**Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие требования** | |
| Указания по применению типовой проектной документации и (или) модифицированной типовой проектной документации | Сделать корректировку и дополнение *рабочей документации* повторного применения, согласно требованиям Заказчика. Документация имеется только в формате pdf. Есть оцифрованные поэтажные планы, разрез.  Планируется изменение общего облика храма (формы и высоты крыши, стен, крылец, декоративных элементов). |
| Общие указания | Перечень и площадь помещений зданий откорректировать в соответствии с требованиями Заказчика и действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами, требованиям законодательства Российской Федерации и г. Москвы:  - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов;  - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением № 1);  - СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;  - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;  - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;  - СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;  - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*. |
| **2.** **Здание Храма** | |
| Этажность | *2 этажа:*  1-й этаж - цокольный этаж (подвальный этаж в проекте поднять на высоту не более половины высоты помещений относительно планировочной отметки земли),  2-ий этаж с антресолью. |
| Высота надземной части | не более *35 м* |
| Высота подземной части | *3,3* *м* (высоту помещений крещальни от пола до потолка следует принимать не менее 3 м) |
| Перечень помещений | *Цокольный этаж* – перечень помещений в соответствии с проектом повторного применения.  Дополнительно, за счет уменьшения площадей подсобных помещений и помещения хранения церковной утвари, предусмотреть размещение крещальни (с вестибюлем ожидания, раздевалкой, туалет и подсобное помещение использовать из уже предусмотренных проектом).  Разработан предварительный план цокольного этажа, необходимо проверить правильность разработки.  *Первый этаж* - перечень помещений в соответствии с проектом повторного применения.  Проведена корректировка: убрана из помещения алтаря винтовая лестница, расширена солея.  *Антресоль* - перечень помещений в соответствии с проектом повторного применения. |
| Фасады | Разработать два варианта фасадов в традициях русского и русско-византийского стиля.  Выполнить цветовое решение фасадов (в двух вариантах).  Наружная отделка фасадов – известковая штукатурка с покраской атмосферостойкими фасадными красками.  Декоративные детали фасада – фигурный кирпич, морозостойкий гипс. Возможно другое. |
| Цоколь | Облицовка гранитом или керамогранитом |
| Крыша | Кровельная медь, металлочерепица, рулонная или листовая оцинкованная сталь с полимерным покрытием. |
| Окна | Окна предпочтительно деревянные (с приточными клапанами)  Типы окон в соответствии с проектом повторного применения, возможно изменение типа окон на усмотрение разработчика.  В цокольном этаже типы применяемых окон откорректировать в соответствии с общим архитектурным обликом здания и организации необходимого естественного освещения в помещении крещальни. |
| Двери | Типы дверей принять в соответствии с проектом повторного применения.  В цокольном этаже типы и количество применяемых дверей откорректировать в соответствии с принятыми корректировками поэтажного плана |
| Стены | Известково-песчаная штукатурка стен внутри.  Пароизоляционный слой располагать у внутренней поверхности. Недопустимо покрывать наружную поверхность пароизоляционными материалами, цементной штукатуркой, керамической плиткой.  Интерьеры храма разрабатываются по отдельному проекту. |
| Полы | Полы первого этажа и в крещальне – керамогранит.  Полы в подвале и на хорах – керамическая плитка.  В молельном зале и крещальне - полы с подогревом. |
| Перегородки | Полнотелый глиняный кирпич, пазогребневые блоки  Перегородки в санузлах – керамическая плитка |
| Крыльца | Монолитный железобетон, облицованный гранитом или керамогранитом. |
| Потолки | Первый, второй этаж и крещальня - по отдельному проекту. |