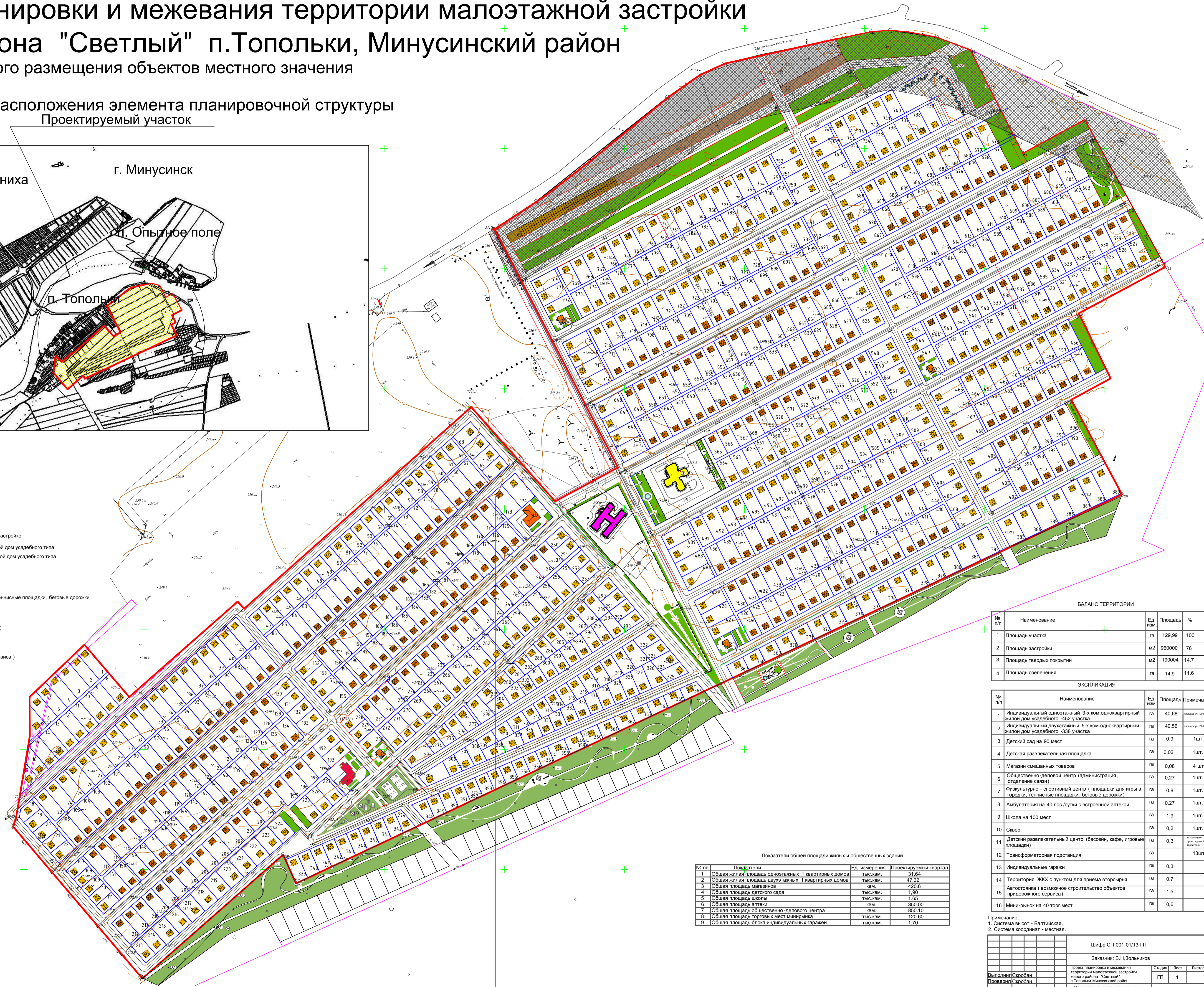
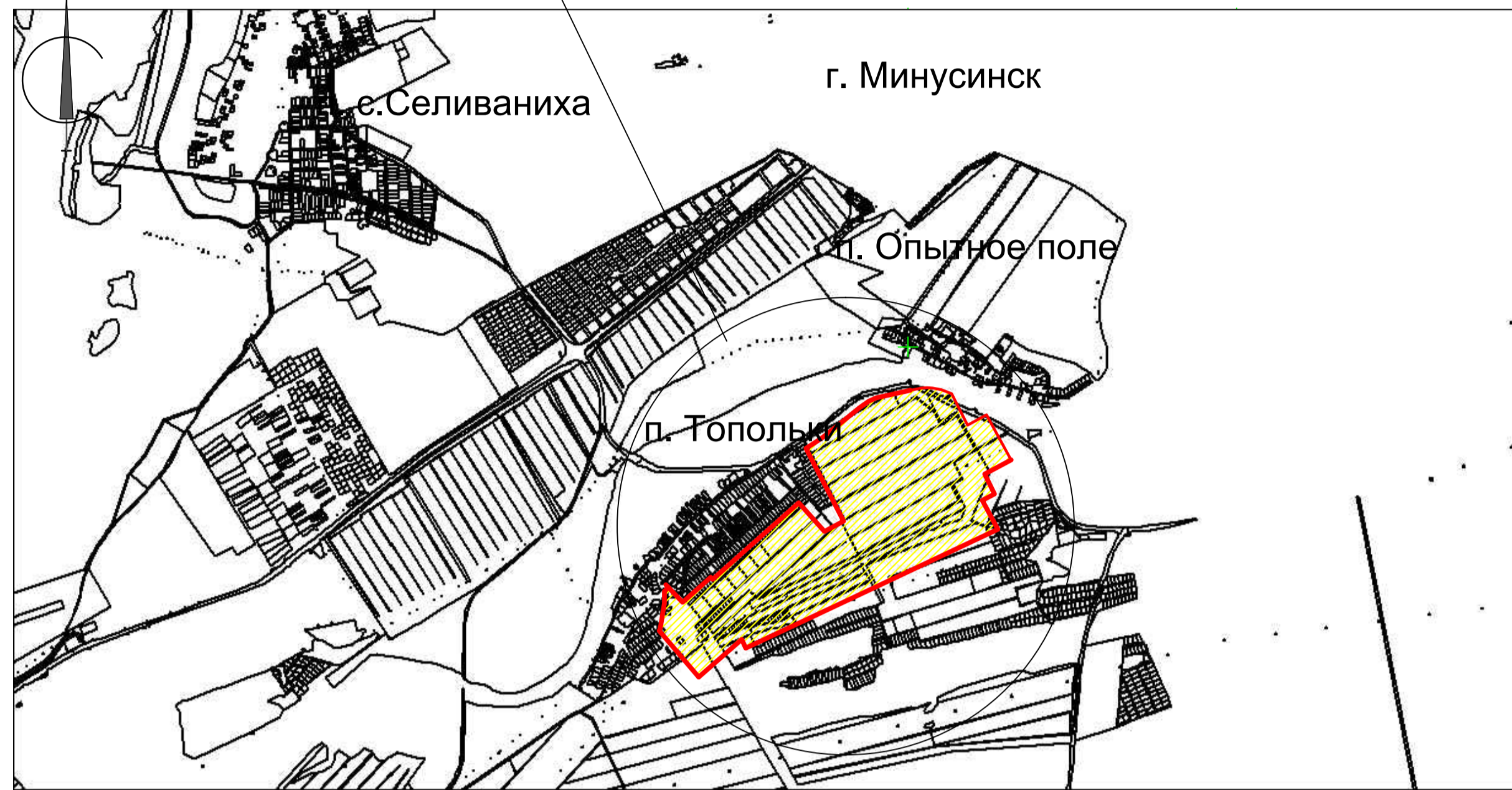


Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки

жилого района "Светлый" п.Топольки, Минусинский район

Схема планируемого размещения объектов местного значения

Ситуационная схема расположения элемента планировочной структуры
Проектируемый участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Количество участков - 778, с1-778-нумерация участков.
Количество жителей на 1 очередь стр. - 3600чел. в усадебной застройке
- - Индивидуальный одноэтажный 3-х комнатный одноквартирный жилой дом усадебного типа
 - - Индивидуальный двухэтажный 5-ти комнатный одноквартирный жилой дом усадебного типа
 - - Детский сад на 45 мест
 - - Детская физкультурно-развлекательная площадка
 - - Магазин смешанных товаров
 - - Общественно-деловой центр
 - - Физкультурно - спортивный центр (площадки для игры в городки, теннисные площадки, беговые дорожки)
 - - Амбулатория на 40 пос./суток с встроенной аптекой
 - - Школа на 100 мест
 - - Сквер
 - - Детский развлекательный центр (бассейн, кафе, игровые площадки)
 - - Трансформаторная подстанция -15шт.
 - - Индивидуальные гаражи
 - - Территория ЖЖХ с пунктом для приема вторсырья
 - - Автостоянки (возможное строительство объектов придорожного сервиса)
 - - Мини-рынок на 40 торг.мест
- граница проектируемого участка
— проектируемые дороги
— санитарно-защитная зона а/д М-54 "Енисей"

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка	га	129,99	100
2	Площадь застройки	м2	960000	76
3	Площадь твердых покрытий	м2	190004	14,7
4	Площадь озеленения	га	14,9	11,6

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечания
1	Индивидуальный одноэтажный 3-х ком.одноквартирный жилой дом усадебного -452 участка	га	40,68	площадь по 1000-000
2	Индивидуальный двухэтажный 5-х ком.одноквартирный жилой дом усадебного -338 участка	га	40,56	площадь по 1000-100
3	Детский сад на 90 мест	га	0,9	1шт.
4	Детская развлекательная площадка	га	0,02	1шт.
5	Магазин смешанных товаров	га	0,08	4 шт.
6	Общественно-деловой центр (администрация, отделение связи)	га	0,27	1шт.
7	Физкультурно - спортивный центр (площадки для игры в городки, теннисные площадки, беговые дорожки)	га	0,9	1шт.
8	Амбулатория на 40 пос./суток с встроенной аптекой	га	0,27	1шт.
9	Школа на 100 мест	га	1,9	1шт.
10	Сквер	га	0,2	1шт.
11	Детский развлекательный центр (бассейн, кафе, игровые площадки)	га	0,3	по условиям конкурсной документации
12	Трансформаторная подстанция	га		13шт.
13	Индивидуальные гаражи	га	0,3	
14	Территория ЖЖХ с пунктом для приема вторсырья	га	0,7	
15	Автостоянка (возможное строительство объектов придорожного сервиса)	га	1,5	
16	Мини-рынок на 40 торг.мест	га	0,6	

Показатели общей площади жилых и общественных зданий

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Проектируемый квартал
1	Общая жилая площадь одноэтажных 1 квартирных домов	тыс.квм.	31,64
2	Общая жилая площадь двухэтажных 1 квартирных домов	тыс.квм.	47,32
3	Общая площадь магазинов	квм.	420,6
4	Общая площадь детского сада	тыс.квм.	1,90
5	Общая площадь школы	тыс.квм.	1,65
6	Общая площадь аптеки	квм.	350,00
7	Общая площадь общественно -делового центра	квм.	850,10
8	Общая площадь торговых мест минирынка	тыс.квм.	120,60
9	Общая площадь блока индивидуальных гаражей	тыс.квм.	1,70

Примечание:
1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - местная.

Шифр СП 001-01/13 ГП		
Заказчик: В.И.Зольников		
Выполнил: Скоробан		
Проверил: Скоробан		
Страницы	Лист	Листов
ГП	1	
Схема планируемого размещения объектов местного значения М1-2000		ООО "СтройПроект" г. Минусинск