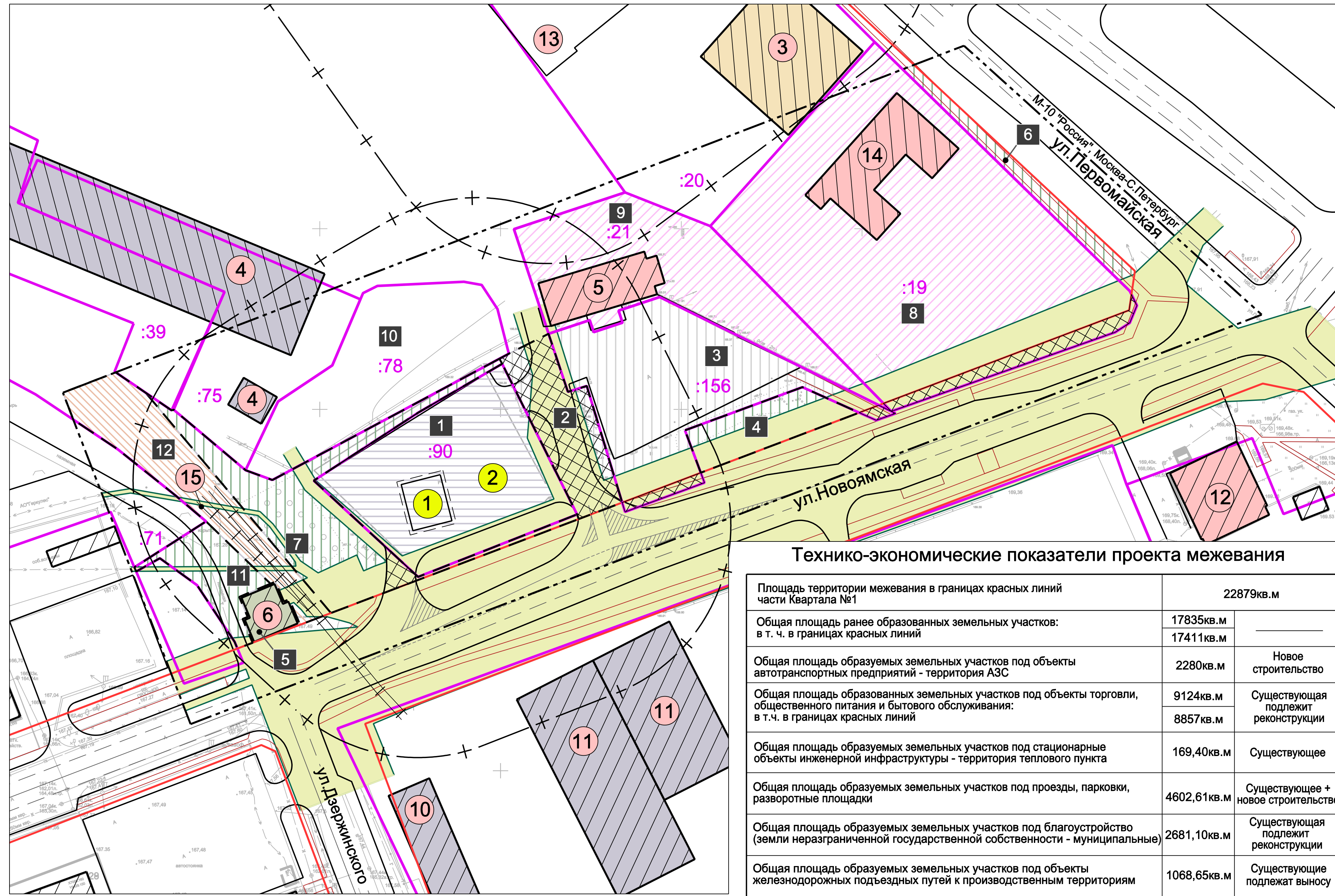


Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Действующие красные линии
- Улицы, проезды, автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта
- Границы ранее сформированных земельных участков зарегистрированных в ГЗК
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства и эксплуатации объектов, под благоустройство
- Территория зон действия публичных сервитутов (проезды, площадки, стоянки автотранспорта общего пользования)
- Территория земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам для строительства и эксплуатации объектов железнодорожных подъездных путей к производственным территориям
- Территория земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам для строительства и эксплуатации объектов автотранспортных предприятий (АЗС)
- Территория земельных участков, планируемых для предоставления юридическим и физическим лицам для эксплуатации инженерных объектов (тепловой пункт)
- Территория земельных участков предоставленных юридическим и физическим лицам для строительства и эксплуатации объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (многофункциональный центр, гостиница)
- Территория земельных участков предназначенных под благоустройство (земли неразграниченной государственной собственности - муниципальные)
- Территория земельных участков предназначенных для строительства и эксплуатации проездов и временных стоянок автотранспорта (муниципальные земли)
- Существующие здания, строения, сооружения
- Проектируемая автозаправочная станция (АЗС)
- Существующие и проектируемые объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Существующий ФОК
- Существующие здания промышленных объектов
- Существующий тепловой пункт
- Кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ГЗК
- Обозначение и номер объекта по экспликации существующий / проектируемый
- Обозначение и номер земельного участка (см. Том 3, 04/12 - ПМТ.МО-ПЗ Пояснительная записка, раздел 6. Экспликация земельных участков, Таблица 6.1)
- Границы СЗЗ (санитарно-защитной зоны) АЗС "Лукойл" - 50м (существующая), АЗС "Шелл" - 50м (планируемая, устанавливается от подземных резервуаров)
- Техническая и охранная зона инженерных коммуникаций

Технико-экономические показатели проекта межевания

Площадь территории межевания в границах красных линий части Квартала №1	22879 кв.м	
Общая площадь ранее образованных земельных участков: в т. ч. в границах красных линий	17835 кв.м	
	17411 кв.м	
Общая площадь образуемых земельных участков под объекты автотранспортных предприятий - территория АЗС	2280 кв.м	Новое строительство
Общая площадь образованных земельных участков под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания: в т.ч. в границах красных линий	9124 кв.м	Существующая подлежит реконструкции
	8857 кв.м	
Общая площадь образуемых земельных участков под стационарные объекты инженерной инфраструктуры - территория теплового пункта	169,40 кв.м	Существующее
Общая площадь образуемых земельных участков под проезды, парковки, разворотные площадки	4602,61 кв.м	Существующее + новое строительство
Общая площадь образуемых земельных участков под благоустройство (земли неразграниченной государственной собственности - муниципальные)	2681,10 кв.м	Существующая подлежит реконструкции
Общая площадь образуемых земельных участков под объекты железнодорожных подъездных путей к производственным территориям	1068,65 кв.м	Существующие подлежат выносу

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание операторной АЗС с магазином сопутствующих товаров	Новое строительство
2	3-и ТРК напорного типа для заправки легкового автотранспорта	Новое строительство
3	ФОК	Сущест.
4	Здание "Химволокно"	Сущест.
5	Здание бывшей проходной "Химволокно"	Сущест.
6	Инженерный объект стационарного типа Тепловой пункт ООО "теплоэнергосервис"	Сущест.
7	Административное здание ГИБДД	Сущест.
8	Административное здание УВД	Сущест.
9	Здание Клинского центра стандартизации, метрологии, сертификации Госстандарт РФ	Сущест.
10	Ремонтные мастерские автотранспорта	Сущест.
11	Здания производства ОАО "	Сущест.
12	Здание магазина "Автозапчасти" ООО "ВВС-авто"	Сущест.
13	Здание и строения АЗС "Лукойл"	Сущест.
14	Здание торгово-офисного назначения (ширпотреба) 2-х этажное	Сущест.
15	Железнодорожные подъездные пути для обслуживания производственного объекта ОАО "	Сущест.

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Под автозаправочную станцию (АЗС)	2280	Новое строительство
2	Под проезды, стоянки (территория совместного использования)	753	Реконструкция
3	Под объектами транспорта (площадь для подъезда и отъезда автотранспорта) (территория совместного использования)	2203	Существующее
4	Под благоустройство (Земли неразграниченной государственной собственности - муниципальные)	501,88	Существующее
5	Под стационарные объекты инженерной инфраструктуры - территория теплового пункта (ТП)	169,40	Существующее
6	Под благоустройство (Земли неразграниченной государственной собственности - муниципальные)	348,66	Существующее
7	Под благоустройство (Земли неразграниченной государственной собственности - муниципальные)	1383	Существующее
8	Под здание ширпотреба (торговля, общественное питание и бытовое обслуживание)	6225	Существующее
9	Под размещение и обслуживание здания проходной (реконструкция объекта недвижимости под здание гостиницы)	2164	Реконструкция
10	Под площадку для стоянки автотранспорта	1839	Существующее
11	Под благоустройство (Земли неразграниченной государственной собственности - муниципальные)	447,56	Существующее
12	Под объекты железнодорожных подъездных путей к производственным территориям	1068,65	Существующее

Примечание:

- Граница проектирования принята условно в соответствии с предлагаемыми границами, согласованными с Управлением по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального района и утвержденными материалами ранее выпущенной документации по планировке данной территории.
- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "АВС" в феврале 2013 года. Система координат МСК-50. Система высот Балтийская.

					08/13 - ППТ.СХ-11			
					Территория по муниципальному району Московской области для размещения автозаправочной станции (АЗС)			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП						ПП	11	11
Разработал						Чертеж межевания территории. М 1:1000		
Н. контроль								

Имя, инв. N, Подпись и дата, Взам. инв. N