

ООО «Проектное бюро»
111020 г. Москва, ул. Дворников, д. 7
e-mail: info@projects-buro.ru

ПРОЕКТ

*Индивидуального жилого дома
по адресу: МО, Солнечногорский р-н,
дер. Соколово, уч. № 94.*

Москва, 2013г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА:

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	Схема генплана участка.	
3.	План фундамента.	
4.	Спецификация материалов.	
5.	План плиты пола 1-го этажа.	
6.	План 1-го этажа. Экспликация помещений.	
7.	План 2-го этажа. Экспликация помещений.	
8.	План монолитного ростверка. Спецификация материалов	
9.	План перекрытия 2-го этажа. Спецификация материалов	
10.	План монолитн. ростверка на отм. 5,800. Спецификация м-в.	
11.	План балок потолка.	
12.	Разрез 1 - 1.	
13.	Фасад в осях 1 - 3	
14.	Фасад в осях 3 - 1	
15.	Фасад в осях А - Б.	
16.	Фасад в осях Б - А.	
17.	План кровли.	
18.	План стропильной системы.	
19.	Развертки по стенам.	
20.	Развертки по стенам.	
21.	Развертки по стенам.	
22.	Развертки по стенам.	
23.	Спецификация кладочных материалов. Узлы.	
24.	Ведомость элементов заполнения проемов	
25.	Узлы.	
26.	Схема конструктивного решения лестниц.	
27.	Схема конструктивного решения лестниц.	

Пояснительная записка.

Общие данные:

Проектом предусмотрено строительство индивидуального жилого дома на участке по адресу: МО, Солнечногорский р-н, дер. Соколово, уч. № 94.

Основанием для разработки проекта является: договор на выполнение работ и кадастровый план земельного участка, предоставленный заказчиком.

Проект выполнен по эскизам утвержденным заказчиком, в соответствии с требованиями существующих нормативных документов, действующих на территории РФ к следующим природно-климатическим условиям:

- температура наружного воздуха в холодный период -28°C;
- температура наружного воздуха в теплый период 28,5°C;
- средняя температура отопительного периода -3,1°C;
- продолжительность отопительного периода 216 суток;

Технико-экономические показатели по жилому дому:

Тип дома: индивидуальный, для постоянного проживания.

Этажность: одноэтажный с мансардой.

- Площадь застройки: - жилой дом - 104,0м²;

- Общая площадь - 149,4м², в том числе: жилая площадь - 67,9м²; не жилая площадь - 81,5м².

Высота этажа (в конструкциях, без учета отделки): 1-го этажа - 2,9м; мансарды - 2,5м;

Площадь застраиваемого земельного участка - 1200 кв.м.

Дом имеет размеры в осях 10,7 х 8,2м и высоту 8,5 м по коньку.

Функциональные и объемно-планировочные и конструктивные решения

На первом этаже расположены тамбур входа, коридор, холл, кухню-гостинную, санузел, топочная, спальня, терраса. В средней части дома предусмотрена несущая стена, на которую опирается монолитная плита перекрытия.

На втором этаже размещены четыре спальни, холл, гардеробная.

Конструктивные решения:

1.) Конструктивная схема дома

Конструктивная схема здания с продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость дома обеспечивается совместной работой фундаментов, продольных несущих стен и перекрытий.

2.) План фундамента

Тип фундамента - столбчатый монолитный, в средней части дома предусмотрен подвал. Глубина заложения фундамента - 2,1м.

3.) Стены

- Наружные стены - пеноблок толщ. 400мм, облицовка керамическим кирпичом М 150 толщ. 120мм.

- Внутренние стены - пеноблок толщ. 300мм, кладка вытяжных труб - из кирпича кладочного на цементно-песчанном растворе.

4.) Перекрытия

- Перекрытия - монолитный ж/б.

5.) Лестницы

- Лестницы внутренние и наружные - монолитный ж/б.

6.) Конструкция кровли:

- Стропильная система - из деревянных балок с опиранием на наружные стены дома;

- Покрытие кровли - металлочерепица, с утеплением потолка второго этажа;

7.) Двери

Все внутренние двери запроектированы деревянными шириной 800-900мм высотой 2100 мм. Входные двери - металлические, утепленные.

8.) Окна: Оконные блоки выполнить из ПВХ оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами. Установить по технологии производителя.

9.) Полы: Полы выполняются по основанию из монолитных бетонных плит перекрытия, конструкции полов - толщ. 80мм, в том числе: с утеплитель -50мм, покрытие полов (керамическая плитка, паркетная доска, ламинат) - 30мм. Укладку покрытий полов выполнить по технологии производителя отделочных материалов.

Инженерные коммуникации индивидуального жилого дома:

Проектом предусмотрено обеспечение жилого дома следующими инженерными коммуникациям

1. Электроснабжение - от общегородских электросетей;

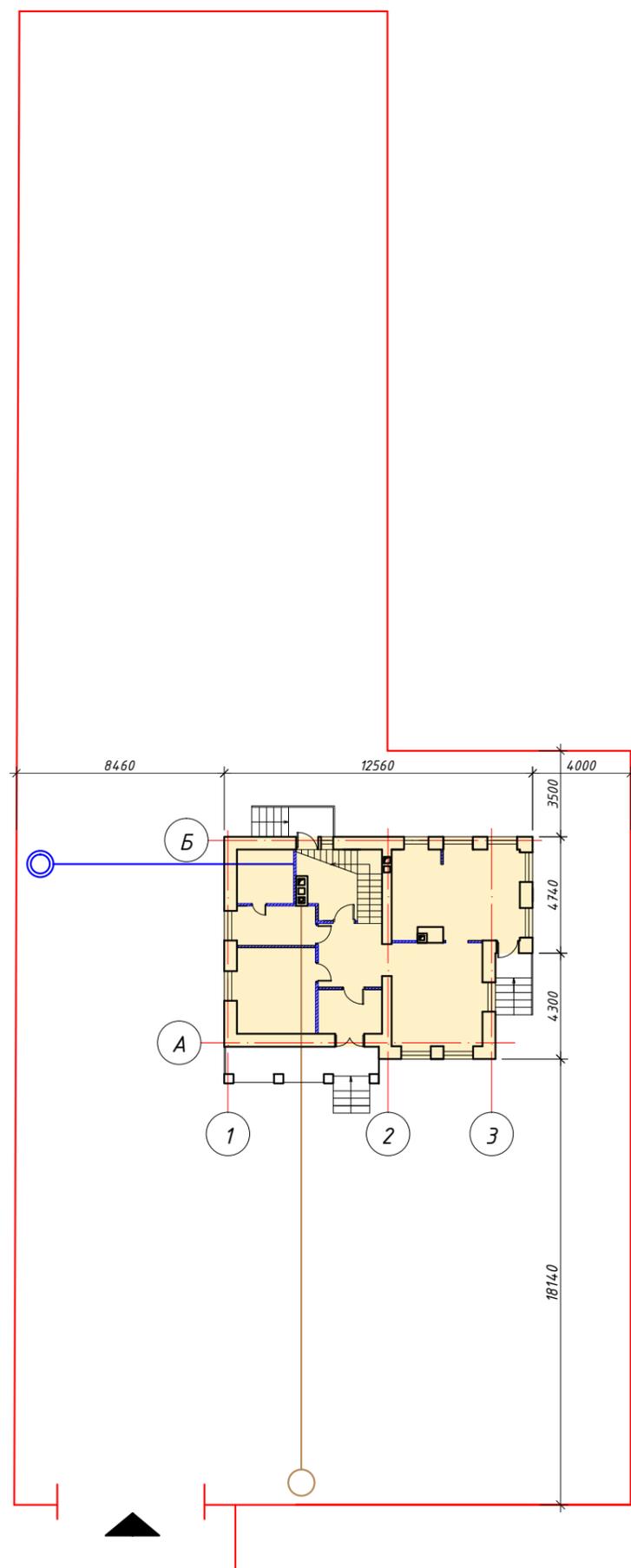
2. Водопровод - от индивидуальной водопроводной скважины (колодца) на участке

3. Канализация - автономная, с устройством септика.

4. Отопление - газовый котел с возможностью использования комбинированных видов топлива (газ, твердые виды топлива), печь;



Схема генплана участка выполнена на основе кадастрового плана № 50:09:0050701:0127, предоставленного заказчиком, для разработки проекта.



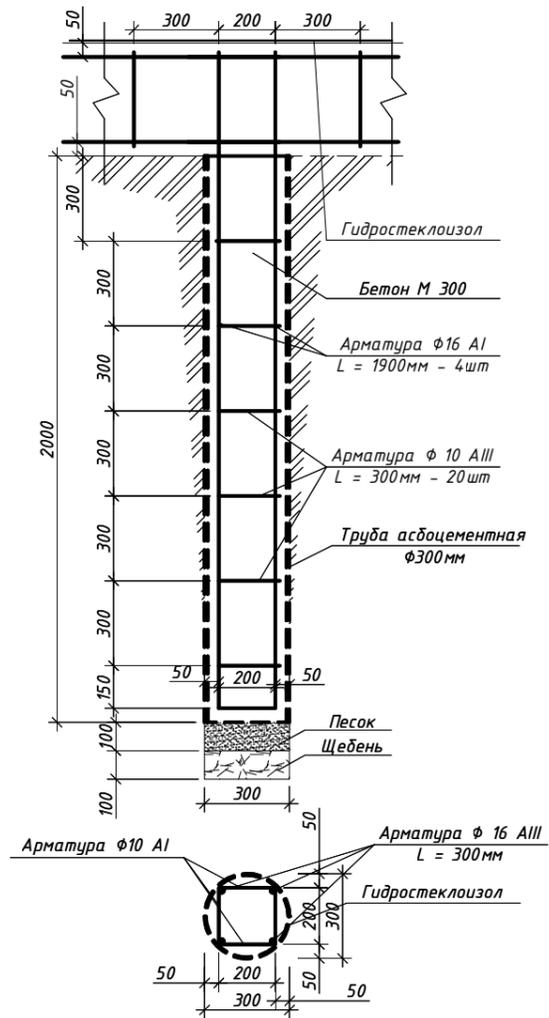
Условно-графические обозначения:

- Жилой дом - площадь застройки 113,6м²
- Ограждение участка
- - Колодец
- - Септик

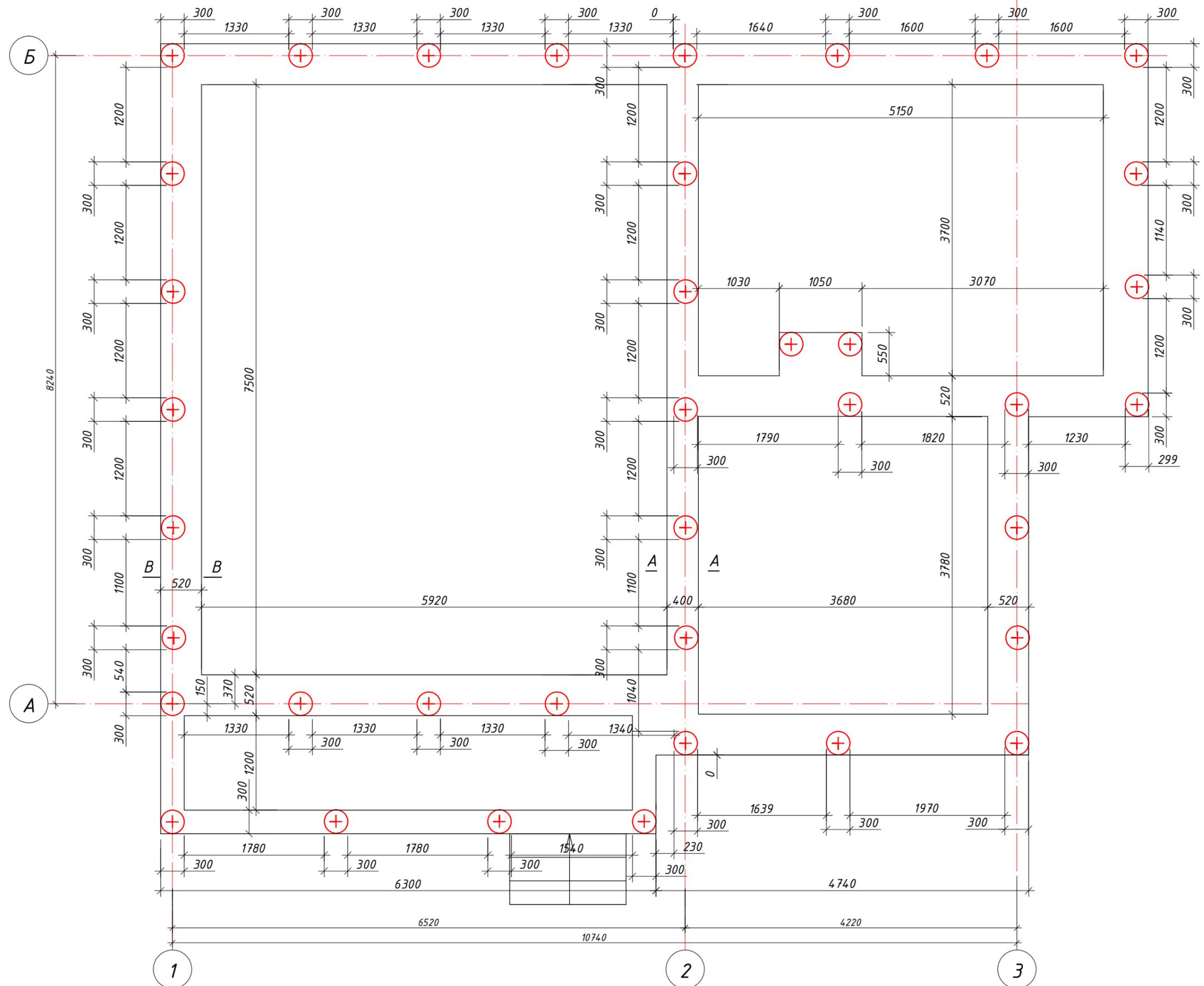
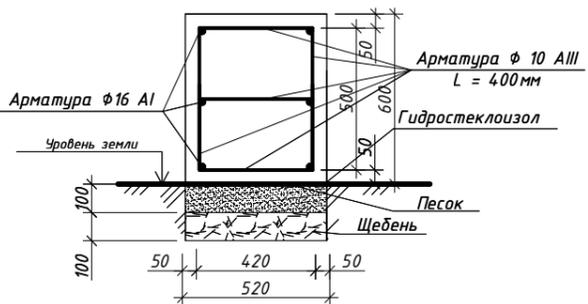
Примечание:

1. Размещение инженерных коммуникаций показано условно.

Узел 1. Схема столбов фундамента.
М 1 : 25

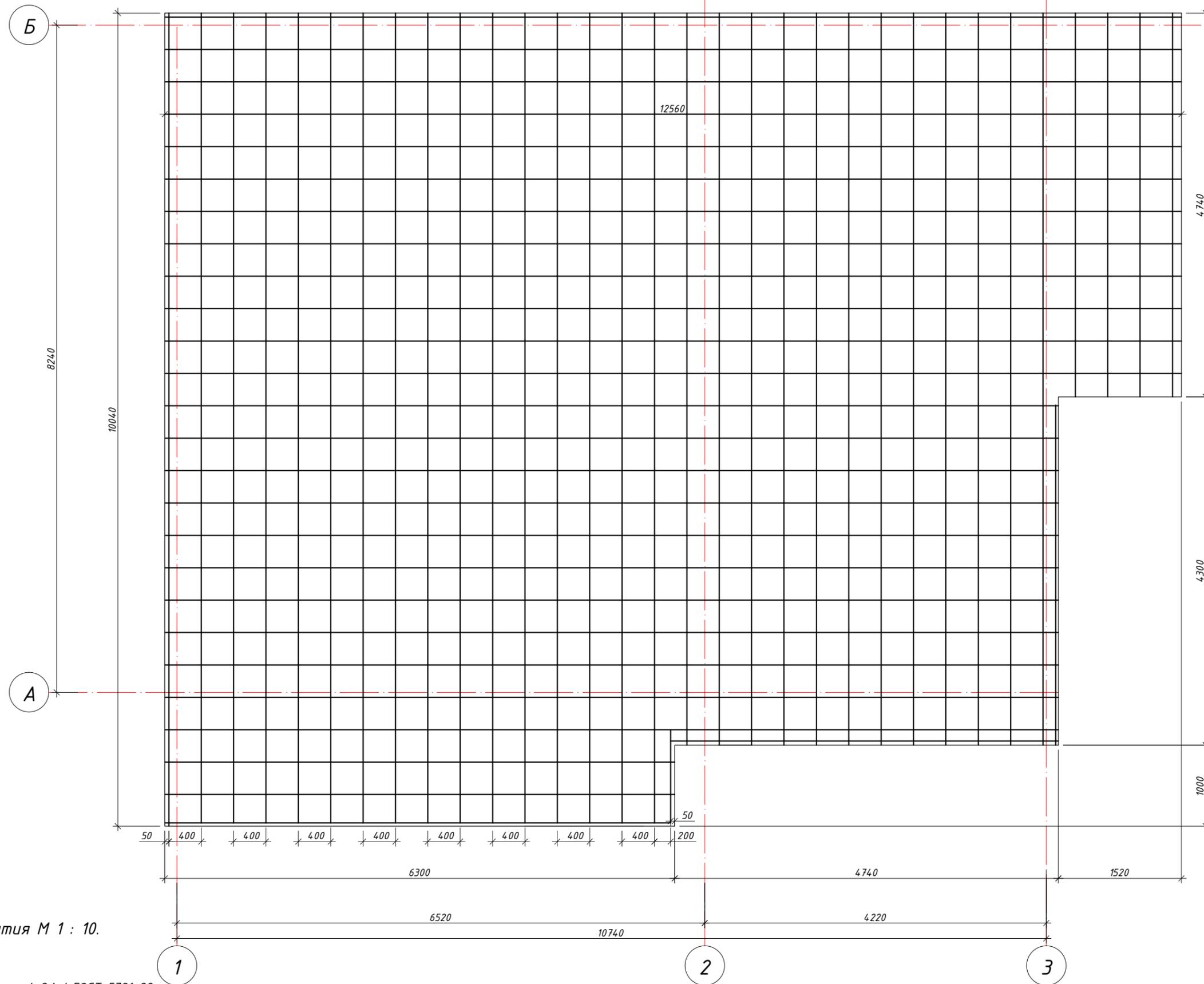


Узел 2. Схема армирования монолитного
ростверка фундамента.
М 1 : 25

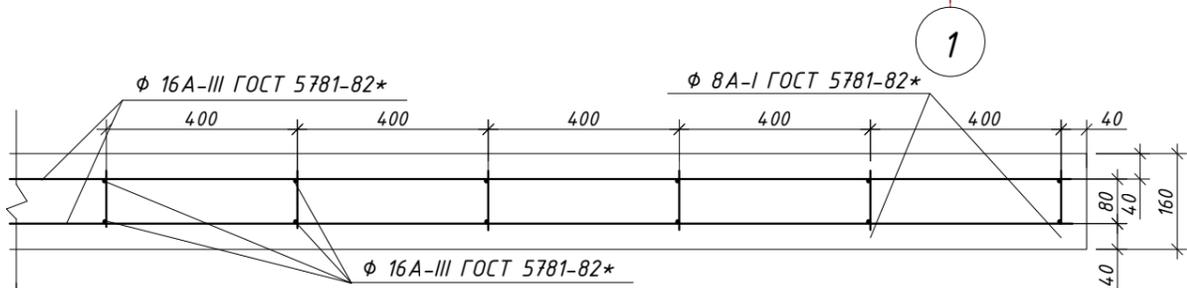


Примечание:

1. Спецификации материалов к конструкциям фундаментов см. лист 4.



Узел 3. Схема армирования плиты перекрытия М 1 : 10.



Примечание:

1. Спецификации материалов приведены на листе 5.

Спецификация материалов к столбам фундамента

Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Общ. кол-во	Прим.
1	Труба асбоцементная	φ 300* L=2000	36	72м.п	
2	Арматура ГОСТ 5781-82*	φ 16А-I ГОСТ 5781-82* L=2300	144	331,2м.п	
3		φ 10А-I ГОСТ 5781-82* L=300	1296	388,8м.п	
4		проволока стальная φ 3		30,0м.п	
5		Материалы			
6		Бетон класса В15, F50, W6		7,1м ³	
7		Щебень фр. 20-40		0,32м ³	
8		Песок		0,32м ³	

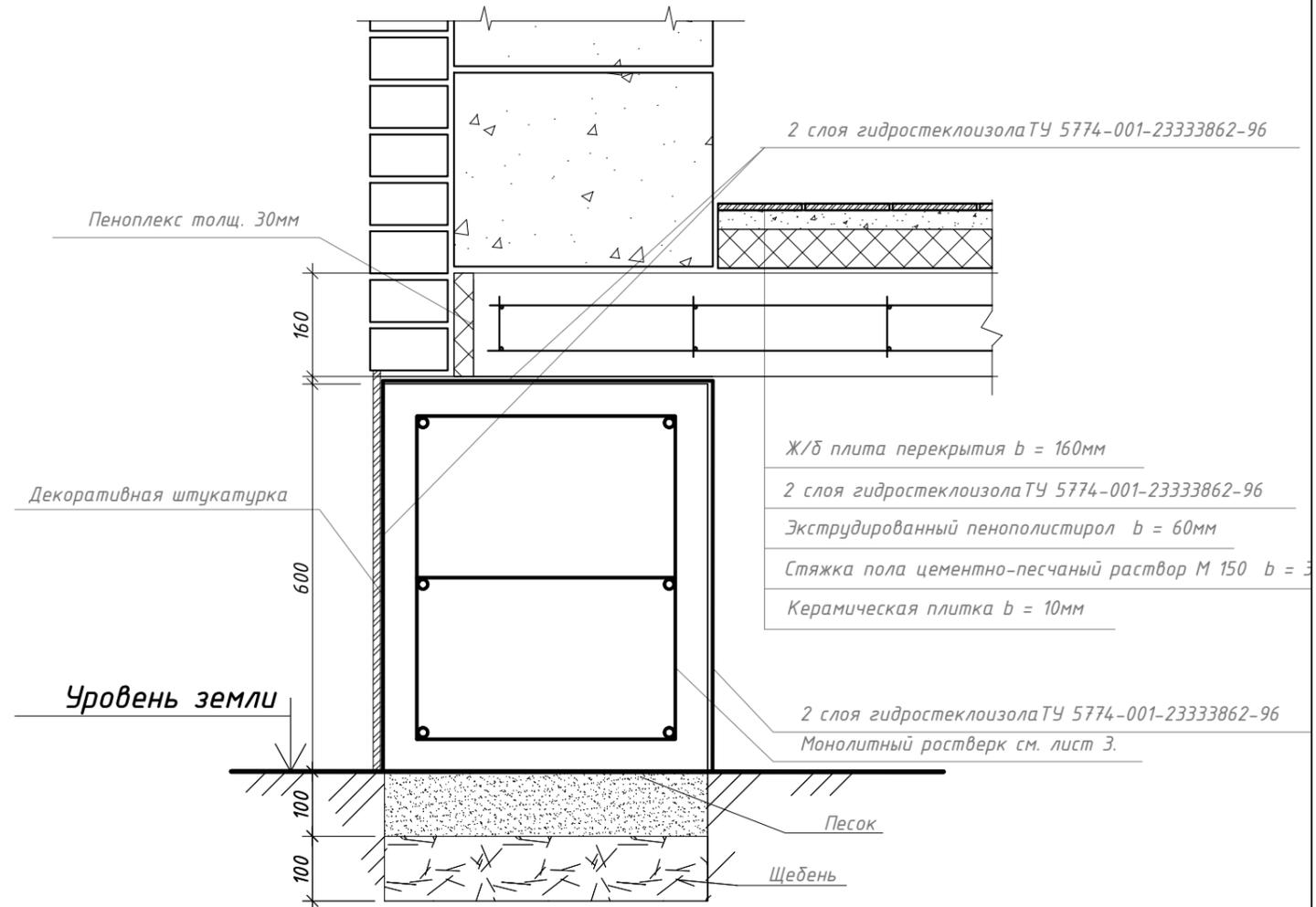
Спецификация материалов к монолитному ростверку фундамента

Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Общ. кол-во	Прим.
1	Арматура ГОСТ 5781-82*	φ 16А-I ГОСТ 5781-82*	-	300,8м.п	
2		φ 10А-I ГОСТ 5781-82*	-	400,8м.п	
3		проволока стальная φ 3		30,0м.п	
4		Материалы			
5		Бетон класса В15, F50, W6		15,0м ³	
6		Гидростеклоизол		25,5м ²	3 рулона
7		Щебень фр. 20-40		2,6м ³	
8		Песок		2,6м ³	

Спецификация материалов плиты пола 1-го этажа

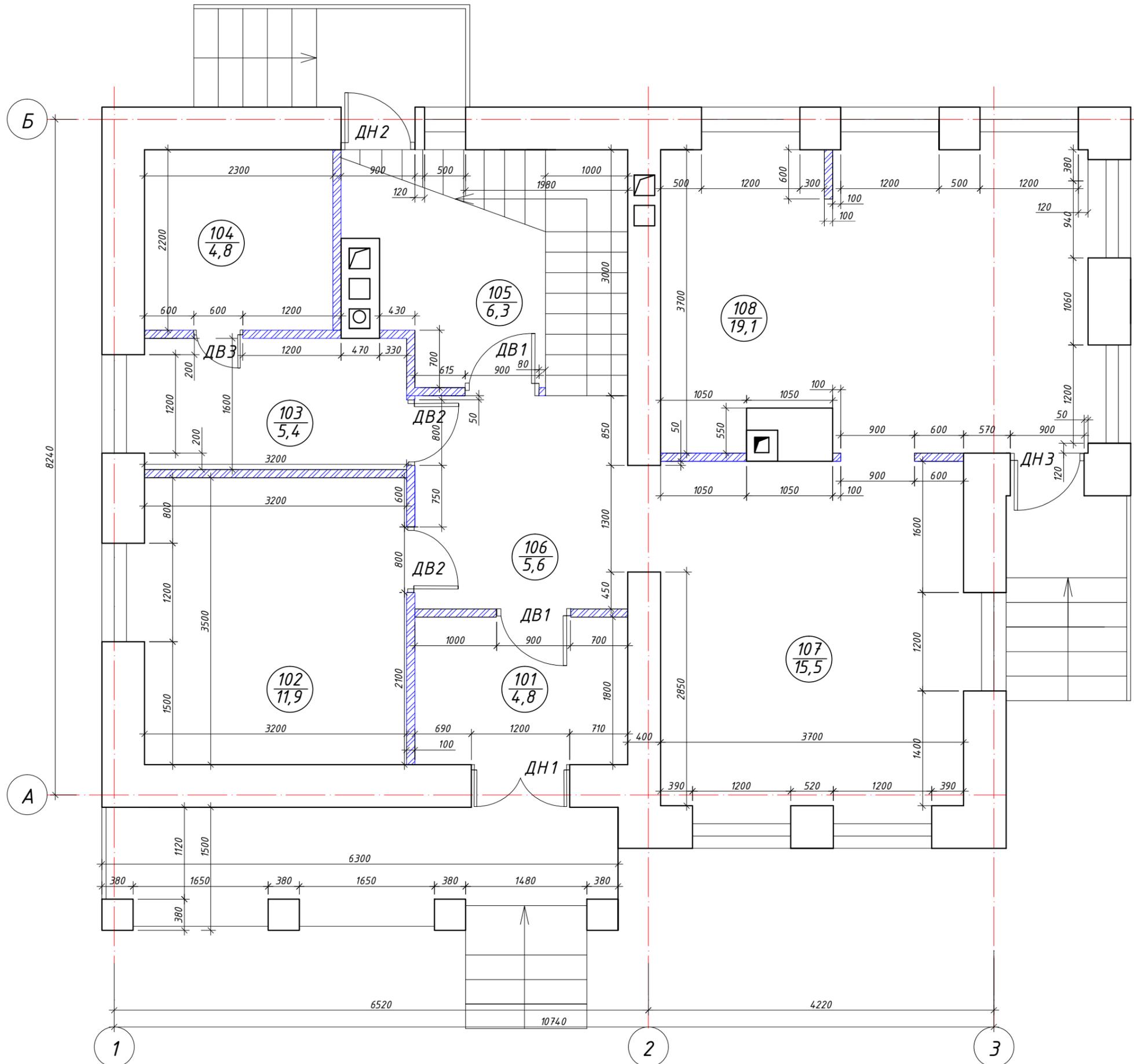
Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Общ. кол-во	Прим.
1	Арматура ГОСТ 5781-82*	φ 16А-III ГОСТ 5781-82*		1188м.п	
2		φ 8А-III ГОСТ 5781-82*		326,7м.п	
3		проволока стальная φ 3		80,0м.п	
		Материалы			
		Бетон класса В15, F50, W6		18,2м ³	

Узел 4. Узел примыкания плиты пола 1-го этажа к монолитному ростверку фундамента. М 1 : 25



Примечание:

1. План фундамента см. лист 3.
2. План плиты пола 1-го этажа см. лист 5.
3. Бетонирование и твердение бетонной смеси должно происходить при положительной температуре.
4. Перед укладкой бетонной смеси в опалубку должны быть проверены и приняты все арматурные элементы с составлением акта на скрытые работы.
5. Бетонную смесь укладывать в бетонируемую конструкцию горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях; Укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя;
6. Распалубку производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
7. За условную отметку ± 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
8. Армирование выполнить отдельными стержнями φ16 А-III с установкой хомутов и стержней пространственного каркаса фундамента при помощи проволоки;
9. Порядок армирования нижней зоны плиты: укладывается продольная арматура φ16 А-III с шагом 400мм; укладывается поперечная арматура φ16 А-III с шагом 400мм; выполняется соединение стержней проволокой φ3мм; устанавливаются поддерживающие каркасы из стержней φ10.

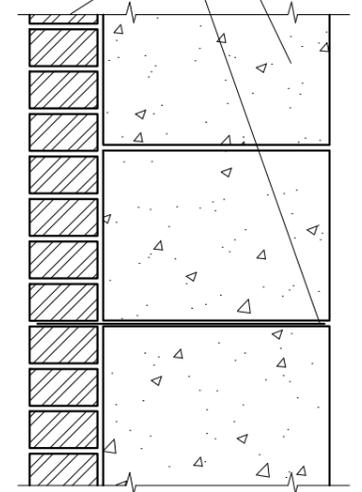


Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование помещения	Площадь м. кв.	
		Жилая	Нежилая
101	Тамбур	-	4,8
102	Спальня	11,9	-
103	С\у	-	5,3
104	Сауна	-	4,8
105	Топочная	-	6,3
106	Коридор	-	5,6
107	Гостинная	-	15,5
108	Кухня-столовая	-	19,1
109	Лестница	-	3,2
Итого:		76,5	

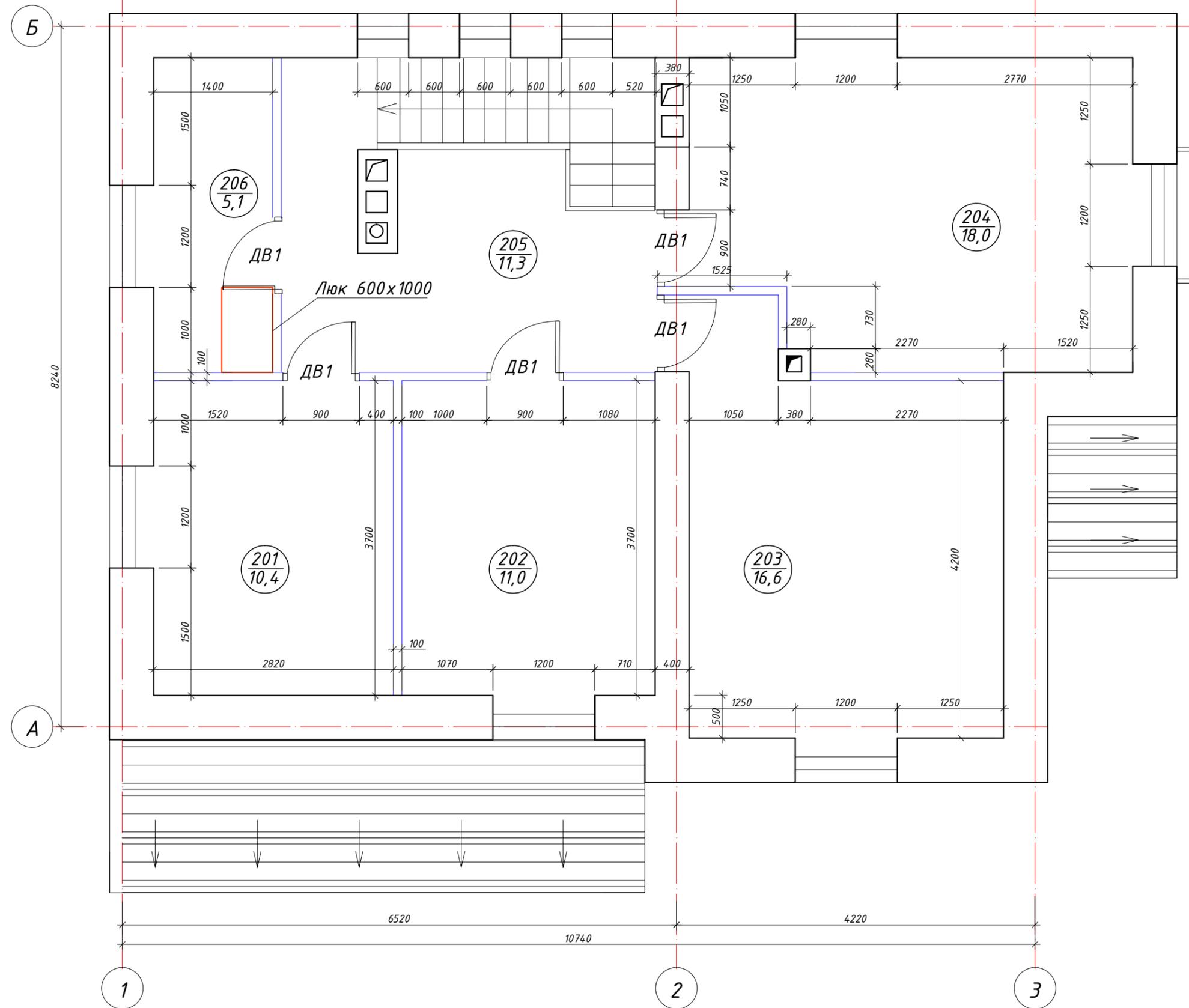
Узел 5. Кладка наружной стены.

Пеноблок толщ. 400мм
на клею р-ре
Сетка яч.50х50мм Φ 4
Кирпич облицовочный
М 200



Примечание:

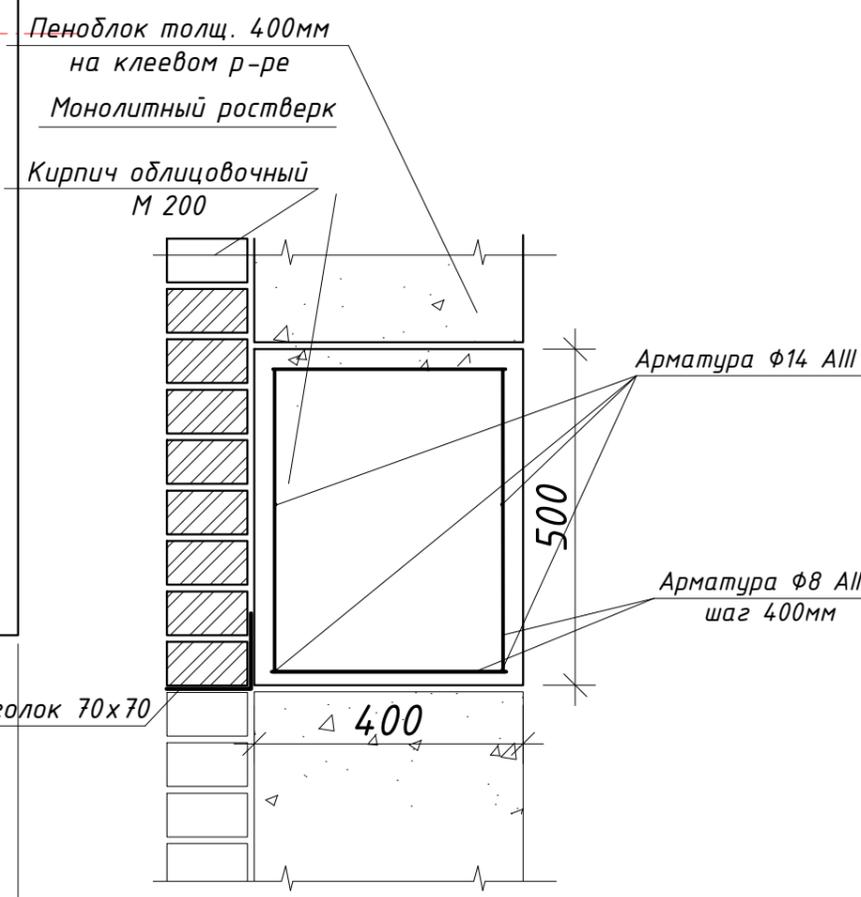
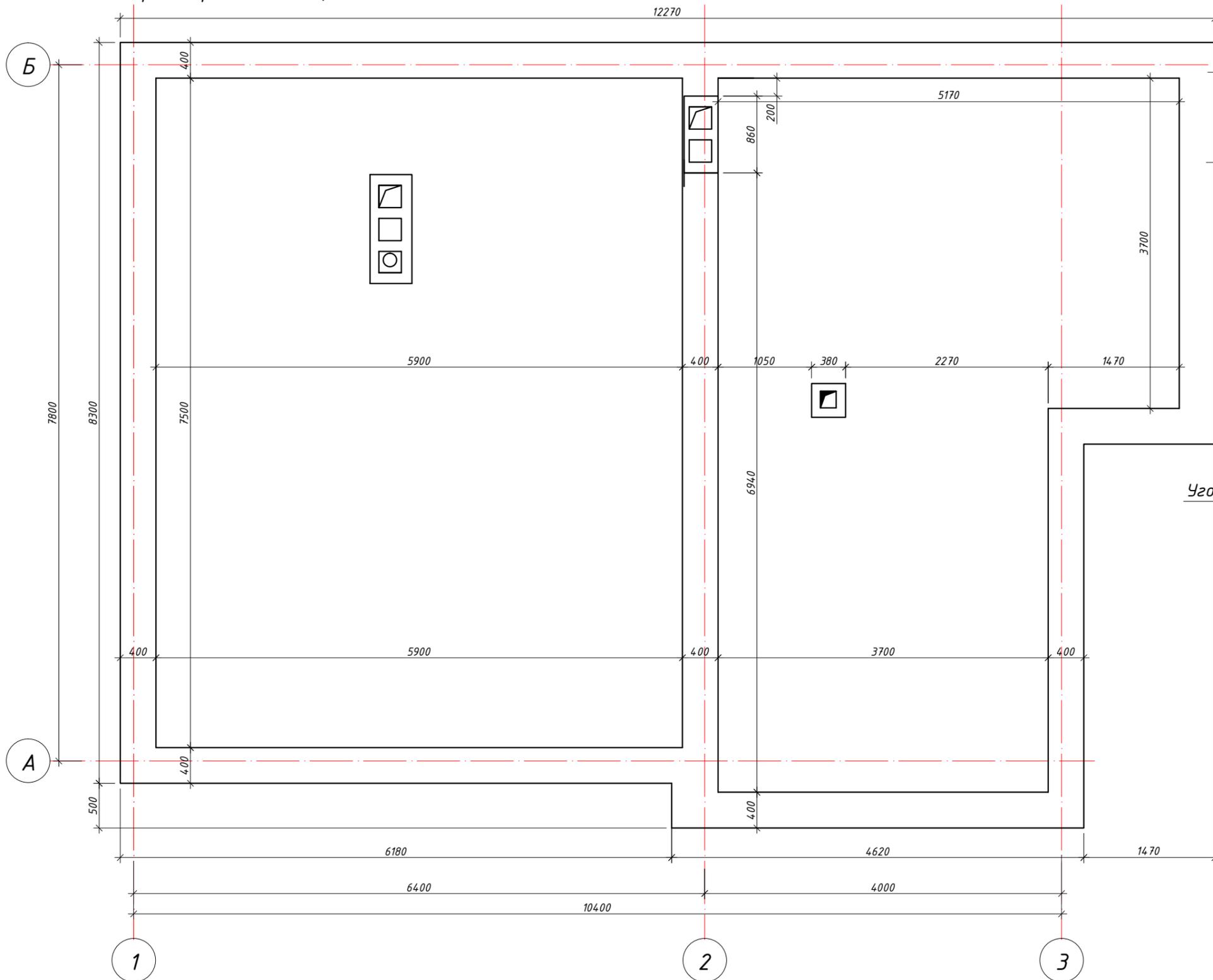
1. За условную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Развертки по стенам см. лист 18-21.
3. Ведомость дверных и оконных блоков см. лист 22.
4. Облицовочный и внутренний слои кладки вести одновременно, с перевязкой дорожной сеткой яч. 50х50 Φ 4 каждые 4 ряда кладки блока.
5. Спецификацию материалов см. лист 21.



№	Наименование помещения	Площадь м кв.	
		Жилая	Нежилая
201	Спальня	10,4	-
202	Спальня	11,0	-
203	Спальня	16,6	-
204	Спальня	18,0	-
205	Холл	-	11,3
206	Гардеробная	-	5,1
Итого:		72,4	

Примечание:

1. За условную отметку ± 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Развертки по стенам см. лист 18-21.

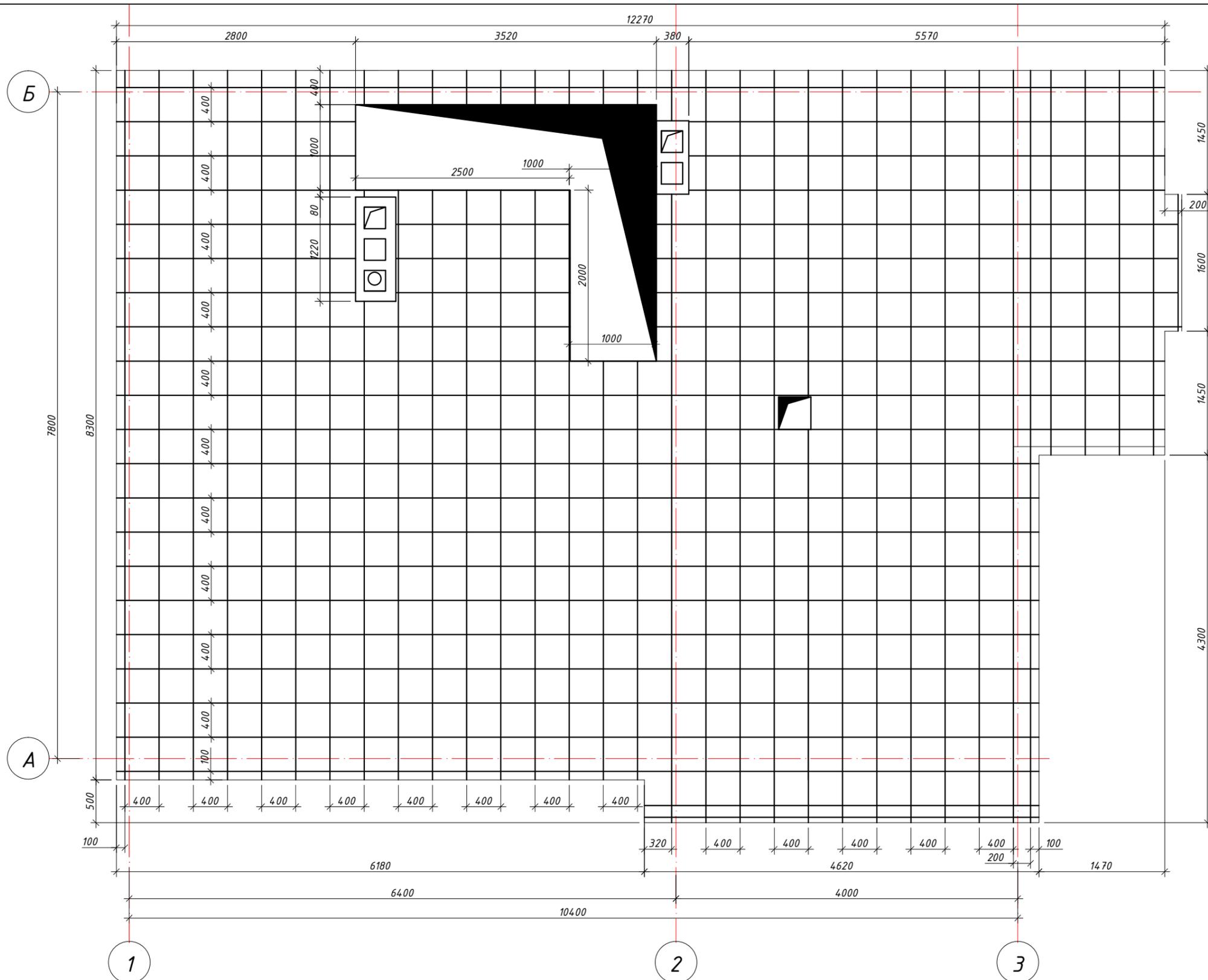


Примечание:

1. Бетонирование и твердение бетонной смеси должно происходить при положительной температуре.
2. Перед укладкой бетонной смеси в опалубку должны быть проверены и приняты все арматурные элементы с составлением акта на скрытые работы. Бетонную смесь укладывать в бетонируемую конструкцию горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях; Укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя;
3. Распалубку производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Спецификация материалов к плану монолитного ростверка на отм. 2,600

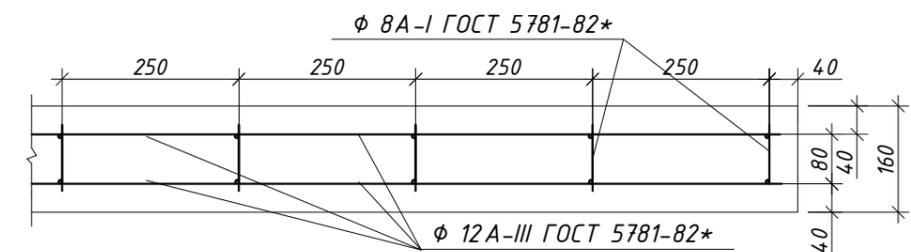
Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Итого м.п	Примечание
1	Арматура	φ 14 А-III ГОСТ 5781-82*	-	196,0 м.п	
2		φ 8 А-III ГОСТ 5781-82* L=450	123	55,4 м.п	
3	Проволока стальная	φ 3		20,0 м.п	
4		Бетон класса В35		12,3 м ³	



Примечание:

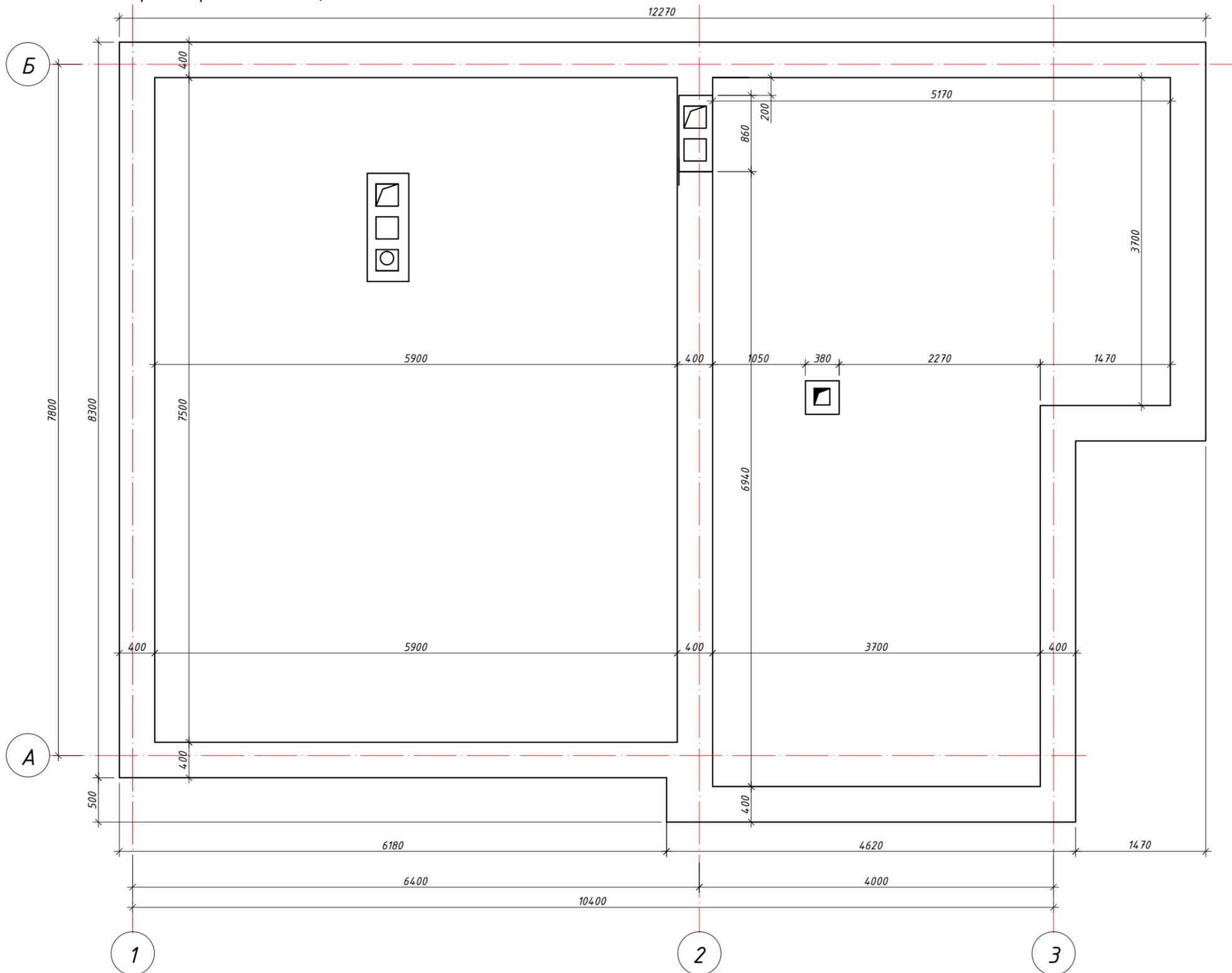
1. Бетонирование и твердение бетонной смеси при устройстве плиты перекрытия должно происходить при положительной температуре.
2. Перед укладкой бетонной смеси в опалубку должны быть проверены арматурные элементы с составлением акта на скрытые работы.
3. Бетонную смесь укладывать в бетонную конструкцию горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях; Укладка бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя
4. Распалубку производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Узел 7. Схема армирования плиты перекрытия.
М 1 : 10.



Спецификация материалов к плану плиты перекрытия на отм. 3,100

Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Итого м.п	Примечание
1	Арматура	φ 12А-III ГОСТ 5781-82*	-	1290,6 м.п	
2		φ 8А-III ГОСТ 5781-82* L=150	1798	268,5 м.п	
3	Проволока стальная	φ 3		70,0 м.п	
4		Бетон класса В35		13,9 м ³	

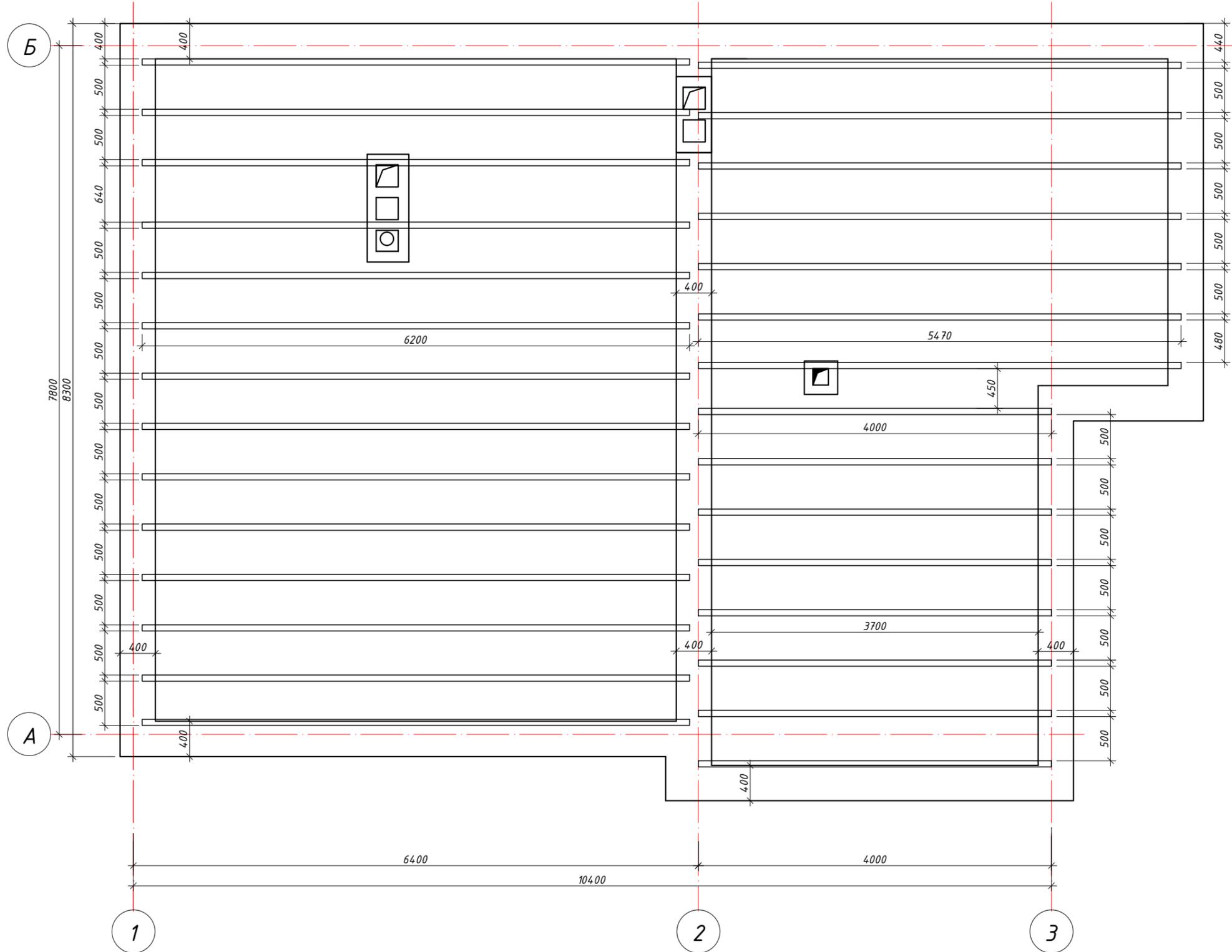


Примечание:

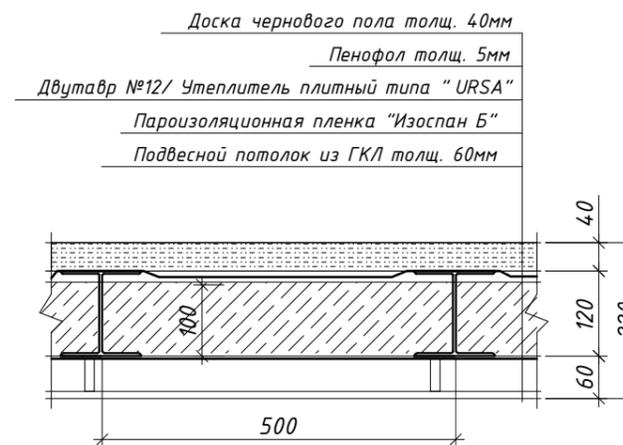
1. Бетонирование и твердение бетонной смеси должно происходить при положительной температуре.
2. Перед укладкой бетонной смеси в опалубку должны быть проверены и приняты все арматурные элементы с составлением акта на скрытые работы. Бетонную смесь укладывать в бетонируемую конструкцию горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях; Укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя;
3. Распалубку производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Спецификация материалов к плану монолитного ростверка на отм. 5,800

Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Итого м.п	Примечание
1	Арматура	φ 14 А-III ГОСТ 5781-82*	-	196,0 м.п	
2		φ 8 А-III ГОСТ 5781-82* L=350	123	44,0 м.п	
3	Проволока стальная	φ 3		20,0 м.п	
4		Бетон класса В35		9,8 м ³	

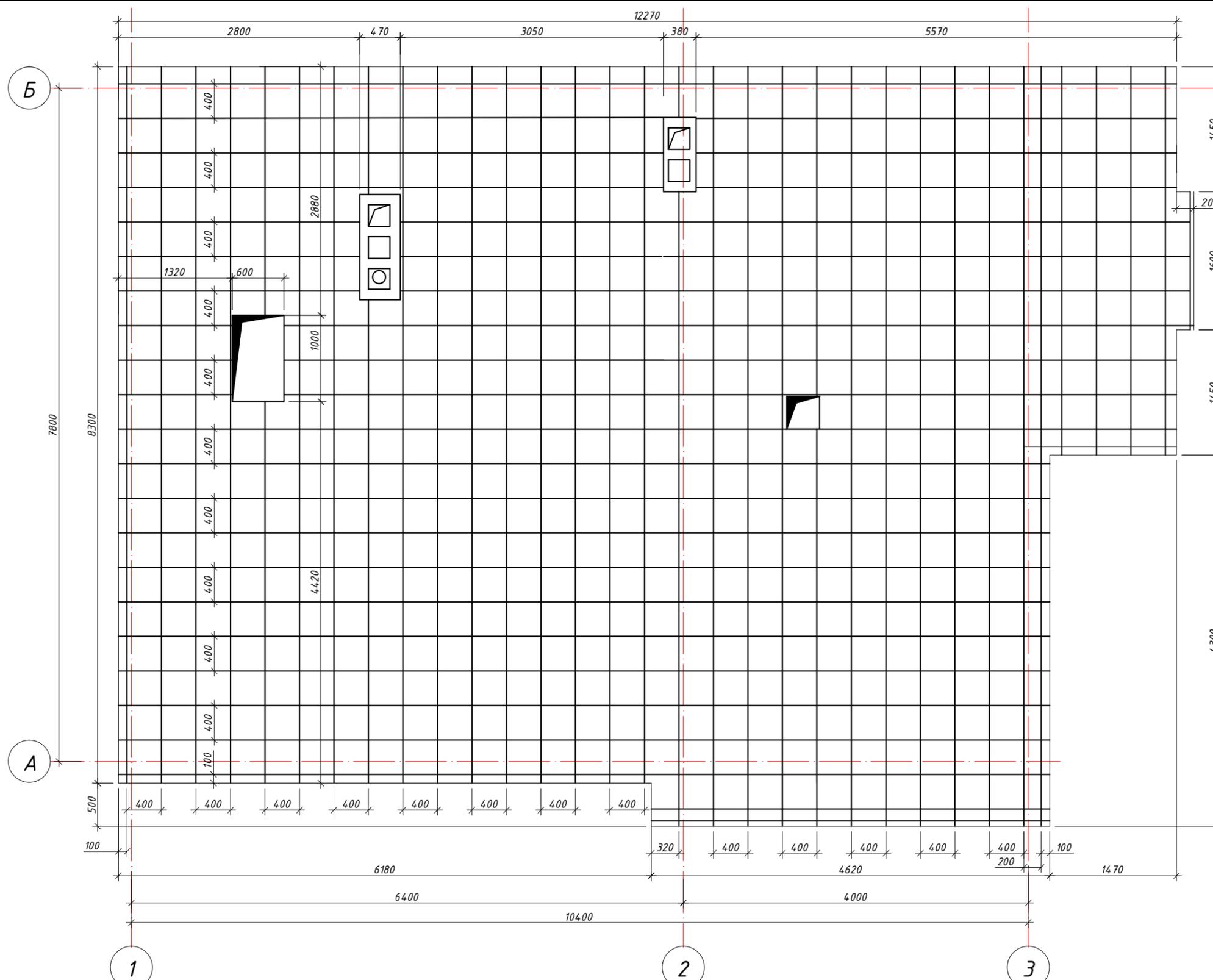


Узел 8. Конструкция балок потолка
М 1 : 10



Примечание:

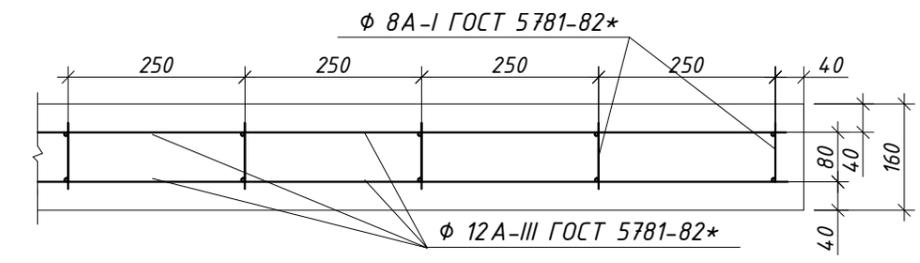
1. Спецификацию материалов см. лист 23.



Примечание:

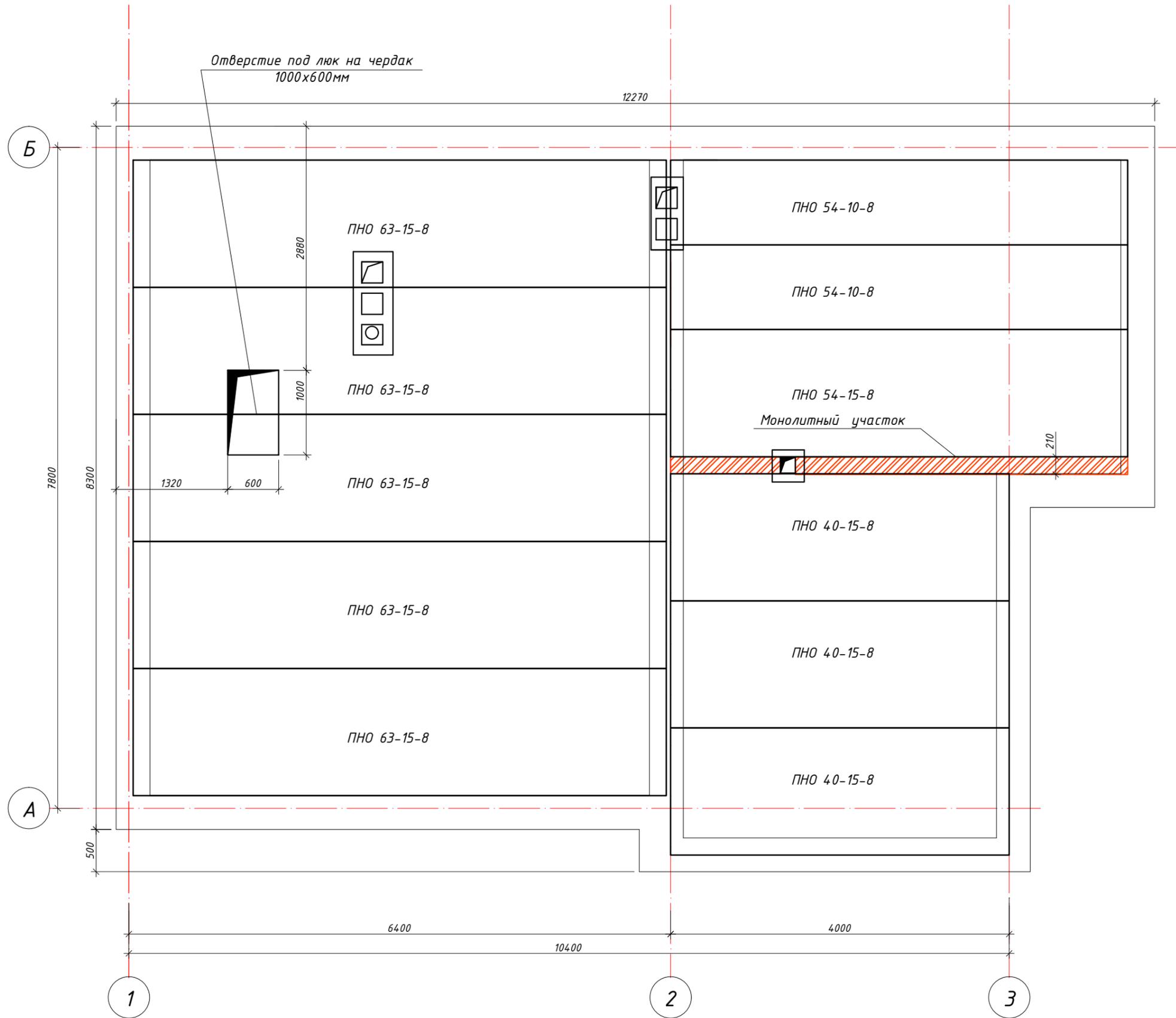
1. Бетонирование и твердение бетонной смеси при устройстве плиты перекрытия должно происходить при положительной температуре.
2. Перед укладкой бетонной смеси в опалубку должны быть проверены арматурные элементы с составлением акта на скрытые работы.
3. Бетонную смесь укладывать в бетонную конструкцию горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях; Укладка бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя
4. Распалубку производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Узел 7. Схема армирования плиты перекрытия.
М 1 : 10.

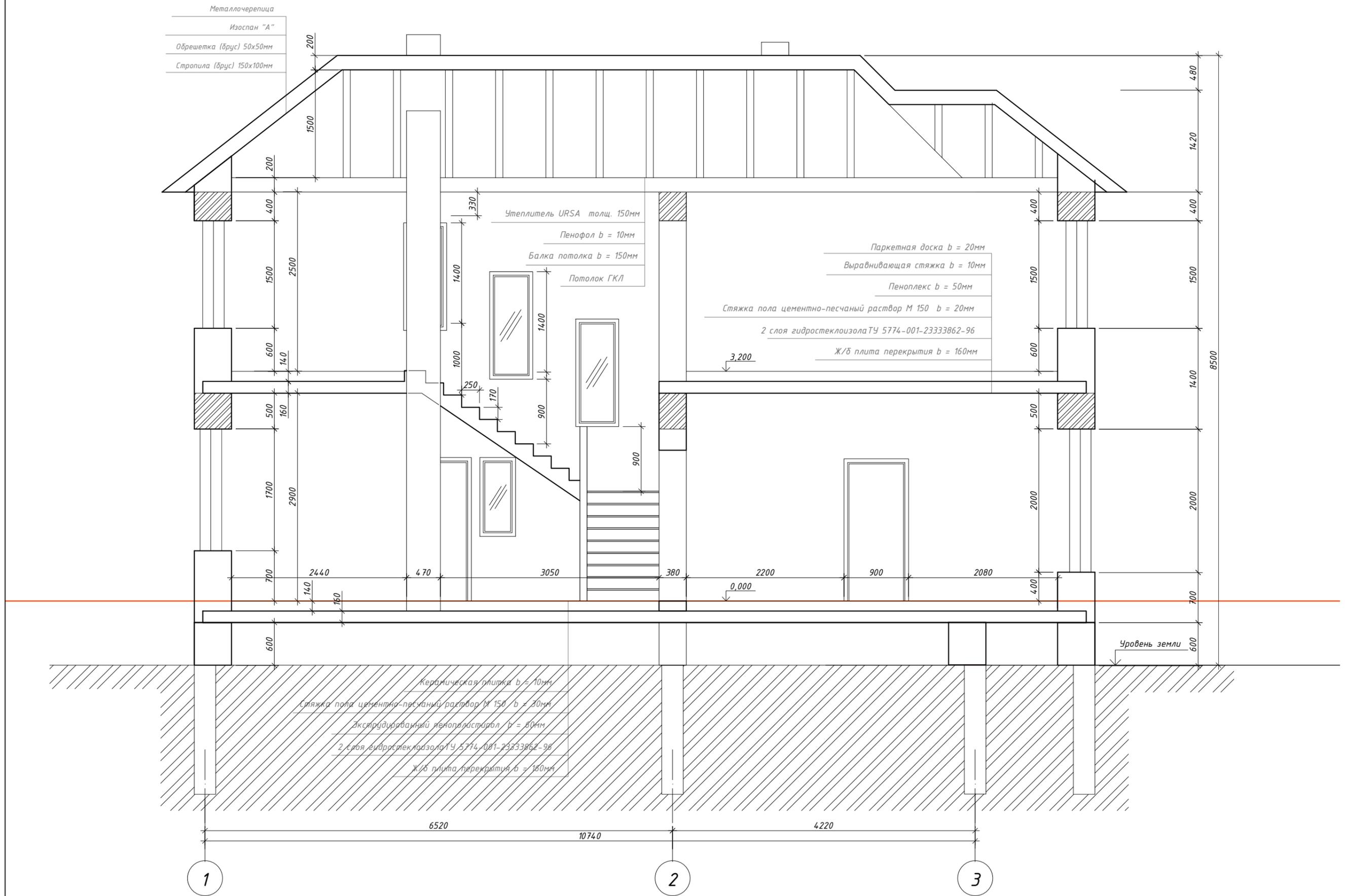


Спецификация материалов к плану плиты перекрытия на отм. 3,100

Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Итого м.п	Примечание
1	Арматура	φ 12А-III ГОСТ 5781-82*	-	1290,6 м.п	
2		φ 8А-III ГОСТ 5781-82* L=150	1798	268,5 м.п	
3	Проволока стальная	φ 3		70,0 м.п	
4		Бетон класса В35		13,9 м ³	



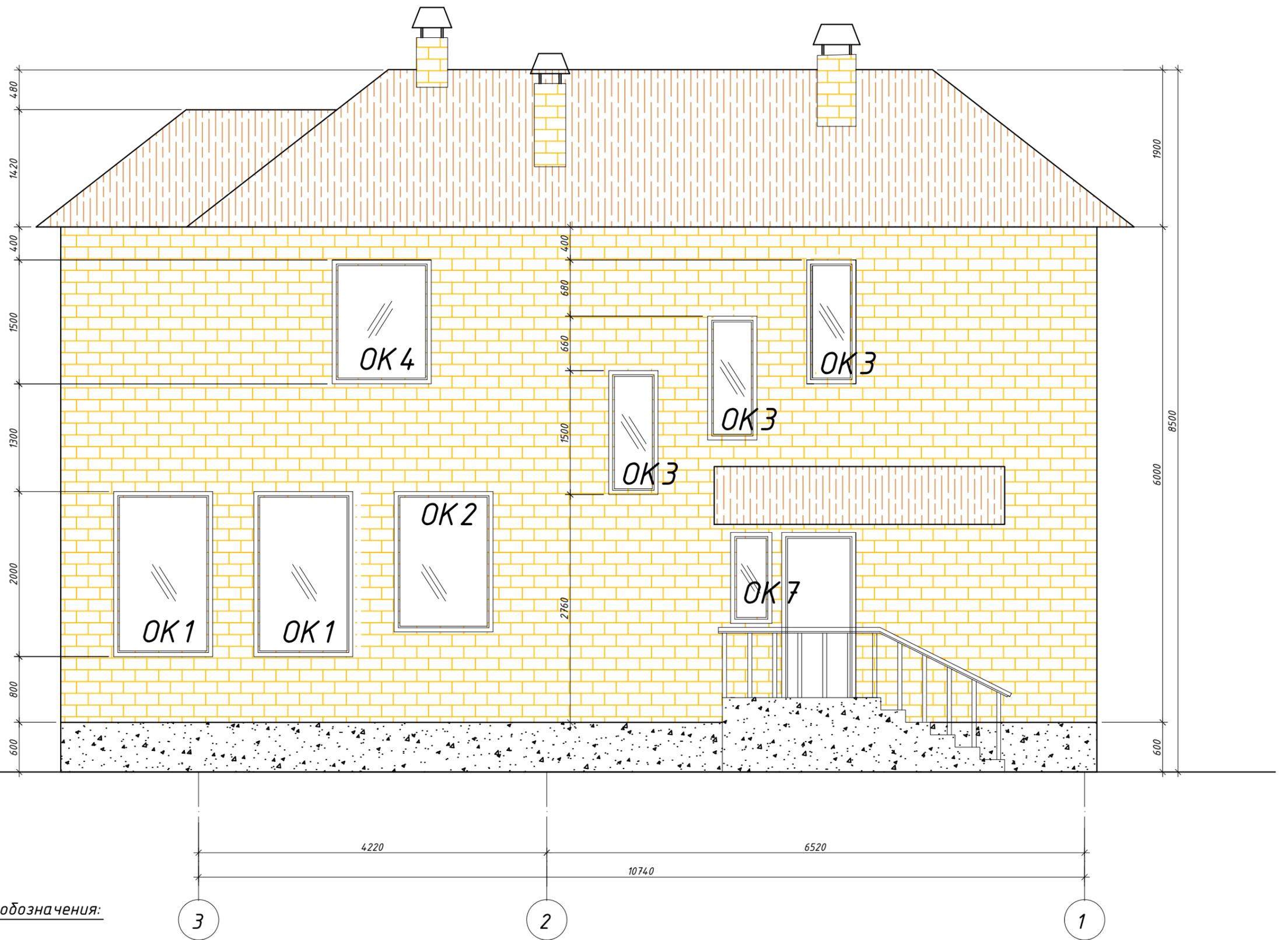
План перекрытия 2-го этажа. Перекрытия пустотные облегченные. М 1 : 50 (Вариант 3)





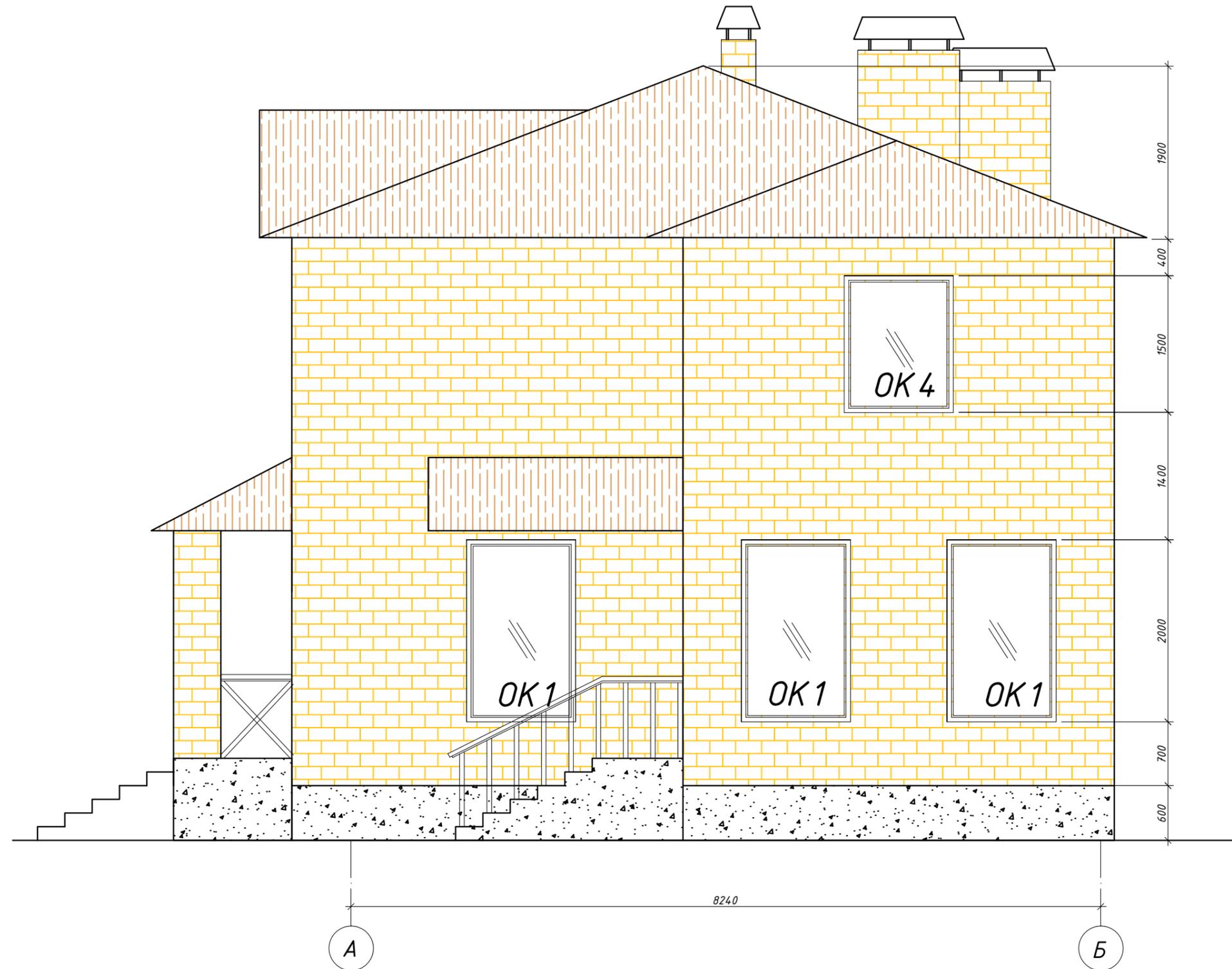
Условно-графические обозначения:

-  - Кирпич облицовочный М 200
-  - Декоративная штукатурка
-  - Металлочерепица



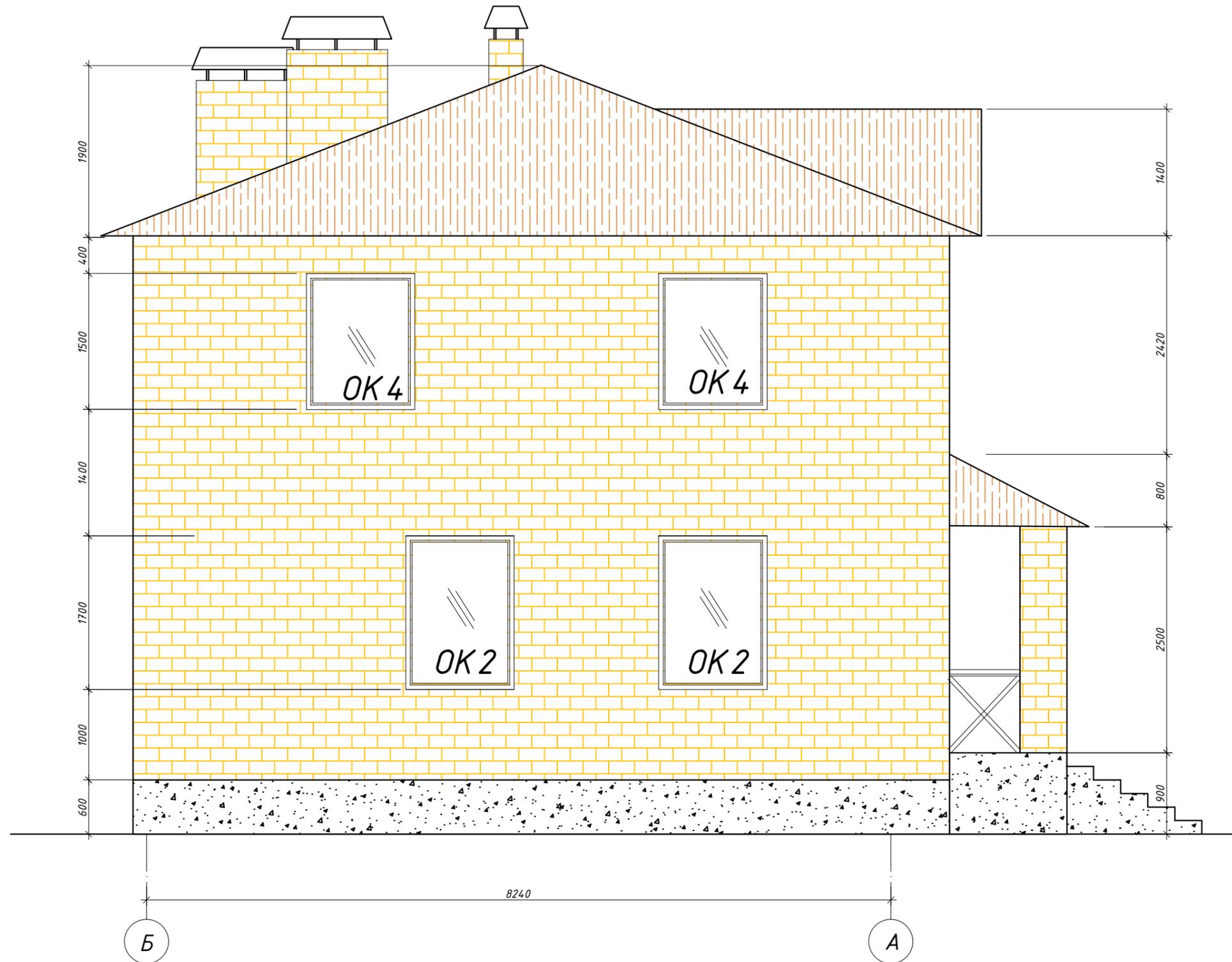
Условно-графические обозначения:

-  - Кирпич облицовочный М 200
-  - Декоративная штукатурка
-  - Металлочерепица



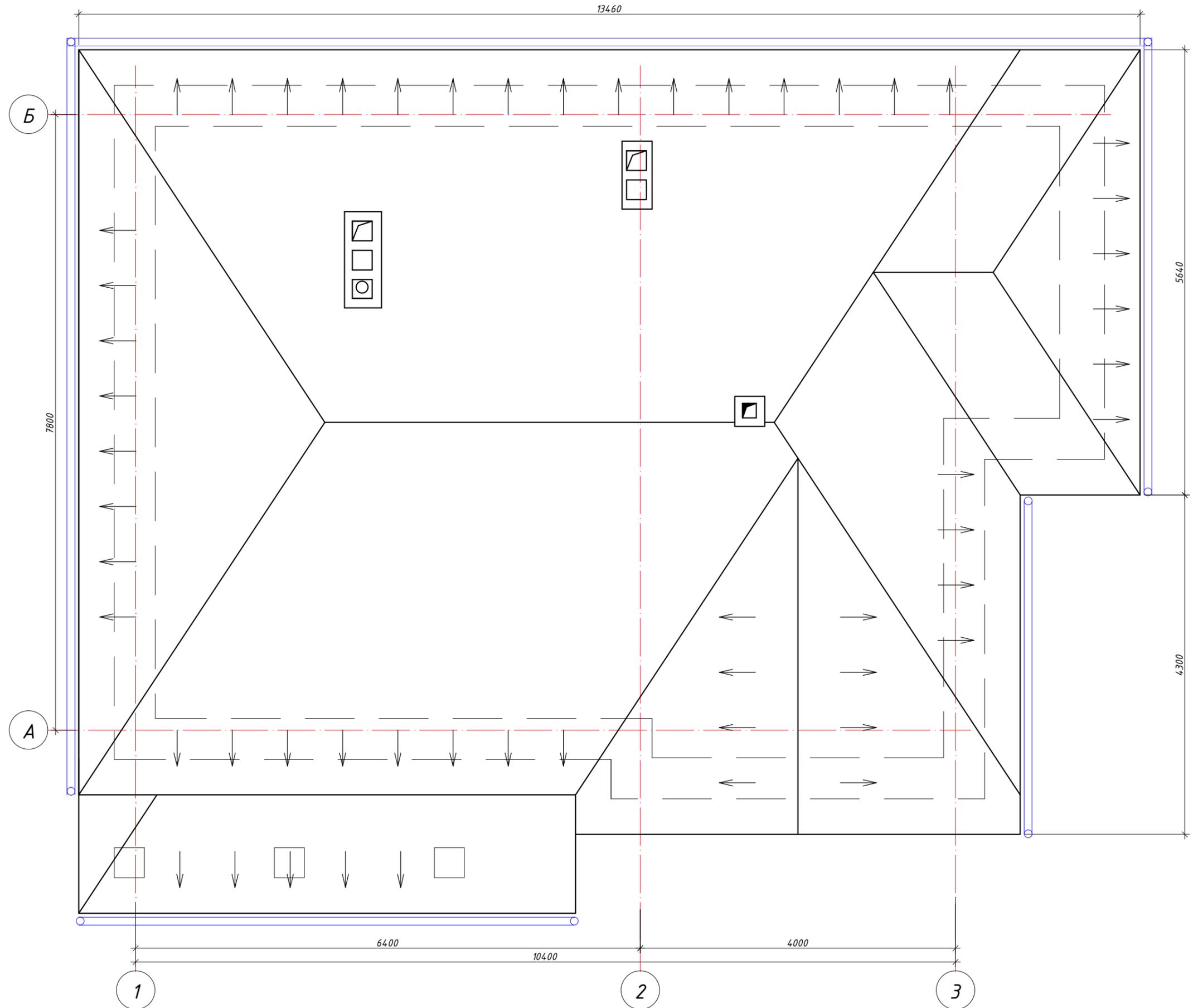
Условно-графические обозначения:

-  - Кирпич облицовочный М 200
-  - Декоративная штукатурка
-  - Металлочерепица



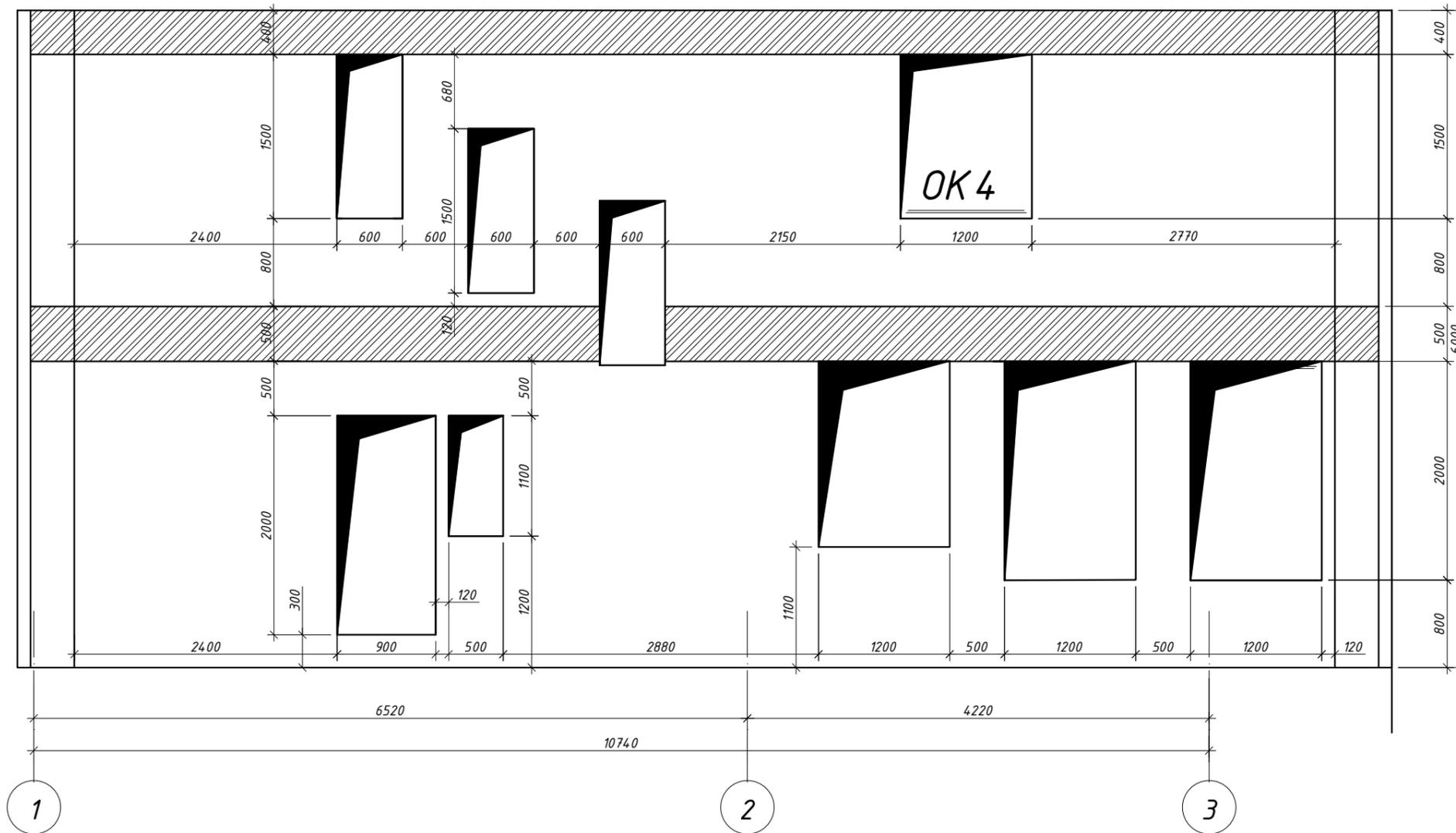
Условно-графические обозначения:

-  - Кирпич облицовочный М 200
-  - Декоративная штукатурка
-  - Металлочерепица

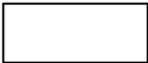


Примечание:

1. Расход материалов указан "по факту" без учета технологической подрезки.

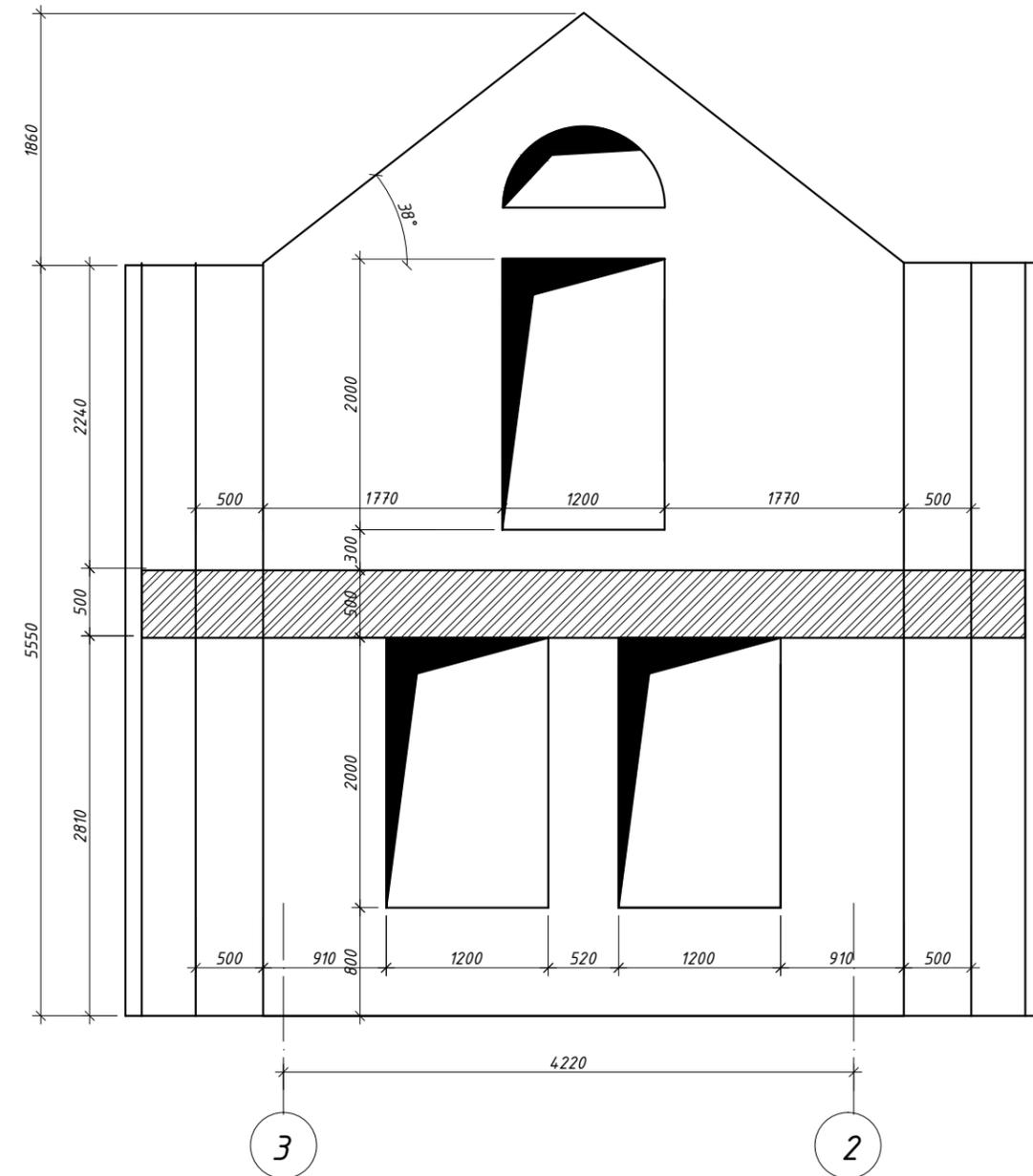
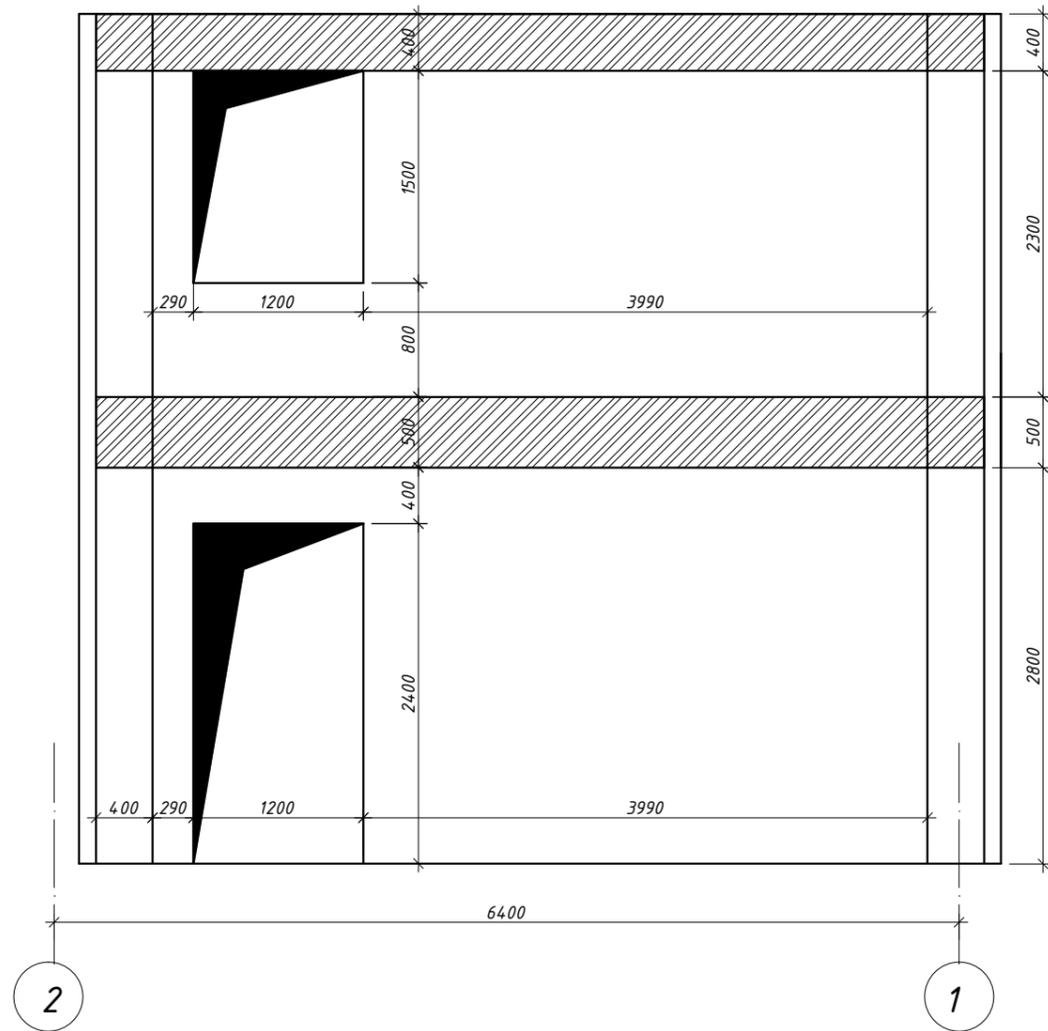


Условно-графические обозначения:

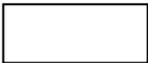
-  - несущие стены;
-  - монолитный ростверк;
-  - проемы;

Примечание:

1. Развертки выполнены по внутренним граням стен.
2. Облицовочный и внутренний слои кладки вести одновременно, с перевязкой дорожной сеткой яч. 50x50 ф4 каждые два ряда кладки блока.
3. Спецификацию материалов см. лист 20.

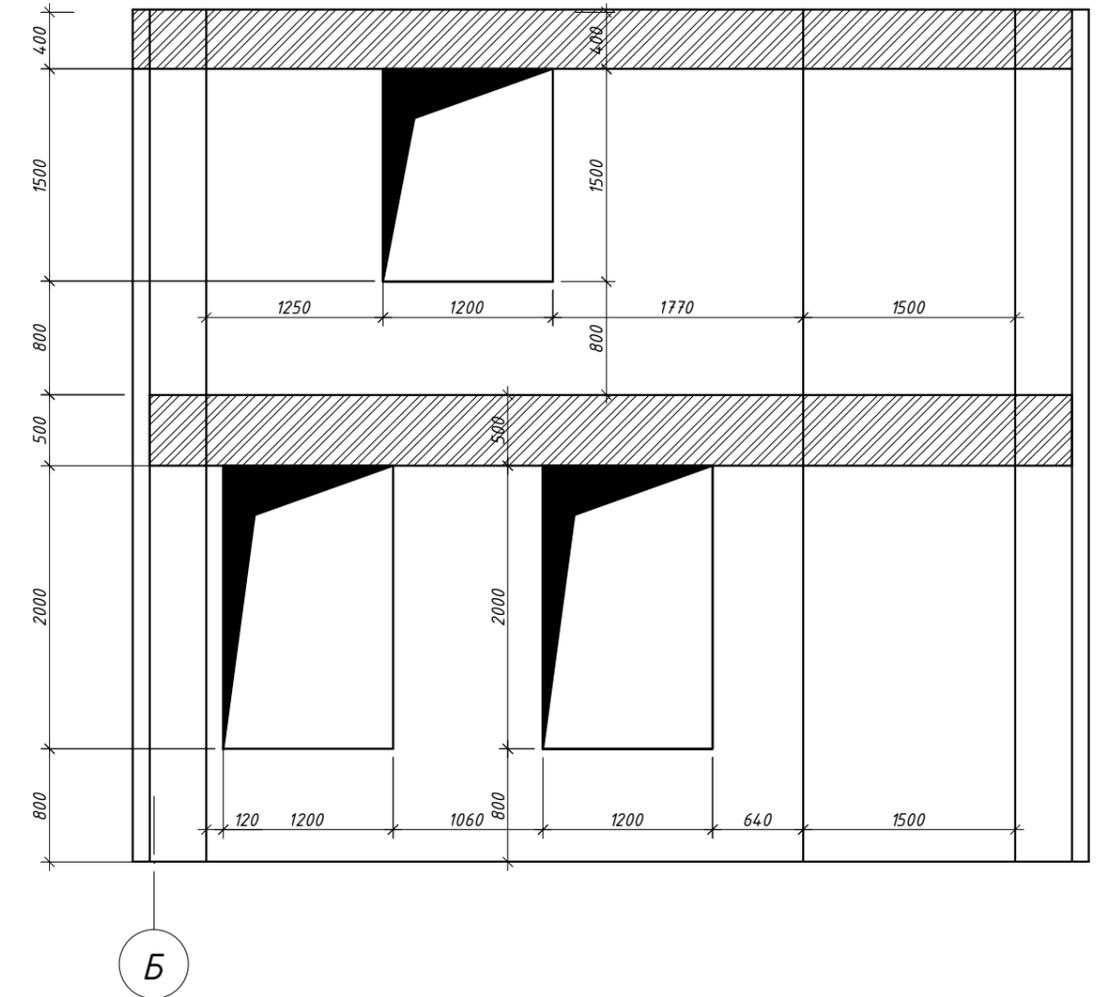
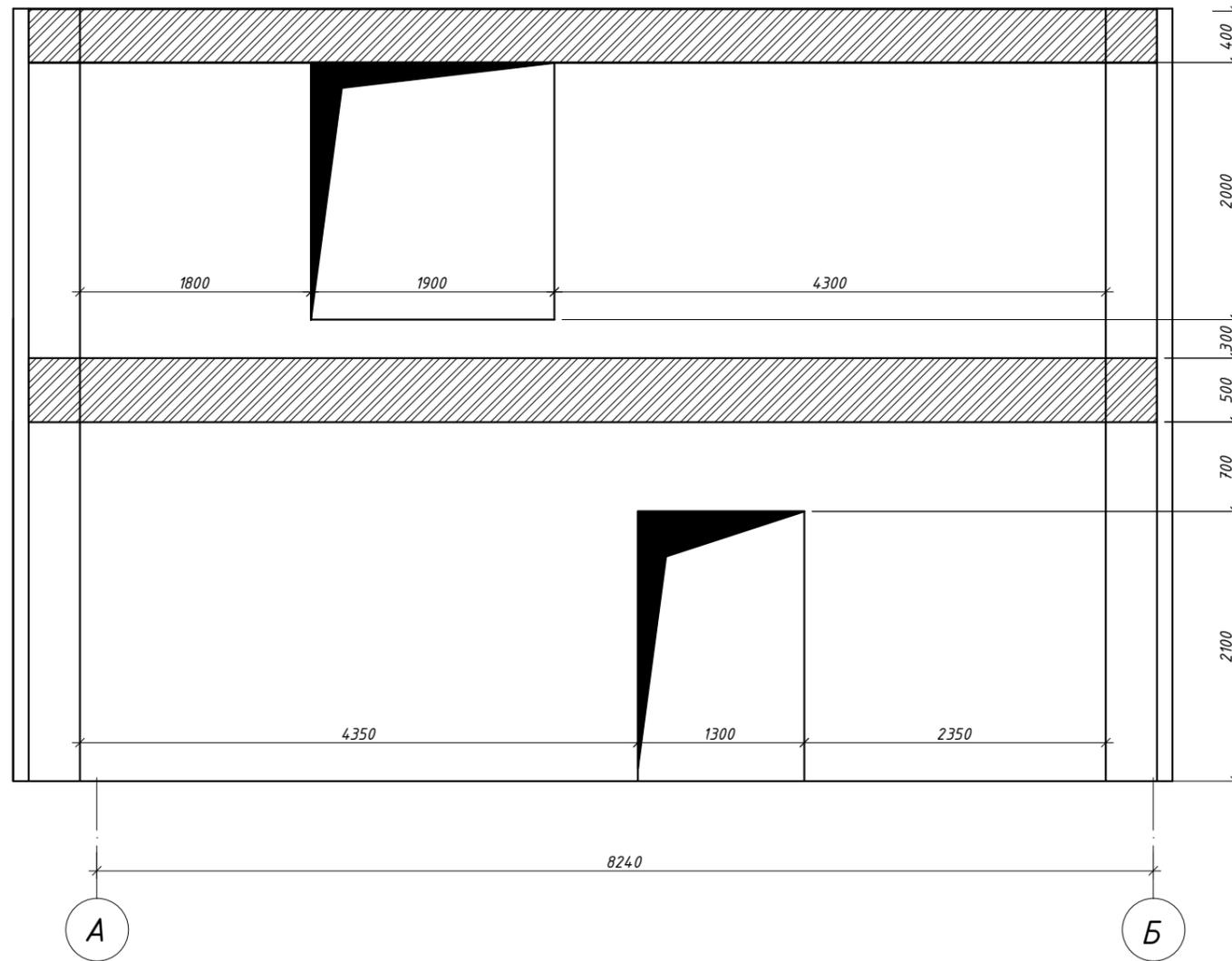


Условно-графические обозначения:

-  - несущие стены;
-  - монолитный ростверк;
-  - проемы;

Примечание:

1. Развертки выполнены по внутренним граням стен.
2. Облицовочный и внутренний слои кладки вести одновременно, с перевязкой дорожной сеткой яч. 50x50 ф4 каждые два ряда кладки блока.
3. Спецификацию материалов см. лист 20.

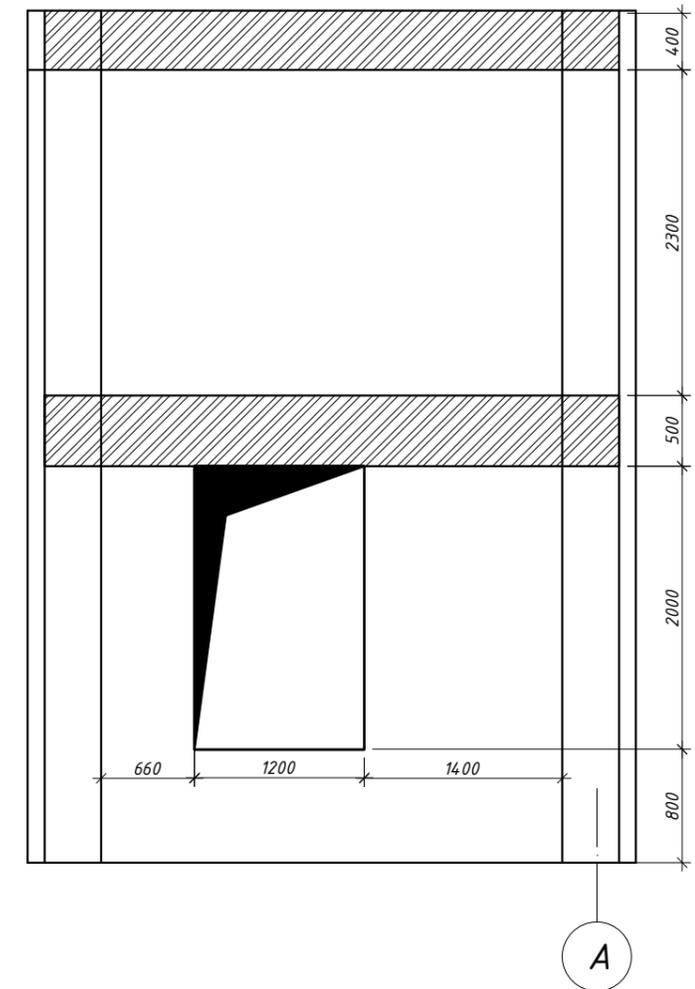
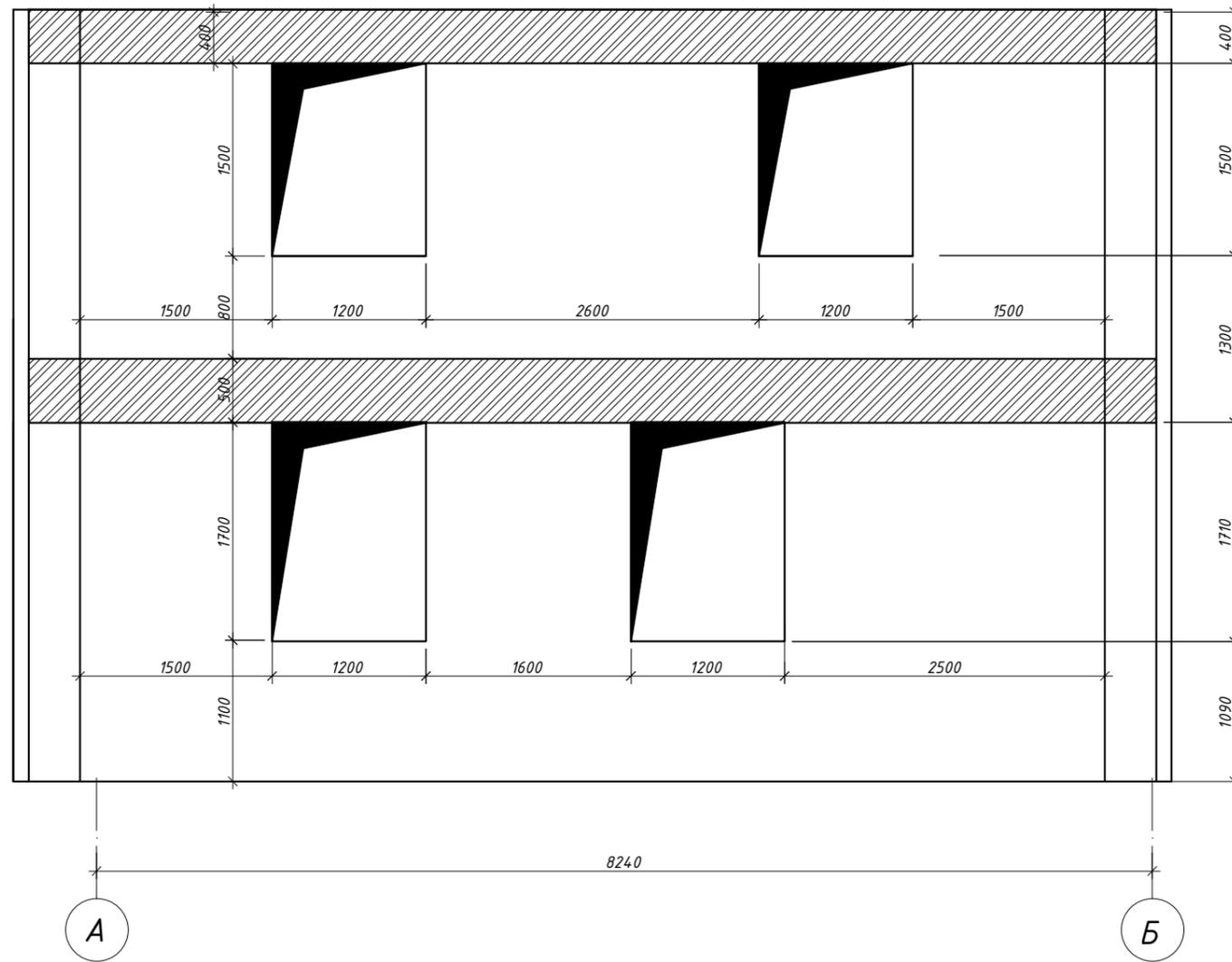


Условно-графические обозначения:

-  - несущие стены;
-  - монолитный ростверк;
-  - проемы;

Примечание:

1. Развертки выполнены по внутренним граням стен.
2. Облицовочный и внутренний слои кладки вести одновременно, с перевязкой дорожной сеткой яч. 50x50 ф4 каждые два ряда кладки блока.
3. Спецификацию материалов см. лист 20.



Условно-графические обозначения:

-  - несущие стены;
-  - монолитный ростверк;
-  - проемы;

Примечание:

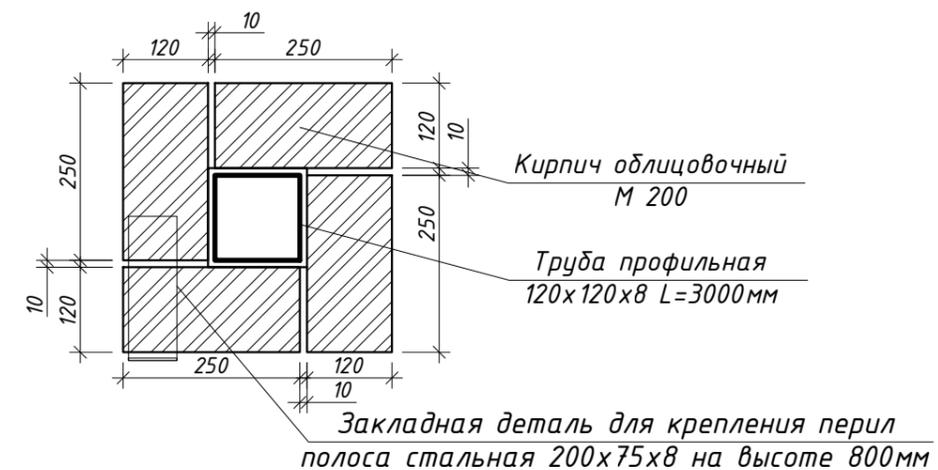
1. Развертки выполнены по внутренним граням стен.
2. Облицовочный и внутренний слои кладки вести одновременно, с перевязкой дорожной сеткой яч. 50x50 Φ 4 каждые два ряда кладки блока.
3. Спецификацию материалов см. лист 20.

Спецификация кладочных материалов

Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Кладка наружных стен	Кирпич облицовочный М 150		10660шт.
2	Раствор кладочный			
3	Сетка дорожная	Ф 4 яч. 40х40 (через каждые 4 ряда)		
4	Кладка наружных стен	Пеноблок толщ. 400мм		
5	Кладка внутренних стен	Пеноблок толщ. 300мм		
6	Клей кладочный	(расход 10 кг/м) ³		
7	Кладка перегородок толщ. 100	Пеноблок перегородочн. 100х300х600		
8	Клей кладочный	(расход 10 кг/м) ³		
9	*Кирпич кладочный	М 150		
10	Раствор кладочный			

*Кладку вытяжных труб выполнить из полнотелого кирпича М 150

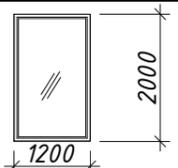
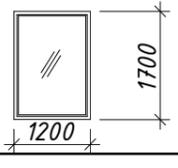
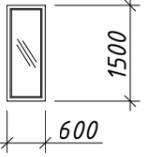
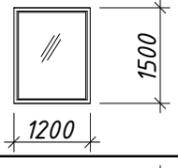
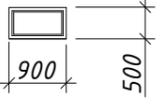
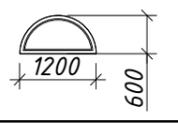
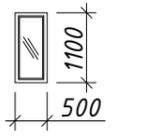
Узел 7. Столбы террасы



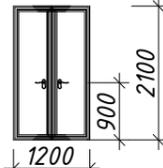
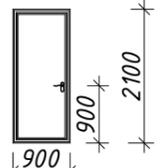
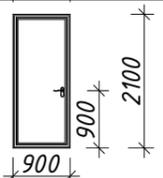
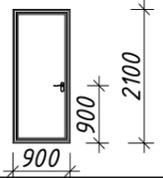
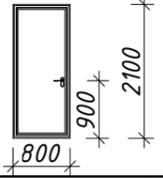
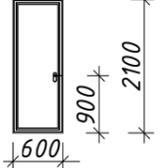
Спецификация материалов к плану балок потолка

Позиц.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Итого м.п	Примечание
1	Двутавр	№12 L= 6200мм			
2	Двутавр	№12 L= 5470мм			
3	Двутавр	№12 L= 4000мм			
4	Доска "чернового" пола	250х40х6000мм			
5	Утеплитель минераловатный	в матах, толщ. 100мм			
6	Пенофол	толщ. 5мм			
7	Изоспан "В"				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

	Общий вид	Обозначение	Размер		Кол-во	Примечание
			Ширина	Высота		
1.		ОК1	1200	2000	8	Оконный блок ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
2.		ОК2	1000	2000	2	Оконный блок ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
3.		ОК3	600	1500	3	Оконный блок ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
4.		ОК4	1200	1500	5	Оконный блок ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
5.		ОК5	900	500	1	Оконный блок ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
6.		ОК6	1200	600	1	Оконный блок ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
6.		ОК7	500	1100	1	Оконный блок ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

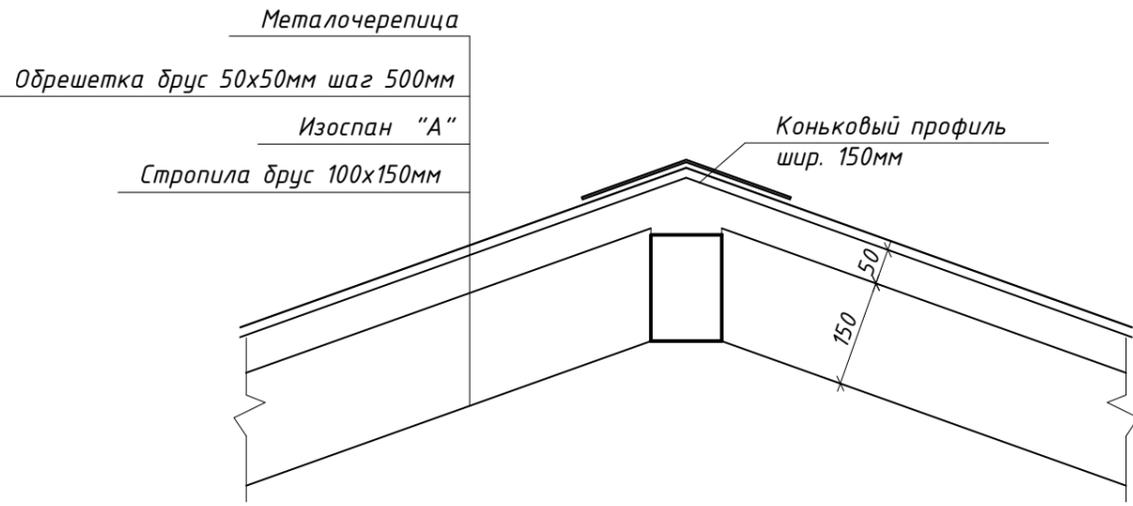
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

	Общий вид	Обозначение	Размер		Кол-во	Примечание
			Ширина	Высота		
1.		ДН1	1200	2100	1	Дверь наружная двустворчатая утепленная
2.		ДН2	900	2100	1	Дверь наружная утепленная
3.		ДН3	1200	2100	1	Дверь наружная остекленная (ПВХ, двухкамерный стеклопакет)
4.		ДВ1	900	2100	7	Дверь внутренняя деревянная
5.		ДВ2	800	2100	2	Дверь внутренняя деревянная
6.		ДВ3	600	2100	1	Дверь внутренняя жаростойкая (для сауны) деревянная

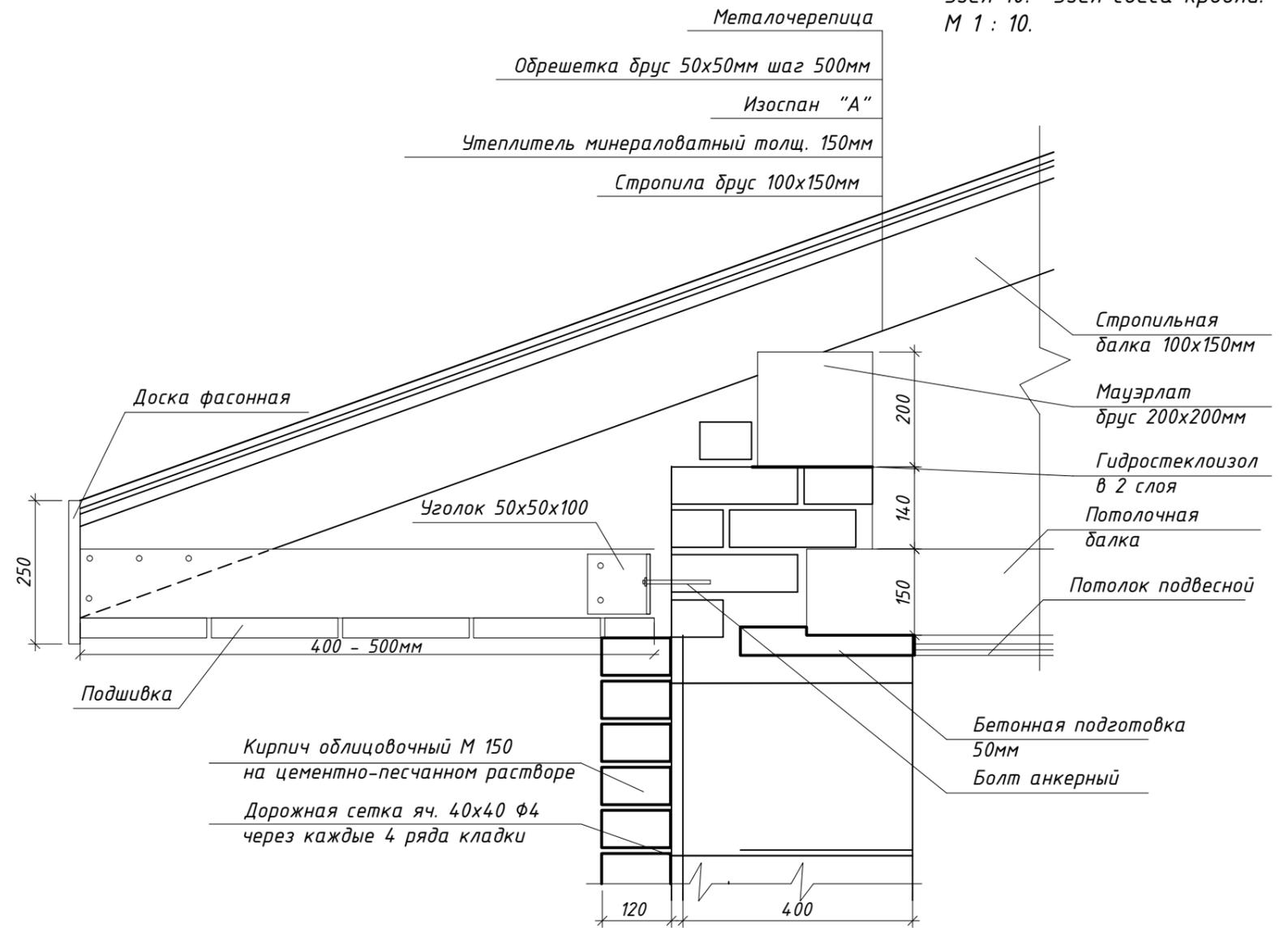
Примечание:

1. Габаритные размеры проемов уточнить по готовности кладочных работ.
2. Монтаж дверных и оконных блоков выполнить по технологии поставщика.
3. Выполнить штукатурку откосов, установку подоконных досок, монтаж отливов.

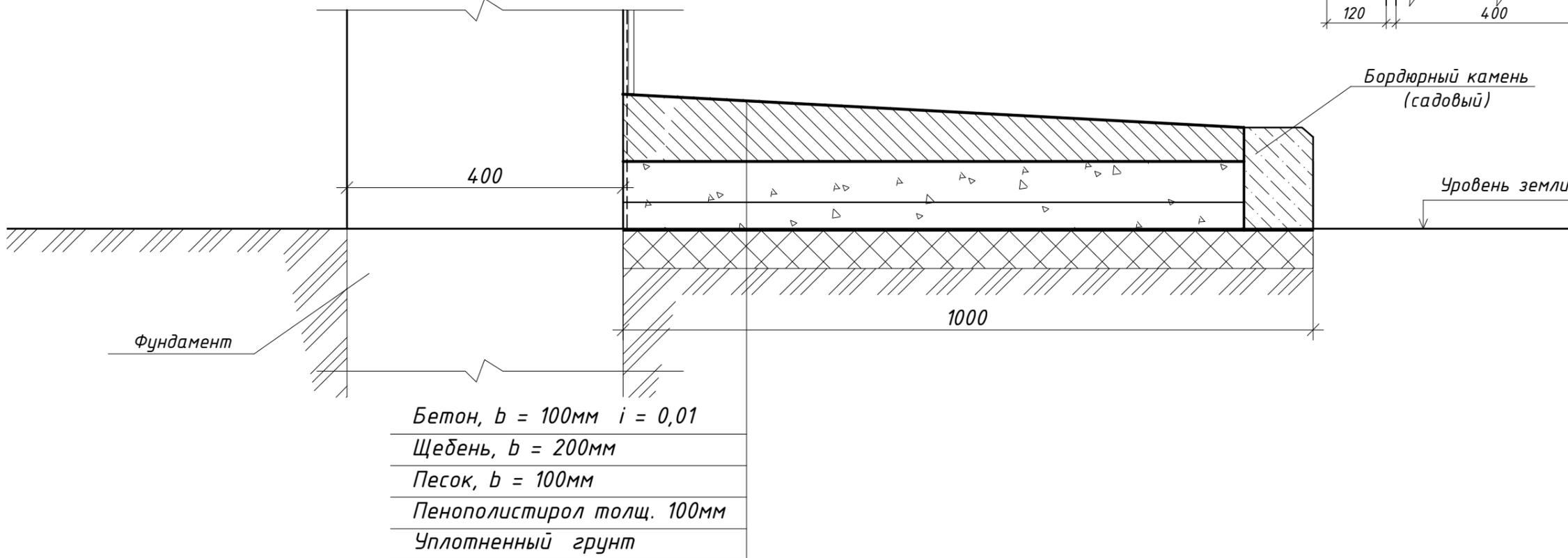
Узел 9. Коньковый узел.
М 1 : 10.

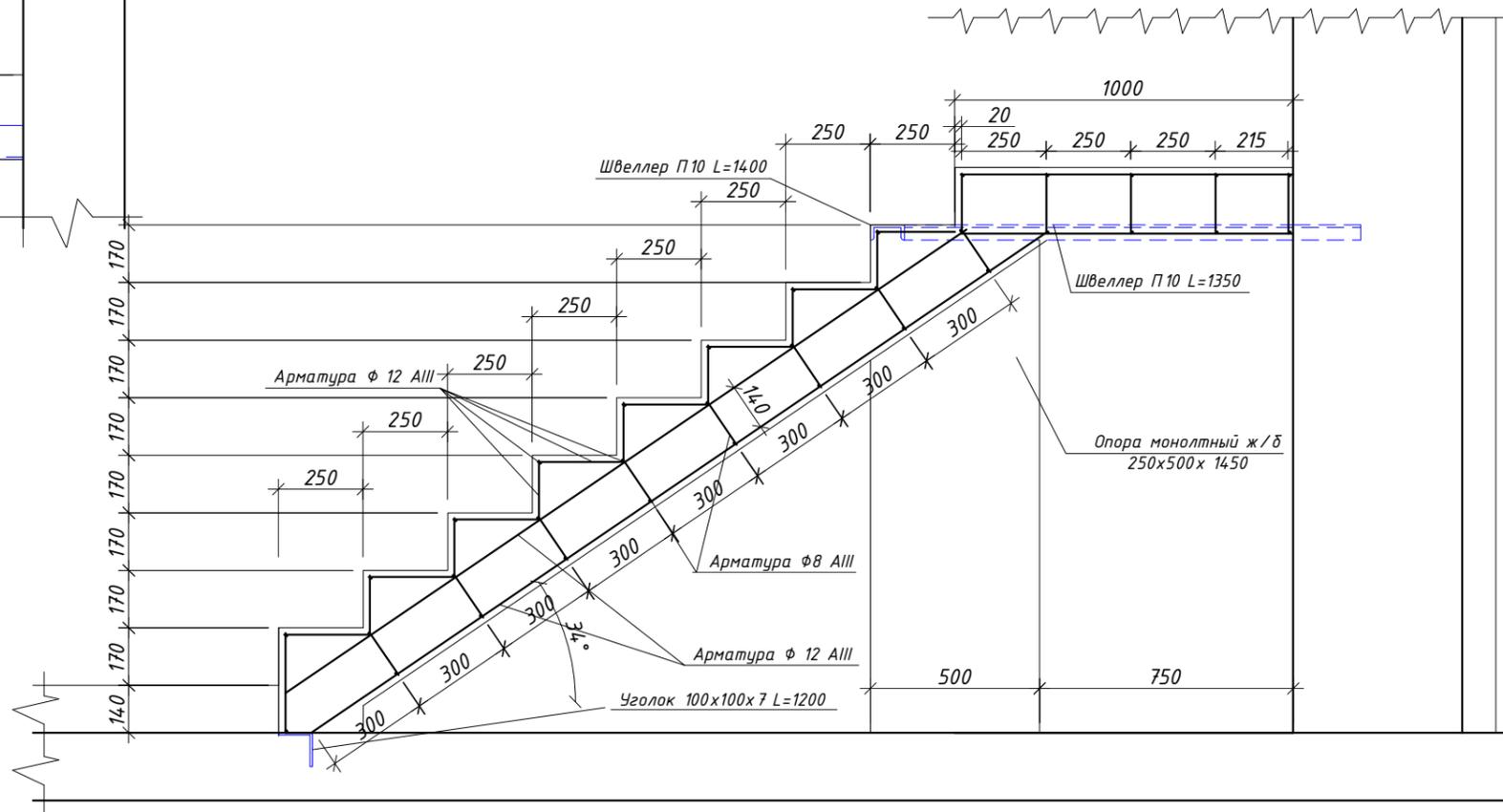
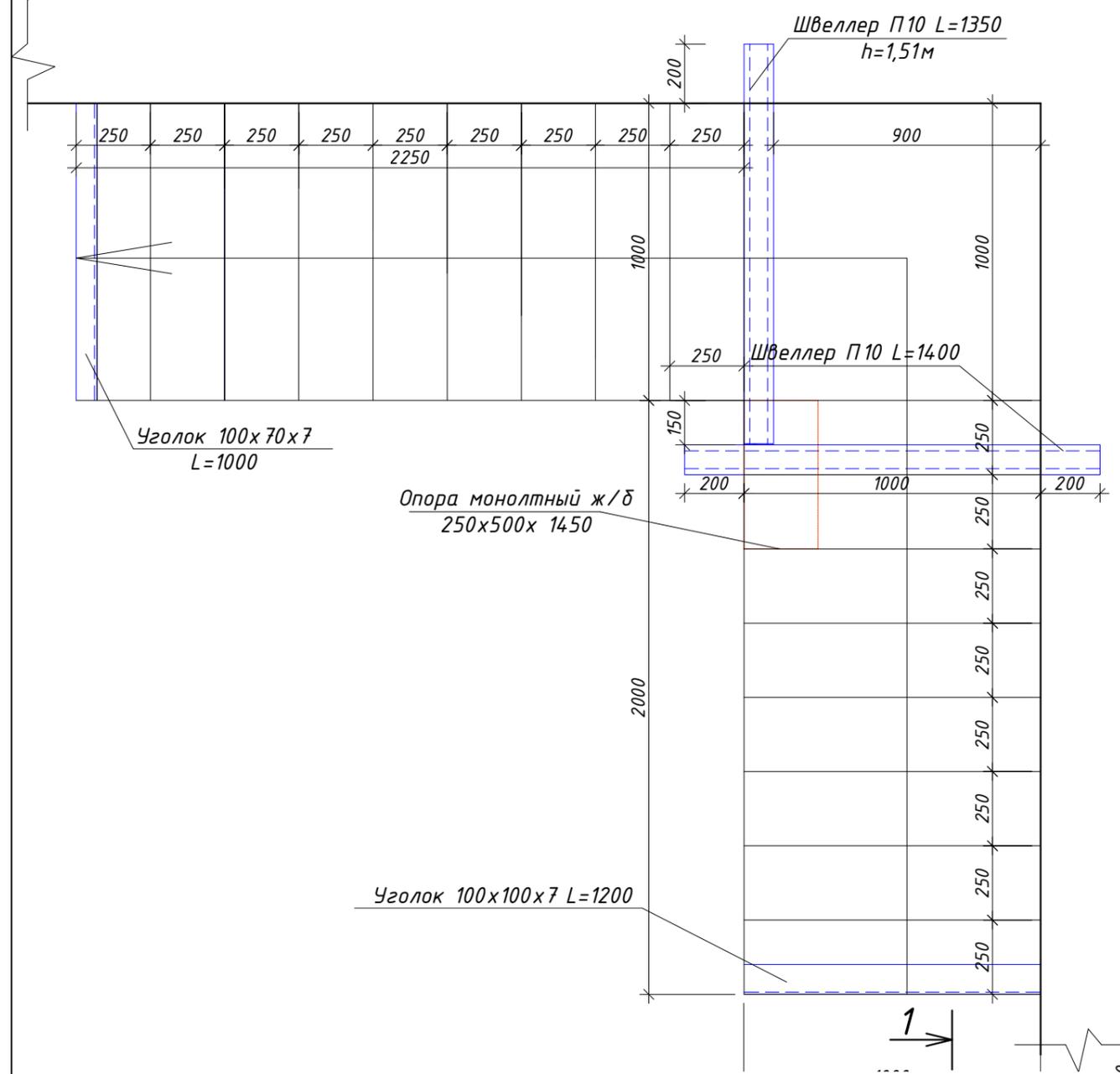


Узел 10. Узел свеса кровли.
М 1 : 10.



Узел 11. Устройство отмостки.
М 1 : 10.



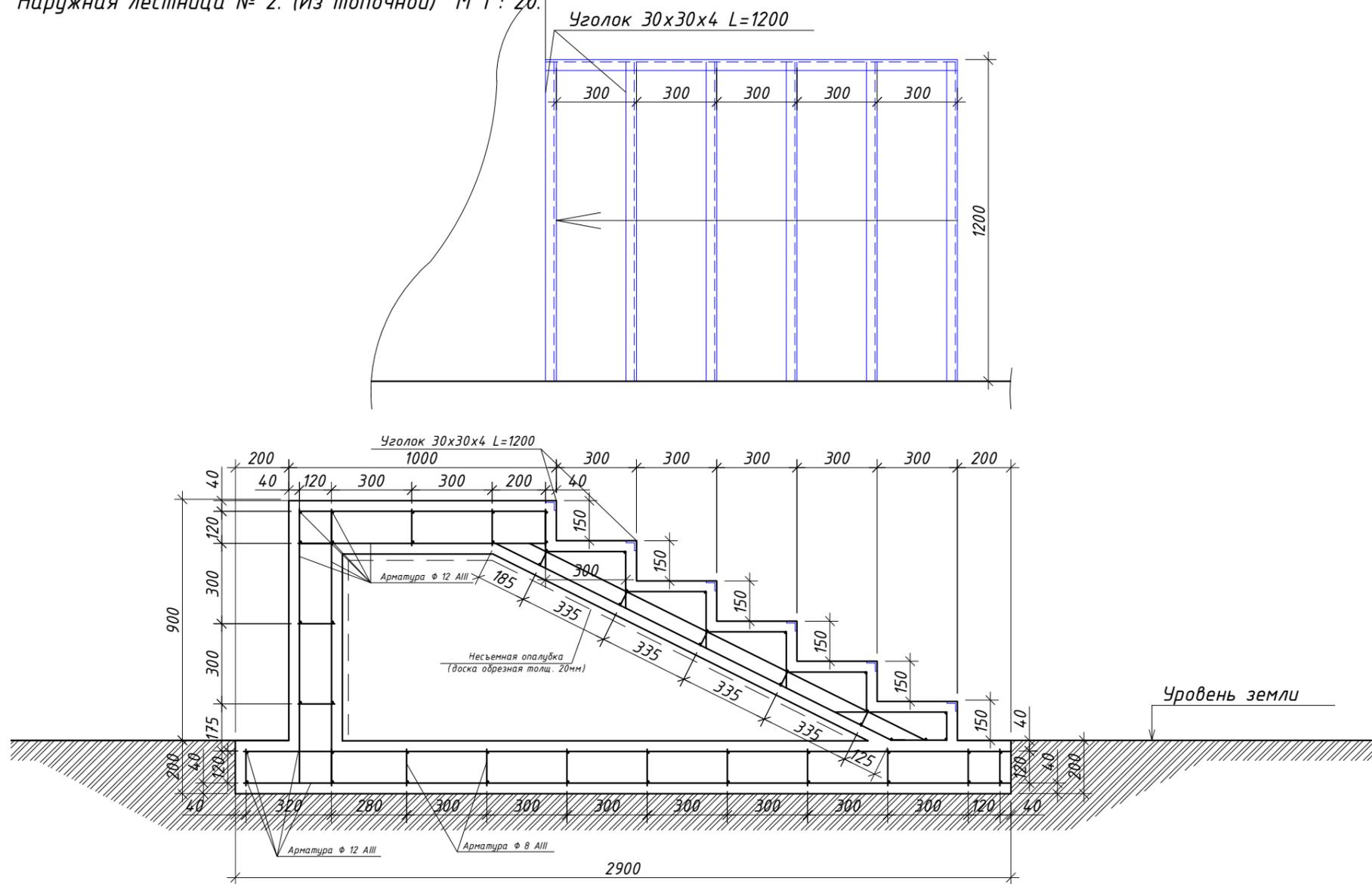


Указания по армированию лестниц:

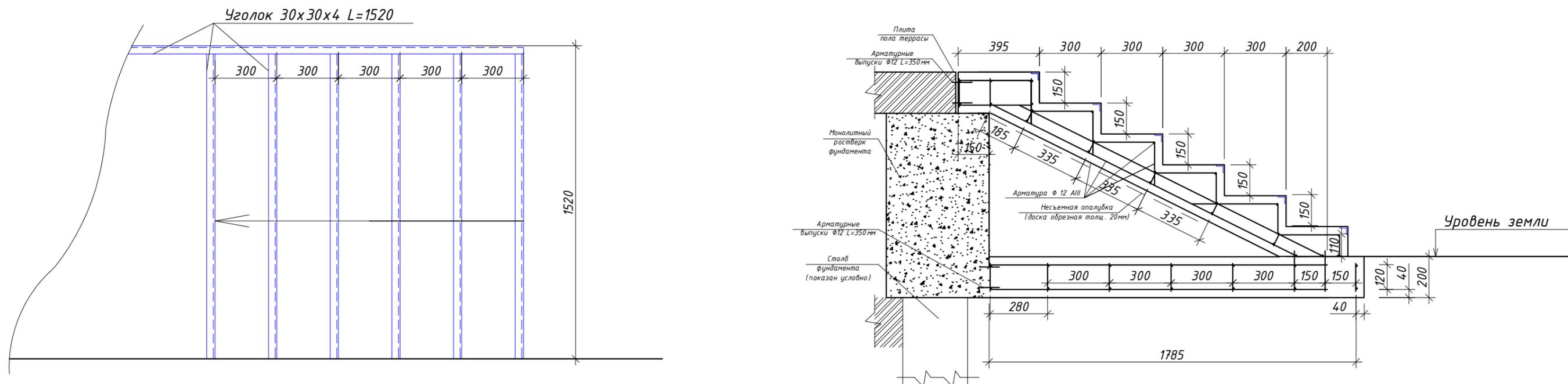
1. Стыковку арматуры по длине выполнять для стержней диаметром 12 мм внахлестку на длину, равную 420мм. Все стыки выполнять вразбежку.
2. Места пересечения арматуры выполнять на сварке по ГОСТ 14098-91 или вязать проволокой.
3. Обеспечение проектного положения арматуры верхней и нижней зоны осуществлять с помощью поддерживающих каркасов.
4. Защитный слой бетона для рабочей арматуры - 40 мм.

Схема конструктивного решения лестниц.

Наружная лестница № 2. (Из топочной) М 1 : 20.



Наружная лестница № 3 (Из кухни-столовой). М 1 : 20.



Приложение 1. Схема конструктивного решения лестниц.