

- Условные обозначения**
- Граница отведенной территории, согласно кадастру
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые объекты соцкультбыта
 - Проектируемые проезды и площадки
 - Проектируемые пешеходные тротуары
 - Проектируемое озеленение
 - X=-1443.45
Y=-159.86 Координаты в местной системе координат

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

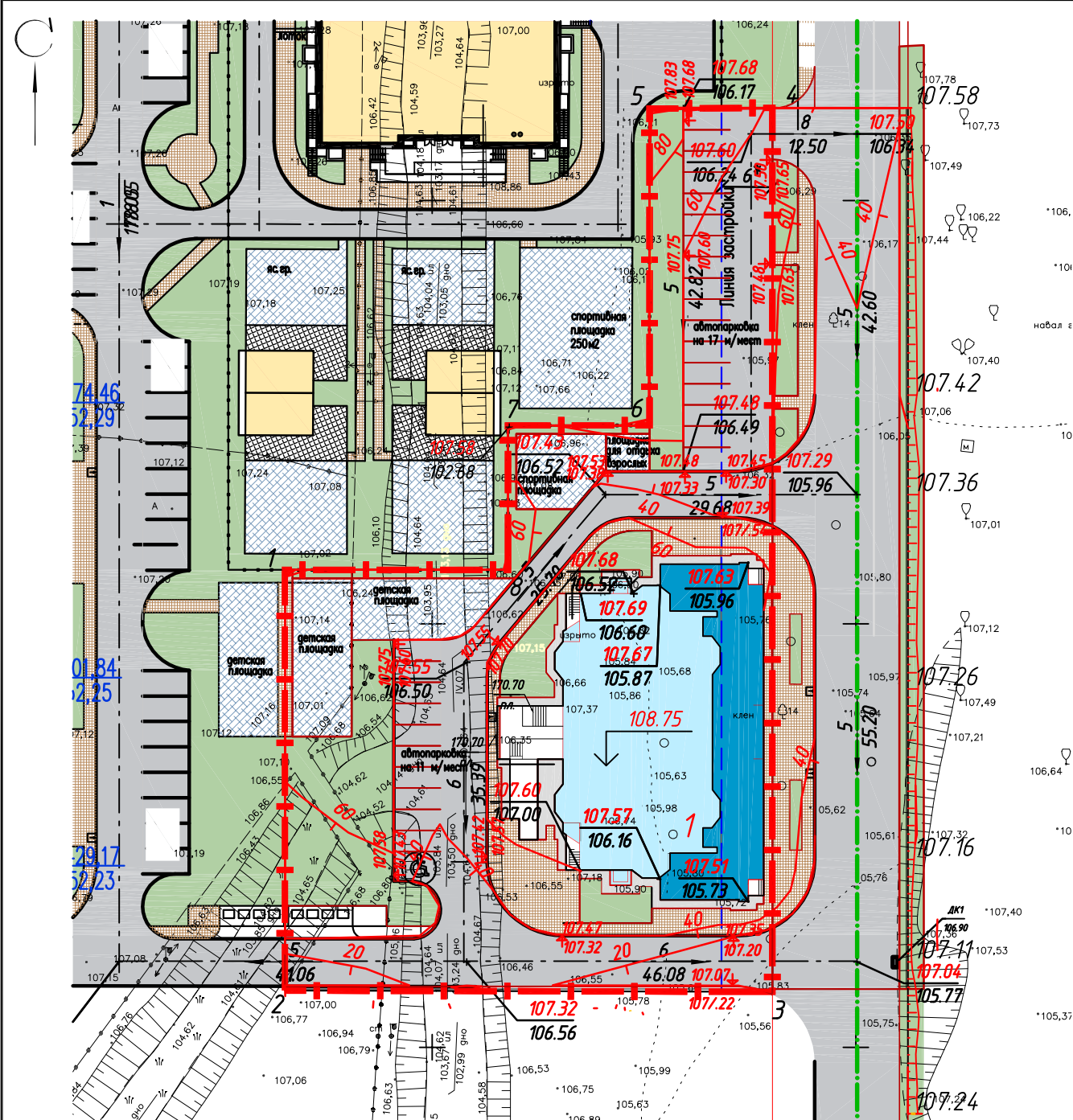
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир	Здания	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилое здание № 3 с помещениями соцкультбыта	18	1	90	650.00	650.00	7703.03	7703.03	32374.59	32374.59
		1	1		299.00	299.00	468.66	468.66	920.98	920.98

Баланс территории участка застройки

Поз	Наименование элементов территории	Площадь, м ²	%
1	Общая площадь земельного участка	3939.00	100
2	Площадь застройки	949.00	24.09
3	Площадь участков с покрытием, в том числе:		
	а) площадь проектируемых проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	1355.39	34.41
	б) площадь проектируемых пешеходных тротуаров	358.41	9.10
	в) площадь площадок для отдыха взрослых	22.85	0.58
	г) площадь площадок для отдыха детей	247.86	6.29
	д) площадь площадок для занятий физкультурой	85.38	2.17
	е) площадь хоз. площадок и мусорных контейнеров	53.75	1.36
	ж) площадь отмостки	112.43	2.85
4	Общая площадь озеленения участка	753.93	19.15
1	Общая площадь участка	1747.32	100
2	Площадь участков с покрытием, в том числе:		
	а) площадь проектируемых проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	1188.14	67.99
	б) площадь проектируемых пешеходных тротуаров	258.50	14.80
3	Площадь озеленения участка	300.68	17.21

Примечание: Согласно п.8.1 СП 4.13130.2013, к зданию предусмотрен подъезд пожарных машин со всех сторон. Ширина проезда для пожарной техники принята согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 6 метров. В соответствии с п.8.8 СП 4.13130.2013, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принята не менее 8 метров. Согласно п.7.5 СП 4.2.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны

				1:500		
				Жилое здание № 3 с помещениями соцкультбыта в районе ул. М.И. Неделина - Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разр.						
Проб.						
Н.контр.						
Нач.отд.						
Г.И.П.						
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				М 1:500		
				Формат А2		



Условные обозначения

- Граница отведенной территории, согласно кадастру
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые объекты соцкультбыта
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые пешеходные тротуары
- Проектируемое озеленение
- 40 Проектные горизонтали
- 107.60
105.42 Проектные отметки планировки
Фактические отметки
- 5
15.50 Величина уклона в промилле
Расстояние в метрах

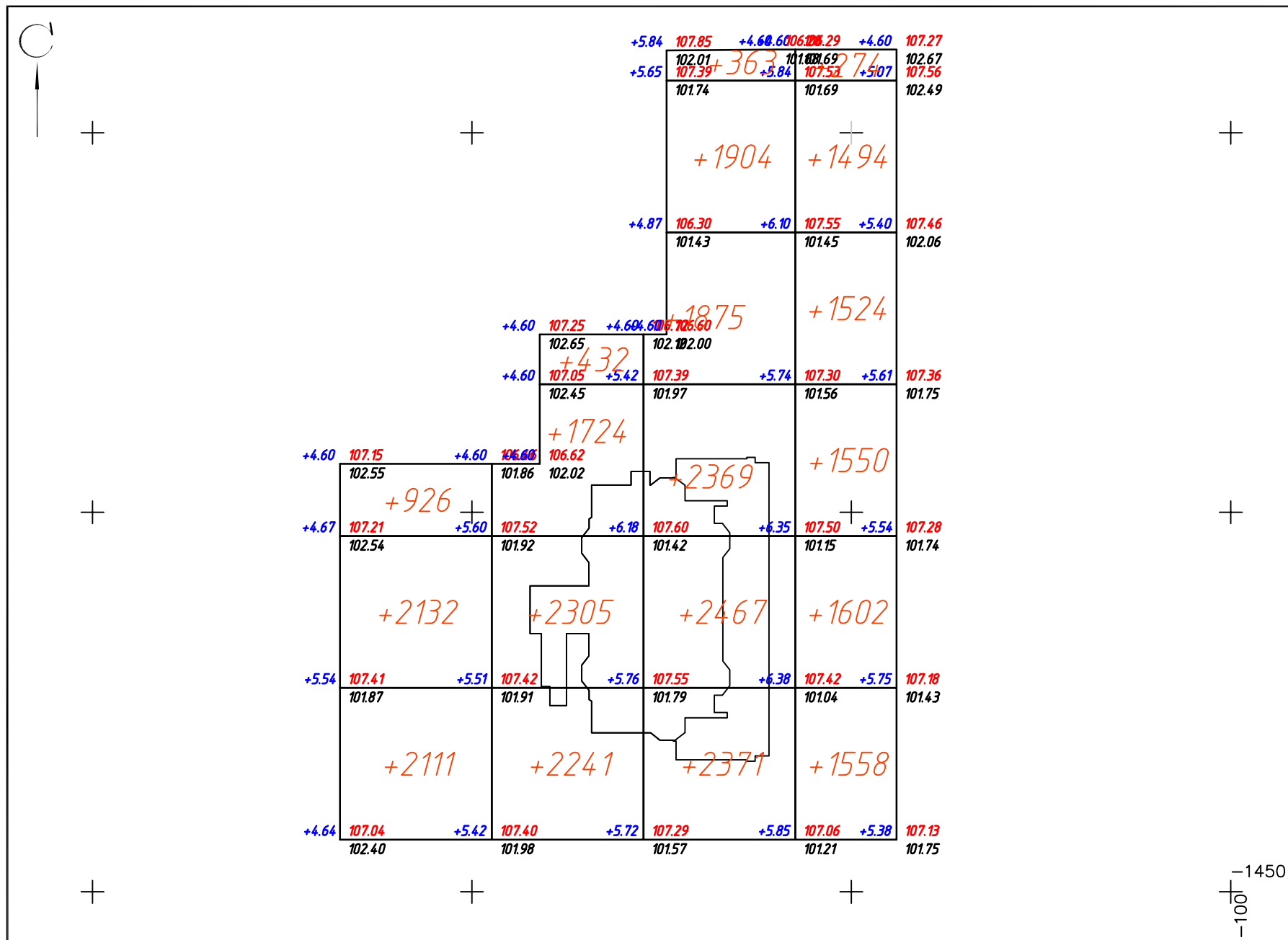
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилое здание № 3 с помещениями соцкультбыта	18	1	90	90	650.00	650.00	7703.03	7703.03	32374.59	32374.59
						299.00	299.00	468.66	468.66	920.98	920.98

1. План организации рельефа выполнен на основании листа ПЗУ-2 данного проекта.
2. Проектные отметки планировки и фактические отметки даны в метрах.
3. За фактические отметки приняты отметки верха насыпного слоя грунта.

1:500

				Жилое здание № 3 с помещениями соцкультбыта в районе ул. М.И. Неделина – Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разр.						
Проб.						
Н.контр.						
Нач.отд.						
Г.И.П.						
				Схема планировочной организации земельного участка		
				П 3		
				План организации рельефа М 1:500		
				Формат А2		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	23220		8002		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1278		868	
а) дорог, площадок с асфальтовым покрытием		(745)		(563)	
б) пешеходных тротуаров		(215)		(155)	
в) площадок для отдыха взрослых		(6)			
г) площадок для отдыха детей		(99)			
д) площадок для занятий физ-рой		(21)			
е) площадок для хозяйств и мусорных контейнеров		(30)			
ж) отстойник		(11)			
з) плодородной почвы на участках озеленения		(151)		(60)	
3. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	2194		713		
3'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	439		143		
Всего пригодного грунта:	25853	1278	8858	868	
4. Недостаток пригодного грунта:		24575**		7990**	В карьере до 3 км
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		151		60	
а) используемый для озеленения территории	151		60		
б) баланс плодородного грунта					
Итого переработать даемого грунта:	26004	26004	8918	8918	

Итого, м³	Насыпь (+)				Всего, м³
	Насыпь (+)	+5169	+6702	+11349	
Выемка (-)	--	--	--	--	--

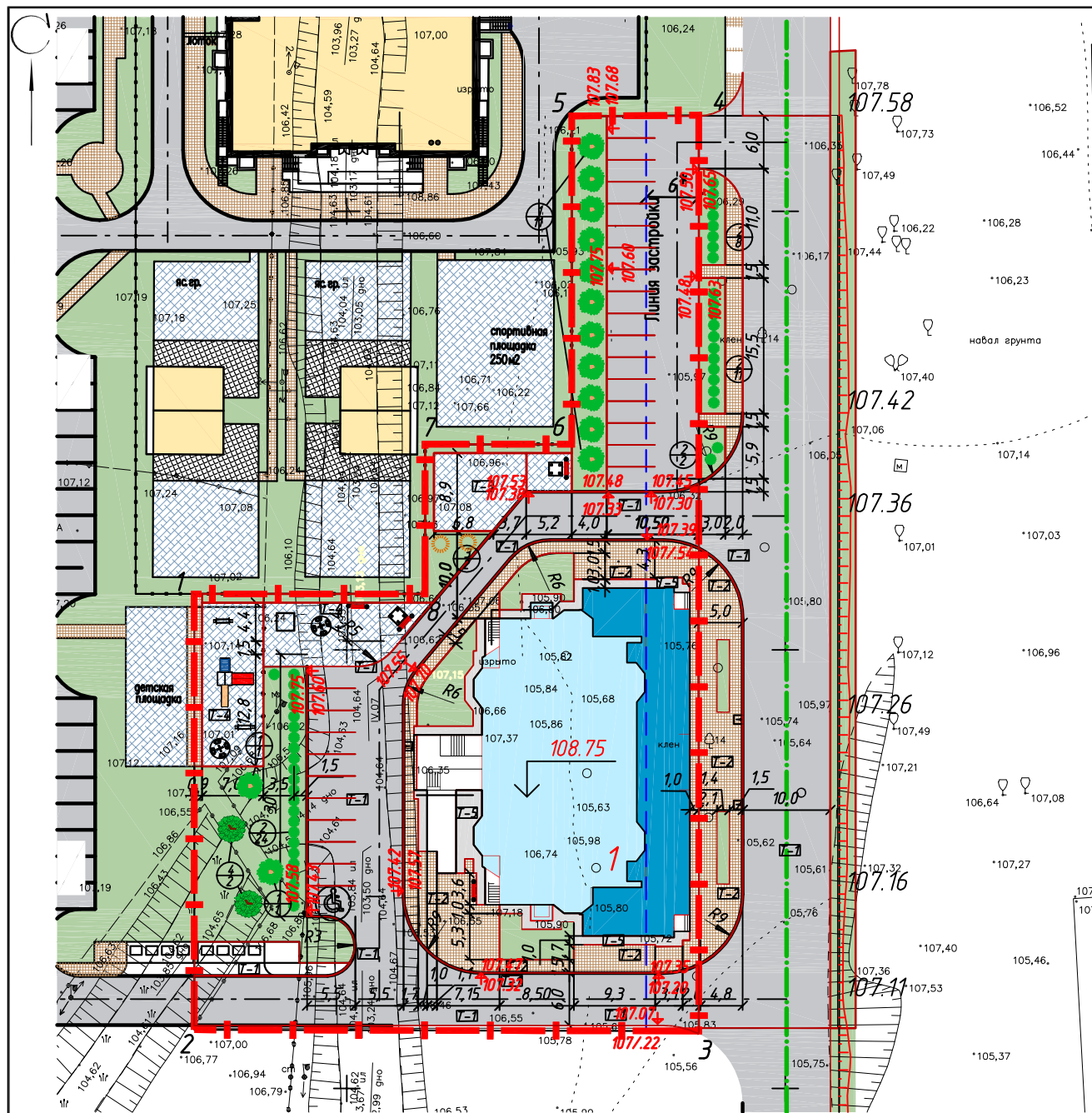
Общая площадь насыпи = 5569 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 5569 м²

Условные обозначения

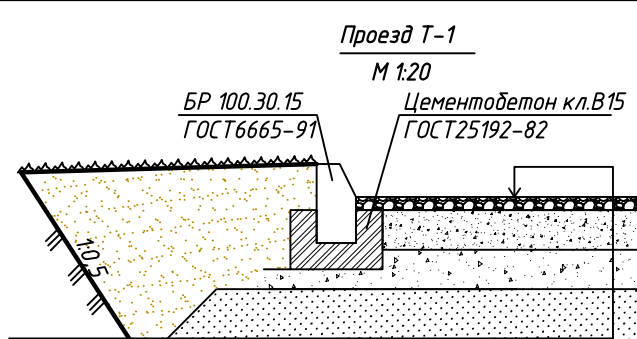
- 107.40 Проектные "красные" отметки
- 101.98 Фактические "черные" отметки
- +925 Величина и граница насыпи

Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-3 данного проекта.
 Проектные отметки планировки и фактические отметки даны в метрах.
 Баланс земляных масс подсчитан без учета устройства фундаментов под зданиями и сооружениями.
 За фактические отметки земли приняты отметки низа насыпного слоя грунта, подлежащего снятию с площадки h_{сп}=4,6м.

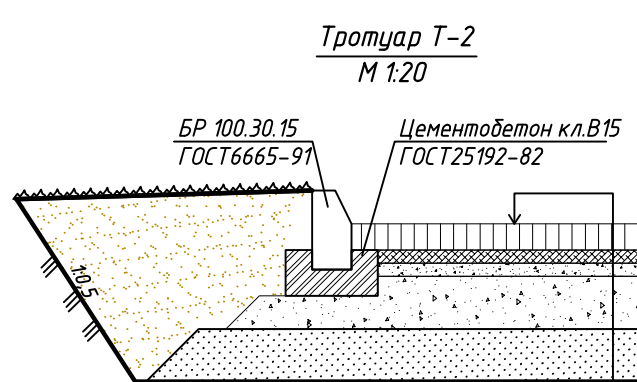
1:500					
Жилое здание № 3 с помещениями соцкультбыта в районе ул. М.И. Неделина - Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.					
Проб.					
Н.контр.					
Нач.отд.					
Г.И.П.					
П			4		
План земляных масс М 1:500					
Формат А2					



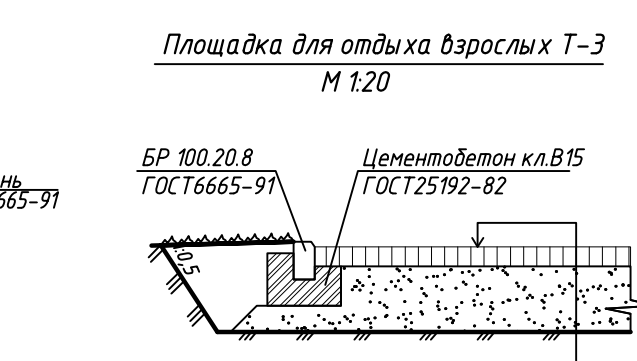
- Условные обозначения**
- Граница отведенной территории, согласно кадастру
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые объекты соцкультбыта
 - Проектируемые проезды и площадки
 - Проектируемые пешеходные тротуары
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые элементы озеленения (кустарник)
 - Проектируемые элементы озеленения (деревья)
 - Номер по ведомости элементов озеленения
 - Количество



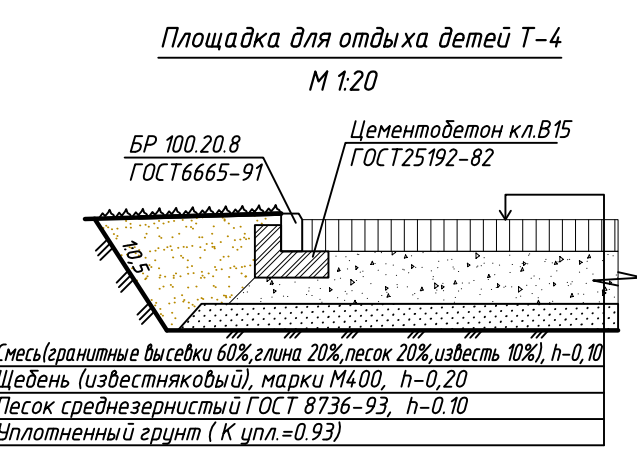
Среднезернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, h=0.05
 Щебень (известняковый) легкоуплотняемый, марки М400 устраиваемый по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0.15
 Щебень (известняковый) трудноуплотняемый, марки М400 фракции 40-80 ГОСТ 8267-93, h=0.15
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, h=0.20
 Уплотненный грунт (К упл.=0.93)



Бетонная плитка "кирпичик" ГОСТ 17608-91, h=0.10
 Монтажный слой песчано-цементной смеси (содержание цемента 150кг/м3), h=0.05
 Щебень (известняковый) легкоуплотняемый, марки М400 с цементно-песчаной смесью, h=0.05
 Щебень (известняковый) трудноуплотняемый, марки М400 фракции 40-80 ГОСТ 8267-93, h=0.20
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, h=0.20
 Уплотненный грунт (К упл.=0.93)



Фигурные элементы мощения ГОСТ 17608-91, h=0.05
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, h=0.20
 Уплотненный грунт (К упл.=0.93)



Смесь (гранитные высадки 60%, глина 20%, песок 20%, известь 10%), h=0.10
 Щебень (известняковый), марки М400, h=0.20
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, h=0.10
 Уплотненный грунт (К упл.=0.93)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³		
				Квартир. здания	Здания	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Жилое здание № 3 с помещениями соцкультбыта	18	1	90	650.00	650.00	7703.03	7703.03	32374.59	32374.59
		1	1		299.00	299.00	468.66	468.66	920.98	920.98

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м	Примечание
1	Проектируемые дороги и площадки с асфальтобетонным покрытием	1	2543.53	проект.
2	Пешеходные тротуары	2	616.91	проект.
3	Площадки для отдыха взрослых	3	22.85	проект.
4	Площадки для отдыха детей	4	247.86	проект.
5	Площадки для занятий физкультурой	3	85.38	проект.
5	Площадки для хозяйств и мусорных контейнеров	1	53.75	проект.
6	Отмостка	5	112.43	проект.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Береза бородавчатая, шт.	2	13	с комом
2	Кизильник блестящий, п.м.	1-2	45	с комом
3	Боярышник мягковетый, шт.	1	2	
4	Каштан конский, шт.	2	2	
5	Травяной газон, м²	многолет.	1054.61	из многолетних трав, h раст. слоя = 0,20м

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	●	Урна, шт.	8	
б	■	Скамейка, шт.	4	
в	□	Стол, шт.	2	
г	■	Качели, шт.	2	
д	⊗	Качели типа "карусель", шт.	2	
е	□	Песочница, шт.	1	
ж	■	Многофункциональная детская площадка, шт.	1	

Данный чертеж см. совместно с листом ПЗУ-2.
 При устройстве озеленения нужно соблюдать правила производства и приемки работ СНиП III-10-75 "Благоустройство территории".
 Травяной газон состоит из 3-х компонентов: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян - 4,5г на 1м.
 При посадке зелени насаждений учесть фактическое прохождение инженерных сетей на территории предприятия.
 Детальную привязку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемых зданий.

1:500

Жилое здание № 3 с помещениями соцкультбыта в районе ул. М.И. Неделина - Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разр.	Схема планировочной организации земельного участка		Лист
Проб.			Листов
Н.контр.			П 5
Нач.отд.	План благоустройства		
Г.И.П.	М 1500		
Формат А2			