



- Условные обозначения**
- Граница планируемой территории
 - Граница раздела территории на первую и вторую очереди строительства
 - Граница и территория д.Скрепячево
 - Фактическая граница лесного массива
 - Линия регулирования застройки
 - Обозначение индивидуального жилого дома
 - Территория КФХ (с/хозяйственного производства)
 - Реконструируемая подъездная дорога к жилой застройке
 - Проектируемые улицы, проезды, развязные и разворотные площадки, гостевые стоянки
 - Водозаборный узел питьевого водоснабжения
 - Условное обозначение и категория проектируемых улиц, проездов
 - Обозначение остановочного пункта общественного транспорта
 - Обозначение и номер объекта по экспликации
 - Обозначение объектов инженерной инфраструктуры (ТП / ГРП)
 - Очередность строительства (I, II)
 - Шумопоглощающее ограждение
 - Зеленые насаждения спецназначения (кулисная зона) (зеленые насаждения санитарно-защитных зон дорог)
 - Граница зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения г.Москвы II пояс от р.Нудоль - 100м

- Технико-экономические показатели**
1. Территория в границах проектирования - 17.0107га и 53,2743 га
 2. Количество домов ИЖС, всего - 413 из них:
 - Тип - 1 - 100кв.м общей площади - 93
 - Тип - 2 - 200кв.м общей площади - 205
 - Тип - 3 - 300кв.м общей площади - 115
 3. Общая площадь жилых домов - 84.800 тыс.кв.м в том числе:
 - I очередь строительства - 133 жилых дома
 - II очередь строительства - 280 жилых домов
 4. Численность населения в поселке - 1355 чел.,
 5. Плотность населения - 39 чел./га
 6. Плотность жилищного фонда - 2300 кв.м/га
 7. Количество м/мест для временного хранения легкового автотранспорта - 672 м/места, из них:
 - на участках ИЖС - 581 м/место,
 - в местах общего пользования - 91 м/место.
 10. Озелененные территории общего пользования - 10.24га и 6.37 га.
 11. Для с/хозяйственного производства выделена территория КФХ - общей площадью - 3.7 га
 12. Для размещения инженерных объектов - 3 земельных участка общей площадью - 2.6га
 13. Для размещения объектов соцкультбыта 2 земельных участка - 0.45га
 14. Для размещения объектов спортивного назначения - 2 земельных участка - 0.44га
 15. Для размещения дошкольного общеобразовательного учреждения - земельный участок - 0.4га.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детское общеобразовательное дошкольное учреждение	Проектируемое
2	Здание административного назначения, объект обслуживания местного значения (торгово-развлекательного назначения), складские помещения для пожарного инвентаря	Проектируемое
4	Детская игровая площадка	Проектируемое
5	Комплексная спортивно-игровая площадка	Проектируемое
6	Территория размещения объектов водозаборной скважины	Проектируемое
7	Инженерное сооружение ТП	Проектируемое
8	Инженерное сооружение ГРП	Проектируемое
9	Площадка для размещения контейнеров для сбора мусора	Проектируемое
10	Очистные сооружения ливневой и бытовой канализации	Проектируемое
11	КНС (канализационно-насосная станция)	Проектируемое