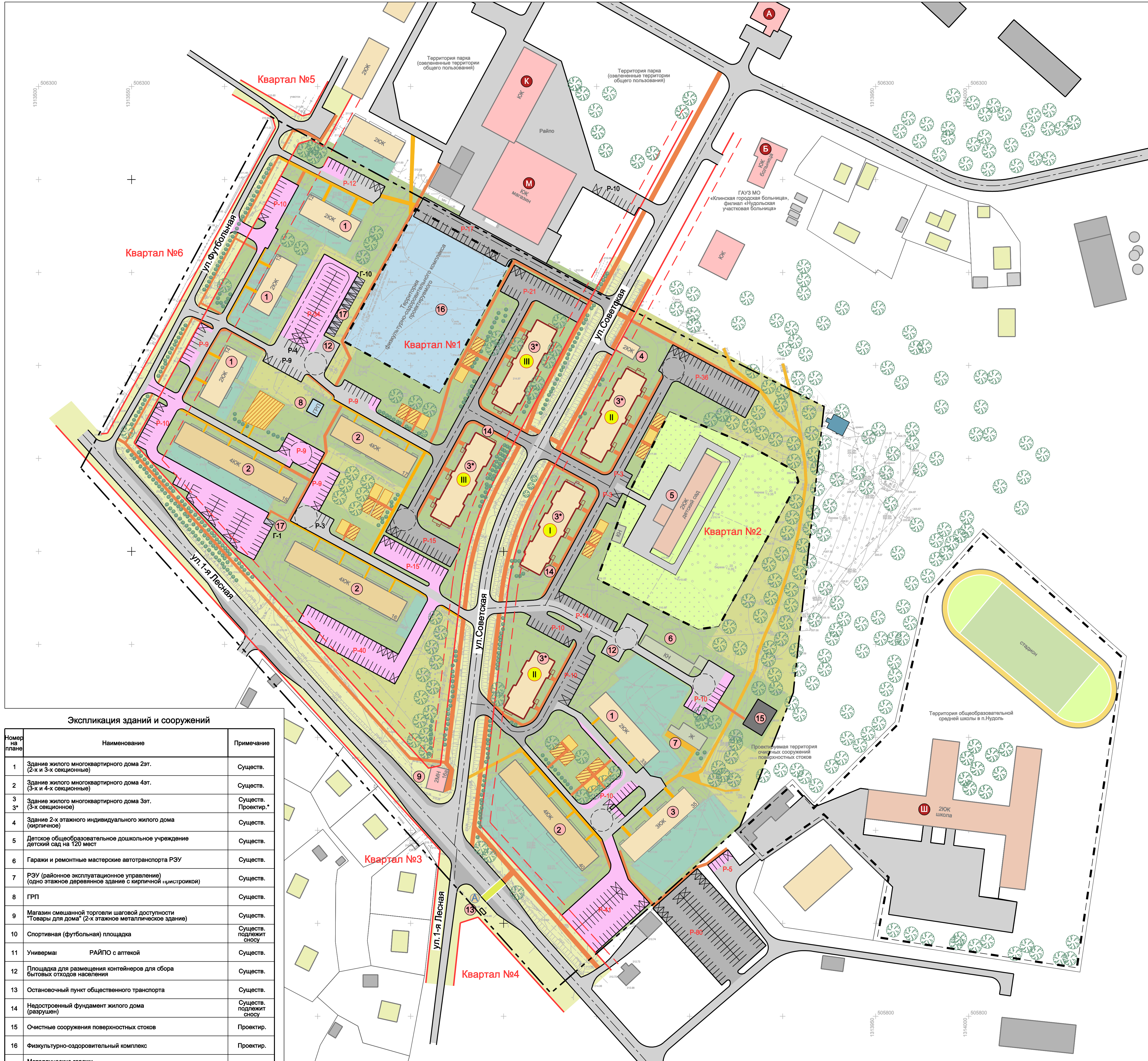


Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Красная линия устанавливаемая
 - Линия регулирования застройки устанавливаемая
 - ул.Советская Наименование улиц и проездов
 - Квартал №1 Обозначение и номер проектируемого квартала
 - Территория физкультурно-оздоровительного комплекса
 - Существующие здания многоквартирных жилых домов 2-х этажных и 4-х этажных
 - Проектируемые многоквартирные 3-х этажные жилые дома
 - Существующие объекты коммунального хозяйства
 - Существующий объект розничной торговли шаговой доступности
 - Озелененная территория улиц и проездов в красных линиях
 - Озелененная территория детского дошкольного учреждения общеобразовательного типа (ДОУ)
 - Озелененная территория внутридворовая
 - Огороды жителей многоквартирных домов
 - Озелененная территория общего пользования
 - Улицы, проезды, стоянки для временного хранения автотранспорта существующие/проектируемые
 - Обозначение наземного пешеходного перехода
 - Пешеходные тротуары с асфальтобетонным покрытием существующие/проектируемые
 - Детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения
 - Обозначение мест для кратковременного хранения автотранспорта(м/мест) существующие/проектируемые
 - Обозначение возможного размещения существующих металлических гаражей, принадлежащих жителям и стоянок для временного хранения автотранспорта - в том числе предложение по обеспечению существующей жилой застройки парковочными местами, из расчета 1 кв.-1м/место
 - Обозначение остановочного пункта общественного транспорта
 - Обозначение зданий, строений и сооружений по экспликации
 - Очередность строительства (I , II , III)
 - Администрация
 - Нудольская участковая больница
 - Универмаг РАЙПО с аптекой (магазин смешанной торговли)
 - СОШ
 - Кафе-Клуб

- Технико-экономические показатели**
- Территория в границах проектирования - 10.73 га
 - Общая жилая площадь жилых домов -17.845 тыс.кв.м в том числе:
 - существующего жилого фонда - 10.064 тыс.кв.м
 - проектируемых многоквартирных жилых домов - 7.781 тыс.кв.м
 - Количество квартир, всего - 453
 - в существующем жилом фонде - 285
 - в проектируемых многоквартирных жилых домах - 168
 - в том числе:
 - I очередь строительства - 36
 - II очередь строительства - 60
 - III очередь строительства - 72
 - Численность населения: к окончанию строительства - 775чел
 - в проектируемых многоквартирных жилых домах - 252 чел.
 - в существующем жилом фонде -503чел.
 - Плотность населения на территории кварталов к окончанию строительства - 89 чел./га
 - Средняя обеспеченность площадью жилого фонда - 28 кв.м/чел
 - Коэффициент застройки к окончанию строительства - 10%
 - Коэффициент плотности застройки к окончанию строительства - 2097,5кв.м/га
 - Количество машино/мест для временного хранения легкового автотранспорта населения - 472 м/места из них:
 - для нового строительства - 168м/мест
 - для существующего жилого фонда - 249м/мест
 - для объектов социального назначения - 25м/мест
 - сохраняются металлические гаражи, принадлежащие жителям существующей застройки - 11шт.
 - Озелененные территории в границах проектирования к окончанию строительства - 46981 кв.м - 55% от общей площади проектируемой территории жилых кварталов

Примечание:
1. Сроки строительства физкультурно-оздоровительного комплекса определяются решением органов местного самоуправления и проектом планировки не устанавливаются.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Здание жилого многоквартирного дома 2эт. (2-х и 3-х секционные) | Сущест. |
| 2 | Здание жилого многоквартирного дома 4эт. (3-х и 4-х секционные) | Сущест. |
| 3* | Здание жилого многоквартирного дома 3эт. (3-х секционное) | Сущест. Проектир.* |
| 4 | Здание 2-х этажного индивидуального жилого дома (кирпичное) | Сущест. |
| 5 | Детское общеобразовательное дошкольное учреждение детский сад на 120 мест | Сущест. |
| 6 | Гаражи и ремонтные мастерские автотранспорта РЭУ | Сущест. |
| 7 | РЭУ (районное эксплуатационное управление) (одноэтажное деревянное здание с кирпичной пристройкой) | Сущест. |
| 8 | ГРП | Сущест. |
| 9 | Магазин смешанной торговли шаговой доступности "Товары для дома" (2-хэтажное металлическое здание) | Сущест. |
| 10 | Спортивная (футбольная) площадка | Сущест. подлежит сносу |
| 11 | Универмаг РАЙПО с аптекой | Сущест. |
| 12 | Площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов населения | Сущест. |
| 13 | Остановочный пункт общественного транспорта | Сущест. |
| 14 | Недостроенный фундамент жилого дома (разрушен) | Сущест. подлежит сносу |
| 15 | Очистные сооружения поверхностных стоков | Проектир. |
| 16 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Проектир. |
| 17 | Металлические гаражи, принадлежащие жителям существующей застройки | Сущест. |

| | | | | |
|-------------|------------|--|---------|--------|
| | | 05/13 - ППТ.СХ-6 | | |
| | | Территория в границах ул.Советская, ул.Футбольная, ул.1-я Лесная в поселке муниципального района Московской области для размещения многоквартирных жилых домов | | |
| Изм. | К. уч. | Лист № док | Подпись | Дата |
| ГАП | Разработал | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов |
| | | ПП | 6 | 11 |
| | | Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000 | | |
| Н. контроль | | | | |