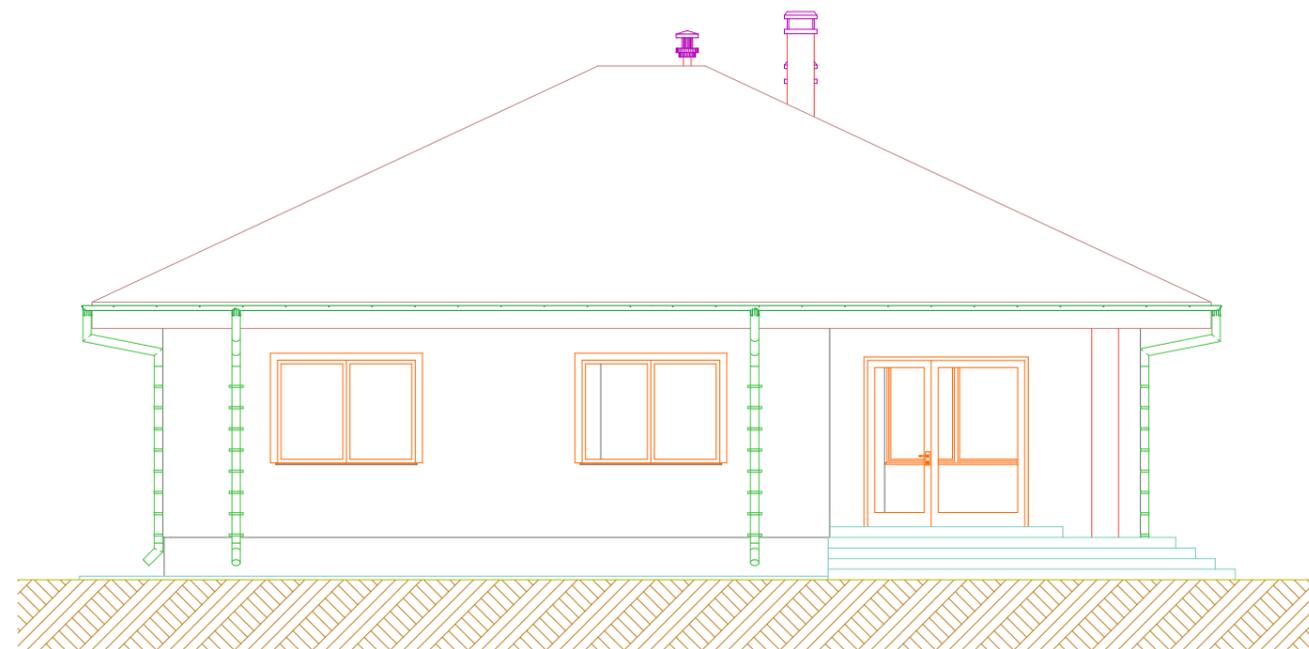
сайт - elitstroyproektnc.ru

почта - elitstroyproektnc@mail.ru

Том I - Эскизный проект

Проект №12/2016

Одноэтажный жилой дом на одну семью



Набережные Челны 2016 год

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Эскизный проект	ЭП
Том 2	Архитектурный раздел	АР
Том 3	Конструктивный раздел	КР

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	ЭП
2	Ведомость чертежей, пояснительная записка	ЭП
3	Генплан	ЭП
4	Фасад в проекции - 1	ЭП
5	Фасад в проекции - 2	ЭП
6	Фасад в проекции - 3	ЭП
7	Фасад в проекции - 4	ЭП
8	Фасад 1-4	ЭП
9	Фасад 4-1	ЭП
10	Фасад А-Г	ЭП
11	Фасад Г-А	ЭП
12	План 1-го этажа, экспликация помещений	ЭП
13	Разрез - 1	ЭП
14	Разрез - 2	ЭП
15	План кровли	ЭП

Пояснительная записка

- Одноэтажный жилой дом на одну семью

На первом этаже расположены кухня-столовая, бойлерная, тамбур, спальная 1, спальная 2, спальная 3, спальная 4, ванна с душевой, гардеробная, туалет, холл, терраса, крыльцо.

- Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 184,314 м²

Жилая площадь - 55,347 м²

Общая площадь - 126,083 м²

- Архитектурно-планировочные решения приняты согласно пожеланиям Заказчика, а именно:

Одноэтажный жилой дом на одну семью

Высота потолков в чистоте соответственно первого - 2800 мм.

Высота в коньке - 6516 мм.

Средняя температура наиболее холодных суток - 32 С.

- Нормативные данные:

Снеговая нагрузка - 3,2 кПа (320 кг/м²)

Скоростной напор ветра - 0,3 кПа (30 кг/м²)

Степень огнестойкости - II

- Основные конструктивные решения и материалы:

Фундаменты - свайно - ленточный ростверк.

Наружные стены - из газобетонных блоков с утеплителем из каменной ваты и облицовочным кирпичом.

Внутренние несущие - кирпичные

Перегородки - кирпичные

Перекрытия - по деревянным балкам

Крыша - по деревянным стропильным балкам.

Кровля - металлочерепица.

Окна и двери - индивидуальные.

Водопровод - индивидуальный со скважины.

Канализация - индивидуальный септик.

Отопление - от котла.

Вентиляция - естественная.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

При дальнейшей разработке проектной документации возможны отклонения от приведенных в данном эскизном проекте архитектурно-планировочных и ТЭП. Более конкретно конструктивные характеристики здания определяются при разработке рабочего проекта.

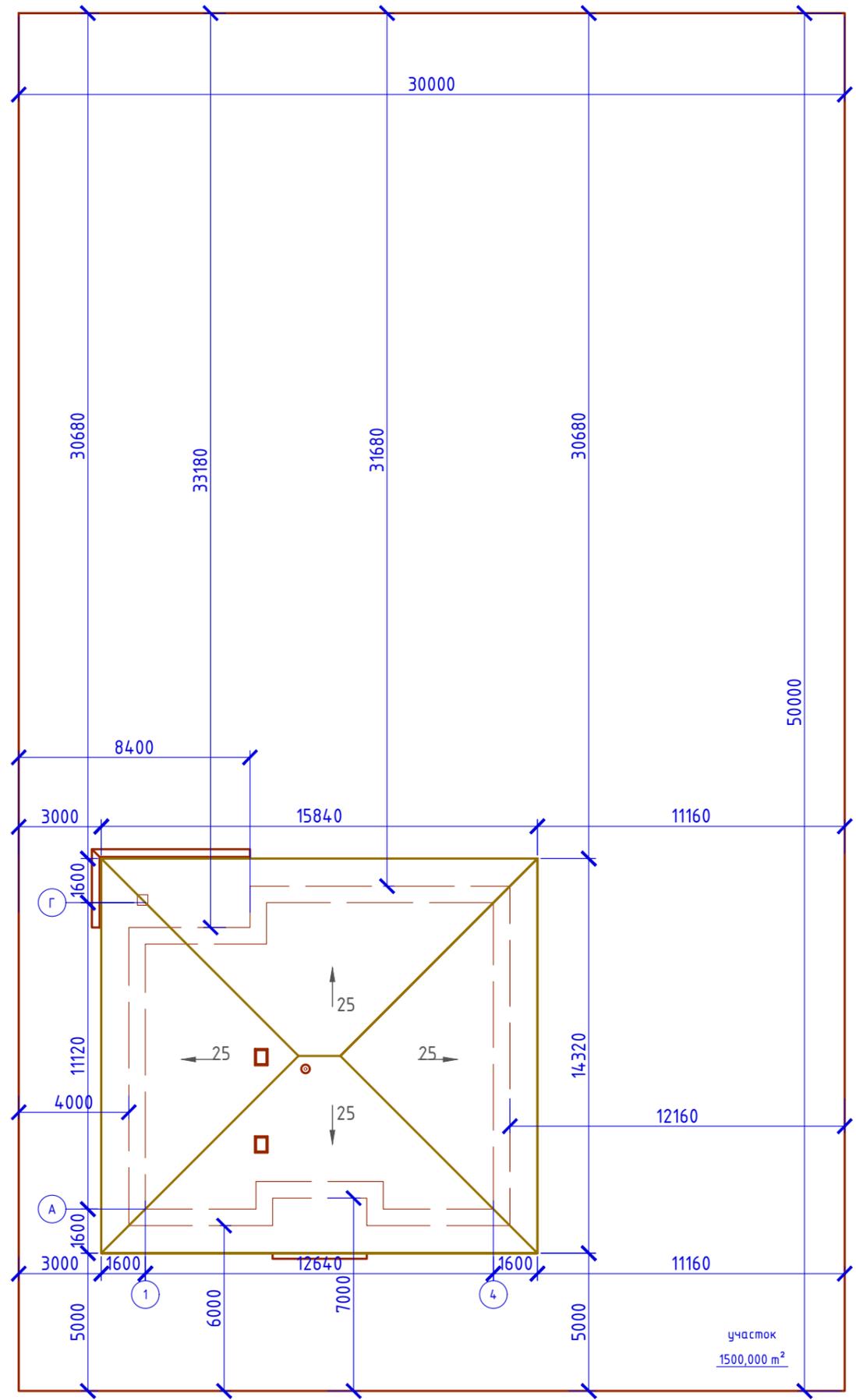
						Проект №12/2016	ОД		
						г. Набережные Челны РТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							П	2	15
						Ведомость чертежей	ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"		

Согласовано

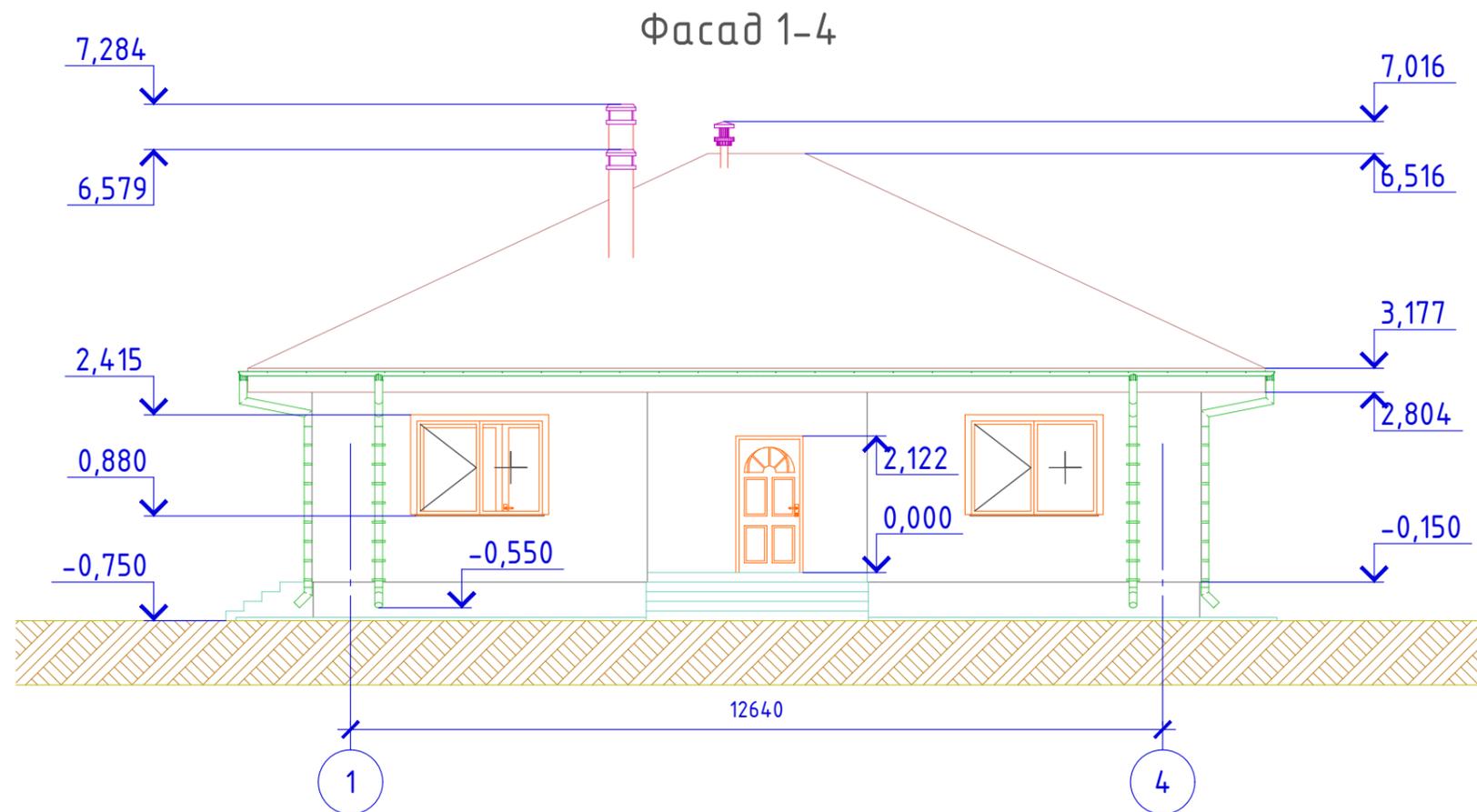
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Проект №12/2016						ЭП			
г. Набережные Челны РТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Одноэтажный жилой дом на одну семью	П	3	15
Генплан участка						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"			



Примечание:

1. Фасад - облицовочный кирпич (согласно дизайн-проекта)
2. Цоколь - отделка диким камнем (согласно дизайн-проекта)
3. Отмостка - бетонная (или по желанию Заказчика заменить на другой материал)
4. Окна и двери - индивидуальный заказ (согласно дизайн-проекта)
5. Кровля - Металлочерепица (согласно дизайн-проекта)

Согласовано

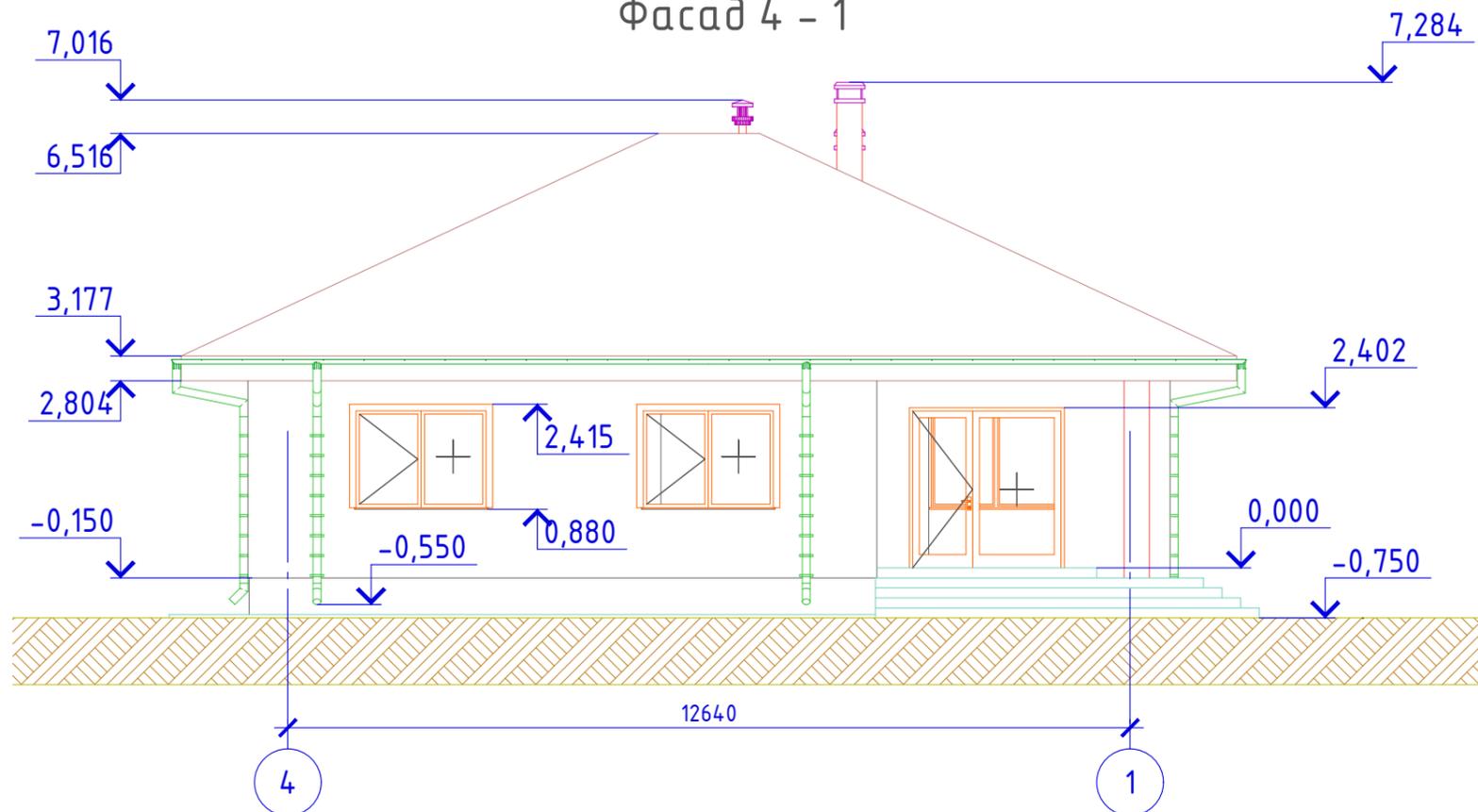
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №12/2016						ЭП		
г. Набережные Челны РТ								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Одноэтажный жилой дом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						П	8	15
Фасад 1 - 4						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ"		

Фасад 4 - 1



Примечание:

1. Фасад - облицовочный кирпич (согласно дизайн-проекта)
2. Цоколь - отделка диким камнем (согласно дизайн-проекта)
3. Отмостка - бетонная (или по желанию Заказчика заменить на другой материал)
4. Окна и двери - индивидуальный заказ (согласно дизайн-проекта)
5. Кровля - Металлочерепица (согласно дизайн-проекта)

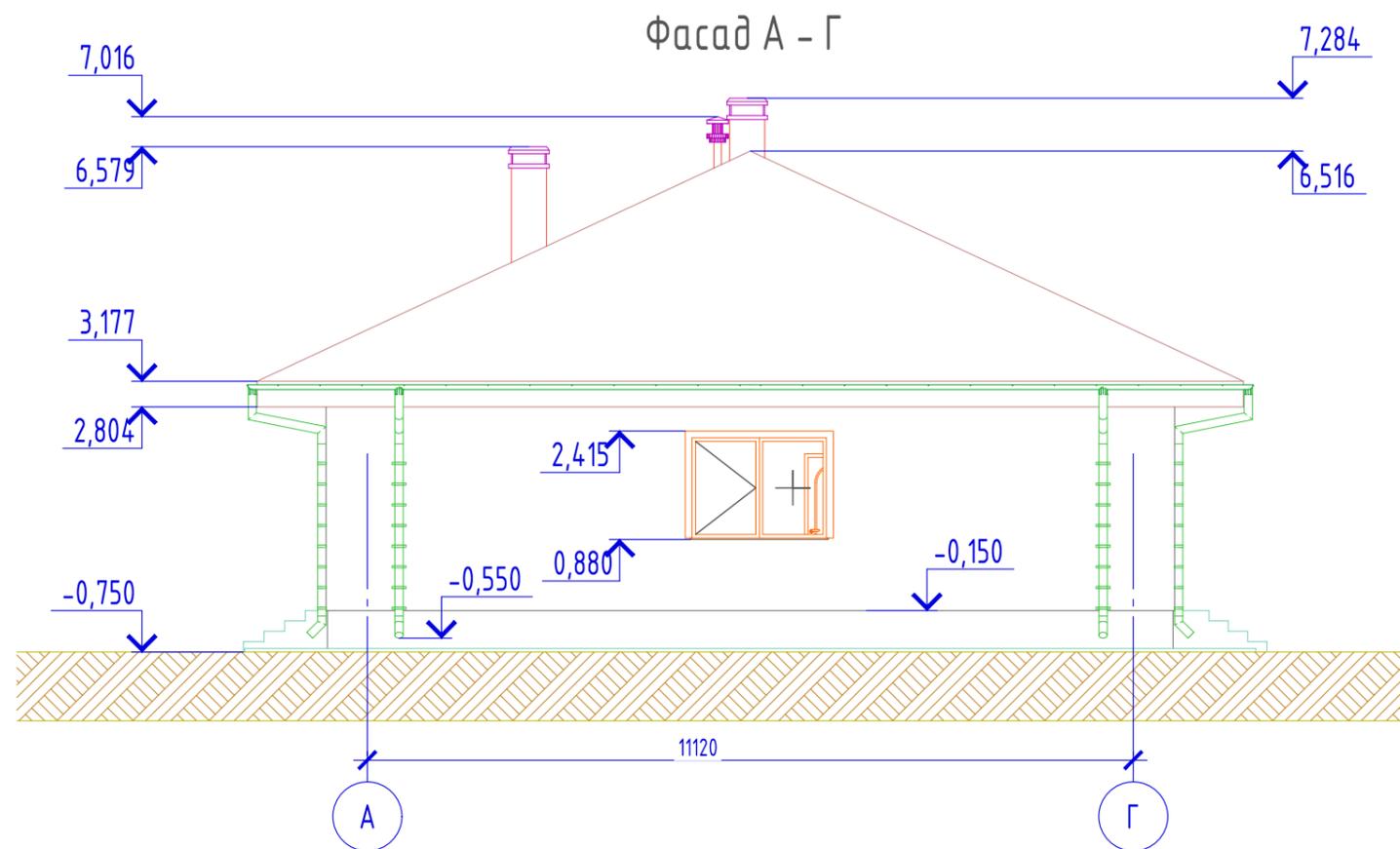
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №12/2016						ЭП		
г. Набережные Челны РТ								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Одноэтажный жилой дом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						П	9	15
Фасад 4 - 1						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"		



Примечание:

1. Фасад - облицовочный кирпич (согласно дизайн-проекта)
2. Цоколь - отделка диким камнем (согласно дизайн-проекта)
3. Отмостка - бетонная (или по желанию Заказчика заменить на другой материал)
4. Окна и двери - индивидуальный заказ (согласно дизайн-проекта)
5. Кровля - Металлочерепица (согласно дизайн-проекта)

Согласовано

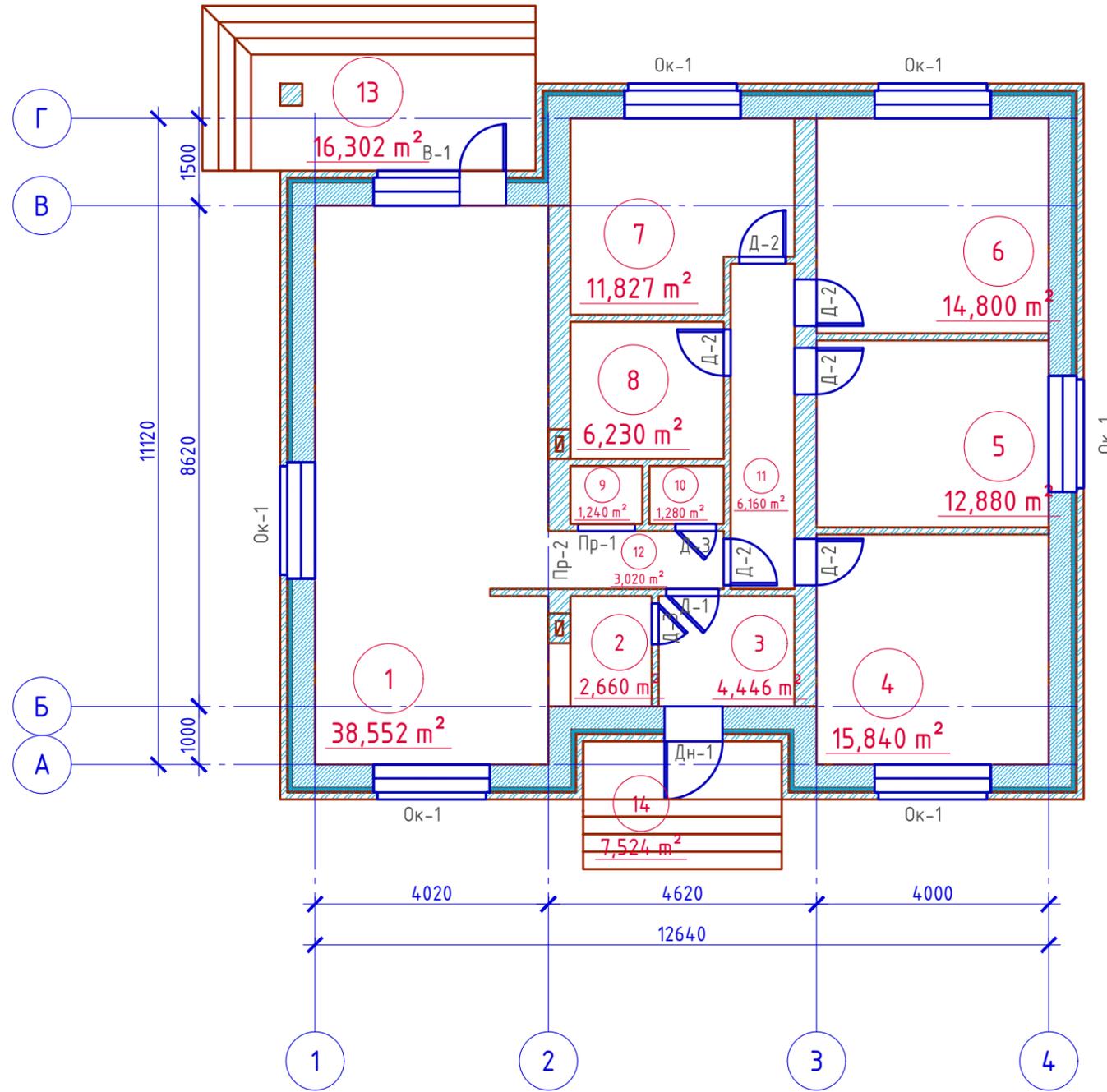
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №12/2016						ЭП			
г. Набережные Челны РТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							П	10	15
Фасад А - Г						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"			

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Кухня - столовая	38,552
2	Бойлерная	2,660
3	Тамбур	4,446
4	Спальная	15,840
5	Спальная	12,880
6	Спальная	14,800
7	Спальная	11,827
8	Ванная с душевой	6,230
9	Гардеробная	1,240
10	Туалет	1,280
11	Холл	6,160
12	Холл	3,020
13	Терраса (приведенная площадь 16,302 x 0,3)	4,891
14	Крыльцо (приведенная площадь 7,524 x 0,3)	2,257
Итого:		126,083

ТЭП помещений

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	126,083	55,347	63,588	7,148

Согласовано

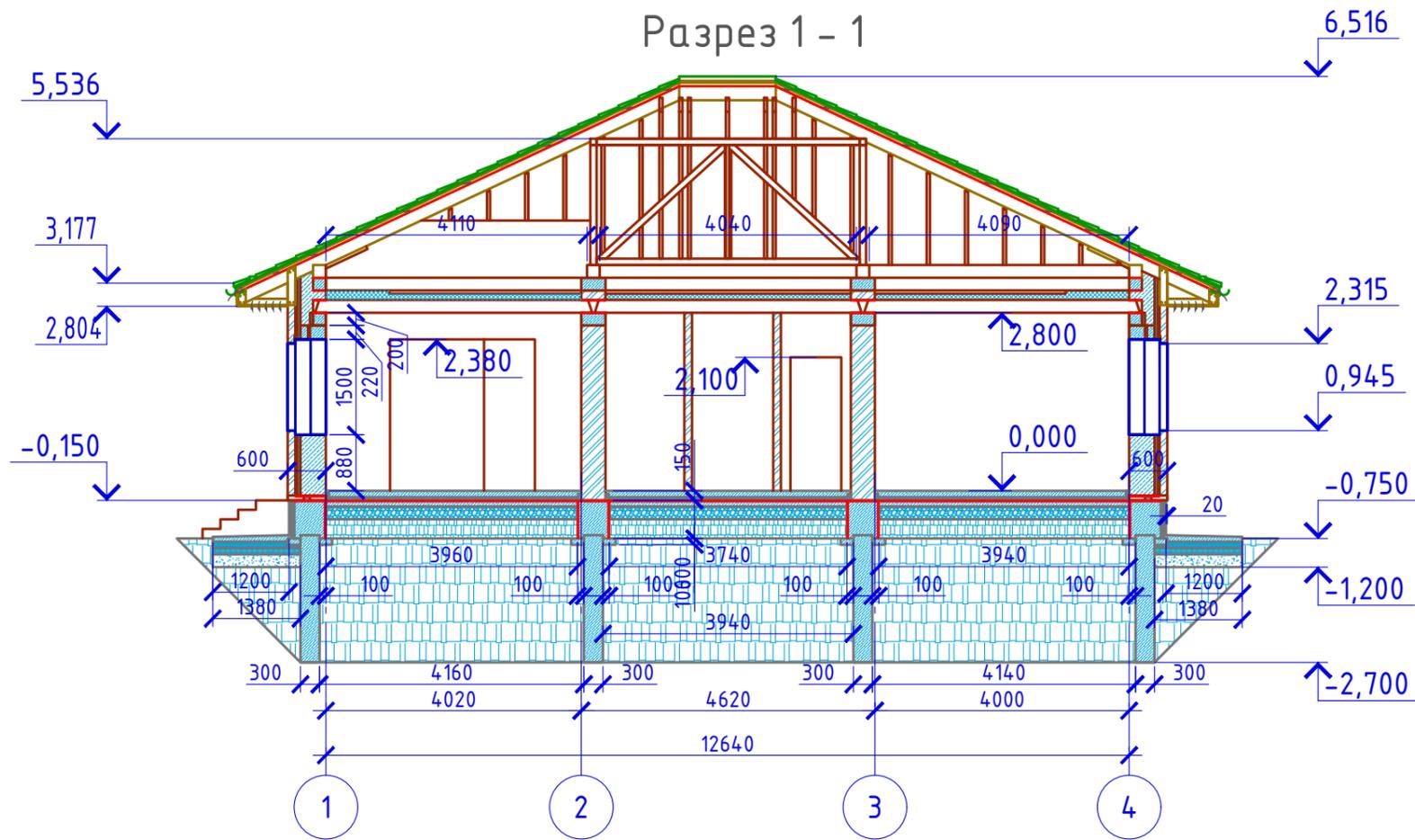
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №12/2016						ЭП		
г. Набережные Челны РТ								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	12	15
Одноэтажный жилой дом на одну семью								
План 1-го этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"		

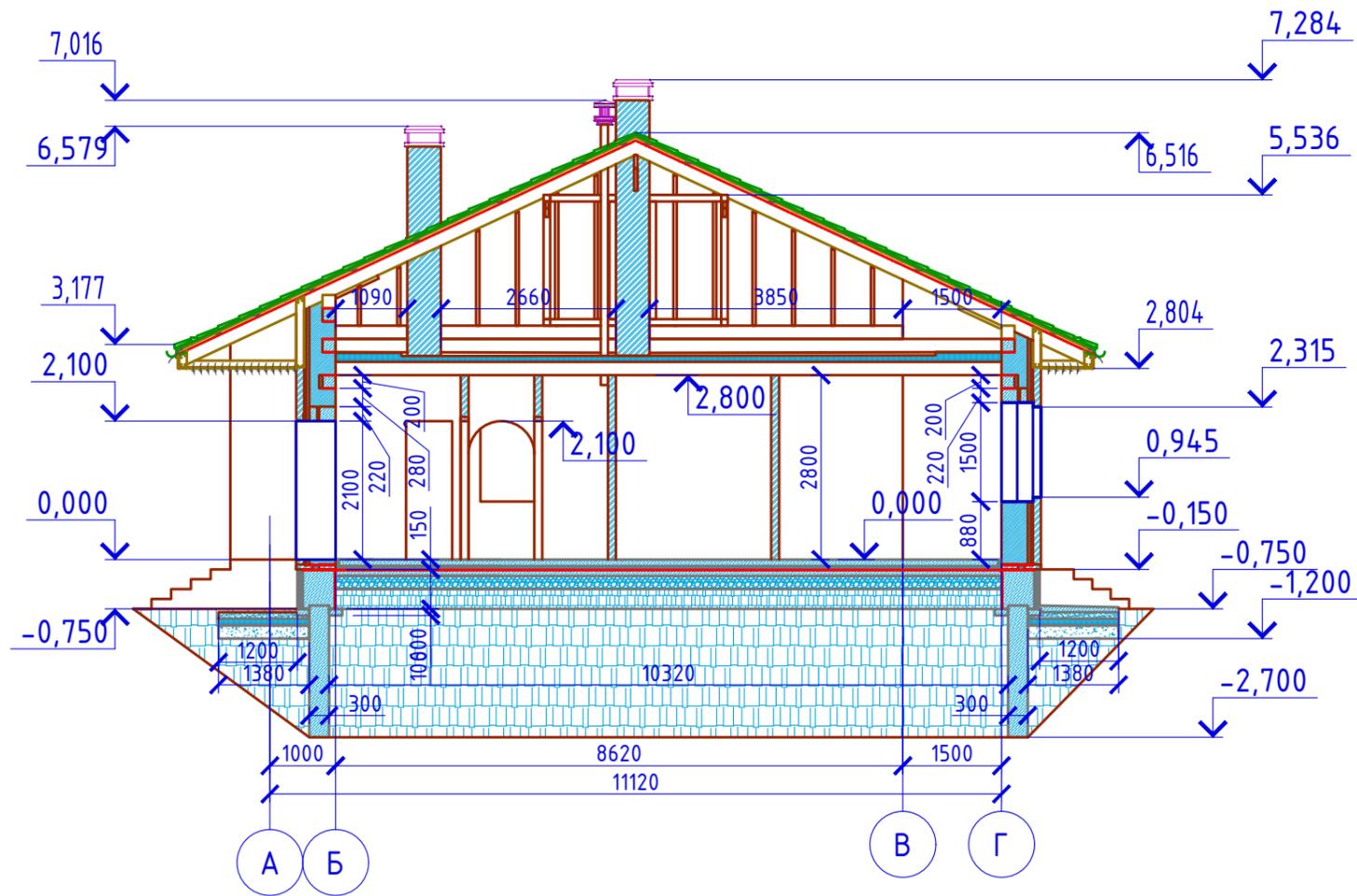
Разрез 1 - 1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №12/2016						ЭП			
г. Набережные Челны РТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							П	13	15
Разрез 1-1						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"			

Разрез 2 - 2

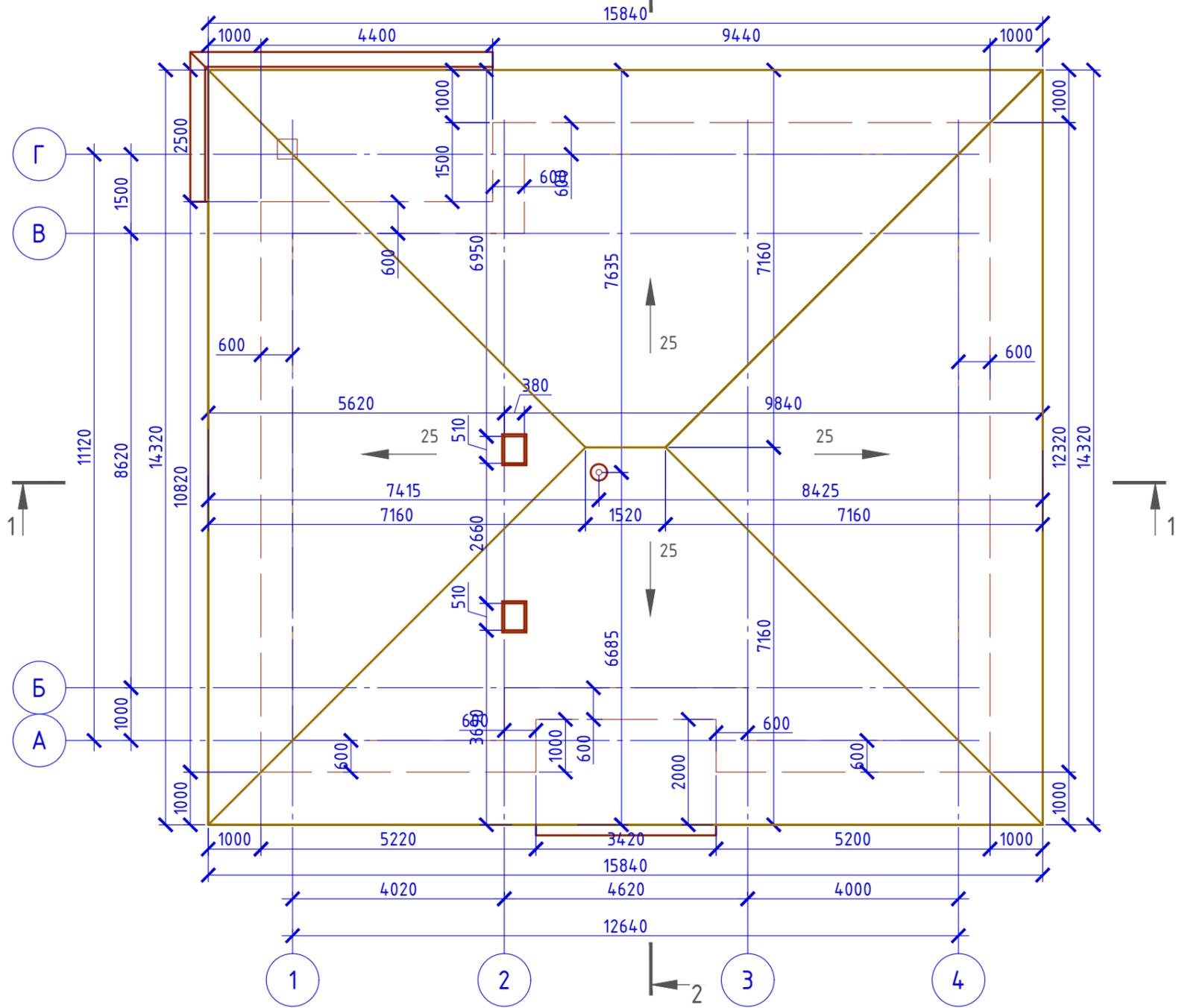


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проект №12/2016						ЭП			
г. Набережные Челны РТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							П	14	15
Разрез 2-2						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"			

План крыши



Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Проект №12/2016						ЭП			
г. Набережные Челны РТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							П	15	15
План кровли						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"			