



Архитектурное проектирование.

Разработка предпроектных решений, эскиз проектов, технической рабочей и проектной документации.

- Индивидуальные жилые дома
- Офисные, складские и торговые центры (реконструкция и новое строительство)
- Транспортно-пересадочные узлы
- Общественные здания и сооружения (реконструкция и новое строительство)
- Проектирование многофункциональных комплексов.

Строительное конструирование.

Разработка оригинальных строительных конструкции с улучшенными эксплуатационными свойствами.

- Расчет нагрузок и конструктивных элементов здания
- Проектирование фундаментов согласно геологическим условиям
- Проектирование строительных конструкций различного назначения
- Проектирование узлов и деталей здания.

Строительство.

- Монолитные работы
- Работы с металлическими конструкциями
- Работы по отделке фасадов и помещений.

Дополнительно.

- предоставление услуг авторского надзора
- инженерное проектирование систем водоснабжения здания
- инженерное проектирование систем отопления и вентиляции
- инженерное проектирование электросетей зданий.

Свидетельство СРО НПСОПО 0161.01.2012-5044048979-П-166 от 9 февраля 2012г.

Свидетельство СРО НППОСО 0063.01-2013-5044048979-С-253 от 18 февраля 2013г.

Контакты.

e-mail: bulwark@blwk.ru

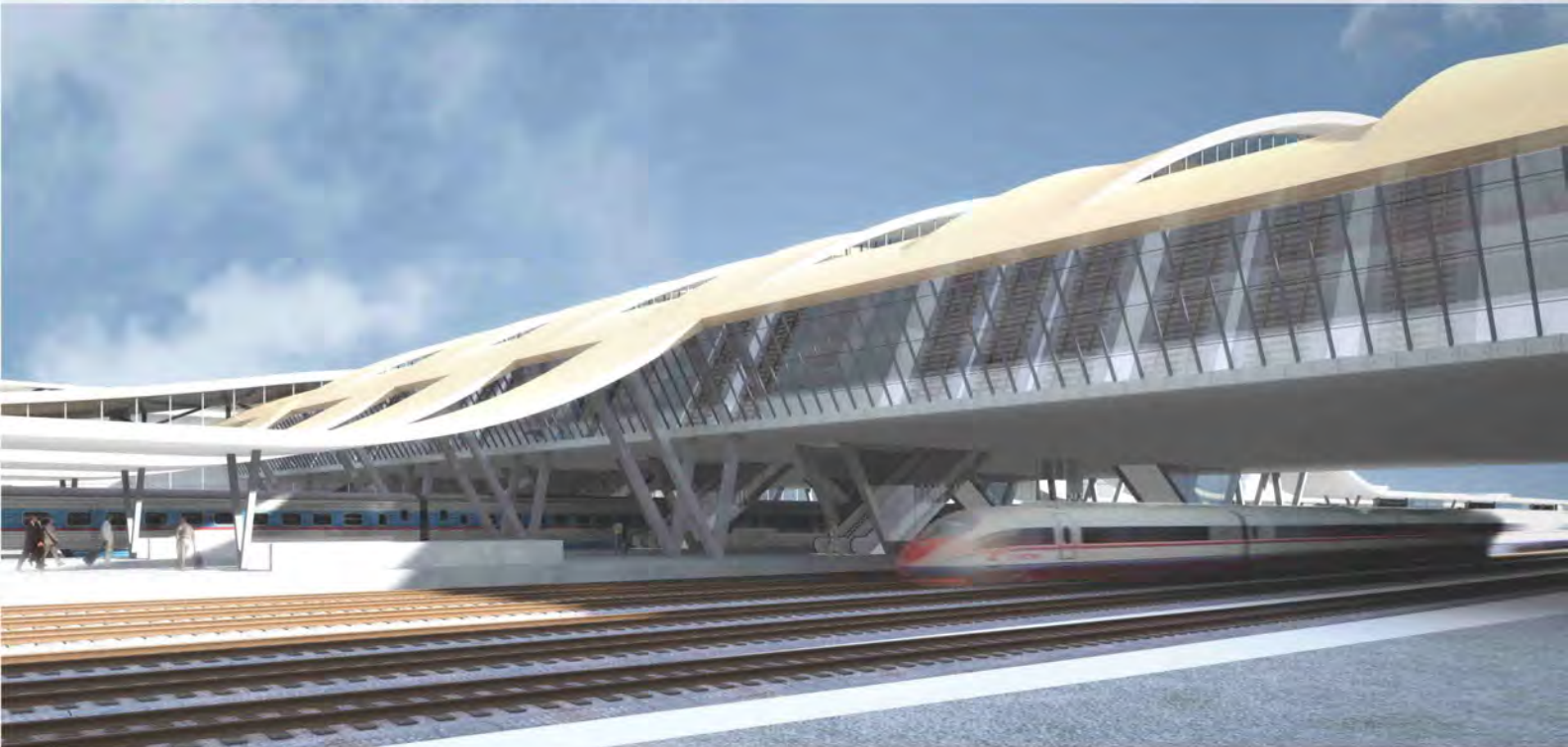
сайт: blwk.ru

адрес: г. Москва, Гранатный переулок, дом 7,

тел: 8 (926) 569-12-40

адрес: г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, офис 401,

тел: 8(831) 2-20-93-45, 8 (909) 289-22-70



г. Москва, Курский вокзал
 Авторы: архитектор Зенков С.В.,
 Бросалин К.С.

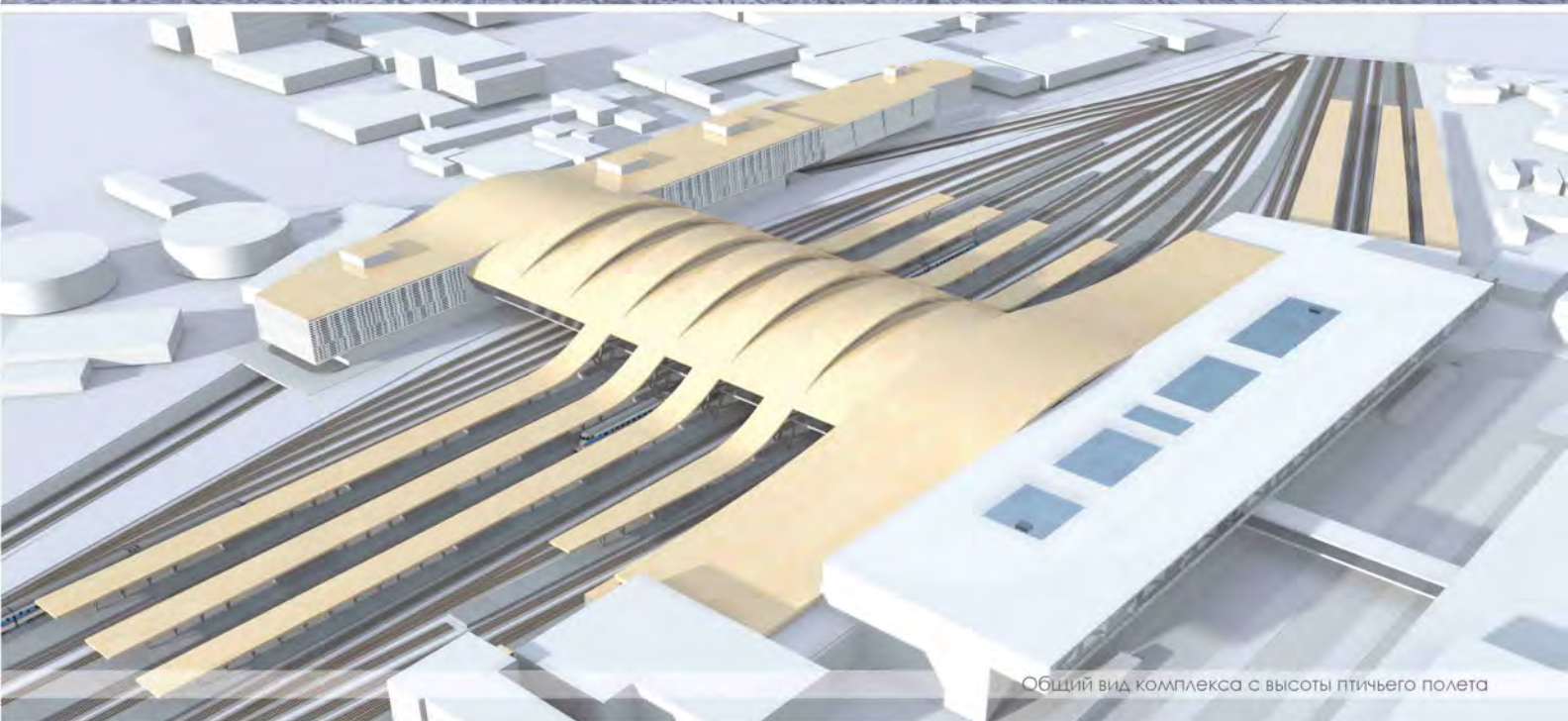
Проектирование: 2011-2012 г.

ТЭП новое строительство:

площадь застройки- 15 290 кв.м. / общая площадь-34923 кв.м / площадь бизнес-центра- 8900 кв.м. / площадь отеля - 5492 кв.м / площадь многоуровневой парковки на 289 м/м- 4924 кв.м.

ТЭП реконструкция вокзала:

площадь застройки- 15 919 кв.м. / общая площадь- 44 434 кв.м / автомобильная стоянка на 50м/м-2452 кв.м / залы ожидания- 14046 кв.м



Общий вид комплекса с высоты птичьего полета

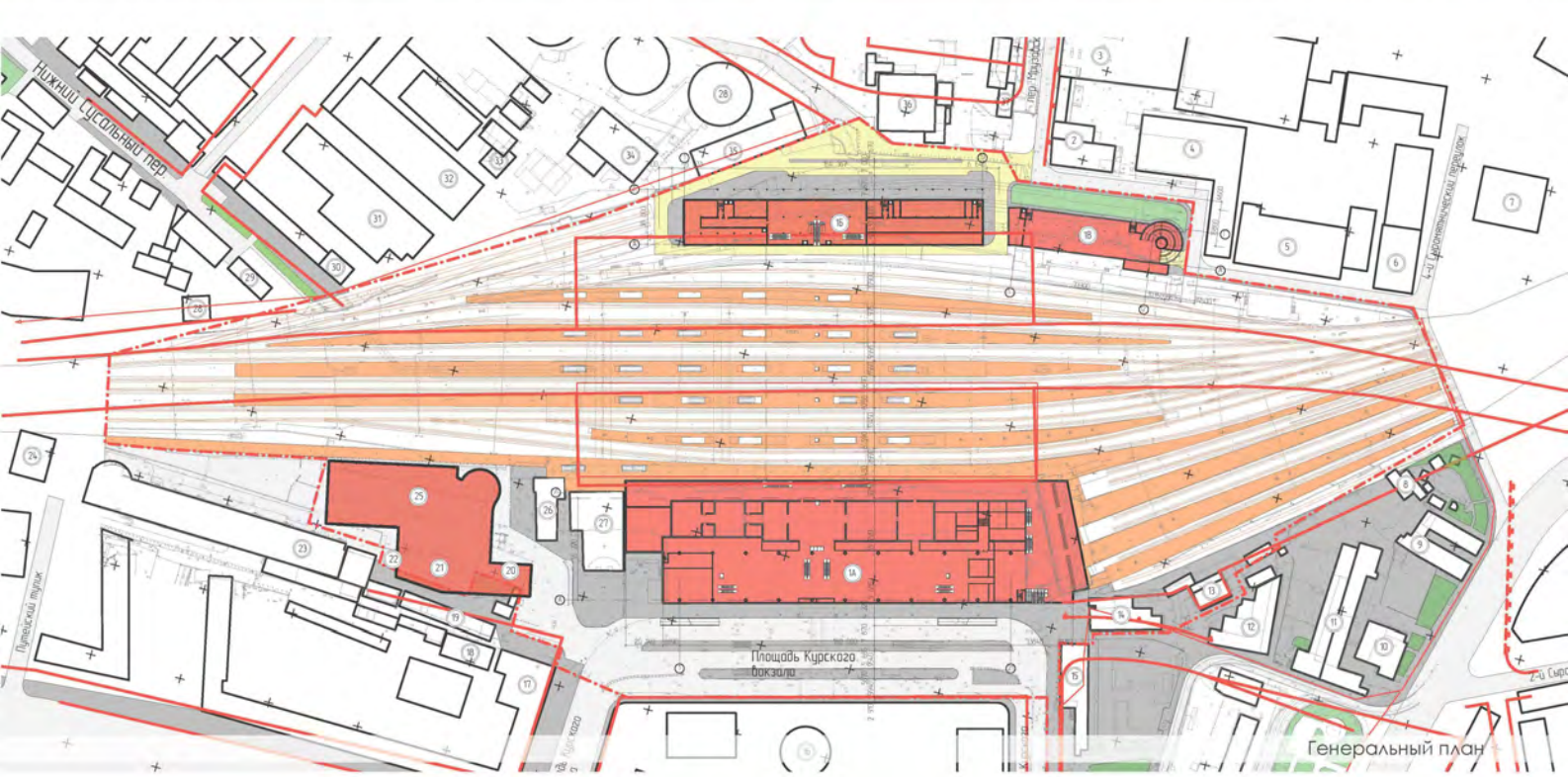
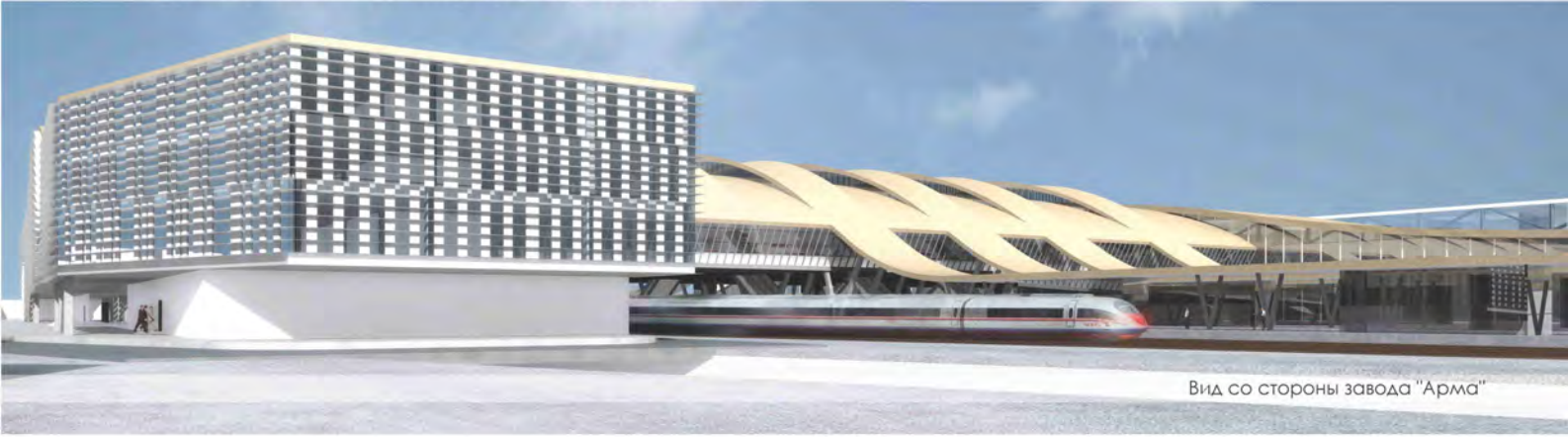
Проектом предлагается модернизация и расширение функционала Курского вокзала, доведения его до уровня современных зарубежных вокзальных комплексов.

Здание Курского вокзала представляет собой сочетание трех объемов. Первый - существующее здание с новым надстроенным этажом, второй - переход с организованными спусками на платформы, третий - новое здание.

Данный проект предполагает реконструкцию существующих зданий Курского вокзала. Полностью убираются существующие покрытия и возводятся новые этажи над центральным залом вокзала и залами ожидания. Осуществляется расширение вокзального комплекса за счет заключения в объем здания пространства между турникетами пригородного сообщения и главным зданием вокзала. При этом пригородный вокзал надстраивается дополнительным этажом с залами ожидания и осваивается подземное пространство за счет создания вестибюльной зоны.

Новый этаж, над центральным залом Курского вокзала, спроектирован консольным, для сохранения общего силуэта здания. Главный фасад стеклянный, простой и лаконичный. Объем надстройки консольно выступает за пределы фасада вокзала, по-новому интерпретируя демонтируемый знаковый элемент вокзала- перфорированный козырек.

Также проект предусматривает строительство нового здания, которое включает в себя бизнес центр с паркингом и отель. Новое здание соединяется со старым посредством надпутевого строения-конкорса. Связь с платформами осуществляется при помощи системы лифтов и эскалаторов. Платформы полностью перекрываются навесами, для защиты пассажиров от непогоды.





Интерьер первого этажа конкорса



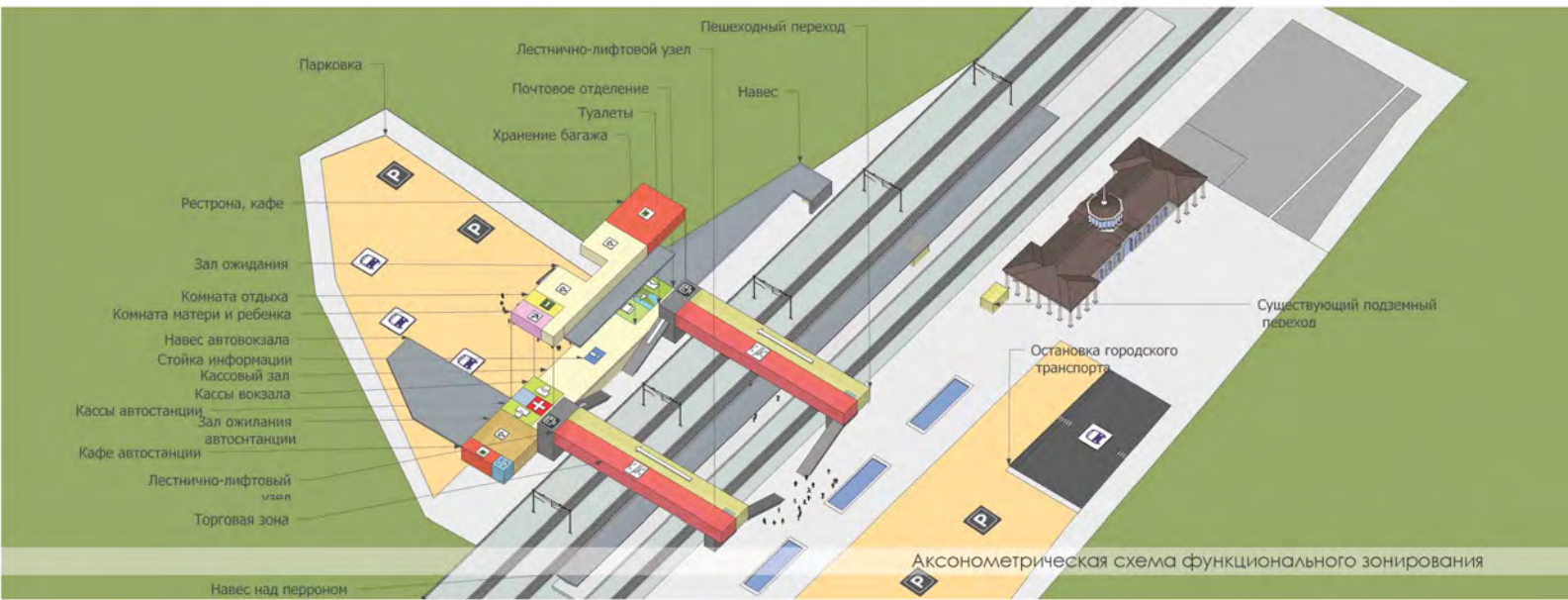
Интерьер первого этажа конкорса

Реконструируемое здание





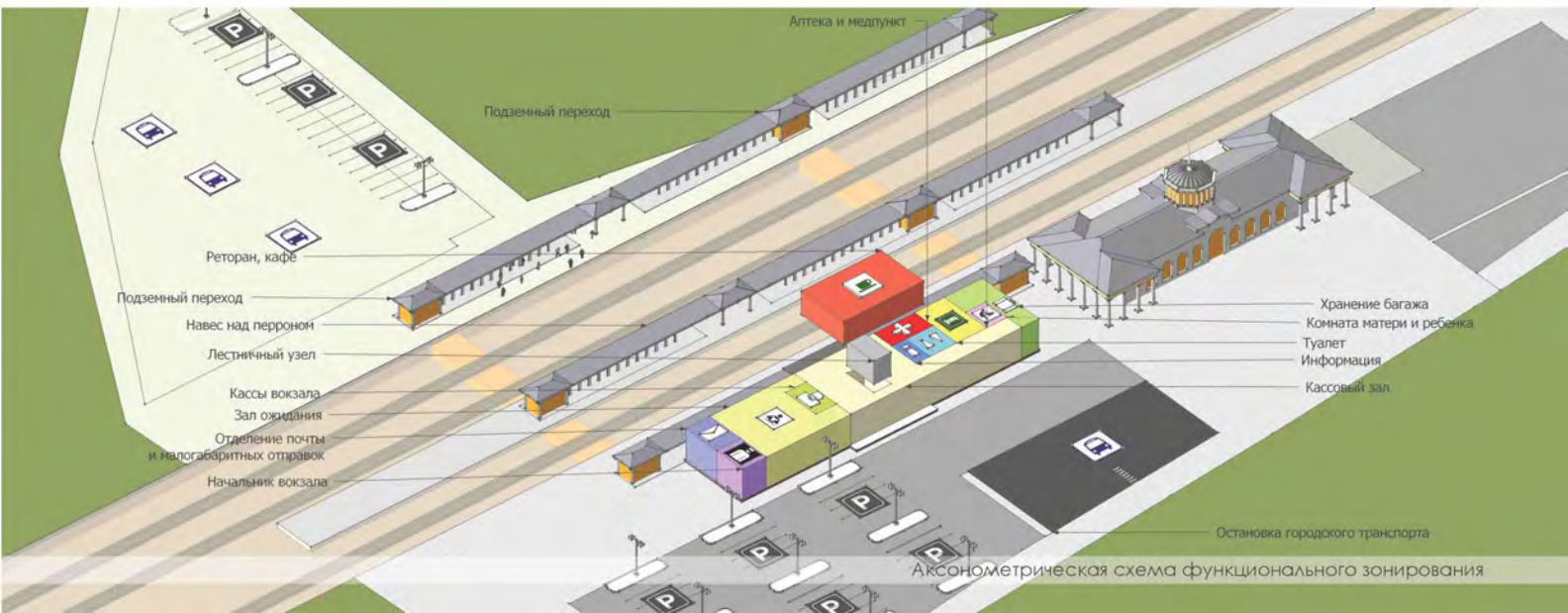
Ленинградская обл. г.Павловск
Авторы: архитектор Зенков С.В., Бросалин К.С., Замятина Н.Е.
Проектирование: 2011 г.



Вид на комплекс со стороны автовокзала



Вариант с включением в общий комплекс здания музыкального вокзала



Аксонметрическая схема функционального зонирования



Ленинградская обл. г.Павловск
 Авторы: архитектор Зенков С.В.,
 Бросалин К.С., Замятина Н.Е.

Проектирование: 2011 - 2012 гг.

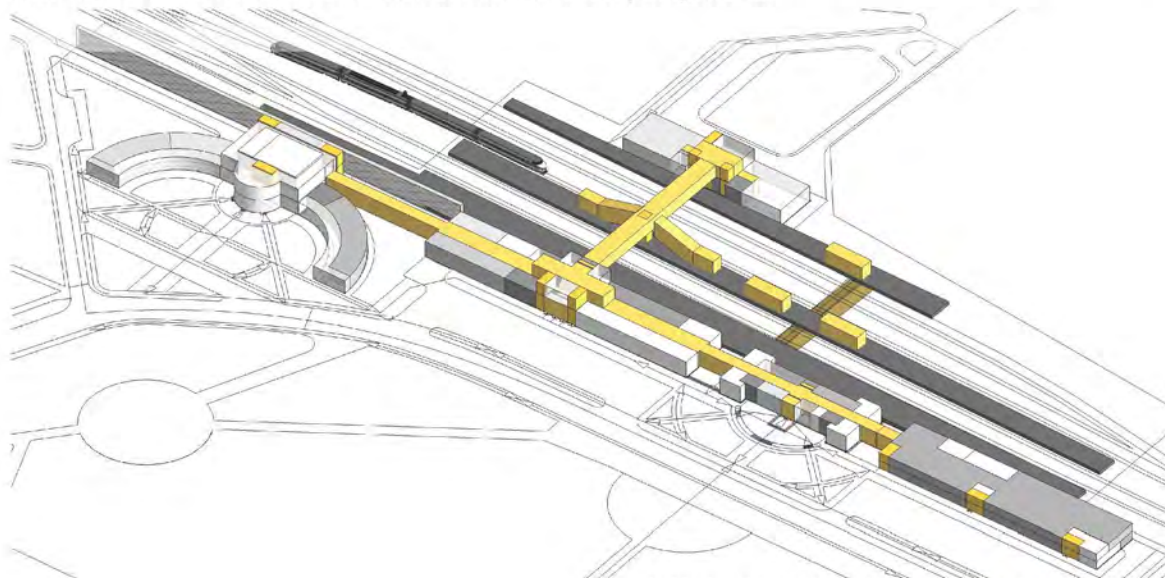
ТЭП: площадь участка 45 692,29 м. кв / площадь застройки 7 595,83 м. кв
 Здание существующего вокзала, реновация: общая площадь 533 м. кв
 Автовокзал: общая площадь 887 м. кв
 Многоуровневая парковка на 101 м/м: общая площадь 3 478,57 м. кв
 Здание галереи: общая площадь 2113 м. кв
 Здание Музыкального вокзала: общая площадь 2180 м. кв

Проект рассматривает возможность развития территории транспортно-пересадочного узла в городе Павловск с градостроительной, функциональной и экономической точек зрения. Реновация данной территории должна сделать данный транспортный узел многофункциональным комплексом играющим роль "ворот города" являющегося значимым историческим культурным центром. Проект нацелен на коммерческое развитие территории в границах проектирования и на повышение туристического интереса к городу в целом.

Архитектурное решение предусматривает сохранение существующего здания вокзала 50-х годов, включая его в проектируемый комплекс транспортно-пересадочного узла, который займет территорию по обе стороны от ж/д путей. Предложенный дизайн подразумевает сочетание архитектуры существующего здания в стиле сталинского неоклассицизма с решениями характерными для современных вокзальных комплексов зарубежного уровня. Также, как часть комплекса, на данной территории воссоздается находившийся в 1,5 км от ж/д путей в Павловском парке музыкальный вокзал, принесший Павловску широкую известность в 19 веке.

Все объемы "нанизываются" на наиболее характерные оси, которые являются коммуникационными пространствами, создавая жесткую структуру. Данная структура включает здание существующего вокзала, многоуровневую парковку, торгово-вокзальную галерею, автовокзал и музыкальный вокзал и подземный паркинг под ним.

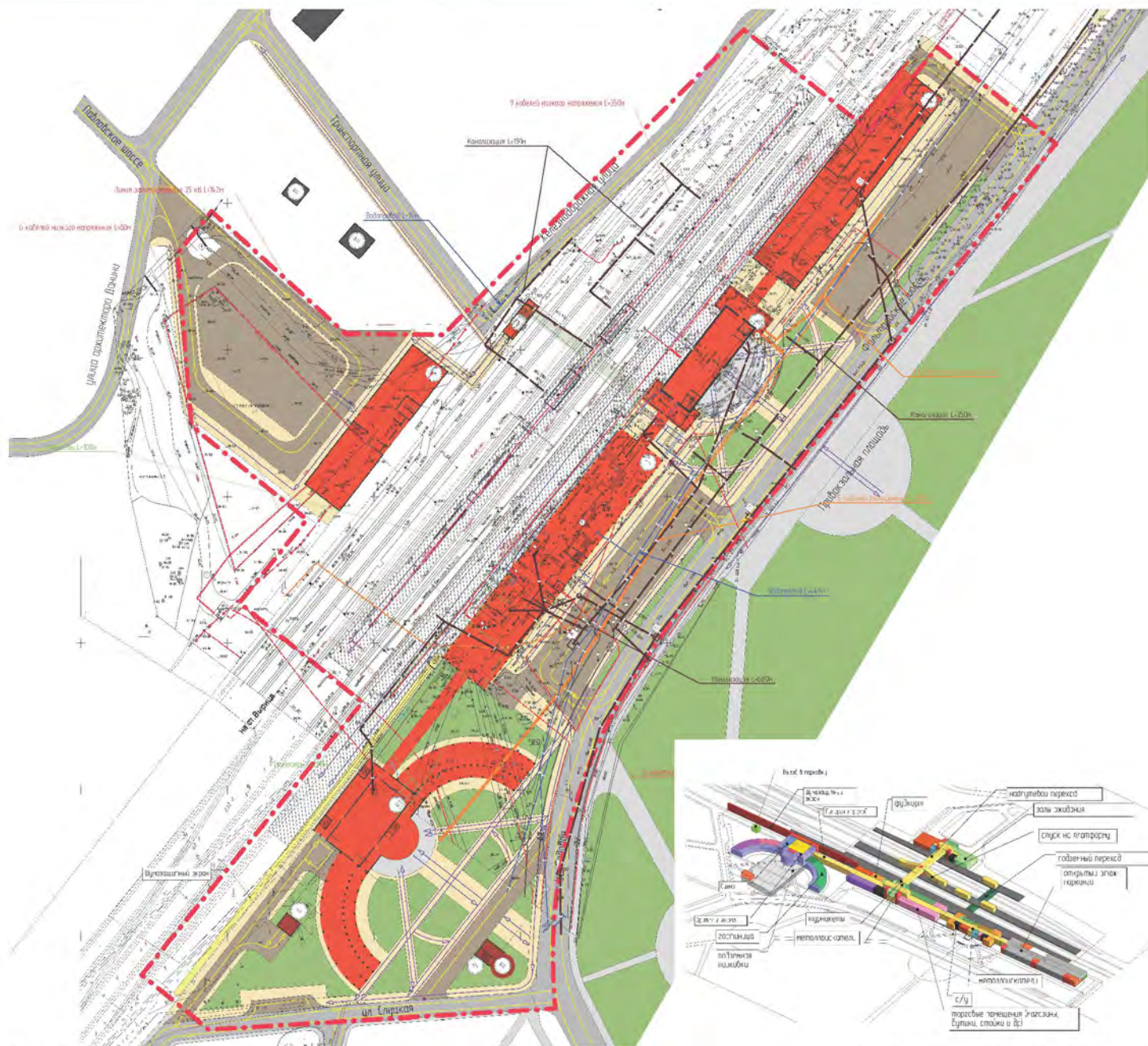
Все объекты связаны коммуникационными пространствами, обеспечивающими беспрепятственное перемещение пассажиропотоков по зданиям. Реконструируемое здание существующего вокзала сохраняет функцию, с добавлением остекления коллонад - появляются дополнительные общественные пространства.



АксонOMETрическая схема коммуникационных путей



Вид на автовокзал

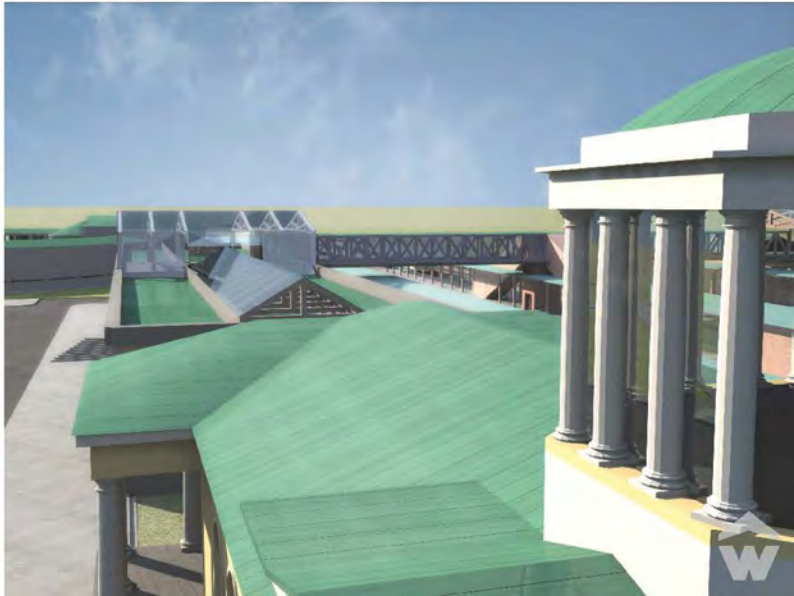
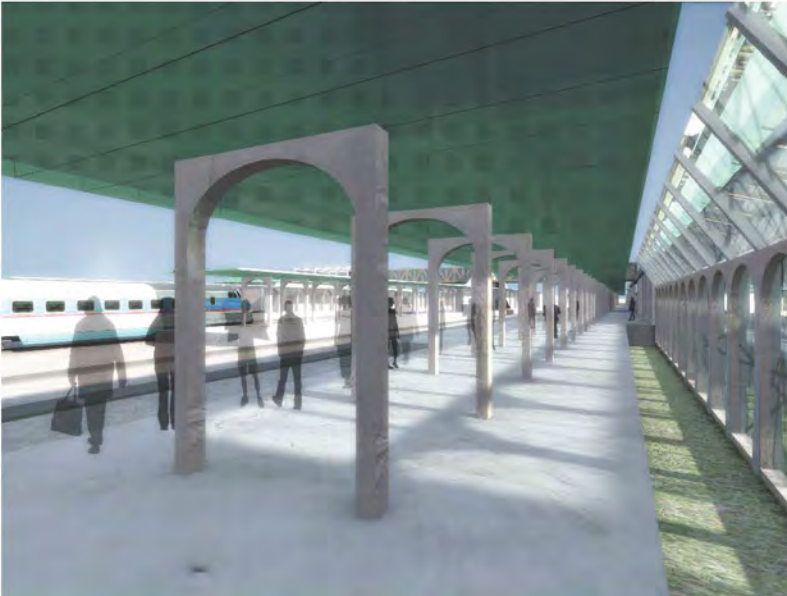


Генеральный план

Схема функционального зонирования



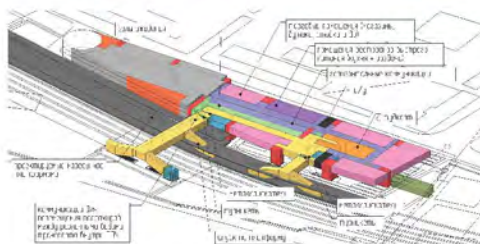
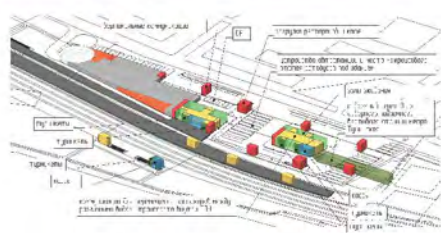
Вид на платформу





г.Москва, станция "Текстильщики"
 Авторы: архитектор Зенков С.В., Бросалин К.С.
 Проектирование 2011 - 2012 г.

ТЭП: площадь территории - 27 710 кв.м / площадь застройки - 11 290 кв.м / общая площадь - 29332 кв.м



Проект рассматривает возможность развития и реновации территории транспортно-пересадочного узла "Тушино" с градостроительной, экономической и функциональных точек зрения.

Формирование объема ТПУ подвержено основным направлениям сложившихся транспортных путей, границ застройки и параметров обусловленных программой проекта. Активным элементом выступает дуга стены повторяющая изгиб ж/д путей. Напряжение дуги нарастает с приближением к пандусу многоуровневой парковки, который она огибает и переходит в главный фасад здания со стороны проезда Стратонавтов. Часть здания в которой находятся непосредственно помещения ТПУ поднята над автобусной станцией, это решение взаимовыгодно с точки зрения организации комфортного использования автостанции и включения ее в общий комплекс функциональных связей транспортно-пересадочного узла. Здание имеет целостный образ.

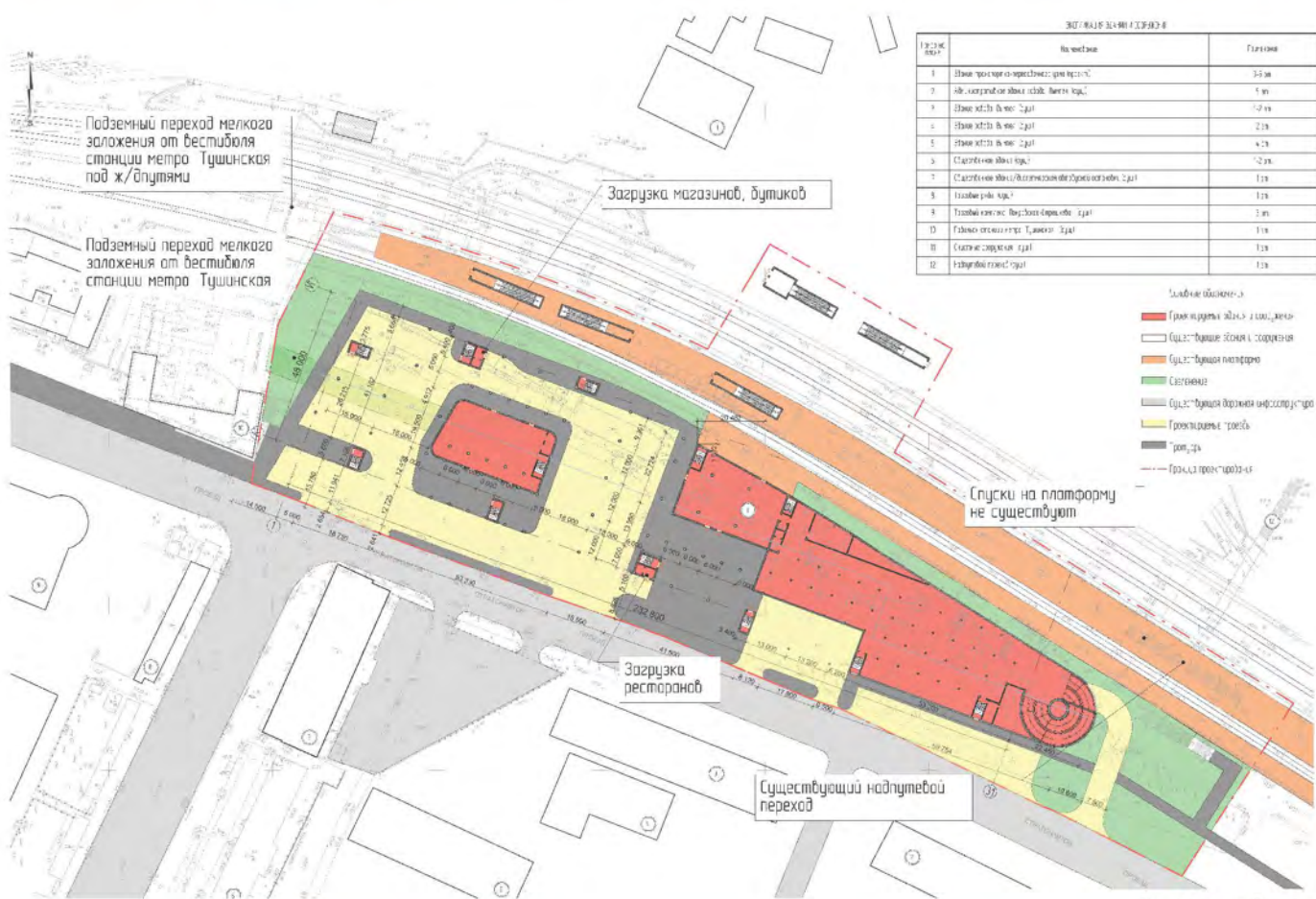
ТПУ имеет две практически равновесных по объему функциональных части - 3-х этажную (высота этажа 6м):общественные зоны тпу и 5-этажную (высота этажа 3м) часть многоуровневого паркинга. ТПУ связано с существующей станцией тушино подземным переходом, который ведет в главный вестибюль автостанции. На уровне 0,000 здание имеет 2 основных входа, располагающихся внутри периметра верхних этажей. Это вестибюли автостанции и ж/д станции. Так же на уровень 0,000 опускаются объемы лестничных клеток, обслуживающих требования пожарной безопасности. На уровне +6,000 расположены основные помещения ТПУ: залы ожидания, кассы. С данного уровня происходит выход на 2 платформу и на территорию за ж/д путями. На уровне +9,000 размещены общественные и торговые функции.



Общие виды с высоты птичьего полета



Вид со стороны ж/д путей

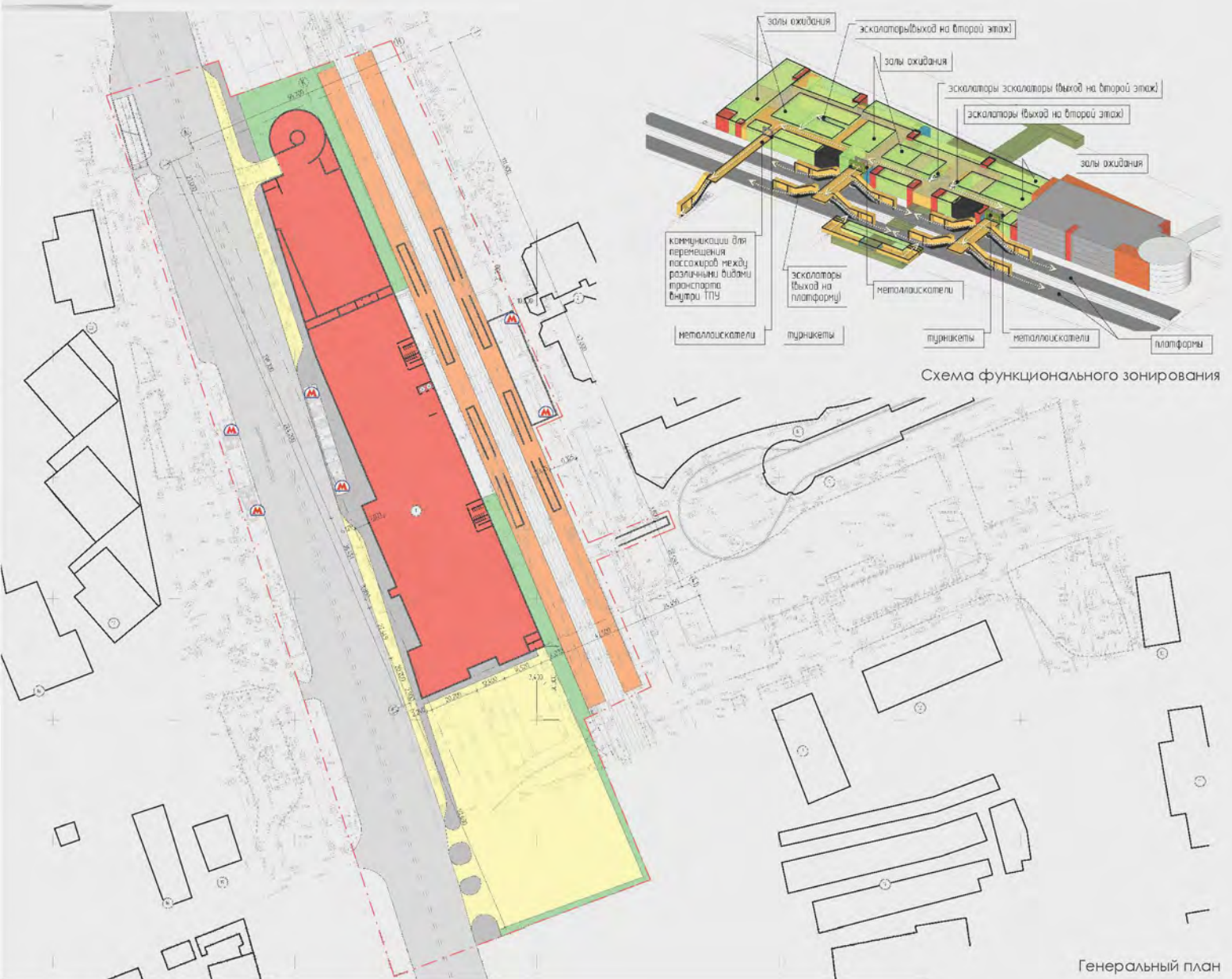


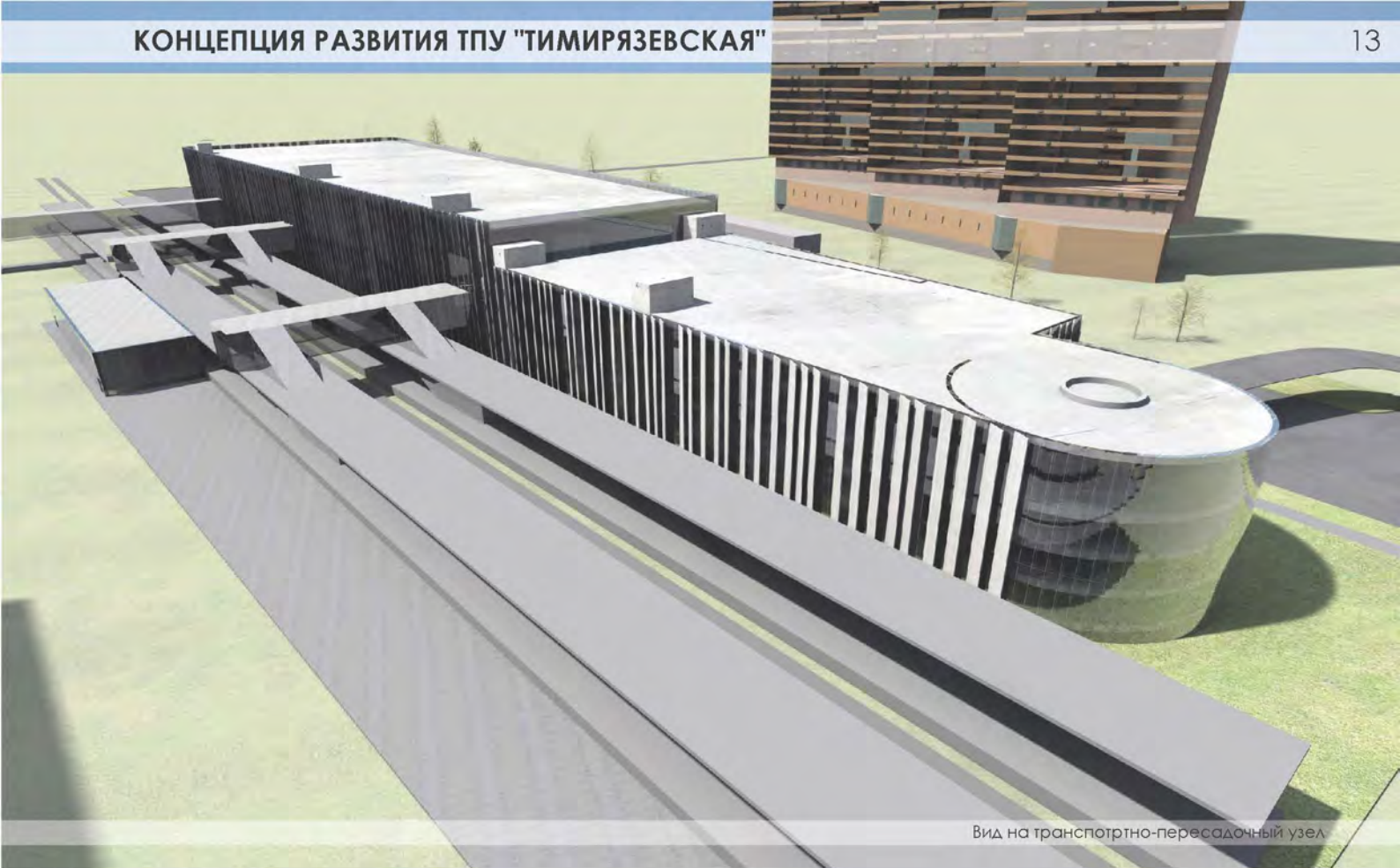
Генеральный план



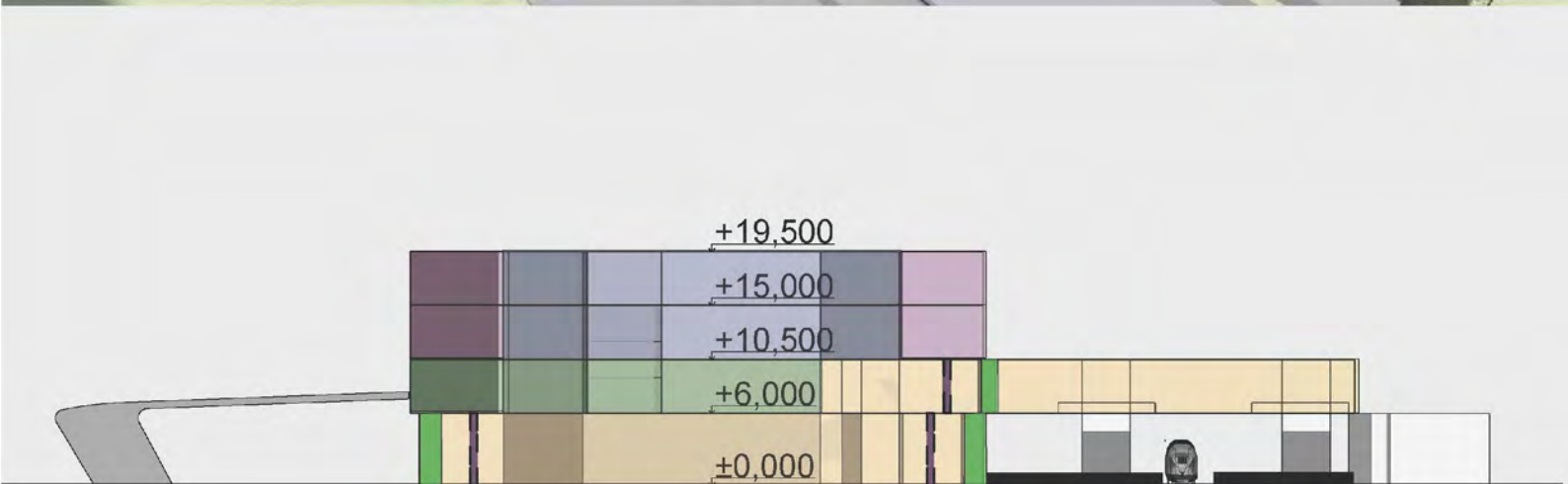
Вид со стороны въезда в многоуровневую парковку







Вид на транспортно-пересадочный узел



Разрез





г. Москва, станция "Электрозаводская"
 Авторы: архитектор Зенков С.В., Замятина Н.Е.;
 Проектирование: 2011-2012 гг.

ТЭП: площадь территории - 19388 кв.м / площадь застройки - 8893 кв.м / общая площадь - 17403 кв.м / парковка - 7663 кв.м

Предпроектное предложение разработано с целью определения возможности строительства и реконструкции транспортно-пересадочного узла с сооружением в нем пересадочных узлов, перехватывающих стоянок и других объектов, улучшающих движение транспорта и пешеходов.

Предпосылками развития данного транспортно-пересадочного узла служат:

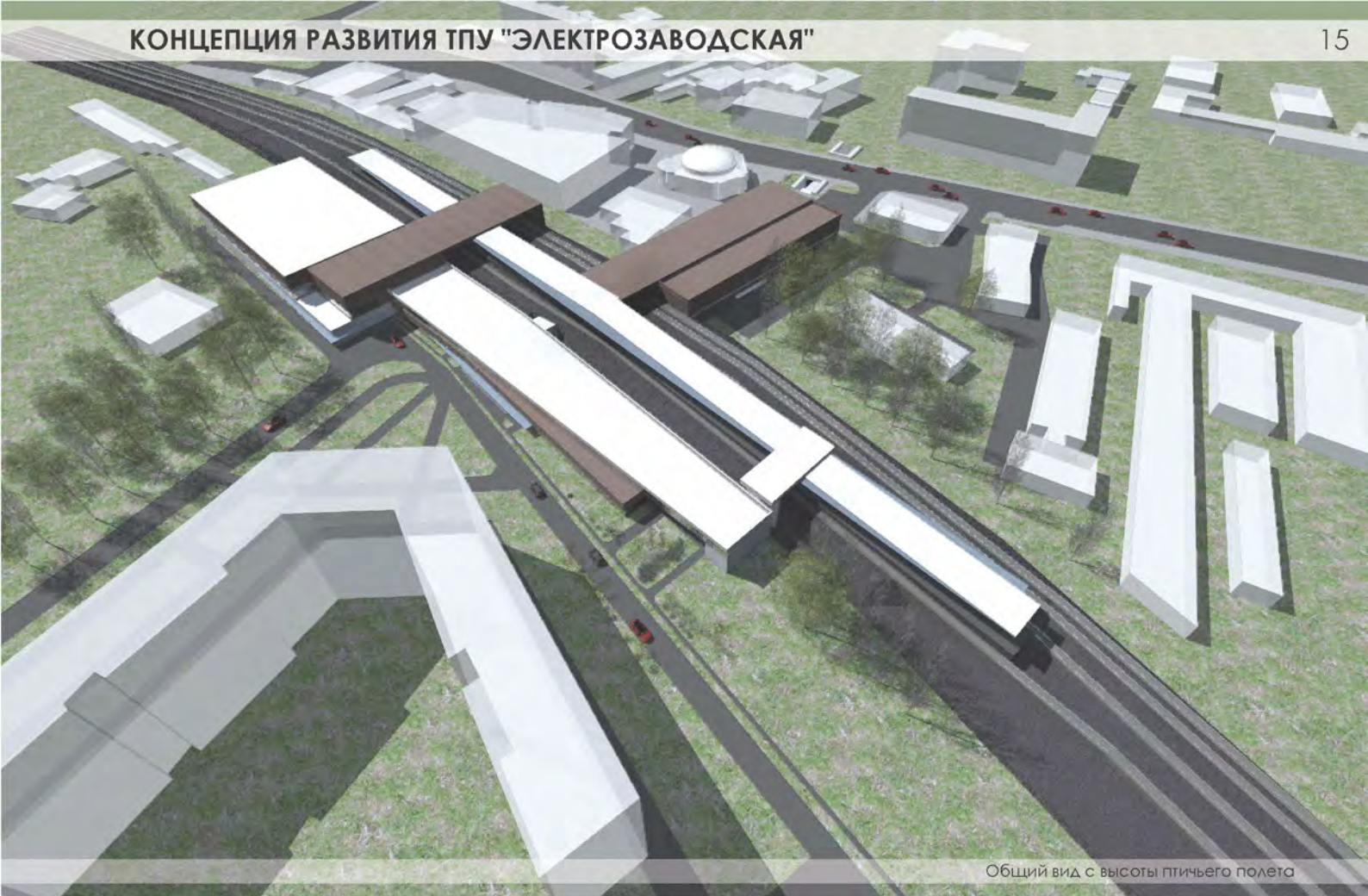
- улучшение транспортной доступности района за счет организации подъездных путей, строительства вблизи от станции накопительных многоуровневых парковок, и организация плоскостных стоянок;
- реорганизация и улучшение территорий сложившейся застройки;
- благоустройство прилегающих территорий и участков.

Объем ТПУ располагается по обе стороны ж/д путей. Основные геометрические направляющие, а так же габариты сформированы под влиянием участка и программы проекта. Сочетания темного и светлого покрытия объемов, а так же композиционный сдвиг этажей позволяют компенсировать масштаб здания, создавая динамичную, но одновременно сбалансированную композицию. Объект "посажен" на насыпь ж/д путей.

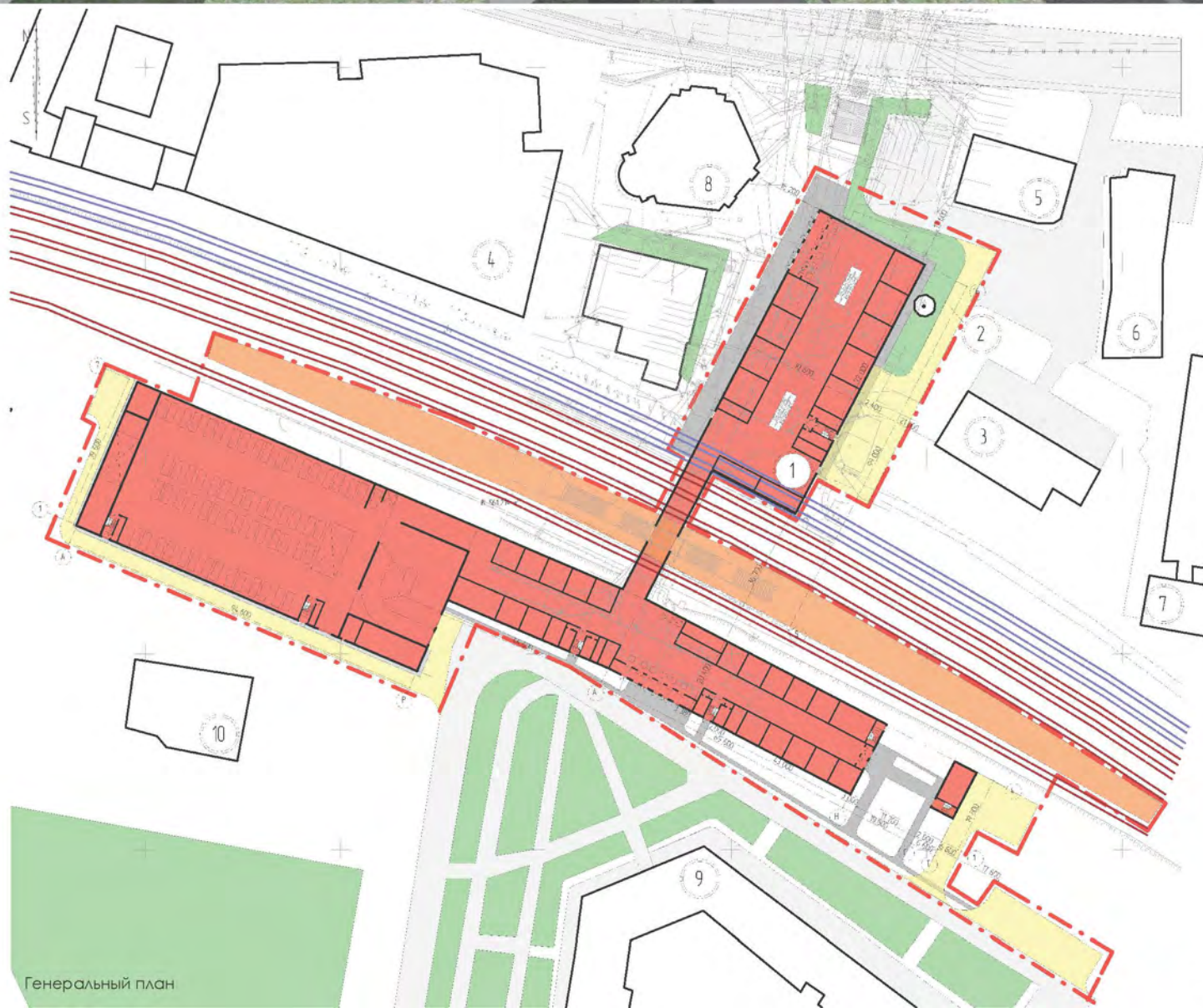
Проектируемое здание ТПУ - 2-х этажное. На первом этаже (отм.0.000) расположены платформы ж/д станции «Электрозаводская», кассы, залы ожидания, турникеты, офисные помещения, въезды на первый уровень парковки, парковочные места, технические и административные помещения. На 2 этаже (отм. +5.000) расположены такие функциональные зоны, как торговые (бутики, киоски, стойки), общественного питания (рестораны, фудкорт), офисные помещения, многоуровневая парковка. Часть кровли проектируемого объекта - эксплуатируемая.



Вид со стороны выхода из метро "Электрозаводская"

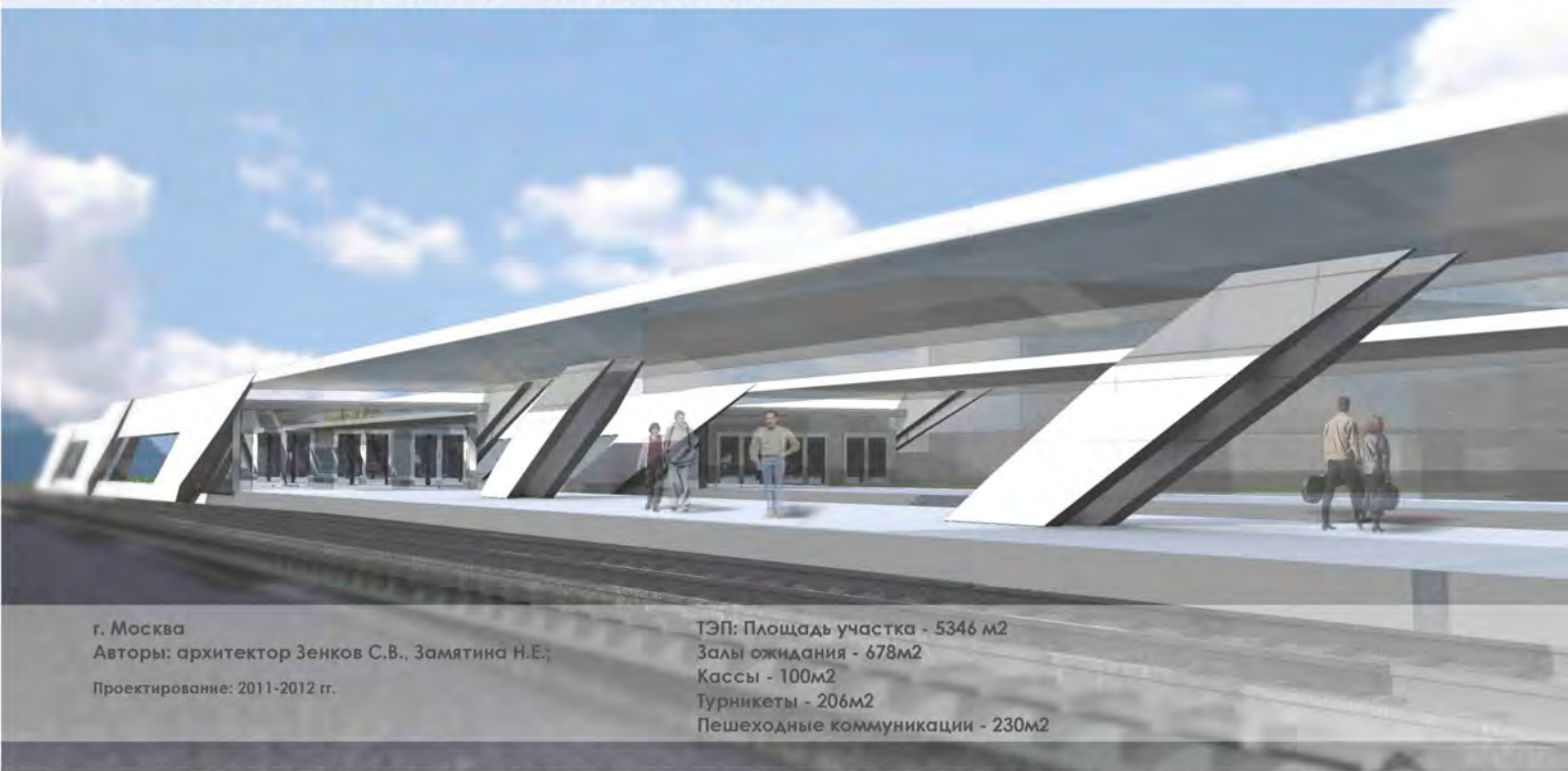


Общий вид с высоты птичьего полета



Генеральный план





г. Москва
 Авторы: архитектор Зенков С.В., Замятина Н.Е.;
 Проектирование: 2011-2012 гг.

ТЭП: Площадь участка - 5346 м²
 Залы ожидания - 678м²
 Кассы - 100м²
 Турникеты - 206м²
 Пешеходные коммуникации - 230м²

Проект анализирует существующее состояние ТПУ и предлагает комплекс мероприятий по улучшению его нынешнего состояния. Под влиянием различных факторов, в том числе границ территории, в качестве основных элементов композиции выступают два протяженных навеса над платформами. Они формируют образ объекта. Наклонные пилоны подчеркивают направление движения поездов и создают динамичный образ ТПУ.

Проектируемое здание ТПУ - одноэтажное с расположением внутри основных функциональных зон по обслуживанию пассажиров и залы ожидания. Высота этажа: 5,0 м (от пола до покрытия). За отм. 0.000 принята отметка верха платформы. Верхняя отметка покрытия навесов над железнодорожными платформами - +6.000. Предусмотрена связь с существующим подземным переходом и спуск на отметку -5.000. Все функциональные помещения - кассовая зона, залы ожидания, турникеты - расположены на отм. 0.000.

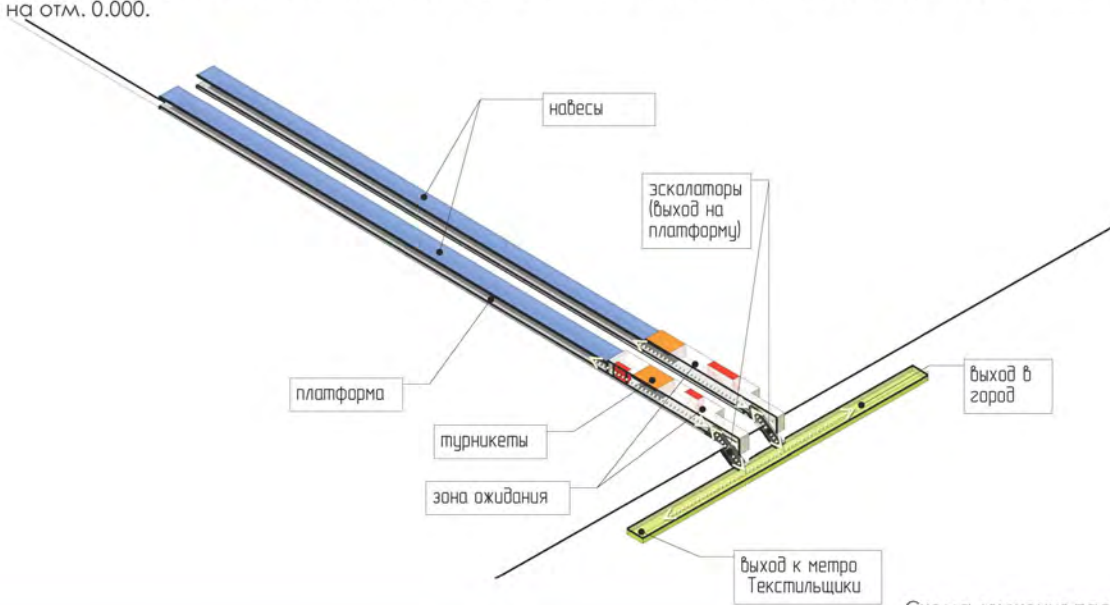


Схема движения пассажиропотоков

Общий вид платформ





Нижегородская обл., г. Выкса
 Авторы: архитектор Зенков С.В., Замятина Н.Е., инженер
 конструктор Тихонов А.В., инженер теплотехник Житцова Д.С.
 Проектирование: 2010 г., Нидерланды, Hogeschool Zuid

ТЭП: общая площадь - 150 м. кв
 жилая площадь - 100 м. кв
 площадь застройки - 94 м.кв,
 площадь участка - 1000 м.кв.

Программа проекта:

- Дом предназначен для семьи, состоящей из трех человек;
- Общая площадь дома около 150м2;
- Площадь участка 1000м2;
- Оптимальная ориентация по сторонам света;
- Тепловое зонирование пространства;
- Максимальное использование возобновляемых материалов-77% от общей массы.

Жилой дом спроектирован с максимальным использованием экологически чистых материалов.

Конструкции:

- Каркас здания - деревянные балки двутаврового сечения;
- Утеплитель - софтбоард и войлок;

Окна - двухкамерный стеклопакет с заполнением аргоном и утепленной рамой;

Инженерные системы:

Использование возобновляемых источников энергии:

- солнечные коллекторы и фотоэлектрические панели;
- тепловой насос вертикального типа;
- ветряная турбина с вертикальной магнитной осью
- система утилизация тепла стоков;
- система рекуперации воздуха;
- низкотемпературная отопительная система теплых полов;
- система очистных резервуаров;
- система использования дождевой воды в бытовых целях.

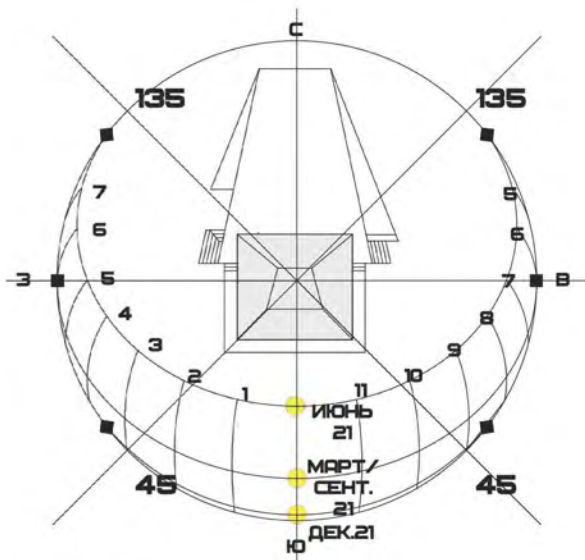
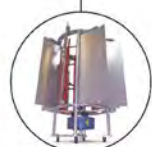
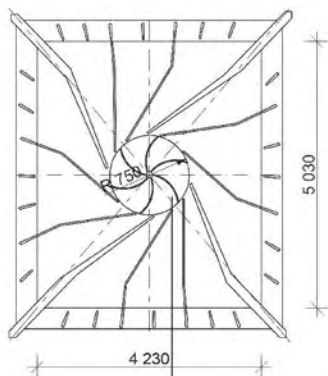


Схема движения солнца для широты Выксы 56°19' с.ш.



Ветрогенератор с магнитной лнвитацией, окруженный ветрозахватными ребрами для ускорения начальной скорости потока ветра

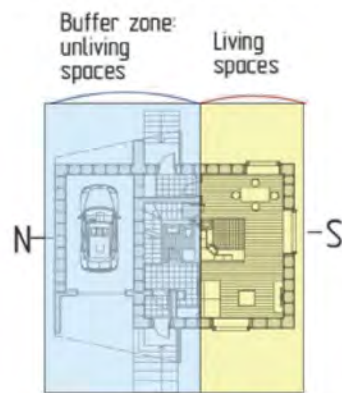
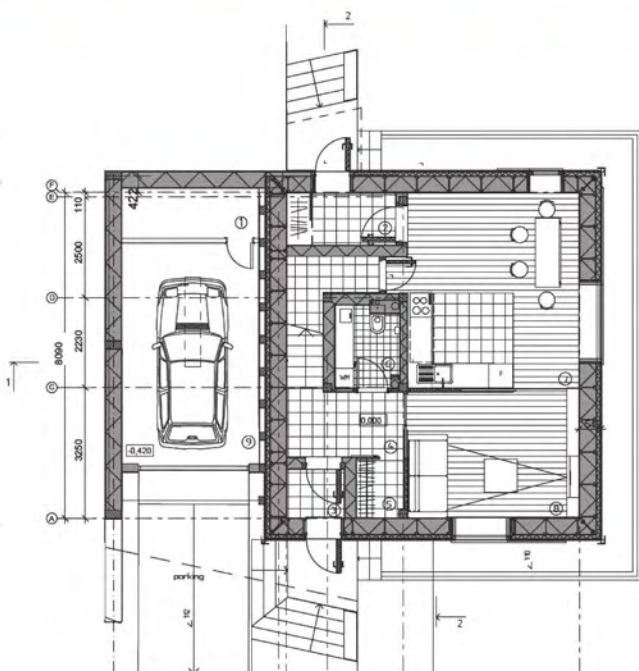
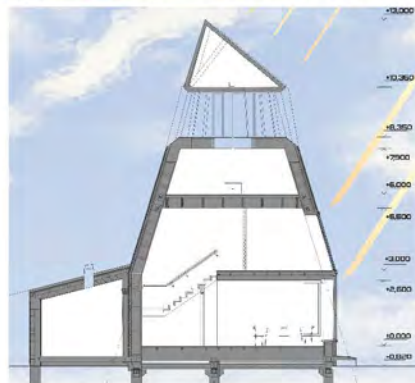


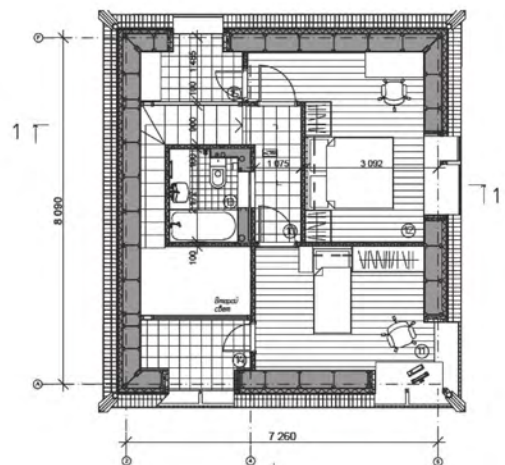
Схема теплового зонирования



Пропорционирование по принципу "золотого сечения"



План на отм. 0.000



План на отм. +2.980





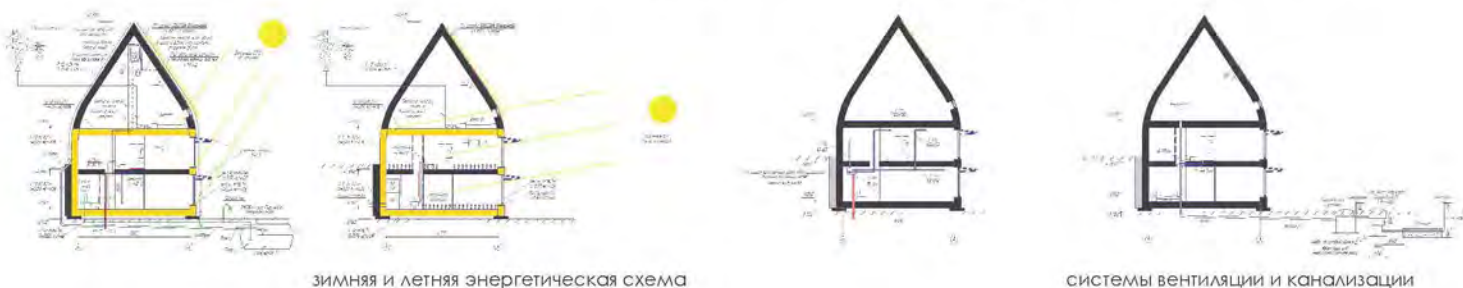
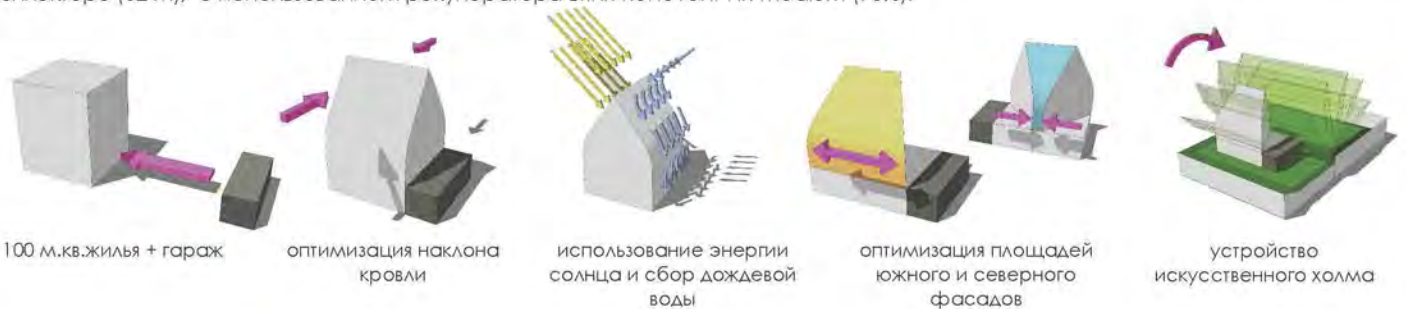
Нижегородская обл., г. Выкса
 Проектирование 2010 г., совместно с голландским институтом Hogeschool Zuid
 Авторы: архитектор Бросалин К.С., Баранов Д.И., конструктор Шулятьева А., Калабов М., инженер-теплотехник Белова Д.

ТЭП: общая площадь - 150 м. кв.
 жилая площадь - 100 м. кв.
 площадь застройки - 146 м.кв.
 площадь участка - 1000 м.кв.

Концепция: Hi-tech + Low-tech. Традиционное покрытие и форма сочетаются с высокотехнологичными инженерными энергоэффективными системами и конструкциями дома. Создается современное высокотехнологичное комфортное пространство для жизни семьи из трех человек. Форма дома - результат совмещения набора факторов: 100 м.кв. жилой площади + гараж для размещения одной машины; Оптимизированный наклон кровли 55* - оптимален на данной широте местности для наиболее эффективной работы солнечных панелей и коллекторов. Главный фасад дома (южный) расширен, для максимального восприятия солнечной энергии, северный фасад - заужен для снижения теплопотерь (т.к. с северной стороны никогда не бывает прямых солнечных лучей); Грунт полученный экскавацией для устройства фундаментов формирует искусственный холм с северной стороны здания.

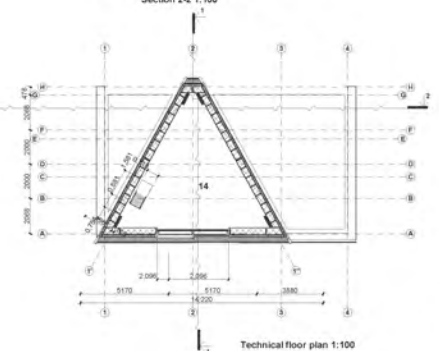
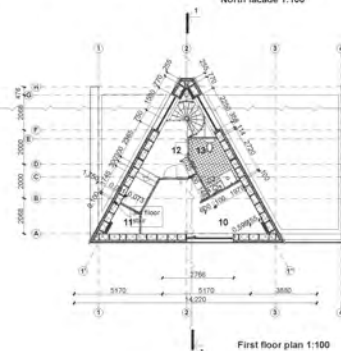
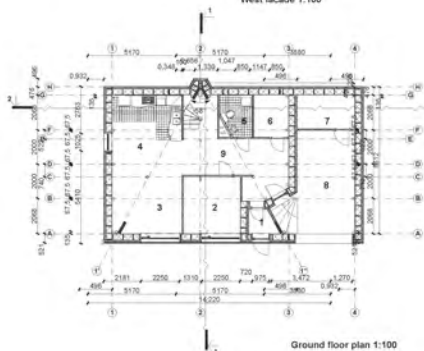
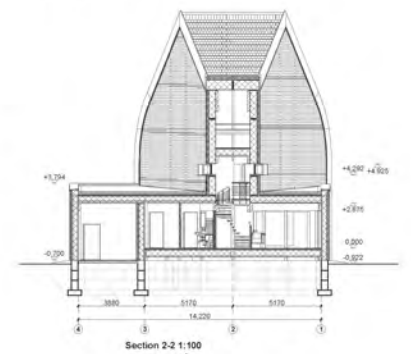
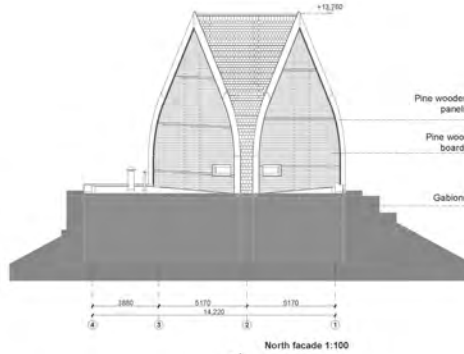
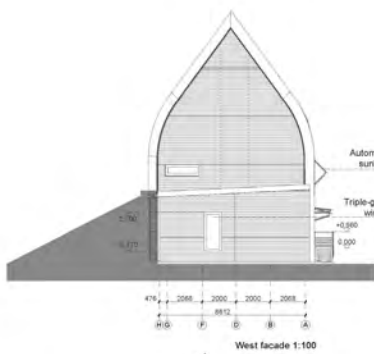
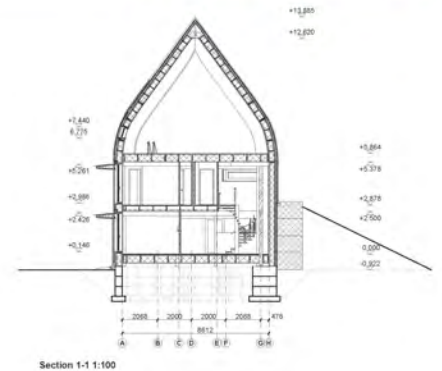
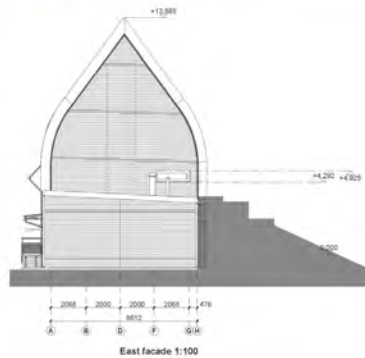
Функциональное зонирование организовано по вертикали. Первый этаж включает гараж, общественные помещения и спальню родителей, второй - спальня и с/у для ребенка, третий отдан под технические нужды - размещения части инженерного оборудования. В качестве покрытия стен, кровли и междуэтажных перекрытий выступают элементы предзаводского изготовления (prefabricated elements), готовые к монтажу на строительной площадке.

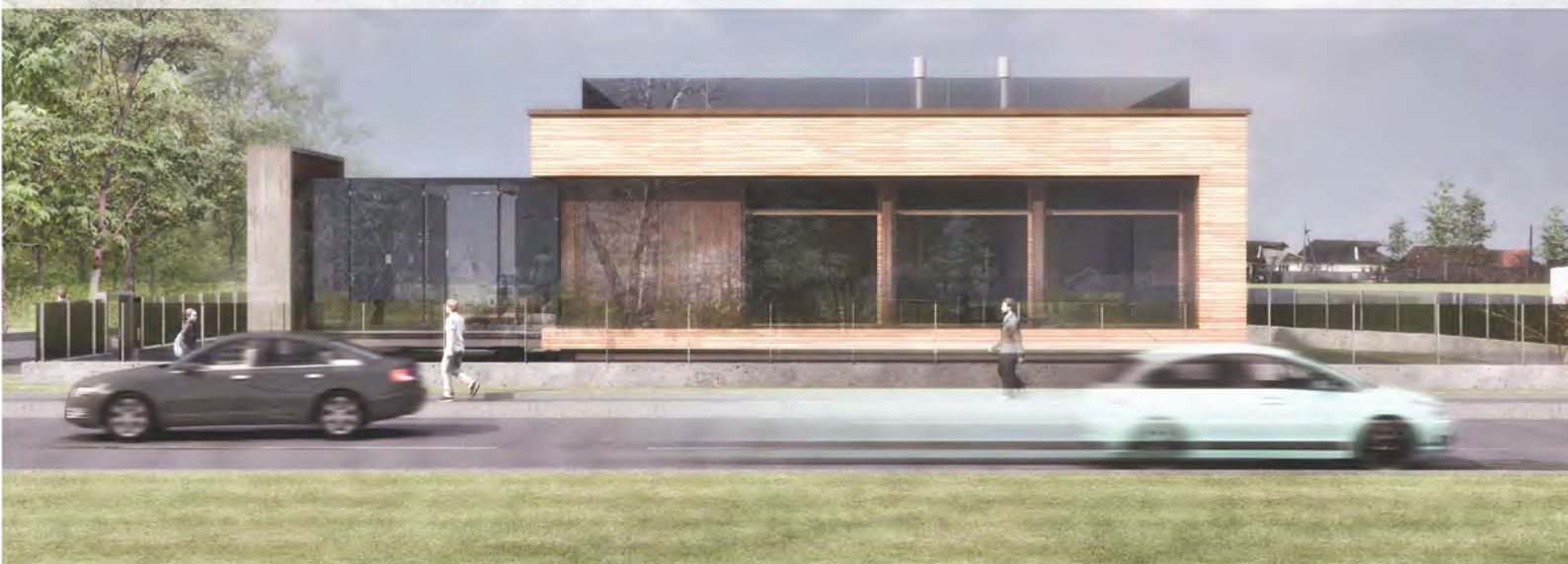
Ежегодная отопительная потребность составляет 15 кВтч/м2. Инженерное решение предусматривает использование солнечного коллектора (4,76 м2) с пассивной циркуляцией теплоносителя для обеспечения нужд ГВС летом и частично весенне-осенний период (46% от годовой потребности). Зимой тепло поддерживается с помощью теплового насоса с горизонтальным грунтовым коллектором (200 м) с циркулирующим в нем антифризом, работающего по принципу «грунт-вода» (ГВС и отопление). Предусмотрена система рекуперации воды. Электричество обеспечивают вмонтированные в южный фасад 75 солнечных панелей Solesia Stonewold (45 м2). Вентиляция – естественная с предварительным подогревом воздуха в подземном коллекторе (62 м), с использованием рекуператора Brink Renovent HR medium (95%).





Вид на главный фасад





Нижегородская обл., пос. Большая Ельня
 Проектирование 2011г.
 Авторы: архитектор Зенков С.В, Бросалин К.С.,
 Баранов Д.И., конструктор Тихонов А.В.

ТЭП: общая площадь - 217 м.кв.
 площадь террасы - 41 м.кв.
 строительный объем - 917 м.куб.
 площадь застройки - 221 м.кв.



Вид со стороны главного входа

Офис-шоурум сочетает в себе минимализм и рациональность решений. Здание лишено обилия деталей в пользу качественной работы с материалом, пространством и светом. Большое внимание уделено пассивным энергоэффективным решениям. Совмещением функций офиса, учебного класса и шоу-рума объект выражает креативный подход молодой стекольной компании для которой создан.

Объект посажен в существующую структуру пос.Большая Ельня, на место существовавшего дома на угловом участке первой линии застройки. Под внешним минимализмом скрыт оригинальный внутренний прием объединения первого и цокольного этажа при помощи стеклянного пола. За счет этого цокольный этаж имеет естественное освещение не только через окна расположенные в прямых, но и через перекрытие. Это фактически создает единое внутреннее пространство. Объект располагается на первой линии участка, оставляя территорию для дальнейшего развития.

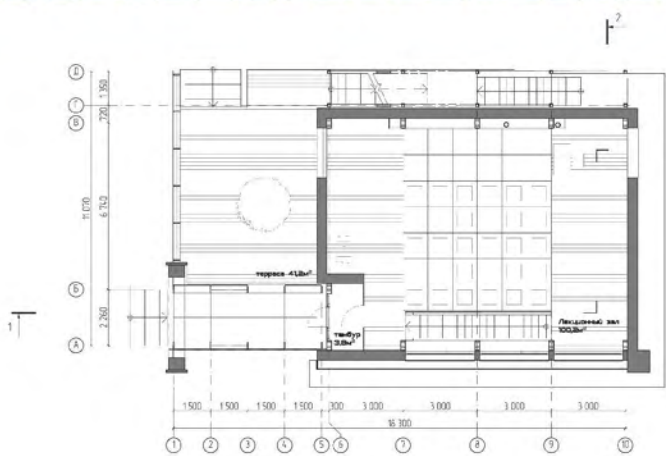
Основным функциональным пространством первого этажа является пространство лекционного зала/шоурума. Оно имеет свободную планировку и готово обслуживать различные сценарии: лекцию, презентацию, семинар, выставку, офисный фрриспейс и другие. Зонирование осуществляется благодаря системе подвесных стеклянных перегородок.



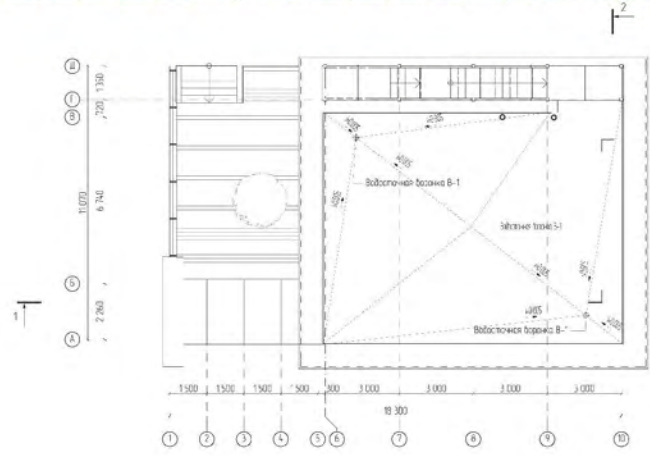
Вид с территории



Эксплуатируемая кровля



план на отм. 0.000



план кровли





Московская обл., г.Люберцы
 Проектирование 2012г.
 Авторы: архитектор Зенков С.В.,
 Замятина Н.Е., Бросалин К.С.

ТЭП:
 Административно-складское здание (литеры Д, Д1), реконструкция: общая площадь 1393 м. кв.
 Складское здание (литер В); общая площадь 772 м. кв
 Складское здание (литер Б), реконструкция: общая площадь 1354 м. кв
 КПП (литер Ж): общая площадь 59 м. кв



Общий вид комплекса с высоты птичьего полета

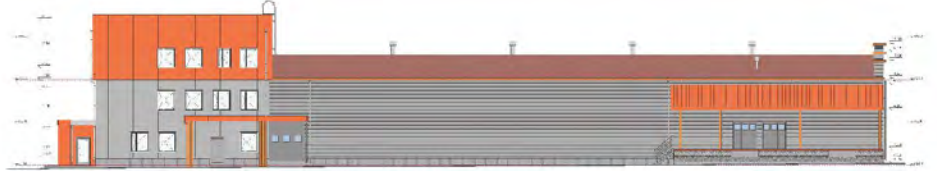
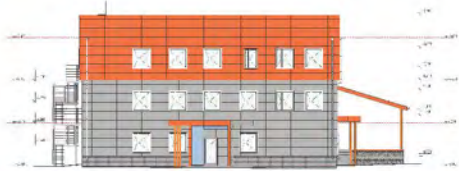
Проект включает в себя как реконструкцию существующих объектов (литеры Д, Д1, Б, Ж), так и новое строительство (литера В). Основной целью является повышение функциональных и эстетических характеристик офисно-складского комплекса. Реконструкция предусматривает надстройку этажей в складском здании (Д, Д1) и КПП (Ж), надстройку светового фонаря (Б).

Обновление экстерьеров зданий происходит благодаря утеплению и отделке стен системой вентилируемых фасадов. Работе с возможностями фасадных систем уделено большое внимание: применены различные покрытия (композитные кассеты, профилированный лист), объединенные общим цветовым решением, благодаря возможности подбора цвета по каталогу RAL. Во вновь возводимом объекте склада в качестве ограждающих конструкций выступают трехслойные сэндвич-панели заводского изготовления. Их цветовое решение так же подчинено общему замыслу.

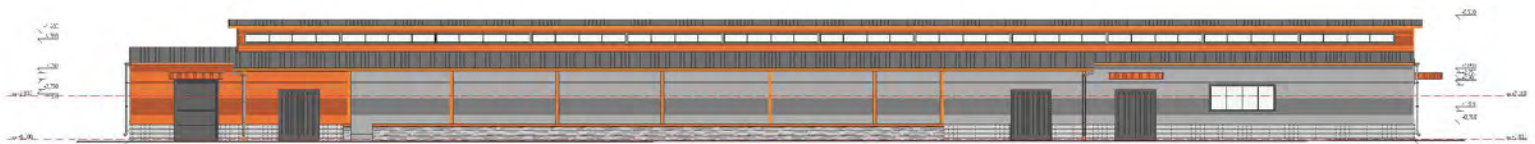
Функционально комплекс включает административно-складское здание (Д, Д1), складские (Б, В), КПП (Ж) и навес для парковки автотранспорта.



Вид со стороны административно-складского здания (А, Д1)



Складское здание (Б), на заднем плане: КПП (Ж)



Варианты раскладки сэндвич-панелей, складское здание (Б)





Московская обл., г. Дзержинский / проектирование 2012 г.
 Авторы: архитектор Зенков С.В., Замятина Н.Е., Бросалин К.С.;
 Инженеры Клемышев И.А., Егорова Е.С.



Видовая точка



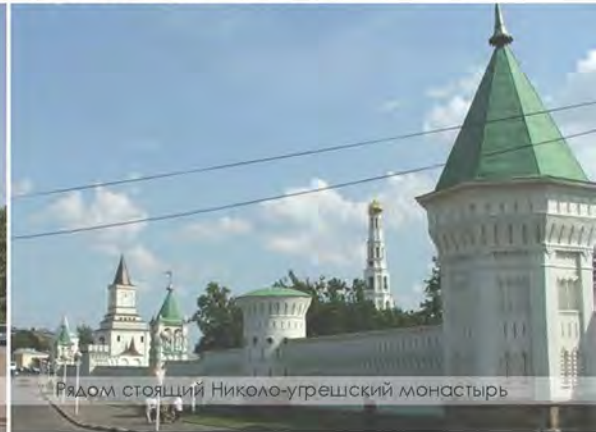
Видовая точка



Видовая точка



Существующее здание



Рядом стоящий Николо-угрешский монастырь

Реконструируемый объект находится в двухстах метрах от Николо-Угрешского монастыря. Перед нами была поставлена задача максимально сохранить единство архитектурной среды, т.к. новое офисное здание находится в зоне видимости храмового комплекса. Также было необходимо максимально сохранить архитектуру существующего здания.



Многовариантное проектирование объекта

Архитектурное решение представляет собой сочетание нескольких объемов: два основных, с расположенными в них офисными зонами, и три вертикальных. Мы не хотели использовать существующие мотивы на центральном надстраиваемом объеме, поэтому определили для себя основную цель - создать такие декоративные элементы которые логично бы сочетались с существующими деталями и существующей застройкой, при этом типология офисного здания должна сохраниться. Этими элементами стали окна, стилизованные в духе исторической застройки. Для того чтобы не перегружать фасады таким активным мотивом и подчеркнуть то, что здание все-таки современное, было принято решение ввести витражное остекление, которое послужило некими "паузами" в архитектуре. Фасады пятого этажа оформлены в контексте существующего здания, что позволило улучшить сочетание старых и новых уровней.





расположение: г. Москва
 авторы: архитектор Зенков С.В., Замятина Н.Е., Бросалин К.С.
 конструкторы: Клемышев И.А., Егорова Е.А., Крылов М.В.
 инженеры: Ломский М.В., Волосач С.С., Белов П.В.
 время проектирования: 2012-2013 гг.

площадь застройки - 1903 кв.м
 общая площадь - 1805 кв.м

ЗАДАЧА. реконструкция бывшей конюшни и складского здания 19 века в современный офисно-торговый объект, со значительным увеличением площадей здания и поддержкой внешнего архитектурного облика исторической улицы Новокузнецкой.

РЕШЕНИЕ. Проектом предусмотрено расширение площадей здания за счет создания подвального этажа под пятом застройки с частичным сохранением существующих несущих стен и конструкций. Детально разработан архитектурный облик сооружения в стилистике исторической улицы и рядом стоящих доходных домов и особняков 19 века (посольство республики "Мали").



Вид на существующее здание



Вид на существующее здание



3D-визуализация. Проект



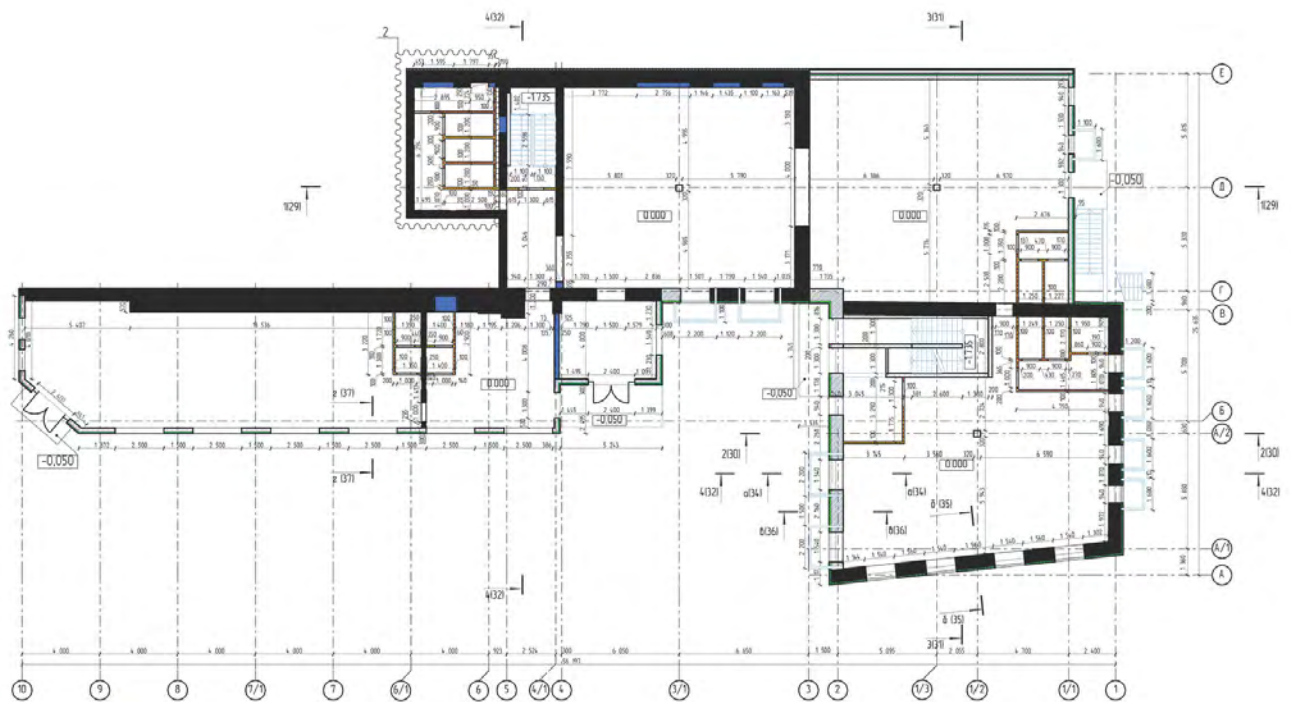
3D-визуализация. Проект



3D-визуализация



Фасад. Цветовое решение

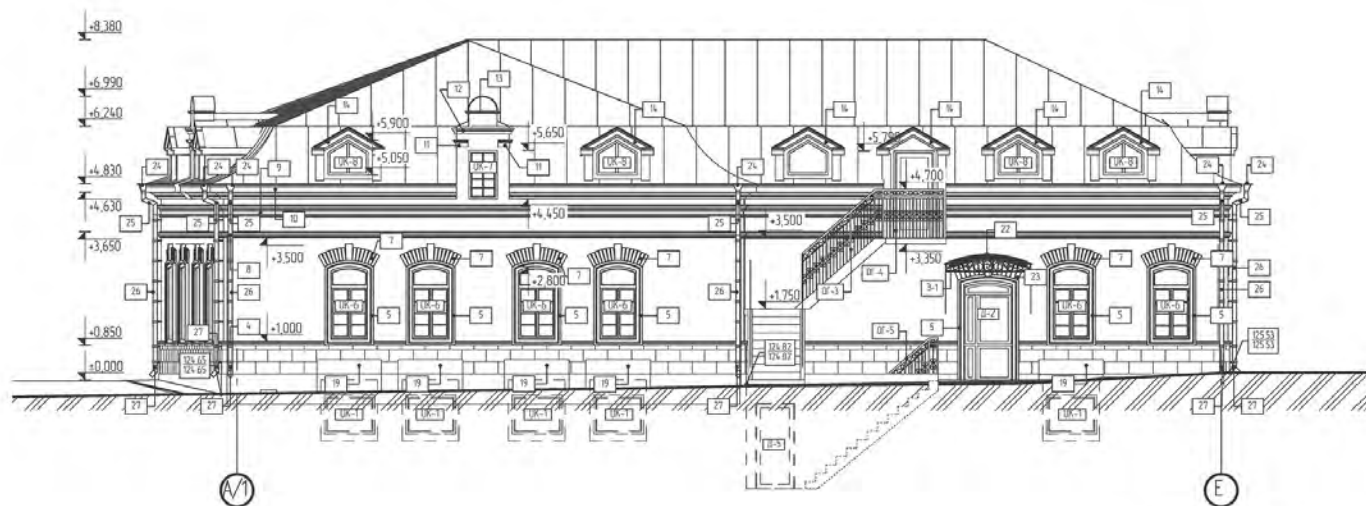


- Условные обозначения
- Перегородки из гипсокартона
 - Стены перегородки из пеноблоков
 - Стены перегородки из кирпича
 - Штукатурка, железобетонные плиты
 - Стены кирпичной кладки

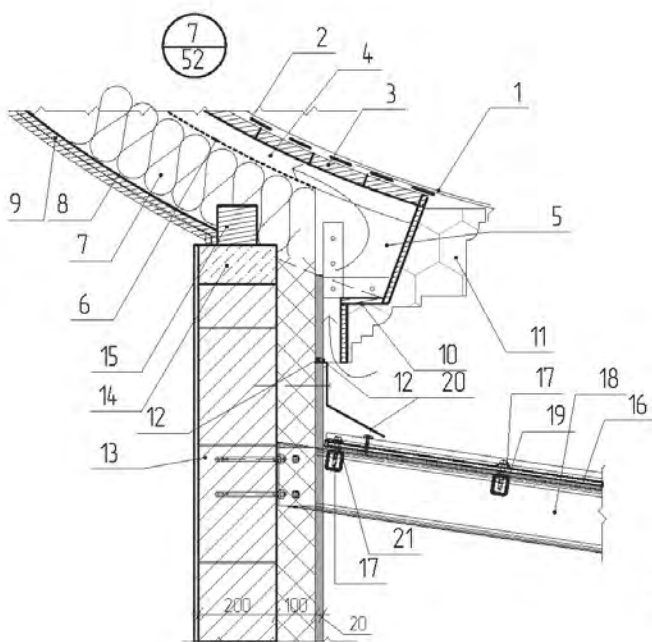
Кладочный план первого этажа. Рабочий проект



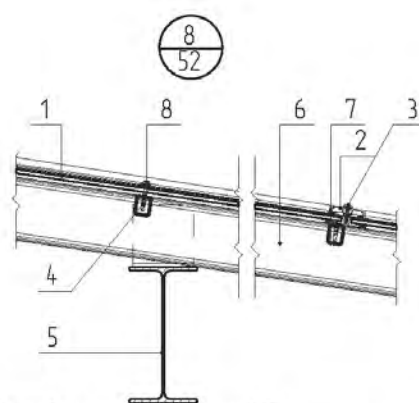
3D-визуализация



Фасад. Рабочий проект



9
52



- 1 Поликарбонат монолитный прозрачный 10мм
- 2 Профиль алюминиевый системы крепления поликарбоната (возможно использовать поликарбонатные профили для второстепенных швов)
- 3 Саморез крепления алюминиевого профиля
- 4 Саморез крепления алюминиевого профиля
- 5 Несущая балка навеса, двутавр 350мм (см. КР), окраска по RAL 9003
- 6 Основные балки навеса, швеллер 160мм (см. КР), окраска по RAL 9003
- 7 Второстепенные балки навеса, труба 50*40мм (см. КР), окраска по RAL 9003
- 8 Саморез с герметичной прокладкой

Узлы. Рабочий проект

