



Лидер

межевание • проектирование

Проект планировки квартала,
расположенного между ул. Пролетарской, ул.
Нагорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в г.
Можга

21-2010 ПП.04
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

2010



Лидер

межевание • проектирование

Проект планировки квартала,
расположенного между ул. Пролетарской, ул.
Нагорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в з.
Можга

21-2010 ПП.04
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Главный инженер проекта

Булдакова

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлинника

2010

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. 21-2010 ПП.КПЗ	Краткая пояснительная записка	
Том 2. 21-2010 ПП.ОЧ	Основная часть	
Том 3. 21-2010 ПП.ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 4. 21-2010 ПП.МО	Материалы по обоснованию	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план застройки (основной чертёж)	
3	Основной чертёж (продолжение)	
4	Разбивочный чертёж красных линий	
5	План организации улично-дорожной сети	
6	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
ФЗ-123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
СП 42-101-2003	Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП 31-02-2001	Дома жилые одноквартирные	
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные	
СНиП 2.05.02-85	Автомобильные дороги	
СНиП 2.04.02-84*	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения	
СНиП 2.04.03-85*	Канализация. Наружные сети и сооружения	

Общие указания

1. Комплект чертежей "Проект планировки квартала, расположенного между ул. Пролетарской, ул. Назорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в г. Можга. Основная часть" выполнен на основании:

- а) технического задания №..... от, выданного администрацией муниципального образования "Город Можга";
- б) плана топографической съёмки масштаба 1:500, выполненной ООО "Лидер" в 2010 году;
- в) эскиза проекта планировки, утверждённого администрацией муниципального образования "Город Можга";
- г) предварительных технических условий №51 от 03.11.10, выданных РОАО "Удмуртгаз";
- е) предварительных технических условий №2 от 08.11.10, выданных МУП "ЖКХ".

2. Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям (кроме технических условий на водоотведение, взамен которых на рассмотрение МУП "ЖКХ" предложен вариант, рассмотренный в настоящем проекте), требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, содержащих установленные требования.

3. Нормативные документы, согласно которым составлен проект планировки.

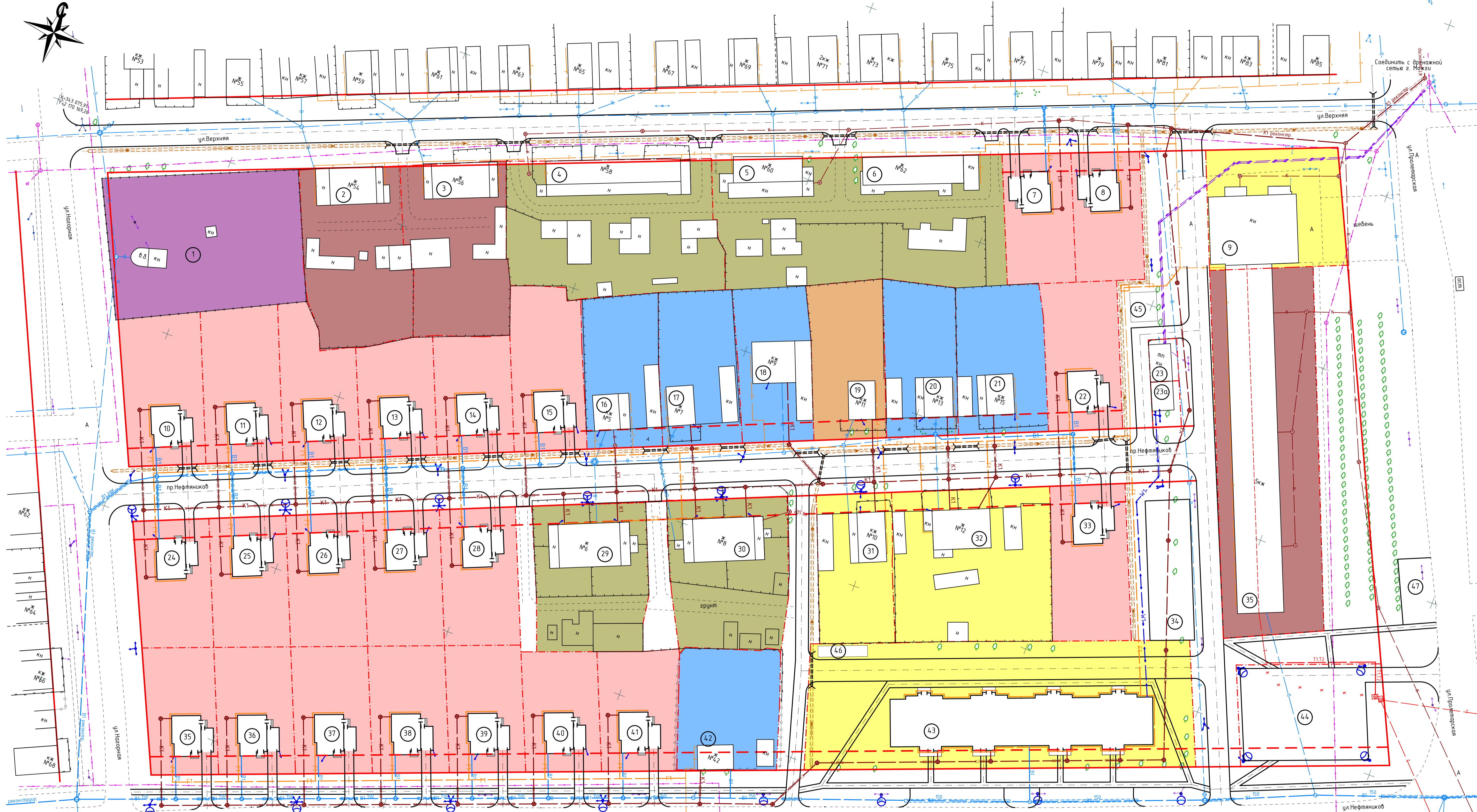
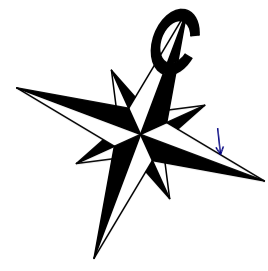
- а) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- б) ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- в) СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подлинника

						21-2010 ПП.ОЧ			
						Проект планировки квартала, расположенного между ул. Пролетарской, ул. Назорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в г. Можга			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Копысов							1
ГИП		Булдакова							
Проверил		Тройников							
Нормоконтроль		Тройников				Общие данные			





Условные обозначения

- ЗКЖ** существующая застройка с указанием этажности, материала постройки и назначения здания (З - кол-во этажей, К - кирпичная, Ж - жилое)
- ул. Верхняя** Улично-дорожная сеть и внутриквартальные проезды с указанием типов покрытия проезжей части (грунт - грунтовое, А - асфальтобетонное, щеб - щебеночное)
- ост.** Транспортные сооружения (ост. - остановка общественного транспорта)
- К** Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры (К - сети канализации, В - водопровода, Г - газоснабжения, Т - тепловые сети)
- Воздушные линии электропередач
- Сети связи
- Кабельные (подземные) линии электропередач
- Красные линии, отделяющие территории улиц и проездов от территории застройки (границы проектирования)
- Линии регулирования застройки
- границы земельных участков
- территории, находящиеся в государственной собственности
- территории, находящиеся в пожизненном наследуемом владении
- территории, находящиеся в частной собственности
- территории, находящиеся в общей долевой собственности
- территории, находящиеся в собственности с правом бессроного пользования
- территории, находящиеся в муниципальной собственности
- выделяемые земельные участки
- земли общего пользования
- объекты инженерной подготовки территории (водоотвод)
- объекты озеленения (существующие)
- 1** условный номер участка

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1) Типы зданий, предлагаемых к застройке участков, их габаритные размеры, прибрежка на местности, этажность или иные характеристики являются ориентировочными;
 2) Данный проект даёт четкое положение красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков;
 3) Ведомость чертежей комплекта смотри лист 1;
 4) Ведомость зданий и сооружений смотри лист 3

21-2010 ПП.04				
Проект планировки квартала, расположенного между ул. Пролетарской, ул. Нагорной и ул. Нефтяников в г. Можга				
Основная часть			Страница	Лист
Генеральный план застройки (основной чертёж)			2	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Каликова			
Гип	Будыкова			
Проверил	Трайников			
Нормоконтроль	Трайников			



Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь застройки, кв.м	Площадь участка, кв.м
			Зданий	Квартир		
1	Артезианская скважина №1/И-18-91 и водонапорная башня ВБ-12	1	1	0	55,00	1988,00
2	Жилой 4-х квартирный дом (Верхняя, 54)	1	1	4	193,00	1354,00
3	Жилой 4-х квартирный дом (Верхняя, 56)	1	1	4	195,00	1294,00
4	Жилой 6-и квартирный дом (Верхняя, 58)	1	1	6	388,00	2083,00
5	Жилой 3-х квартирный дом (Верхняя, 60)	1	1	3	256,00	256,00
6	Жилой 5-и квартирный дом (Верхняя, 62)	1	1	5	308,00	308,00
7	Проектируемый многоквартирный дом №1	2	1	1	113,00	670,00
8	Проектируемый одоквартирный дом №2	2	1	1	113,00	662,00
9	Магазин, пристроенный к жилому дому №82 по ул. Пролетарской	1	1	0	481,00	899,00
10	Проектируемый многоквартирный дом №3	2	1	1	113,00	892,00
11	Проектируемый многоквартирный дом №4	2	1	1	113,00	893,00
12	Проектируемый многоквартирный дом №5	2	1	1	113,00	762,00
13	Проектируемый многоквартирный дом №6	2	1	1	113,00	665,00
14	Проектируемый многоквартирный дом №7	2	1	1	113,00	677,00
15	Проектируемый многоквартирный дом №8	2	1	1	113,00	869,00
16	Жилой многоквартирный дом (пр. Нефтяников, 5)	1	1	1	96,00	754,00
17	Жилой многоквартирный дом (пр. Нефтяников, 7)	1	1	1	80,00	759,00
18	Жилой многоквартирный дом (пр. Нефтяников, 9)	2	1	1	133,00	0,00
19	Жилой многоквартирный дом (пр. Нефтяников, 11)	1	1	1	78,00	0,00
20	Жилой многоквартирный дом (пр. Нефтяников, 13)	1	1	1	110,00	724,00
21	Жилой многоквартирный дом (пр. Нефтяников, 15)	1	1	1	108,00	0,00
22	Проектируемый многоквартирный дом №9	2	1	1	113,00	830,00
23	Трансформаторная подстанция №146 (реконструируемая)	1	1	0	62,00	0,00
23а	Трансформаторная подстанция (ТП-6/0,4 квт - 2 шт., новая, пристроенная)	1	1	0	62,00	0,00
24	Проектируемый многоквартирный дом №10	2	1	1	113,00	706,00
25	Проектируемый многоквартирный дом №11	2	1	1	113,00	747,00
26	Проектируемый многоквартирный дом №12	2	1	1	113,00	761,00
27	Проектируемый многоквартирный дом №13	2	1	1	113,00	775,00
28	Проектируемый многоквартирный дом №14	2	1	1	113,00	780,00


№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь застройки, кв.м	Площадь участка, кв.м
			Зданий	Квартир		
29	Жилой 4-х квартирный дом (пр. Нефтяников, 6)	1	1	4	274,00	0,00
30	Жилой 4-х квартирный дом (пр. Нефтяников, 8)	1	1	4	271,00	853,00
31	Жилой многоквартирный дом (пр. Нефтяников, 10)	1	1	1	135,00	0,00
32	Жилой двухквартирный дом (пр. Нефтяников, 12)	1	1	2	195,00	1573,00
33	Проектируемый многоквартирный дом №15	2	1	1	113,00	899,00
34	Площадка для игр детей	-	1	0	466,00	466,00
35	Жилой 90-квартирный дом (ул. Пролетарская, 82)	5	1	90	1208,00	0,00
35	Проектируемый многоквартирный дом №16	2	1	1	113,00	672,00
36	Проектируемый многоквартирный дом №17	2	1	1	113,00	732,00
37	Проектируемый многоквартирный дом №18	2	1	1	113,00	731,00
38	Проектируемый многоквартирный дом №19	2	1	1	113,00	731,00
39	Проектируемый многоквартирный дом №20	2	1	1	113,00	725,00
40	Проектируемый многоквартирный дом №21	2	1	1	113,00	665,00
41	Проектируемый многоквартирный дом №22	2	1	1	113,00	689,00
42	Жилой многоквартирный дом (ул. Нефтяников, 42)	1	1	1	66,00	912,00
43	Проектируемый 24-х квартирный дом №23	3	1	24	1032,00	3651,00
44	Стоянка на 34 машино-места	-	1	0	877,00	1117,00
45	Хозплощадка	-	1	0	58,00	0,00
46	Хозплощадка	-	1	0	41,00	0,00
47	Площадка для вывоза мусора	-	1	0	159,00	0,00

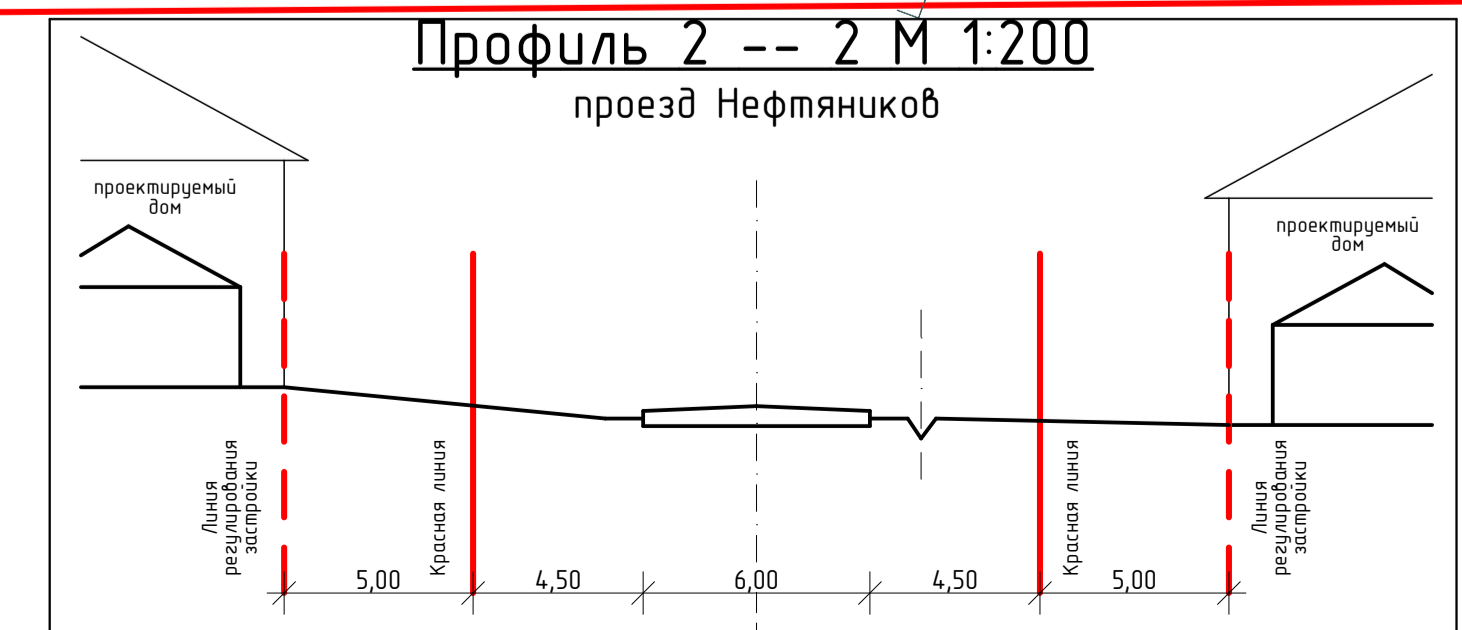
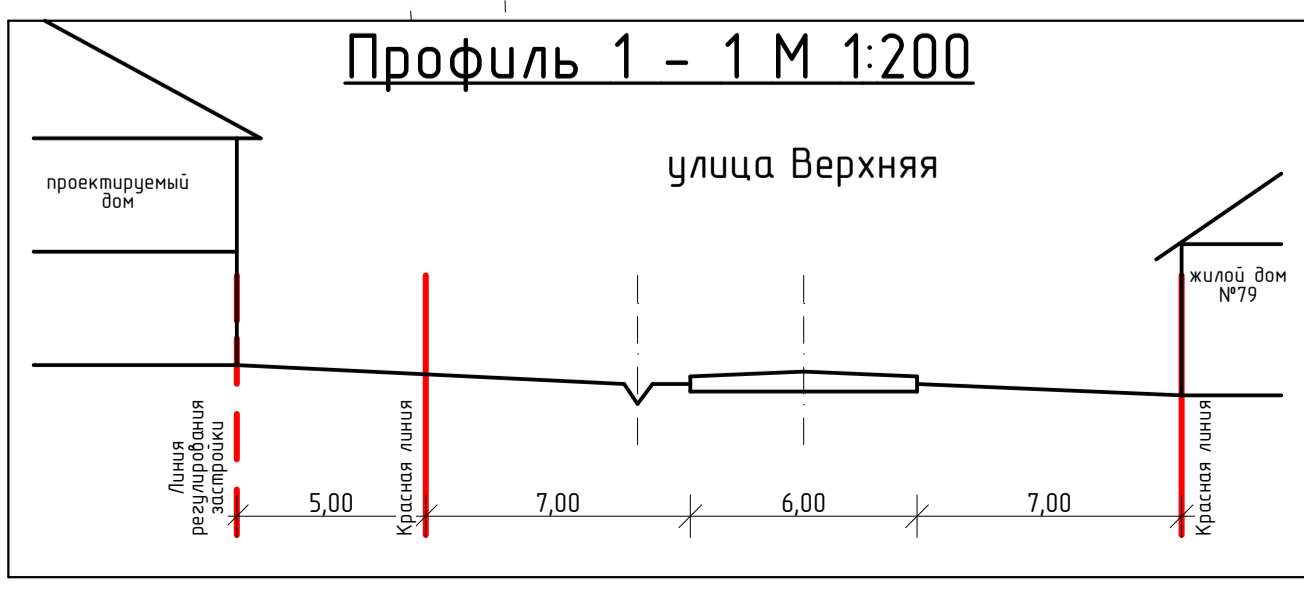
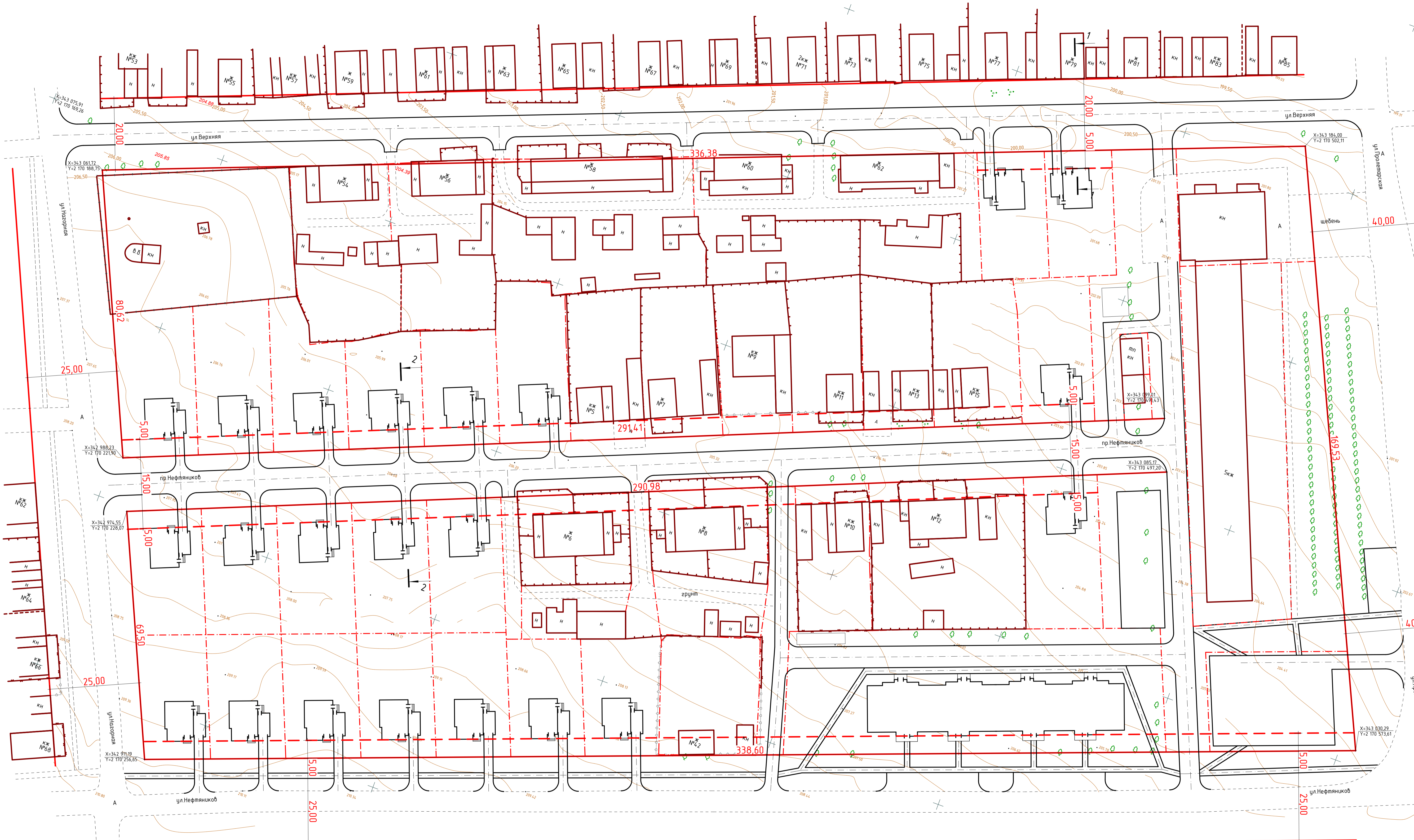
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлинника

						21-2010 ПП.04			
						Проект планировки квартала, расположенного между ул. Пролетарской, ул. Назорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в г. Можга			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Копысов					3		
ГИП		Булдакова							
Проверил		Тройников				Основной чертёж (продолжение)			
Нормоконтроль		Тройников							



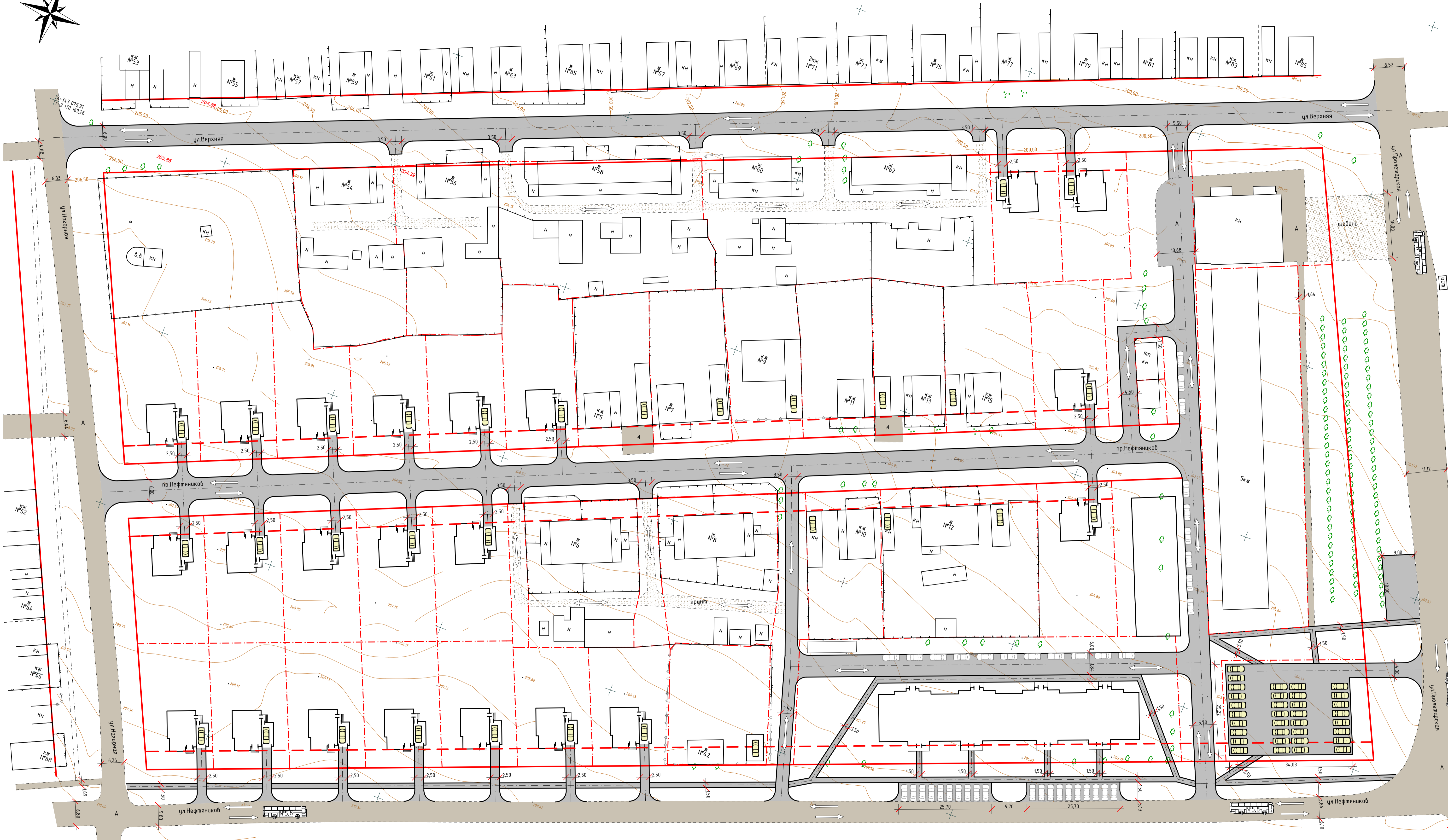
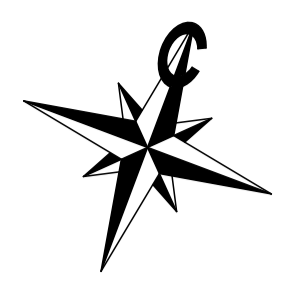
Условные обозначения

- Красные линии, отделяющие территории улиц и проездов от территории застройки (границы проектирования)
- - - Линии регулирования застройки
- X=342 713,22
Y=2 168 274,23, 12,26 Геодетские координаты в системе МСК-18
- Размеры в метрах

ПРИМЕЧАНИЕ:
Типы зданий, предлагаемых к застройке участков, их габаритные размеры, привязка на местности, этажность или иные характеристики являются ориентировочными. Данный проект дает четкое положение красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

21-2010 ПП.04				
Проект планировки квартала, расположенного между ул. Пролетарской, ул. Назорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в г. Можга				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Калысов			
ГИП	Будыкоба			
Проверил	Тройников			
Нормоконтроль	Тройников			
Основная часть			Страница	Лист
Разбивочный чертёж красных линий			4	Листов





Условные обозначения

- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее щебеночно-гравийное покрытие
- Существующие проезды с грунтовым покрытием
- Места временного хранения транспортных средств
- Места постоянного хранения транспортных средств
- Направление движения транспорта и количество полос
- Улицы с маршрутами общественного транспорта (автобусного движения с указанием номера маршрута)
- Остановки общественного транспорта (автобуса)

Параметры улиц и проездов

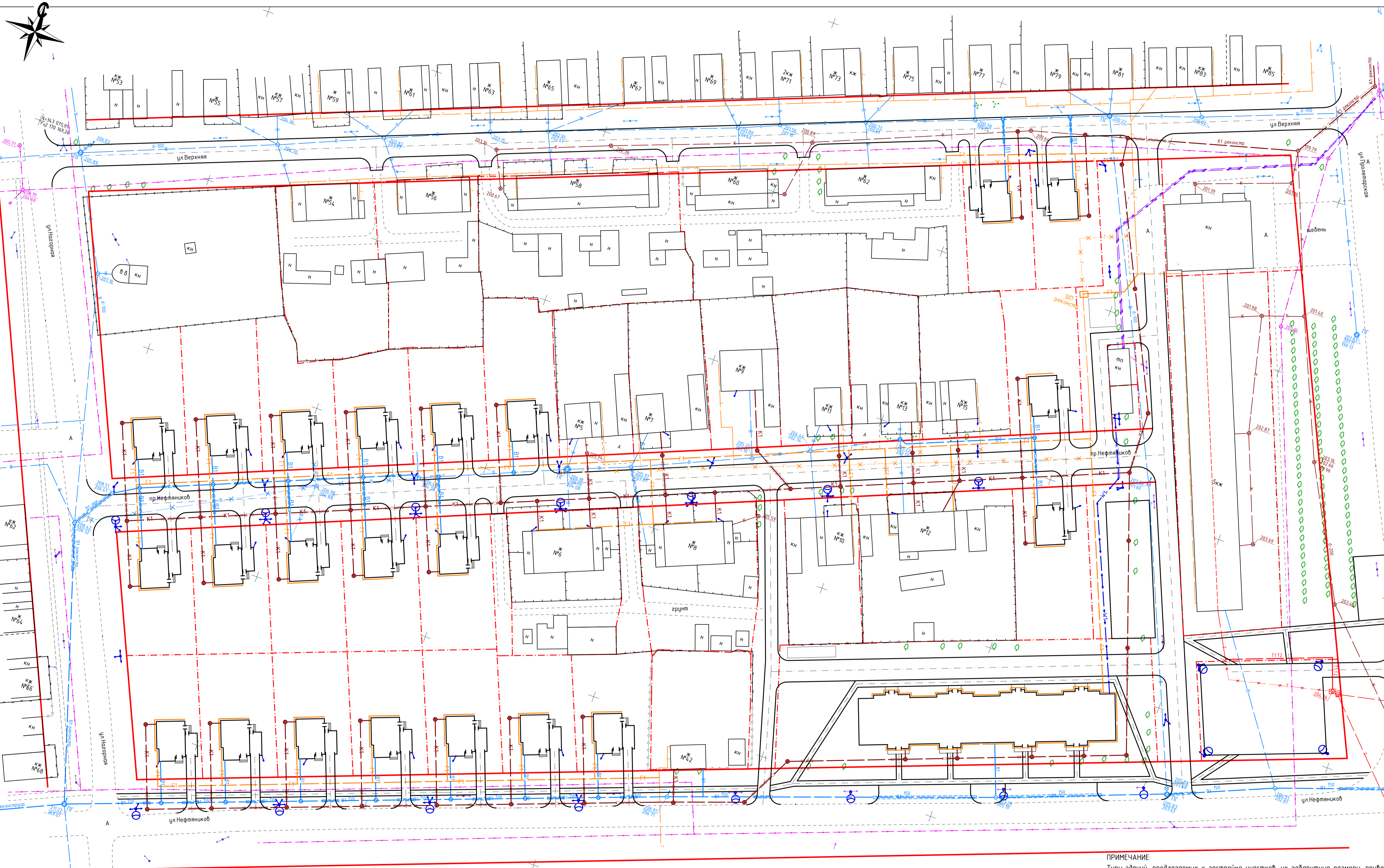
Наименование	Тип улицы (проезда) согласно СНиП 2.07.01-89*	Ширина в красных линиях, м	Проектная ширина проезжей части, м	Тротуары, м
Улица Нефтяников	Улица местного значения в жилой застройке	25,0	6,0	1,5
Проезд Нефтяников	Проезд второстепенный	15,0	6,0*	не норм.
Улица Нагорная	Улица местного значения в жилой застройке	25,0	6,0	1,5
Улица Верхняя	Проезд основной	20,0	6,0*	не норм.
Улица Пролетарская	Магистральная улица пешеходно-транспортная	4,0	8,0	1,5

*) Ширина проезжей части принята согласно технического задания администрации м.о. "Город Можга"

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Типы зданий, предлагаемых к застройке участков, их габаритные размеры, привязка на местности, этажность или иные характеристики являются ориентировочными. Исходя из этого, расположение подъездов (и/или) проездов, связанных со зданиями и сооружениями, являются ориентировочными.

21-2010 ПЛ.04				
Проект планировки квартала, расположенного между ул. Пролетарской, ул. Нагорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в г. Можга				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Калыков			
ГИП	Будыко			
Проверил	Трайников			
Нормоконтроль	Трайников			
Основная часть			Страница	Лист
План организации улично-дорожной сети			5	





Условные обозначения

Тип сети	Условное обозначение сети	
	Существующей	Проектируемой
Водоснабжение		
Воздузарные колонки на сетях водоснабжения		
Пожарные гидранты		
Водоотведение		
Газоснабжение		

Электроснабжение (кабельные линии выс. напряжения)		
Электроснабжение (кабельные линии низ. напряжения)		
Электроснабжение (воздушные линии низ. напряжения)		
Реконструируемые опоры со светильниками уличного освещения		
Сети связи		
Сети теплоснабжения		
Демонтируемые сети любого вида		
Прокладка сети любого вида в футляре, гильзе		

ПРИМЕЧАНИЕ:

Типы зданий, предлагаемых к застройке участков, их габаритные размеры, привязка на местности, этажность или иные характеристики являются ориентировочными. Исходя из этого, расположение инженерных сетей и точки вводов в здания являются также ориентировочными. Точное положение сетей определить проектом застройки согласно технических условий эксплуатирующих служб.

21-2010 ПП.04				
Проект планировки квартала, расположенного между ул. Пролетарской, ул. Назорной, ул. Верхней и ул. Нефтяников в г. Можга				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Калисов			
ГИП	Будькова			
Проверил	Трайчиков			
Нормоконтроль	Трайчиков			
Основная часть			Страница	Лист
Сводный план инженерных сетей			6	Листов

