



Индивидуальный жилой дом

"Уютный 55"



Альбом АС

Москва 2015 г.



Индивидуальный жилой дом

"Уютный 55"

21/12-2015

Альбом АС

По адресу : Россия, Московская область,
г. Москва,, поселение Краснопахорское,
ДСПК "Надежда"

Ген.директор ООО "Экопан-инжиниринг"

..

Индивидуальный заказчик

Москва 2015 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Общие данные	
3.1	Общие указания по эксплуатации, хранению, строительству.	
3.2	Общие указания по эксплуатации, хранению, строительству.	
5	Вариант цветового решения фасадов	
6	ЗД вид 1	
7	ЗД вид 2	
8	Генплан участка. Посадка здания.	
9	План помещений 1 этажа. Экспликация.	
10	План на отм. ±0.000 разметочный	
11	План кровли	
12	Фасад в осях 1-2	
13	Фасад в осях 2-1	
14	Фасад в осях А-Г	
15	Фасад в осях Г-А	
16	Разрез 1-1	
17	Разрез 2-2	
18	Разрез 3-3	
19	Разрез 4-4	
20	Разрез 5-5	
21	Ведомость дверных и оконных блоков	
22	Монтажный план свайного поля	
23	Монтажный план опорного бруса	


Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГИП

Мосин А.Д.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 31-02-2001	Дома жилые многоквартирные	
СП 55.13330.2011 (СНиП 31-02-2003)	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция	
ГОСТ 21.501-93	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
Закон от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*)	Нагрузки и воздействия (актуализированная версия)	
СП 20.13330.2011	Деревянные конструкции	
СНиП 0.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород, ТУ	
ТУ 5366-142-39124899-2004	Панели трехслойные "Есо Пан" с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	

						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС		
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						"Уютный 55"	РП	1	
ГИП				Мосин А.Д.		Ведомость рабочих чертежей			
Разработ				Мосин А.Д.					

Основные строительные показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол- во
Общая площадь здания	м ²	55,42
в том числе:		
жилая площадь здания	м ²	37,71
летние помещения здания	м ²	1,80
площадь "теплого контура" здания	м ²	61,63
Площадь застройки здания общая	м ²	63,43
Объем здания (отапливаемый)	м ²	150,08

Пояснительная записка.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

- 1.1 Объектом строительства является индивидуальный жилой дом.
- 1.2 Основанием для проектирования является решение Заказчика (индивидуальный застройщик) и правоустанавливающие документы на застраиваемый участок, определяющими порядок его использования.
- 1.3 Рабочие чертежи разработаны на основании следующих исходных данных :
 - задания на проектирование, выданного Заказчиком;
 - технического задания, утвержденного Заказчиком;
- 1.4 Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами, приведенными в ведомости ссылочных документов на листе "Ведомость рабочих чертежей"

2. РАЙОН СТРОИТЕЛЬСТВА.

- 2.1 Здание находится по адресу: поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда" вблизи д.Раево, уч.64 г. Москва, Московская область, Россия
- 2.2 В соответствии с нормативными документами площадка строительства характеризуется следующими расчетными климатическими условиями:
 - климатический район - IIВ;
 - расчетная снеговая нагрузка - 180 кгс/м²;
 - скоростной напор ветра - 0,26 кПа;
 - расчетная температура зимнего наружного воздуха - 27°С;
 - зона влажности - нормальная;
 - нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,4 м.
 - нормативная полезная нагрузка на перекрытия принята 150 кг/м²

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.1 Архитектурные и объемно планировочные решения выполнены в соответствии с заданием Заказчика
- 3.2 Это компактный, аккуратный одноэтажный дом. Строгую геометрию линий здания оживляют интересные архитектурные элементы, светлая цветовая гамма подчеркивает европейский стиль.
На этаже сформированы самые необходимые помещения: зона отдыха, в которую входят просторная гостиная объединенная с кухней, спальня, техническое помещение с санузлом, просторная прихожая, в которой отведено место под вместительный шкаф.
- 3.3 За условную отметку 0.000 принята отметка верха панели перекрытия цоколя (пола 1-го этажа).

4. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 4.1 Здание решено в конструкциях, разработанных и запатентованных ассоциацией "ЭКОПАН".
- 4.2 По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основными несущими элементами здания являются деревянный несущий каркас стен, перекрытий, крыши и SIP-панелей. Деревянный каркас здания и SIP-панели собираются одновременно и образуют единую конструкцию, которая является несущей.
Наружние стены здания, крыша собираются из SIP-панелей - высокотехнологичной монолитной трехслойной конструкции, состоящей из двух листов ОСП (ориентированной стружечной плиты производства Германии, толщиной 12 мм) и утеплителя (твердого пенополистирола ПСБ-С М-25). По торцам панели клеивается и пришиваются посредством шурупов (по дереву 3,5 x 40 мм шагом 150 мм) деревянный брус, играющий роль либо замка, либо замыкающего элемента. Перекрытие цоколя состоит из SIP-панелей толщиной 224 мм и усиленных брусом 200 (h) x 74 с шагом 620 мм. Перекрытие 1 этажа состоит из SIP-панелей толщиной 174 мм и усиленных брусом 150мм(h) x 74мм с шагом 620, 410 мм
- 4.3 Фундаменты выполнены из винтовых свай СЛВН 108/300 с глубиной погружения 2,0 м
-опорный обвязочный брус выполнен из антисептированного деревянного бруса 150 x 200(h) мм.
- 4.4 Цокольная панель выполнена из листов ЦСП с облицовкой облицовочной декоративной плитки "под камень". В конструкции цоколя предусмотреть вентиляционные отверстия диаметром 100 мм с шагом 2 м
- 4.5 Приняты следующие типоразмеры элементов:
 - перекрытия цоколя - панели усиленные SIP 224
 - перекрытие 1 этажа - панели усиленные SIP 174
 - стены наружные - панели SIP 174
 - стены внутренние - панели SIP 174
 - перегородки - панели SIP 124 или сборные по деревянному каркасу с обшивкой ОСП 12 мм с звукоизоляцией из базальтовой минплиты

- 4.6 Конструкция крыши холодная, выполнена по деревянной стропильной системе. Кровля по выбору Заказчика, с укладкой кровельного покрытия из металлочерепицы по обрешетке или мягкой черепицы по панелям покрытия с прокладкой гидроизоляционного слоя.

5. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ И ОТДЕЛКА

- 5.1 Заполнение оконных проемов выполнено оконными блоками ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Предусмотреть вентиляционные клапаны в коробке окна.
- 5.2 Дверные блоки выполнить по желанию Заказчика. При этом предусмотреть наружные двери усиленной конструкции.
- 5.3 Полы - в жилых комнатах ламинированные панели, в кухне и ванных керамическая плитка.
- 5.4 Отделка внутренних стен - ГКЛ с окраской или наклейкой обоями, в мокрых и технических помещениях - ГВЛ с окраской или облицовкой керамической плиткой.
- 5.5 Финишную наружную отделку можно произвести различными фасадными материалами. При этом предусмотреть ветрозащитное покрытие панелей.

6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- 6.1 Постоянное электроснабжение предусмотрено от внешней электросети 220 В.
- 6.2 Запитку произвести кабелем в грунте от существующего поселкового электрощита.
- 6.3 Электрооборудование и молниезащиту выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и РД 34.21.122-87.
- 6.4 Внутреннюю электроразводку выполнить кабелем или изолированными проводами, имеющими оболочку не распространяющие горения. Проводку по стенам выполнить скрыто в гофре уложенным в штрабы.
- 6.5 Электроустановки оборудовать устройствами защитного отключения (УЗО).
- 6.6 Установить пожарные датчики в технических помещениях, электрощитовой, котельной.

7. ОТОПЛЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ


- 7.1 На первоначальном этапе газоснабжение не предусматривается.
- 7.2 Предусматривается общее водяное отопление с двухтрубной разводкой, выполняемой из пластиковых труб уложенных в полости плинтуса или под перекрытием (на первом этаже предусмотреть дополнительное утепление последних).
- 7.3 Теплоснабжение и горячая вода организуется от проточного или накопительного электротеплогенератора.
- 7.4 Вентиляция предусматривается естественная через отдельные вентканалы и оконные клапаны.
- 7.5 При подключении к сети газоснабжения выполнить разводку и вход согласно техусловий, выданных эксплуатирующей организацией.
- 7.6 Газовый настенный котел предусмотрено монтировать в техническом помещении с устройством оконного блока. Отвод продуктов горения предусмотреть через отдельный дымоход или, что рекомендуется, использовать модели котлов с принудительной тягой .

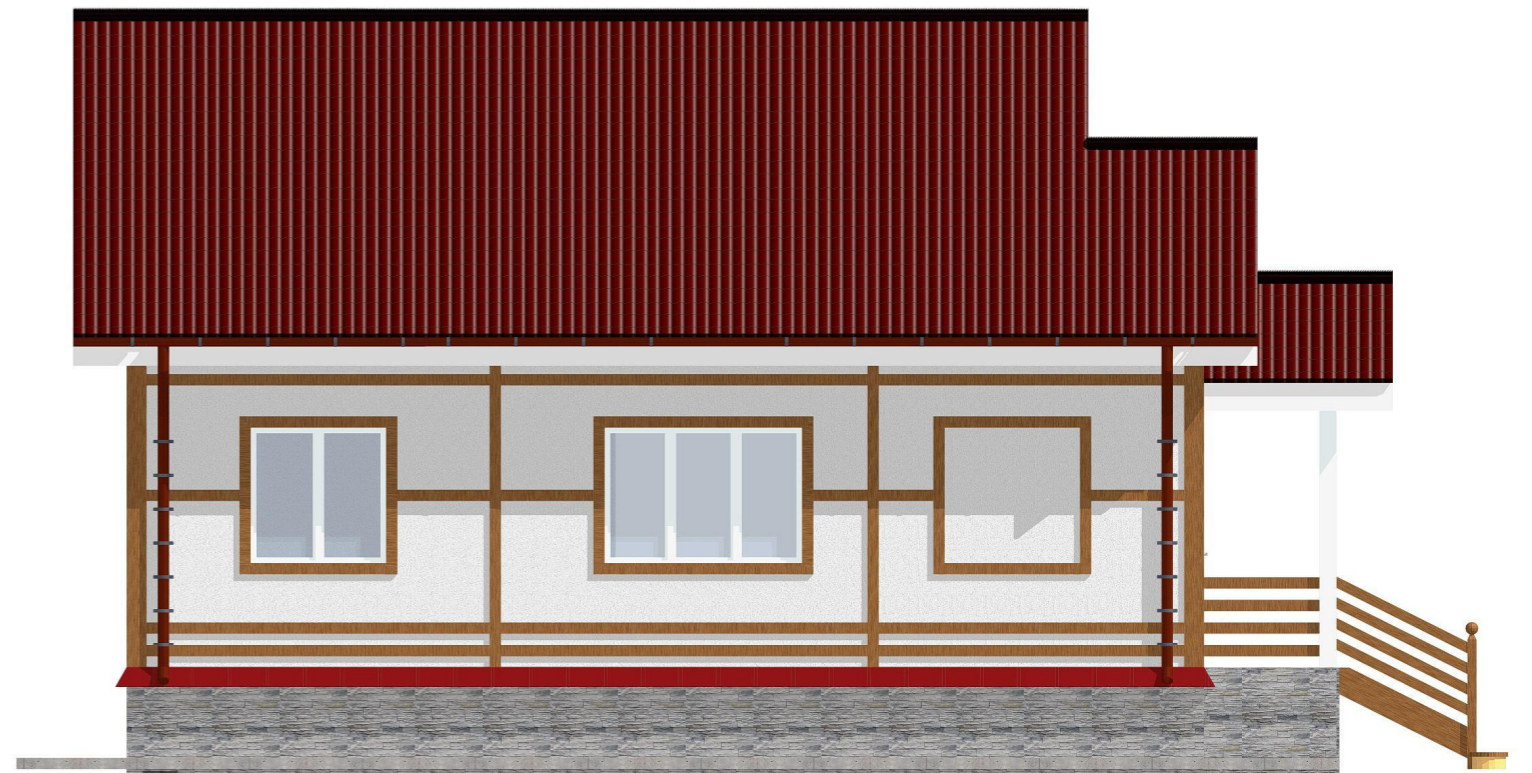
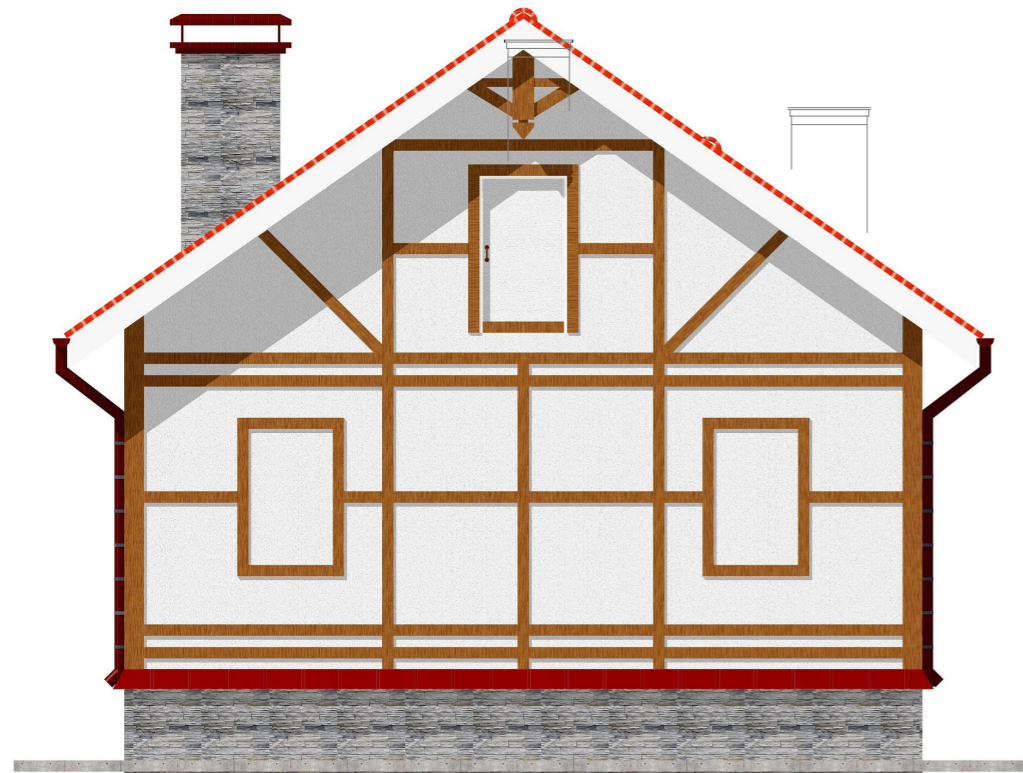
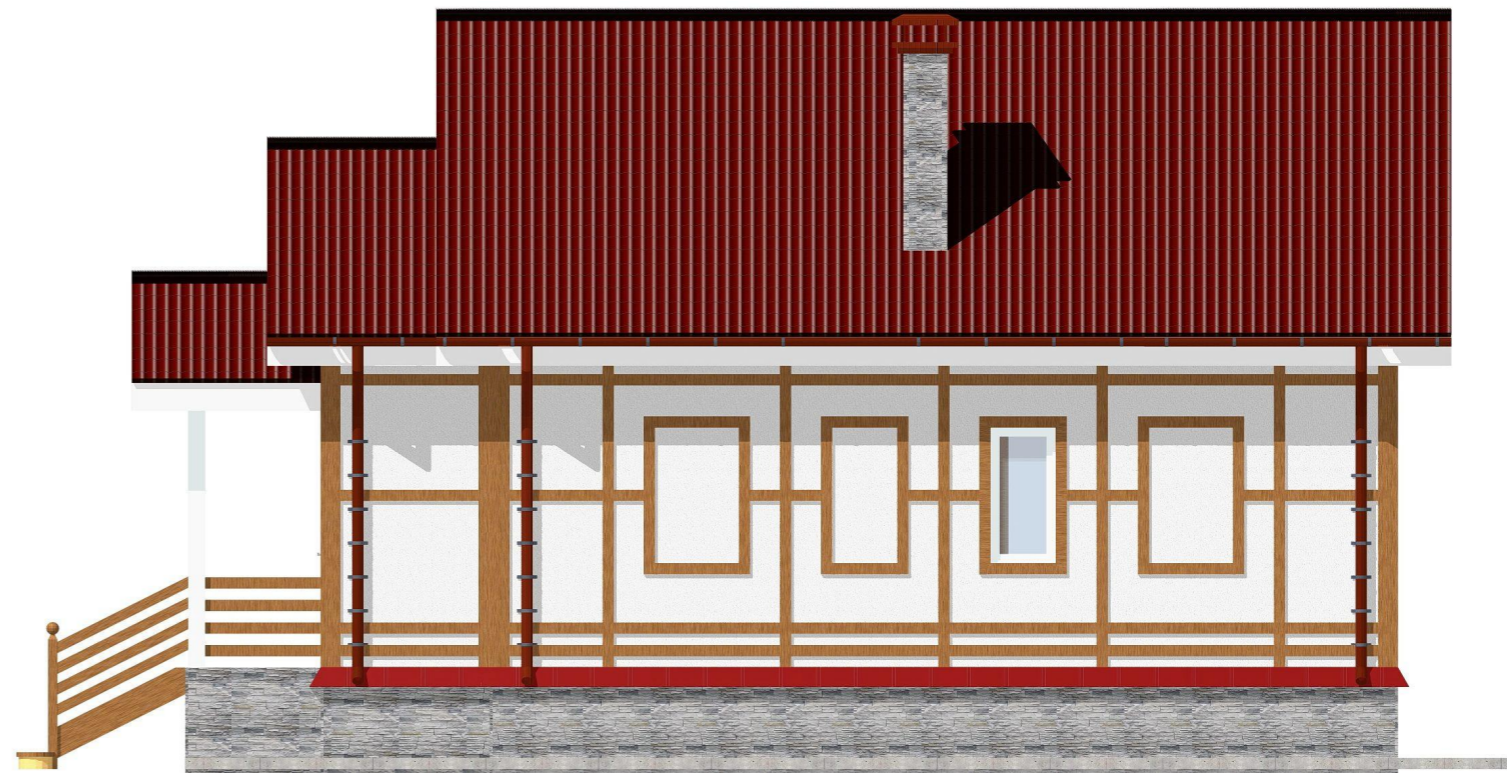
8. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ


- 8.1 Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от поселковой сети отдельной питьевой скважины, выполняемой на территории участка.
- 8.2 Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в индивидуальный септик, расположенный на территории участка или в поселковую сеть (при наличии)
- 8.3 Подключение произвести пластиковым трубопроводом в грунте.

9. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 9.1 Пиломатериалы обработать антисептиками и антипиренами, в качестве тепло-звукоизоляции использовать материалы не поддерживающих горение.
- 9.2 Помещения оборудовать противопожарными датчиками.
- 9.3 Поверхности конструкций вблизи котла, камина, газовой плиты, газоотводов защитить несгораемым материалом.
- 9.4 Предусмотрено организация отдельного выхода из котельной.
- 9.5 Предусмотреть устройство молниезащиты жилого дома.

						2015 г.	Индивидуальный заказчик:	АС
							Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата			
							Индивидуальный жилой дом	Стадия
							"Уютный 55"	Лист
								Листов
							РП	2
ГИП								
Разработ							Общие данные	
								



						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия РП
							Лист 5
ГИП				Мосин А.Д.		Вариант цветового решения фасадов	
Разработ				Мосин А.Д.			



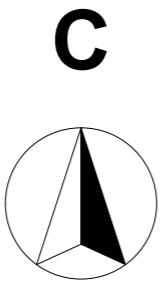
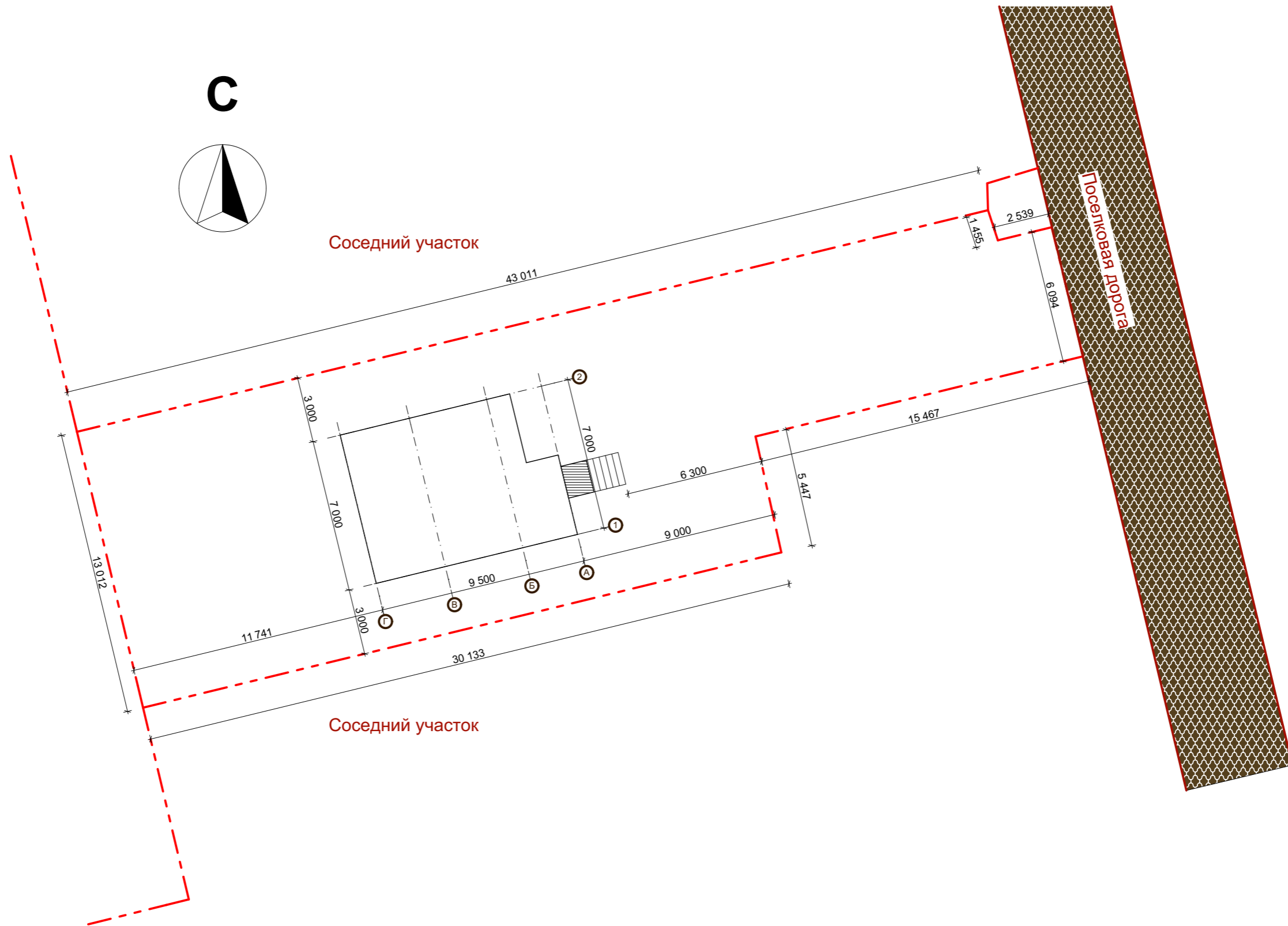
						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия РП
							Лист 6
						ЗД вид 1	Листов
ГИП				Мосин А.Д.			
Разработ				Мосин А.Д.			





						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия РП
							Лист 7
						ЗД вид 2	Листов
ГИП			Мосин А.Д.				
Разработ			Мосин А.Д.				




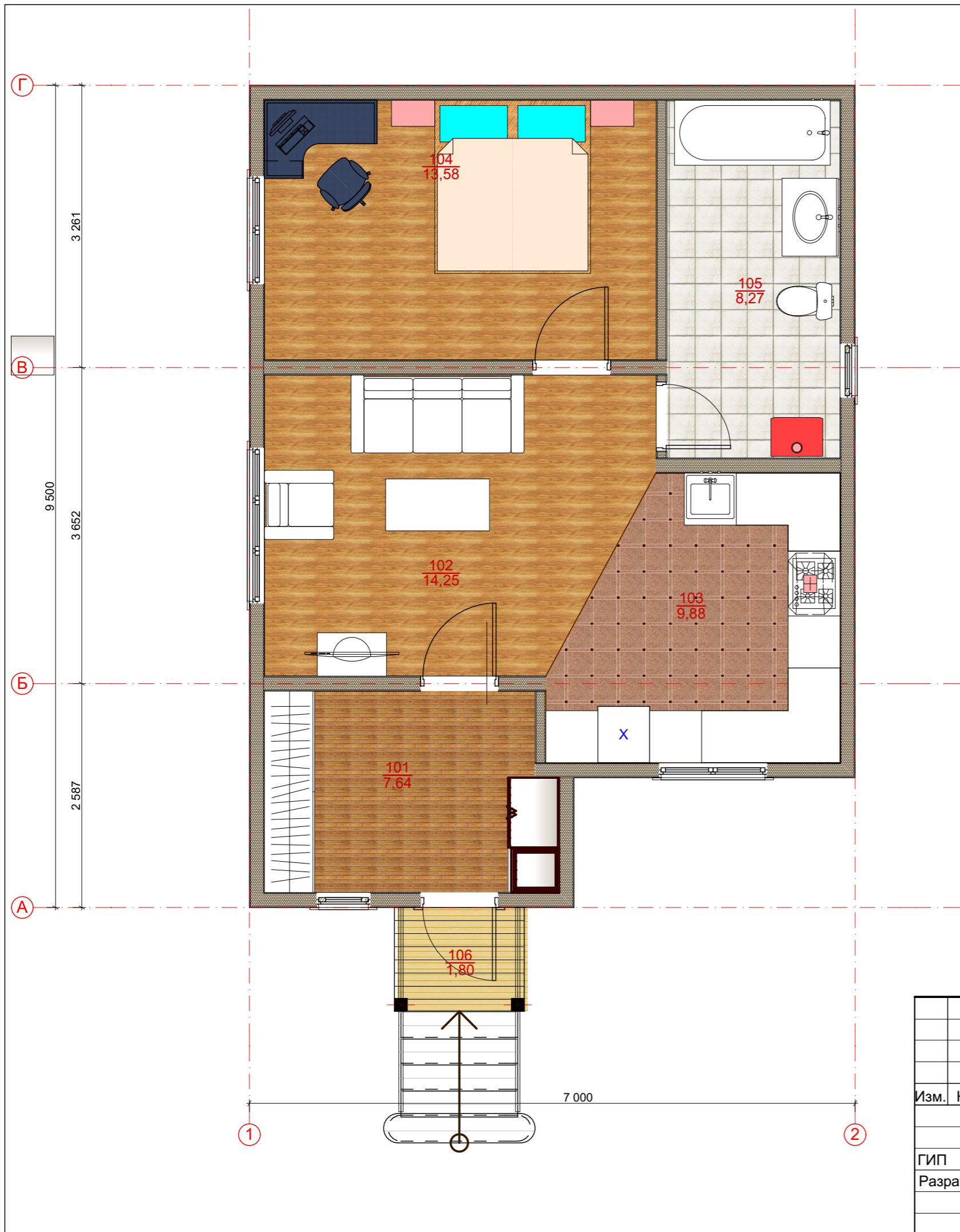


Соседний участок

Соседний участок

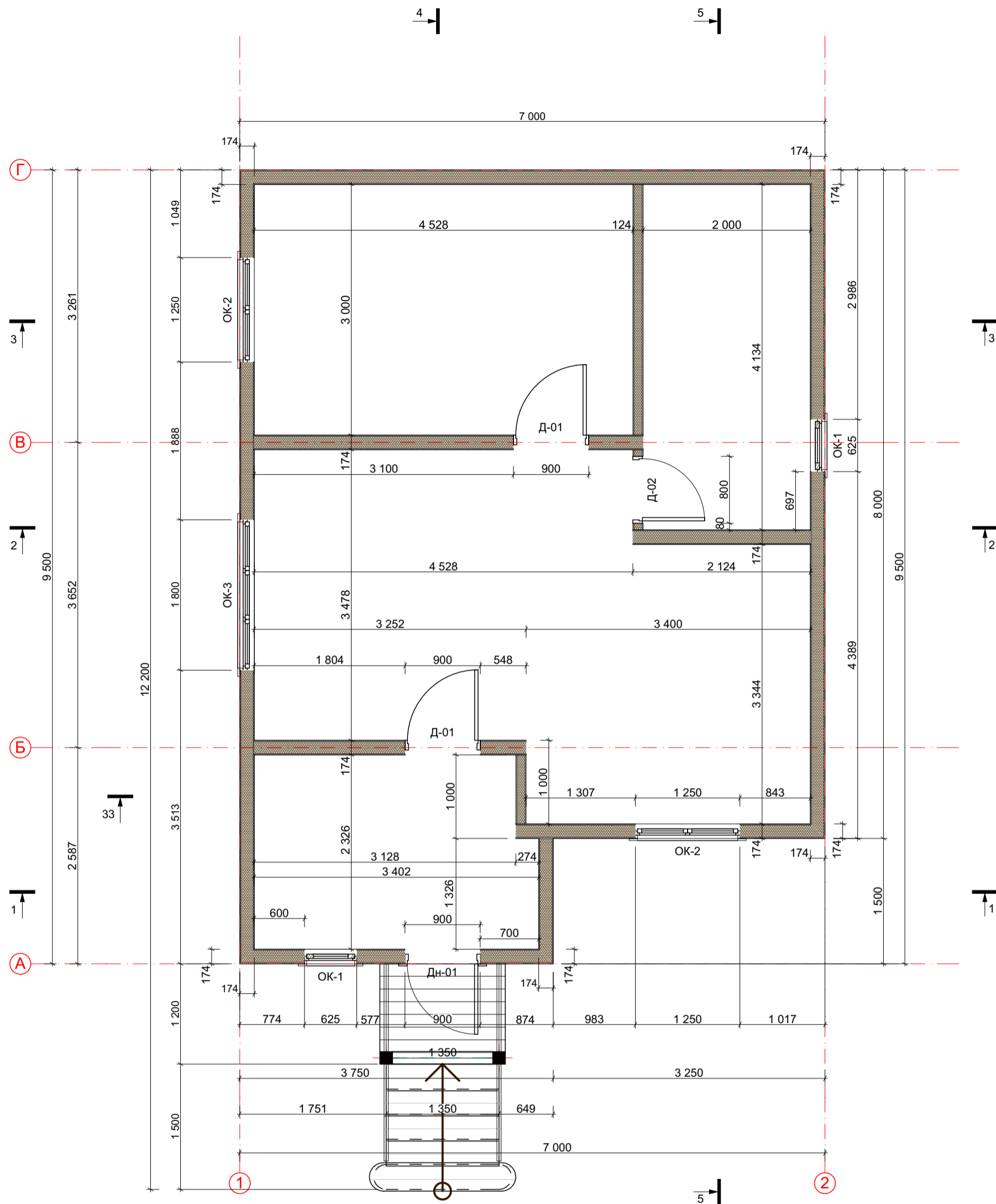
Поселковая Дорога

						2015 г. Индивидуальный заказчик:			АС		
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"			Стадия	Лист	Листов
									РП	8	
ГИП	Мосин А.Д.					Генплан участка. Посадка здания.					
Разработ	Мосин А.Д.										



Экспликация помещений 1-й этаж			
Категорию зоны	№	Наименование	Площадь
01 Жилые помещения			
	102	Гостинная	14,25
	103	Кухня-столовая	9,88
	104	Сальня	13,58
			37,71 м ²
02 Нежилые помещения			
	101	Прихожая	7,64
	105	Санузел с водонагревателем	8,27
			15,91 м ²
03 Летние помещения			
	106	Спальня	1,80
			1,80 м ²
			55,42 м ²

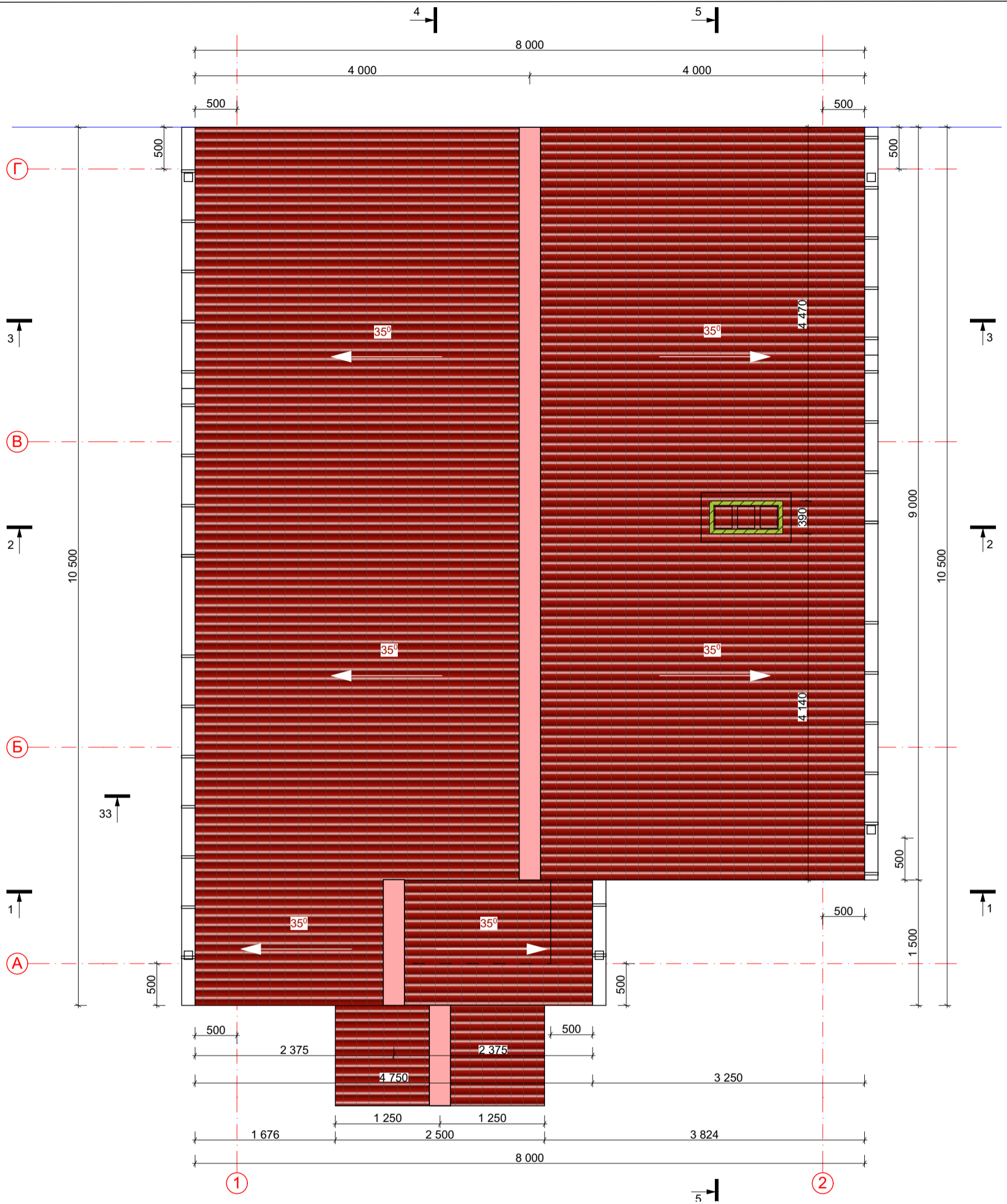
						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия РП
							Лист 9
ГИП				Мосин А.Д.		План помещений 1 этажа. Экспликация.	
Разработ				Мосин А.Д.			



1. Окно в помещении санузла с теплогенератором принято из расчета остекления 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, S_{ок} = 8,34м² x 2,8м x 0,03 = 0,70 м². При ширине окна 0,65 м - высота составит 1,07 м. Принимаем окно 650x1250 мм.

					2015 г.	Индивидуальный заказчик:	АР
					Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское,		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						Индивидуальный жилой дом	Стадия
						"Уютный 55"	Лист
						План на отм. ±0.000 разметочный	Листов
ГИП		Мосин А.Д.				РП	10
Разработ		Мосин А.Д.					

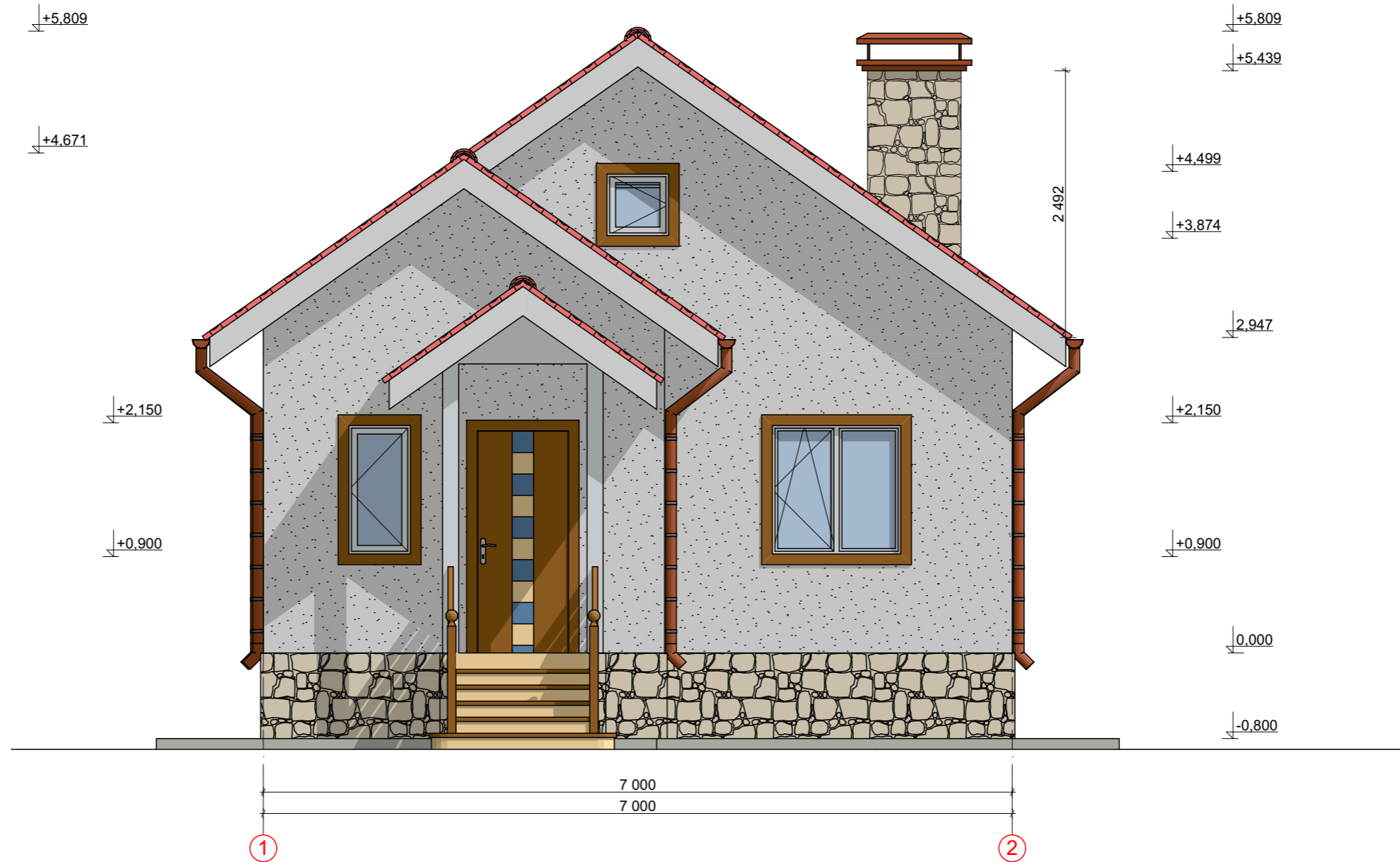





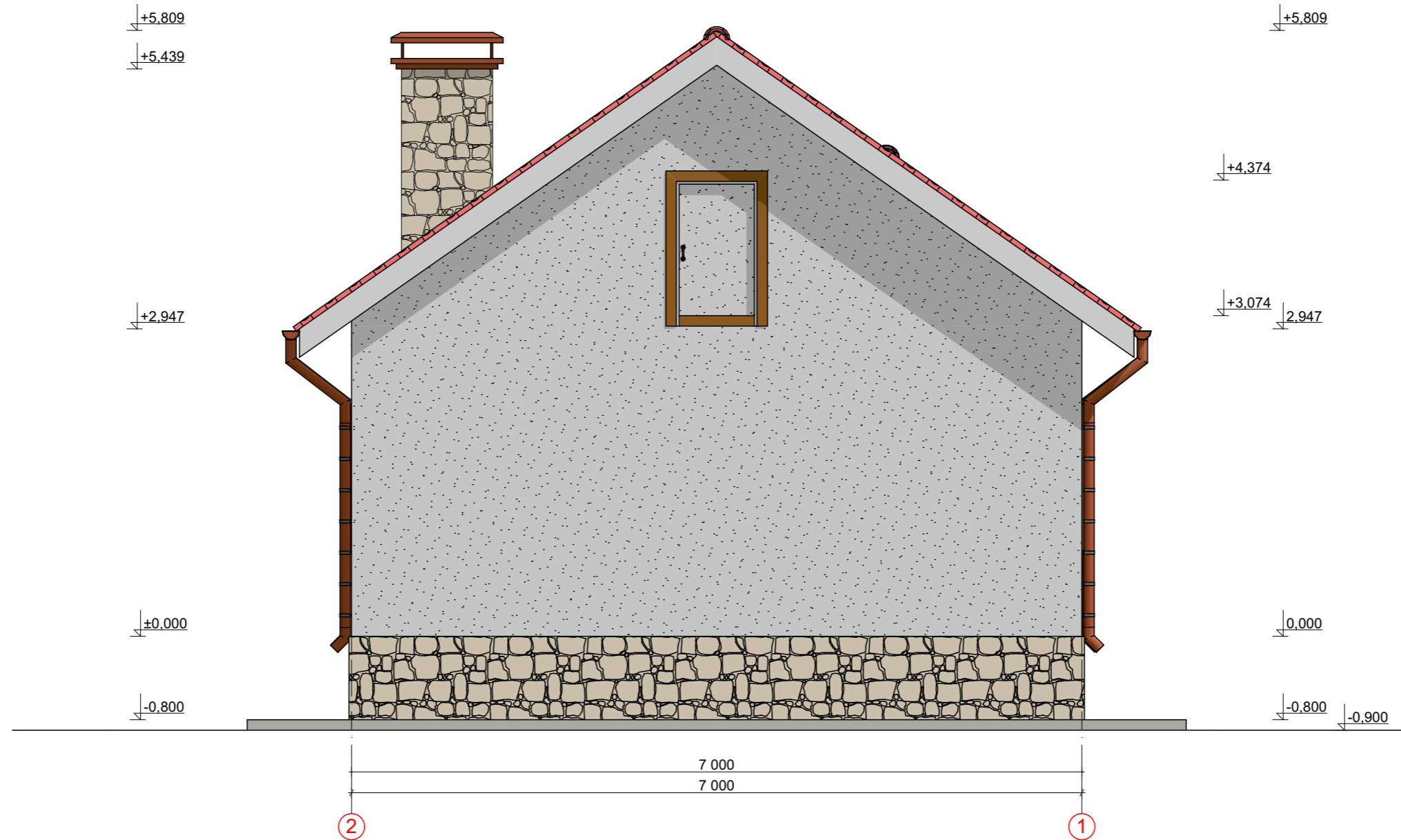
1. Кровля выполняется из листов металлочерепицы по обрешетке или из мягкой черепицы по основанию из водостойкого OSB.
2. Крыша здания холодная, выполнена по деревянным стропилам 150 x 50 мм.
Общая развернутая поверхность: - основной крыши-98,05 м².
- крыльца- 5,19 м²
3. Установка зонтов и труб дана условно. Местоположение уточнить по соответствующим разделам проекта

						2015 г.	Индивидуальный заказчик:	АР
							Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское,	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		Индивидуальный жилой дом	Стадия
							"Уютный 55"	РП
ГИП		Мосин А.Д.					План кровли	Лист
Разработ		Мосин А.Д.						11
								Листов



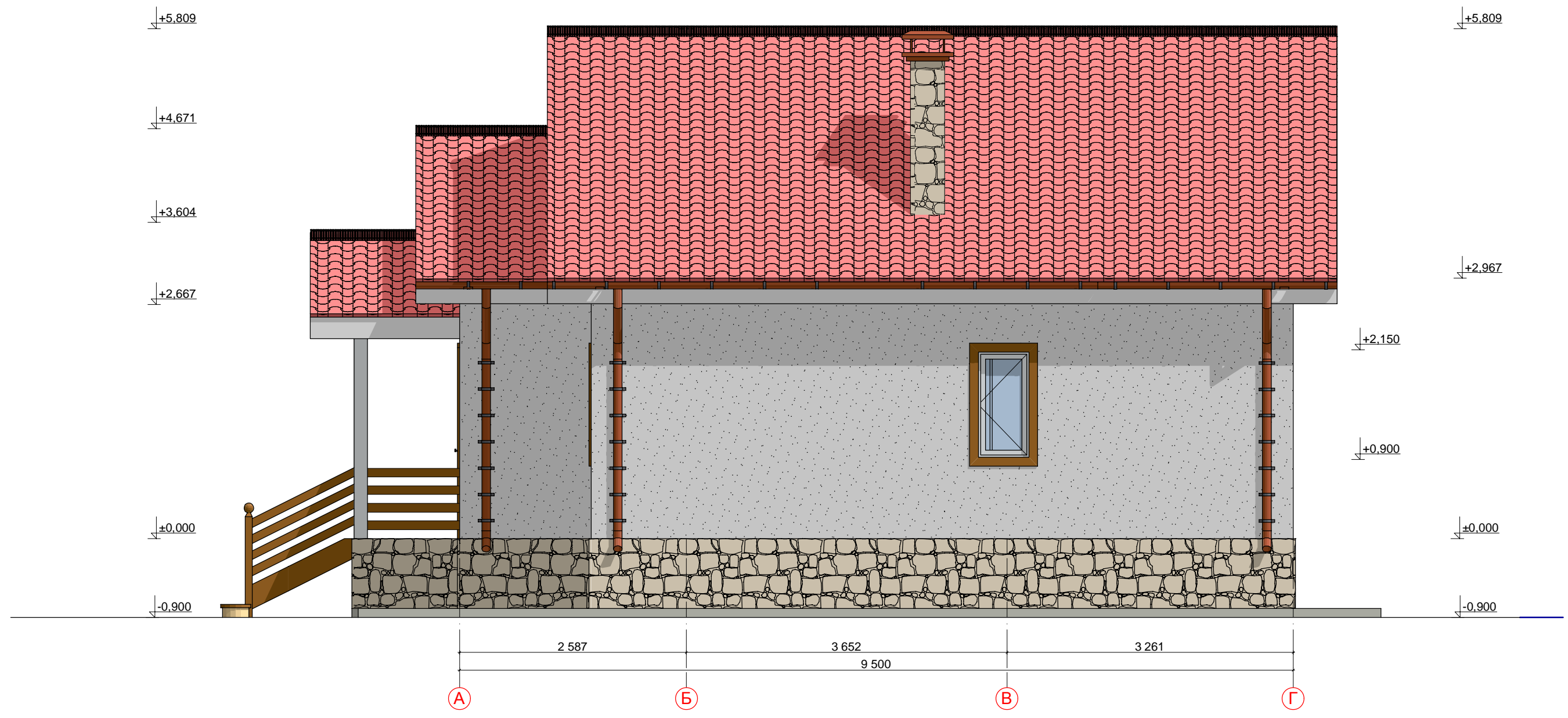



2015 г. Индивидуальный заказчик:						АС			
Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"									
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	
ГИП				Мосин А.Д.		Фасад в осях 1-2			
Разработ				Мосин А.Д.					

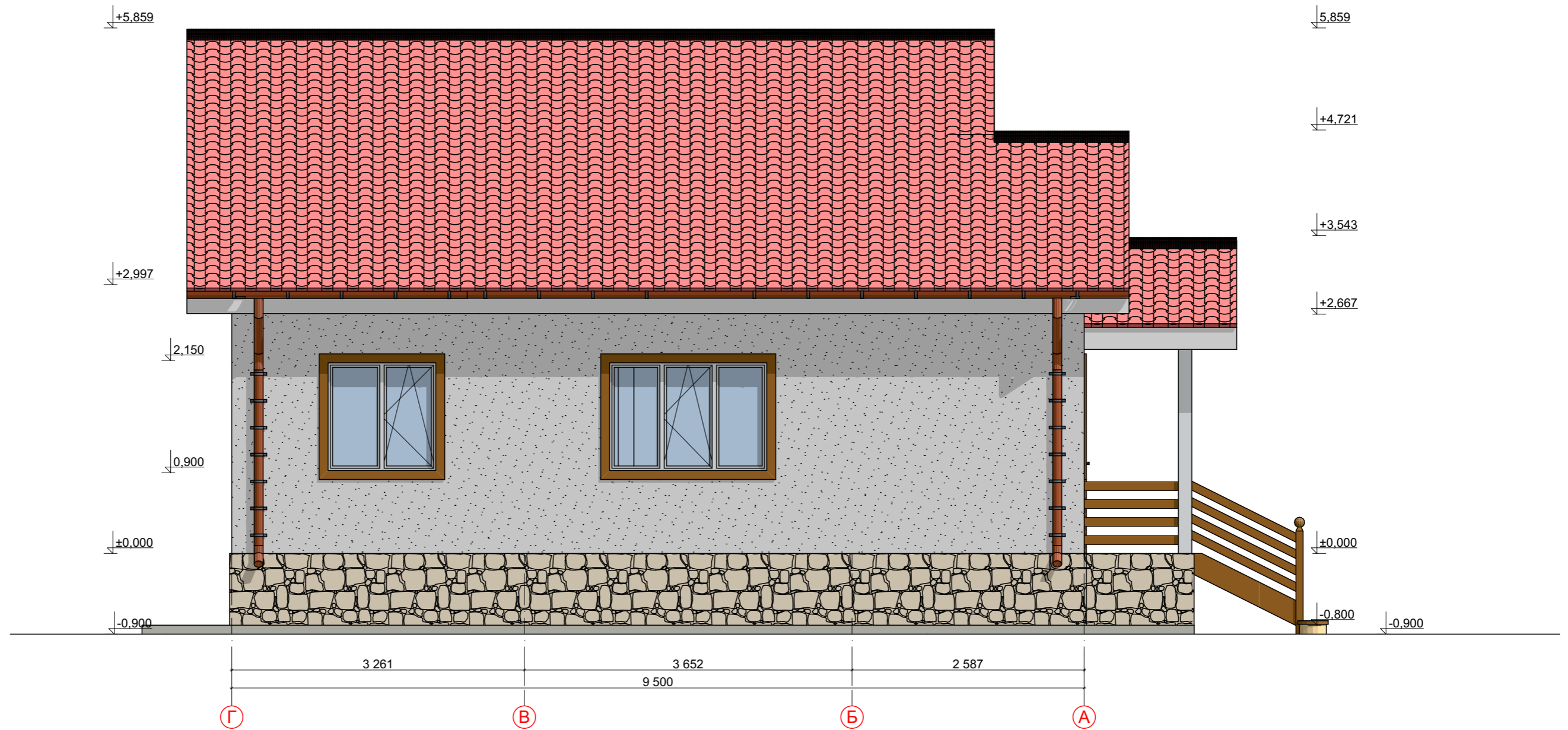



						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия
						"Уютный 55"	РП
ГИП		Мосин А.Д.					Лист
Разработ		Мосин А.Д.				Фасад в осях 2-1	13
							Листов

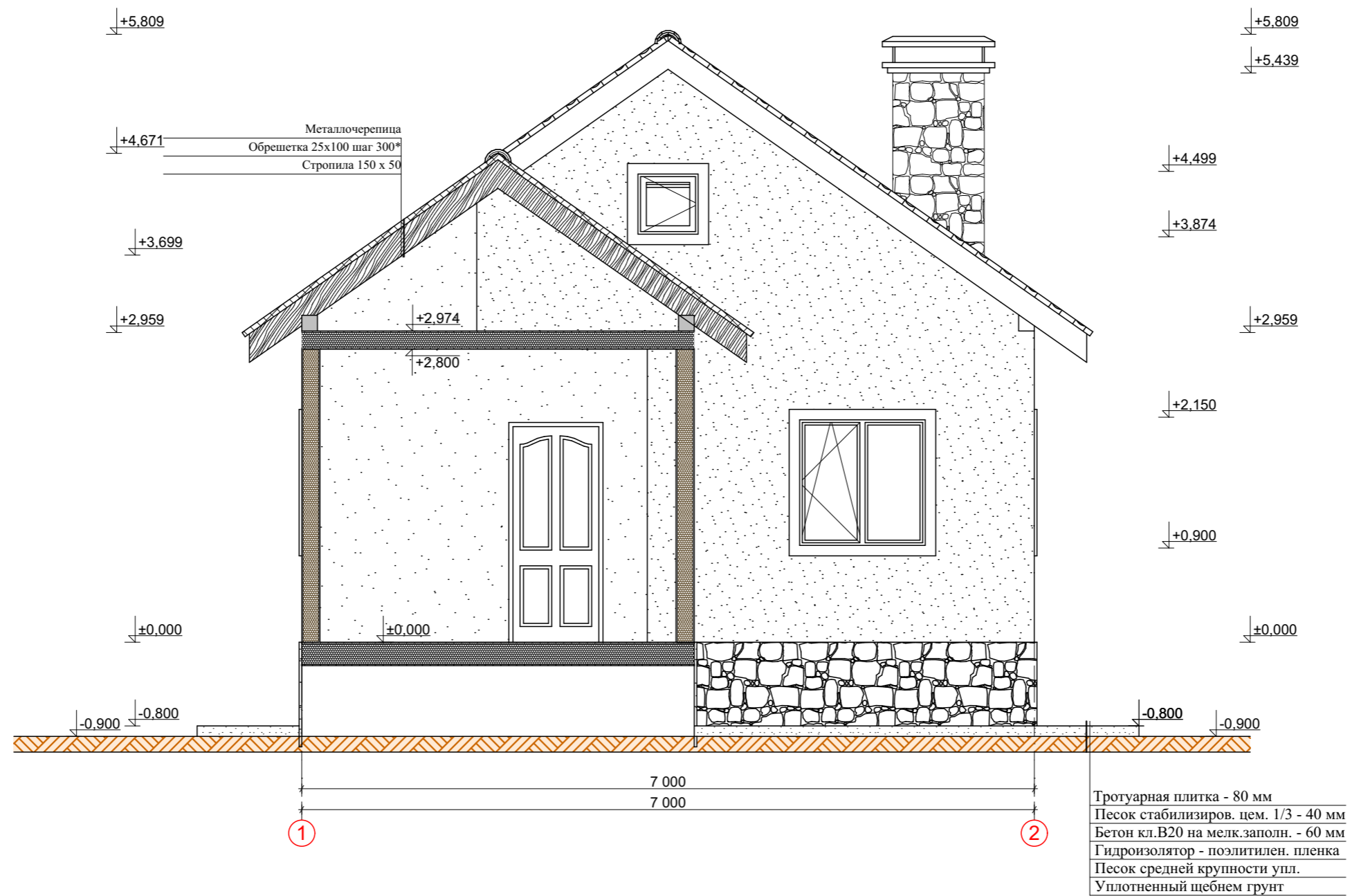




2015 г. Индивидуальный заказчик:						АС
Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"						
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"				Стадия	Лист	Листов
ГИП				РП	14	
Разработ				Фасад в осях А-Г		
						

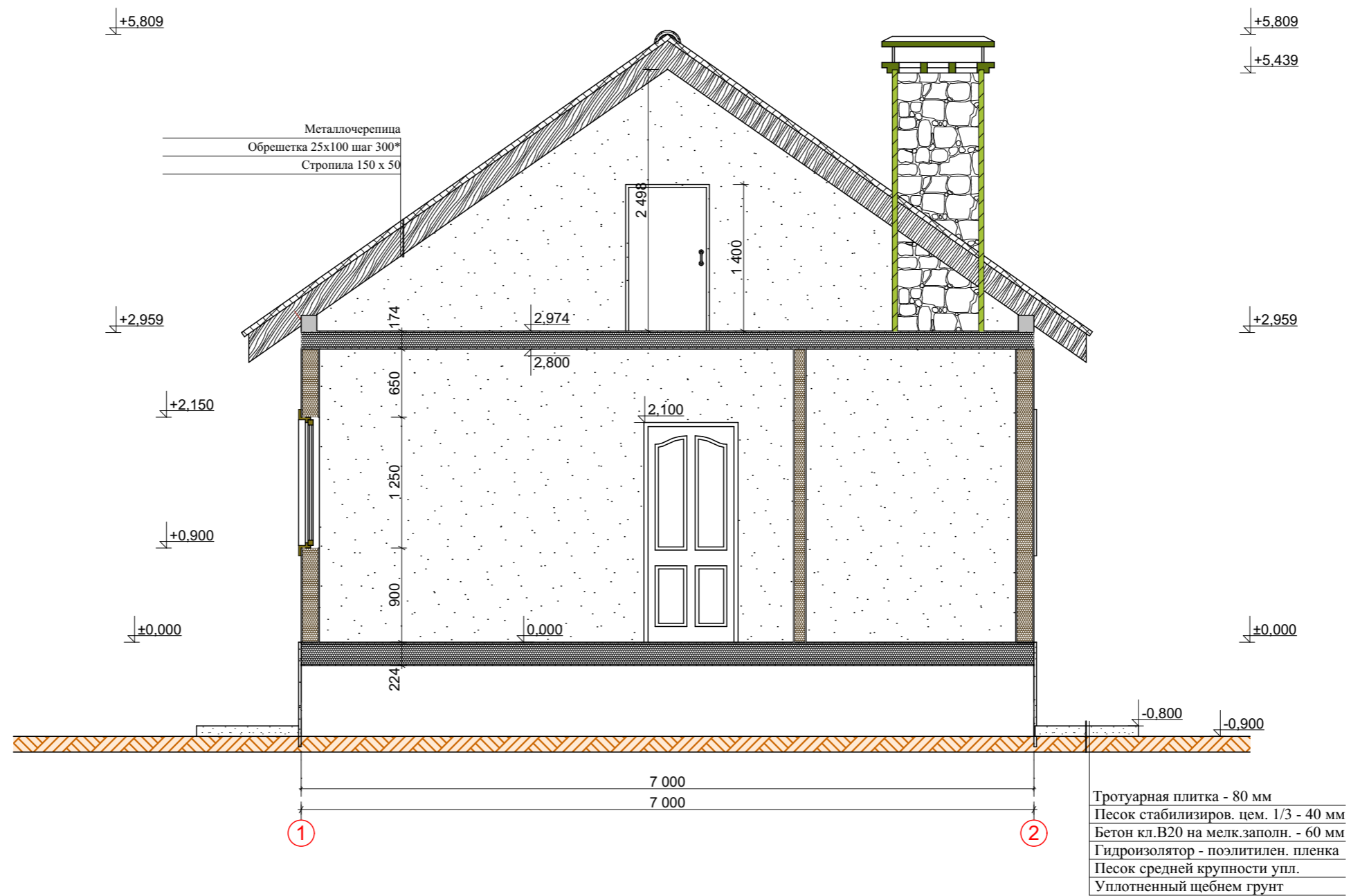



						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС		
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	15
ГИП				Мосин А.Д.		Фасад в осях Г-А			
Разработ				Мосин А.Д.					

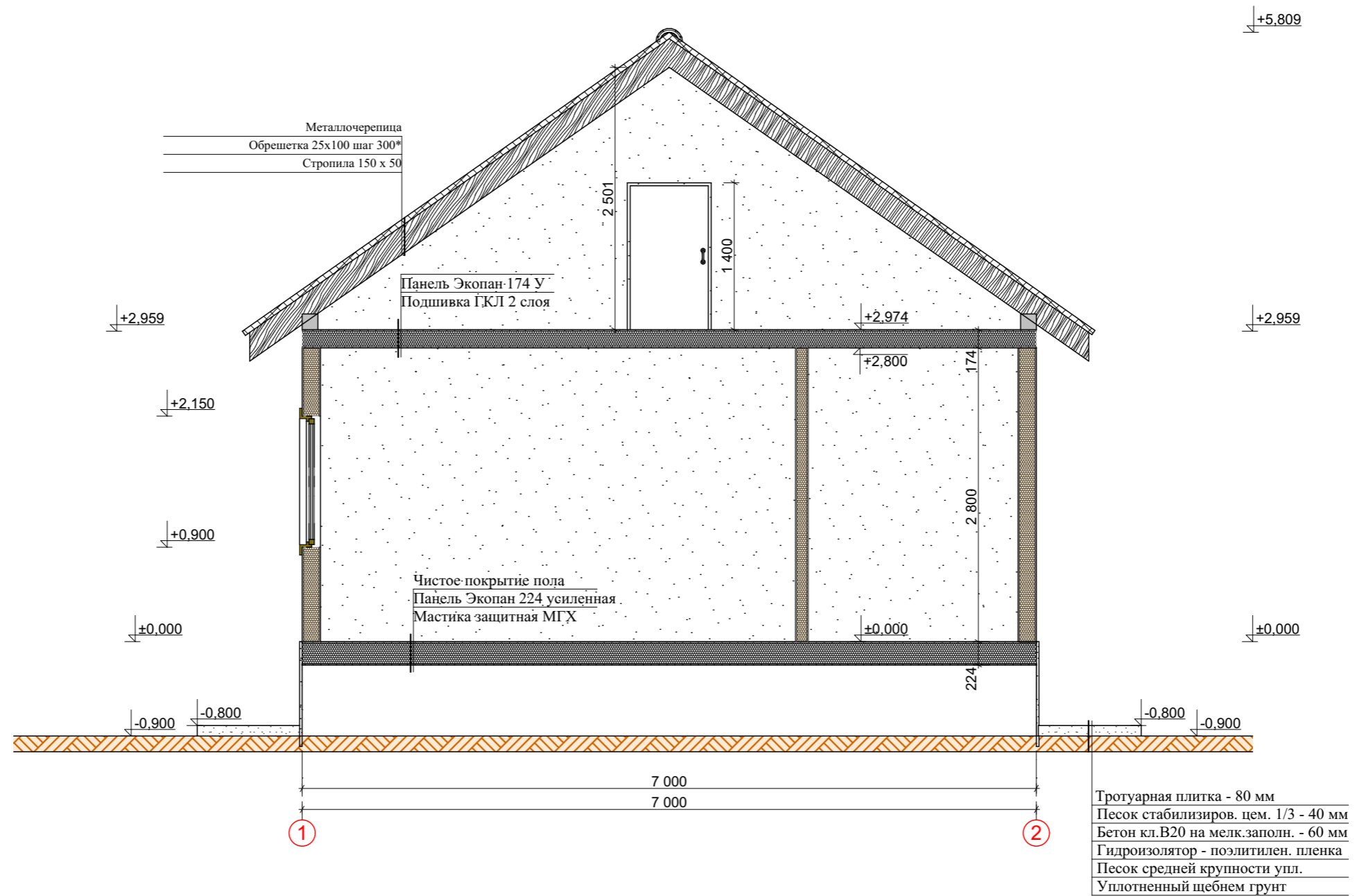



						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия
						"Уютный 55"	РП
ГИП				Мосин А.Д.			Лист
Разработ				Мосин А.Д.		Разрез 1-1	Листов
							16

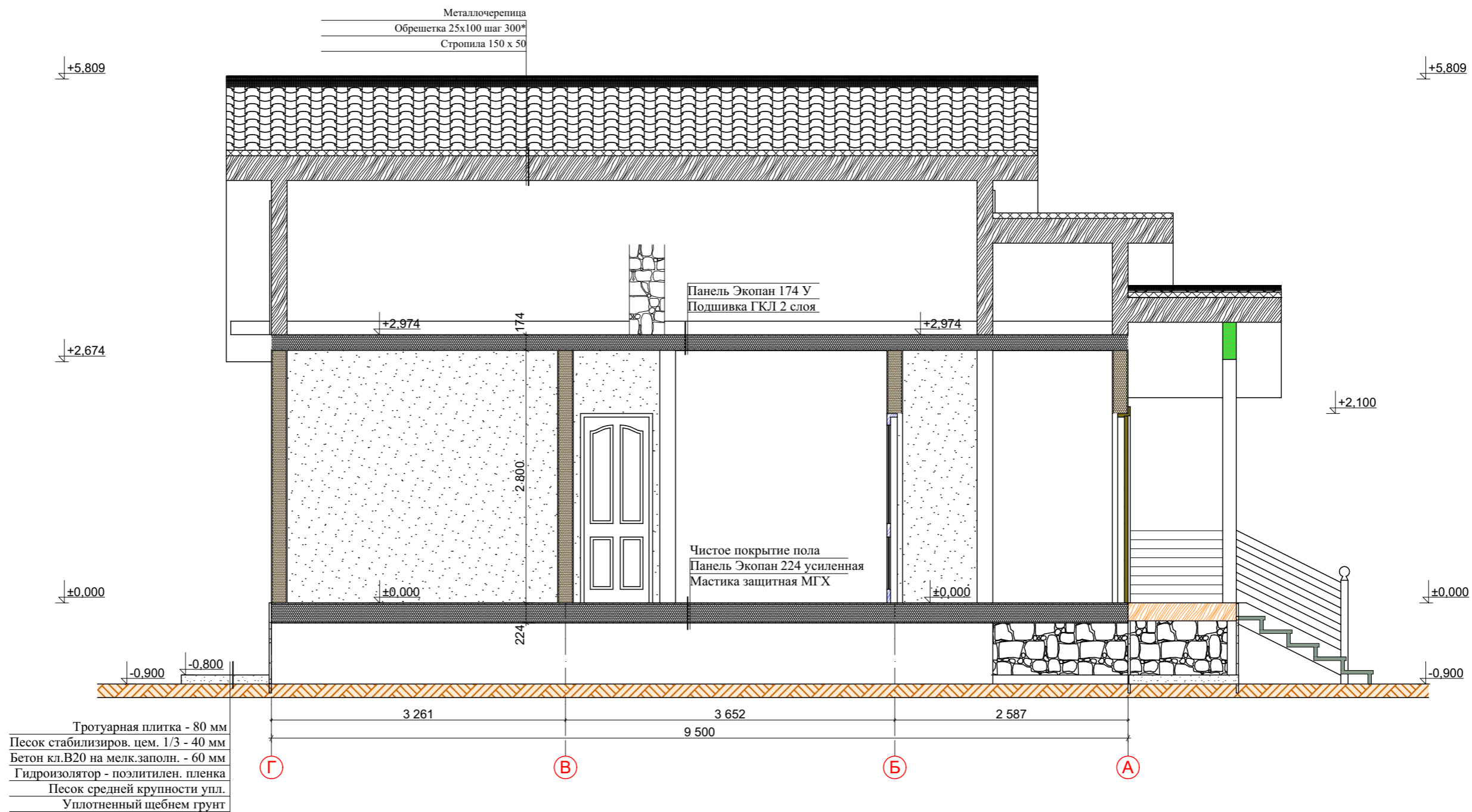




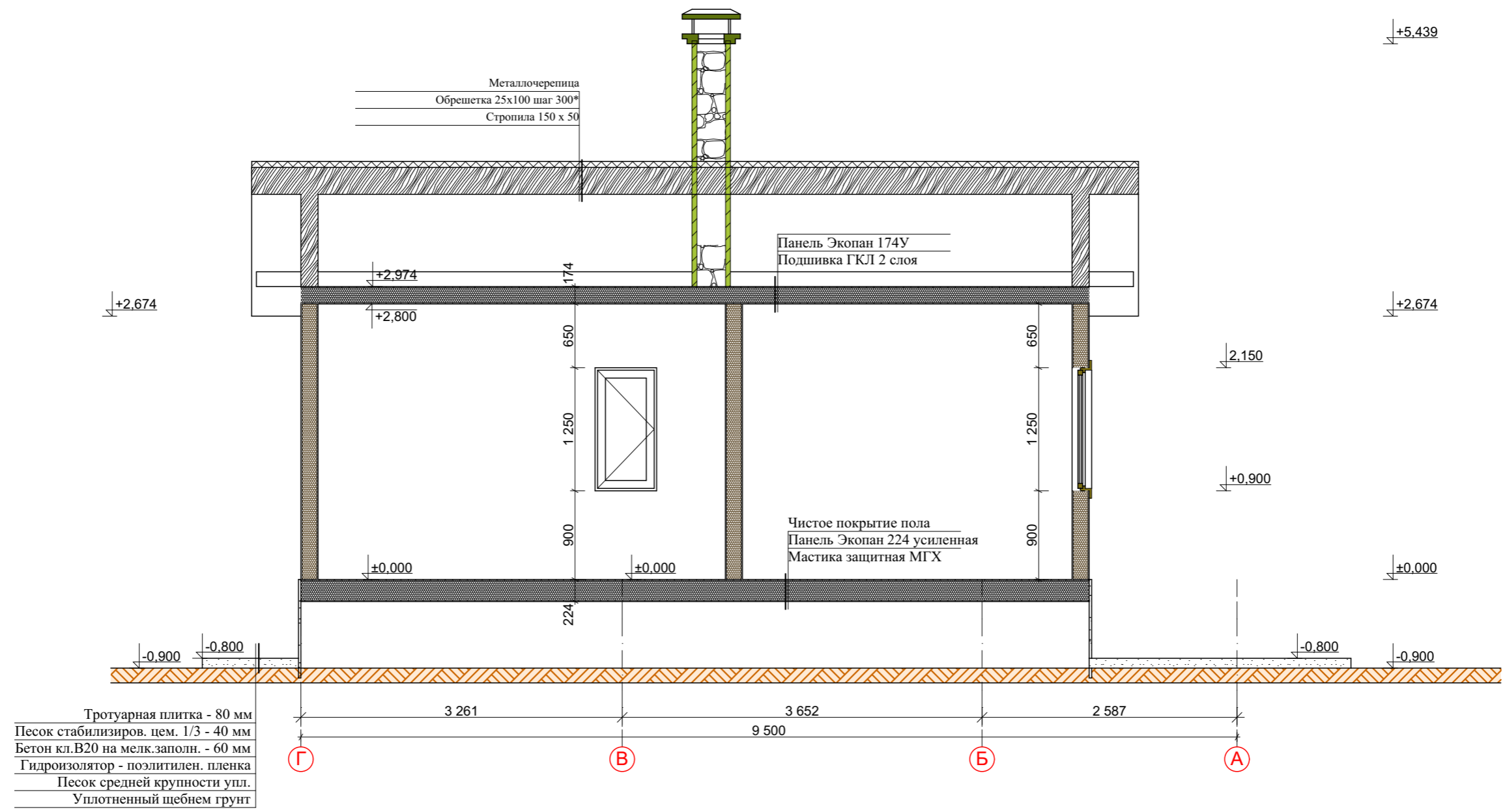
						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС		
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда" д. , .			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия	Лист	Листов
							РП	17	
ГИП				Мосин А.Д.		Разрез 2-2			
Разработ				Мосин А.Д.					



						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС		
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия	Лист	Листов
							РП	18	
ГИП			Мосин А.Д.			Разрез 3-3			
Разработ			Мосин А.Д.						

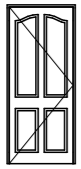
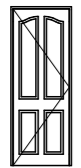
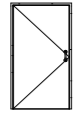



2015 г. Индивидуальный заказчик:						АС			
Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"									
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия	Лист	Листов
							РП	19	
ГИП		Мосин А.Д.				Разрез 4-4			
Разработ		Мосин А.Д.							



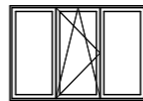



2015 г. Индивидуальный заказчик:						АС
Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"						
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"						Стадия РП
Разработ						Лист 20
Разрез 5-5						Листов 20

Спецификация заполнения дверных проемов

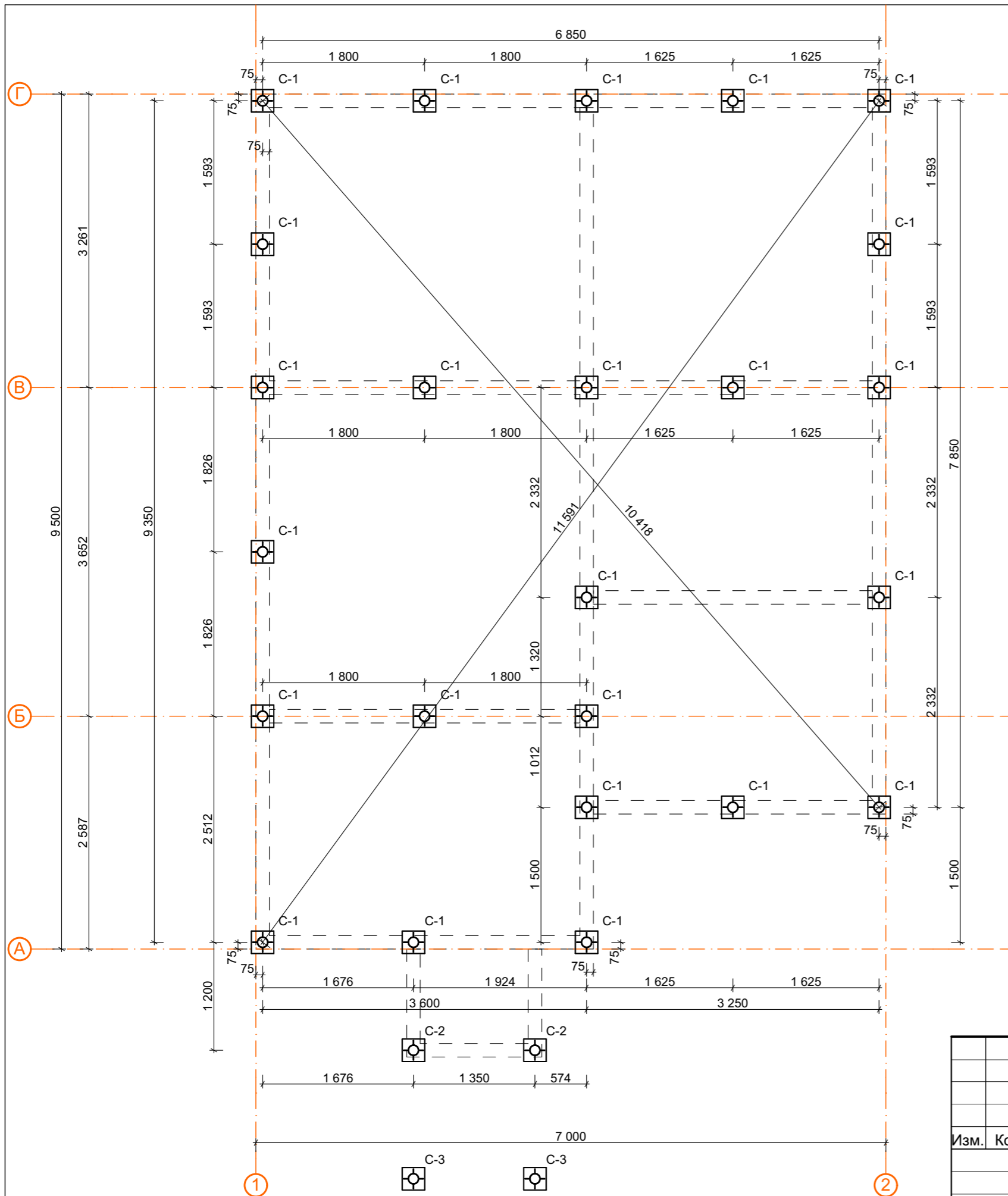
Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Ориентация	Кол-во	Примечание
Д-01		900x2 100	Л	2	
Д-02		800x2 100	Л	1	
Д-03		800x1 400	Л	1	Дверь-лаз на чердак
Дн-01		900x2 100	П	1	Усиленная входная дверь

Спецификация заполнения оконных проемов

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Размер блока	Кол-во	Примечание
ОК-1		625x1 250	---	2	
ОК-2		1 250x1 250	---	2	
ОК-3		1 800x1 250	---	1	
ОК-4		625x625	---	1	

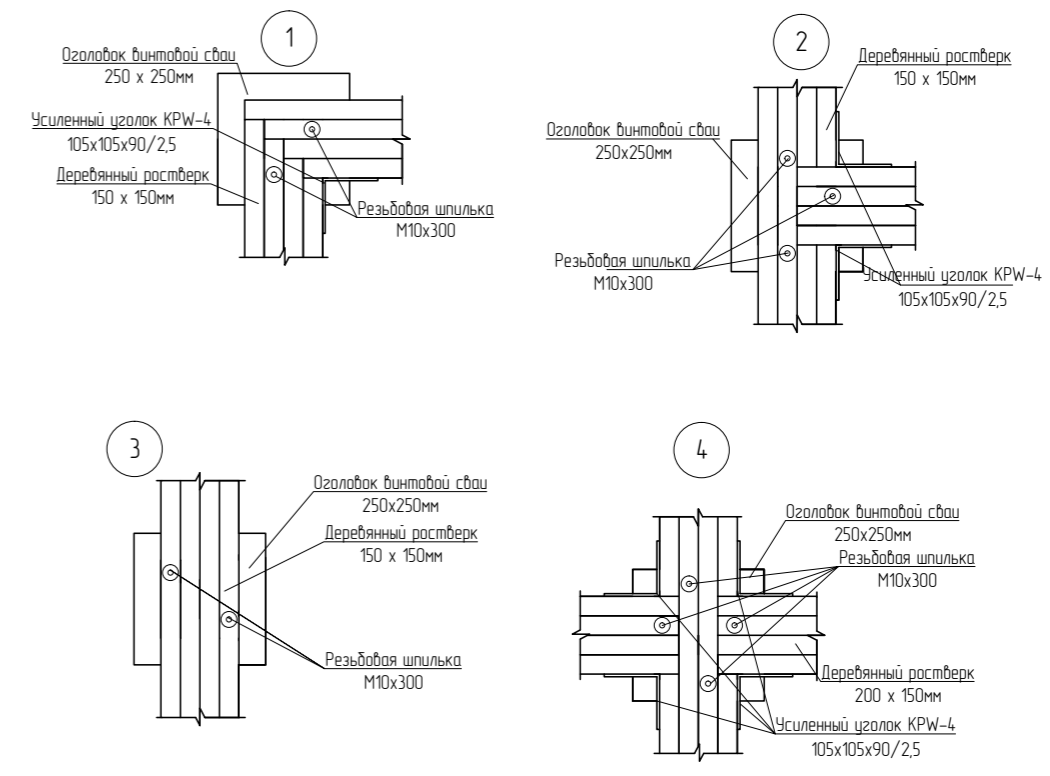
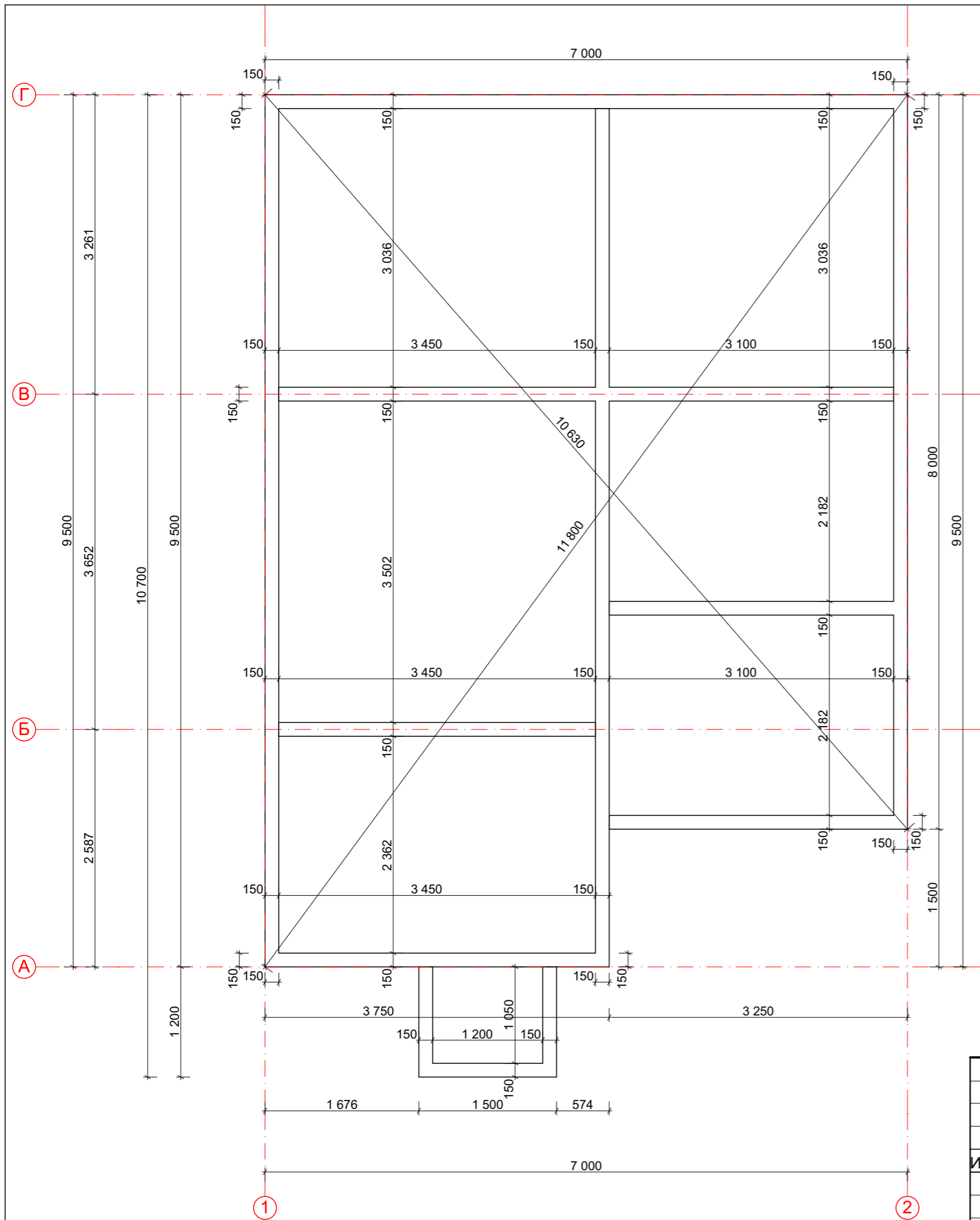
						2015 г. Индивидуальный заказчик:	АС
						Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия РП
							Лист 21
Лист						Ведомость дверных и оконных блоков	Листов
ГИП	Мосин А.Д.						
Разработ	Мосин А.Д.						





Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Масса ед., кг	Примечание
C-1	СВЛН 108/300	Свая 108/300 L= 2 500	24		
C-2	СВЛН 108/300	Свая 108/300 L= 2 500	2		
C-3	СВЛН 89/250	Свая 89/300 L= 2 000	2		

2015 г. Индивидуальный заказчик:																	
Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"																	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата												
Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"				Стадия	Лист												
				РП	22												
Монтажный план свайного поля																	
<table border="1"> <tr> <td>ГИП</td> <td>Мосин А.Д.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разработ</td> <td>Мосин А.Д.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						ГИП	Мосин А.Д.					Разработ	Мосин А.Д.				
ГИП	Мосин А.Д.																
Разработ	Мосин А.Д.																



1. За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа. Отметка верха всех участков деревянной балки ростверка принята относительная отметка - 0,224
2. Деревянную балку ростверка обработать антисептиком. Между металлическими элементами оголовков и деревом проложить гидроизоляционную прокладку.
3. Крепить балку к оголовку оцинкованными или подобными метизами.

					2015 г. Индивидуальный заказчик:				
					Россия, Московская область, г. Москва, поселение Краснопахорское, ДСПК "Надежда"				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Уютный 55"	Стадия	Лист	Листов
							РП	23	
ГИП		Мосин А.Д.				Монтажный план опорного бруса			
Разработ		Мосин А.Д.							