

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ХОЛОДИЛЬНИКА на 15 000 тн

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.3	Наименование объекта	холодильника на 15 000 тн
1.4	Назначение объекта	Перевалка и хранение рыбопродукции
1.5	Цели и источник финансирования	Цели: 1. Организация на предприятии производства перспективного развития по логистики грузов 2. Модернизация погрузо-разгрузочных работ 3. Увеличение пропускной способности продукции мороженой продукции 4. Увеличение складских мощностей. Источник финансирования: Собственные средства.
1.6	Вид строительства	Новое строительство.
1.7	Очередность строительства	Одна очередь
1.8	Стадийность проектирования	Подготовку проектной документации выполнить на стадиях: проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и настоящим Задаанием на проектирование; рабочей документации. Объем рабочей документации устанавливается Задаанием на проектирование, финансированием и этапностью
1.9	Исходно-разрешительная документация	1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды земли или Свидетельство о регистрации права собственности) 2. Градостроительный план земельного участка 3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения или договора на обеспечение предприятия необходимыми энергетическими ресурсами 4. Ситуационный план площадки 5. Инженерно-геологические изыскания

1.11	Основные технико-экономические характеристики объекта	Определяется проектом
1.12	Уровень ответственности здания	Нормальный
1.13	Вид документации	Проектная документация Рабочая документация
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1	Технологические решения и оборудования	Технологические решения по строительству разработать в соответствии с требованиями, предъявляемые к объектам по производству, складированию и хранению продукции регламентируемыми ведомственными требованиями при проектировании, строительства и эксплуатации.
2.2	Назначение и основные показатели объекта	<p>Состав зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодильник на 15 000 тн; - пункт весового контроля; - сети инженерного обеспечения и их сооружения: <ul style="list-style-type: none"> а. Электроснабжение: <ul style="list-style-type: none"> • площадочные и внеплощадочные сети электроснабжения • наружное освещение • трансформаторные подстанции; б. Наружные сети водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • противопожарный водопровод; • хоз. бытовой водопровод; с. Водоотведение: <ul style="list-style-type: none"> • хоз. бытовая канализация; • КНС (при необходимости) • сети дождевой канализации; • очистные сооружения дождевой канализации;
2.3	Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта.	<p>Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта проектная организация принимает в ходе подготовки ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка.</p> <p>При одновременной выгрузке с морского транспорта и с холодильника, необходимо исключить пересечение транспортных потоков.</p>

2.4	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания.	Объемно-планировочные и архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ. Требования к внутренней и наружной отделке здания принять в соответствии с дополнительным техническим заданием Застройщика, которое должно быть сформировано, согласовано, утверждено Застройщиком и предоставлено в качестве исходно-разрешительной документации (ИРД).
2.5	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций.	Проектные решения выполнить на основании: данных топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических, особых и климатических условий для площадки строительства, технологического назначения здания. Требования огнестойкости с уровнем ответственности определить согласно требованиям нормативной и законодательной документации.
2.6	Архитектурное освещение	В настоящей проектной документации не разрабатывать
2.7	Градостроительные решения	В настоящей проектной документации не разрабатывать
2.8	Требования к технологическим решениям	Технологические решения принять в соответствии с решениями ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.
2.9	Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	Специальные требования к архитектурно-строительному проектированию отсутствуют.
2.10	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требованиям к инженерному и технологическому оборудованию.	Подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение выполняется на основании: <input type="checkbox"/> условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения; <input type="checkbox"/> технических условий технологического присоединения к электрическим сетям; <input type="checkbox"/> технических условий на вынос, перекладку и переустройство существующих сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в пятно застройки предоставляемые организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на основании запроса Застройщика. Инженерное и технологическое оборудование

		принимается решением проектной организации
2.11	Требования к оснащению телекоммуникационными системами.	Предусмотреть проектом
2.12	Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации.	Предусмотреть проектом
2.13	Требования к проекту организации строительства.	При подготовке ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ выполнить раздел «Проект организации строительства»
2.14	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	При подготовке ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ выполнить раздел ПМ ООС в объеме: <input type="checkbox"/> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации» <input type="checkbox"/> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства»
2.15	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел "Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" без строительства защитных сооружений. Раздел разработать на основании исходных данных, требований (предписаний), выданных Главным управлением МЧС России
2.16	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	При подготовке ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
2.17	Мероприятия по противодействию террористическим актам	В проектной документации предусмотреть мероприятия по противодействию террористическим актам
2.18	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта.	При подготовке ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета

		используемых энергетических ресурсов»
2.19	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен.	Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основе действующих сборников ТСНБ-2001 с пересчетом в текущие цены индексами Минстроя РФ. Сметная документация подлежит Государственной экспертизе достоверности сметной стоимости строительства объекта.
2.20	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	При подготовке ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ выполнить раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
2.21	Основные технико-экономические показатели	При подготовке проектной документации определить основные данные и технико-экономические показатели
2.22	Требования к составу и содержанию документации	<p>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Выполняется в соответствии с ГрК РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Оптово-распределительный центр» Часть 2 «Наружные сети электроснабжения и их сооружения»</p> <p>Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1 «Наружные сети водоснабжения и их сооружения»</p> <p>Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1 «Наружные сети канализации и их сооружения»</p> <p>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и</p>

кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Часть 1 «Отопление, вентиляция
и кондиционирование воздуха»
Часть 2 «Тепловые сети»

Подраздел 5 «Сети связи»

Часть 1 «Внутренние сети связи.
Часть 2 «Наружные сети связи»

Подраздел 6 «Система газоснабжения». Не
требуется

Подраздел 7 «Технологические решения»

Часть 1 «Оптово-распределительный центр»
Часть 2 «Холодоснабжение»*

**Подраздел 8 «Системы автоматизации. Установки
противопожарной защиты»**

Раздел 6 «Проект организации строительства»

**Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства»**
Выполняется при необходимости.

**Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране
окружающей среды»**

Часть 1 «Перечень мероприятий по охране
окружающей среды на период эксплуатации»
Часть 2 «Перечень мероприятий по охране
окружающей среды на период строительства»

**Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности»**

**Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов»**

**Раздел 10' «Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объекта капитального строительства»**

**Раздел 11 «Смета на строительство объекта
капитального строительства»**

**Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности
зданий, строений и сооружений приборами учета
используемых энергетических ресурсов»**

Раздел 12 «Иная документация»

а). декларация промышленной безопасности
опасных производственных объектов. Не требуется.
б). декларация безопасности гидротехнических
сооружений. Не требуется.

		в). перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Дополнительные требования		
3.1	Потребность в инженерных изысканиях	Изыскания проводит Заказчик по согласованной схеме с проектной организацией
3.2	Особые условия проектирования	<p>Холодильник 15 000 тн – предусмотреть пандус не менее 6(шесть) метров. При одновременной выгрузке с морского транспорта и с холодильника исключить пересечения транспортных путей сообщения. Учитывать требования Россельхознадзора и возможность ярусного хранения продукции на поддонах в четыре яруса. Вес одного паллета 2000 кг. Предусмотреть помещения: - для рабочих на 78 чел - служебное на 9 чел.</p> <p>Пункт весового контроля – весы 60 тн</p> <p>1. Застройщик предоставляет генподрядной проектной организации исходно-разрешительную и другую исходную документацию в соответствии с ГрК РФ.</p> <p>2. Согласование и проведение экспертизы ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ и согласования РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ выполняет Застройщик в установленном порядке с участием проектной организации.</p>
3.3	Требования о необходимости проведения авторского надзора.	Проведение авторского надзора выполняется по отдельному Договору.
3.4	Количество выдаваемой документации	4 экземпляра. Кроме того электронная версия в формате сканирования бумажных подлинников на CD или DVD диске. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Выполняется в объеме основных комплектов рабочих чертежей в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и ГОСТами СПДС.