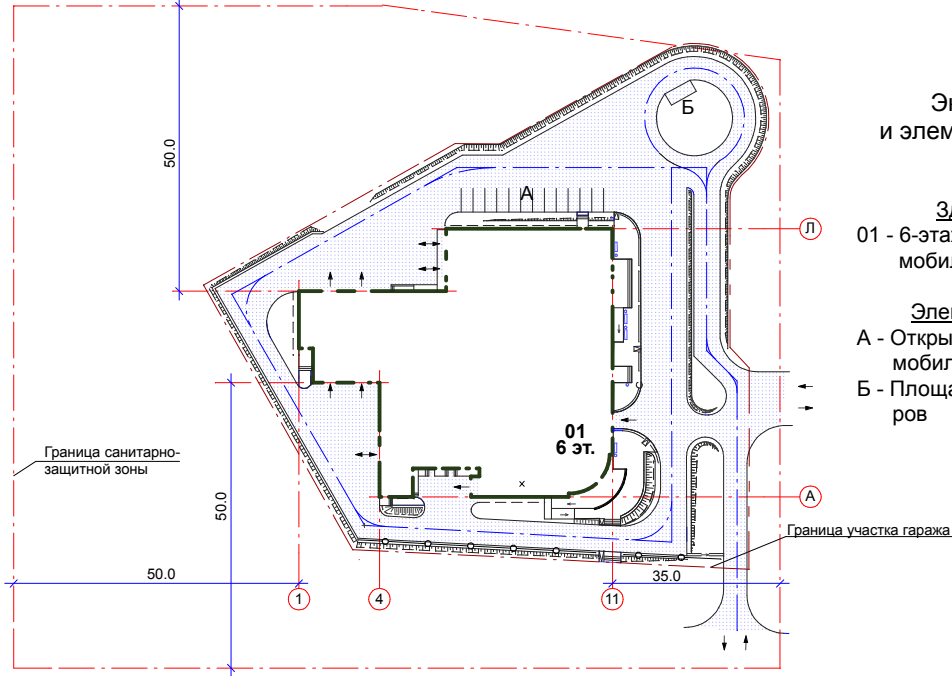


ПСК "Доминанта К-У"	Гараж на 300 автомобилей со встроенными помещениями автомойки на 4 поста, участка шиномонтажа на 1 пост и магазинов автотоваров	Индивидуальный проект
2006г.		на 6 листах лист 1

Схема генплана

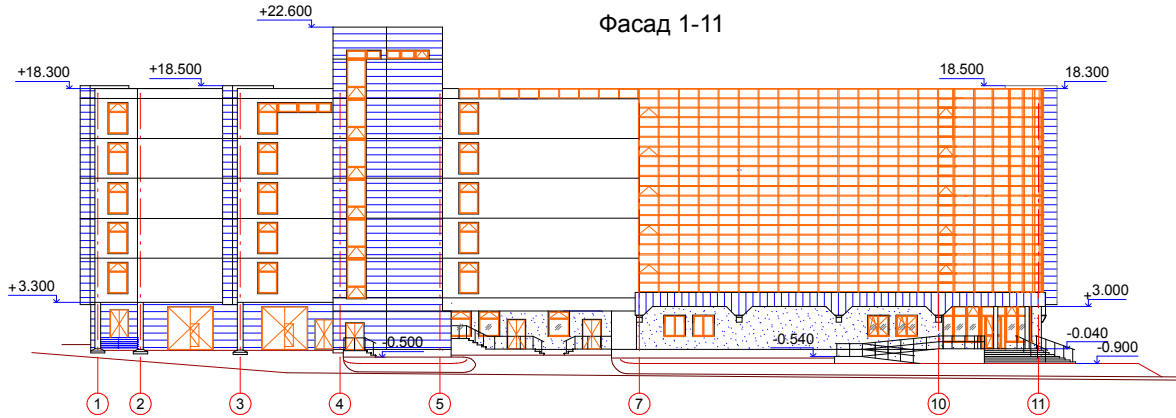


Экспликация зданий и элементов благоустройства

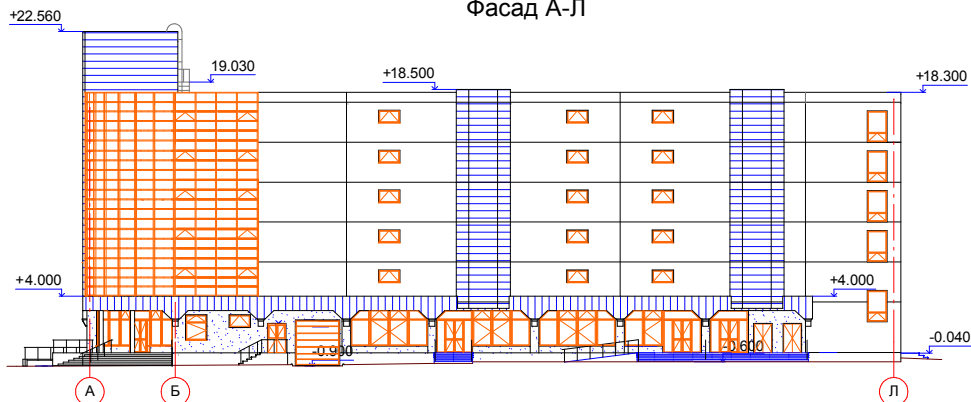
Здания и сооружения
 01 - 6-этажный гараж на 300 автомобилей

Элементы благоустройства
 А - Открытая автостоянка на 12 автомобилей
 Б - Площадка для мусороконтейнеров

Фасад 1-11



Фасад А-Л



ПСК
"Доминанта К-У"

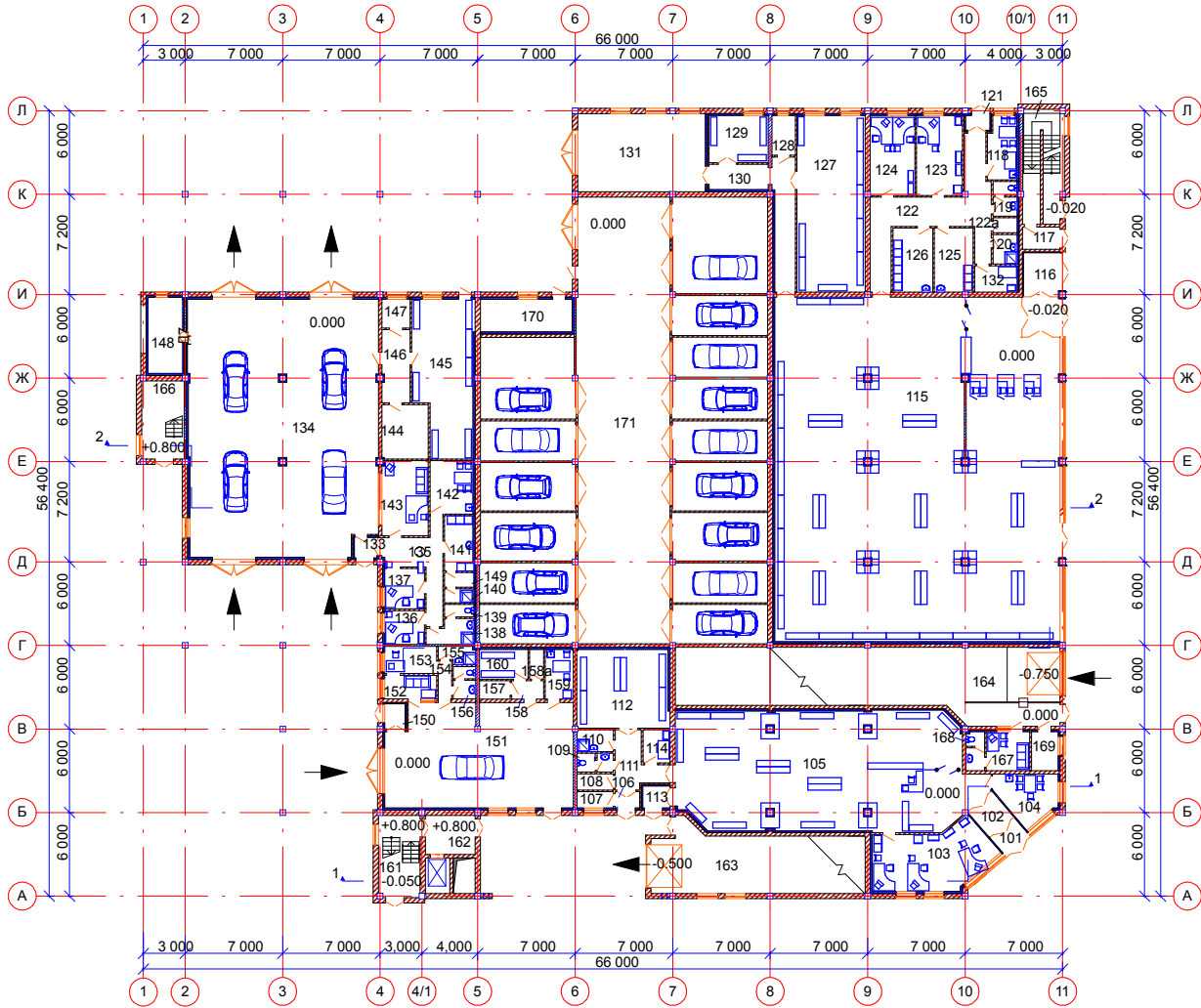
Гараж на 300 автомобилей со встроенными
помещениями автомойки на 4 поста, участка
шиномонтажа на 1 пост и магазинов
автотоваров

Индивидуальный
проект

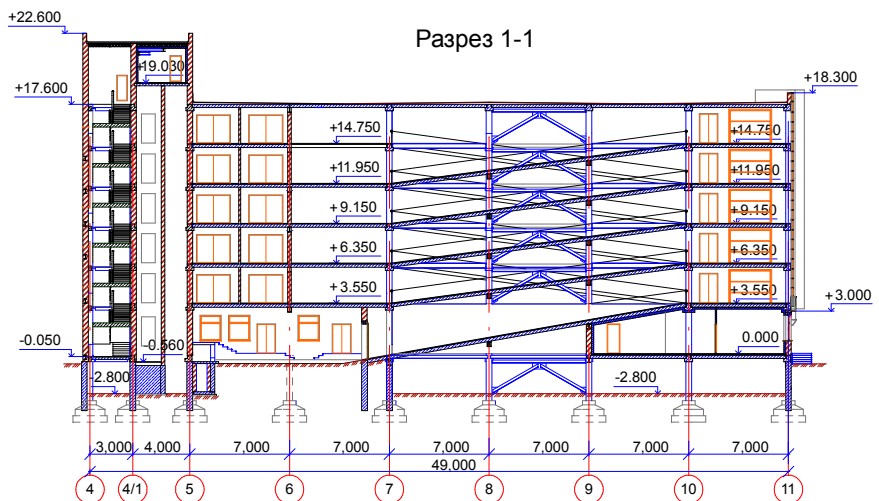
2006г.

на 6 листах
лист 2

План 1-го этажа



Разрез 1-1



ПСК
"Доминанта К-У"

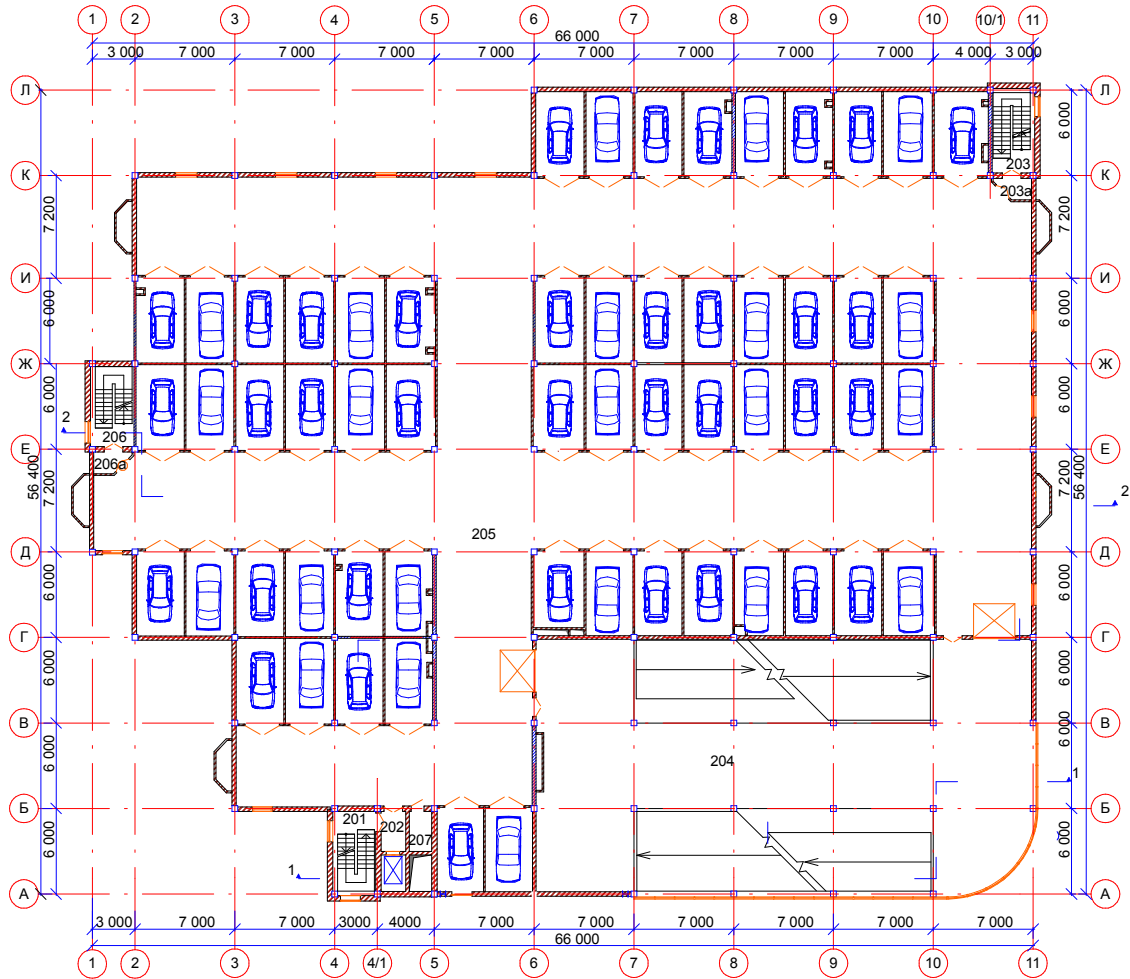
Гараж на 300 автомобилей со встроенными
помещениями автомойки на 4 поста, участка
шиномонтажа на 1 пост и магазинов
автотоваров

Индивидуальный
проект

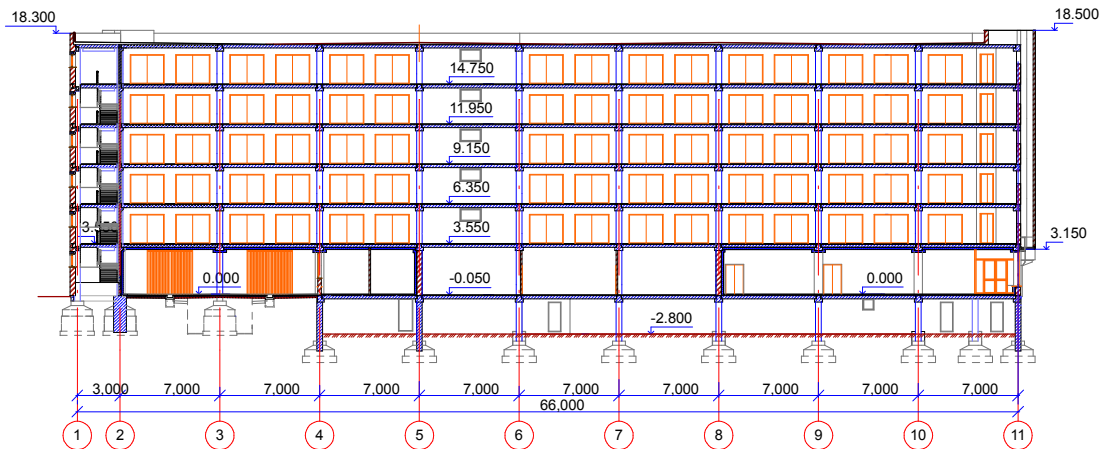
2006г.

на 6 листах
лист 3

План типового этажа



Разрез 2-2



ПСК "Доминанта К-У"	Гараж на 300 автомобилей со встроенными помещениями автомойки на 4 поста, участка шиномонтажа на 1 пост и магазинов автотоваров	Индивидуальный проект
2006г.		на 6 листах лист 4

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.помещения	1	2	3	4
1	2	3	4				
	1 этаж						
	Магазин №1						
101	Тамбур	5,15		145	Кладовая	45,43	
102	Тамбур	6,85		146	Коридор	10,84	
103	Администрация	32,23		147	Электрощитовая	4,39	
104	Комната персонала	10,21		148	Насосная	13,17	
105	Торговый зал	175,88		149	Преддушевая	2,22	
106	Тамбур	2,24		150	Тамбур	2,63	
107	Электрощитовая	3,14		151	Шиномонтаж	98,37	
108	Узел управления	3,09		152	Помещение клиентов	6,33	
109	Санузел	3,54		153	Администрация	7,25	
110	Комната уборочного инвентаря	4,08		154	Коридор	2,61	
111	Коридор	10,78		155	Комната уборочного инвентаря	3,09	
112	Кладовая	35,57		156	Санузел	3,77	
113	Тамбур	3,10		157	Электрощитовая	3,51	
114	Комната пересчета денег	4,62		158	Коридор	2,36	
115	Торговый зал	497,97		159	Комната персонала	6,81	
116	Тамбур	16,33		160	Кладовая	9,84	
118	Комната персонала	9,26		117	Тамбур	4,18	
119	Санузел	6,34		161	Лестничная клетка	14,59	
120	Комната уборочного инвентаря	3,67		162	Холл лифтовой	9,72	
121	Тамбур	1,86		163	Рампа	65,10	
122	Коридор	35,96		164	Рампа	124,33	
123	Администрация	18,94		165	Лестничная клетка	20,95	
124	Администрация	18,31		166	Лестничная клетка	14,96	
125	Гардеробная	12,81		167	Диспетчерский пункт	8,87	
126	Гардеробная	13,14		168	Санузел	3,78	
127	Кладовая	61,96		169	Электрощитовая	5,30	
128	Электрощитовая	4,76		170	Узел управления	15,56	
129	Кладовая	14,28		171	Проезд	211,35	
130	Коридор	23,53			Гаражные боксы (15 шт.)	379,70	
131	Загрузочная	51,78			2..6 этаж		
132	Комната пересчета денег	5,78		201...601	Лестничная клетка	18,39	
133	Тамбур	2,51		202...602	Холл лифтовой	5,62	
134	Автомойка	252,76		203...603	Лестничная клетка	18,84	
135	Коридор	14,33		204...604	Рампа	477,23	
136	Администрация	6,94		205...605	Проезды	1275,41	
137	Администрация	9,83		206...606	Лестничная клетка	18,39	
138	Комната уборочного инвентаря	5,43		207...607	Вентиляционная камера	6,14	
139	Санузел	1,88			Гаражные боксы (57 шт.)	1154,06	
140	Душевая	2,08			Техподполье		
141	Гардеробная	8,11		001	Узел управления	18,95	
142	Комната персонала	11,83		002	Техподполье	1426,80	
143	Помещение клиентов	17,95		003	Лестничная клетка	17,28	
144	Вентиляционная камера	13,00		004	Тепловой пункт	21,64	
					Кровля		
				701	Лестничная клетка	18,39	
				702	Машинное отделение	20,31	

ПСК "Доминанта К-У"	Гараж на 300 автомобилей со встроенными помещениями автомойки на 4 поста, участка шиномонтажа на 1 пост и магазинов автотоваров	Индивидуальный проект
2006г.		на 6 листах лист 5

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Един. изм.	Показатель					Всего	Примечания
		Маг №1	Маг №2	Авто-мойка	Шиномонтаж	Гараж		
Площадь застройки	м2	2517,23					2517,23	
Строительный объем	м3	24630,00					24630,00	
в т.ч. подземная часть	м3	2532,40					2532,40	
Общая площадь	м2	299,00	796,40	422,70	146,31	17268,00	18932,41	
Полезная площадь	м2	299,00	796,40	409,70	146,31	16873,00	18524,41	
Расчетная площадь	м2	266,13	714,00	364,50	135,20	16716,40	18196,23	
Торговая площадь	м2	176,79	497,97	-	-	-	674,76	
Этажность здания	эт.	6						
Стоимость, СМР (на август 2006г.)	млн. руб.	120,020						

Потребность в энергоресурсах

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Потребность
1	Водоснабжение: - Холодное (в т.ч. полив территории) - Горячее водоснабжение	м3/сут.	0,60 (0,05)
		м3/час.	0,58
		л/с	0,37
		м3/сут.	0,44
		м3/час.	0,52
		л/с	0,36
2	Потребный напор на вводе: - Холодное водоснабжение (в т.ч. на пожаротушение) - Горячее водоснабжение	м.в.ст.	59,00
		м.в.ст.	10,00
3	Наружное пожаротушение	л/сек.	30,00
		м3/сут.	324,00
4	Внутреннее пожаротушение	л/се к.	10,00 (2 x 5,00)
		м3/сут.	108,00
5	Канализация	м3/сут.	0,99
		м3/час.	1,01
		л/с.	2,66
6	Теплоснабжение, в т.ч.: - Отопление - Вентиляция - Горячее водоснабжение	МВт	0,743
			0,106
			0,601
			0,036
7	Электроснабжение, в т.ч.: - По 1 категории электроснабжения - Рабочий режим - На период строительства	кВт	347,00
			283,50
			250,00*
8	Газоснабжение	м3/сут.	-
9	Требуемое количество телефонов	шт.	7
10	Требуемое количество радиоточек	шт.	16
11	Телевидение		Коллективная антенна
12	Компьютеров, шт.	шт.	10

ПСК "Доминанта К-У"	Гараж на 300 автомобилей со встроенными помещениями автомойки на 4 поста, участка шиномонтажа на 1 пост и магазинов автотоваров	Индивидуальный проект
2006г.		на 6 листах лист 6

Строительные конструкции и изделия

Фундаменты - сборные ж/бетонные стаканного типа по серии 1.020-1/83 и монолитные.

Стены техподполья - блоки бетонные.

Каркас (колонны, балки, диафрагмы жесткости) - сборный ж/бетонный, по серии 1.020-1/83, с применением стального проката.

Покрытие и перекрытия - сборные ж/бетонные плиты, связевые ж/бетонные плиты каркаса.

Стены наружные и внутренние - кирпичные, толщиной 250 и 380 мм, .

Перегородки - кирпичные и каркасные с обшивкой гипсокартоном.

Кровля - плоская, рулонная, с внутренним утепленным водостоком.

Полы - керамогранит, керамические, бетонные, гомогенизированный линолеум.

Окна, витражи 1 этажа - из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом. Витраж 2...6 этажей - из алюминиевого профиля с одинарным остеклением. Окна 2...6 этажей - из ПВХ-профиля с одинарным остеклением.

Двери наружные - из ПВХ-профиля, металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные и противопожарные. Ворота наружные и внутренние - металлические и секционные.

Отделка наружная

Цоколь - облицовка природным камнем.

Стены - окраска атмосферостойкими красками по штукатурному основанию.

Металлические элементы - окраска эмалью для наружных работ

Инженерное оборудование

Водопровод - хозяйственной и противопожарный, из городских сетей.

Канализация - бытовая, самотечная, в наружные городские сети.

Отопление 1 этажа - водяное, от городских сетей, отопление машинного отделения лифта - электрическое.

Вентиляция - приточно-вытяжная, с механическим побуждением и естественная, система дымоудаления.

Электроснабжение - от низковольтных городских сетей напряжением 380/220 В.

Связь и сигнализация - от телефонных городских сетей, телевидение - от коллективной антенны, радио-

фикация - от городских сетей.

Пояснительная записка

Климатический район - IV.

Инженерно-геологические условия - обычные.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 37 град. С.

Вес снегового покрова - 180 кгс/м².

Скоростной напор ветра - 30 кгс/м².

6-этажное здание гаража боксового типа на 300 автомобилей предназначено для хранения легкового автотранспорта с бензиновым и дизельным двигателями. В уровне 1 этажа располагаются встроенные помещения 2-х магазинов площадью 175 м² и 497 м², автомойка на 4 поста, участок шиномонтажа на 1 пост.

Здание гаража с техподпольем, неотапливаемое, кроме встроенных помещений магазинов, автомойки, шиномонтажа и машинного отделения лифта.

Подъем автотранспорта по этажам осуществляется своим ходом по отдельным рампам (только на подъем и только на спуск). Для контроля въезда и выезда предусматривается диспетчерский пункт с круглосуточной охраной и контролем функциональных параметров гаража. Для доступа в помещения гаража владельцев транспорта и их эвакуации предусматриваются 3 лестничные клетки и грузо-пассажирский лифт.