**Техническое задание**

**На разработку комплекта проектной документации**

***«Размещение спортивной зоны в квартире».***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Цель работы** | Разработка комплекта проектной документации по размещению в квартире многоквартирного домашней спортивной зоны объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ «под ключ». Проект должен отвечать действующим нормам |
| 2. | **Место размещения** | В кладовой, размер 1650х2900 (планировка прилагается) |
| 3. | **Назначение помещения** | Подготовленное помещение для занятия спортом в 2-х вариантах:   * Универсальный спортивный зал с возможностью установки оборудования для силовых тренировок, универсального тренажера либо кардиотренажера для занятия взрослых; * Детский спортзал с размещением детского спортивного и игрового оборудования; |
| 4. | **Основные требования к помещению** | * Возможность установки универсального тренажера, скамьи с регулируемым наклоном, набора блинов, гантелей, кардиотренажера; * Шведская стенка, турник, брусья; * Встроенные в потолок колонки с возможностью подключения музыки; * Зеркало; * Шведская стенка; * Возможность установки телевизора на стенку (выводы); * Хорошая вентиляция помещения; * Звукоизоляция; * Резиновое покрытие пола; |
| 5. | **Конструктивные решения** | * Предусмотреть звукоизоляцию пола (плавающие полы), стен (с минимальной потерей пространства помещения, предложить варианты), звукопоглощающий потолок; * Покрытие пола противоударное, звукополглащающее; * Разработать дизайн-проект отделки помещения, ведомость отделки; |
| 6. | **Инженерные решения** | * Предложить оптимальную систему вентиляции с учетом расположения помещения и минимизации стоимости решения; * Системы ОВВК не размещать; * Система электроснабжения должна предусматривать возможность подключения тренажера, телевизора; * Система освещения должна предусматривать вариативность освещения. Осветительные приборы размещать на потолке; * Слаботочные системы: возможность подключения телевизора, телефона (к колонкам), встроенное FM радио; |
| 7 | **Расстановка оборудования** | * Разработать проект расстановки оборудования с обоснованием выбранных позиций (обоснование исходя из универсальности оборудования, схемы проведения тренировки по разным группам мышц); * Схему расстановки оборудования сделать в 3-х вариантах по каждому из проектов; * Приложить спецификацию оборудования с указанием поставщиков и цен; |
| 8 | **Состав проектной документации** | * Планы, развертки, узлы, схемы инженерного обеспечения; * 3D визуализация комнаты с расстановкой оборудования – по 3 ракурса по каждому из вариантов; * Ведомость отделки помещения; * Сметный расчет стоимости (коммерческая смета); |
| 9 | **Этапность выполнения работ** | * На первом этапе представляется эскиз в 3-х вариантах по каждому из проектов; * После утверждения эскиза согласовываются применяемые материалы и спецификация оборудования; * После согласования материалов и оборудования выполняется весь проект; |
| 10 | **Общие требования** | * Проект должен быть универсальным, с возможностью применения в разных объектах, с изменением габаритов помещения +- 10%; * Применяемые материалы, оборудования, проектные решения должны быть стандартными и легко реализуемыми в стандартных условиях выполнения СМР; * Стоимость полного комплекса работ по подготовке помещения (без немонтируемого оборудования) должна быть не более 200 тыс. руб. |