



Общество с Ограниченной Ответственностью
«ПРОКСИМА»
КПП 911001001 ИНН 9110011900 ОГРН 1159107065121
р/с 40702810500270000012 в Таврическом филиале
ОАО КБ «Верхневолжский» Отделение по Республике Крым,
БИК 043510117

**Заказчик: ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный
университет имени Н.Г. Чернышевского»**

**Наименование объекта: «Плавательный бассейн ФГБОУ ВПО
«Саратовский государственный университет имени Н.Г.
Чернышевского» на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Московская 161»**

Научно-проектная документация:

**Раздел "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия"
в составе проекта «Плавательный бассейн ФГБОУ ВПО «Саратовский
государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» на земельном
участке, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Московская 161»**

П-01415-ПЗ

2015

Инженер-Проектировщик Оукс Андрей Юрьевич 1958@gmail.com



Общество с Ограниченной Ответственностью
«ПРОКСИМА»
КПП 911001001 ИНН 9110011900 ОГРН 1159102065121
р/с 40702810500270000012 в Таврическом филиале
ОАО КБ «Верхневолжский» Отделение по Республике Крым,
БИК 043510117

**Заказчик: ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный
университет имени Н.Г. Чернышевского»**

**Наименование объекта: «Плавательный бассейн ФГБОУ ВПО
«Саратовский государственный университет имени Н.Г.
Чернышевского» на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Московская 161»**

Научно-проектная документация:

**Раздел "Обеспечение сохранности объекта культурного наследия"
в составе проекта «Плавательный бассейн ФГБОУ ВПО «Саратовский
государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» на земельном
участке, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Московская 161»**

П-01415-НПД

Генеральный директор

Главный инженер проекта

2015

Инженер-Проектировщик Фукс Андрей

logvedan1958@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Содержание раздела	
Текстовая часть		
	1. Общие Положения	
	2. Перечень использованной нормативной технической документации	
	3. Сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований объекта культурного наследия.	
	4. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование	
	5. Предмет охраны объекта культурного наследия (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении)	
	6. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении)	
	7. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия	
	8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне капитального строительства	
	9. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон	
	10. Вывод	
	11. Приложения	
	11.1. Охранная зона памятника культурного наследия	
	11.2. Перечень географических координат территории памятника культурного наследия.	
	11.3. Генеральный план объекта капитального строительства	
	11.4. Паспорт объекта культурного наследия	
	11.5. Технический отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований объекта культурного наследия	

Согласовано

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Корр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15-НПД		
						Раздел	Фвкс.	
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «ПРОКСИМА»		
						[Введите цитату из документа или краткое описание интересно-		

Инженер-Проектировщик Андрей Логосовал1958@gmail.com

Лист	Наименование	Примечание
	11.6. План производства работ объекта капитального строительства.	

Научная проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданиями на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий, норм и стандартов.

ГИП / _____ /

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	

Изм.	Корр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-014-15-НПД

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ПРОКСИМА»

[Введите цитату из документа или краткое описание интересно-

1. Общие Положения

Научно-проектная документация:

Раздел "Обеспечение сохранности объекта культурного наследия" в составе проекта «Плавательный бассейн ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Московская 161» разработана на основании:

- Постановления администрации г.Саратов
- задания на проектирование;
- технического отчёта по итогам проведения комплексных научных исследований объекта культурного наследия;

Настоящий проект разработан для обеспечения сохранности объекта и оценка воздействия на объект культурного наследия.

Комплексные научные исследования должен осуществлять организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В комплексе исследований входит:

- Выполнение инженерно-технического обследования основных строительных конструкций здания;
- В составе обследования:
- Сплошное визуальное обследование конструкций здания, выявление дефектов и повреждений;
- Чертежи с нанесением дефектов (фасады, планы);
- Геодезическое обследование строительных конструкций.
- Нивелирование относительных вертикальных осадок стен по периметру здания;
- Составление технического заключения по итогам обследования.

Инженер-Проектировщик ФУС Андрей Юргеевич 1958@gmail.com

Инв. № подл.	Доп. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист
							1

2. Перечень использованной нормативной технической документации

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85;
- Положение о производстве археологических раскопок и разведок и об открытых листах. М., 2007 г.;
- Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

3. Сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований объекта культурного наследия.

3.1 Наименование объекта культурного наследия по данным проведённых историко-культурных исследований:

Казармы Босуйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», арх. А.М. Салько

3.2. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события:

Второй пол. XIX в

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист
							2

Инженер-Проектировщик Андрей Юргеевич 1958@gmail.com

3.3. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия):

Россия, Саратовская область, г.Саратов, ул.Московская, д.159 кб

3.4. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+	+	+

3.5. Вид объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		+

3.6. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
	+	+	

3.7. Использование объекта культурного наследия или пользователь (Собственник (пользователь):

Российская Федерация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Саратовский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского»)

3.8.1. Адрес места нахождения:

Россия, Саратовская область, г.Саратов, ул. Астраханская, д.83

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист
							3

Инженер-Проектировщик Ожс Андрей Jorgedan1958@gmail.com

3.7.2. Сведения о документах-основаниях возникновения права собственности (пользования) на объект культурного наследия:

Вид права	Собственность РФ (Оперативное управление)
Вид документа	Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ №380086
Кадастровый номер (или условный номер)	63-01/08-170-686
Дата выдачи	21.09.2011г.

3.7.3. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Вид документа	Охранный обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры
Номер	03-05/114
Дата	26.07.2012г.
Характер современного использования	Образовательное учреждение

4. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Трёх этажное здание (учебный корпус №6) общей площадью 4271,1м2., Ш-образной формы в плане. Здание построено в 1898г. по проекту саратовского архитектора А.М. Салько. Здание имеет одностороннее расположение в квартале между улицами Ст. Разина и Аткарской. Стилистически относится к кирпичной эклектике. Здание имеет инженерное обеспечение. Техническое состояние в целом вполне удовлетворительное.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист 4

Инженер-проектировщик Фукс Андрей jogreadan1958@gmail.com

5. Предмет охраны объекта культурного наследия (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении)

Местоположение объекта, габариты здания, объёмно-пространственная композиция здания, архитектурное решение, декор и отделка всех фасадов-рустовка стен фасадов, форма и обрамление окон, замковые камни, пилястры, аттики, портал центрального входа, литые чугунные лестницы. Выявленный объект культурного наследия согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. №1-10/177).

6. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении)

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформлен в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и других основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном актом территории объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист
							5

Инженер-Проектировщик ФУС Андрей Jorge Ivan 1958@gmail.com

6.1. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия показано в приложение №

7. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статьёй 35 «Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия», проведение каких-либо работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории, а также проведение любых работ на его территории в отношении объектов культурного наследия регионального значения осуществляется в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного

Инженер-Проектировщик Александр Юкс Александр jorgesca@1958@gmail.com

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист 6

наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия либо проведения спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

На основании вышеуказанных правовых нормативных актов главной задачей комплексных охранных мероприятий по объектам культурного наследия и границам их зон охраны в зоне строительства проектируемого объекта является обеспечение сохранности каждого из известных либо выявленных объектов культурного наследия в их исторической среде, либо археологическое исследование (раскопки)

Инженер-Проектировщик О.Ю. Андрей Юргеевич 1958@gmail.com

Инд. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист
							7

памятников и объектов археологии, сохранности которых угрожает проведение строительства и земляных работ.

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне капитального строительства

Разделом проекта предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне строительства:

- установление границ территории, в которых запрещено производство земляных и строительных работ, складирование материалов и прохода техники, нанесение этих границ на строй генпланах и обеспечение ознакомления подрядных организации с информацией о наличии объекта Культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории и их границах;
- на весь период производства работ по границам территории установить временные охранные знаки (металлическая табличка размером 600x400 мм, закреплённая на штанге длиной не менее 2,5 м (заглублённой в грунт на 1 м). На светоотражающей табличке должна быть надпись прямым шрифтом: «**ОХРАННАЯ ЗОНА** Проезд и земляные работы запрещены!»);
- обеспечение мониторинга объекта культурного наследия в зоне производства работ, что в свою очередь обеспечит контроль соблюдения всех норм действующего законодательства по охране памятников истории и культуры на территории капитального строительства, а также полноты и качества мероприятий по охране каждого конкретного объекта культурного наследия, находящегося в непосредственной близости к зоне производства работ;
- археологическое сопровождение на всем этапе проведения земляных работ. В случае обнаружения объектов культурного (археологического) наследия земляные работы немедленно приостановить, вызвать представителя органа охраны объектов культурного наследия Саратовской области. Организовать и обеспечить проведение спланированных полевых археологических работ с полным или частичным изъятием археологических предметов. Находки сдать в орган охраны объектов культурного наследия для дальнейшей передачи культурных ценностей в Государственную часть Музейного фонда Российской Федерации;

Инженер-Проектировщик Андрей Юргеевич 1958@gmail.com

Инв. № подл.	Доп. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист
							8

- в случае внесения изменений в проектную документацию, проекты строительных, дорожных и других работ подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия и должны предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность памятников истории и культуры

9. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

На дату разработки границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не утверждены.

10. Вывод

Научно- проектная документация « Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проекта «Плавательный бассейн ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Московская 161», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «ПРОКСИМА», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Указанную научно-проектную документацию разрабатывалась для согласования государственным органом охраны объекта культурного наследия.

Инженер-Проектировщик ФУЖ Андрей Jorgedjan1958@gmail.com

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-014-15 –НПД	Лист
							9