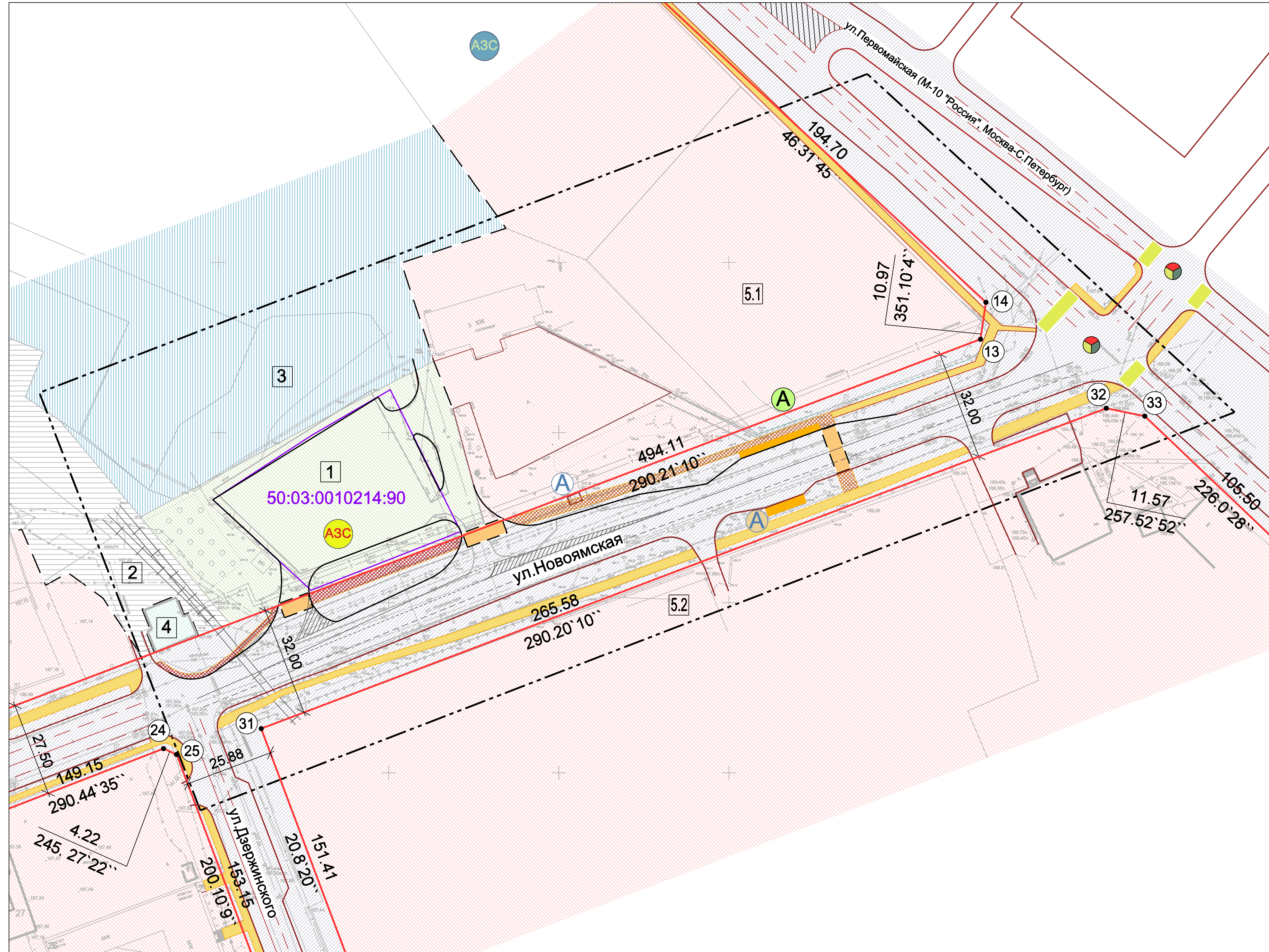


Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:1000



Условные обозначения

- Граница планируемой территории
- Действующие красные линии
- Граница земельного участка для размещения АЗС (объект нового строительства), находящегося в собственности юридического лица (кад. № 50:03:0010214:90, пл. 2280 кв. м)
- Граница зон размещения объектов капитального строительства
- ул. Новоямская
- Обозначение точки перелома действующей красной линии
- Обозначение функциональной зоны (по экспликации)
- Дороги, улицы, проезды, автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта существующие/проектируемые(реконструируемые)
- Пешеходные тротуары с асфальтобетонным покрытием существующие/проектируемые
- Обозначение перекрестка регулируемого движения существующий
- Обозначение наземного пешеходного перехода существующего/проектируемого
- Обозначение остановочного пункта общественного автотранспорта существующего / демонтируемого / проектируемого
- Обозначение автозаправочной станции (АЗС) существующей/проектируемой
- Обозначение железнодорожных подъездных путей (планируются к демонтажу согласно Генеральному плану г.п.Клин)

Зоны размещения объектов капитального строительства:

- Объектов административного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- Стационарных объектов инженерной инфраструктуры - тепловой пункт
- Линейных объектов автомобильного транспорта:
 - федерального значения ул.Первомайская (Автомобильная дорога общего пользования федерального значения, (М-10 "Россия")),
 - местного значения ул.Новоямская (магистральная улица районного значения) ул.Дзержинского (улица местного значения)
- Реорганизуемых промышленных объектов
 - Промышленных объектов на территории "Химволокно"
- Коммунально-складских объектов
 - Линейных объектов железнодорожного транспорта - железнодорожные подъездные пути ОАО "Клинское ППЖТ" к территории "Химволокно" и ОАО "Медстекло"
- Автотранспортных предприятий - АЗС "Шелл" ООО "Шелл Нефть", проезд

Примечание:

- Зоны размещения объектов капитального строительства определены с учетом ранее выполненной градостроительной документации на проектируемую территорию:
 - Генеральный (проектный) план г/п Клин КМР МО (с проектом зон охраны объектов культурного наследия в его составе), разработанный ГУП МО НИИПИ градостроительства в 2010г. (в стадии утверждения),
 - Проект планировки территории Привокзального района, утвержденный Постановлением Администрации КМР №1419 от 03.07.2007г. (установлены и утверждены координаты красных линий ул.Новоямская, ул.Дзержинского),

Номер на плане	Наименование зоны	Единица измерения	Площадь зоны	Примечание
1	Автотранспортных предприятий в том числе: АЗС "Шелл"	кв.м кв.м	4026,6 2280,0	новое строительство, земельный участок кад. № 50:03:0010214:90
2	Линейных объектов железнодорожного транспорта	кв.м	963	
3	Реорганизуемых промышленных объектов	кв.м	4226,3	
4	Стационарных объектов инженерной инфраструктуры	кв.м	166,8	
5.1	Объектов административного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения	кв.м	11823,0	многофункциональный центр планируемый по ранее утвержденной документации, здание проходной (реконструируемое)
5.2	Объектов административного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения	кв.м	4200	магазин автозапчастей, реконструируемая территория бывшего ОАО "Медстекло"
Всего:		кв.м	25405,7	в границах элементов планировочной структуры

					08/13 - ППТ.СХ-1			
					Территория муниципального района Московской области для размещения автозаправочной станции (АЗС)			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор						ПП	1	11
ГАП								
Разработал								
					Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:1000			
Н. контроль								

Имя, инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N