

**Российская федерация**  
**НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной  
технологии для детей сирот.**

**Раздел 3: «Архитектурные решения».**

**Проектная документация.**

**Шифр: 202-ВСП-АР**

**Иркутск - 2013г.**

**Российская федерация**  
**НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной  
технологии для детей сирот.**

**Раздел 3: «Архитектурные решения».**

**Проектная документация.**

**Шифр: 202-ВСП-АР**

Генеральный директор: \_\_\_\_\_

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_

**Иркутск - 2013г.**

## Содержание тома.

Лист	Наименование	Примечание
<b><u>Текстовая часть</u></b>		
1	Содержание тома.	
3	Исходные данные.	
4	1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	
5	2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	
6	3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	
7	4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	
10	5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	
11	6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	
12	7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения.	
<b><u>Графическая часть</u></b>		
13	План 1 этажа.	
14	План 2 этажа.	
15	Фасад в осях 1-4.	
16	Фасад в осях 4-1.	

Взам. инв. №

Подп. и дат

Инв. № подл.

202-ВСП-ПБ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Разработал Сергеев В.С.

Многоквартирный жилой дом по  
сборно-панельной  
технологии для детей сирот.  
Архитектурные решения.

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

**НАЗВАНИЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

Лист	Наименование	Примечание
17	Фасад в осях А-Д.	
18	Фасад в осях Д-А.	
	<b><u>Приложения.</u></b>	
	Задание на проектирование «Многоквартирного жилого дома по сборно-панельной технологии для детей сирот».	На 12 листах

Инженерные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	202-ВСП-АР	Лист
							2

### Исходные данные.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- Договор на выполнение проектных работ.
- Задания на проектирование «Многоквартирного жилого дома по сборно-панельной технологии для детей сирот».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
- СП 2.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 00.13330.2012 «Конструкции с применением гипсоволоконных и гипсокартонных листов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			202-ВСП-АР						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

## 1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

В данном проекте разработана проектная документация на жилой многоквартирный дом для детей-сирот по сборно-панельной технологии. Участок для строительства расположен на территории г. Иркутска.

Здание односекционное, двухэтажное, с холодным чердаком, имеет максимальные размеры в плане 18,150х17,550м. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника окна 2 этажа – 3,75 м.

Кровля здания чердачная, двухскатная с неэксплуатируемой кровлей. Конструкция кровли выполнена из металлочерепицы по деревянной обрешётке.

Внешне здание имеет довольно эстетичный вид обусловленный разным высотным расположением двускатных крыш, разными углами крыш, выступом средней части относительно крайних частей, а также разной окраской уровней и декоративной отделкой углов.

Высота этажей здания в чистоте – 2,5 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

На 1 этаже здания располагаются 5 однокомнатных квартир общей площадью 33 кв. м., водомерный узел, холл с лестничной клеткой, тамбур и электрощитовая.

На 2 этаже здания располагаются 5 однокомнатных квартир общей площадью 33 кв. м. и холл.

Квартиры имеют жилую комнату совмещённую с кухней, но функционально отделённую декоративным простенком.

Коммуникация между этажами осуществляется посредством деревянной лестницы с шириной лестницы 1,20 м., размером проступи - 260мм. и высотой подступенка – 195мм. Лестница располагается в пространстве образованном наружной и внутренними стенами, на 2 этаже выходит в холл, который со стороны лестничной клетки имеет ограждения высотой 1,5м.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	202-ВСП-АР	Лист
							4

## 2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Конструктивная схема здания – каркасная (деревянные колонны и балки связанные между собой панелями).

Фундамент – одновременно является перекрытием пола 1 этажа, представляет собой, утепленную снизу пенополистиролом ПСБ-С35, толщиной 150 мм., железобетонную плиту.

Основание под фундамент – песчано-гравийная подушка, толщиной 150мм.

Наружные стены - сборные панели, с негоряемым утеплителем обшитые с двух сторон листами OSB, с наружной стороны оштукатуренные на основе утеплителя «Изовер штукатурный фасад», толщиной 20 мм., с внутренней стороны обшитые ГКЛ или ГВЛВ (для влажных помещений).

Внутриквартирные стены - сборные панели, с негоряемым шумозащитным материалом, обшитые с двух сторон ГКЛ или ГВЛВ (для влажных помещений).

Межквартирные стены - сборные панели, с негоряемым шумозащитным материалом обшитые с двух сторон листами OSB и обшитые с двух сторон ГКЛ или ГВЛВ (для влажных помещений).

Междуэтажное перекрытие - каркасное (OSB-балки), с негоряемым шумозащитным материалом обшитые сверху листами OSB, снизу ГКЛ или ГВЛВ (для влажных помещений).

Чердачное перекрытие - каркасное (OSB-балки), с негоряемым утеплителем обшитые сверху листами OSB, снизу ГКЛ или ГВЛВ (для влажных помещений).

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					Лист
						202-ВСП-АР	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5	

### 3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Фасады здания на уровне 1 этажа окрашиваются по штукатурке в тёмно-желтый цвет, на уровне 2 этажа в серый цвет.

Цоколь и углы здания оклеиваются декоративной ПВХ-отделкой для защиты от сколов.

Вход в здание оформлен в виде бетонной площадки размером 1500x1500 мм. выступающей на 100 мм. от уровня земли с навесом для защиты от атмосферных осадков. Площадка оборудована пандусом с уклоном 1:20, для удобства передвижения МГН. Площадка и пандус отделываются керамической напольной плиткой для наружных работ.

Для защиты от проникновения холодного воздуха, в зимний период года, предусмотрен тамбур 2400x2300 мм.

Входные двери – глухие, металлические утеплённые размером 1200x2100(h)мм.

Окна - блоки с переплетами из ПВХ с заполнением из двухкамерных стеклопакетов с толщиной воздушных прослоек 9 мм., белого цвета, с поворотно-откидным открыванием. Размеры окон: - 900x1200(h)мм.; -1200x1200мм.

Покрытие здания выполнено из металлочерепицы коричневого цвета по деревянной обрешётке. Водоотвод, за исключением навеса крыльца, неорганизованный. Водоотвод с навеса крыльца выполнен в виде оцинкованного лотка для сбора дождевых вод и оцинкованной трубы для отвода вод из лотка.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	202-ВСП-АР	Лист
							6



#### 4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Помещениями основного назначения в здании являются жилые комнаты с кухнями и санузлы.

Помещениями вспомогательного назначения в здании являются лестничная клетка, входной тамбур и холлы.

Помещениями технического назначения в здании являются электрощитовая и водомерный узел.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного и технического назначения представлены в таблице № 4.1.

Таблица № 4.1.

Наименование помещений	Потолок		Стены и перегородки		Пол	
	Вид отделки	Площадь кв.м	Вид отделки	Площадь кв.м	Вид отделки	Площадь кв.м
Жилые комнаты с кухнями	Шпатлёвка, грунтовка по ГКЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	285,62	Шпатлёвка, грунтовка по ГКЛ с последующей оклейкой обоями.	505	Линолеум	285,62
			Шпатлёвка, грунтовка по ГВЛВ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	95		
Санузлы	Шпатлёвка, грунтовка по ГВЛВ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	46,30	Шпатлёвка, грунтовка по ГВЛВ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	225	Плитка PVC	46,30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

202-ВСП-АР

Лист

7

Наименование помещений	Потолок		Стены и перегородки		Пол	
	Вид отделки	Площадь кв.м	Вид отделки	Площадь кв.м	Вид отделки	Площадь кв.м
Лестничная клетка и холл 1 этажа	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	17,57	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	44	Плитка PVC	21,50
Холл 2 этажа	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	21,50	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	39	Плитка PVC	17,57
Входной тамбур	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	1,37	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	13,7	Плитка PVC	1,37
Водомерный узел	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	5,52	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	23,50	Плитка PVC	5,52

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

202-ВСП-АР

Лист

8

Наименование помещений	Потолок		Стены и перегородки		Пол	
	Вид отделки	Площадь кв.м	Вид отделки	Площадь кв.м	Вид отделки	Площадь кв.м
Электрощитовая	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	5,65	Шпатлёвка, грунтовка по СМЛ с последующей окраской водоэмульсионной краской.	68,25	Плитка PVC	5,65

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	202-ВСП-АР	Лист
							9

### 5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Продолжительность инсоляции квартир здания соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и обеспечена не менее, чем в одной жилой комнате.

Ограничение избыточного теплового воздействия предусмотрено «зубчатой» планировкой наружных стен, нависанием карнизов кровли над окнами.

Естественное освещение помещений здания осуществляется посредством окон.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни находится в диапазоне :  $1:8 \leq S_{ок}/S_{пом} \leq 1:5,5$ .

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						Лист
							202-ВСП-АР	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

**6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Для защиты жильцов здания от уличного шума применяются герметичные окна в ПВХ переплётах, утеплённые и герметичные входные двери в квартиры. Утеплитель применяемый в каркасе наружных стен имеет высокие шумозащитные характеристики и специально разработан для применяемой технологии строительства.

Для защиты жильцов здания от проникновения шума из квартиры в квартиру в каркасе межквартирных стен и междуэтажного перекрытия применяется высокоэффективный звукозащитный материал ИзоверЗвукоизол-100, специально разработанный для применяемой технологии строительства.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	202-ВСП-АР	Лист
							11

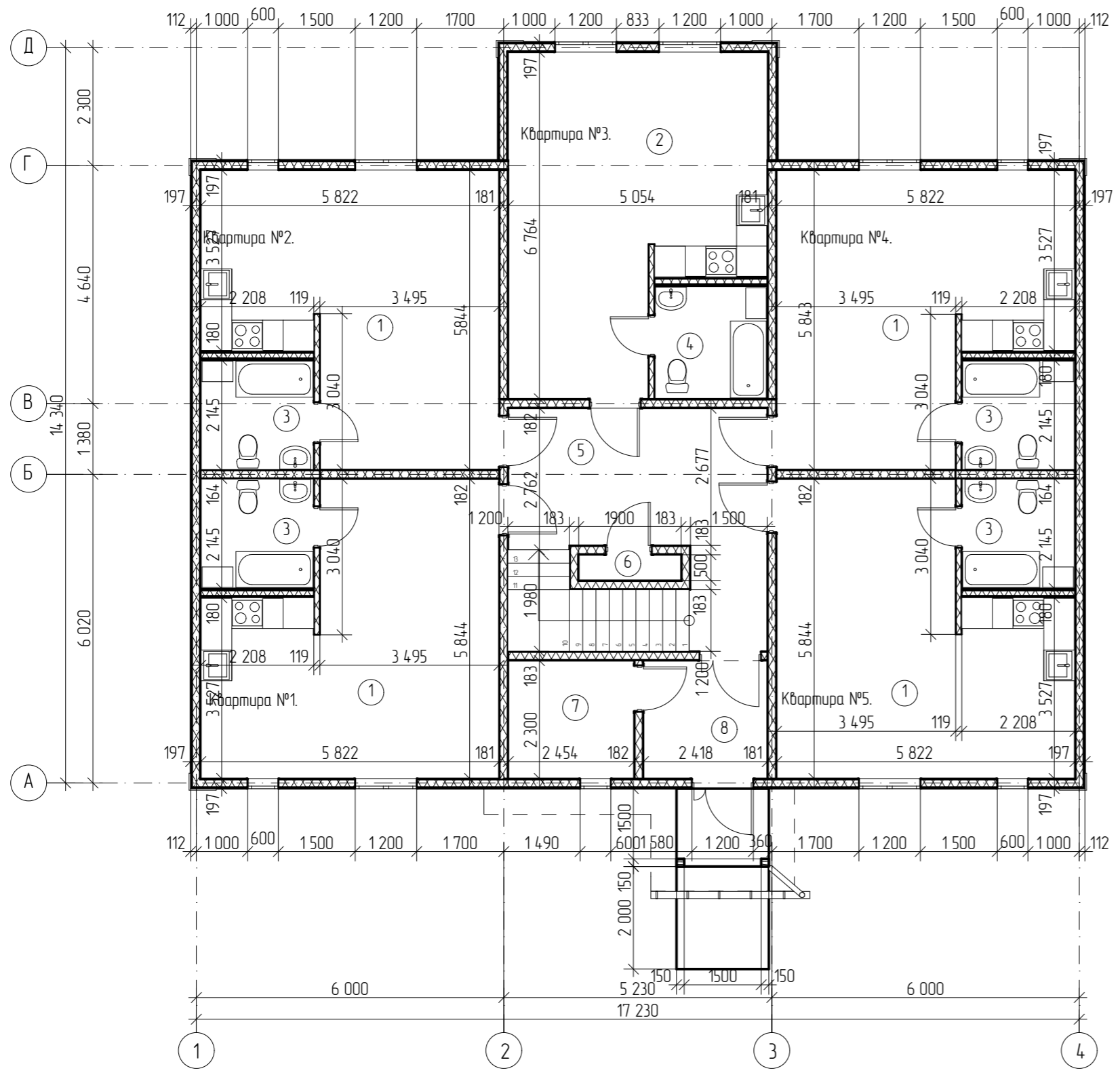
**7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.**

Жилая квартира представляет собой жилую комнату с кухней и санузел, предполагается что жильцы сами организуют функциональное разделение жилой комнаты на зону прихожей кухню и жилую зону, посредством расстановки мебели.

Дверь санузла имеет окраску под дерево клён. Окна белого цвета. Линолеум коричневого цвета с текстурой паркета. Входная дверь в квартиру тёмно-коричневого цвета. Обои бежевого цвета с непрерывной насыщенной текстурой. Вся применяемая окраска имеет белый цвет. Напольная PVC-плитка имеет голубой цвет.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	202-ВСП-АР	Лист
							12

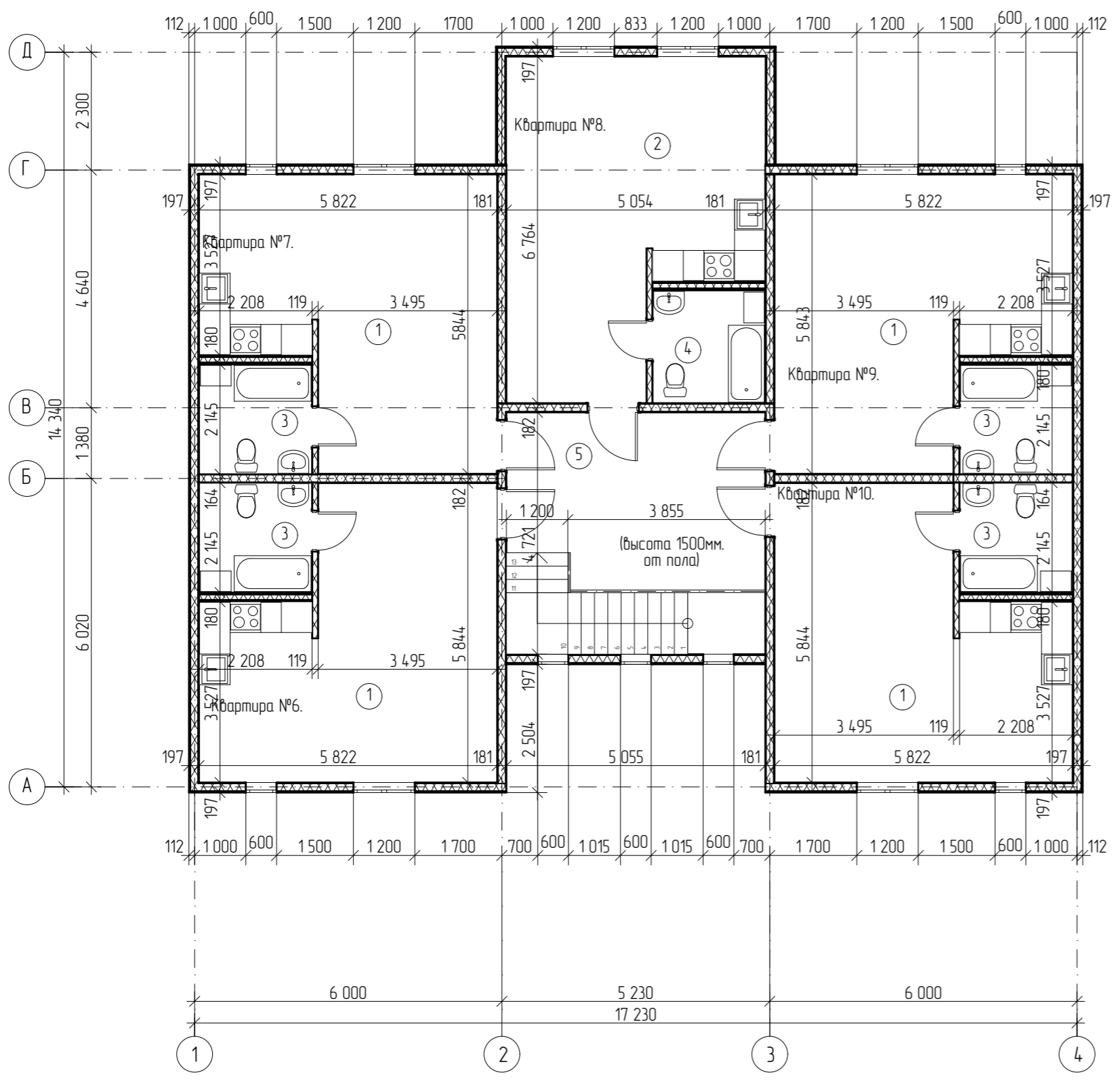


Экспликация помещений 1 этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
1	Жилая комната с кухней.	28,55	
2	Жилая комната с кухней.	28,61	
3	Санузел.	4,63	
4	Санузел.	4,71	
5	Холл с лестничной клеткой.	21,92	
6	Водомерный узел.	0,95	
7	Электрощитовая.	5,65	
8	Входной тамбур.	5,52	
Итого площадь 1 квартиры.		33	
Итого площадь 1 этажа.		200	

Согласовано			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инб. №			

						202-ВСП-АР			
						Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной технологии для детей сирот.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеев В.С.					П	1	6
						План 1 этажа.			



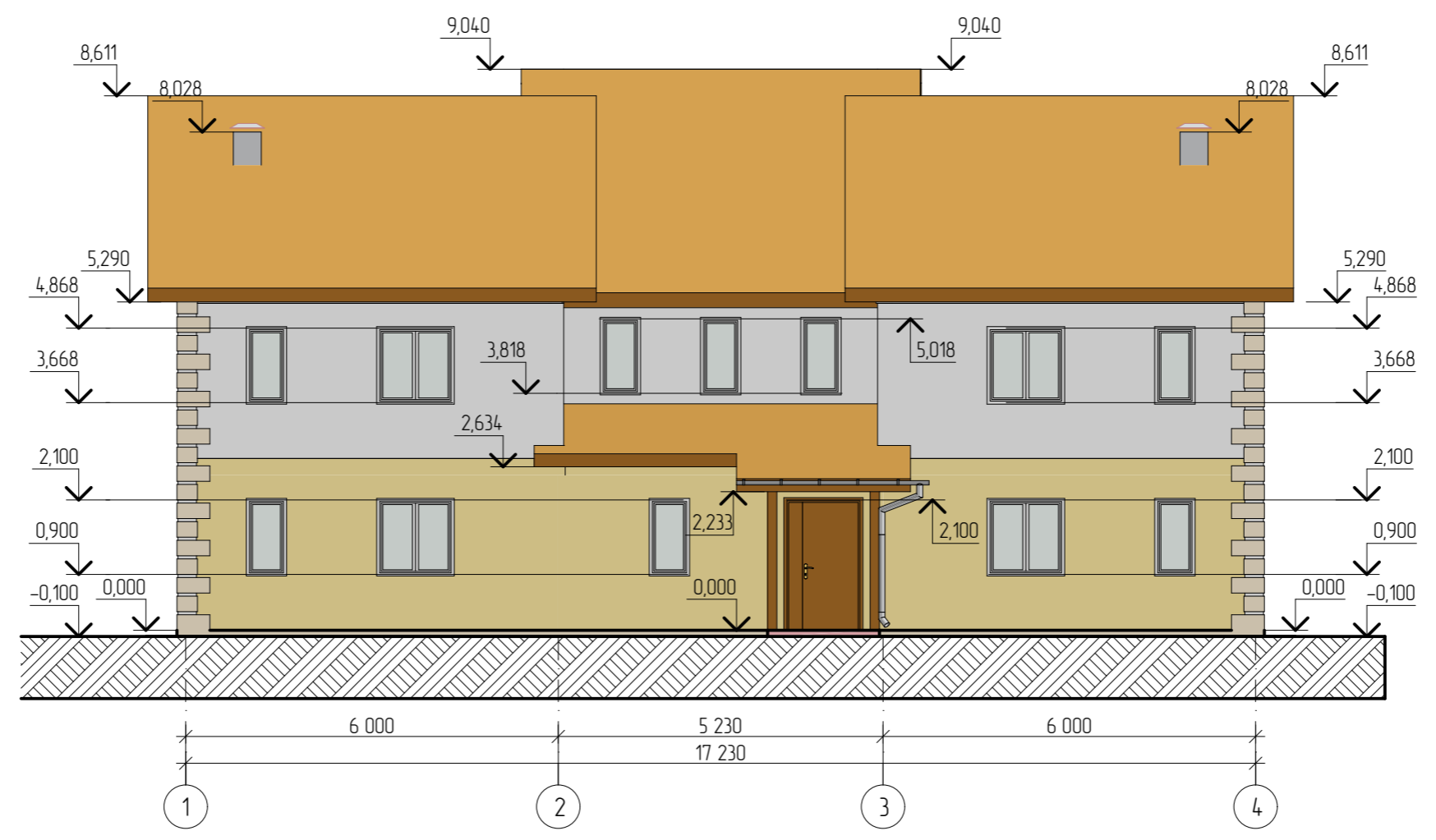
Экспликация помещений 2 этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
1	Жилая комната с кухней.	28,55	
2	Жилая комната с кухней.	28,61	
3	Санузел.	4,63	
4	Санузел.	4,71	
5	Холл.	17,57	
Итого площадь 1 квартиры.		33	
Итого площадь 2 этажа.		183	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

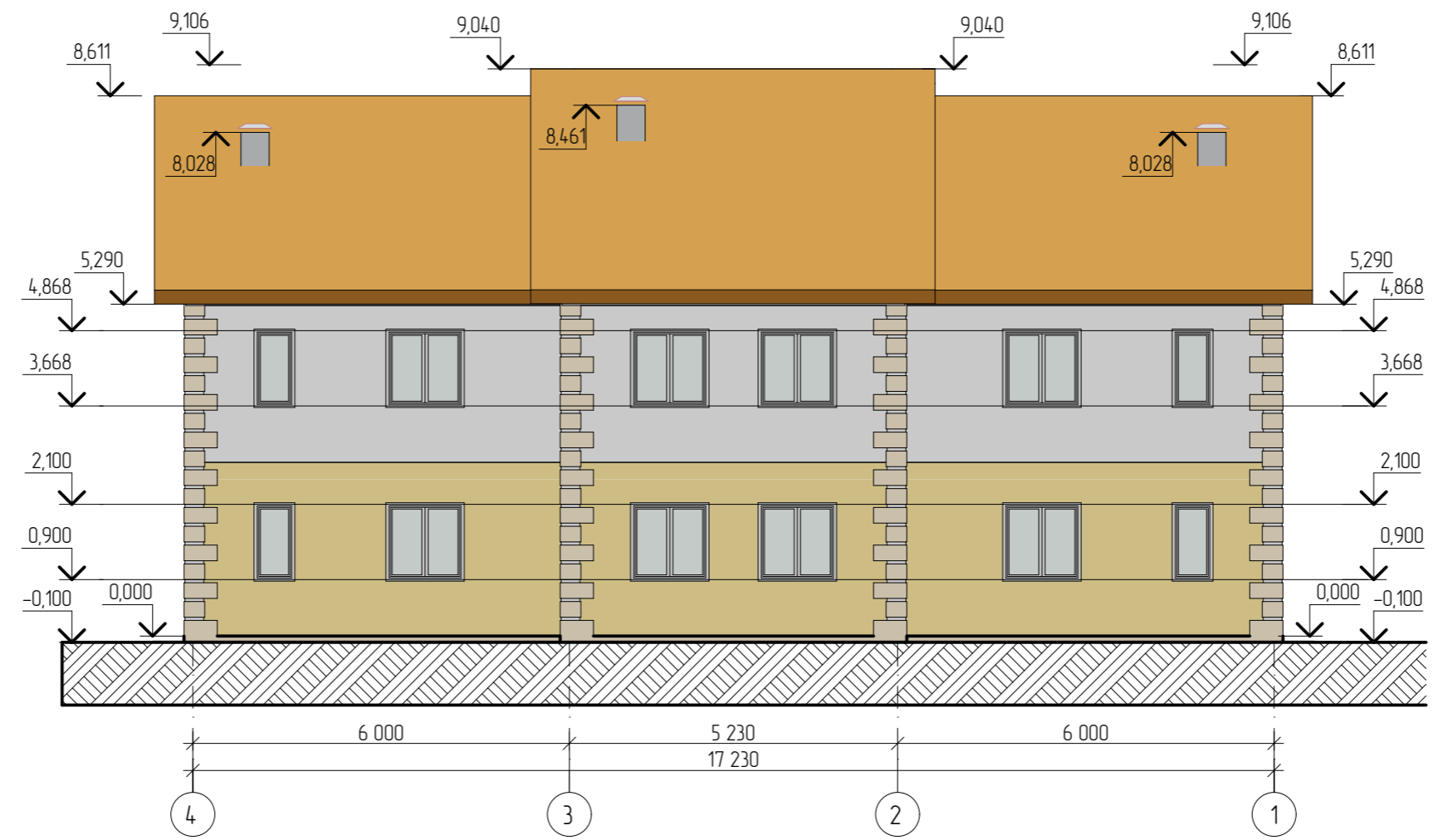
						202-ВСП-АР			
						Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной технологии для детей сирот.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеев В.С.					П	2	6
						План 2 этажа.			





Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

202-ВСП-АР					
Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной технологии для детей сирот.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сергеев В.С.				
Архитектурные решения.				Стадия	Лист
Фасад в осях 1-4.				П	3
				Листов	6



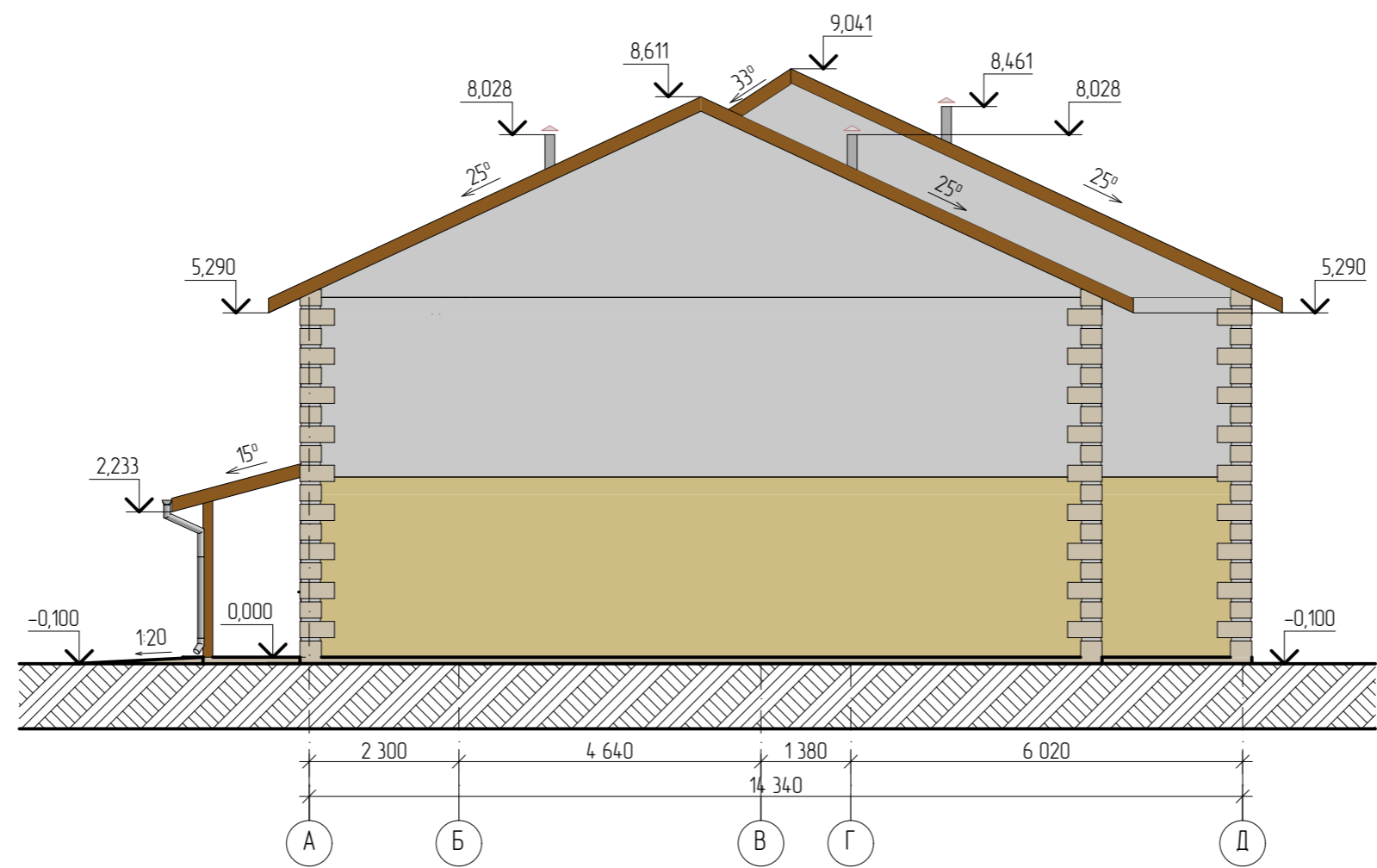
Согласовано


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

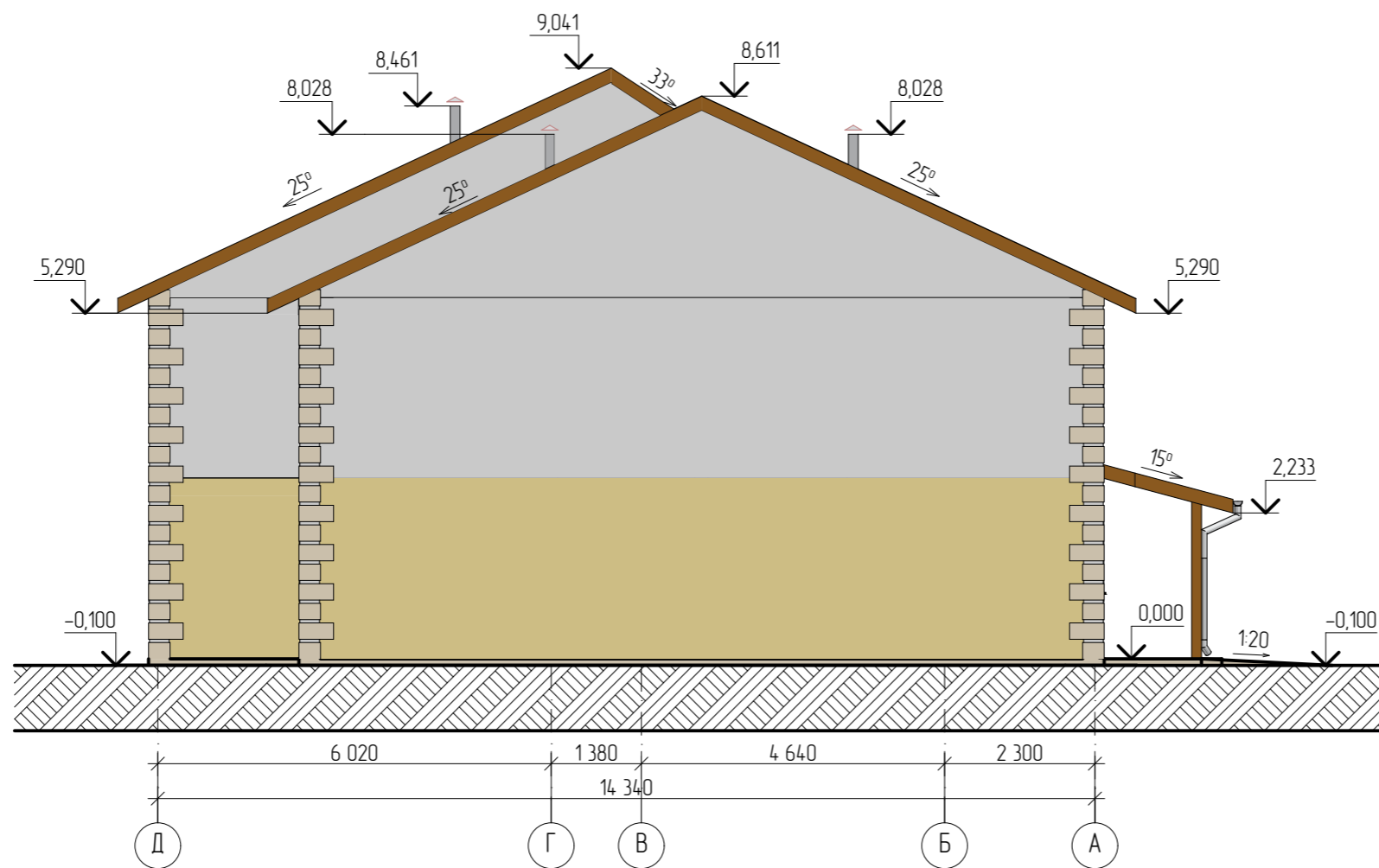
						202-ВСП-АР			
						Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной технологии для детей сирот.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеев В.С.					П	4	6
						Фасад в осях 4-1.			



Согласовано	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						202-ВСП-АР			
						Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной технологии для детей сирот.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеев В.С.					П	5	6
						Фасад в осях А-Д.			



Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						202-ВСП-АР			
						Многоквартирный жилой дом по сборно-панельной технологии для детей сирот.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеев В.С.					П	6	6
						Фасад в осях Д-А.			