

*Дом "ТИХИЙ"*  
*Эскизный Проект*

Согласовано: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О. и подпись заказчика)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г.

Омск-2016

Бревно рубленое  
диаметр 450-650 мм

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭП

г. Омск, ул. Перелета 18,  
тел.: 8-968-103-57-23

АРХИПРОЕКТ  
E-mail: garderg.stanislav@yandex.ru  
http://gardergstanislav3.wix.com/archiproekt

Лист	Наименование	Примеч
1	Ведомость чертежей	
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План на отметке +0,050	
5	План на отметке +2,890	
6	План кровли	
7	Генплан	
8	Визуализация	
9	Визуализация	
10	Фасад 1-6	
11	Фасад 6-1	
12	Фасад А-Д	
13	Фасад Г-А	
14	Разрез 1-1	
15	Разрез 2-2	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Согласовано: \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О. и подпись заказчика)  
" " \_\_\_\_\_ 2016г.

						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	1	15
ГИП						Ведомость чертежей			
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.			03.06.2016					
Проверил									
Н.контроль									

СОГЛАСОВАНО:  
 АРХИПРОЕКТ  
 г. Омск, ул. Перелета 18, тел.: 8-968-103-57-23  
 E-mail: garderg.stanislav@yandex.ru  
 http://garderstislav3.wix.com/archiproekt  
 Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

Пояснительная записка.

1. Исходные данные.

- 1.1. Эскизный проект Дом «Тихий» в Республика Татарстан, Лаишевский район, село Усады, улица Тихая 7 выполнен на основании:
- Технического задания на проектирование;
  - Нормативных документов по проектированию и строительству зданий и сооружений.
- 1.2. Проектируемый участок расположен в Республика Татарстан, Лаишевский район, село Усады, улица Тихая 7

2. Общая часть.

- 2.1. Настоящим проектом разработано строительство дома из рубленного бревна диаметром 450-650 мм.
- 2.2. Проектируемое здание относится к жилым зданиям и сооружениям.
- 2.3. Здание относится к IV степени огнестойкости.

3. Генеральный план.

- 3.1. Проект генерального плана участка разработан. Выполнена привязка здания на участке.

4. Инженерные сети.

- 4.1. Проект инженерных сетей внутренних и внутриплощадочных не разрабатывался.

5. Благоустройство.

- 5.1. Данным проектом благоустройство участка не разрабатывается.

6. Организация рельефа и отвод дождевых вод.

- 6.1. Проект организация рельефа участка не разрабатывается.

7. Объемно-планировочные решения.

- 7.1. Объемно- планировочные и конструктивные решения здания принимаются исходя из условий обеспечения удобной эксплуатации здания.
- 7.2. Здание имеет правильную геометрическую форму в плане.
- 7.3. Техничко- экономические показатели:
- 7.3.1. Площадь застройки - 63,3 м<sup>2</sup>,
  - 7.3.2. Строительный объем - 273,7 м<sup>3</sup>,
  - 7.3.3. Общая площадь - 45,24 м<sup>2</sup>.
  - 7.3.4. Общая площадь (согласно СНиП 31-01-2003 с учетом понижающих коэф. на балконы, террасы) - 45,24 м<sup>2</sup>.

- 7.4. Здание выполнено в двух уровнях. Высота помещений - 2,59м;

- 2-этаж полу-мансарда - 1,16м (без учета усадки стен).

- 7.5. За отметку 0.000 принята нижняя отметка сруба.

8. Конструктивное решение.

- 8.1. Фундаменты- ленточные.(рекомендован)
- 8.2. Стены: несущая часть - рубленое бревно диаметром 450-650мм, перегородки внутренние - каркасные, фронтоны- рубленое бревно.

- 8.3. Перекрытия 1-го этажа: деревянные по балкам. Межэтажное перекрытие и чердачное: деревянные по балкам.
- 8.4. Лестница: наружная - деревянная.
- 8.5. Крыша: двускатная деревянная. Стропильная система выполнена из бревна с опиранием на стены.
- 8.7. Кровля:
- 8.8. Окна: двухкамерные стеклопакеты (тройное остекление), рамы - деревянный профиль по ГОСТ 24700.
- 8.9. Двери: внутренние - по ГОСТ 6629-88, наружные - по ГОСТ 24698-81, деревянные по индивидуальному заказу.
- 8.10. Фасады здания покрываются антисептирующими составами.
- 8.11. Согласно ТЗ отделка помещений и конструкция полов разрабатывается местными дизайнерскими компаниями.

9. Пожарная безопасность.

- 9.1. Здание запроектировано с учётом норм противопожарной безопасности согласно СНиП 21-01 -97. Пожарная безопасность обеспечивается выполнением требований СНиП 21-02-97 и других действующих нормативных документов по проектированию жилых зданий и сооружений а также планировкой помещений дома;
- 9.2. Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка.
- 9.3. Уклон маршей лестниц принят 1:2.
- 9.4. Стены из профилированного бруса рекомендуется обработать деревозащитным препаратом. Паз и гребень следует обработать бесцветным антисептиком для обеспечения длительной усиленной защиты древесины.
- 9.5. Деревянные конструкции крыши и перекрытий обработать огнезащитными препаратом для получения второй группы огнезащитной эффективности, обеспечивающим защиту от возгорания и распространения пламени в действующем пожаре, согласно инструкции изготовителя.
- 9.6. Строганные материалы следует обработать деревозащитным препаратом, предотвращающий грибковые заболевания. Данный препарат должен нести так же декоративные функции, подчеркивая фактуру древесины.

						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	2	15
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.			03.06.2016		Общие данные (начало)			
Проверил									
Н.контроль									



Поверхности, которые предназначены для обработки грунтовыми антисептиком, должны быть хорошо очищены от грязи и пыли, так же можно использовать влажную отчистку уайт-спиритом. Не допускается наличие различных масляных пятен, смолы или моющих активных веществ, которые могут негативно повлиять на впитывающие способности грунтовки.

Влажность базового основания не должна быть больше 18%.

Если поверхности были окрашены, то необходимо отчистить все следы краски, убрать все отслоившиеся фрагменты.

Очень тщательно следует обработать торцевые места, стыки и швы, обязательно пропитывая эти фрагменты до полного насыщения.

9.7. Для утепления чердачного перекрытия используется негорючий утеплитель.

9.8. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами строительного проектирования и обеспечивает взрыво- и пожаробезопасность.

9.9. Заказчик (подрядчик) на момент начала строительства должен иметь сертификаты качества примененных строительных материалов и конструкций в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и "Перечня новых материалов, изделий, конструкций и технологий, подлежащих проверке и подтверждению-пригодности.

#### 10. Экология и охрана окружающей среды.

10.1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

10.2. Проектом предусмотрено использование экологически чистых материалов: дерево, бетон, кирпич и др. материалы, разрешенные к использованию в строительстве.

#### 11. Общие указания.

11.1. Все работы выполнять согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", ч. 1 и СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", ч. 2.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с составлением акта промежуточной приемки согласно СНиП 12-01-2004.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов согласно СНиП 12-01-2004.

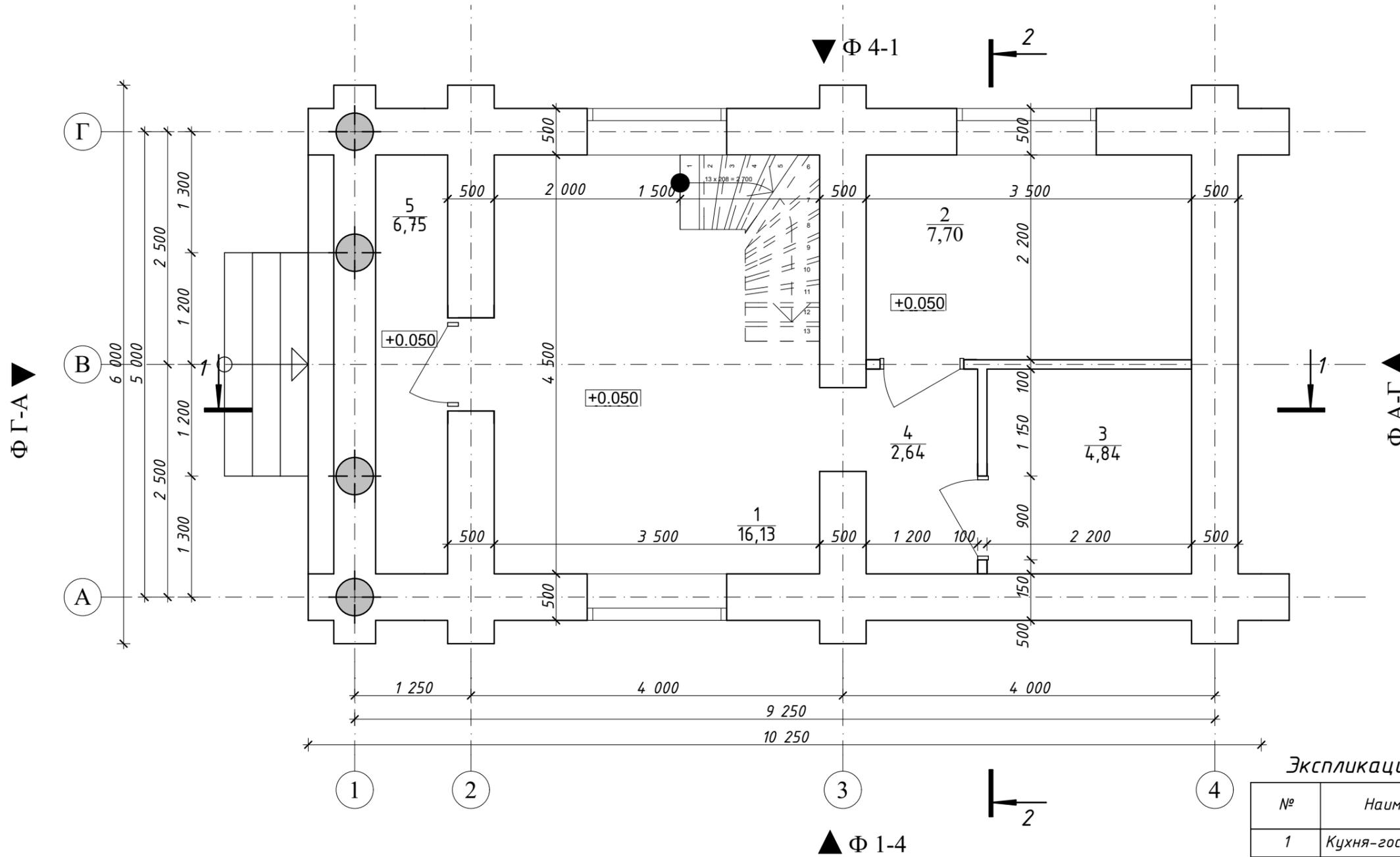
11.2. При ведении работ по устройству монолитных конструкций руководствоваться СНиП 3.03.01-87 зл.2, СНиП 3.03.01-87 зл. 4, СП 64.13330.2011, указаниями настоящего проекта.

						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	3	15
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.				03.06.2016	Общие данные (окончание)			
Проверил									
Н.контроль									

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Экспликация помещений на отм. +0,050

№	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	Кухня-гостиная	16,13
2	Комната	7,70
3	С/У	4,84
4	Коридор	2,64
5	Терраса	6,75
Общая площадь этажа		38,06 м <sup>2</sup>
Общая площадь		45,24

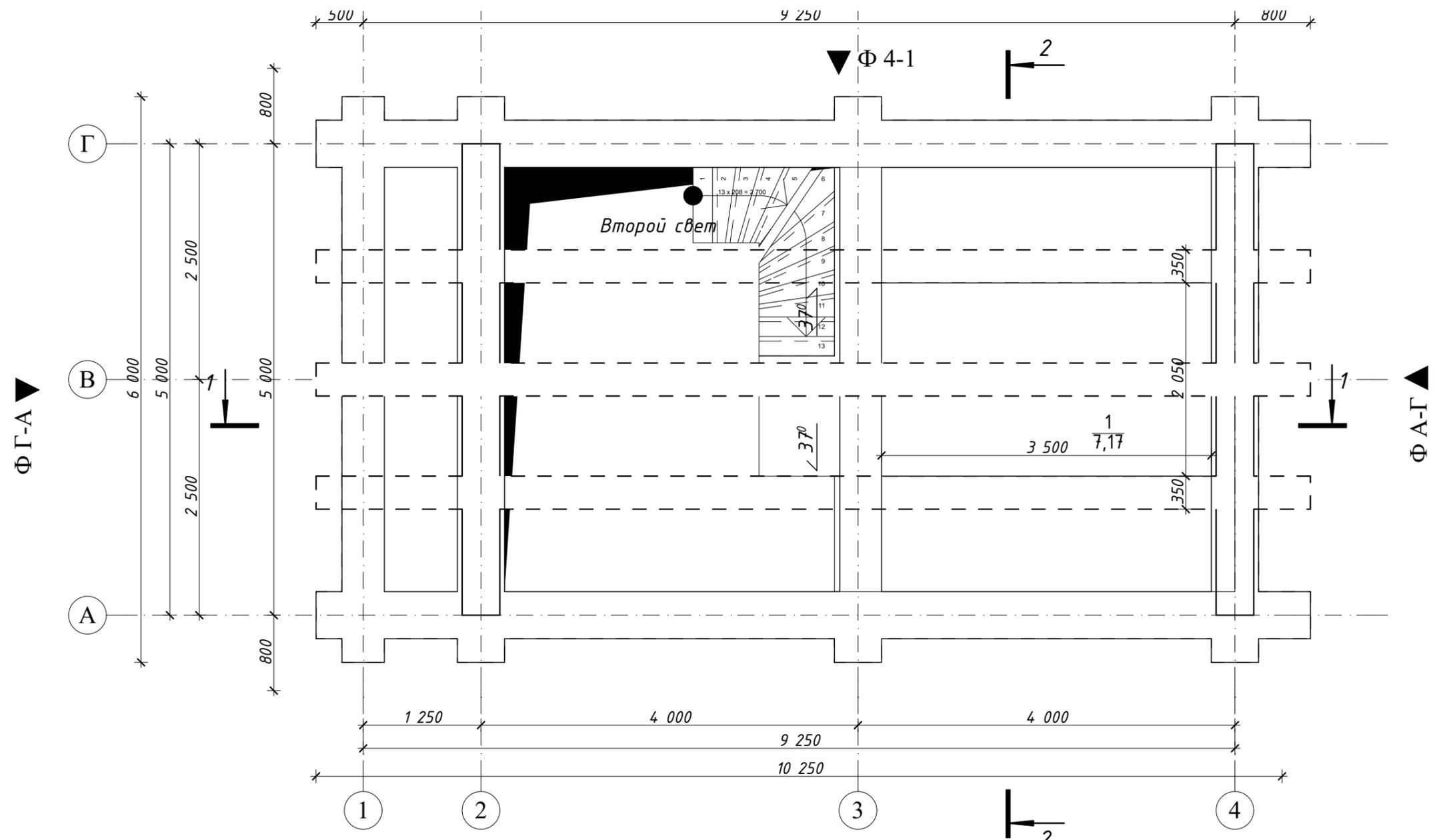
						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	4	15
ГИП									
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.				03.06.2016				
Проверил						План на отметке +0,050			
Н.контроль									

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

АРХИПРОЕКТ

E-mail: [garder.stanislav@yandex.ru](mailto:garder.stanislav@yandex.ru)  
<http://garderstanislav3.wix.com/archiproekt>

г. Омск, ул. Перелета 18,  
 тел.: 8-968-103-57-23



Условные обозначения

--- - Перевязки, выпуски.

Экспликация помещений на отм. +2,890

№	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	Комната	7,18
	Общая площадь	7,18 м <sup>2</sup>

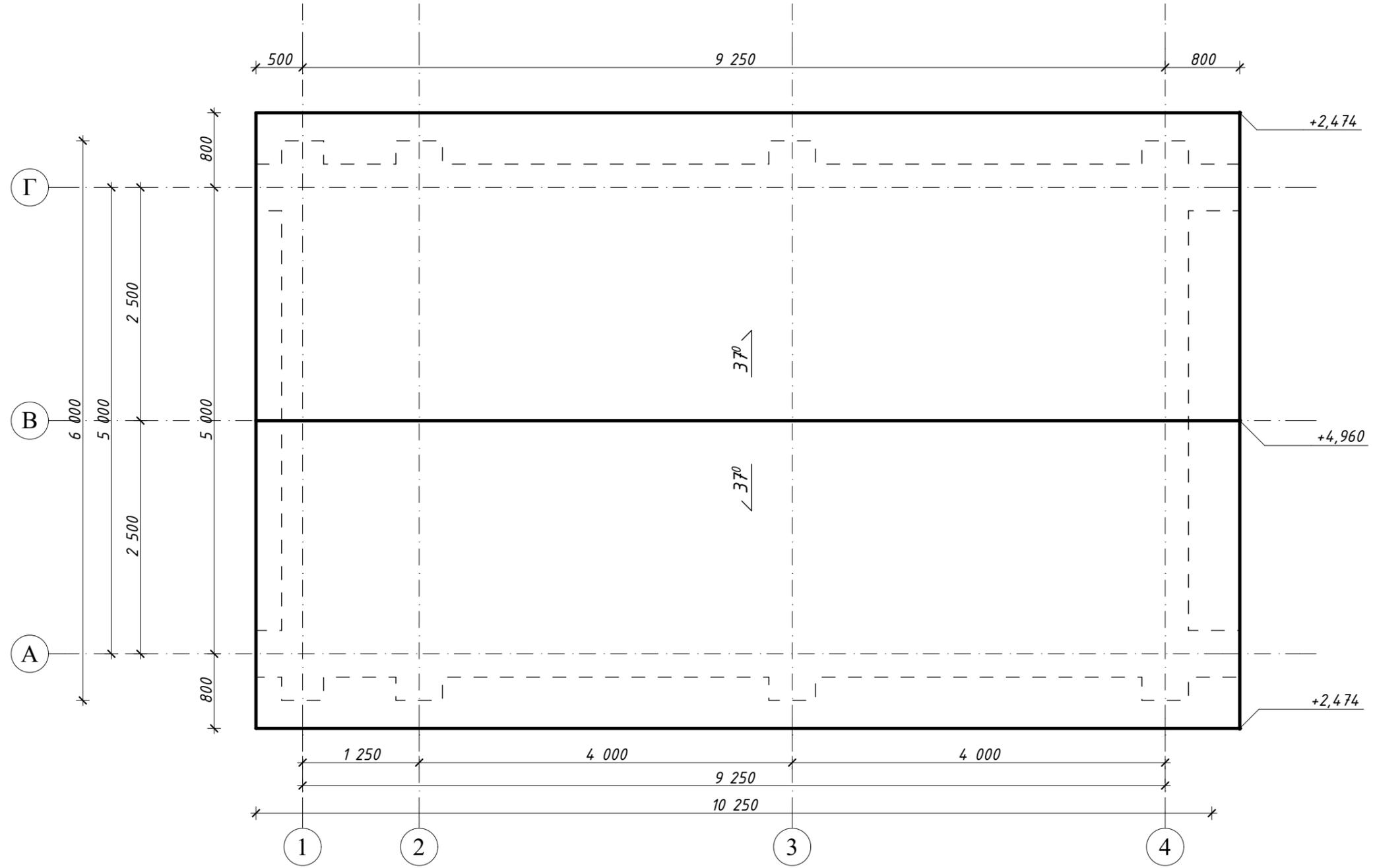
						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	5	15
ГИП									
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.				03.06.2016				
Проверил						План на отметке +2,890			
Н.контроль									

СОГЛАСОВАНО:		Взамен инв. N
Инв. N подл.	Подпись и дата	

АРХИПРОЕКТ

E-mail: [garder.stanislav@yandex.ru](mailto:garder.stanislav@yandex.ru)  
<http://garderstanislav3.wix.com/archiproekt>

г. Омск, ул. Перелета 18,  
 тел.: 8-968-103-57-23



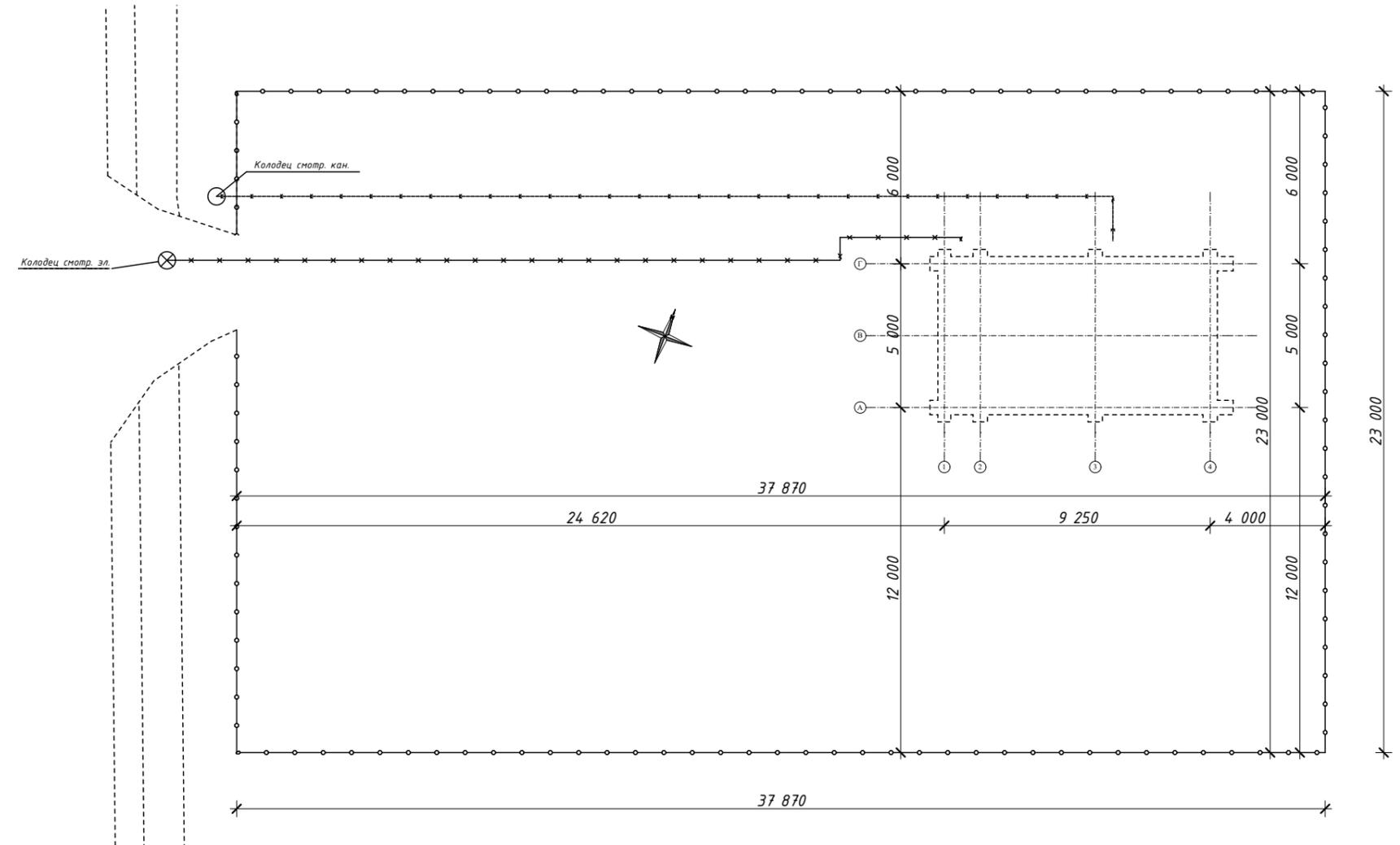
						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	6	15
ГИП						План кровли			
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.			03.06.2016					
Проверил									
Н.контроль									

СОГЛАСОВАНО:

АРХИПРОЕКТ

E-mail: [garder.stanislav@yandex.ru](mailto:garder.stanislav@yandex.ru)  
<http://garderstanislav3.wix.com/archiproekt>

г. Омск, ул. Перелета 18,  
 тел.: 8-968-103-57-23



- Условные обозначения**
- — Границы участка
  - K---K--- — Канализационный трубопровод
  - X— — Кабель электросети

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

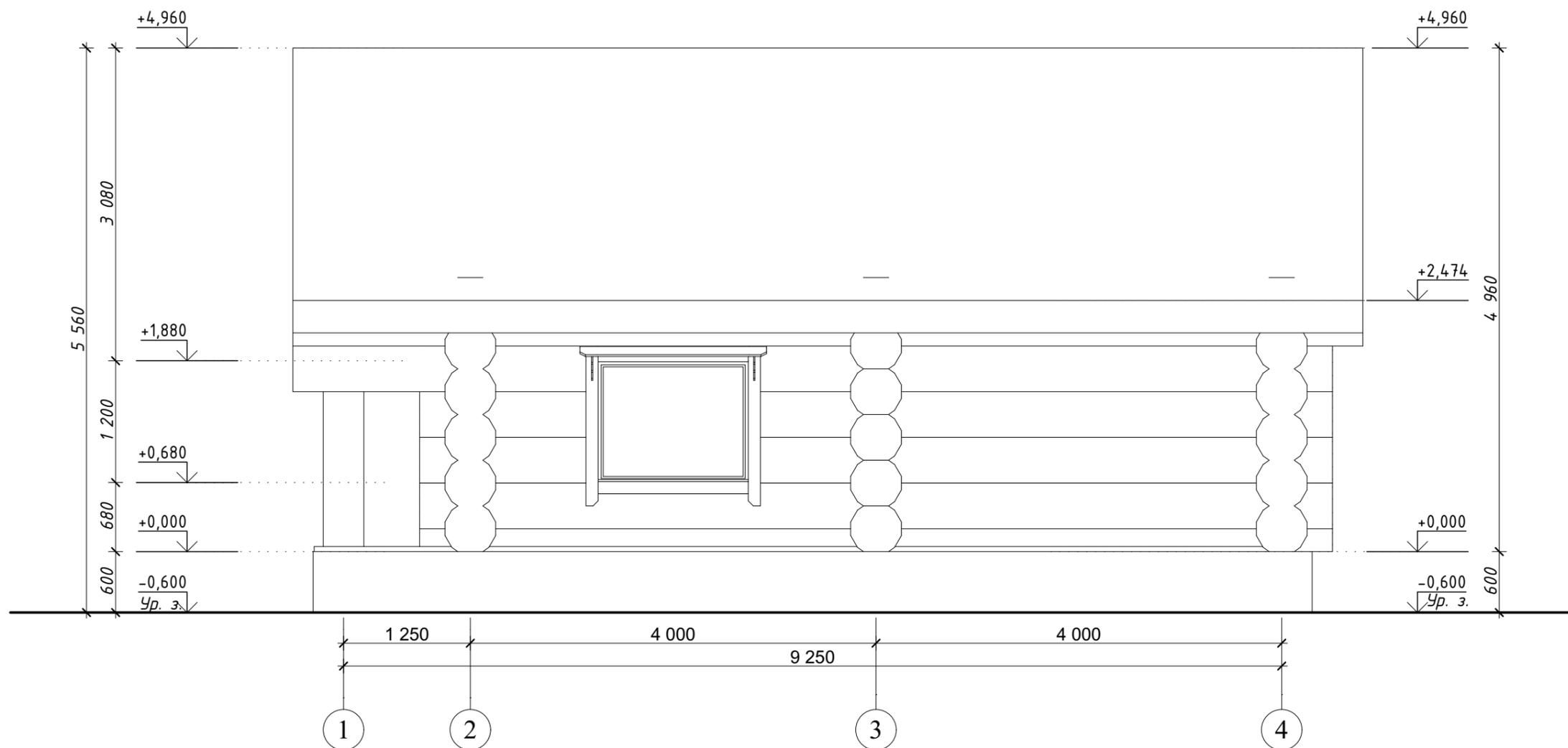
01-16-01-ЭП					
Дом "Тихий"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
ГИП					
Архитектор					
Выполнил	Гардер С.В.				03.06.2016
Проверил					
Н.контроль					
Дом			Стадия	Лист	Листов
Генплан			ЭП	7	15







### Фасад 1-4



Согласовано: \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О. и подпись заказчика) /  
" " \_\_\_\_\_ 2016г.

						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	10	15
ГИП						Фасад 1-6			
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.			03.06.2016					
Проверил									
Н.контроль									

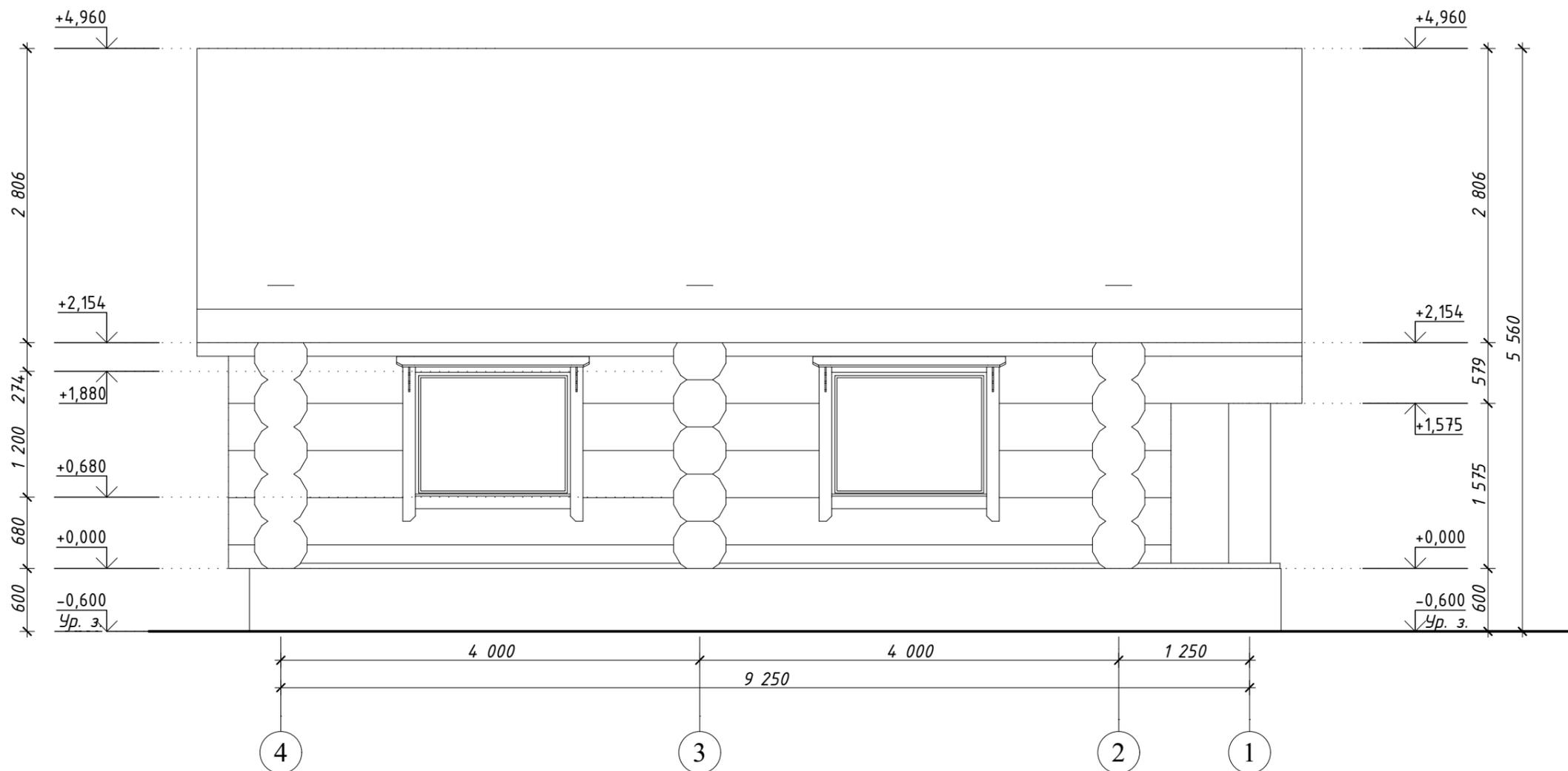
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

### Фасад 4-1



Согласовано: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись заказчика)  
" " \_\_\_\_\_ 2016г.

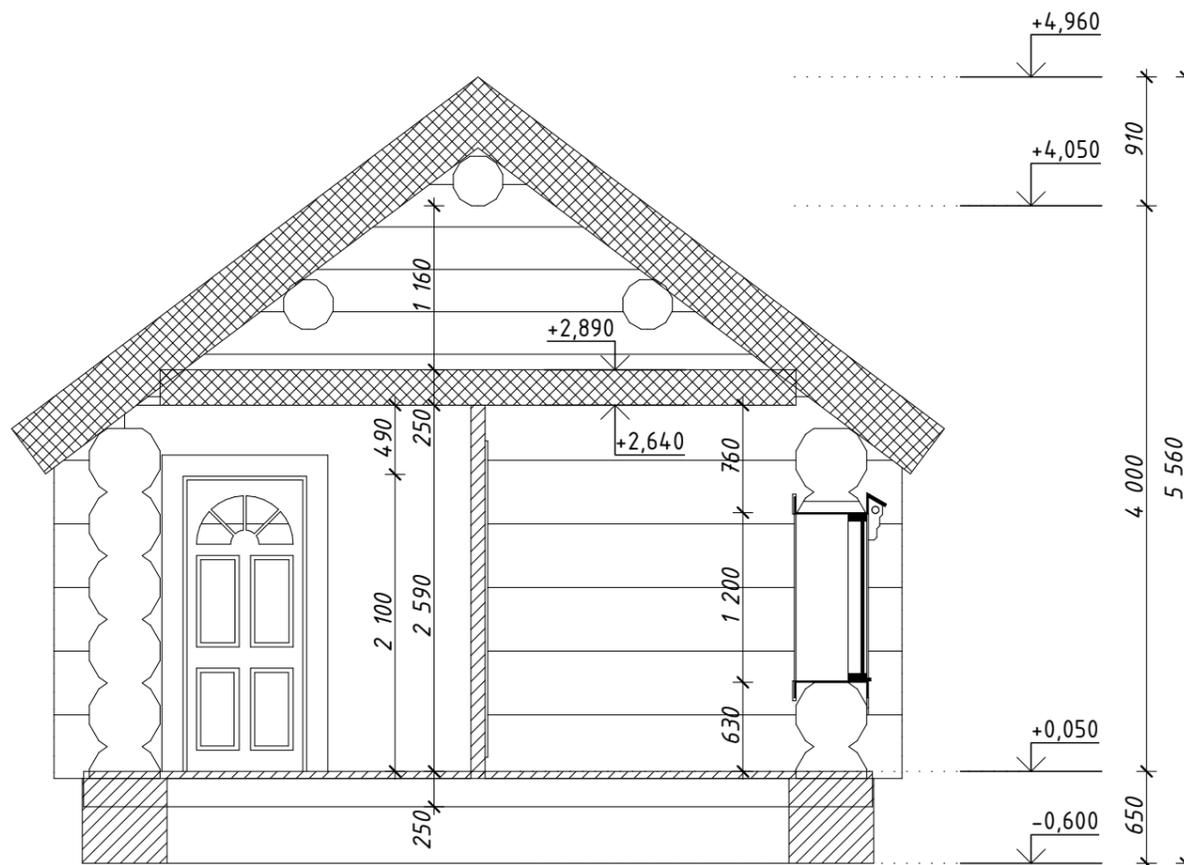
						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	11	15
ГИП						Фасад 6-1			
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.			03.06.2016					
Проверил									
Н.контроль									







### Разрез 2-2



Согласовано: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись заказчика)  
" " \_\_\_\_\_ 2016г.

						01-16-01-ЭП			
						Дом "Тихий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	15	15
ГИП						Разрез 2-2			
Архитектор									
Выполнил	Гардер С.В.			03.06.2016					
Проверил									
Н.контроль									