

Республиканское унитарное предприятие
"Белбыттехпроект"
Брестский отдел

Архитектурный проект
индивидуального жилого дома в д.Малые Радваничи
по ул. Вересковая. д.16
Радваничского СелСовета Брестского района

Начальник отдела

В.И. Грицук

2010

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (НАЧАЛО)	
2	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (ОКОНЧАНИЕ)	
3	ГЕНПЛАН М1:500	
4	ФАСАД В ОСЯХ 1-4.4-1	
5	ФАСАД В ОСЯХ А-Е	
6	ФАСАД В ОСЯХ Д-А	
7	ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ	
8	ПЛАН 1-го ЭТАЖА	
9	ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА	
10	ПРИМЕЧАНИЯ К ПЛАНАМ ЭТАЖЕЙ	
11	ПЛАН КРОВЛИ	
12	РАЗРЕЗ 1-1	
13	РАЗРЕЗ 2-2.	
14	ФРАГМЕНТЫ ПЛАНА С ВЕНТКАНАЛАМИ	
15.16.17	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
18	УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА РАЗРАБОТАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА КРАВЧУКА ПАВЕЛА СТЕПАНОВИЧА НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ РАДВАНИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ОТ 04.06.2010 ЗА N158.

ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН В БРЕСТСКОЙ ОБЛ. БРЕСТСКОМ Р-НЕ.РАДВАНИЧСКИЙ С/С Д.МАЛЫЕ РАДВАНИЧИ ЧЛ.ВЕРЕСКОВАЯ. Д.16.

КЛИМАТОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ:

- КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН (ПО СНБ 2.04.02-2000 "СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ") - ПВ;
- РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД - МИНУС 21° С;
- СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 0,23 КПА (23 кг/м2);
- НОРМАТИВНЫЙ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,8 КПА (80 кг/м2);
- РЕЛЬЕФ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА - СПОКОЙНЫЙ;

1.УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЯ - III (ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ)

2.КОЭФФИЦИЕНТ НАДЕЖНОСТИ ПО НАЗНАЧЕНИЮ - 0,95

3.СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ V - ПО СНиП 2.01.02-85 и VIII ПО СНБ 2.02.01-98

4.КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ - Ф1.4

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

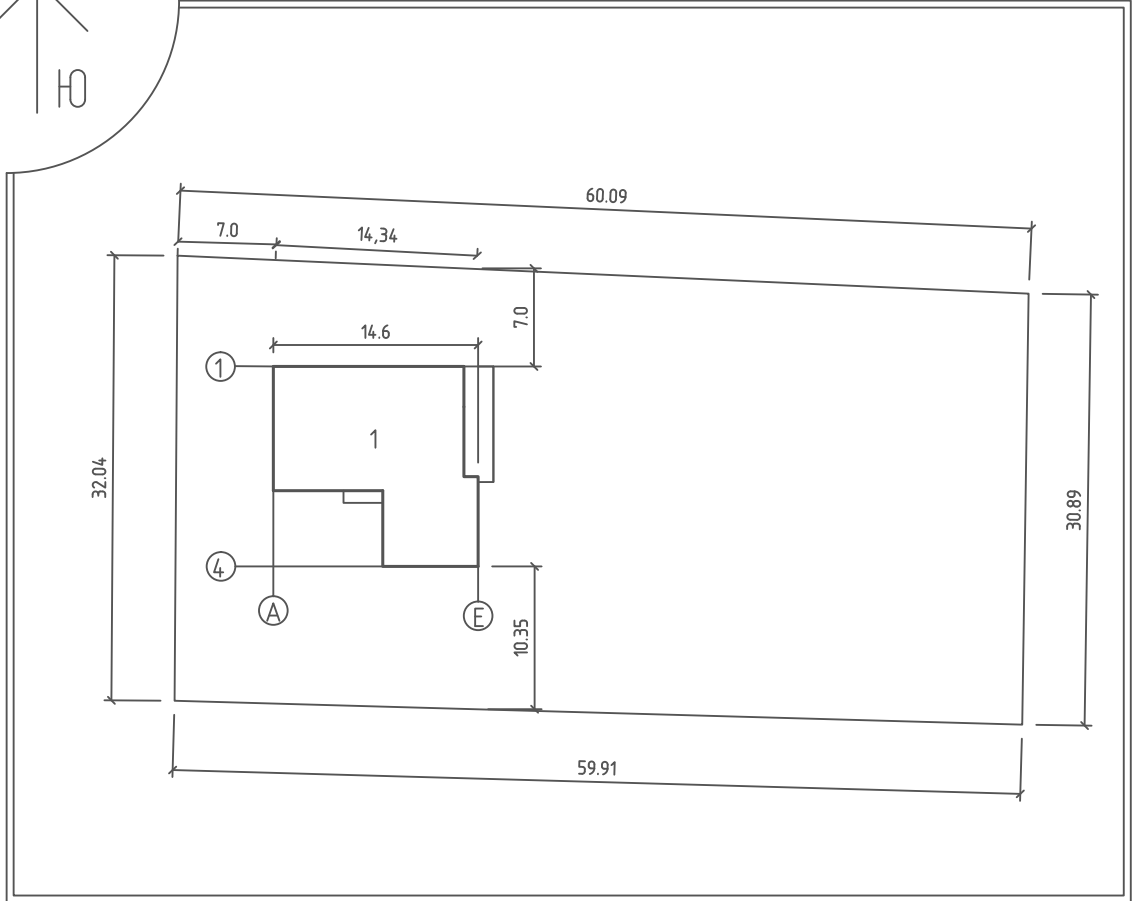
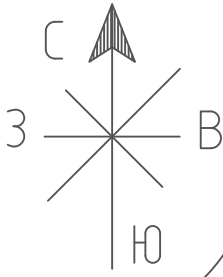
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м2):	- 233.14
В ТОМ ЧИСЛЕ ГАРАЖ (м2)	- 19.8
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (м2):	- 126.34
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (м2):	- 195,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (м3)	- 846,45
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (га)	- 0.1887

Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	Лист
Разраб.	Давиденко		09.10		
				ОБЩИЕ ДАННЫЕ (НАЧАЛО)	1

Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	Лист
Разраб.	Давиденко		09.10		
				ОБЩИЕ ДАННЫЕ (ОКОНЧАНИЕ)	2

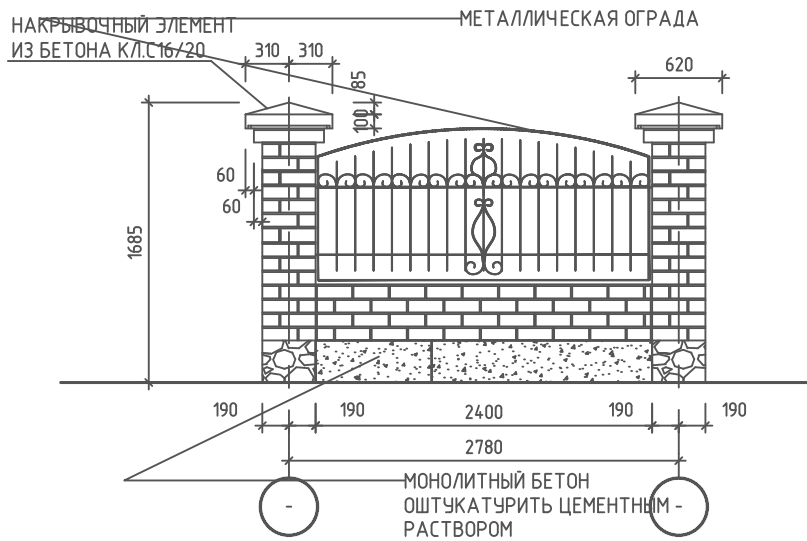
СХЕМА ГЕНПЛАНА

М 1:500



1 - ЖИЛОЙ ДОМ

ТИП ОГРАЖДЕНИЯ СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ



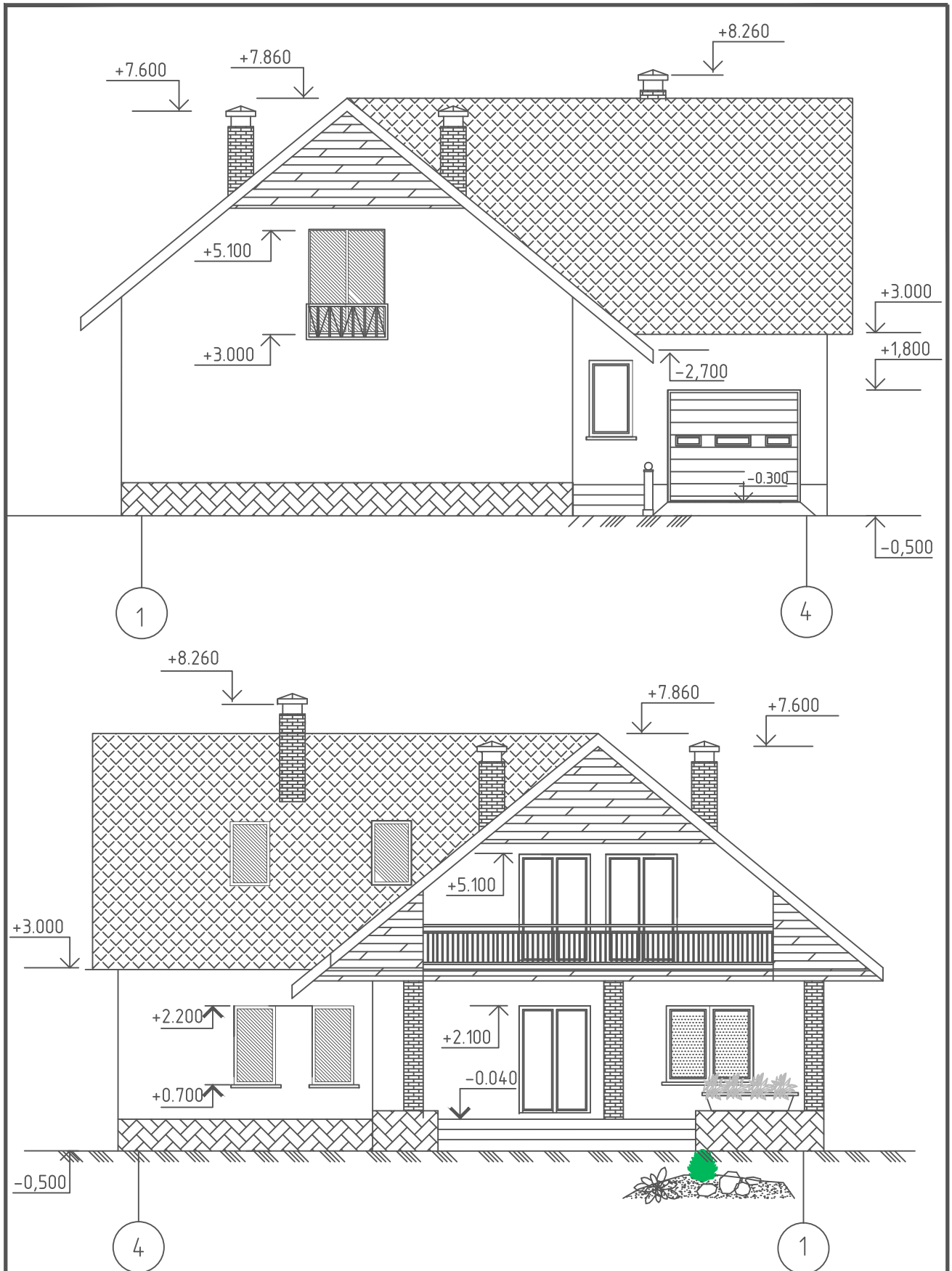
Нач.отд.	Грицук		09.10
Разраб.	Давиденко		09.10

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА

ГЕНПЛАН М1:500

Лист

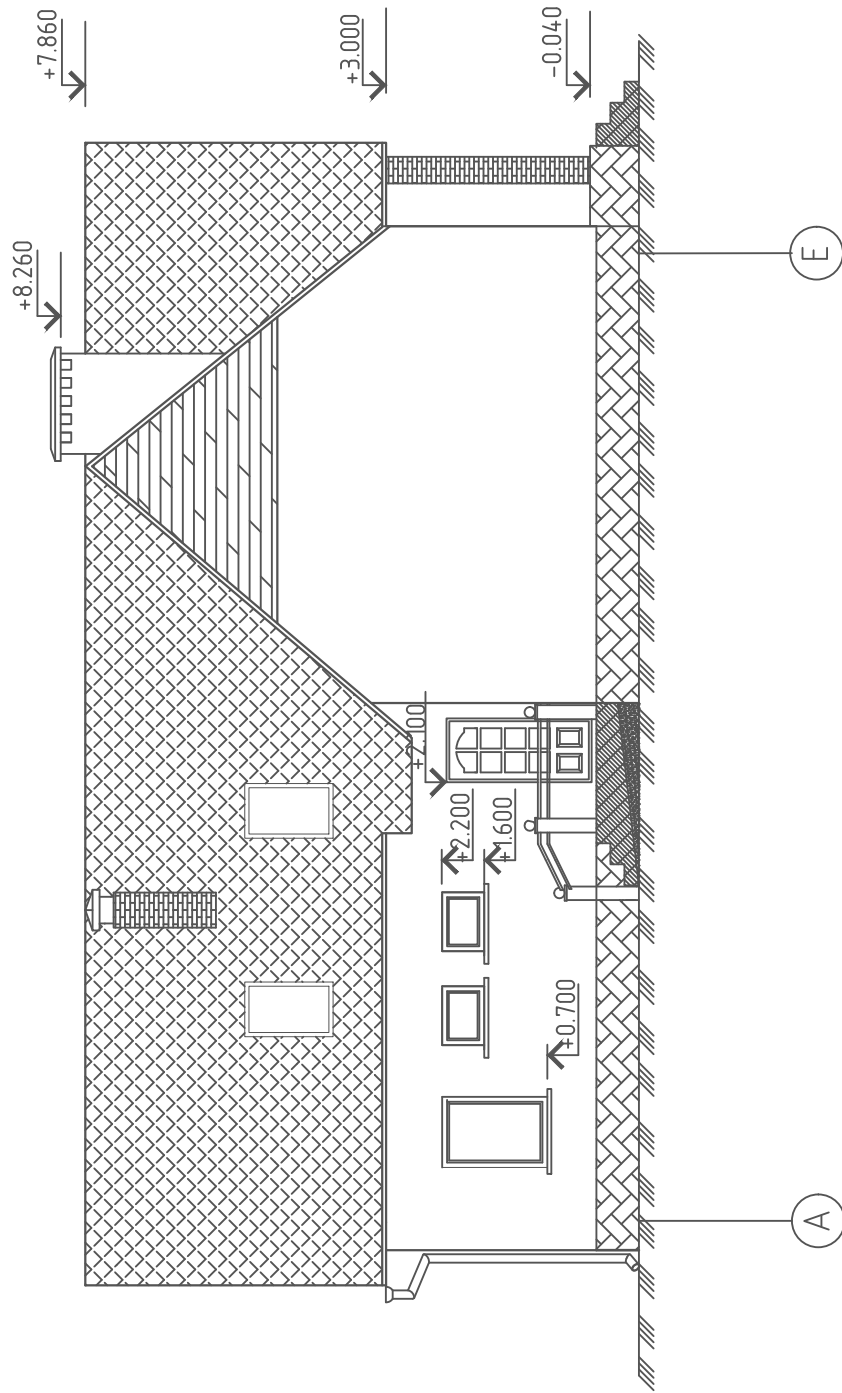
3



1. УКАЗАНИЯ ПО ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ ПРИВЕДЕНЫ В ВЕДОМОСТИ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ (АС-7).
 2. ДАННЫЙ ЛИСТ СМ. СОВМЕСТНО С ЛИСТАМИ АР-5-9.

Нач. отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				ФАСАД В ОСЯХ 1-4	Лист 4
				ФАСАД В ОСЯХ 4-1	

ФАСАД В ОСЯХ А-Е



Разраб.	Давиденко	09.10

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА

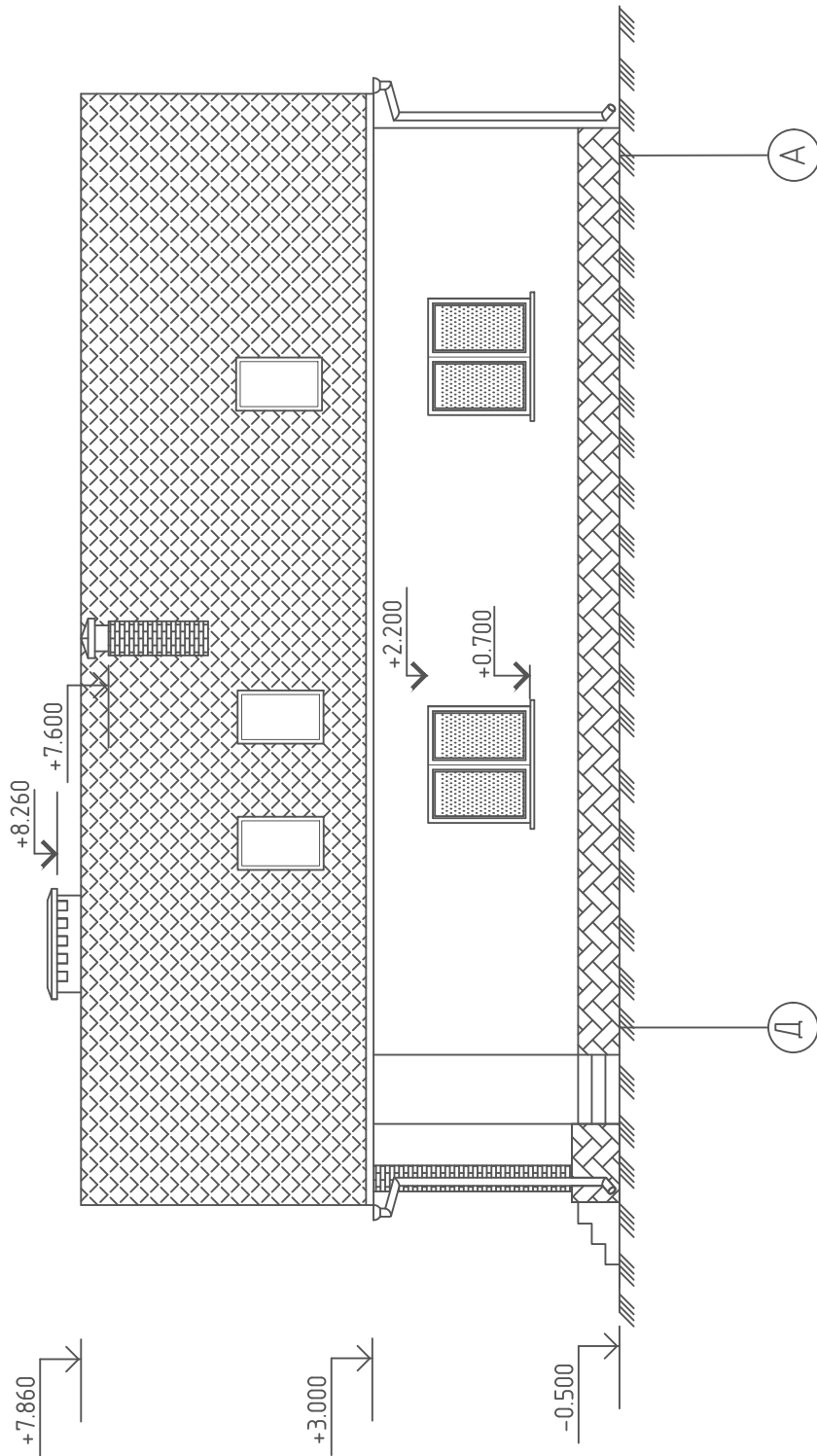
ФАСАД В ОСЯХ А-Е

Лист

5

Формат А4

ФАСАД В ОСЯХ Д-А



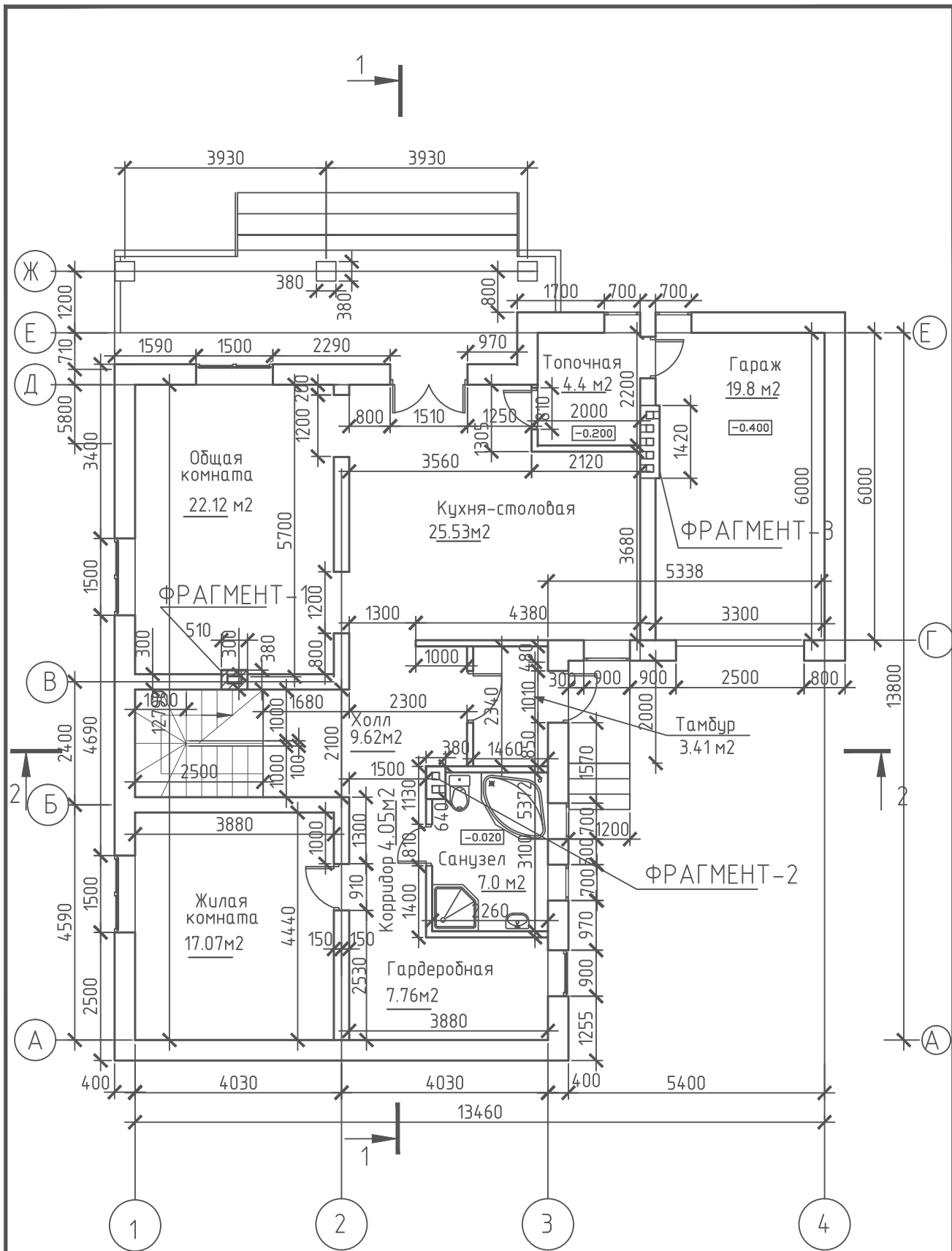
Разраб.	Давиденко	09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
			ФАСАД В ОСЯХ Д-А	Лист
				6

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Фасад	Элементы	Отделка	Колер
Все фасады	1.Участки стен и простенки	Декоративная штукатурка	бежевыѳ
	2.Вентшахты, дымоходы	Лицевой силикатный кирпич с расшивкой швов	белыѳ
	3.Цоколь	Декоративная штукатурка	темно-коричневыѳ
	4. Окна,двери	ПВХ с 3-м стеклопакетом- заводская готовность	белыѳ
	5.Кровля	Битумная черепица	коричневыѳ
	6.Деревянные элементы фасадов	Деревянные элементы с огрунтовкой и покраской эмалью за 2 раза	коричневыѳ
	7.Крыльца, ступени	Высококачественная штукатурка с покраской	серо-коричневыѳ
	8.Металлические элементы фасадов	Металлические элементы с огрунтовкой и покраской нитрозмалью за 2 раза	темно-коричневыѳ
	Водосточные трубы, подшивка кровли	Производство "Металлпрофиль" г.Минск	коричневыѳ

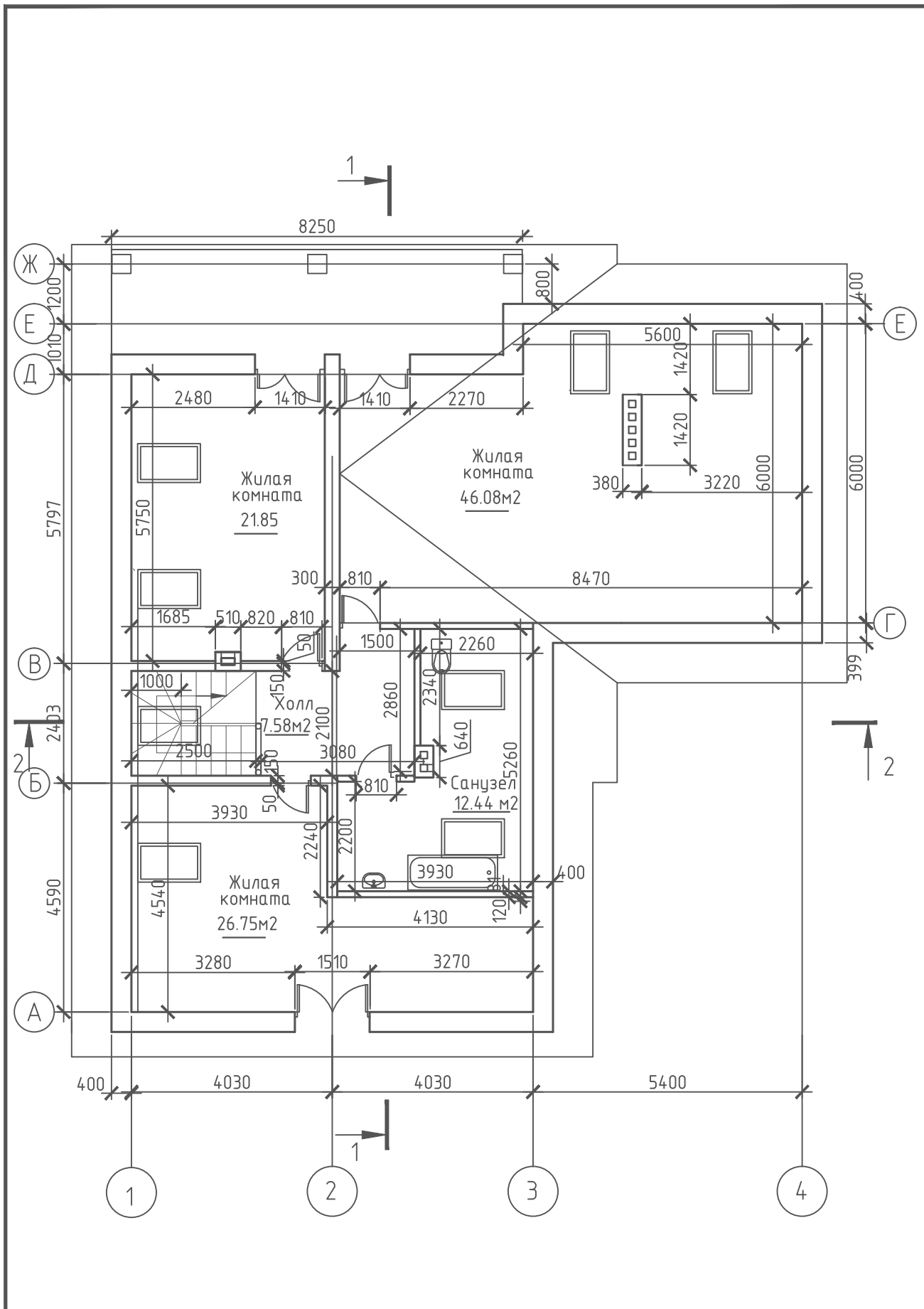
1.ФАСАДЫ СМОТРИ НА ЛИСТАХ АР- 4-6

Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА
Разраб.	Давиденко		09.10	
				ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ
				Лист
				7



1. ДАННЫЙ ЛИСТ СМ. СОВМЕСТНО С ЛИСТАМИ АР-4-6.

Нач. отд.	Грицук	09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА
Разраб.	Давиденко	09.10	
ПЛАН 1-го ЭТАЖА			Лист
			8

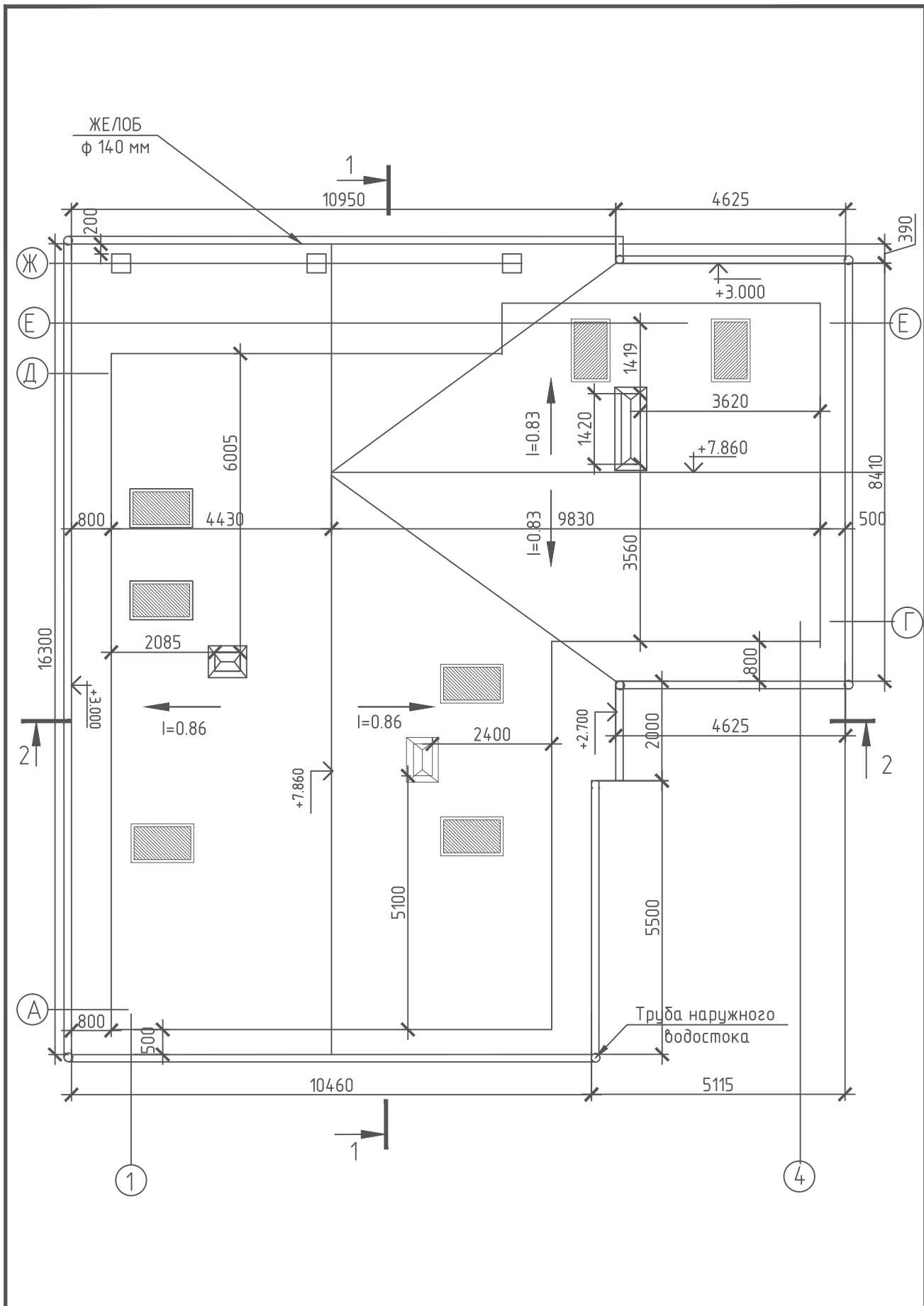


Нач. отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	Лист 9
Разраб.	Давиденко		09.10		
				ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА	

ПРИМЕЧАНИЯ К ПЛАНАМ ЭТАЖЕЙ

1. ЗА ОТНОСИТЕЛЬНУЮ ОТМЕТКУ ПРИНЯТ УРОВЕНЬ ЧИСТОГО ПОЛА 1-ГО ЭТАЖА
2. КЛАДКУ ПЕРЕГОРОДОК ВЫПОЛНЯТЬ "ВПУСТОШОВКУ" ПОД ПОСЛЕДУЮЩУЮ ОТДЕЛКУ ШТУКАТУРКОЙ.
3. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ВЫПОЛНИТЬ ИЗ ГАЗОСИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ ТОЛЩИНОЙ 400 мм ПО СТБ 1117-98 НА ЦЕМЕНТНО-ПЕРЛИТОВОМ РАСТВОРЕ М50
4. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ ТОЛЩИНОЙ 300 мм ВЫПОЛНЯТЬ ИЗ ГАЗОСИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ ТОЛЩИНОЙ 300 мм ПО СТБ 1117-98 НА ЦЕМЕНТНО-ПЕРЛИТОВОМ РАСТВОРЕ М50.
4. ПЕРЕГОРОДКИ ТОЛЩИНОЙ 120мм ВЫПОЛНЯТЬ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО ПУСТОТЕЛОГО КИРПИЧА КРПУ-100/35/СТБ 1160-99 НА РАСТВОРЕ МАРКИ 50. ПЕРЕГОРОДКИ АРМИРОВАТЬ АРМАТУРОЙ Ф4 S500 ЧЕРЕЗ ДВА РЯДА КЛАДКИ. ПЕРЕГОРОДКИ В ПОМЕЩЕНИЯХ С МОКРЫМ И ВЛАЖНЫМ РЕЖИМОМ ВЫПОЛНЯТЬ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА КРЧ-100/35/СТБ 1160-99. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ВЕСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СНИП 3.03.01-87 "НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ" И ТКП 45-5.03-131-2009 "ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ".
5. КИРПИЧНЫЕ УЧАСТКИ СТЕН, ПРОСТЕНКИ ШИРИНОЙ 2,5 КИРПИЧА И МЕНЕЕ, ВОЗВОДИТЬ ИЗ ОТБОРНОГО ЦЕЛОГО КИРПИЧА КРПУ-100/35/СТБ 1160-99 НА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОМ РАСТВОРЕ МАРКИ 75.
6. УЧАСТКИ СТЕН ПОД ПРОГОНАМИ И ПЕРЕМЫЧКАМИ ДЛИНОЙ 2,5м И БОЛЕЕ В ПЯТИ ВЕРХНИХ РЯДАХ АРМИРОВАТЬ СЕТКАМИ ИЗ АРМАТУРЫ Ф4 S500 С ЯЧЕЙКОЙ 50X50 В КАЖДОМ РЯДУ.
7. МАРКИ РАСТВОРА ДАНЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ.
8. КРЕПЛЕНИЕ ПЕРЕГОРОДОК К СТЕНАМ, ПЕРЕКРЫТИЯМ И ПЕРЕГОРОДКАМ ВЫПОЛНЯТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕТАЛЯМИ СЕРИИ 2.230 -1 В.11. ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРЕБУЕМОЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ НА ТЩАТЕЛЬНУЮ ЗАДЕЛКУ ШВОВ, ЗАЗОРОВ И ОТВЕРСТИЙ В ПЕРЕГОРОДКАХ.
9. ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ПРИ КЛАДКЕ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК УСТАНОВИТЬ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ ПРОБКИ ПО 3 ШТУКИ НА ОТКОС.
10. НАД ОТВЕРСТИЯМИ ШИРИНОЙ МЕНЕЕ 600 мм ЗАЛОЖИТЬ 4Ф10 S240 С ОПИРАНИЕМ НА КЛАДКУ НА 250 мм.
11. ПРИ ПЕРЕРЫВАХ В РАБОТЕ И В ПЕРИОДЫ ИНТЕНСИВНЫХ АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ ВЕРХНИЕ РЯДЫ ВОЗВЕДЕННОЙ КЛАДКИ УКРЫВАТЬ ОТ УВЛАЖНЕНИЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫМ МАТЕРИАЛОМ, ЗАКРЕПИВ ЕГО ДЕРЕВЯННЫМИ РЕЙКАМИ, ПРИБИВАЕМЫМИ С ДВУХ СТОРОН СТЕНЫ. ПРИ ПЕРЕРЫВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОМ НА ОДИН ГОД И БОЛЕЕ ЗДАНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ЗАКОНСЕРВИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С "ПОЛОЖЕНИЕМ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КОНСЕРВАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ".

Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				ПРИМЕЧАНИЯ К ПЛАНАМ ЭТАЖЕЙ	Лист
					10



Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				ПЛАН КРОВЛИ	
				Лист 11	

davidenko portfolio

Разрез 1-1

ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА

ОБРЕШЕТКА

КОНТРОБРЕШЕТКА

ПРОТИВОКОНДЕНСАТНАЯ ПЛЕНКА "ЮТАКОН 130 ВС УВ"

СТРОПИЛЬНАЯ НОГА

ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛА

ДЕРЕВЯННЫЕ БАЛКИ ПЕРЕКРЫТИЯ

УТЕПЛИТЕЛЬ - МИНЕРИТА -150 мм

ПАРОИЗОЛЯЦИЯ

ЩИТ НАКАТА ПО ЧЕРЕПНЫМ БРУСКАМ

ПОДШИВКА ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ

ПОКРЫТИЕ ПОЛА

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА - 40 мм

УТЕПЛИТЕЛЬ:

ПАРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ СЛОЙ

ПОДСТИЛАЮЩИЙ БЕТОННЫЙ СЛОЙ толщ. 80 мм

ЩЕБЕНЬ В ТРАМБОВАННЫЙ В ГРУНТ ОСНОВАНИЯ

УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ

Нач.отд.	Грицук	09.10
Разраб.	Давиденко	09.10

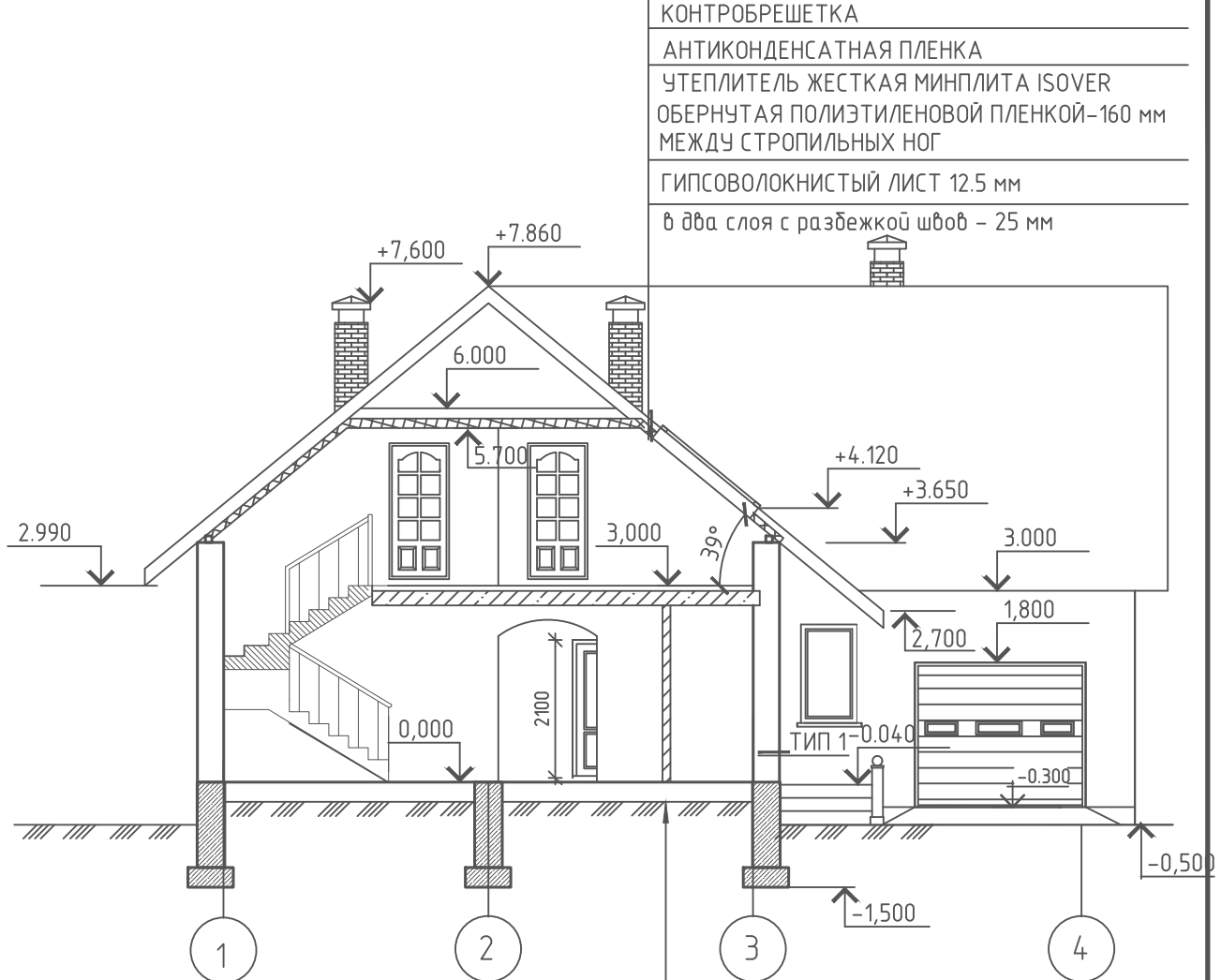
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА

РАЗРЕЗ 1-1

Лист

12

Разрез 2-2



ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
ОБРЕШЕТКА
КОНТРОБРЕШЕТКА
АНТИКОНДЕНСАТНАЯ ПЛЕНКА
УТЕПЛИТЕЛЬ ЖЕСТКАЯ МИНПЛИТА ISOVER ОБЕРНУТАЯ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКОЙ-160 мм МЕЖДУ СТРОПИЛЬНЫХ НОГ
ГИПСОВОЛОКНИСТЫЙ ЛИСТ 12.5 мм в два слоя с разбежкой швов - 25 мм

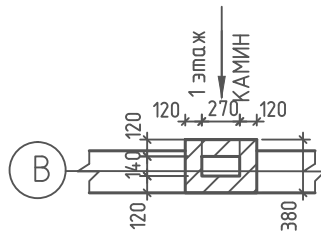
ПОКРЫТИЕ ПОЛА
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА - 40 мм
УТЕПЛИТЕЛЬ: пенополистирол= 25кг/м3-100мм
ПАРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ СЛОЙ
ПОДСТИЛАЮЩИЙ БЕТОННЫЙ СЛОЙ толщ.80 мм
ЩЕБЕНЬ ВТРАМБОВАННЫЙ В ГРУНТ ОСНОВАНИЯ
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ

Состав крыльца

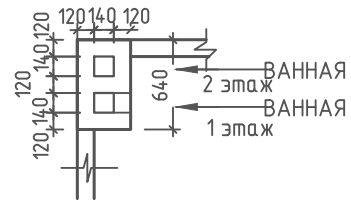
ПЛИТКА "ГРЕСС" НА КЛЕЮ (ДЛЯ НАРУЖНЫХ РАБОТ) - 15мм
ВЫРАВНИВАЮЩАЯ СТЯЖКА ИЗ ЦЕМ.-ПЕСЧ. Р-РА М150 -20мм
БЕТОН кл.В15, АРМИР.СЕТКОЙ 4Вр-I-100 4Вр-I-100
БЕТОН кл.В7.5
УПЛОТНЕННЫЙ СО ЩЕБНЕМ ГРУНТ

Нач.отд.	Грицук	09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА
Разраб.	Давиденко	09.10	
			РАЗРЕЗ 2-2

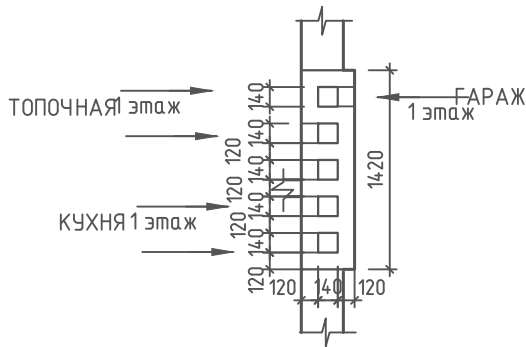
ФРАГМЕНТ-1



ФРАГМЕНТ-2

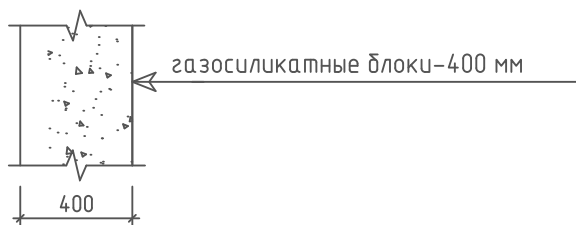


ФРАГМЕНТ-3



1. КЛАДКУ СТЕН С ВЕНТКАНАЛАМИ ВЫПОЛНЯТЬ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА.
2. ШВЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ТЩАТЕЛЬНО ЗАПОЛНЕНЫ РАСТВОРОМ, ИЗЛИШКИ РАСТВОРА, ВЫДАВЛЕННЫЕ ИЗ ШВОВ ДОЛЖНЫ УБИРАТЬСЯ ПО ХОДУ КЛАДКИ КАНАЛОВ.
3. ПРИ КЛАДКЕ ВЕНТКАНЛОВ СТЕНКИ ШВАБРОВАТЬ ГЛИНЯНО-ПЕСЧАНЫМ РАСТВОРОМ.
4. АРМИРОВАНИЕ СТЕН В ПРЕДЕЛАХ ВЕНКАНЛОВ ВЫПОЛНЯТЬ СЕТКАМИ ИЗ АРМАТУРЫ Вр -1-4 С ЯЧ. 50X50 ЧЕРЕЗ 4 РЯДА КЛАДКИ И ЧЕРЕЗ 2 РЯДА КЛАДКИ ПО ВЫСОТЕ С ЗАВЕДЕНИЕМ АРМАТУРЫ ЗА ГРАНЬ УЧАСТКА С ВЕНКАНАЛАМИ НА 250 мм. ВЕНТКАНАЛЫ НА ЧЕРДАКЕ УТЕПЛИТЬ ГАЗОСИЛИКАТНЫМИ БЛОКАМИ ТОЛЩ, 100 мм.

ТИП 1



1. ДАННЫЙ ЛИСТ СМ. СОВМЕСТНО С ЛИСТАМИ АР-8, 9, 11.

Нач. отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				Фрагменты плана с вентканалами Тип стены	Лист
					14

Основные противопожарные требования в жилье к устройству бытовых теплогенерирующих агрегатов, служащих для отопления, приготовления пищи и нагрева воды

Основные противопожарные требования к устройству бытовых теплогенерирующих агрегатов, служащих для отопления, приготовления пищи и нагрева воды в индивидуальном жилье изложены в СНБ 4.02.01-03 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СНБ 4.03.01-98 "Газоснабжение", "Нормах пожарной безопасности Республики Беларусь. Аппараты теплогенерирующие, работающие на различных видах топлива", "Требования пожарной безопасности. Методы испытаний" ИПБ 16-2006, "Нормах пожарной безопасности Республики Беларусь. Одноквартирные и блокированные жилые дома. Противопожарные требования" НПБ 6-2000 и "Правилах пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений и индивидуальных гаражей" ППБ-08-85.

Требования к устройству дымоходов, служащих для отводов продуктов горения от бытовых теплогенерирующих агрегатов, служащих для отопления, приготовления пищи и нагрева воды, работающих на жидком, твердом и газообразном видах топлива едины и определяются по СНБ 4.02.01-03. Вот основные из них:

В зданиях с местными системами отоплением не допускается отвод дыма в вентиляционные каналы и установка вентиляционных решеток на дымовых каналах.

Диаметр дымового канала должен быть не менее диаметра дымоотводящего патрубка аппарата. Скорость движения продуктов сгорания в дымовом канале без принудительного побуждения должна находиться в диапазоне 0,15-0,6 м/с.

Дымовые трубы следует проектировать вертикальными без уступов из глиняного кирпича со стенками толщиной не менее 120 мм или из жаростойкого бетона толщиной не менее 120 мм, из жаростойкого бетона толщиной не менее 60 мм. Допускается принимать отклонения труб под углом до 30° к вертикали с относом не более 1 м; наклонные участки должны быть гладкими, постоянного сечения, площадью не менее площади поперечного сечения вертикальных участков.

Для каждой печи, как правило, следует предусматривать отдельную дымовую трубу (или дымовой канал). Допускается присоединять к одной трубе две печи, расположенные в одной квартире на одном этаже. При соединении труб следует предусматривать рассечки толщиной 0,12 м и высотой не менее 1 м от низа соединения труб.

Высоту дымовых труб, считая от колосниковой решетки до устья, следует принимать не менее 5 м.

Нач. отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				Противопожарные требования	Лист
					15

Высоту дымовых труб, размещаемых на расстоянии, равном или большем высоты сплошной конструкции, выступающей над кровлей, следует принимать:

не менее 500 мм -- над плоской кровлей; над коньком кровли или парапетом -- при расположении дымовой трубы на расстоянии до 1,5 м от конька или парапета;

-- не ниже конька кровли или парапета -- при расположении дымовой трубы на расстоянии от 1,5 до 3 м включ. от конька или парапета;

-- не ниже линии, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту, -- при расположении дымовой трубы от конька на расстоянии более 3 м.

Расстояние между верхом перекрытия печи, выполненного из трех рядов кирпича, и потолком из горючих материалов, защищенным штукатуркой по стальной сетке или стальным листом по асбестовому картону толщиной 10 мм, следует принимать 250 мм для печей с периодической топкой и 700 мм -- для печей длительного горения, а при незащищенном потолке -- соответственно 350 и 1000 мм. Для печей, имеющих перекрытие из двух рядов кирпича, указанные расстояния следует увеличивать в 1,5 раза.

Сечение дымовых труб (дымовых каналов) в зависимости от тепловой мощности печи следует принимать, мм, не менее:

140x140 -- при тепловой мощности печи, кВт до 3,5;

140x200 -- то же от 3,5 до 5,2;

140x270 -- " " от 5,2 до 7,0.

Дымовые трубы на зданиях с кровлями из горючих материалов следует предусматривать с искроуловителями из металлической сетки с отверстиями размерами не более 55 мм.

Устройство зонтов, дефлекторов и других насадок на дымовых трубах не допускается.

Пол из горючих материалов под топочной дверкой -- негорючим листовым или плитным материалом размерами 700x500 мм, располагаемым длинной его стороной вдоль печи.

Установку газовых отопительных котлов, отопительных аппаратов напольной установки и емкостных газовых водонагревателей следует предусматривать у стен из негорючих материалов на расстоянии не менее 10 см от стены.

Установку газовых проточных водонагревателей следует предусматривать на стенах из негорючих материалов на расстоянии не менее 2 см от стены.

Поверхность трудногорючих стен следует изолировать кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3 мм. Изоляция должна выступать за габариты корпуса водонагревателя на 10 см.

Помещение, предназначенное для размещения газового нагревателя, а так же отопительных котлов или отопительных аппаратов, отвод продуктов сгорания от которого предусмотрен в дымоход, должно иметь высоту не менее 2 м.

Объем помещения должен быть не менее 7,5 м³ при установке одного прибора.

Помещение топочной должно иметь естественное освещение через остекленное окно с фрамугой или форточкой.

Для притока воздуха следует предусматривать в нижней части двери, входящее в нежилое смежное помещение, решетку или зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02 м².

Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				Противопожарные требования	Лист
					16

Основные противопожарные требования к устройству электроосветительных сетей в жилье

Требования к устройству электроосветительных сетей изложены в П2-2000 к СНиП 2.08.01-89 "Электроразводки жилых и общественных зданий" и "Правилах пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений и индивидуальных гаражей" ППБ-08-85.

Длина отсоединения от воздушной линии электропередач к вводу должна быть не более 25 м. Прохождение воздушной линии над зданием не допускается. Проходы проводов и кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия должны выполняться в трубах. Групповые линии сетей внутреннего освещения должны быть защищены предохранителями или автоматическими выключателями на рабочий ток не более 25 А. При этом не допускается применять для защиты электросетей вместо автоматических предохранителей и калиброванных плавких вставок защиту кустарного изготовления. При открытой прокладке защитных проводов с оболочками из сгораемых материалов и незащищенных проводов расстояние в свету от провода до поверхности оснований, конструкций, деталей из сгораемых материалов должно составлять не менее 10 мм. При невозможности обеспечить указанное расстояние провод следует отделять от поверхности слоем несгораемого материала, выступающим с каждой стороны провода не менее чем на 10 мм. Запрещается установка выключателей и розеток в кладовых и других пожароопасных помещениях. На чердаках, в кладовых и подсобных помещениях должны применяться светильники защищенного исполнения (степень защиты не ниже 2-3), оборудованные защитными колпаками или светорассеивателями из негорючих материалов.

Для питания переносных и передвижных электроприемников следует применять шнуры и гибкие кабели с медными жилами. В местах соединения и отсоединения проводов кабели не должны испытывать механических усилий натяжения.

Не допускается осветительную аппаратуру подвешивать непосредственно на питающих ее проводах.

Наружная электропроводка по крышам жилых зданий не допускается.

Молниезащиту жилого дома выполнить в соответствии РД 34.21.122-87.

В жилых комнатах установить автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-03-02.

Для внутреннего пожаротушения в санузле установить устройство внутриквартирного пожаротушения ЧВП в тканевом чехле.

Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				Противопожарные требования	Лист
					17

Условие сохранения окружающей природной среды

Строительство вести строго по утвержденному проекту и плану застройки, строительство самовольных построек запрещено. В случае любых отклонений от утвержденного проекта или плана застройки, необходимо согласовать со службой архитектуры и утвердить в установленном порядке с внесением изменений в паспорт застройщика.

Строительство на дворовых хозяйственных построек по линии застройки улиц и проездов запрещается (п. 8. 8. Пособие П1-19 к СНИП 2.07.01-89).

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать рекультивацию земель, и предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

При производстве СМР строго соблюдать требования ТКП 45-1.03-40-2006 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования" и ППБ 2.09-2002 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ"

Сточные воды от санитарных приборов жилого дома отводятся в выгреб.

Основные положения по эксплуатации территории жилого дома

Территория застройки должна эксплуатироваться так, чтобы ее планировка обеспечила уклон от стен и фундаментов зданий, необходимые для стока атмосферных вод в канализацию в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

При эксплуатации территории не допускается:

- изменение вертикальной планировки, ухудшающих условия отвода дождевых и талых вод;
- посадки деревьев ближе 5 м от зданий и сооружений, а устройство цветников - ближе 2 м;
- складирование материалов и оборудования на проездах, площадках и прилегающих к зданиям и сооружениям участках вне специально отведенных для этой цели мест.

Домовладелец обязан осуществлять поддержание благоустройства и санитарный порядок прилегающей к участку территории (очистку от снега, песка, опавших листьев и мусора, косьбу газонов и сорной растительности, уход за зелеными насаждениями).

Не допускается загромождение улиц, газонов, тротуаров и других прилегающих территорий строительными материалами, твердым топливом и другими предметами (п. 9.4 П1-97 к СНИП 2-07.01-89).

Дорожное покрытие, нарушенное при проведении работ, должно быть восстановлено не позже 3-х дней.

Нач.отд.	Грицук		09.10	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА	
Разраб.	Давиденко		09.10		
				Условия сохранения окружающей природной среды	Лист 18