

**И
НЭ**

Общество с ограниченной ответственностью

«Ульяновский институт негосударственных экспертиз»

432030, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Юности, д. 5

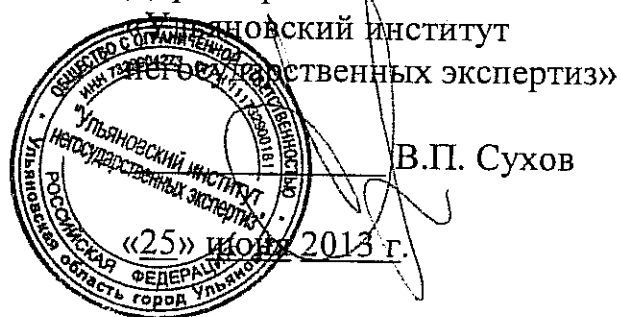
ИНН 7329004273, Ульяновское отделение №8588 г. Ульяновск, БИК 047308602 КПП732501001

р/с 40702810269000030727 к/с 30101810000000000602

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610084 от 19 октября 2012 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО



В.П. Сухов

«Ульяновский институт негосударственных экспертиз»

«25» июня 2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	3	-	1	-	2	-	0	0	3	0	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Реконструкция здания торгового комплекса. Г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация, без сметы на строительство.

Технико-экономические показатели по земельному участку

Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во		
		Участок	За пределами участка	Итого
Площадь участка	м ²	8374,9	-	8374,9
Площадь застройки до реконстр. (блок А)	м ²	3241,96	-	3241,96
Площадь застройки после реконстр. (блок А)	м ²	3141,56	-	3141,56

Технико-экономические показатели по реконструируемому зданию

Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во	
		До реконструкции	После реконструкции
Общая площадь здания торгового комплекса	м ²	13279,78	14065,08
Общая площадь здания (блок А)	м ²	10556,64	11342,00
в том числе реконструируемая часть	м ²	8053,61	8838,97
Площадь цокольного этажа	м ²	2840,30	2840,30
в том числе реконструируемая часть	м ²	337,27	337,27
1 этап реконструкции	м ²	172,57	172,57
2 этап реконструкции	м ²	164,7	164,7
Торговая площадь цокольного этажа	м ²	1951,00	1951,00
Площадь 1 этажа (1 этап реконструкции)	м ²	2041,29	2826,65
Торговая площадь 1 этажа	м ²	1721,56	2506,92
Площадь 2 этажа (1 этап реконструкции)	м ²	2837,78	2837,78
Торговая площадь 2 этажа	м ²	2380,6	2413,54
Площадь 3 этажа (2 этап реконструкции)	м ²	2837,27	2837,27
Площадь офисных помещений 3 этажа	м ²	Не предусматривались	1496,11
Строительный объем реконструируемой части	м ³	27088,4	27088,4
в том числе ниже 0,000	м ³	1281,4	1281,4
Площадь реконструируемой части по этапам:			
В том числе:	м ²		
1 этап реконструкции	м ²	5051,64	5837,00
2 этап реконструкции	м ²	3001,97	3001,97