**Техническое задание**

**На разработку комплекта проектной документации**

***«Размещение спортивной зоны в квартире».***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Цель работы** | Разработка комплекта проектной документации по размещению в квартире многоквартирного домашней спортивной зоны объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ «под ключ». Проект должен отвечать действующим нормам |
| 2. | **Место размещения** | В кладовой, размер 1650х2900 (планировка прилагается) |
| 3. | **Назначение помещения** | Подготовленное помещение для занятия спортом в 2-х вариантах:* Универсальный спортивный зал с возможностью установки оборудования для силовых тренировок, универсального тренажера либо кардиотренажера для занятия взрослых;
* Детский спортзал с размещением детского спортивного и игрового оборудования;
 |
| 4. | **Основные требования к помещению** | * Возможность установки универсального тренажера, скамьи с регулируемым наклоном, набора блинов, гантелей, кардиотренажера;
* Шведская стенка, турник, брусья;
* Встроенные в потолок колонки с возможностью подключения музыки;
* Зеркало;
* Шведская стенка;
* Возможность установки телевизора на стенку (выводы);
* Хорошая вентиляция помещения;
* Звукоизоляция;
* Резиновое покрытие пола;
 |
| 5. | **Конструктивные решения** | * Предусмотреть звукоизоляцию пола (плавающие полы), стен (с минимальной потерей пространства помещения, предложить варианты), звукопоглощающий потолок;
* Покрытие пола противоударное, звукополглащающее;
* Разработать дизайн-проект отделки помещения, ведомость отделки;
 |
| 6. | **Инженерные решения** | * Предложить оптимальную систему вентиляции с учетом расположения помещения и минимизации стоимости решения;
* Системы ОВВК не размещать;
* Система электроснабжения должна предусматривать возможность подключения тренажера, телевизора;
* Система освещения должна предусматривать вариативность освещения. Осветительные приборы размещать на потолке;
* Слаботочные системы: возможность подключения телевизора, телефона (к колонкам), встроенное FM радио;
 |
| 7 | **Расстановка оборудования** | * Разработать проект расстановки оборудования с обоснованием выбранных позиций (обоснование исходя из универсальности оборудования, схемы проведения тренировки по разным группам мышц);
* Схему расстановки оборудования сделать в 3-х вариантах по каждому из проектов;
* Приложить спецификацию оборудования с указанием поставщиков и цен;
 |
| 8 | **Состав проектной документации** | * Планы, развертки, узлы, схемы инженерного обеспечения;
* 3D визуализация комнаты с расстановкой оборудования – по 3 ракурса по каждому из вариантов;
* Ведомость отделки помещения;
* Сметный расчет стоимости (коммерческая смета);
 |
| 9 | **Этапность выполнения работ** | * На первом этапе представляется эскиз в 3-х вариантах по каждому из проектов;
* После утверждения эскиза согласовываются применяемые материалы и спецификация оборудования;
* После согласования материалов и оборудования выполняется весь проект;
 |
| 10 | **Общие требования** | * Проект должен быть универсальным, с возможностью применения в разных объектах, с изменением габаритов помещения +- 10%;
* Применяемые материалы, оборудования, проектные решения должны быть стандартными и легко реализуемыми в стандартных условиях выполнения СМР;
* Стоимость полного комплекса работ по подготовке помещения (без немонтируемого оборудования) должна быть не более 200 тыс. руб.
 |