

---

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Р 2.9-13**



ЗАКАЗЧИК: Синяк Николай Юльевич

Одноэтажный жилой дом с  
мансардным этажом из  
профилированного бруса 145x145 мм  
общей площадью 118,49 м2

АДРЕС СТРОИТЕЛЬСТВА: Наро-Фоминский р-н, сельское  
поселение Атепцевское СНТ  
"Строитель", уч.87

РАЗДЕЛ: Архитектурное решение  
Конструктивное решение

СТАДИЯ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ: РД

МОСКВА  
2013г.

---

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта раздела РП		
Лист	Обозначение	Наименование	Примечание	Лист	Наименование	Примечание
1...1.5	Общие данные	<u>Ссылочные документы</u>		1	Обложка	
СНиП 31-02-2001		Дома жилые многоквартирные		2	Ведомость чертежей	
СНиП 2.08.01-89		Жилые здания.		3	Пояснительная записка	
СНиП 11-01-97*		Пожарная безопасность зданий и сооружений		4	План монолитного фундамента М 1:75	
СНиП 23-01-99		Строительная климатология		5	План цоколя М 1:75          План лаг на отм. 0.000 М 1:75	
СНиП II-3-79*		Строительная теплотехника		6	План 1-го этажа М 1:75    План 2-го этажа М 1:75	
СНиП 2.02.01-83*		Основания зданий и сооружений		7	План лаг на отм. +2.990 М 1:75	
СНиП 2.01.07-85*		Нагрузки и воздействия		8	Разрез 1-1 М 1:75                  Разрез 2-2 М 1:75	
ГОСТ 8486-66		Окна и балконные двери деревянные для малоэтажных жилых зданий		9	Разрез 3-3 М 1:75	
ГОСТ 26601-85		Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия		10	Разрез 4-4 М 1:75	
				11	План кровли М 1:75	
ТУ 2389-17483468-94 изм. 1,2		Составы огнезащитные. Антиперены		12	План стропил М 1:75          Спецификация стропил	
ТУ 2389-004-13238275-96		Составы огнебиозащитные. Антисептики		13	Фасад 1-5, 5-1 М 1:75	
ТСН МФ-97 МО		Проектирование и устройство мелкозаглубленных фундаментов малоэтажных жилых зданий в Московской области. М 2002.		14	Фасад А-Е, Е-А М 1:75	
				15	Перспективные изображения	
				16	Спецификация оконных и дверных проемов	
				17	Схема складирования бруса Схема нагеления брусковых стен	

						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	2	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Ведомость чертежей			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

## Пояснительная записка

### 1. Общие указания.

- 1.1 Конструктивные решения разработаны для строительства дома в Московской области на основании объемно-планировочных решений и технического задания на проектирование.
- 1.2 Основные характеристики здания:  
Уровень ответственности -II  
Уровень огнестойкости -IV
- 1.3 Параметры внутреннего воздуха помещений назначены согласно СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания".  
В жилых комнатах принят влажностный режим эксплуатации до 50%, в санузле - 60-75%.
- 1.4 Проект разработан для климатического района IIв со следующими характеристиками, согласно СНиП 2.01.01-85 "Строительная климатология":  
- снеговая нагрузка = 180кг/м<sup>2</sup>;  
- ветровая нагрузка =30 кг/м<sup>2</sup>;  
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -32 С;  
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов = 1,4м.;  
- рельеф спокойный, сейсмичность отсутствует.
- 1.5 За относительную отметку 0,000 принята отметка верха лаги пола 1-го этажа.
- 1.6 Нормативное значение равномерно-распределенной временной нагрузки на перекрытие равно 150,0 кг/м<sup>2</sup>.
- 1.7 Фундаменты рассчитаны для условий тугопластичной глины, с расчетным сопротивлением R<sub>o</sub>=2,0 кг/см<sup>2</sup>.  
В случае несоответствия принятых в проекте условий свойств грунтов с фактическими, фундаменты откорректировать..

### 2. Архитектурно-планировочные решения.

- 2.1 Объект проектирования одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145х145 мм, в плане квадратной формы с размерами сторон по координационным осям 8,890 мм и 8,850 мм.
- 2.2 На первом этаже расположены: тамбур, с.у., кухня и гостиная, спальня  
На мансардном этаже - 2 спальни, с.у. и холл.  
Вход в здание осуществляется через крыльцо.
- 2.3 Общая площадь дома составляет: 118,49 м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь 60,21 м<sup>2</sup>
- 2.4 Высота первого этажа 2,740 м. Высота указана от верха лаги пола до низа балки вышерасположенного перекрытия.

## Пояснительная записка (продолжение)

### 3. Конструктивные решения.

- 3.1 Проект дома запроектирован под существующий фундамент в виде мелкозаглубленной монолитной ж/б плиты h =250 мм,  
Под фундаментом - песчаная подготовка h = 300 мм.  
Цоколь выполнен из полнотелых блоков 188х190х390 в 3 ряда по высоте с выполнением вентиляционных продухов в верхнем и нижнем ряду блоков.
- 3.2 Прокладная гидроизоляция из рубероида в 2 слоя устраивается между ж/б лентой и цокольными блоками и между цокольными блоками.
- 3.3 Наружные стены выполнены из профилированного бруса 145х145 мм.  
Брус класть на термолен крепить деревянными и металлическими (гвозди) нагелями.  
Брус сверлить для утапливания шляпки нагеля на 50мм, предусматривая усадку.  
Брус нагелить с шагом 1,5 м.
- 3.4 Внутренние стены и перегородки - профилированный брус 145х145мм.
- 3.5 Устройство лаг пола и перекрытий из брусковых балок 200х100мм, с шагом согласно проектному решению.
- 3.6 Кровля двускатная. Комплектацию кровельного покрытия производить в соответствии с техническими условиями фирмы изготовителя. Для вентиляции чердачного пространства предусмотреть слуховые окна.
- 3.7 Стропильная система из доски 50х150 мм. Затяжки 150 мм. Устройство обрешетки из обрезной доски толщиной 25 мм по гидроизоляционной пленке.  
Обработка антисептиком стропил, обрешетки и контробрешетки крыши дома со всех сторон.  
Утепление жилых скатов крыши 150 мм. Утеплитель и паро-гидро-ветро защитная изоляция устанавливаются по инструкции производителя.
- 3.8 Покрытие кровли - металлочерепица М28 - "красный".
- 3.9 Деревянные конструкции: стены, стропила, лаги, прогоны выполнить из древесины естественной влажности хвойных пород.
- 4.0. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и металлом должны быть антисептированы.

### 5. Инженерные решения.

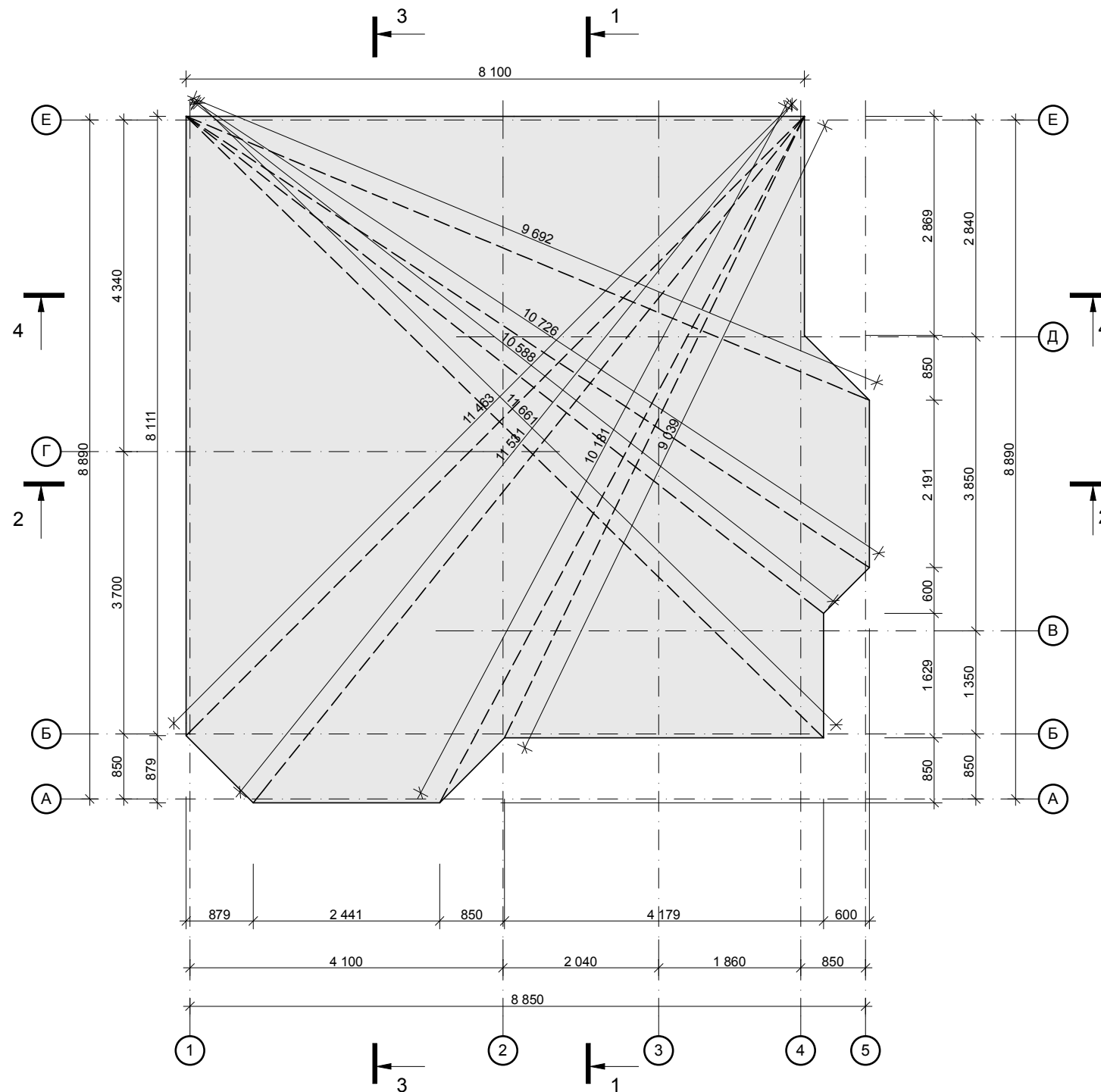
- 5.1 Вентиляция помещений приточно-вытяжная естественная. Поступление наружного воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон.

### 6. Противопожарные мероприятия.

- 6.1 Степень огнестойкости здания -IV. Класс пожарной безопасности помещений - Ф1.4  
В целях обеспечения пожарной безопасности предусматриваются следующие мероприятия:  
- для строительства и отделки здания применяются материалы, имеющие сертификаты в области пожарной безопасности (Приказ №73 от 17.11.1998г. ГУ ГПС МВД РФ).

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

План монолитного фундамента М 1:75



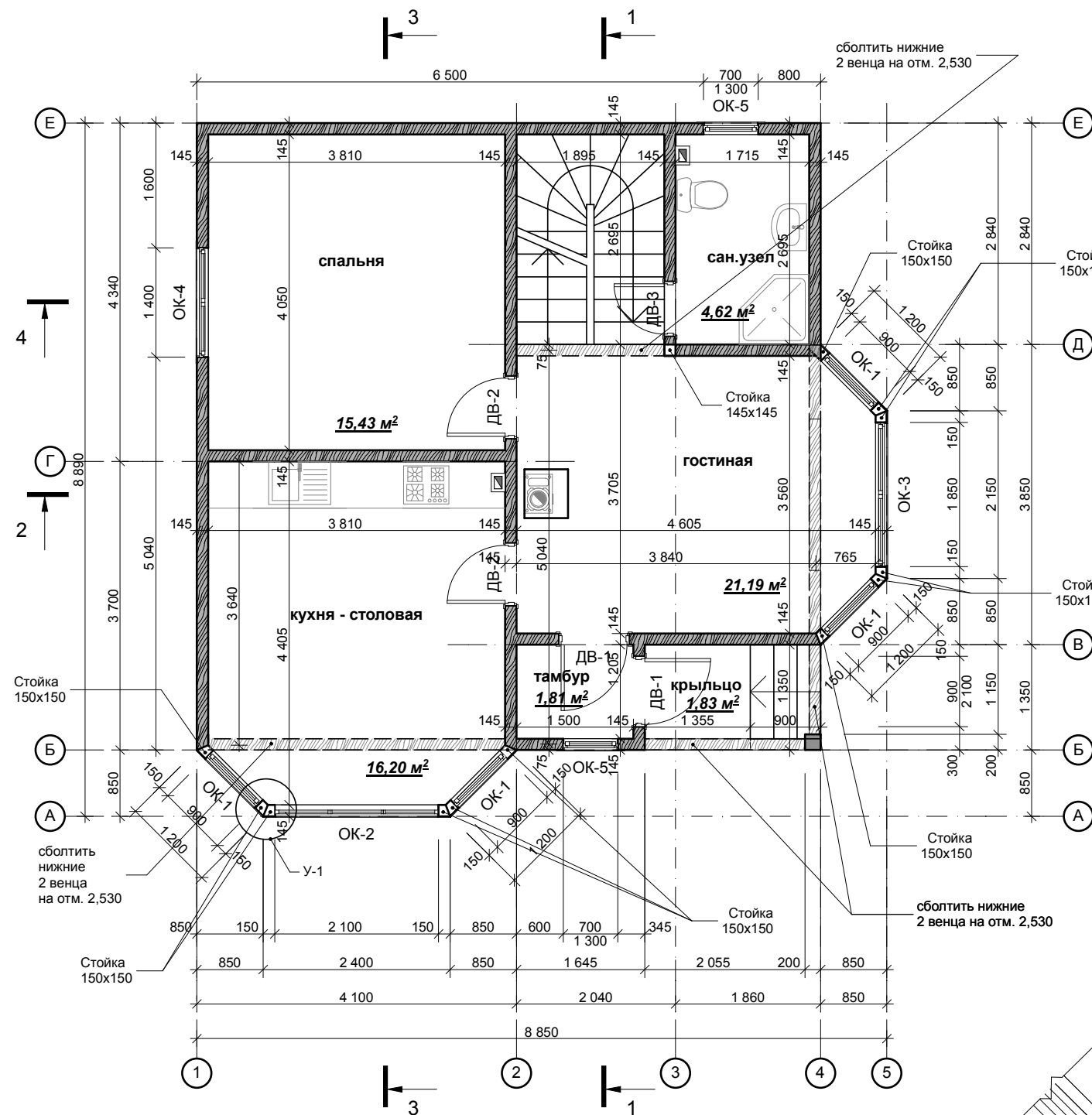
**Общие указания к схеме фундамента**

1. За отметку 0.000 принята отметка от верха лаги пола.
2. Отметка низа фундамента - 1,100. Привязка фундаментной плиты по осям - 50 мм
3. Под фундамент выполнить подготовку из песка толщиной 300 мм с послойным уплотнением.
4. В уровне верха фундамента выполнить гидроизоляцию из рубероида в 2 слоя.
5. Устройство фундамента вести в соответствии с требованиями данного проекта

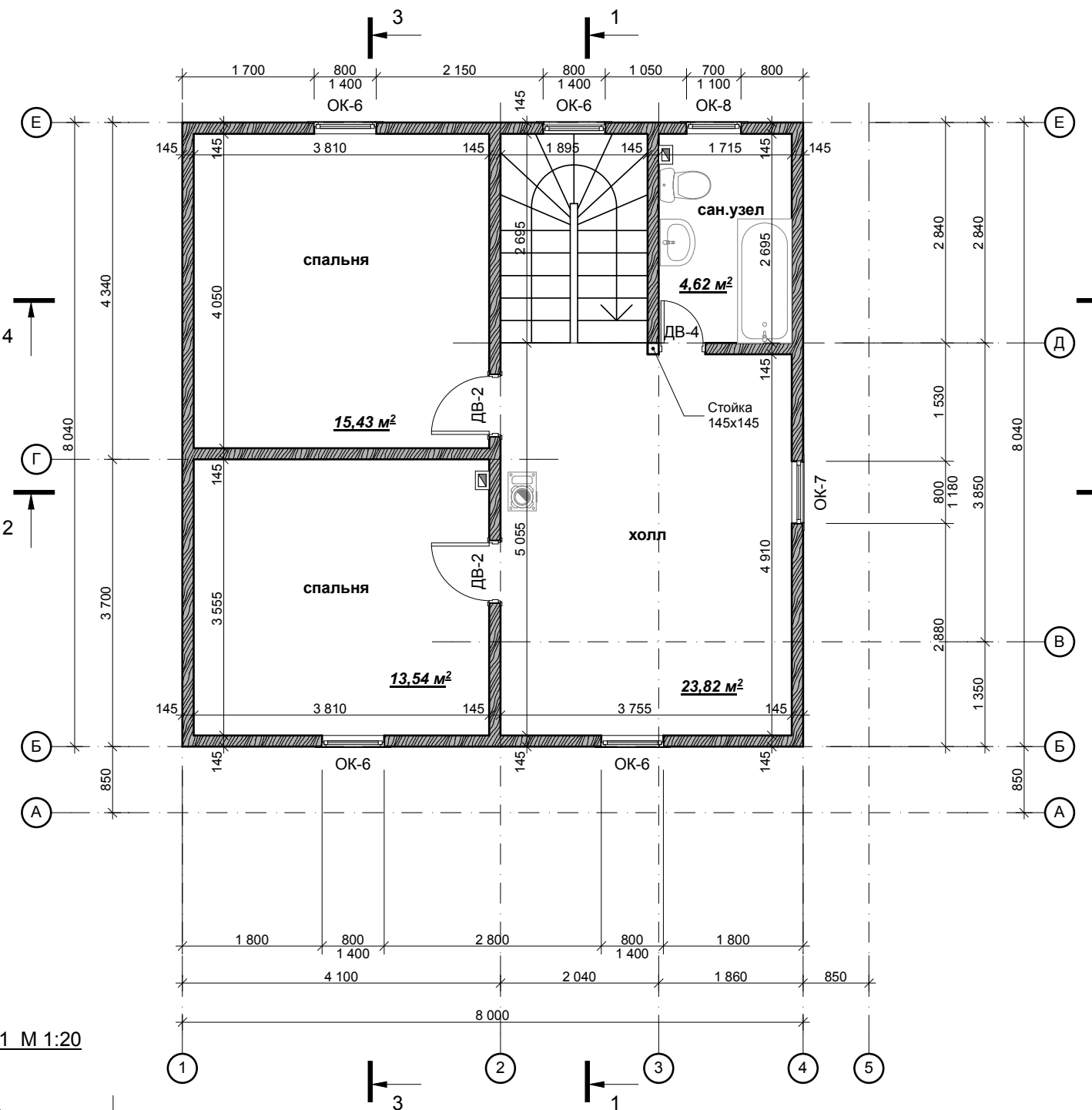
						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	4	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					План монолитного фундамента М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								



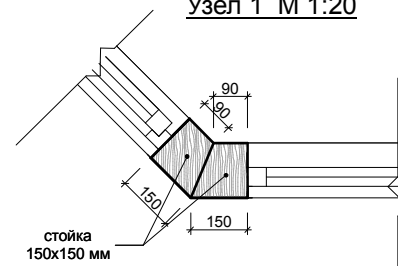
План 1-го этажа М 1:75



План мансардного этажа М 1:75



Узел 1 М 1:20



Экспликация помещений 1-го этажа

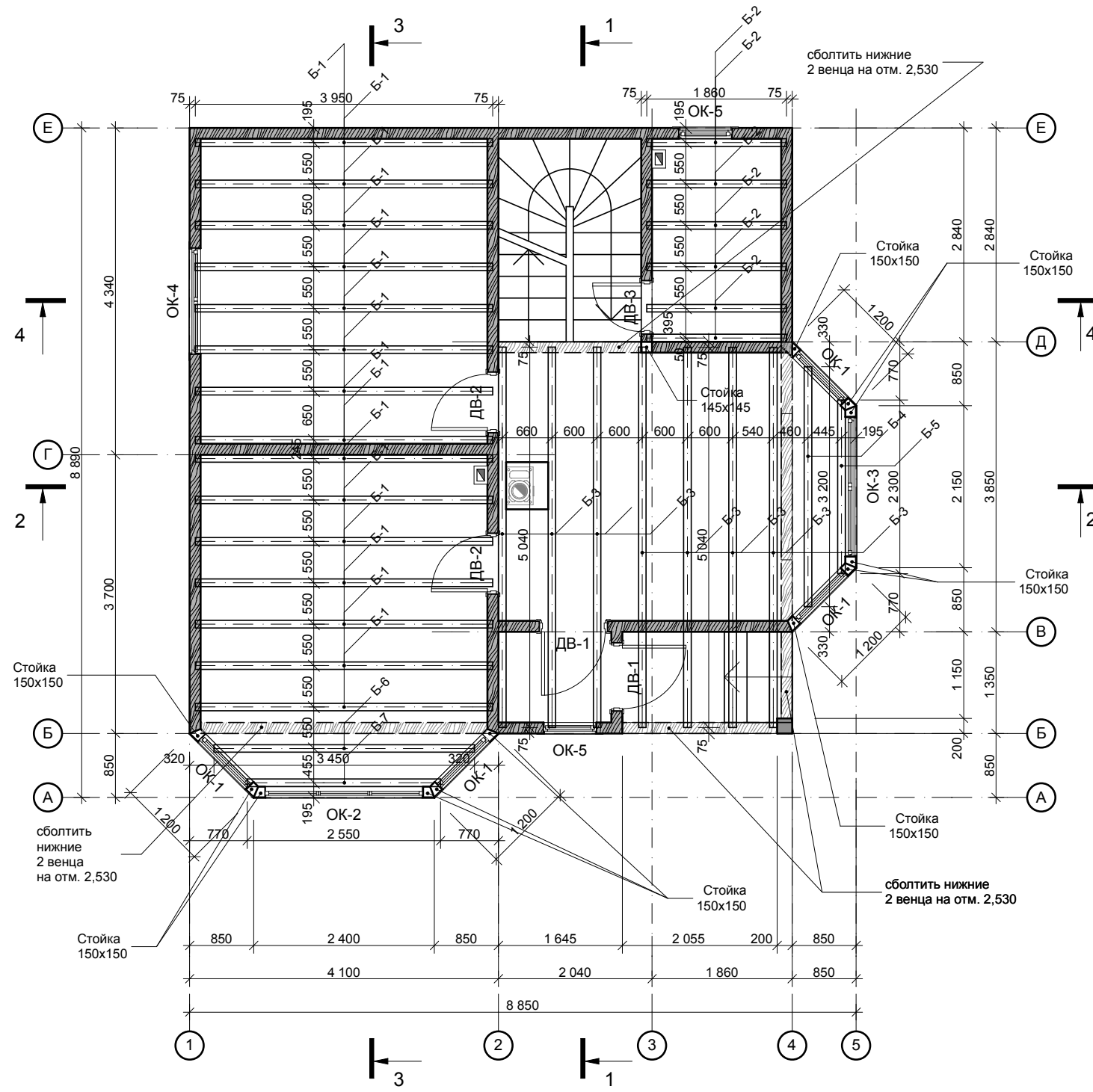
№	Наименование	Площадь, м²
1	Крыльцо	1,83 м²
2	Тамбур	1,81 м²
3	Кухня-столовая	16,20 м²
4	Гостиная	21,19 м²
5	Спальня	15,43 м²
6	Санузел	4,62 м²
<b>Итого S 1-го эт.</b>		<b>61,08 м²</b>

Экспликация помещений мансардного этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Холл	23,82 м²
2	Спальня	13,54 м²
3	Спальня	15,43 м²
4	Санузел	4,62 м²
<b>Итого S 2-го эт.</b>		<b>57,41 м²</b>

						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м²	Стадия	Лист	Листов
							РД	6	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					План 1-го этажа М 1:75 План 2-го этажа М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

План балок на отм. +2.990 М 1:75

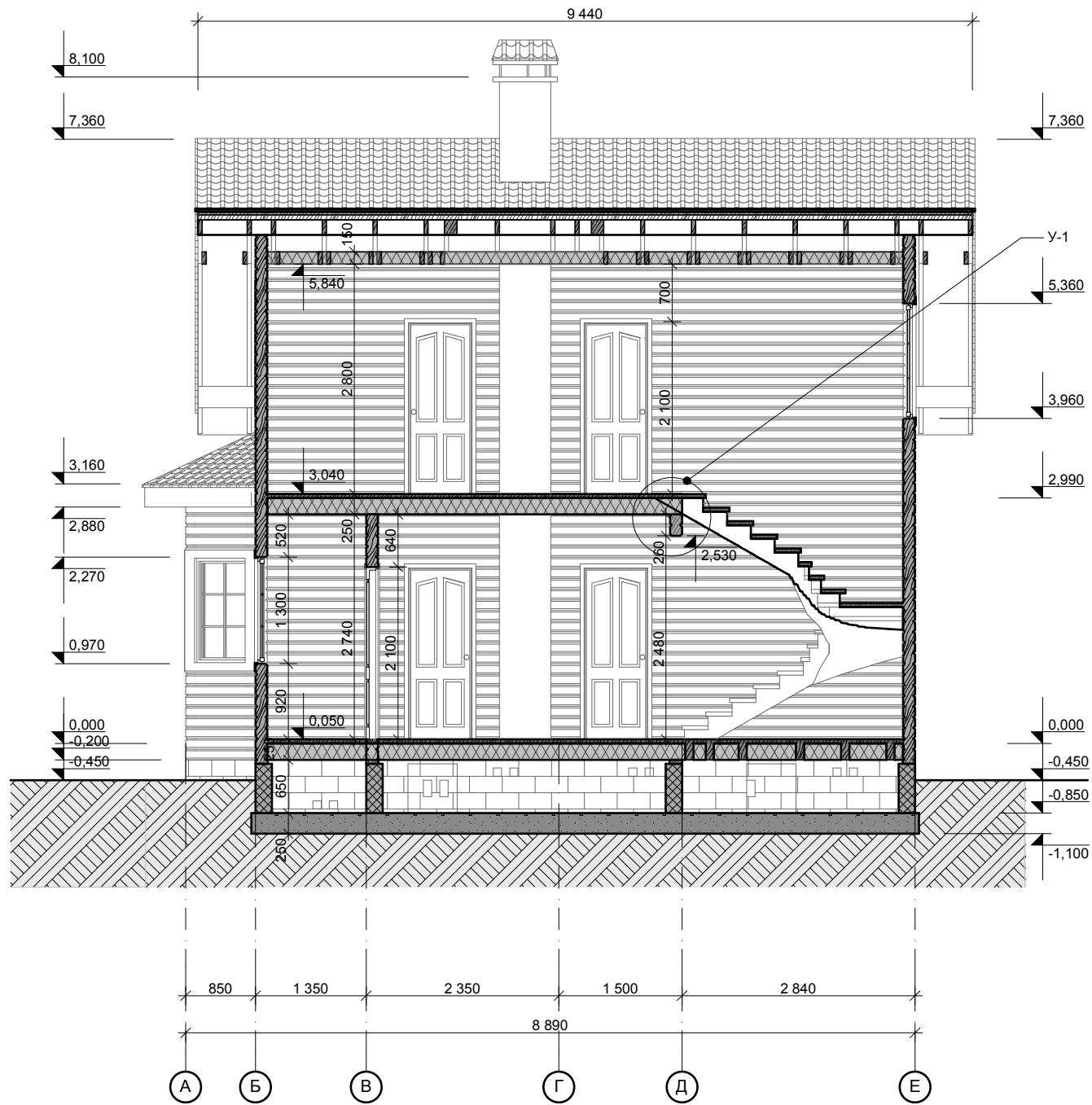


Спецификация балок на отм. +2,990

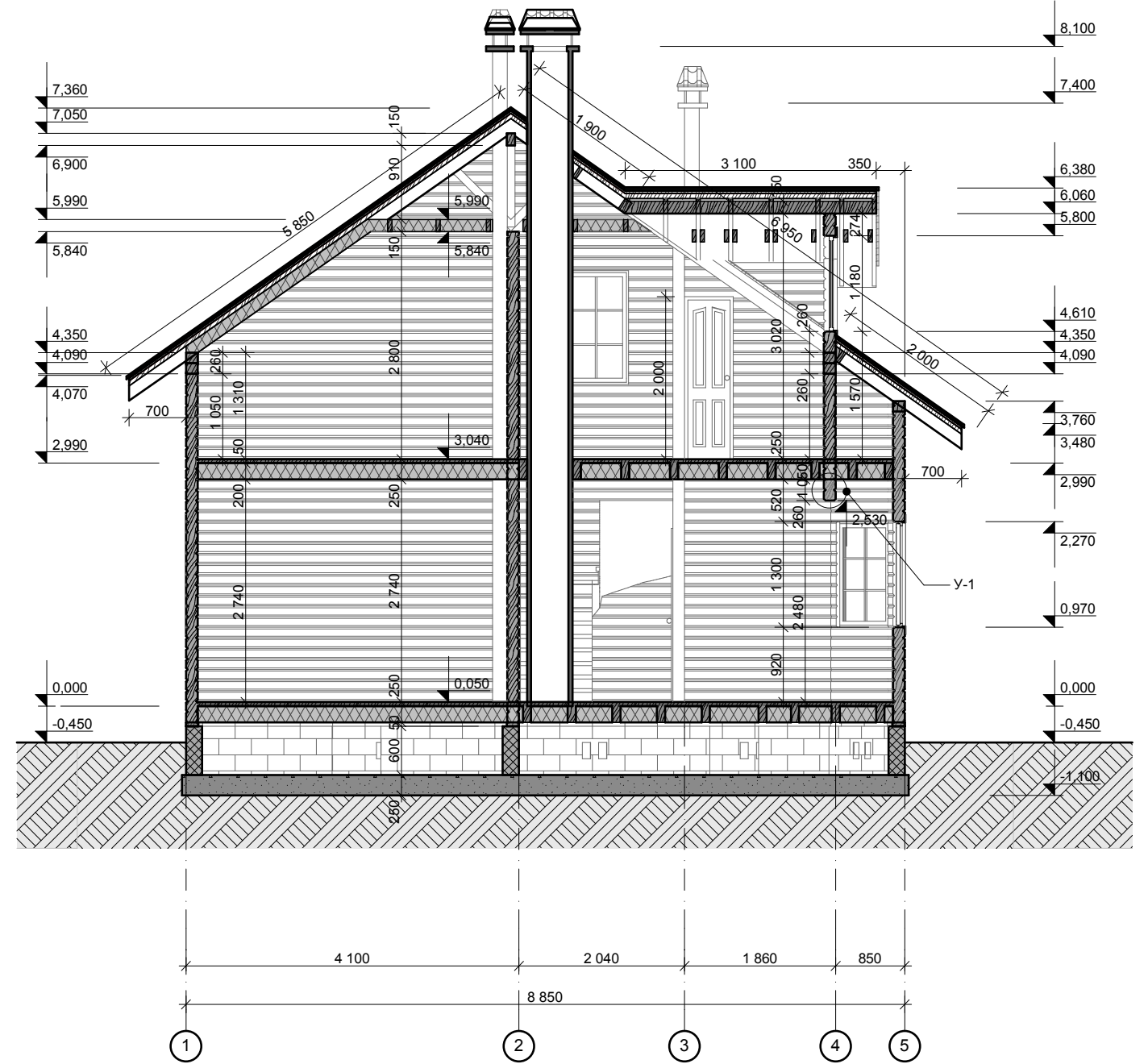
№	Длина	Сечение	Кол-во
Б-1	3 950	100x200	15
Б-2	1 860	100x200	6
Б-3	5 040	100x200	7
Б-4	3 200	100x200	1
Б-5	2 300	100x200	1
Б-6	3 450	100x200	1
Б-7	2 550	100x200	1
всего			32

						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	7	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					План лаг на отм. +2.990 М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

Разрез 1-1 М 1:75



Разрез 2-2 М 1:75

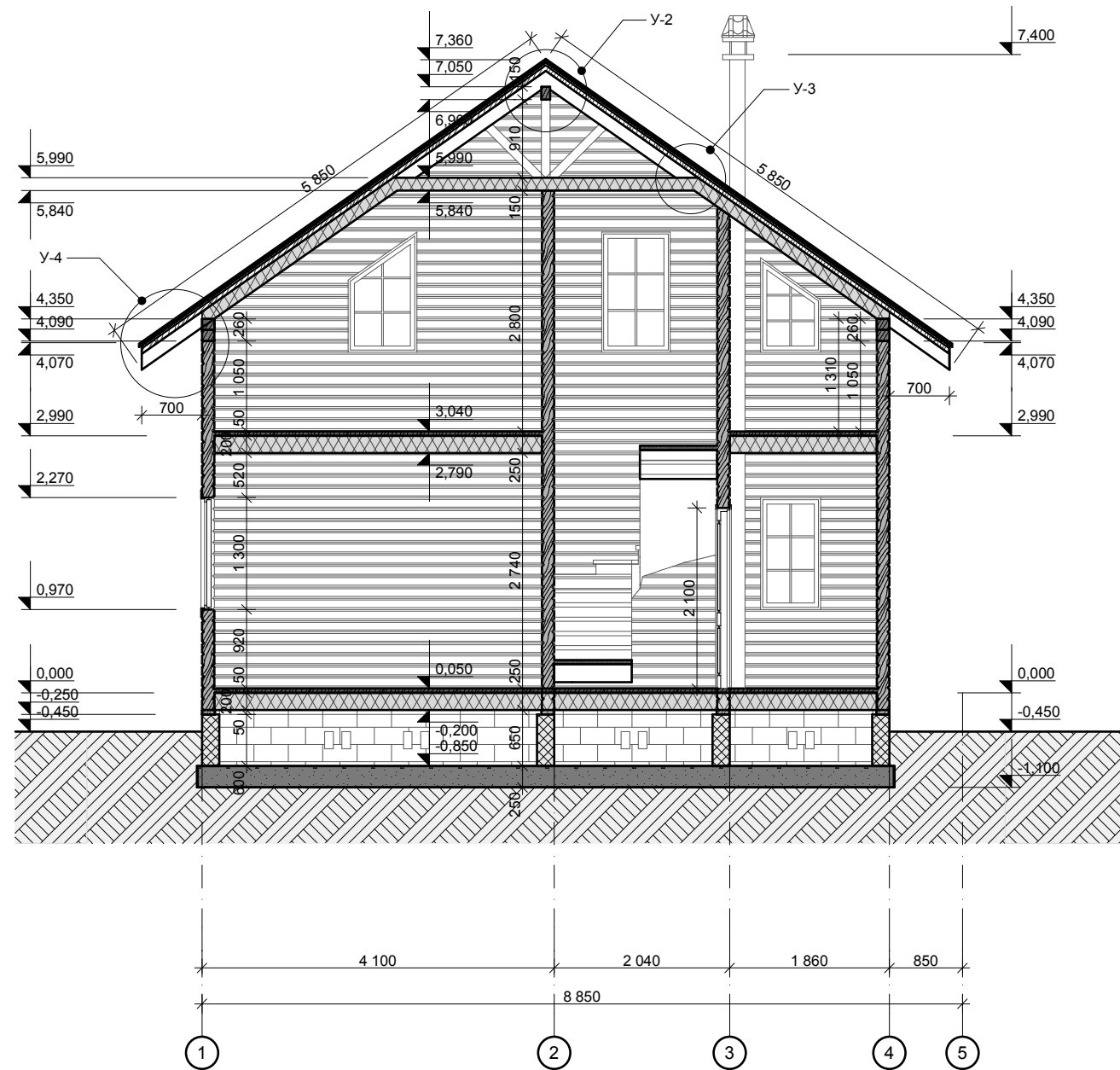


						P 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	8	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Разрез 1-1 М 1:75 Разрез 2-2 М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

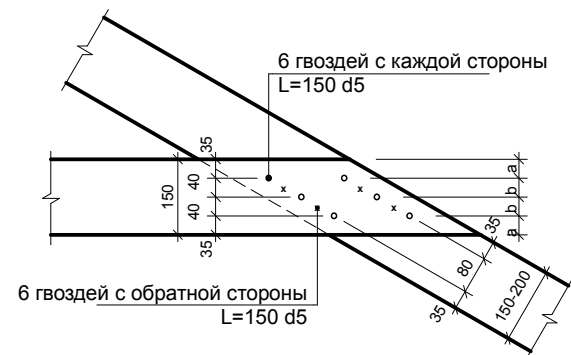




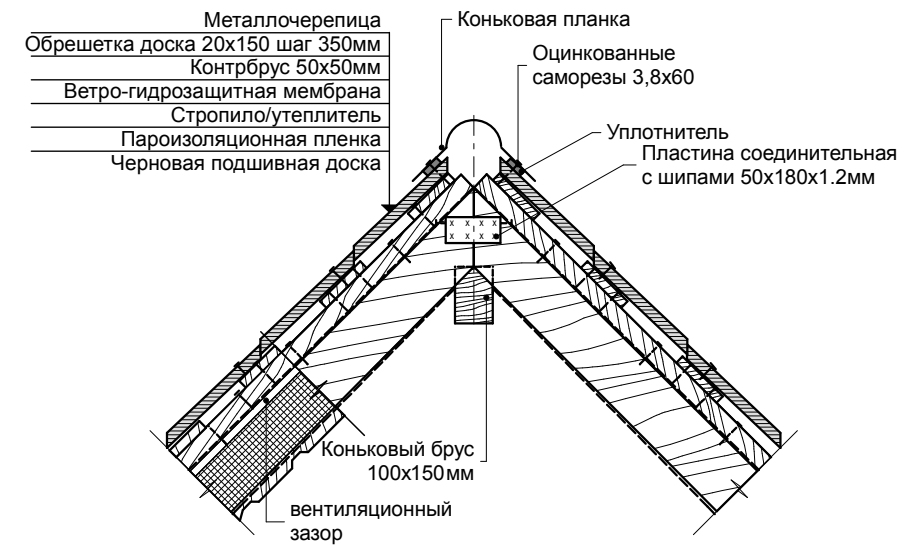
Разрез 4-4 М 1:75



Узел 3

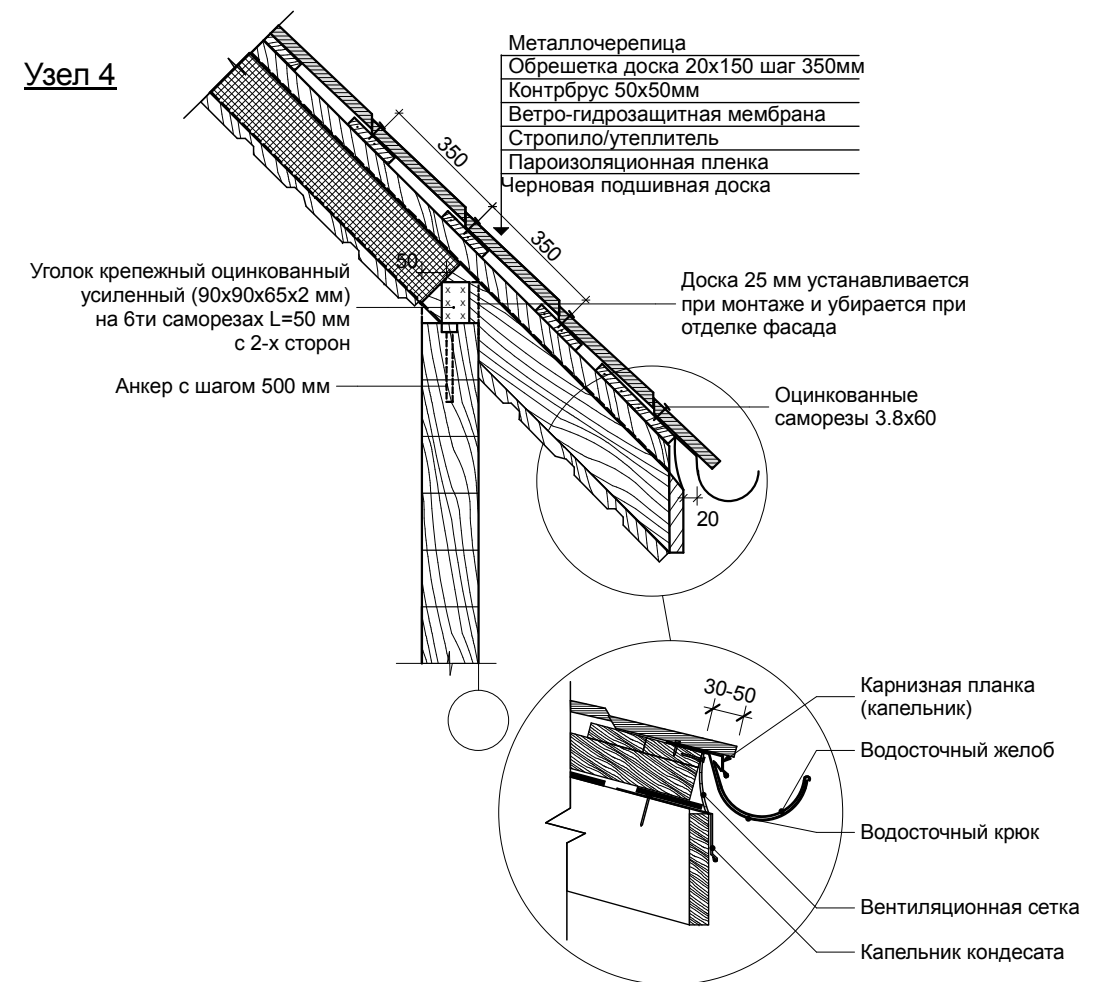


Узел 2



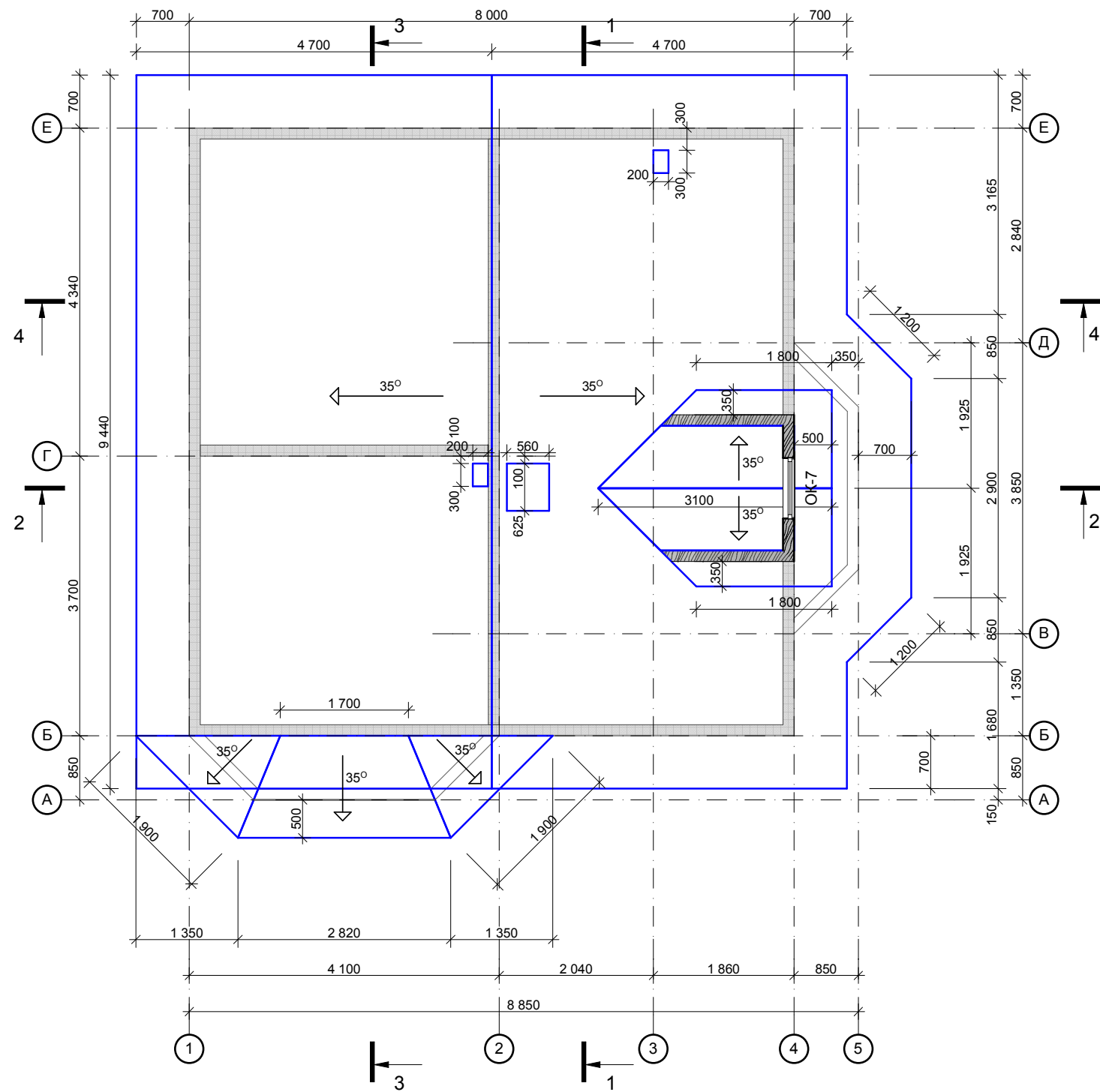
1. Листы металлочерепицы крепить в соответствии с инструкцией по монтажу фирмы-изготовителя

Узел 4



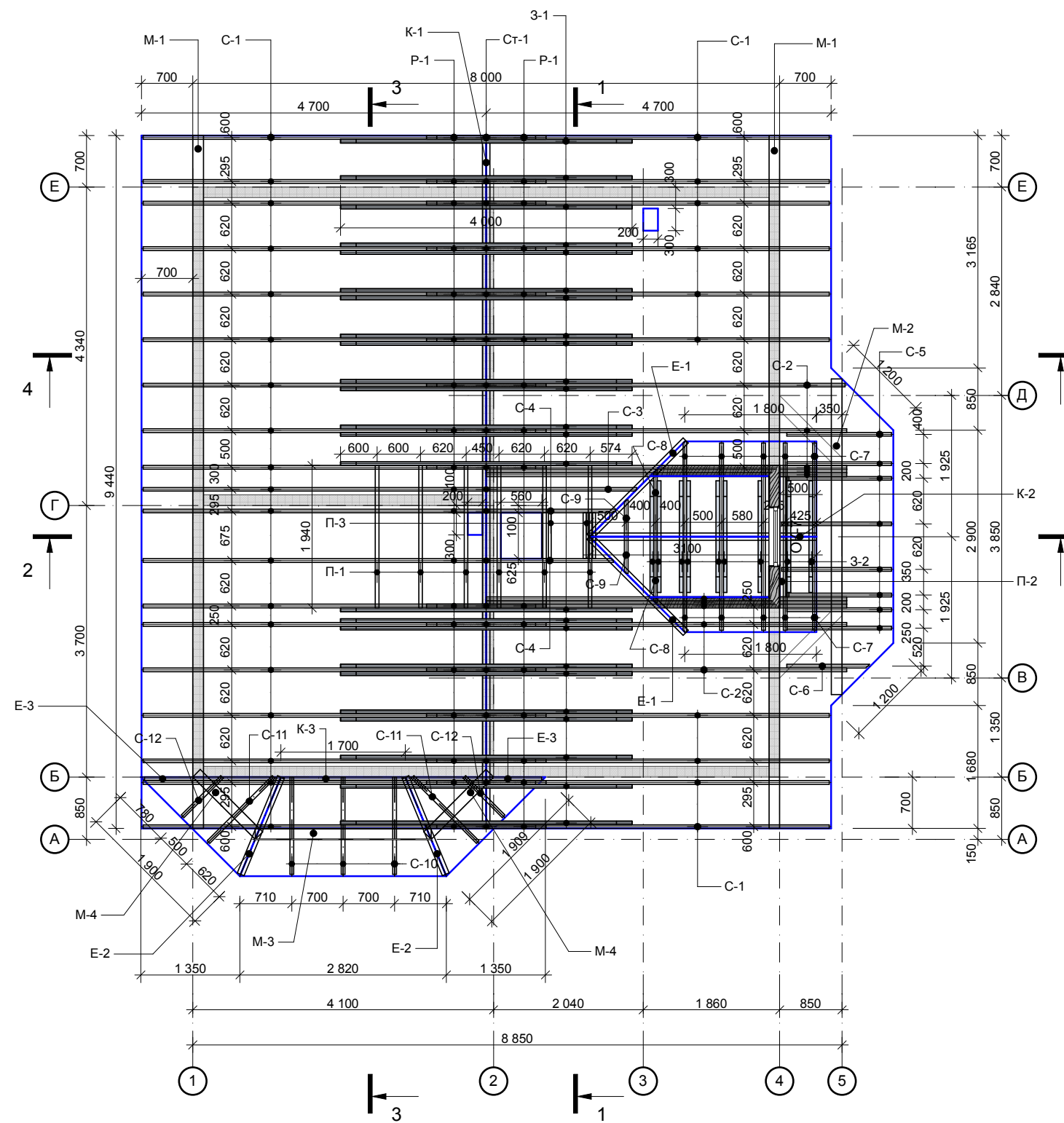
						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	10	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Разрез 4-4 М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

План кровли М 1:75



						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145х145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	11	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					План кровли М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

План стропил М 1:75

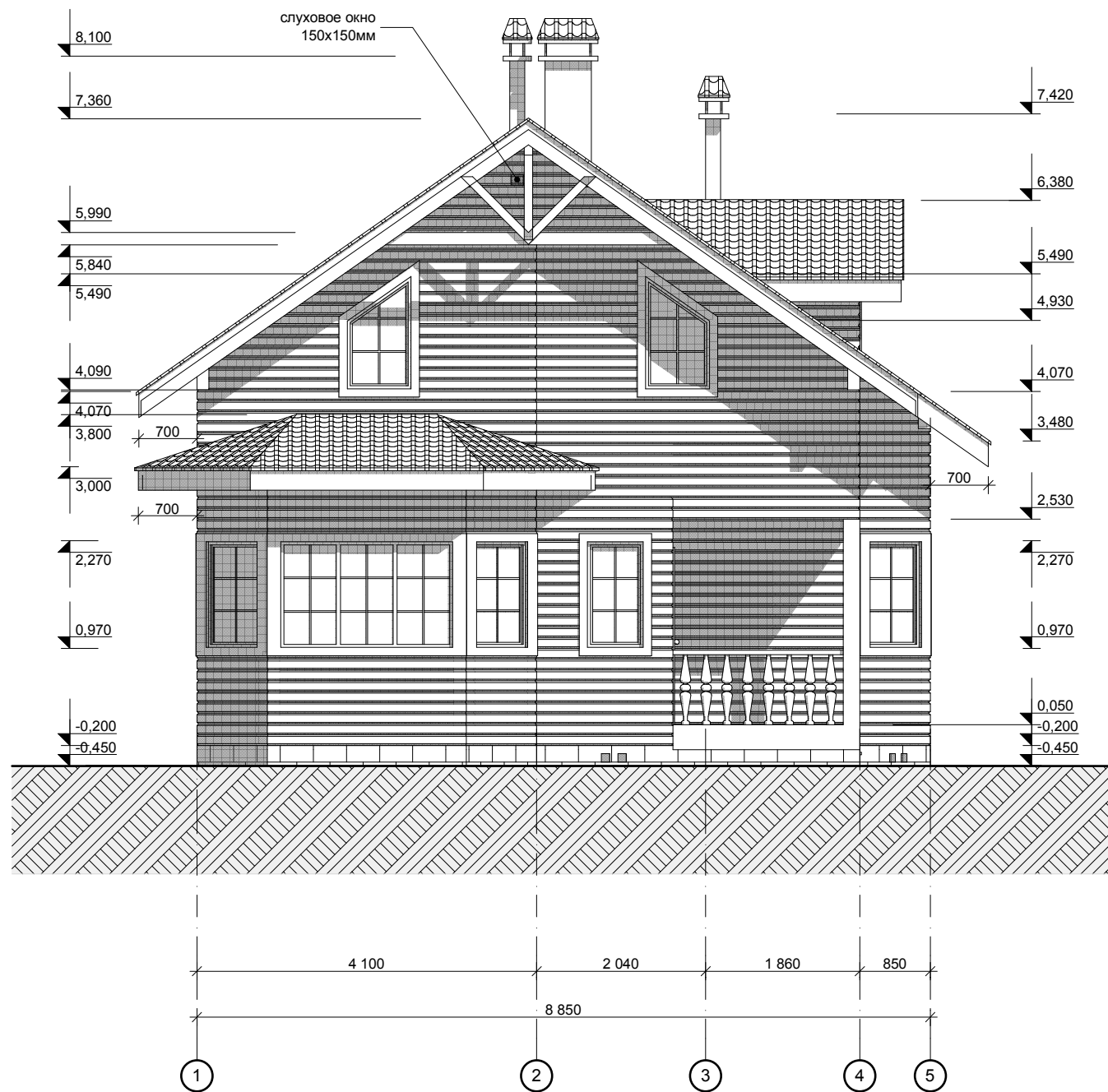


Спецификация элементов стропильной системы

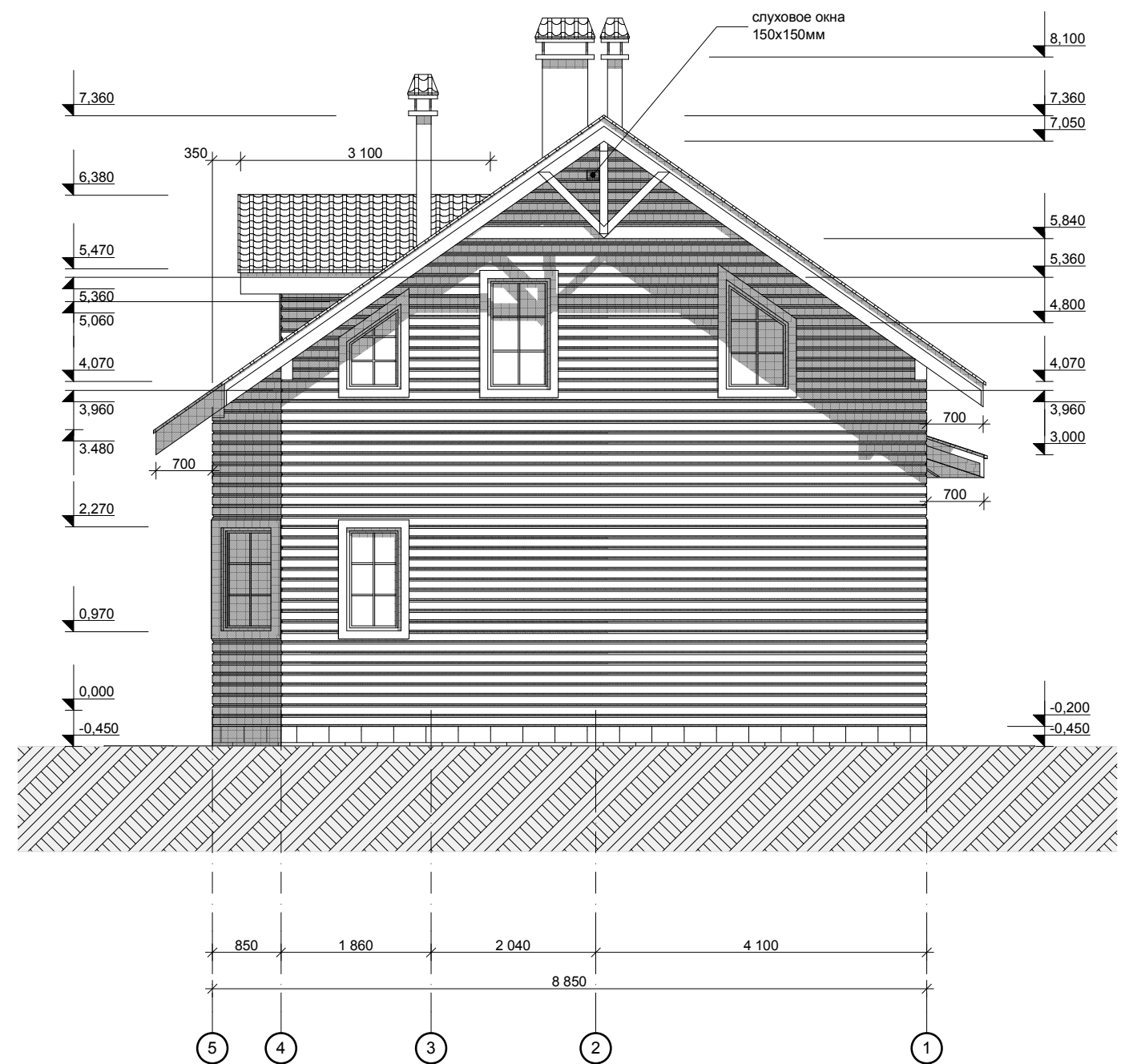
№	Длина	Сечение	Кол-во
C-1	5 850	50x150	29
C-2	6 000	50x150	10
C-3	2 600	50x150	1
C-4	2 250	50x150	2
C-5	2 000	50x150	8
C-6	1 500	50x150	1
C-7	1 700	50x150	10
C-8	1 200	50x150	2
C-9	700	50x150	2
C-10	1 560	50x150	3
C-11	1 450	50x150	1
C-12	860	50x150	1
K-1	9 440	(50+50)x150	1
K-2	3 100	(50+50)x150	1
K-3	1 700	50x150	1
3-1	4 000	50x150	24
3-2	1 500	50x150	9
M-1	9 440	145x260	1
M-2	4 500	145x260	1
M-3	2 400	145x130	1
M-4	1 200	145x130	1
E-1	2 200	(50+50)x150	2
E-2	1 650	(50+50)x150	2
E-3	2 000	(50+50)x150	2
P-1	1 150	50x100	32
Ст-1	1 100	50x100	16
П-1	1 940	50x150	6
П-2	1 640	50x150	2
П-3	630	50x150	3

						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	12	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					План стропил М 1:75 Спецификация стропил			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

Фасад 1-5 М 1:75

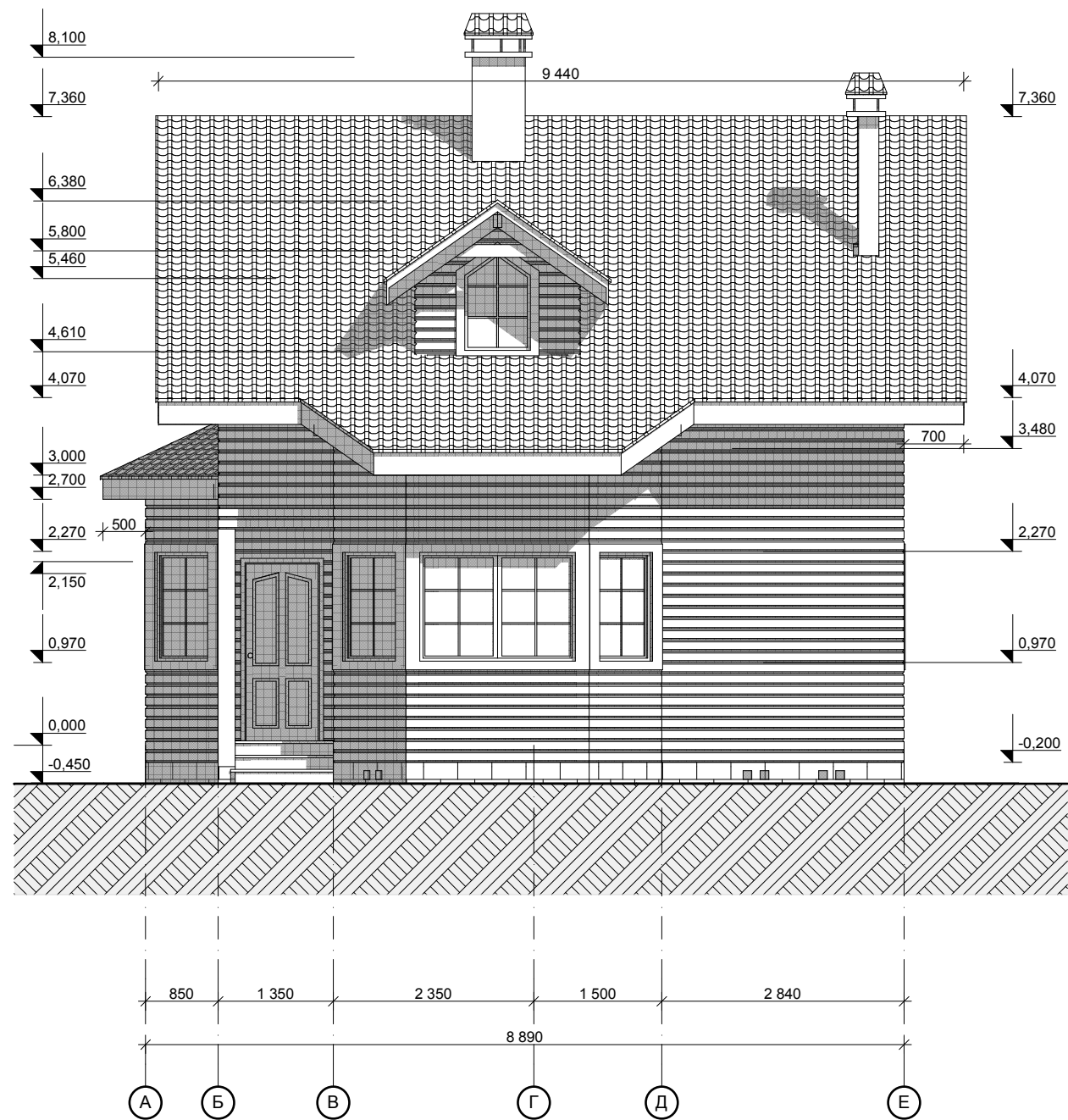


Фасад 5-1 М 1:75

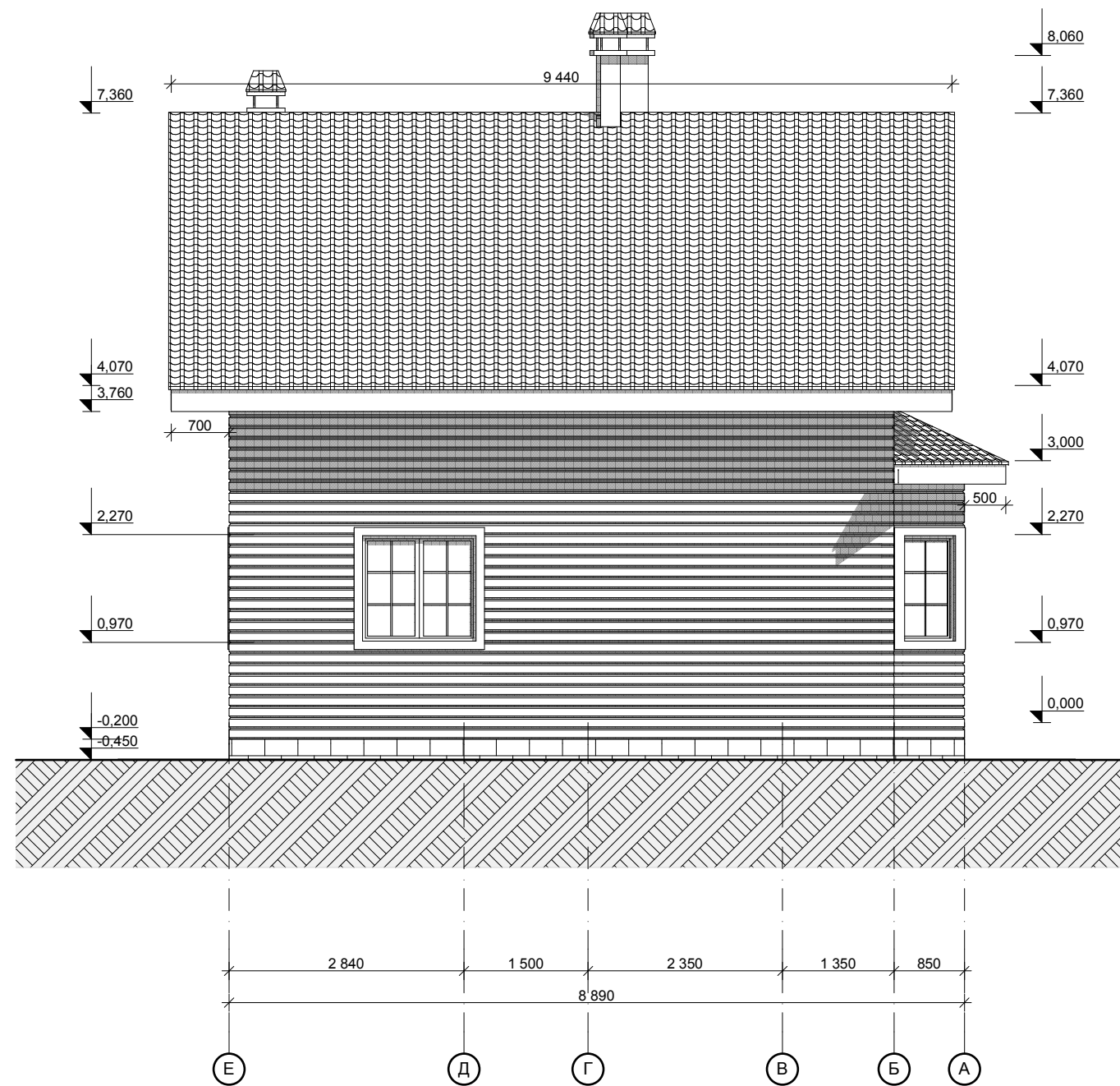


						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	13	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Фасад 1-5, 5-1 М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								

Фасад А-Е М 1:75



Фасад Е-А М 1:75


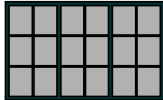
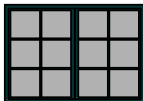






						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145х145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	14	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Фасад А-Е, Е-А М 1:75			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								



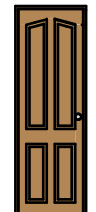
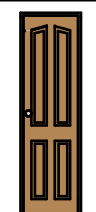


						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	15	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Перспективные изображения			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Верякин П.А.								

Спецификация оконных блоков

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Кол-во	Примечание
ОК-1		900x1 300	4	
ОК-2		2 100x1 300	1	
ОК-3		1 850x1 300	1	
ОК-4		1 400x1 300	1	
ОК-5		700x1 300	2	
ОК-6		800x1 400	4	
ОК-7		800x1 180	1	

Спецификация дверных блоков

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Кол-во	Примечание
ДВ-1		900x2 100	2	
ДВ-2		800x2 100	4	
ДВ-3		700x2 100	1	
ДВ-4		600x2 000	1	

\* Размеры проемов под окна и двери уточняются в зависимости от фирмы производителя дверей и окон

						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	16	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Спецификация оконных и дверных проемов			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								



Схема нагеления брусковых стен

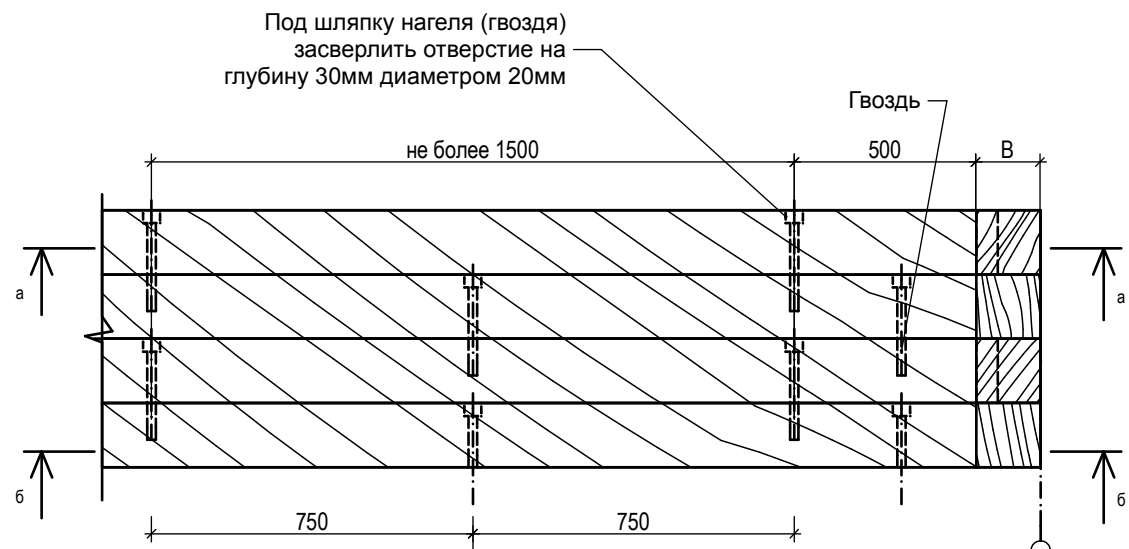


Схема оформления оконного проема в брусковой стене

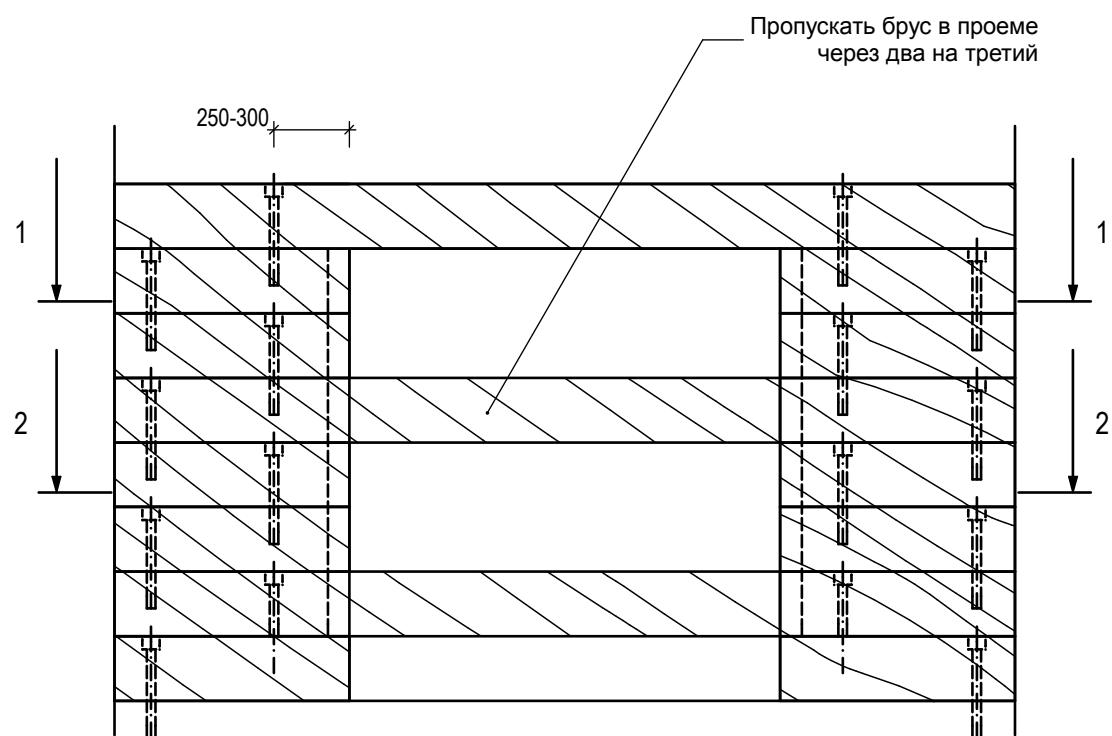


Рис.3 Схема складирования вагонки длиной 6м.

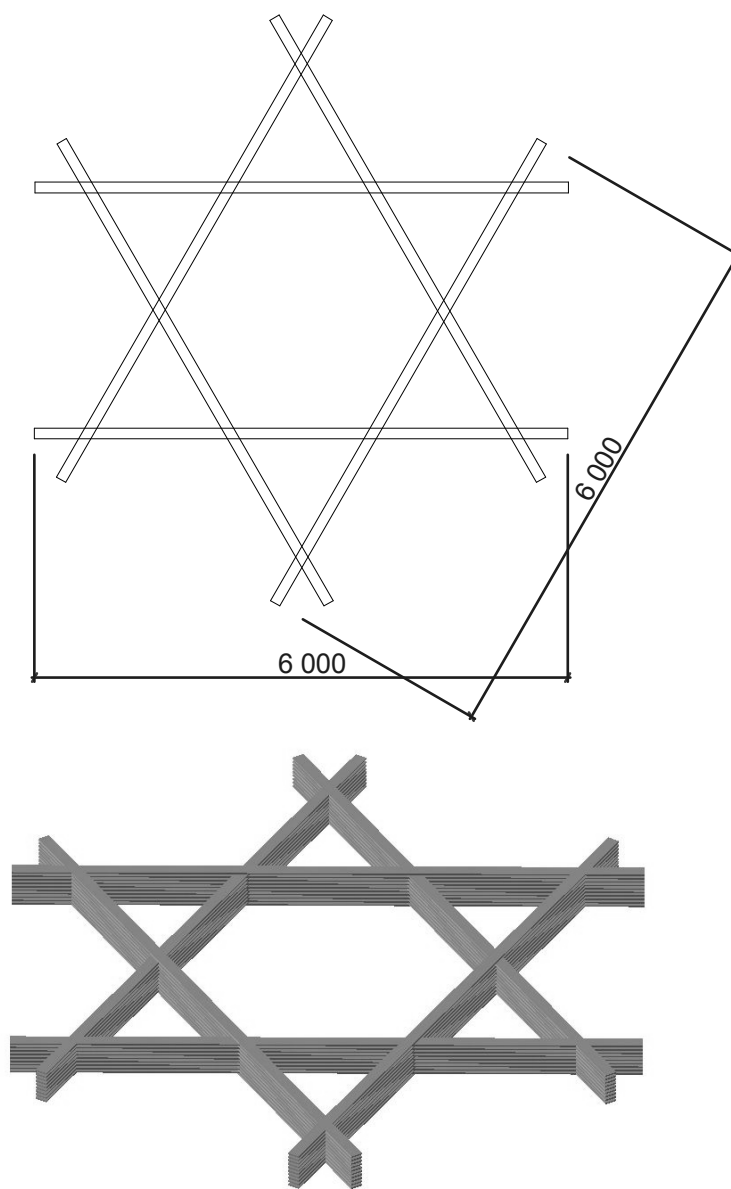


Рис.2 Схема складирования вагонки длиной 3м.

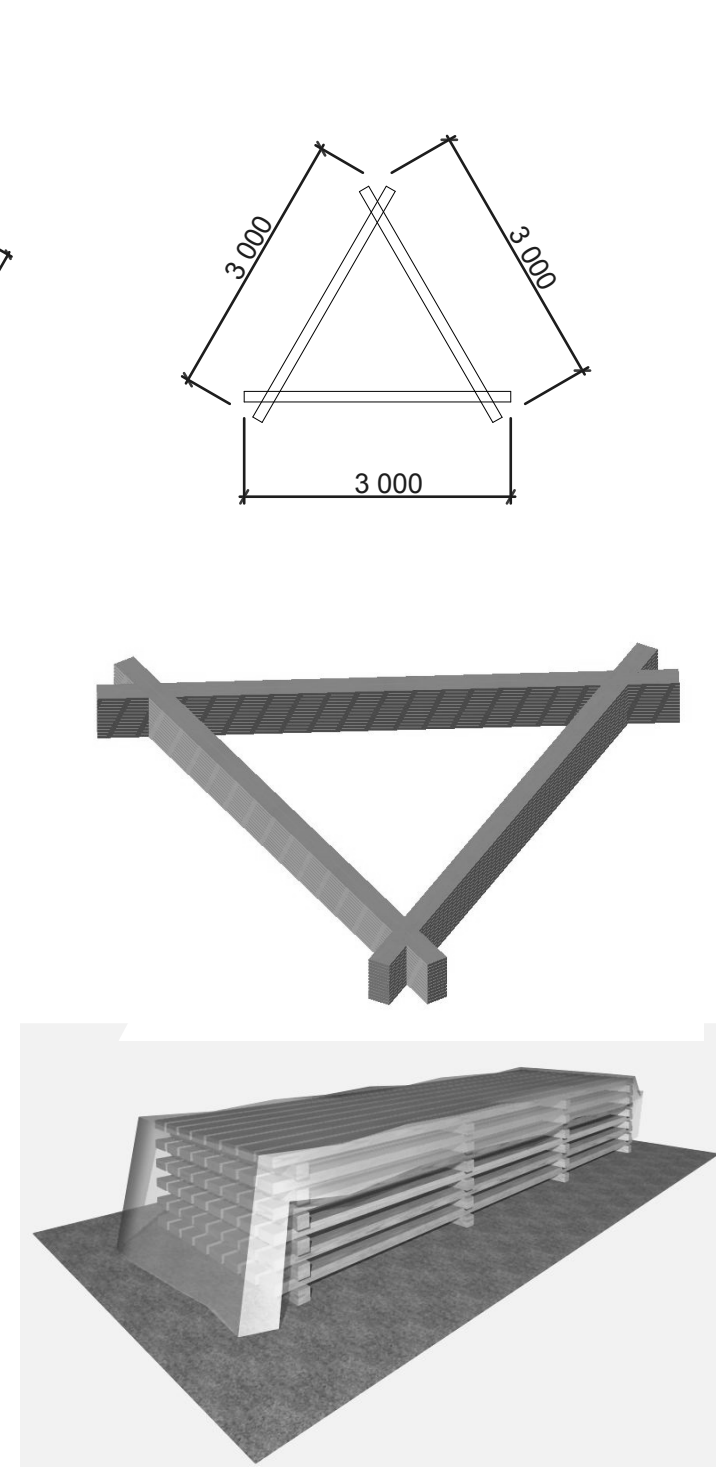


Рис.1 Схема складирования пиломатериалов (брус, доска половая, доска обрезная)

**Примечание:**

Складируемый материал укрывать пленкой от дождя и снега. Торцевые стороны штабеля пиломатериалов укрывать пленкой до земли, а продольные стороны оставлять открытыми на 50-70% для проветривания.

						Р 2.9-13			
						Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Атепцевское СНТ "Строитель", уч.87			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из профилированного бруса 145x145 мм общей площадью 118,49 м2	Стадия	Лист	Листов
							РД	17	20
Менеджер	Новожилов А.Ю.					Схема складирования бруса Схема нагеления брусковых стен			
Архитектор	Осипова А.М.								
Проверил	Веряскин П.А.								