Техническое задание

1	Основание для проектирования	План капитального ремонта
2	Объект	Помещения 1 этажа корпуса №1 включают в себя: 1) **коридор:** общая площадь 27,2 м2, высота потолка 2,7м, покрытие пола – ковролин; стены окрашены водоэмульсионной краской, подвесной потолок из плит «Армстронг»; 2) **бильярдная:** общая площадь 24.9 м2, высота потолка 2,7м, покрытие пола – ковролин, подвесной потолок из плит «Армстронг», стены оклеены обоями; 3) **Люкс-1:** общая площадь 39,7м2, высота потолка 2,7м; Люкс-1 в свою очередь состоит из: *2-х комнат* площадью по15,1и 14,2 м2, оборудованных как гостевая (комната отдыха) и спальная комната, покрытие полов- ламинат, стены оклеены обоями, потолки двух уровневой конструкции из гипсокартона, окрашенные водоэмульсионными красками, в гостевой - натяжной; *санузла* общей площадью 3,7 м2, потолок реечный металлический; стены и пол их керамических плит; *кухни* площадью 3,5 м2 и *прихожей* общей площадью 2,9 м2; 4) **Люкс-2:** общая площадь 23,4 м2, высота потолка 2,7м; Люкс-2 в свою очередь состоит из: *2-х комнат* площадью по 7,9м2, оборудованных как гостевая (комната отдыха) и спальная комната, покрытие полов- ламинат, стены оклеены обоями, потолки двух уровневой конструкции из гипсокартона, окрашенные водоэмульсионными красками; *санузла* общей площадью 2,5м2, потолок реечный металлический; стены и пол их керамических плит; *кухни* площадью 3,4 м2 и *прихожей* общей площадью 1,7 м2; Общая площадь объекта:115,2 м2. Все помещения оборудованы мебелью по назначению.
3	Стадия проектирования	Дизайн- проект. Рабочая проектная документация
4	Задание на разработку рабочей проектной документации	Разработать дизайн – проект и рабочую проектную документацию на проведение капитального ремонта объекта. При разработке планировочного решения объекта учитывать: 1) устройство двух двухместных номеров, состоящих из: - гостиной комнаты (комнаты отдыха); - спальной комнаты; - санитарного узла, оборудованного душем, унитазом, раковиной и полотенце сушителем; - прихожей. 2) устройство общей мини-кухни; 3) устройство общего коридора.
		1.Общая пояснительная записка.

5	Состав рабочей проектной документации	2.Архитектурно-строительное решение. 3.Технологическое решение. 4.Решение по инженерному оборудованию. 5. Сметная документация. 6. Ведомость оборудования. 7. Ведомость материалов. 8. Ведомость работ.
6	Дополнительные чертежи и схемы.	1. Дизайн-проект помещений. 2. План перепланировки и демонтажа. 3. План расстановки мебели и оборудования. 4. План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. 5. План размещения осветительных приборов. 6.План выключателей с указанием выключения групп светильников. 7. План размещения электрических розеток с привязкой. 8. План пола с указанием: типа напольного покрытия, рисунка и размеров. 9.План размещения санитарно-технического оборудования. 10. Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала. 11.Разрез и развертка стен с декоративными элементами. 12.Чертежи заказных изделий. 13.Спецификация дверей с указанием размеров дверных проёмов. 14. Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований. 15. Ведомость отделки. 16. Ведомость материалов. 17. Ведомость оборудования. 18. Прайс –листы на материалы и оборудование. 19. Схемы подключения оборудования к инженерным сетям.
7	Особые условия	1. До подписания контракта Подрядчик представляет СРО на работы по подготовке проектной документации (Приказ Министерства Регионального развития Р.Ф. от 30.12.09. №624). 2.В течении четырех дней, с момента подписания контракта, разработать не менее трех вариантов планировочных решений, в размерной цепи с расстановкой мебели и оборудования, и трехмерный эскиз интерьера. После выбора и подписания Заказчиком одного из вариантов, использовать подписанный Заказчиком вариант плана как основу для дальнейших проектных разработок. 3.В процессе производства ремонтных работ посетить объект Заказчика (в рамках государственного контракта) в количестве не менее четырех раз при возникающих вопросах. 4.Рабочую проектную документацию представить в четырех экземплярах: три экземпляра на бумажном носителе, один экземпляр - на электронном. 5.Сметную документацию представить в составе дефектной ведомости и локальной сметы, составленной по программе для составления сметной документации ***«Сметный Калькулятор» (версия 3.3).*** 6. Локальные сметы представить: в формате *Microsoft Word* и в формате программы для составления сметной документации ***«Сметный Калькулятор» (версия 3.3).***

		6. При составлении локальной сметы учитывать 2% непредвиденных расходов. 7. Согласовать перечень и производителя устанавливаемого инженерного оборудования, облицовочных и строительных материалов с Заказчиком. 8. Представить свидетельство о допуске к выполняемым работам, выданное саморегулируемой организацией (СРО). 9. Срок выполнения работ не более 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Контракта. 10. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работ в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ или акта устранения недостатков.