**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и адрес объекта | 10-я Красноармейская ул., д.14 литера А |
| 2 | Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования | Год постройки - 1908 год;Строительный объем здания – 17408 м3.;Площадь здания всего – 3724,2 м2.;В том числе:Площадь жилых помещений – 3121,51 м2.;Площадь нежилых помещений функционального назначения – 195,09 м2.;Этажность – 6 этажей.Наличие бытовых электрических плит - нет.Технико-экономические показатели в полном объёме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 17.12.2014 г. (передаётся Исполнителю в соответствии с Приложением № 5) |
| 3 | Стадийность проектирования | Одностадийное – рабочий проект (рабочая документация). |
| 4 | Основание для проектирования |  |
| 5 | Заказчик |  |
| 6 | Исполнитель |  |
| 7 | Вид ремонтных работ | Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения. |
| 8 | Источник финансирования |  |
| 9 | Срок выполнения работ |  |
| 10 | Состав исходно-разрешительной документации передаваемой «Исполнителю» | Материалы, предоставляемые Заказчиком:1. Договор на инженерное обеспечение здания.
2. Технико-экономический паспорт здания.
3. Поэтажные планы здания (планы ПИБ).
 |
| 11 | Основные требования к проектной документации | * Произвести визуальное обследование существующей электроустановки многоквартирного жилого дома с составлением технического отчета и фотофиксацией.

Технический отчет по результатам обследования в обязательном порядке должен содержать:* принципиальную схему существующей электроустановки (схемы ГРЩ; распределительных щитов; магистральных, распределительных сетей; сетей освещения в т.ч. наружного освещения придомовой территории, арочного проезда);
* материалы фотофиксации с указанием номера фотографии и направления съемки, при этом количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (этажность, количество подъездов, арочных проездов и т.д.), расположении и состоянии всех обследуемых элементов электроустановки (ГРЩ; распределительных щитов; магистральных, распределительных сетей; сетей освещения в т.ч. наружного освещения придомовой территории, арочного проезда);
* графическую часть, в составе: поэтажные планы (в т.ч. чердак, подвал) с указанием мест размещения ГРЩ, распределительных щитов, магистральных и распределительных сетей, сетей освещения, а также сетей наружного освещения придомовой территории, арочного проезда (при наличии).
* принципиальные схемы контрольно-измерительного комплекса многоквартирного дома (узлы учета электрической энергии, трансформаторы тока и т.д.) с указанием технических характеристик.
* схемы участков скрытой (подземной) прокладки сетей электроснабжения (в арках, проездах и т.д.) с указанием вида благоустройства;
* схемы питающих линий электроснабжения ГРЩ зданий от источников электроснабжения (кабельные киоски, трансформаторные подстанций и т.д.) с указанием длины, марки, сечения, а также с указанием номиналов аппаратов защиты питающей линии.
* заключение о состоянии электроустановки в целом и отдельных ее элементов с выводами о необходимости проведения капитального ремонта. В случае выявления отсутствия необходимости проведения капитального ремонта электроустановки в целом и/или отдельных ее элементов в обязательном порядке составляется акт с перечислением таких элементов, согласованный с представителем собственников многоквартирного дома, управляющей компанией, Заказчиком.

Технический отчет должен быть согласован с представителем собственников многоквартирного дома, управляющей компанией, подписан и удостоверен круглой печатью организации-исполнителя (проектной организацией).Заключение (отчет) и по итогам обследований системы электроснабжения, с выводами и рекомендациями, передать Заказчику в печатном виде в 3-х экз., а также на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xlsx (текстовая часть).* Разработать проектную документацию.
* В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда.

Состав проектной документации:1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:* Технико-экономическое обоснование:
* вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,
* основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.
* Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;
* Перечень мероприятий по обеспечению:
* пожарной безопасности;
* доступа инвалидов;
* соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения»:* в составе раздела, в том числе представить следующие данные: архитектурные планы этажей с показанными трассами электрических сетей и электрооборудованием, схема системы уравнивания потенциалов; кабельный журнал; расчет электрических нагрузок; расчет потерь напряжения; проверка надежности срабатывания защитных аппаратов при однофазном замыкании на землю; проверка устройств защитного отключения по суммарному току утечки в линии; ведомость объемов работ (демонтажные, монтажные, земляные, пусконаладочные работы);
 |
| 12 | Основная нормативная документация по разработке проектной документации. | 1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта систем внутреннего электрооборудования и электроосвещения в соответствии с требованиями:
* Гражданского Кодекса Российской Федерации;
* Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
* Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* ПУЭ 6, 7 изд. Правила устройства электроустановок;
* СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж

электроустановок жилых и общественных зданий;* СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;
* СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
* СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
* ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;
* РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
* ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.
* других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
* СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
1. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.210-2014 и ГОСТ Р 21.1101-2013.
2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.

4. Применяемые оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать «Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов», утверждённому Распоряжением Жилищного комитета № 105-р от 16.02.2015.  |
| 15 | Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями | - Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. - Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости). |
| 16 | Особые условия  | * Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.
* Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.
* Предусмотреть установку уличных датчиков освещенности.
* Предусмотреть установку энергосберегающих светильников, в том числе и с датчиками движения или присутствия в местах общего пользования.
* В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).
* Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.
* Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.
* Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.
 |