

Дизайн-проект квартиры

по адресу: г. Одинцово МО, ул. Белорусская, д. 9, кв. 99.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1.	<i>Общие данные. Пояснительная записка.</i>	
2.	<i>Обмерный чертеж.</i>	
3.	<i>Планировочные решения. План расстановки мебели.</i>	
4.	<i>Монтажный план.</i>	
5.	<i>План полов.</i>	
6.	<i>Карта полов.</i>	
7.	<i>План "теплых полов" полов.</i>	
8.	<i>План потолков.</i>	
9.	<i>План расстановки розеток с планом мебели</i>	
10.	<i>План привязки розеток.</i>	
11.	<i>План выключателей.</i>	
12.	<i>План привязки светильников.</i>	
13.	<i>План привязки сантехники</i>	
14.	<i>Узлы. Детали.</i>	
15.	<i>Схема устройства ниш.</i>	

Общие данные:

Проектом предусмотрены дизайнерские решения помещений квартиры "свободной планировки" по адресу: г. Одинцово МО, ул. Белорусская, д. 9, кв. 99 . Общая площадь квартиры до планировки – 71,0м², после планировки – 68,1м² ввиду установки перегородок из ГКЛ.

Основные решения по проекту предусматривают:

1. Планировочные решения помещений квартиры. Установку перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу. Изменение инженерных систем и несущих конструкций здания в проекте не предусмотрено. Демонтажных работ при проведении отделки в помещениях квартиры не предусмотрен. Перенос "мокрых точек" не предусмотрен.

2. Дизайнерские решения по внутренней отделке, обустройству и оформлению помещений предусматривают:

1.) в помещении коридора: полы – облицовка керамической плиткой, стены – обои под покраску, окраска водоземлюсионной краской, потолок – подвесной из ГКЛ, двухуровневый;

2.) в помещении кухни полы – облицовка керамической плиткой, стены – обои под покраску, окраска водоземлюсионной краской/ обои, потолок – подвесной из ГКЛ, двухуровневый;

3.) в помещении гардеробной – полы – облицовка керамической плиткой, стены – окраска водостойкой водоземлюсионной краской, потолок – подвесной из ГКЛ, двухуровневый;

4.) в помещении спальни: полы – паркетная доска, стены – обои, потолок – подвесной из ГКЛ, двухуровневый;

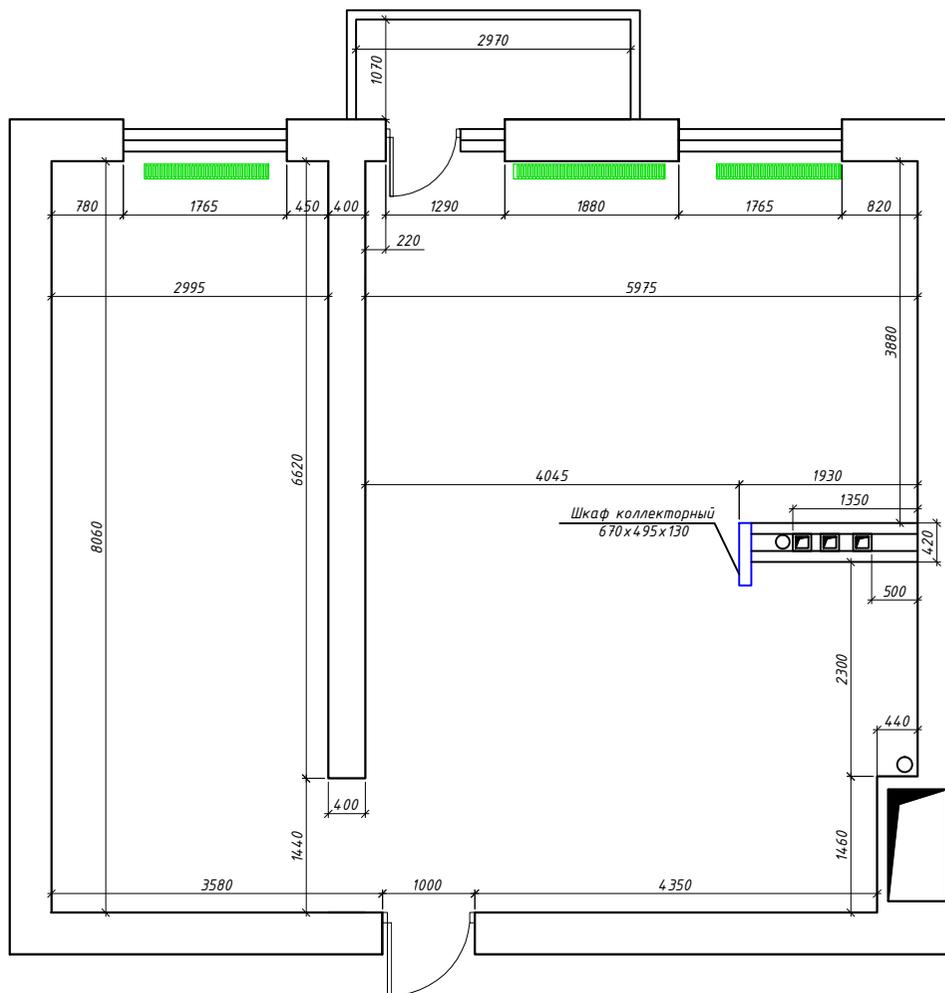
5.) в помещении ванной: полы – облицовка плиткой с устройством гидроизоляции, стены – керамическая плитка, потолок – подвесной из ГКЛ, двухуровневый;

6.) в помещении С/у – полы – облицовка плиткой с устройством гидроизоляции, стены – обои/покраска, потолок – натяжной;

7.) в помещении гостиной полы – паркетная доска, стены – обои, потолок – подвесной из ГКЛ;

Для повышения энергоэффективности квартиры и снижения уровня шума предусмотрено утепление внутренних поверхностей ограждения балкона Конструкция утепления: – утеплитель минераловатный типа "URSA", с обшивкой листом ГКЛ.

Обмерный чертеж. М 1:50



Примечание:

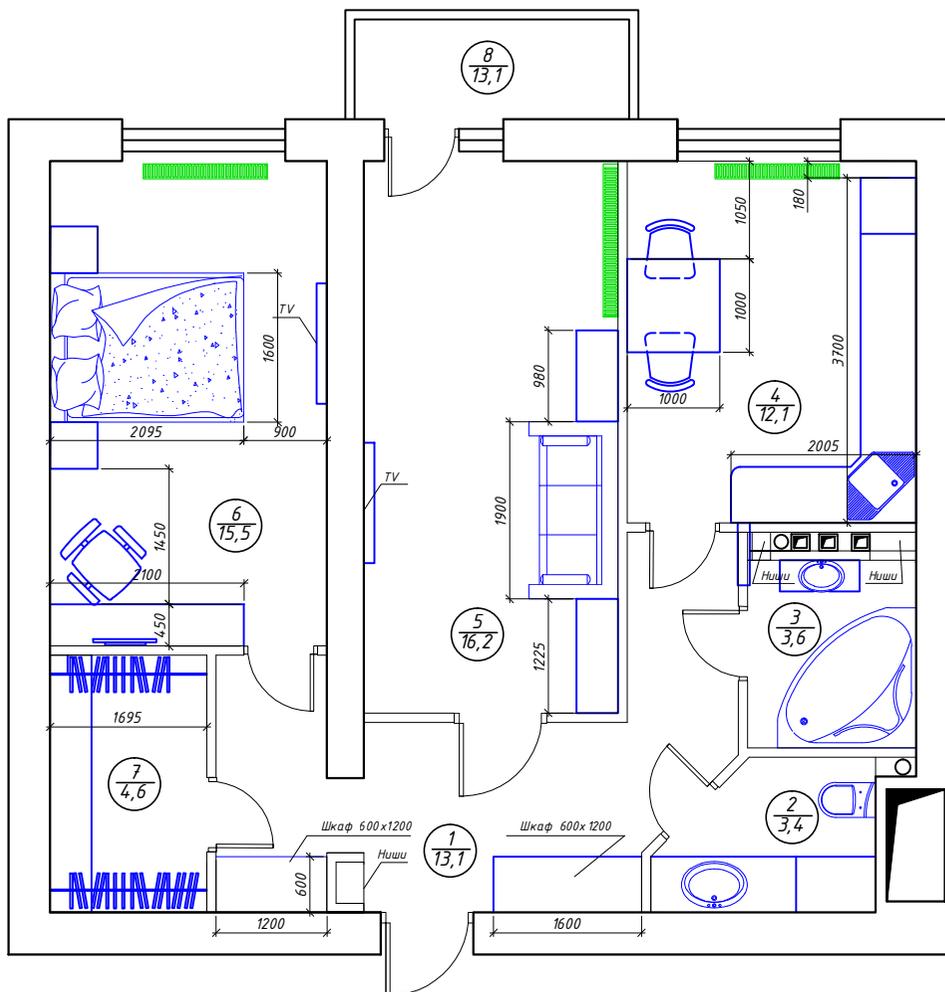
1. Данный чертеж выполнен на основании обмеров с учетом элементов отделки.
2. Общая площадь квартиры - 71,0м²

Обмерный чертеж.

2

15

Планировочные решения. Расстановка мебели. М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
	Итого:	68,1

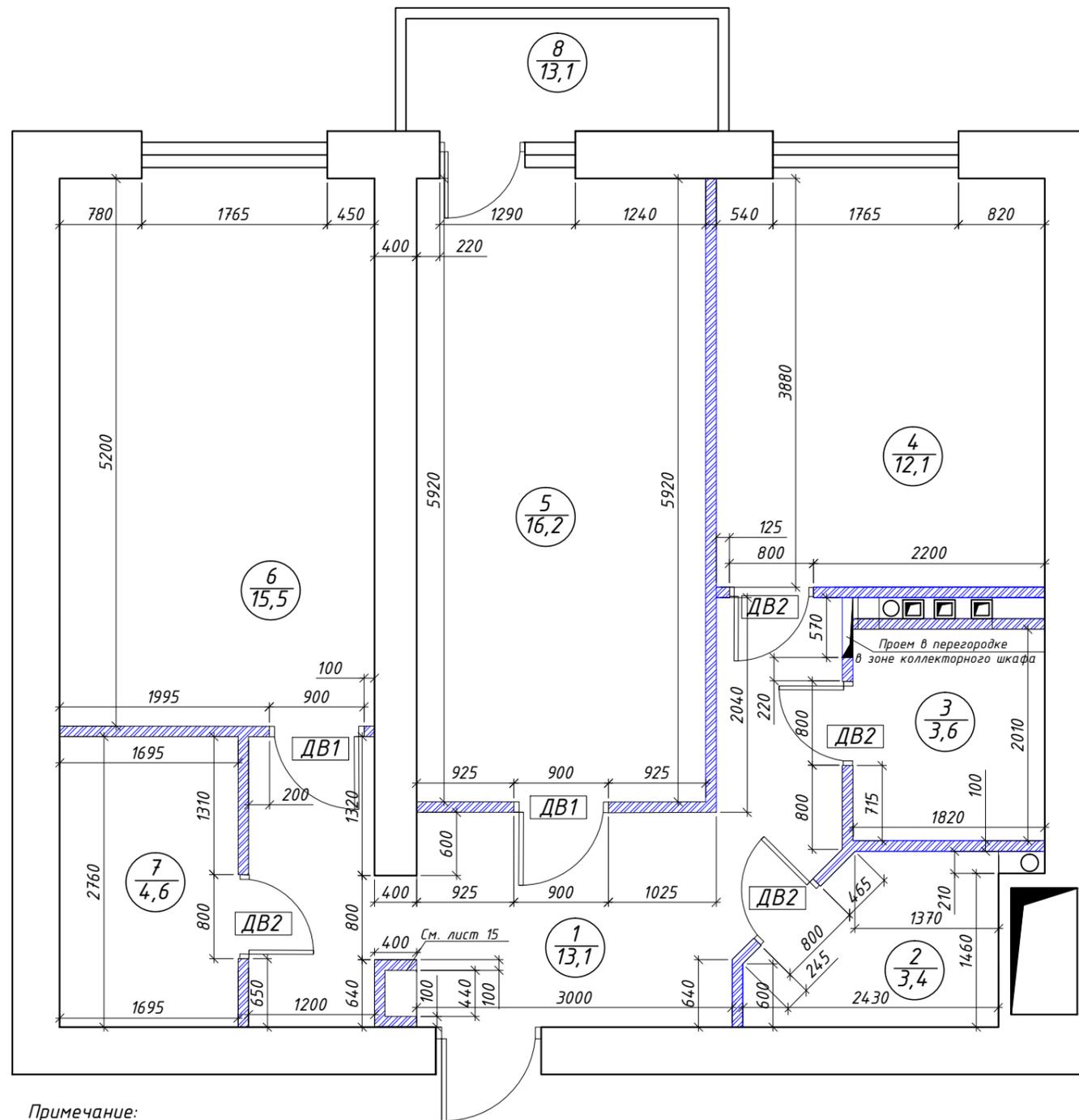
Примечание:

1. Элементы мебели показаны условно.
2. Указаны максимальные (ориентировочные) размеры мебели.

Планировочные решения. Расстановка мебели. М 1:50

3

15



Примечание:

1. Проектом предусмотрен монтаж межкомнатных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу по технологии фирмы KNAUF.
2. Изменение несущих и ограждающих конструкций здания проектом не предусмотрено.
3. Изменение инженерных систем здания в проекте не предусмотрено.
4. Месте существующего коллекторного шкафа в ГКЛ перегородке выполнить проем. Коллекторный шкаф сохранить.

Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
Итого:		68,1

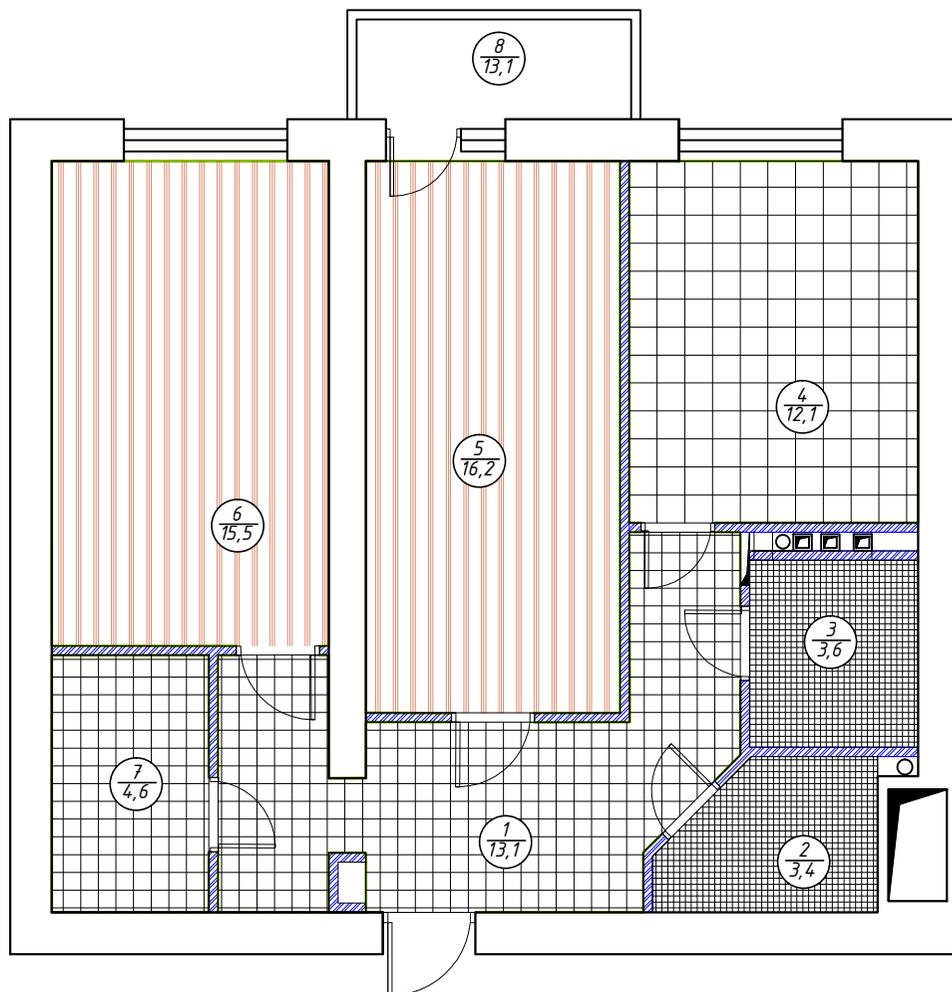
Ведомость элементов заполнения проемов.

	Общий вид	Обозначение	Размер		Кол-во	Примечание
			Ширина	Высота		
Дверные блоки:						
1.		ДВ1	900	2100	2	Дверь деревянная
2.		ДВ1	800	2100	4	Дверь деревянная

Условно-графические обозначения:

- Существующие стены;
- Монтируемые перегородки;

План полов. М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
Итого:		68,1

Условно-графические обозначения:

-  - Паркетная доска - 31,7м²
-  - Керамическая плитка (Тип 1) - 12,1м²;
-  - Керамическая плитка (Тип 2) - 7,0м²;
-  - Керамическая плитка (Тип 3) - 17,7м²;
-  - Плинтус напольный - 70,5м.п.

Примечание:

1. Конструкции полов см. лист 6 "Экспликация полов".

План полов. М 1:50

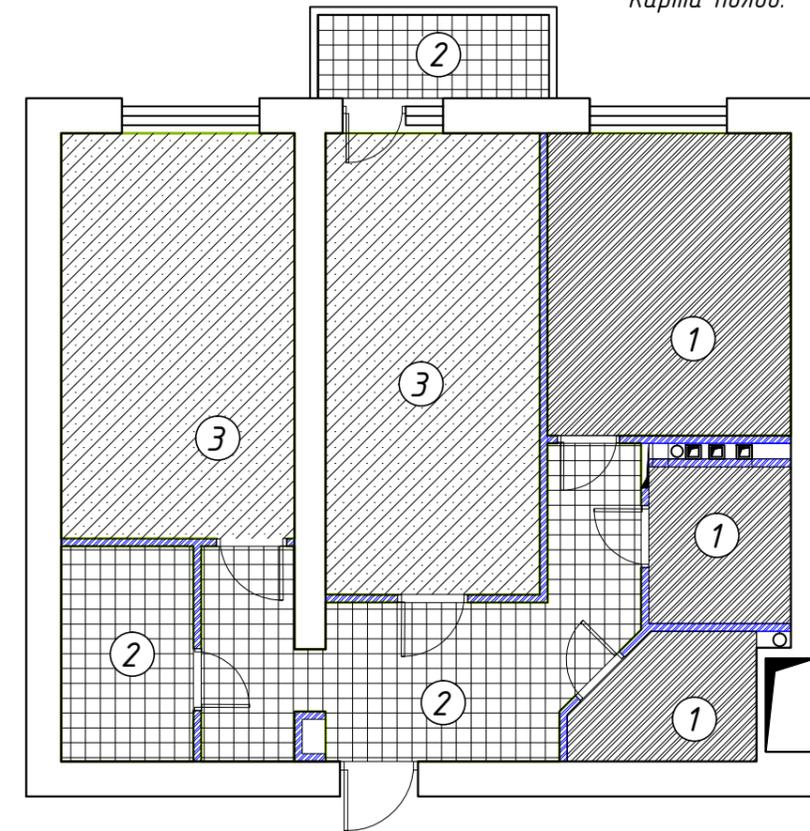
5

15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Тип пола	КОНСТРУКЦИЯ ПОЛА	СОСТАВ ПОЛА	Площадь, м ²
1.		1. Керамическая плитка толщ. 8мм на клеевом растворе толщ. 2мм 2. Стяжка пола толщ. 30мм 3. Гидростеклоизол в два слоя 4. Пенополистирол экструдированный толщ. 50мм 5. Выравнивающая стяжка пола толщ. 30мм 6. Существующая ж/б плита перекрытия (толщ. 220мм)	19,1
2.		1. Керамическая плитка толщ. 8мм на клеевом растворе толщ. 2мм 2. Стяжка пола толщ. 30мм 3. Пенополистирол экструдированный толщ. 50мм 4. Выравнивающая стяжка пола толщ. 30мм 5. Существующая ж/б плита перекрытия (толщ. 220мм)	20,8
3.		2. Клеевой слой толщ. 2мм 3. Основание из фанеры толщ. 21мм 4. Выравнивающая стяжка пола толщ. 20мм 5. Пенополистирол экструдированный толщ. 30мм 6. Выравнивающая стяжка пола толщ. 30мм 7. Существующая ж/б плита перекрытия (толщ. 220мм)	31,7

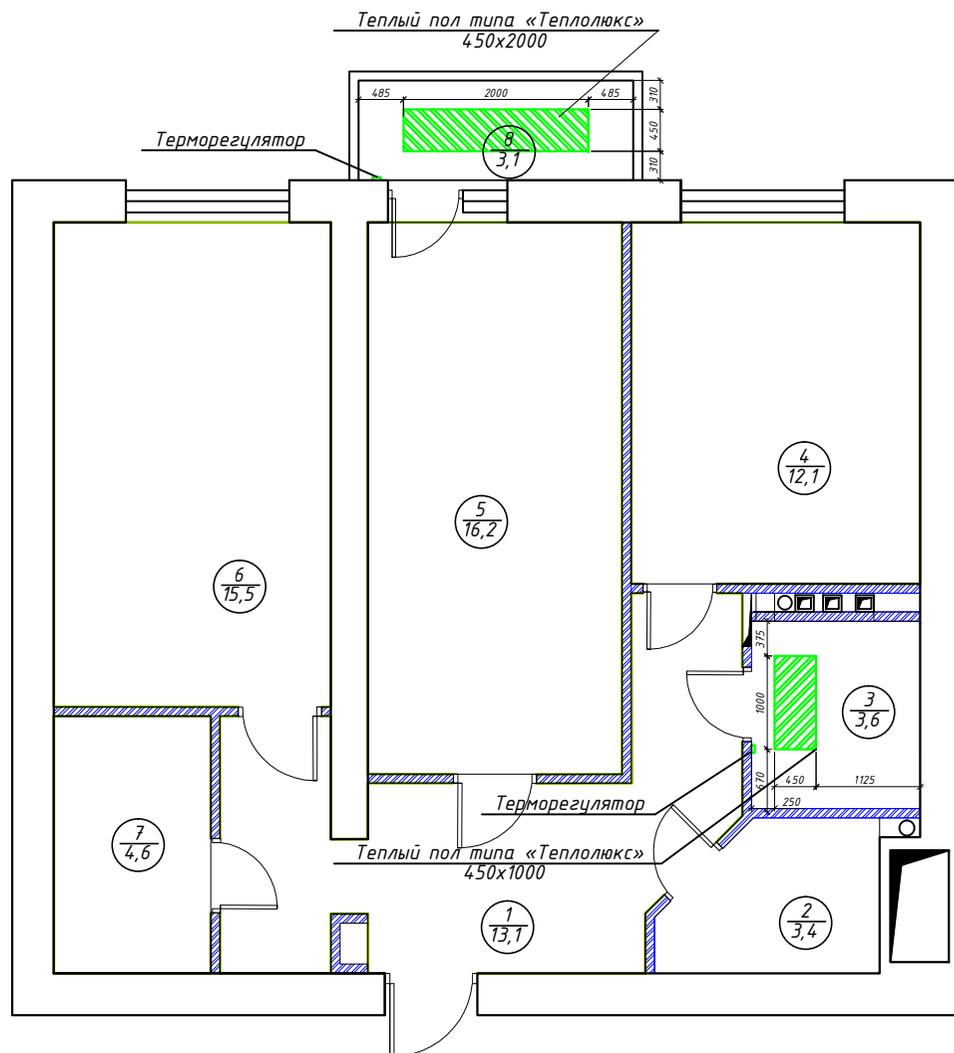
Карта полов.



Примечание:

1. Конструкции полов в "Экспликации полов" пронумерованы на листе согласно схеме "Карта полов".
2. Основание для укладки полов должно быть чистым, прочным и твердым. Содержание влаги в новой цементной стяжке не должно превышать 4%, в стяжке, основанной на гипсе или ангидриде этот показатель должен быть не более 0.5%.
3. В помещениях с "Мокрыми процессами" выполнить гидроизоляцию (гидростеклоизол на клеевой основе в два слоя).
4. Укладку паркетной доски выполнить по технологии производителя.
5. При укладке керамической плитки раствор наносить с помощью шпателя. Укладку керамической плитки производить не ранее чем через 24 часа после подготовки основания.

План "теплых" полов.. М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
	Итого:	68,1

Условно-графические обозначения:

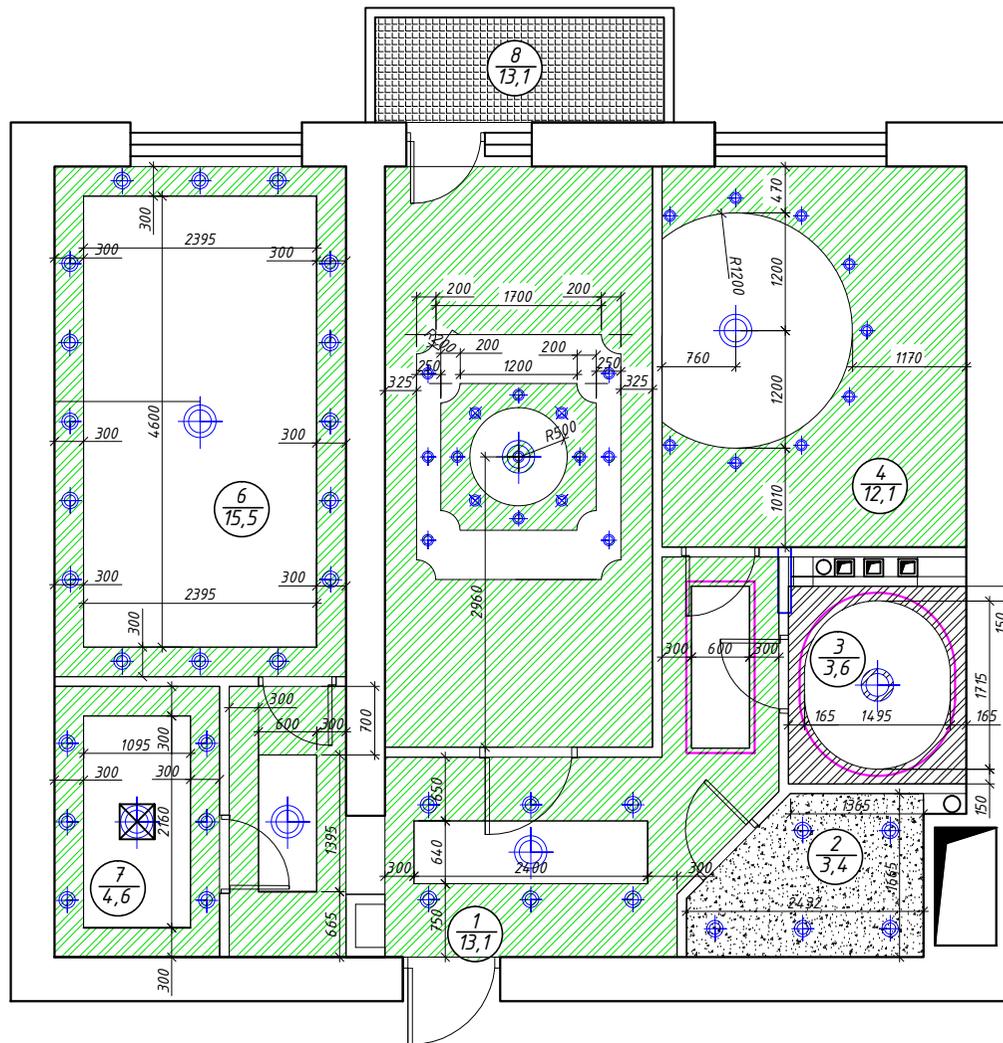
-  - Существующие стены;
-  - Монтируемые перегородки;
-  - Теплый пол;

Примечание:

1. Укладку теплого пола выполнить по стяжке по технологии производителя.

План "Теплый пол" полов. М 1:50

План потолков. М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
Итого:		68,1

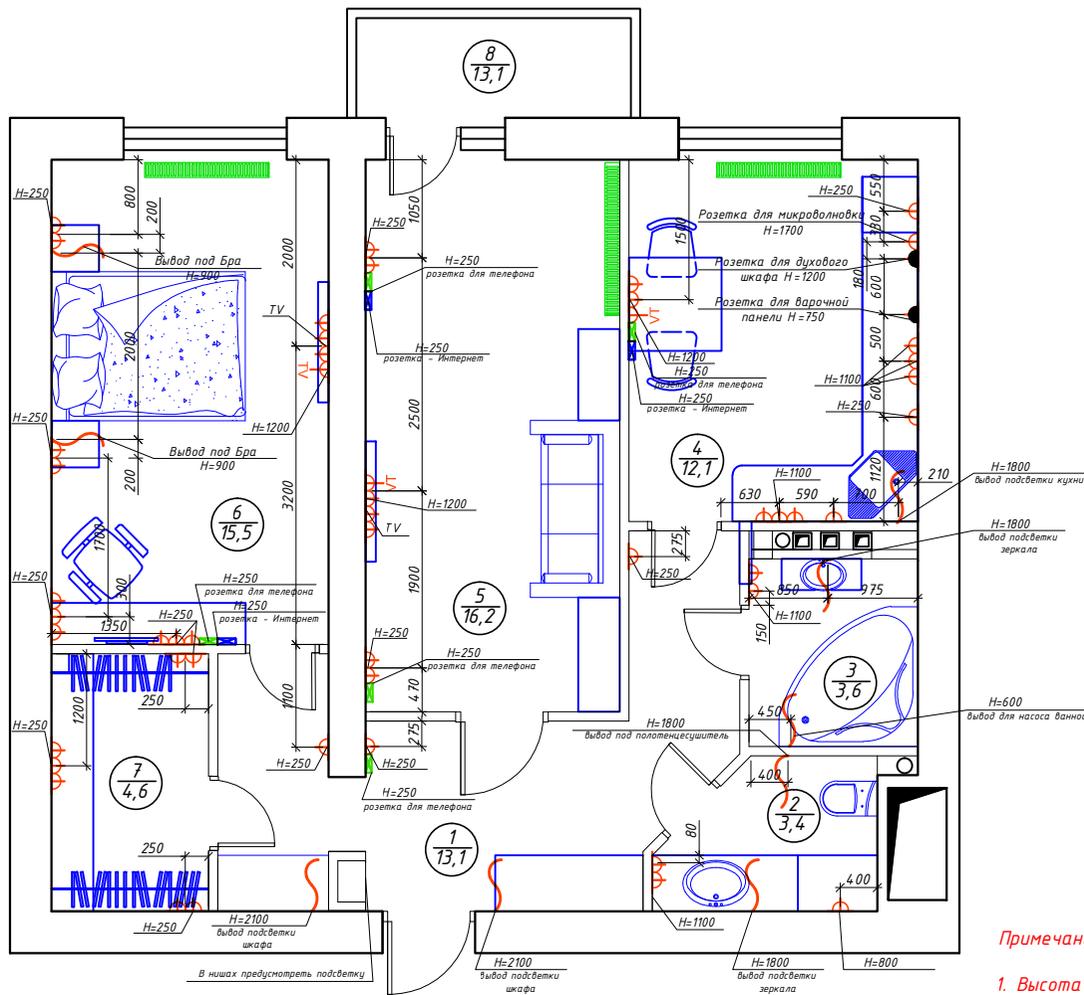
Условно-графические обозначения:

-  - Подшивной потолок из ГКЛ h=80мм;
-  - Подшивной потолок из ГКЛ h=150мм;
-  - Натяжной потолок;
-  - Покраска водоземulsionной краской;
-  - Световой шнур;
-  - Светильник потолочный (Люстра);
-  - Светильник встраиваемый точечный;

Примечание:

1. Подвесной потолок выполнить по технологии KNAUF.

План расстановки розеток совмещенный с планом мебели М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
Итого:		68,1

Условно-графические обозначения:

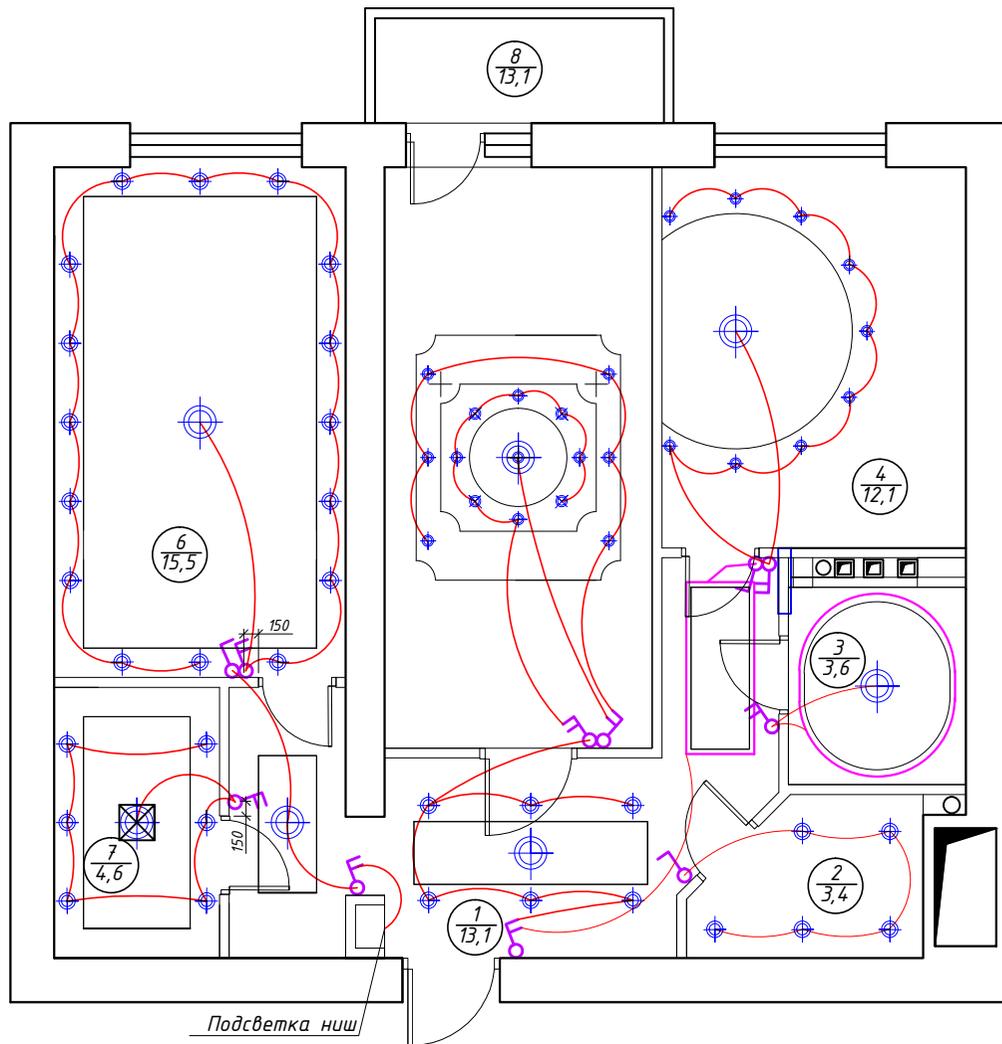
- электророзетка
- ТВ антенна
- электровывод
- розетка для телефона
- розетка - Интернет

Примечания:

1. Высота розеток от чистого пола - 250мм до нижнего края розетки. (кроме специально указанных размеров)
2. Все используемые розетки с заземлением.
3. Все группы розеток располагаются по горизонтали.
4. Привязки даны по центру розетки, или по центру группы розеток.
5. Цвет, модель и производитель уточнить.
6. Розетки расположенные в мокрых зонах с влагозащитой.

План расстановки розеток совмещенный с планом мебели М 1:50

План выключателей М 1:50



Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. ч. п., кроме спец. указанных размеров, привязка размеров по центру выключателей или по центру группы выключателей.

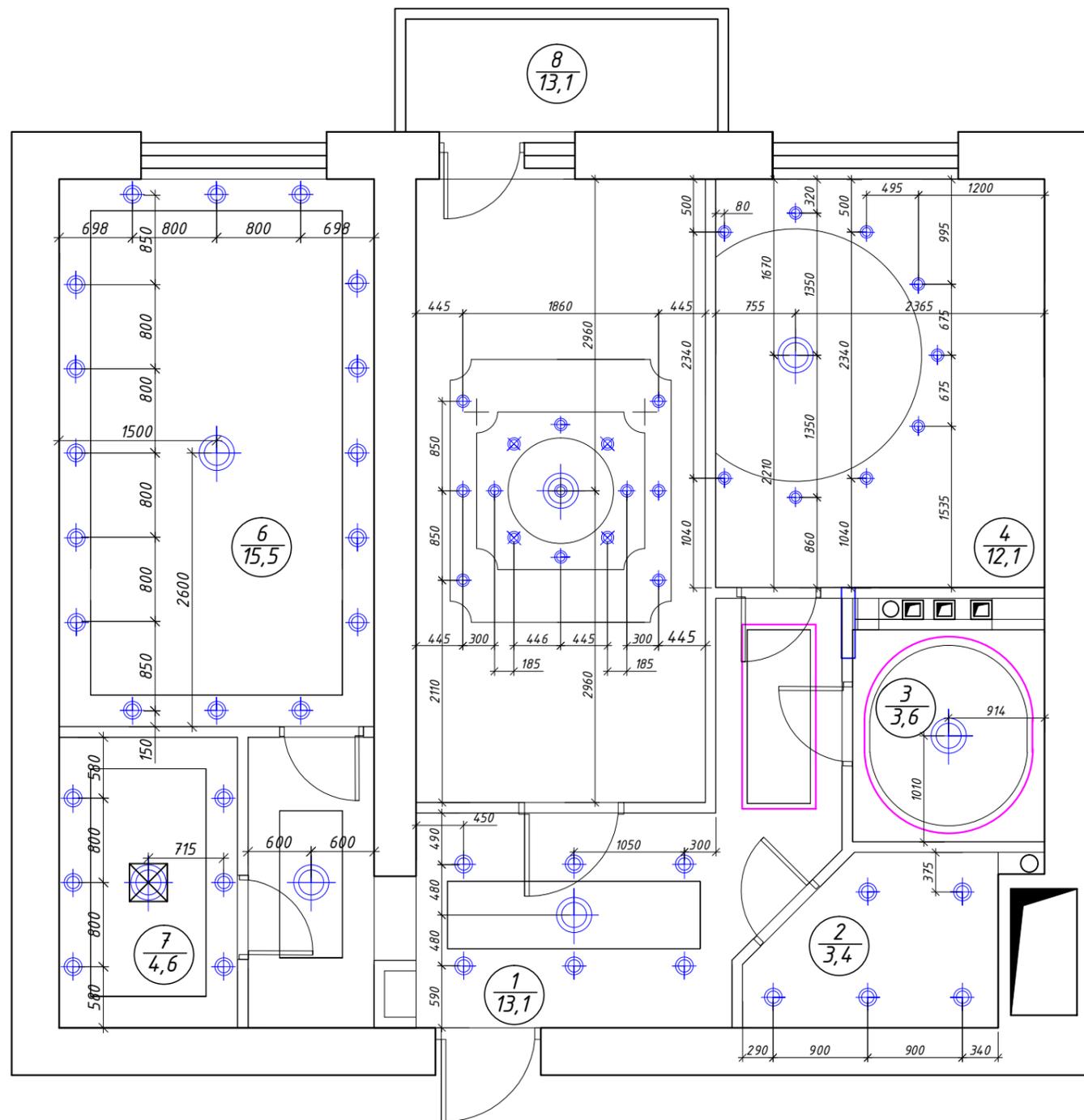
Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
Итого:		68,1

Условно-графические обозначения:

-  - Световой шнур
-  - Выключатель одноклавишный
-  - Выключатель двухклавишный
-  - Линии связи

План привязки светильников.
М 1:50



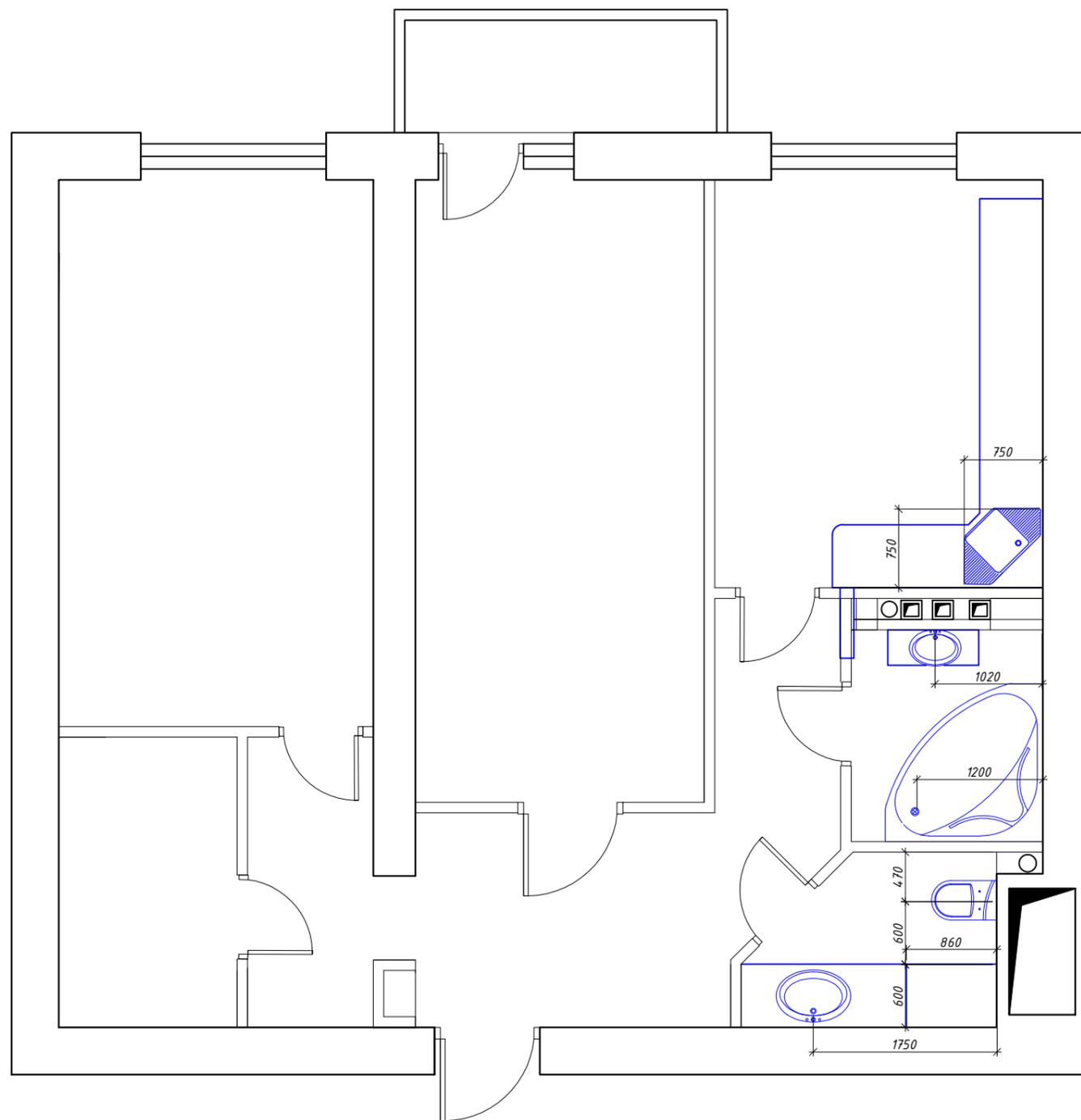
Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
Итого:		68,1

Условно-графические обозначения:

-  - Световой шнур;
-  - Светильник потолочный (Люстра);
-  - Светильник встраиваемый точечный;

План привязки внутриквартирных сантехприборов.
М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	13,1
2	С/у	3,4
3	Ванная	3,6
4	Кухня	12,1
5	Гостинная	16,2
6	Спальня	12,0
7	Гардеробная	4,6
8	Балкон	3,1
Итого:		68,1

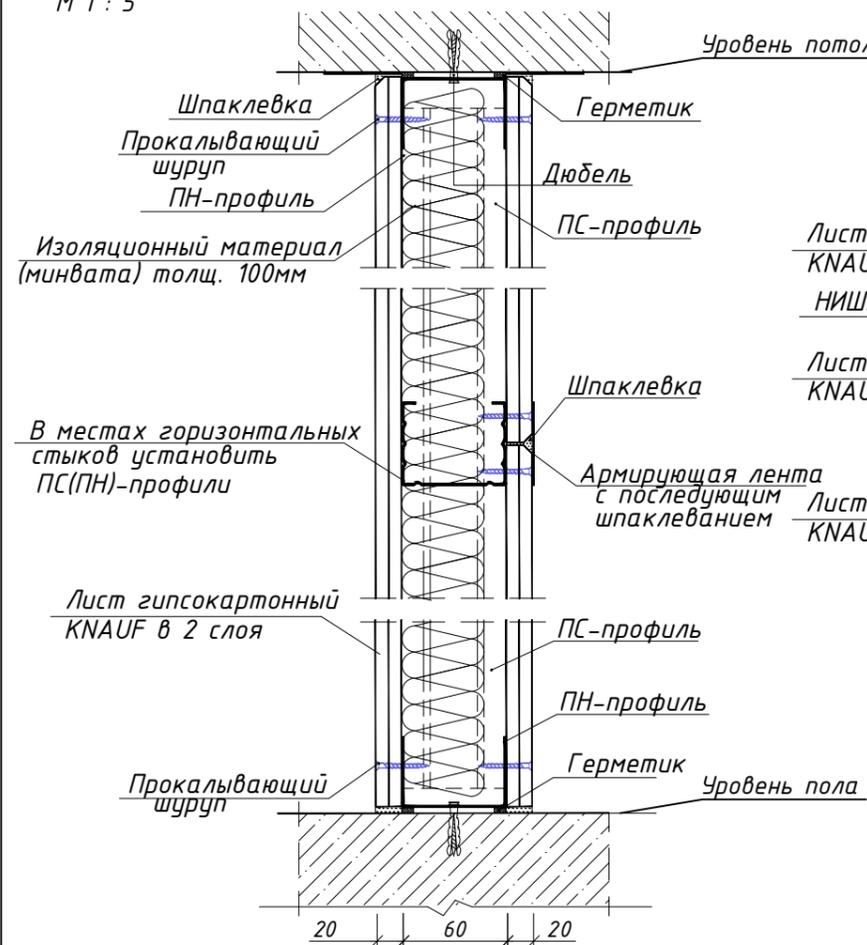
Примечание:

1. Внутриквартирную разводку водопровода и канализации, а также установкой сантехприборов и сантехфаянса выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями.

2. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и канализации, в том числе: стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства в проекте не изменяются.

3. Установку внутриквартирных ответвлений и подводок к сантехприборам и канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе из отводов, переходов, патрубков, крестовин, тройников), стояков, заглушек, водосточных воронок, выполнить от первых стыковых соединений существующих стояков.

Узел 1. Схема монтажа перегородок из ГКЛ.
М 1 : 5



Узел 2. Схема устройства ниш в перегородках из ГКЛ.
М 1 : 5

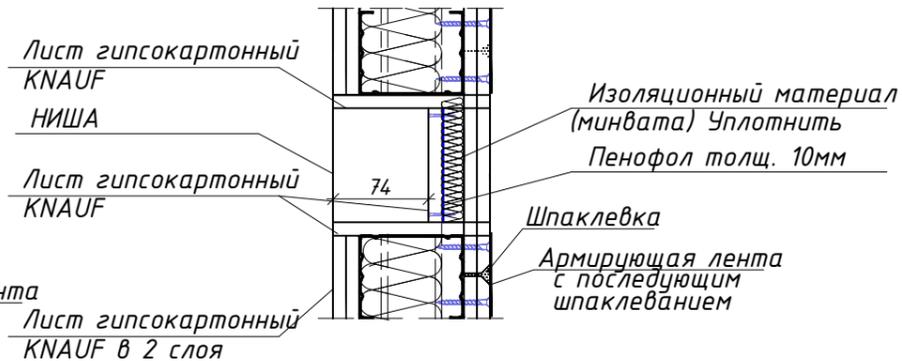
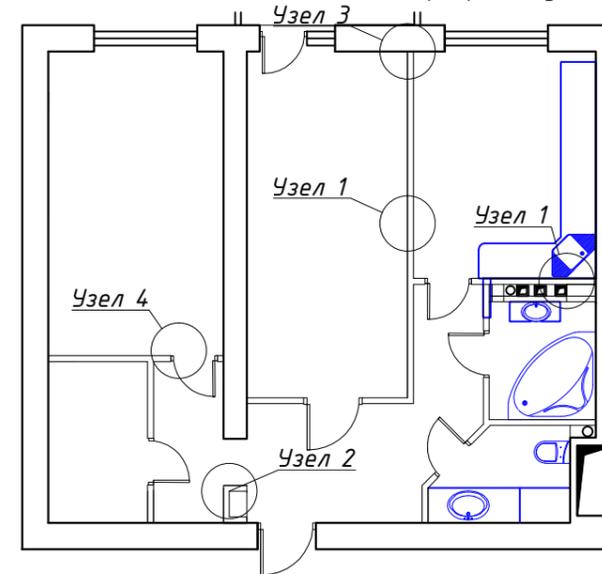
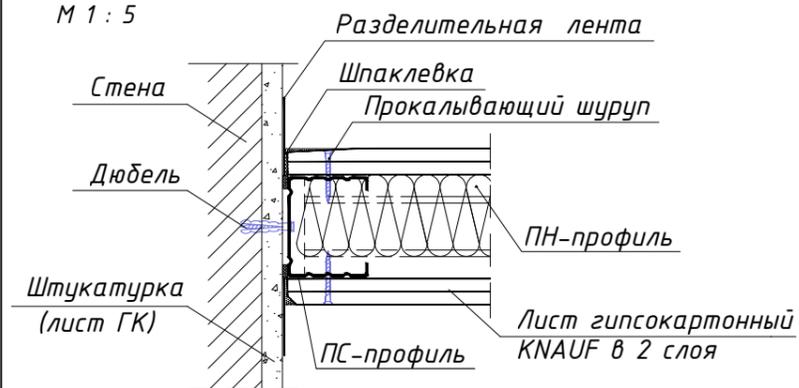


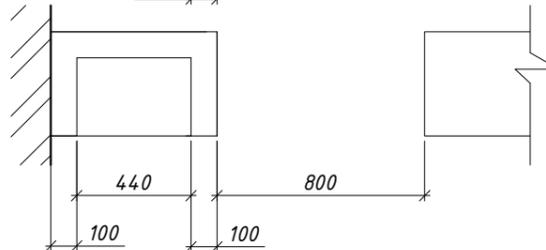
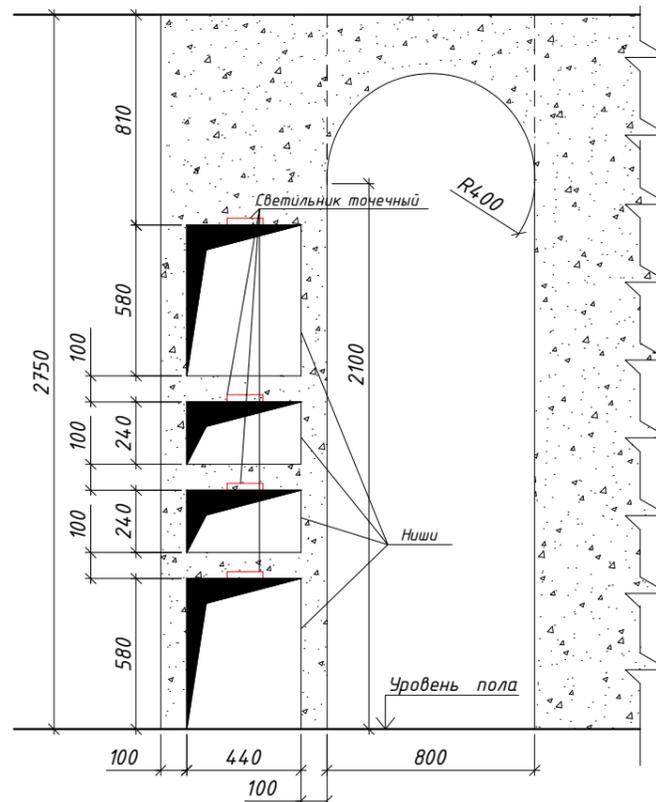
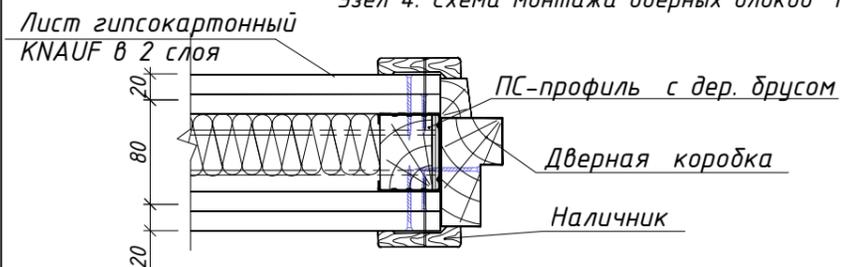
Схема маркировки узлов.



Узел 3. Схема монтажа перегородок из ГКЛ.
М 1 : 5

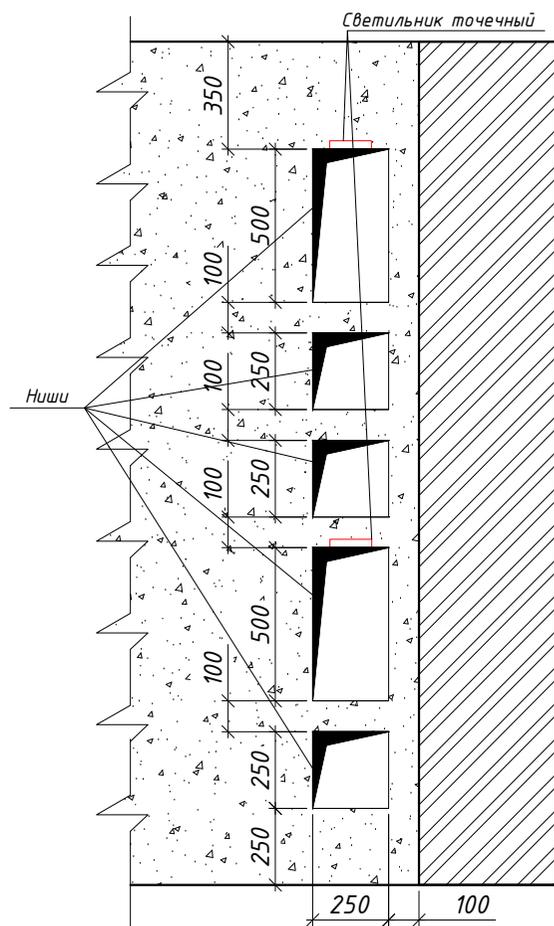


Узел 4. Схема монтажа дверных блоков М 1 : 5

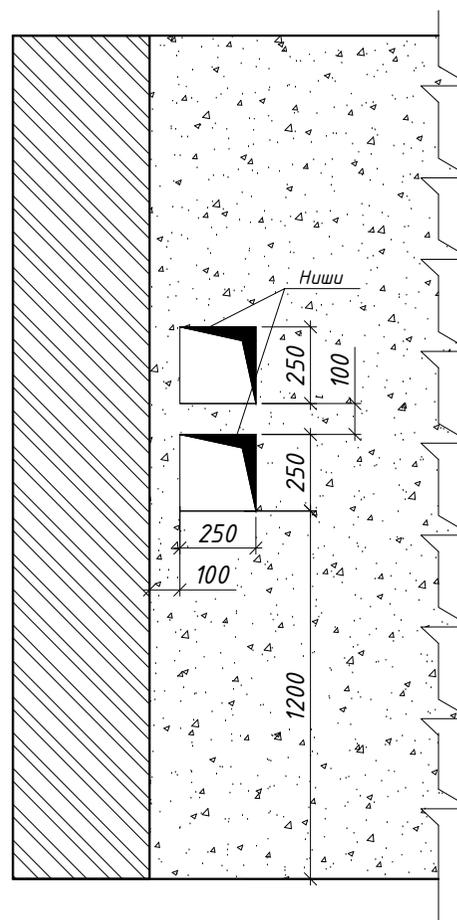


Детали.
М 1 : 16.

Ниши в ванной комнате. (Узел 5).



Ниши в кухне над мойкой. (Узел 5).



Примечание:

1. Ниши выполнить в конструкциях из листов ГКЛ по металлическому каркасу.