



АРХИТЕКТУРНО - ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Жилой многоквартирный дом
усадебного типа по ул. Нагорная в с. Новая Бия**

0005-2013 ИЖС



АРХИТЕКТУРНО - ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Жилой многоквартирный дом
усадебного типа по ул. Нагорная в с. Новая Бия

0005-2013 ИЖС

Проектировщик:

Копысов Андрей Александрович;
a-a-kop@yandex.ru;
+79501566685;
<http://kopysovdesign.ucoz.ru>

Заказчик:

Абрамов Игорь Николаевич;
vavozh079@udm.net;
8-950-172-54-30

Ведомость листов

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Общие данные	
03	Масштабный план участка	
04	План первого этажа	
05	План второго этажа	
06	План кровли	
07	Разрез 1 - 1	
08	Визуализация участка	
09	Вид 1 (освещение на 17:00)	
10	Вид 2 (освещение на 17:00)	
11	Вид 3 (освещение на 17:00)	
12	Вид 4 (освещение на 8:30)	
13	Вид 5 (освещение на 8:30)	
14	Вид 6 (освещение на 8:30)	

Данный одноквартирный жилой дом усадебного типа предназначен для постоянного проживания одной семьи из 5 человек. Дом имеет два жилых этажа высотой 2,7 м в чистоте без подвала с холодным чердаком;

Надворные пристройки примыкают к дому и сообщаются с ним.

На первом этаже размещена кухня-гостиная, жилая комната, гардеробная, туалет, техническое помещение с газовым теплогенератором и холл с лестничной клеткой;

К дому на первом этаже примыкает сауна с душевой и гараж.

На втором этаже - 3 жилые комнаты, проходная комната отдыха с балконом (она-же холл с лестничной клеткой) и совмещенный санузел.

Планировка дома выполнена с учетом пространственных зон бытовых процессов, таких как сон, личная гигиена, туалет, умственные и любительские занятия, отдых, приготовление и приём пищи, уход за одеждой, уход за жильем, хранение вещей. Выделены личные зоны индивидуального пользования (жилые комнаты - спальни), общесемейные зоны индивидуального пользования - туалет, санузел, душевая и общесемейные зоны общего пользования - холл, комната отдыха, коридоры, кухня-гостиная. Из вспомогательных помещений в доме присутствуют тамбура, гараж, сауна, раздевалка, гардеробная.

Доступ на чердачное помещение запланирован из коридора второго этажа по чердачной лестнице FAKRO LTK Termo <http://www.fakro.ru/produkcija/assortiment/cherdachnye-lestnicy/ltk/>

Фундамент - монолитная железобетонная лента высотой 1 м для компенсации перепада высот;

Стены цоколя - кладка из керамического кирпича колодецевого типа, утепленная ЭППС и гидроизолированная, цоколь отделан натуральным камнем сорта «Сланец фиолетовый» от компании «Натуральный камень - Ижевск» <http://stone18.ru/p12326656-slanets-fioletovyj.html>;

Отмостка бетонная, утепленная ЭППС шириной 1 м;

Полы первого этажа - монолитная железобетонная плита по грунту, цементно-песчаная стяжка под линолеум, тёплый пол и керамическая плитка, линолеум в проходных помещениях и ламинированный паркет в комнатах;

Стены - блоки из ячеистого бетона марки 500 (300 мм), ЭППС (50 мм), керамический облицовочный кирпич высотой 88мм цвета «Солома» и «Шоколад» производства Набережночелнинского кирпичного завода;

Межэтажное перекрытие - железобетонные ребристые плиты 2П1 (6000 x 1500);

Покрытие второго этажа - утепленное по деревянным балкам;

Окна из ПВХ профиля с двухкамерным остеклением с заполнением воздухом. Цвет рам - «под дерево» тон - орех;

Входные двери - деревянные тонированные под орех;

Подшив из полимерных софитов Доскё цвета «Шоколад»;

Водосточная система - МП Престиж коричневого цвета;

Ворота гаражные - утепленные, автоматические подъёмные. Цвет - «Под дерево», тон - орех;

Кровельное покрытие - битумная черепица цвета «Виски» от Технониколь

Система отопления однотрубная из полипропиленовых труб, радиаторы PRADO с нижним подключением на узле HERZ, теплые полы на кухне, в душевой, в санузлах, в бане, котел BAXI;

Система горячего водоснабжения с бойлером от газового котла и рециркуляцией;

Система холодного водоснабжения из полипропиленовых труб;

Система канализации из полиэтиленовых труб с колодцем-накопителем;

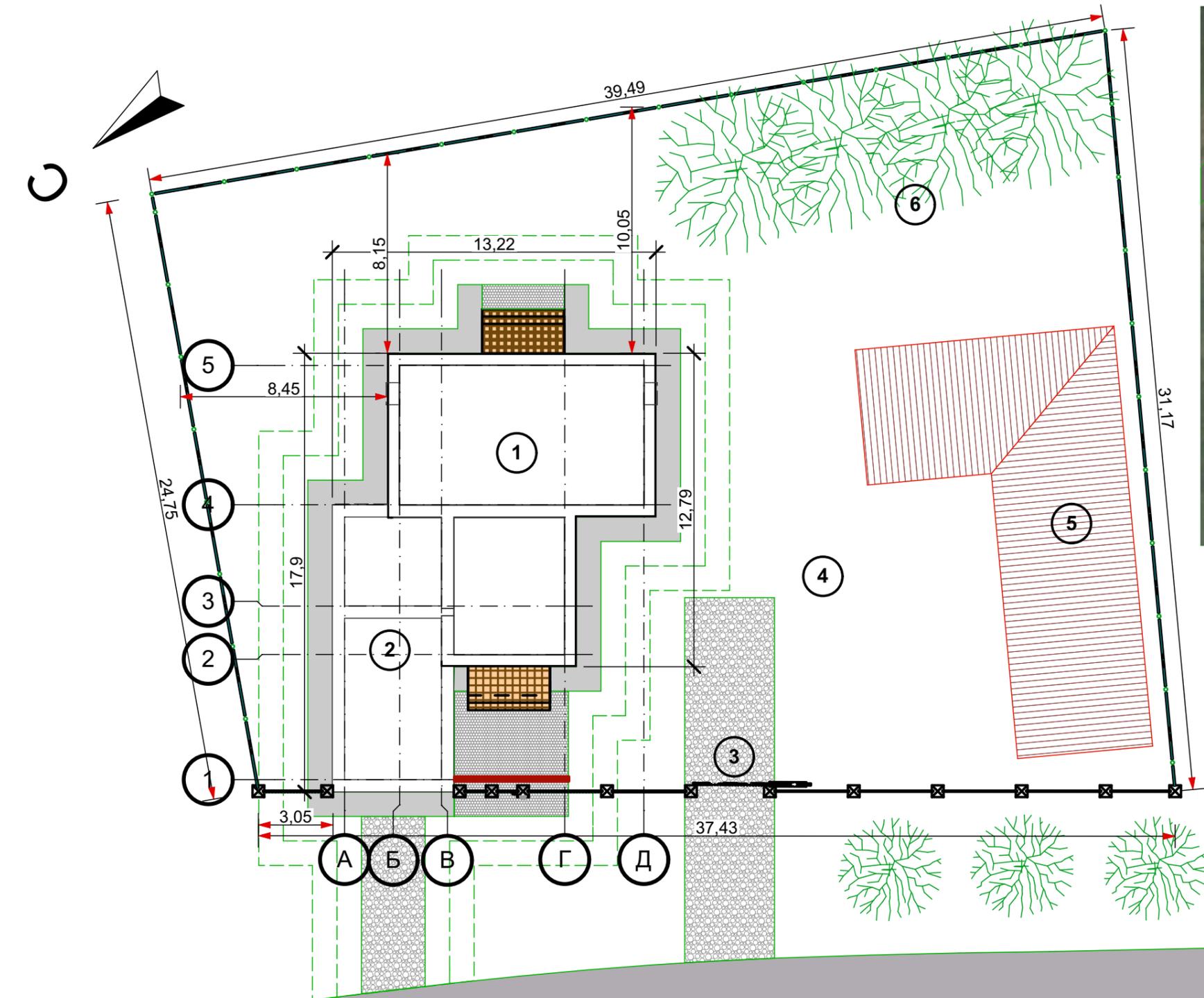
Система электроснабжения и слаботочные системы данным заданием на проектирование не охвачены;

На фасаде размещены спутниковая телевизионная антенна и наружный блок кондиционера;

Фасадное ограждение выполнено из деревянных досок на каменных столбах (кладка из кирпича, аналогичного кирпичу стен дома), калитка 0,9м, откатные ворота 3,0м. Ограждение по остальным сторонам - из сетки «рабица» на стальных стойках;

Покрытие двора - бетонная тротуарная плитка

						0005-2013 ИЖС		
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата			
						Жилой одноквартирный дом усадебного типа		
						Стадия	Лист	Листов
						П	02	
						Общие данные		
						 Копысов Андрей Александрович +79501566685		



Экспликация

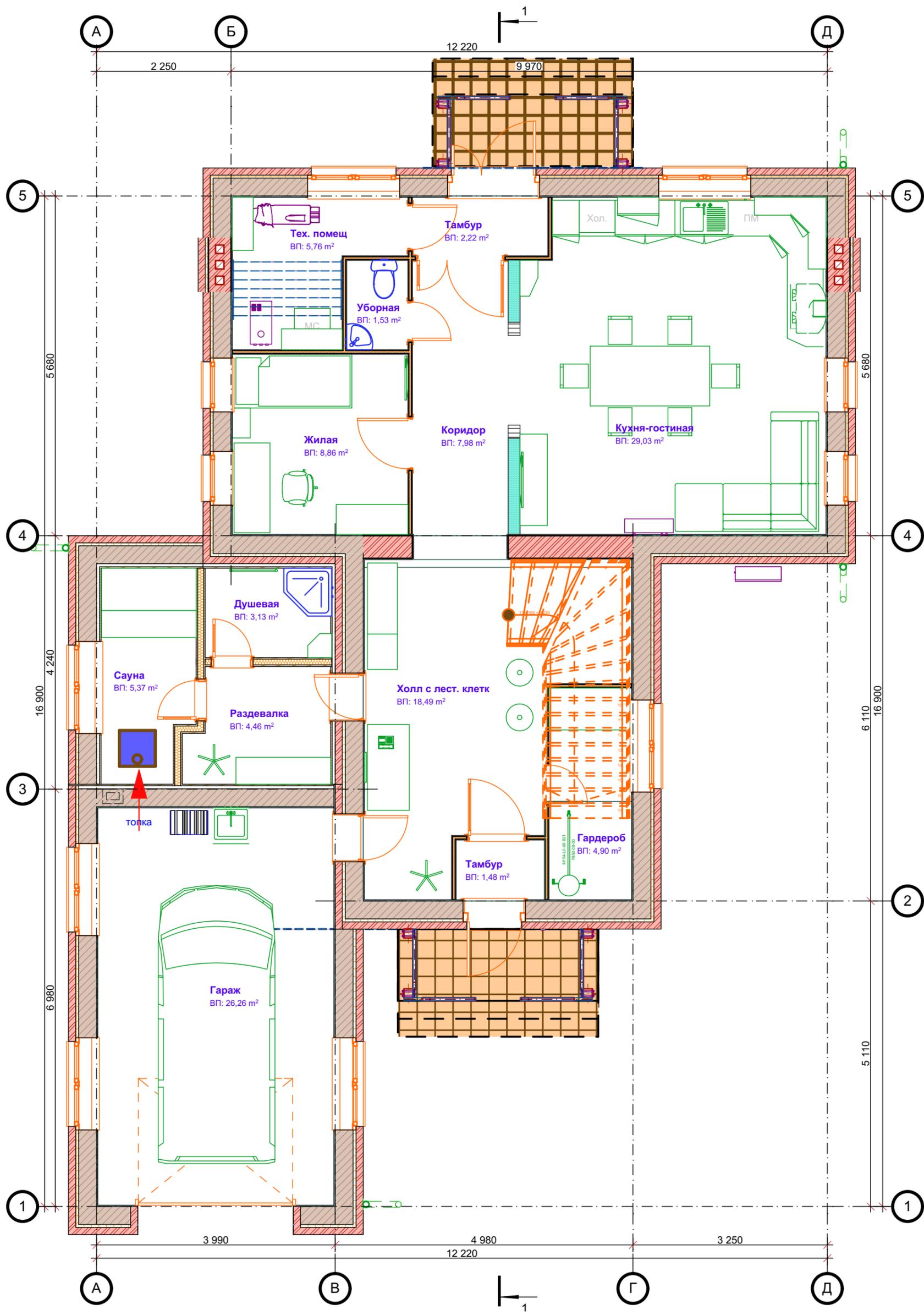
Поз.	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный многоквартирный жилой дом	
2	Пристроенные помещения (сауна, гараж)	
3	Въезд на участок (откатные ворота)	
4	Двор	
5	Зона размещения хозяйственных построек	
6	Зона сада (огорода), зона отдыха	

Размещение строений на участке выполнено с учетом соблюдения противопожарных расстояний, нормируемых расстояний от границ, а также нормируемой инсоляции земельного участка

Масштаб 1:200

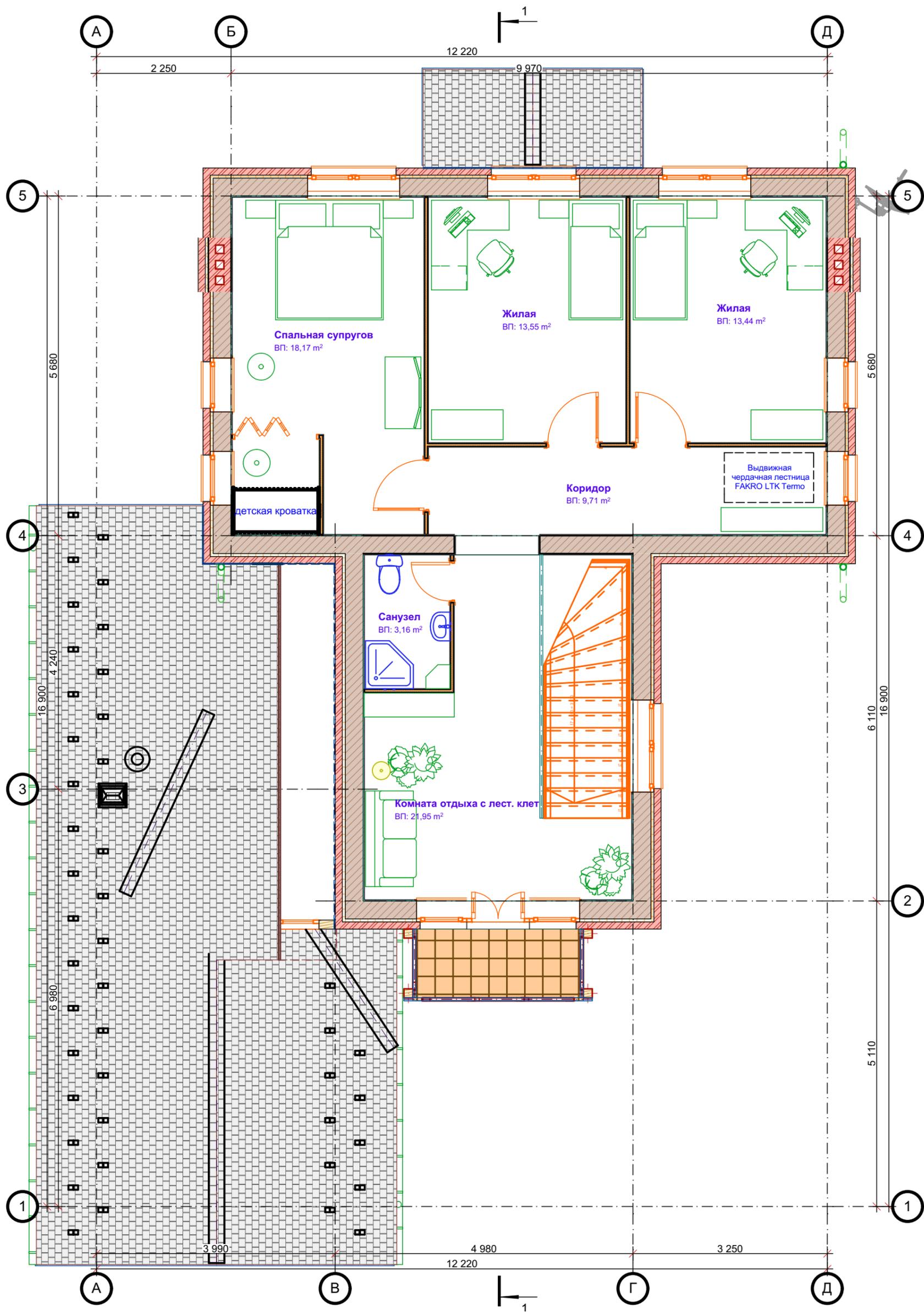


						0005-2013 ИЖС			
						Жилой многоквартирный дом усадебного типа по ул. Нагорная в с. Новая Бия			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой многоквартирный дом усадебного типа	Стадия	Лист	Листов
							П	03	
						Масштабный план участка	 Копысов Андрей Александрович +79501566685		



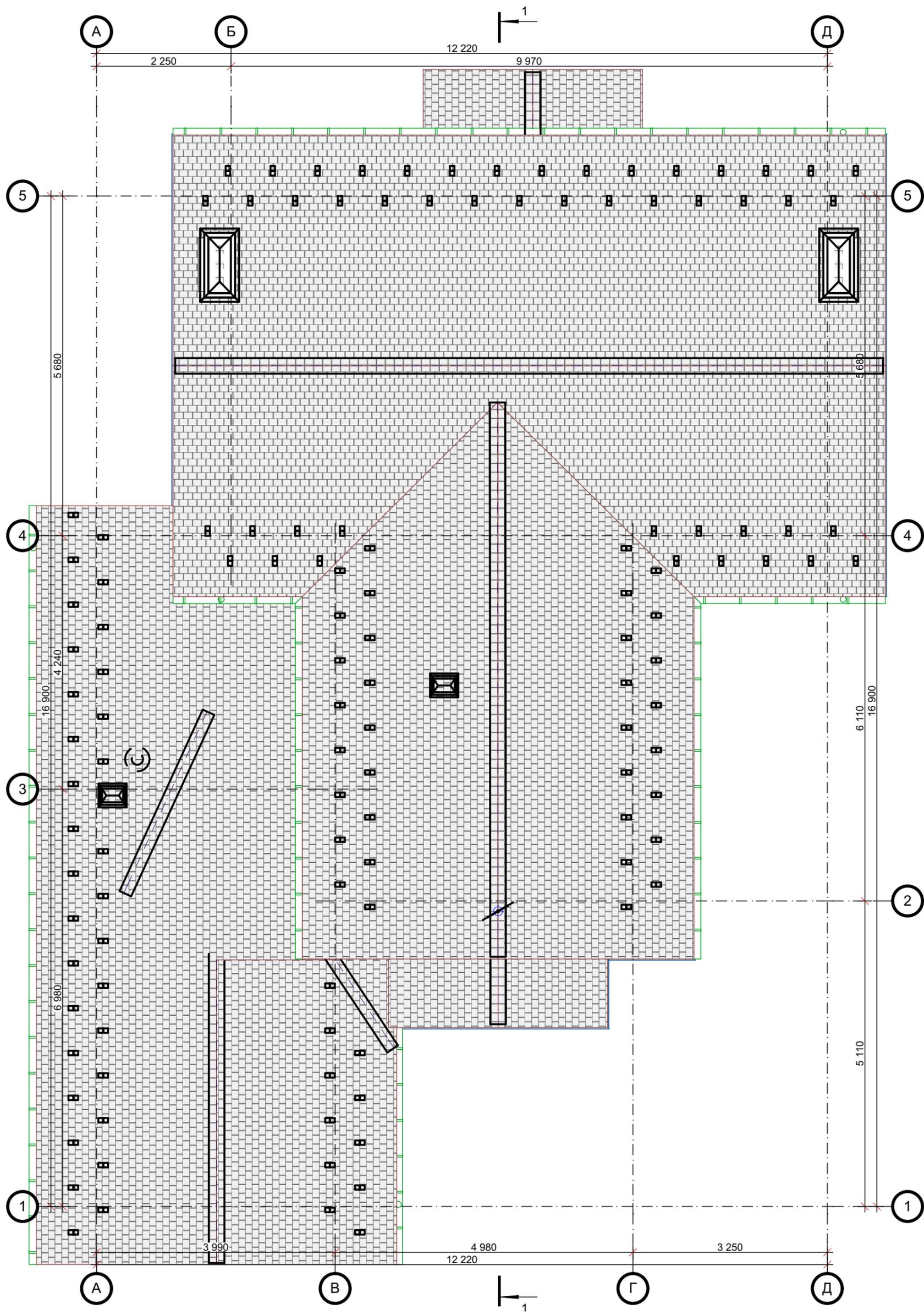
Масштаб 1:65

						0005-2013 ИЖС			
						Жилой одноквартирный дом усадебного типа по ул. Нагорная в с. Новая Бия			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой одноквартирный дом усадебного типа	Стадия П	Лист 04	Листов
						План первого этажа			
							 Копысов Андрей Александрович +79501566685		



Масштаб 1:65

						0005-2013 ИЖС			
						Жилой одноквартирный дом усадебного типа по ул. Нагорная в с. Новая Бия			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой одноквартирный дом усадебного типа	Стадия П	Лист 05	Листов
						План второго этажа			
							 Копысов Андрей Александрович +79501566685		



Масштаб 1:65

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

0005-2013 ИЖС

Жилой одноквартирный дом
усадебного типа по ул. Нагорная в с. Новая Бия

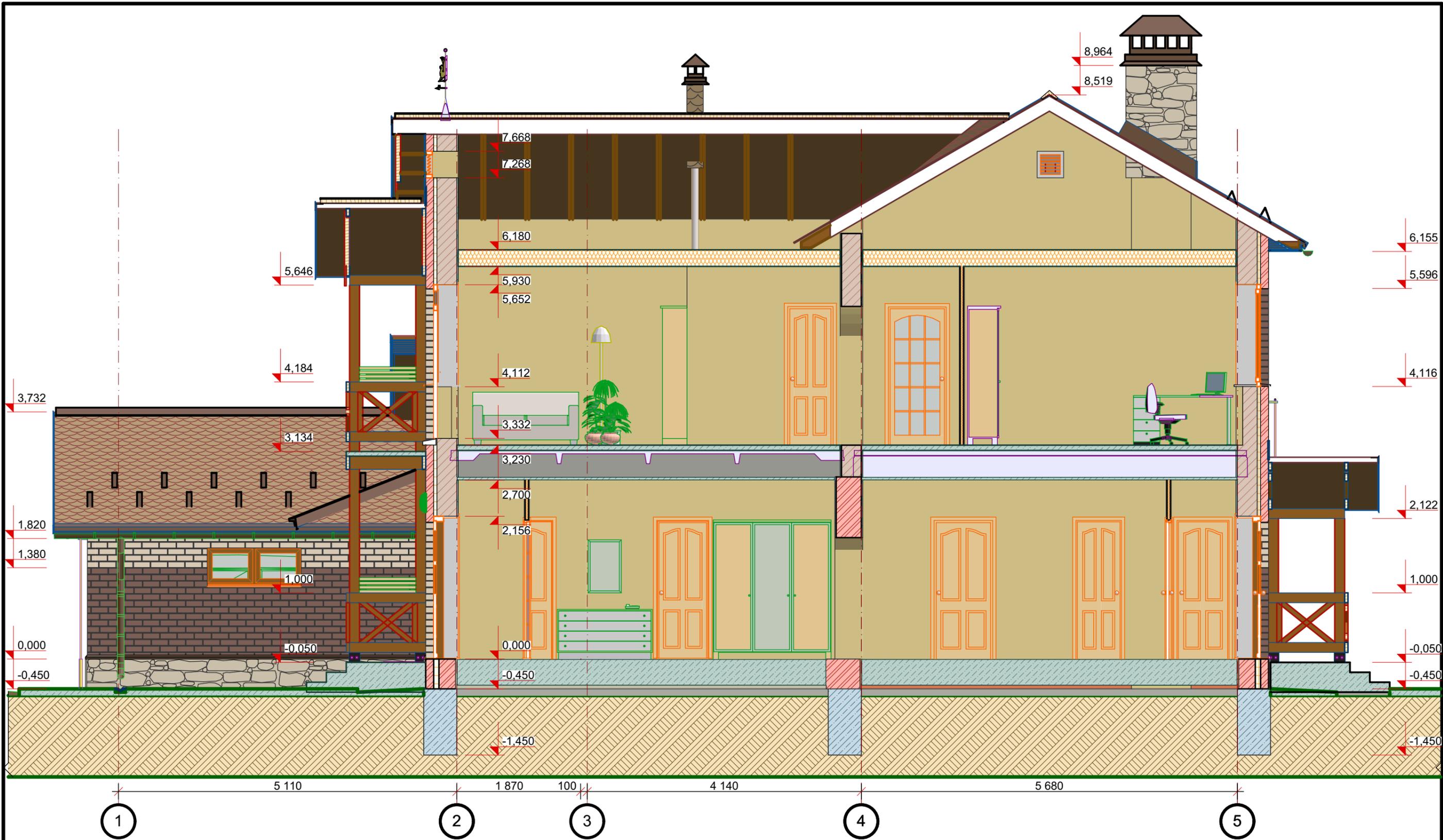
Жилой одноквартирный дом
усадебного типа

Стадия	Лист	Листов
П	06	

План кровли

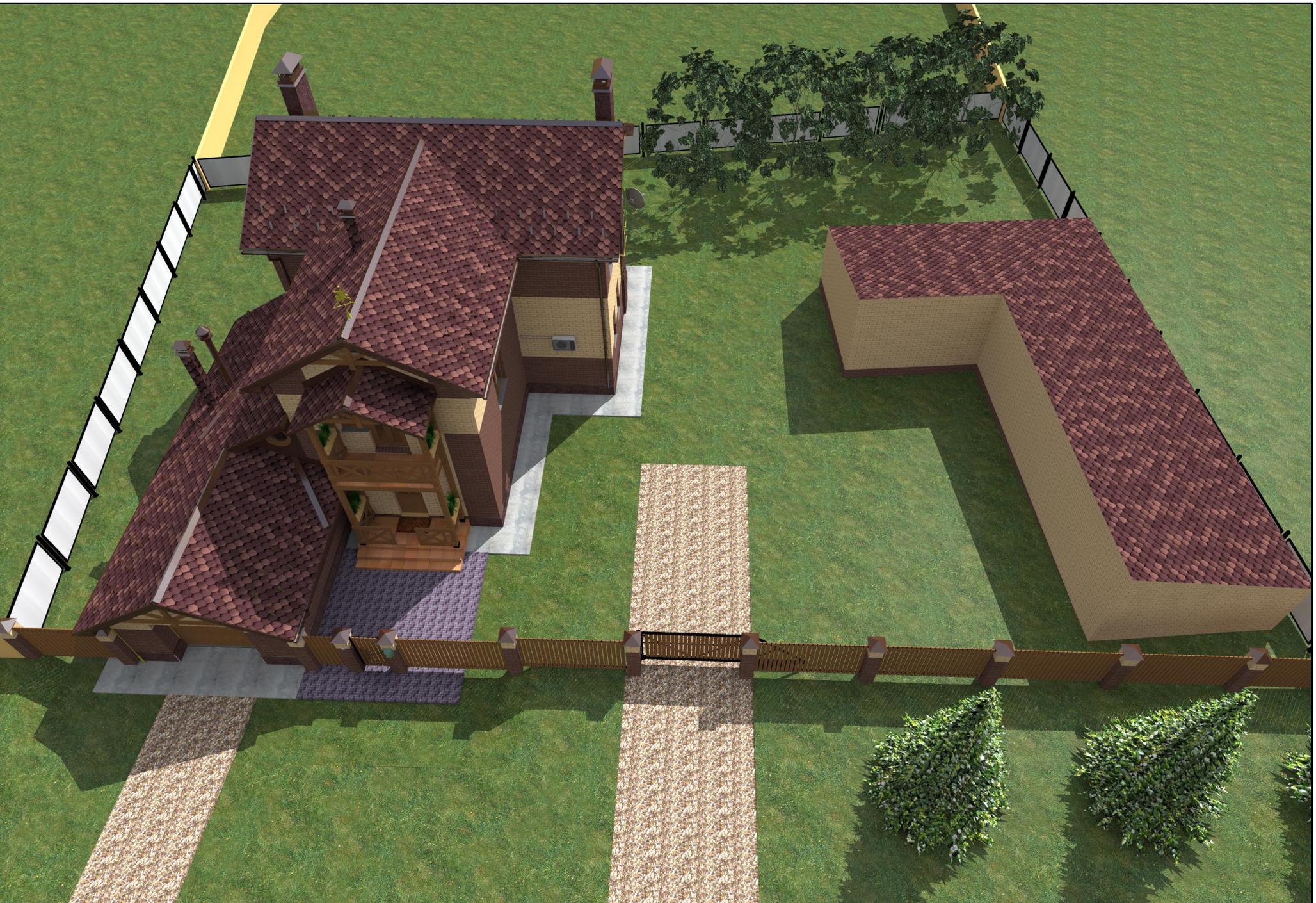


Копысов Андрей
Александрович
+79501566685



Масштаб 1:55

						0005-2013 ИЖС			
						Жилой одноквартирный дом усадебного типа по ул. Нагорная в с. Новая Бия			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой одноквартирный дом усадебного типа	Стадия П	Лист 07	Листов
						Разрез 1 - 1	 Копысов Андрей Александрович +79501566685		



Жилой многоквартирный дом
усадьбного типа по ул. Нагорная в с.
Новая Бия

Визуализация участка



Кольцов Андрей
Александрович
+79501566685



Жилой многоквартирный дом
Усадебного типа по ул. Нагорная в с.
Новая Бия

Вид 1 (освещение на 17:00)



Кольцов Андрей
Александрович
+79501566685



Жилой многоквартирный дом
усадьбного типа по ул. Нагорная в с.
Новая Бия

Вид 2 (освещение на 17:00)



Колысов Андрей
Александрович
+79501566685

Жилой многоквартирный дом
усадьбного типа по ул. Нагорная в с.
Новая Бия

Вид 3 (освещение на 17:00)



Кольцов Андрей
Александрович
+79501566685





Жилой многоквартирный дом
Усадебного типа по ул. Нагорная в с.
Новая Бия

Вид 4 (освещение на 8:30)



Колысов Андрей
Александрович
+79501566685

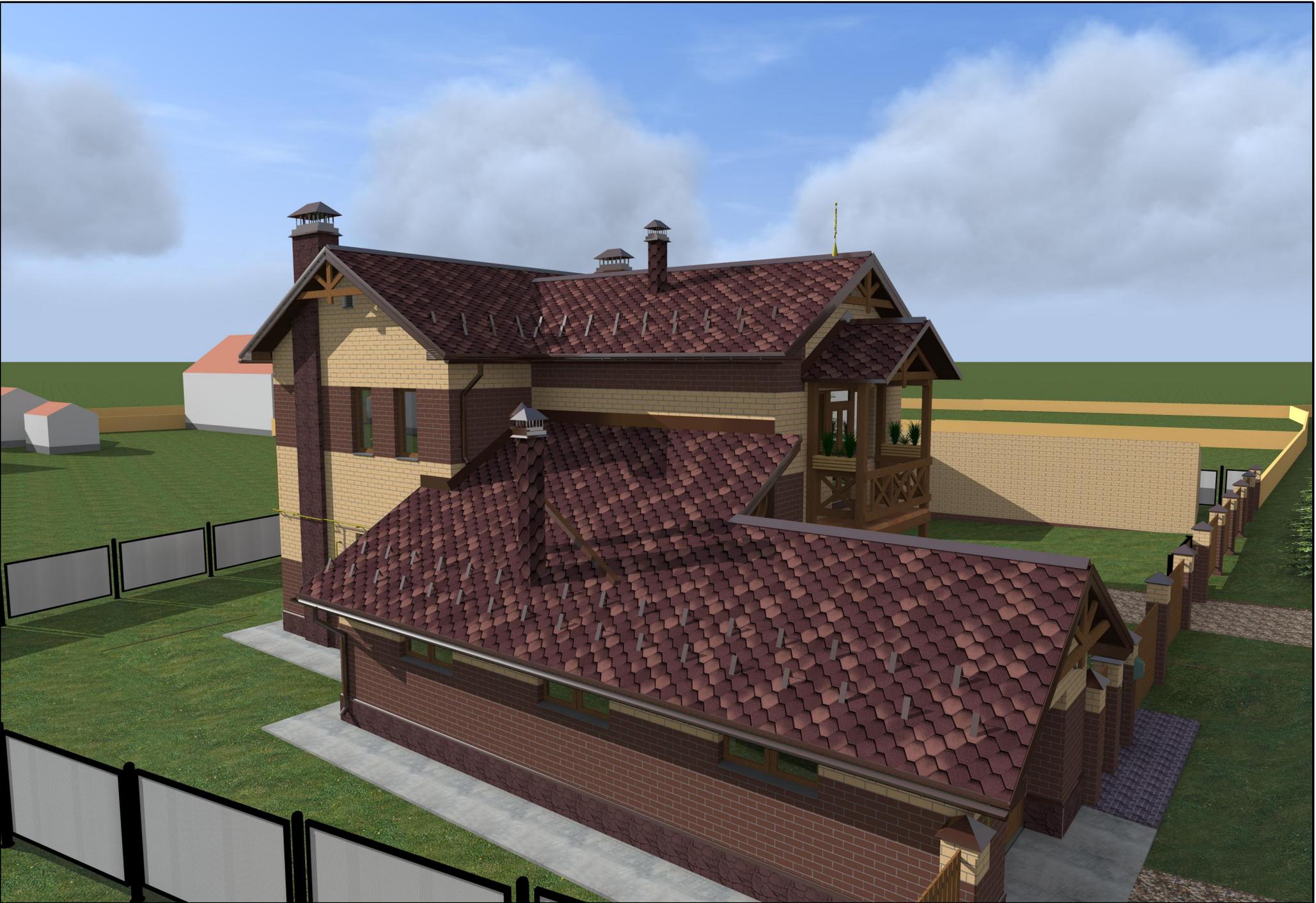


Жилой многоквартирный дом
усадьбного типа по ул. Нагорная в с.
Новая Бия

Вид 5 (освещение на 8:30)



Колысов Андрей
Александрович
+79501566685



Жилой многоквартирный дом
Усадебного типа по ул. Нагорная в с.
Новая Бия

Вид 6 (освещение на 8:30)



Кольцов Андрей
Александрович
+79501566685