Приложение №1

к государственному Контракту

№ 2015.412082 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

***на разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: "Дворец технического творчества в г. Верхняя Пышма"***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование задаваемых показателей | Показатели для проектирования |
| 1 | 2 |
| 1. Основание для проектирования | -«Развитие основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП  -Концепция «Дворец технического творчества в г. Верхняя Пышма» (далее – «Концепция»), утвержденная губернатором Свердловской области Е.В. Куйвашевым.  -Письмо Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 30.07.2015г. №02-01-82/6165 ( Первый вариант). |
| 2. Наименование объекта | «Дворец технического творчества в г. Верхняя Пышма». |
| 3. Сведения о земельном участке | Свердловская область, г. Верхняя Пышма. Кадастровые кварталы 66:36:0110002 и 66:36:0111007. В квартале улиц Ленина – Александра Козицына – Октябрьская.  Земельного участка площадью не менее 1,04 га |
| 4. Заказчик | ГКУ СО «УКС Свердловской области» |
| 5. Проектная организация | Определяется по итогам размещения закупки |
| 6. Сроки начала и окончания работ | Начало – с момента заключения Контракта.  Окончание всех работ – не позднее 210 календарных дней с момента заключения Контракта, из них:  -выполнение комплексных инженерных изысканий – не позднее 30 календарных дней с момента заключения Контракта,  -получение положительного заключения государственной экспертизы результатов комплексных инженерных изысканий – не позднее 60 календарных дней с момента заключения Контракта,  -получение исходных данных, разработка проектной документации, согласование разработанной проектной документации с Государственным заказчиком (разработанная проектная документация должна быть представлена Государственному заказчику на согласование не позднее, чем за 10 рабочих дней до передачи документации на экспертизу), представление разработанной проектной документации на экспертизу – не позднее 90 календарных дней с момента заключения Контракта,  -получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости – не позднее 60 календарных дней с момента представления проектной документации на экспертизу,  -разработка рабочей документации – не позднее 60 календарных дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости. |
| 7. Источник финансирования | Бюджет Свердловской области |
| 8. Вид работ | 1.Выполнение комплексных инженерных изысканий.  2.Получение положительного заключения государственной экспертизы на комплексные инженерные изыскания (включая оплату за нее) в том числе повторной если потребуется.  2.Разработка проектной документации по утвержденной «Концепции» (Первый вариант).  3.Получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации (включая оплату за нее) в том числе повторной, если потребуется и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта (включая оплату за нее) в том числе повторной если потребуется.  4. Разработка рабочей документации в объеме необходимом для строительства и ввода объекта в эксплуатацию. |
| 9. Состав работ | 1. Направление от имени Заказчика заявок на подключение/присоединение объекта к инженерным сетям в ресурсоснабжающие организации после расчета нагрузок (мощности, часового расхода газа и т.д.), определения иных необходимых расчетных данных для формирования заявок на подключение/присоединение проектируемого объекта (электро-, водо-, газо-, теплоснабжение, канализация, телефонизация и т.п), получение от имени Заказчика технических условий для целей проектирования.  2. Получение других необходимых для проектирования исходных данных, не являющихся техническими условиями на подключение/присоединение объекта к инженерным сетям (справок, заключений и т.п.), включая оплату за них.  3.При необходимости выполнить обследование существующих сетей и сооружений в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы.  4. Выполнить при необходимости расчет пропускной способности, гидравлическую схему (иные расчеты и схемы) в отношении существующих инженерных сетей с целью определения возможности подключения/присоединения проектируемого объекта к существующим инженерным сетям с рассчитанной проектировщиком нагрузкой (мощностью) принимающих устройств проектируемого объекта.  5. Комплексные инженерные изыскания на площадке строительства и по трассам инженерных сетей до точек подключения, с предоставлением отчетов государственному Заказчику:  -инженерно-геодезические;  -инженерно-геологические;  -инженерно-экологические;  - гидрогеологические (при необходимости);  - геофизические (при необходимости).  6. Разработка проектной документации в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы и разработки рабочей документации для осуществления строительства и ввода объекта в эксплуатацию.  7. При необходимости выполнить проект выноса инженерных сетей, попадающих в площадь застройки объекта, и/или рассчитать затраты на вынос таких сетей (по согласованию с организациями – владельцами сетей);  8. При необходимости выполнить проект по размещению пожарных резервуаров или установку пожарных гидрантов, иных сооружений и сетей инженерного назначения, необходимых для безопасной эксплуатации объекта;  9. При необходимости запроектировать комплектную трансформаторную подстанцию;  10. В составе документации заполнить опросные листы  (приложение №1) по прилагаемой форме к комплектам ТХ на оборудование, приспособления и мебель в соответствии с профилем учреждения и отдельных кабинетов. Проектировщик в проектной документации указывает перечень товаров (мебель и оборудование), используемых для оснащения Объекта, с указанием технических характеристик этих товаров и их эквивалент.  11. В соответствии с формой опросного листа (приложение №1) на товар, технологически не связанный с объектом строительства, но необходимый для сдачи объекта в эксплуатацию, к разделу «Технологические решения» Проектировщик составляет пояснительную записку с характеристиками всех наименований оборудования и мебели, предусмотренных проектом и согласовывает с Заказчиком. В случае использования импортного оборудования предложить Российский аналог, если он имеется.  12.Подготовить демонстрационные материалы для проведения технического совета:  - планшет формата А1;  - альбом с цветовыми решениями фасадов и 3д визуализация объекта;  - видеоматериалы.  13.До прохождения государственной экспертизы согласовать с Министерством образования Свердловской области и государственным заказчиком:  - раздел генерального плана;  - раздел АР с расположением кабинетов и помещений;  - раздел ТХ с расположением технологического оборудования и мебели;  - переченьна приобретаемое оборудование и мебель14.Предусмотреть комплексную автоматизированную систему управления объекта, в том числе систему видеонаблюдения (внутреннего и уличного) с выводом сигналов на единый пост охраны.  15.Предусмотреть в составе проекта локальную вычислительную сеть с установкой серверного оборудования.  16.Выполнить дизайн-проект мест общего пользования  ( вестибюль, холлы и т.д.).  17. Предусмотреть ограждение территории с обеспечением систем охраны и контроля доступа;  18. Получение положительного заключения государственной экспертизы, оплата услуг по проведению государственной экспертизы разработанной проектной документации;  19. Получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости (включая оплату) в организации, уполномоченной на проведение проверки определения сметной стоимости инвестиционных проектов (согласно постановлению Правительства Свердловской области от 06.09.2007 г. №872-ПП (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 18.06.2014 г. № 503-ПП) на момент размещения заказа уполномоченной организацией на проведение проверки определения достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, является ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».  20. Согласование разработанной рабочей документации с энергосберегающими организациями, выдавшими технические условия, а также другими организациями; при необходимости оплата такого согласования. |
| 10. Состав зданий и сооружений. Основные характеристики объектов проектирования. | Состав зданий и сооружений (по концепции, 1вариант):  1.Здание – цокольный этаж + 4 этажа. Максимальное единовременное пребывание – 500 человек.  3.Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения жизнедеятельности объекта. |
| 11.Требования к проектной документации | 1.Разработка всех разделов проектной документации должна быть выполнена на основании действующих нормативных документов и руководствоваться градостроительным и гражданским кодексом.  2.Проектная документация по составу и содержанию должна быть разработана в соответствие Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и оформлена по ГОСТ 21.1101-2013.  3.Перечень действующей ПСД должен быть представлен по форме, утвержденной главным архитектором Свердловской области (приложение №2) |
| 12.Количество экземпляров проекта | 4 экземпляра комплексных инженерных изысканий;  4 экземпляра альбомов с цветовыми решениями фасадов и 3д визуализацией объекта  4 экземпляра проектной документации;  4экземпляра рабочей документации  в сброшюрованном виде и в электронном виде на магнитном носителе CD в формате «dwg» и «pdf» - чертежи, текстовая часть в программе «Microsoft word 2003» (.doc), сметы в базовых ценах 2001 года в редакции 2009 года по территории Свердловской области в программном комплексе, совместимом с «Грандсмета». |
| 13.Основные требования к архитектурно-планировочным решениям, благоустройству участка. | В соответствии с СНиП, СанПиН, ГПЗУ.  Предусмотреть:  - детскую игровую площадку площадью не менее 500 м2 с малыми архитектурными формами;  - универсальную спортивную площадку не менее 1000 м2 с трибунами на 100 мест, наливным резиновым покрытием и ограждением по периметру площадки;  - стоянку на 150 машин и 2 автобусов с площадкой высадки и посадки;  - хозяйственную площадку площадью не менее 500 м2;  - тротуары, дорожки, зеленую зону – не менее 4800 м2;  - ограждение территории по всему периметру с обеспечением системы охраны и контроля доступа; |
| 14.Требования к обеспечению доступа инвалидов. | В соответствии с СНиП, СанПиН |
| 15.Требования к сметной документации. | 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнить в трех уровнях:   - расчёт стоимости выполнить в сметно-нормативной базе, действующей на момент подготовки проектной документации, на основе территориальных единичных расценок Свердловской области  - в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации с индексом, разрабатываемым по видам строительства ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов. Уральский Федеральный округ»;  - в прогнозном уровне цен с учетом норм продолжительности строительства.   1. Формирование сметной стоимости должно осуществляться в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004). 2. Электронные версии сметной документации оформляются в совместимом сметном программном комплексе «Гранд-Смета». 3. В сметном расчете предусмотреть расходы на технологическое присоединение к системам инженерного обеспечения, а также затраты на проведение пусконаладочных работ. 4. Включить затраты по вводу объекта в эксплуатацию:   - проведение тепловизионного обследования с выдачей вкладыша энергетического паспорта;  - проведение санитарно-гигиенических обследований (вода, почва, химия, радиация, освещение, вибрация, микроклимат);  - кадастровых работ и др.   1. В состав сводного сметного расчета должны быть включены затраты на получение заключения государственной экспертизы по проектной документации и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства. 2. В состав смет по проекту должны входить:  * локальные сметы; * объектные сметы; * сводный сметный расчет; * пояснительная записка.  1. Разбивка разделов локальных смет должна соответствовать видам строительно-монтажных работ, с обязательными итогами по данным разделам. 2. На материалы и оборудования, учтенные по цене   поставщика – предоставить прайс-листы, подписанные проектировщиком, с учетом мониторинга, проведенного проектировщиком на основе приложенных не менее трех прайс-листов поставщиков (данные мониторинга приложить).   1. При необходимости в главу 1 сводного сметного расчета включить налог на землю. 2. Включить в сводный сметный расчет затраты на строительный контроль согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010г. №468, непредвиденные затраты учесть в размере 2%.   12.В случае необходимости выноса инженерных сетей из-под пятна застройки согласно ТУ, предусмотреть данные затраты как компенсацию затрат собственника. |
| 16.Перечень исходных данных для проектирования, предоставляемых Заказчиком. | «Концепция», утвержденная губернатором Свердловской области Е.В. Куйвашевым (Первый вариант)  Письмо Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 30.07.2015г. №02-01-82/6165. |
| 17. Требования по разработке ИТМ ГО и ЧС | Согласно исходным данным регионального управления ГО и ЧС и требованиям СНиП 2.01.51-90 |
| 18. Порядок организации проведения согласования проектной и рабочей документации. | Проектировщик выполняет:  - согласование фасадов (в цветном виде) с Главным архитектором Свердловской области и Главным архитектором г. Верхняя Пышма.  - согласование с Управлением архитектуры г.Верхняя Пышма Раздела 2 «Схема планировки организации земельного участка ( план благоустройства и озеленения и сводный план инженерно-технического обеспечения);  - согласование проектной и рабочей документации по разделам наружные инженерные сети с организациями, выдавшими технические условия. |

|  |
| --- |
|  |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон** | |
| **Начальник**  **ГКУ СО «УКС Свердловской области»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Ю. Мильчакова/**  **ЭЦП** | **Директор**  **ООО «Строй-Проект»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Делидов/**  **ЭЦП** |