

**Программа комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Муниципального образования  
Верхнерусского сельсовета  
Шпаковского района  
Ставропольского края  
на 2014 – 2029 годы**



## Содержание.

	Введение	4
1	Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Верхнерусского сельсовета на 2014-2029 года.	7
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Верхнерусского сельсовета	8
2.1	Водоснабжение и водоотведение	8
2.2	Газоснабжение	9
2.3	Теплоснабжение	9
2.4	Электроснабжение	9
3	Перспективы развития Муниципального образования Верхнерусского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	10
4	Перечень мероприятий и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Верхнерусского сельсовета	15
5	Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.	20
5.1	Водоснабжение и водоотведение	21
5.2	Теплоснабжение	21
5.3	Электроснабжение	21
5.4	Газоснабжение	22
5.5	Твердые бытовые отходы	22
6	Обосновывающие материалы	23
6.1	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	23
6.1.1	Водоснабжение	23
6.1.2	Газоснабжение	23
6.1.3	Электроснабжение	24
6.2	Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Муниципального образования Верхнерусского сельсовета	24
6.2.1	Водоснабжение	24
6.2.2	Водоотведение	27
6.2.3	Газоснабжение	27
6.2.4	Теплоснабжение	27
6.2.5	Электроснабжение	27
6.3	Характеристика состояния и проблем соответствующей	28



	системы коммунальной инфраструктуры.	
6.3.1	Водоснабжение и водоотведение	28
6.3.2	Теплоснабжение	28
6.3.3	Электроснабжение	28
6.3.4	Газоснабжение	29
6.3.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	30
6.4	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	31
6.5	Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	32
6.5.1	Водоснабжение и водоотведение	32
6.5.2	Электроснабжение	34
6.6	Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	36
6.6.1	Водоснабжение и водоотведение	36
6.6.2	Теплоснабжение	36
6.6.3	Электроснабжение	36
6.6.4	Газоснабжение	37
6.7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	38
6.8	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	39
6.9	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.	40
6.10	Прогнозируемые расходы бюджеты всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	43



## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Верхнерусского сельсовета Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2013 – 2020 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально – экономического развития поселения. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);

2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории сельского поселения. В частности, для сельского поселения Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в

интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Верхнерусского сельсовета

Шпаковского муниципального района Ставропольского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2029 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем. Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. ПАСПОРТ  
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХНЕРУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2014-2029 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Верхнерусского сельсовета на 2014-2029 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Муниципального образования Верхнерусского сельсовета
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана муниципального образования Верхнерусского сельсовета;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2014-2029 годы
Объемы и источники финансирования	Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит – 156,765 млн. руб. в ценах



Программы	<p>2014 года. Источник финансирования – средства бюджетов всех уровней, тарифы, плата за подключение и инвестиции .</p> <p>Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифы на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной возвратной основе.</p>
-----------	---

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХНЕРУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования Верхнерусского сельсовета по производству товаров, оказанию услуг в сферах:

- Электроснабжения – 1 шт (ОАО «Ставропольэнергосбыт»);
- Газоснабжения – 1 шт (ОАО «Ставропольрегионгаз»);
- Водоснабжения – 1 шт (ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»)
- Водоотведения – 0
- Теплоснабжения – автономно.

### **2.1 Водоснабжение и водоотведение.**

В настоящее время централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах Муниципального образования Верхнерусского сельсовета. Источником водоснабжения является Сенгилеевское водохранилище. Вода поступает к водозаборным сооружениям по магистральному стальному водопроводу в три нити диаметром 500 мм.

Протяженность сетей – 25,64 км.

Водонапорных башен – нет.

Артезианских скважин – нет.

Очистные сооружения – нет.

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых, общественных зданиях, хозяйственно-питьевые нужды коммунально-бытовых предприятий и расходы воды на пожаротушение.

На территории Муниципального образования Верхнерусского сельсовета централизованное водоотведение отсутствует. Население пользуется выгребными ямами и дворовыми туалетами.

### **2.2 Газоснабжение.**

Система газопровода представляет собой, в основном, закольцованную систему.

Основные направления, необходимые для повышения надежности газораспределительной системы:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- модернизация существующей системы газоснабжения;
- строительство нового газопровода.

### **2.3 Теплоснабжение.**

На территории Муниципального образования Верхнерусского сельсовета централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение производится автономно.

### **2.4 Электроснабжение.**

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 60 %.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Муниципального

образования Верхнерусского сельсовета осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемыми ОАО «Ставропольэнергосбыт».

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕРУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Настоящая программа разработана на основе прогноза развития муниципального образования Верхнерусского сельсовета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, представленного администрацией сельсовета и в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 года №204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Верхнерусского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края на 2014-2029 гг, разработана в соответствии с документами территориального планирования.

Срок реализации программы – 2029 год. Выполнение программы осуществляется в 2 этапа:

- первый этап – с 2014 года по 2018 год;
- второй этап – с 2019 года по 2029 год;

#### **Географическое положение:**

Муниципальное образование Верхнерусский сельсовет включает в себя три населенных пункта – село Верхнерусское, хутор Вязники и хутор Нижнерусский.

Село Верхнерусское Шпаковского района расположено на западе Ставропольской возвышенности, в районе Ставропольских высот к северо-западу от краевого центра города Ставрополь граничит с районным центром - городом Михайловск. Протяженность села Верхнерусского с юго-востока на

северо-запад 3 км, хутора Нижнерусского – 4 км, хутора Вязники - 1,5 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Палагиада 5 км, аэропорта Ставрополь- 15 км. По территории муниципального образования проходит автодорога федерального значения «Ставрополь-Батайск», однопутная железная дорога Кавказская-Палагиада-Элиста. МО Верхнерусского сельсовета связано с городами Ставрополь, Михайловск и соседним Изобильненским районом Ставропольского края автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Село Верхнерусское - центр муниципального образования Верхнерусского сельсовета расположено на правом склоне долины реки Русской. Рельеф территории сложный, с разницей в отметках в 80 метров, с общим уклоном к речке и лесу, с северо-востока село примыкает к горе, на которой разрабатываются карьеры.

Преобладающими почвенными разностями на территории МО Верхнерусского сельсовета являются черноземы предкавказские карбонатные слабогумусированные. Преобладают суглинки и супеси, пески (рекультивированные земли песчаных карьеров).

На южной окраине села Верхнерусское берет свое начало речка Русская. Имеются пруды, родники. Глубина залегания грунтовых вод в прирусловой зоне достигает от 0,7 до 2,8 м. В северной и центральной части села грунтовые воды залегают на глубине от 3,5 до 10м. Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью к бетонам. На всей территории села грунты непросадочные и I типа просадочности.

В северо-западной части села наблюдаются оползни.

Площадь территории МО Верхнерусского сельсовета составляет 11256,21 га, из которых 6295,19тыс. га земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов составляют 2941,58 га, земли лесного фонда 1811,7га, земли садового товарищества 207,74 га.

## **Население.**

Численность населения муниципального образования Верхнерусского сельсовета на 01.01.2014г. составляет 6665 человек.

Таблица №1. Численность населения.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения
1	с. Верхнерусское	5463
2	х. Вязники	446
3	х. Нижнерусский	736

За период с 2002 года по настоящее время численность населения постоянно возрастает.

Таблица №2. Перспективные показатели развития Муниципального образования Верхнерусского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края.

Наименование	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Численность населения, в том числе основные демографические показатели (рождаемость, смертность, миграция, чел.)	6665	6865	7065	7265	7465	7665
Ожидаемая продолжительность жизни, лет	71	71	71,1	71,3	71,5	72
Суммарный коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 чел населения, %)	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
Доходы населения, руб/чел. в месяц	8000,0	8480,0	8988,0	9528,0	10099,0	10706,0
Площадь жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup> , в т.ч. многоквартирные жилые здания, в т.ч. ввод, снос, комплексный капитальный ремонт, тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-

Таблица №3. Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя Муниципального образования Верхнерусского сельсовета, м<sup>3</sup>.

Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, м <sup>3</sup>	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Площади жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup> в т.ч.	-	-	-	-	-	-
Численность населения, в том числе основные демографические показатели (рождаемость, смертность, миграция, чел)	6665	6865	7065	7265	7465	7665
Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-

Таблица №4. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	21	19,2	17,4	15,6	13,8	12,1

Таблица №5. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	9,0	10,2	11,4	12,6	13,8	15,0

Таблица №6. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги к периоду, на который разработаны документы территориального планирования.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	95	95	96	97	98	99



## **РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

### **Критерии доступности для населения коммунальных услуг.**

1. Доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, включающей в себя следующие показатели:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- коэффициент покрытия бюджетной потребности на предоставление субсидий на оплату коммунальных услуг;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

2. Критерии доступности применяются муниципальными органами регулирования для осуществления оценки доступности, для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги при определении предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальному образованию на очередной финансовый год.

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.**

Таблица №7.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Среднемесячный доход, руб.	8000,0	8480,0	8988,0	9528,0	10099,0	10706,0
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, руб.	2100,0	2163,0	2227,0	2294,0	2363,0	2434,0
Доля расходов на коммунальные услуги, %	26,2	25,5	24,8	24,1	23,4	22,7

**Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.**

Таблица №8.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	95	95	96	97	98	99

### Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки.

Прогноз потребности в каждом из коммунальных ресурсов разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов в соответствии с разделом «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» обосновывающих материалов.

Таблица №9. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.

	Нормативы	Первый период					Второй период
		2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Численность населения, в т.ч.		6665	6865	7065	7265	7465	7665
Отопление							
а) от котельной, Гкал	0	0	0	0	0	0	0
б) газовое, тыс.м3							
Холодная вода, тыс. м3	0,02	134,6	137,3	141,3	145,3	149,3	153,3
Электроэнергия, тыс. кВт	0,593	3956,6	4070,9	4189,5	4308,1	4426,7	4545,3

Таблица №10. Численность населения, получающего коммунальные услуги.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Численность населения получающего коммунальные						

услуги, % , В т.ч.						
Водоснабжения, м3	93	95	97	98	98	100
Электроснабжения, кВт	100	100	100	100	100	100
Газа, м3	100	100	100	100	100	100

Таблица №11. Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100

Таблица №12. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед/км.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей, ед/км.	0,2	0,2	0,1	0,1	0	0

Таблица №13. Наличие контроля качества товаров и услуг.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Отношение фактического количества анализов воды к нормативному, %	100	100	100	100	100	100

Таблица №14. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг), часов.

	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Перебои в снабжении потребителей, час/чел.	0	0	0	0	0	0

## 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.

### 5.1 Водоснабжение и водоотведение.

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения.

Таблица №15. Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению.

Наименование	Первый период, тыс. руб.					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Замена изношенных водопроводных сетей	-	17500,0	12000,0	6250,0	7250,0	7250,0
Строительство очистного сооружения	-	11500,0	-	-	-	-
Строительство нового водопровода $\phi 200$ L=4000,0 м	-	-	7000,0	3000,0	-	-
Строительство водонапорной башни	-	1200,0	1200,0	1200,0	-	-
<b>ИТОГО:</b>	-	<b>30200,0</b>	<b>20200,0</b>	<b>10450,0</b>	<b>7250,0</b>	<b>7250,0</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>75350,0 тыс. руб.</b>					

## 5.2 Теплоснабжение.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении отсутствует, связи с отсутствием централизованного теплоснабжения. На расчетный срок не планируется строительство централизованного теплоснабжения.

## 5.3 Электроснабжение.

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения микрорайонов жилой застройки в Верхнерусском сельсовете.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельсовета, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры поселения и повысить инвестиционную привлекательность Верхнерусского сельсовета.

Таблица №16. Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению.

	Первый период, тыс. руб.					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Реконструкция электроподстанций	-	400,0	423,5	320,6	635,1,0	-
Замена линий электропередач	230,0	862,4	976,3	895,5	862,5	700,0
Установка металлических опор	-	200,0	350,0	280,0	210,0	70,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>230,0</b>	<b>1462,4</b>	<b>1749,8</b>	<b>1496,1</b>	<b>1707,6</b>	<b>770,0</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>7415,9 тыс. руб.</b>					

#### **5.4 Газоснабжение.**

Таблица №17. Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении.

	Первый период, тыс. руб.					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Реконструкция сетей газопровода	-	12000,0	7500,0	7500,0	10000,0	10000,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>12000,0</b>	<b>7500,0</b>	<b>7500,0</b>	<b>10000,0</b>	<b>10000,0</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>47000,0 тыс. руб.</b>					

#### **5.5 Твердые бытовые отходы (ТБО).**

Инвестиционная программа по вывозу ТБО на территории Верхнерусского сельсовета отсутствует.



## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

### 6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

#### **6.1.1 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.**

Перспективные показатели спроса на водоснабжение представлены с учетом деления жилой застройки на частный жилой фонд, а также учреждения бюджетной сферы и коммерческие предприятия. Водопроводом в поселении оборудовано 20,064 тыс. кв.м. площади жилого фонда (93,0%). Крупнейшей группой потребителей услуг водоснабжения является население, потребляющее 55% данного вида услуг, на остальные объекты приходится 45% потребления. С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Верхнерусском сельсовете в перспективе до 2029 года.

Таблица №18.

Показатель/год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2029
Годовое потребление воды, тыс. м <sup>3</sup>	134,6	137,3	141,3	145,3	149,3	153,3

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2029 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается рост числа потребителей, в первую очередь категории потребителей - населения. Так, к 2029 году рост потребления, по прогнозным показателям, составит 13 %.

#### **6.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.**

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе газоснабжения составлен перспективный прогноз потребления газа до 2025 года.

Таблица №19.

Показатель/год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2029
Годовое потребление природного	-	-	-	-	-	-

газа, тыс. м <sup>3</sup>						
---------------------------	--	--	--	--	--	--

### **6.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.**

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе электроснабжения, а также с учетом увеличения потребления ресурса в последние годы составлен перспективный прогноз потребления электроэнергии до 2029 года.

Таблица №20.

Показатель/год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2029
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт.	3956,6	4070,9	4189,5	4308,1	4426,7	4545,3

К 2025 году по прогнозам объем потребления электроэнергии вырастет на 14%, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Верхнерусского сельсовета в рассматриваемый период.

## **6.2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХНЕРУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА.**

### **6.2.1 Водоснабжение.**

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Муниципального образования Верхнерусского сельсовета в перспективе до 2029 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

- 1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{пп}}$ - прогнозный объем реализации  $i$ -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса;

единица измерения  $i$ -услуги (водоснабжения) - м<sup>3</sup>;

$N_i$ -средний норматив потребления  $i$ -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной  $i$ -услугой.

Результативные данные расчетов свидетельствуют о том, что коэффициент физической доступности услуг водоснабжения демонстрирует уровень доступности выше среднего – 80%. Данная ситуация обусловлена увеличением численности населения с параллельным пропорциональным увеличением среднего норматива потребления на фоне отсутствия инвестиционных программ по модернизации и вводу новых объектов системы водоснабжения.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

## 2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2013 год общий объем потребления воды был равен 0,368 тыс. куб. м/сутки. За год потребление всеми пользователями (населением, бюджетными и

прочими организациями) составило 134,6 тыс. куб. м. К 2029 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 153,3 тыс. куб. м/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 21.

Наименование	Ед. изм.	Верхнерусский сельсовет
Протяженность сетей	км	25,64
Глубина заложение трубопровода	м	1,8
Степень износа	%	80
Материал труб		Сталь, пнд, а/ц
Водонапорные башни	шт.	0
Артезианские скважины	шт.	0
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей.	тыс. руб.	75350,0
Абоненты	шт.	1882

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса. Характеристикой надежности водопроводных сетей Муниципального образования Верхнерусского сельсовета служит показатель степени износа и составляет 80%. На перспективу до 2029 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 22. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование/год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2029
Доля сетей нуждающихся в замене, %	80	60	50	40	30	15

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии. По данным схемы территориального планирования района, утечки в результате аварий составляют до 20% от всей поданной воды.

### **6.2.2 Водоотведение.**

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в поселении отсутствует, в долгосрочной перспективе ее строительство не планируется.

### **6.2.3 Газоснабжение.**

В системе газоснабжения к 2029 году прогнозируется увеличение объема потребления газа за счет присоединения новых потребителей. Присоединение новых потребителей будет также происходить за счет роста численности населения на данной территории.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

Таблица 23. Целевые показатели в системе газоснабжения.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2029
Доля газифицированного жилищного фонда, %	100	100	100	100	100	100

Уровень оснащённости системой газоснабжения 100%. На расчетный срок необходима своевременная замена газопровода с большим % износа.

### **6.2.4 Теплоснабжение.**

Целевые показатели в системе теплоснабжения отсутствуют, связи с отсутствием централизованного теплоснабжения.

### **6.2.5 Электроснабжение.**

В перспективе в населенных пунктах не предусмотрено введение дополнительных мощностей в системе электроснабжения. В целях улучшения существующего состояния предусмотрена установка энергосберегающих элементов. В этих целях будут реализовываться мероприятия по энергосберегающих ламп.



## **6.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

### **6.3.1 Водоснабжение и водоотведение.**

Обеспечение потребителей муниципального образования Верхнерусского сельсовета услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью магистрального водопровода с Сенгилеевского водохранилища. Протяженность водопроводной сети – 25,64 км.

Потребление воды всеми потребителями за 2013 год составило 153,3 тыс. м<sup>3</sup>.

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80 %;
- аварийность на сетях муниципального образования;
- отсутствие у 20 % населения приборов учета;
- отсутствие системы водоотведения.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Верхнерусского сельсовета питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

### **6.3.2 Теплоснабжение.**

Централизованное теплоснабжение в Верхнерусском сельсовете отсутствует.

### **6.3.3 Электроснабжение.**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Верхнерусского сельсовета бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.)

приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок Верхнерусского сельсовета существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. высоким износом.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ

6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

Также необходима реконструкция систем электроснабжения жилых домов находящихся в эксплуатации более 30 лет.

7. Учет электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии.

#### **6.3.4 Газоснабжение.**

Снабжение природным газом потребителей Муниципального образования Верхнерусского сельсовета осуществляет ОАО «Ставропольрегионгаз». Природным газом пользуется все население Муниципального образования Верхнерусского сельсовета. Источниками газопотребления являются население и коммунально-бытовые учреждения.



Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения муниципального образования, можно выделить следующие основные задачи:

- обеспечение надежного газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- приборами учета не оснащены 10 % абонентов.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

### **6.3.5 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО. Вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО.

Вывоз твердых бытовых отходов составляет 2,4 м<sup>3</sup> на человека в год.

На расчетный срок необходимо установить на территории Муниципального образования Верхнерусского сельсовета дополнительные мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения установить урну для сбора мусора.

#### **6.4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Муниципального образования Верхнерусского сельсовета. Для решения задач Программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Ставропольского края, средства местного бюджета, собственного бюджета предприятий коммунального комплекса.

К 2029 году планируются инвестиционные проекты и мероприятия по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях.

Долгосрочной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы» предусмотрена установка приборов учета потребления энергоресурсов на объектах бюджетной сферы.

Результатом реализации данных мероприятий станут:

- снижение объема потребленных энергетических ресурсов объектов бюджетной сферы на 15% от объема фактически потребленных энергетических ресурсов в 2013 году с ежегодным снижением такого объема на 3%.

- достижение 100% расчетов за энергетические ресурсы, потребленные объектами бюджетной сферы Муниципального образования Верхнерусского сельсовета, с использованием приборов учета,

- получение паспортов энергетических обследований объектов бюджетной сферы Муниципального образования Верхнерусского сельсовета.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Муниципального образования Верхнерусского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Муниципального образования Верхнерусского сельсовета и организации коммунального комплекса.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией сельсовета по ее инициативе или по предложениям организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6.5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

### **6.5.1 Система водоснабжения и водоотведения.**

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

#### 1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Критерий физической доступности и качества предоставления товаров и услуг формируется на основании анализа достаточности и определяется с учетом прогнозного объема реализации услуги населению, предусмотренного в производственной программе организации коммунального комплекса, среднего норматива потребления услуги на одного человека в месяц, а также количества человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованном системой водоснабжения.

Таблица 24. Характеристика системы водоснабжения.

Наименование показателя	2013 год	2029 год
Объем реализации услуги населением, м <sup>3</sup>	134600,0	153300,0
Средний норматив потребления услуги, м <sup>3</sup> /чел	0,05	0,05
Количество человек, проживающих в жилищном фонде и пользующихся данной услугой, чел.	6665	7665

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

## 2) Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Надежность водопроводных сетей в Верхнерусском сельсовете характеризуется показателем степени износа объектов и сетей коммунальной сферы. На существующих объектах и сетях системы водоснабжения в поселении степень износа составляет 80%. Степень износа такого уровня характеризует структуру системы водоснабжения как неудовлетворительную и требует проведения необходимых мероприятий по ремонту и реконструкции. Предполагается за прогнозируемый период произвести все необходимые программные мероприятия.

### **6.5.2 Система электроснабжения.**

К целевым показателям развития системы электроснабжения относятся:

#### 1.Спрос на услуги электроснабжения.

Услугами электроснабжения обеспечено все население Муниципального образования Верхнерусского сельсовета. Общий объем потребления электроэнергии в 2013 году составил 3956,632 тыс.кВт. С учетом увеличения спроса населения и ввода нового жилья, необходимость в подключении к системе электроснабжения будет возрастать и составит 4545,3 тыс.кВт.

1. Целевой показатель эффективности производства, передачи и потребления ресурса. Эффективность потребления ресурсов электроснабжения в поселении за 2013 г. оценивается по следующим критериям: в целом за год поступило в сеть 3956,6 тыс. кВт электроэнергии, из них потери составили 20%.

2. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Надежность функционирования системы электроснабжения характеризуется высоким уровнем износа системы – 49%. Аварийность системы возникает вследствие следующих факторов:

- воздействие стихийных явлений – 72%;
- воздействие посторонних организаций – 26,5%;
- несоблюдение сроков и объемов технического обслуживания оборудования – 1,5%.

Потери в электросетях составляют около 20%. Качество поставляемого ресурса соответствует требованиям, установленным ГОСТ, показатели воздействия на окружающую среду соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

## 6.6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

### 6.6.1 Водоснабжение и водоотведение.

Таблица №25. Инвестиционный проект в водоснабжении.

Наименование	Первый период, тыс. руб.					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Замена изношенных водопроводных сетей	-	17500,0	12000,0	6250,0	7250,0	7250,0
Строительство очистного сооружения	-	11500,0	-	-	-	-
Строительство нового водопровода $\phi 200$ L=4000,0 м	-	-	7000,0	3000,0	-	-
Строительство водонапорной башни	-	1200,0	1200,0	1200,0	-	-
<b>ИТОГО:</b>	-	<b>30200,0</b>	<b>20200,0</b>	<b>10450,0</b>	<b>7250,0</b>	<b>7250,0</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>75350,0 тыс. руб.</b>					

### 6.6.2 Теплоснабжение.

В настоящее время инвестиционных проектов и программных мероприятий в системе теплоснабжения не разработано и не ведется, связи с отсутствием централизованного теплоснабжения.

### 6.6.3 Электроснабжение.

Таблица №26. Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению.

	Первый период, тыс. руб.					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Реконструкция электроподстанций	-	400,0	423,5	320,6	635,1,0	-
Замена линий электропередач	230,0	862,4	976,3	895,5	862,5	700,0
Установка металлических опор	-	200,0	350,0	280,0	210,0	70,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>230,0</b>	<b>1462,4</b>	<b>1749,8</b>	<b>1496,1</b>	<b>1707,6</b>	<b>770,0</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>7415,9 тыс. руб.</b>					

#### **6.6.4 Газоснабжение.**

Таблица №27. Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении.

	Первый период, тыс. руб.					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Реконструкция сетей газопровода	-	12000,0	7500,0	7500,0	10000,0	10000,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>12000,0</b>	<b>7500,0</b>	<b>7500,0</b>	<b>10000,0</b>	<b>10000,0</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>47000,0 тыс. руб.</b>					



## **6.7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.**

В программах Муниципального образования Верхнерусского сельсовета не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры для Муниципального образования Верхнерусского сельсовета, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика. Для реализации данного программного мероприятия определены сроки, объем финансирования и источники финансирования Программой социально-экономического развития Муниципального образования Верхнерусского сельсовета.

Необходима организация работ по поддержанию ЖКХ в Муниципального образования Верхнерусском сельсовете, обеспечивающая достижение целей и решение задач, указанных в программе социально-экономического развития:

- распределение ответственности коллективных органов за выполнение всех запланированных проектов (реализацию всех мероприятий);
- проработка мероприятий в качестве инвестиционных проектов с необходимыми технико-экономическими расчетами и обоснованиями;
- назначение организаций - исполнителей, осуществляющих оперативное руководство всеми работами на проектной основе, составление план-графиков выполнения работ;
- определение ответственных за текущую эксплуатацию объектов. Сроки реализации программы 2014-2029 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

## **6.8 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ.**

Тарифы на электроэнергию для других пользователей, помимо населения и приравненных к нему категорий населения, устанавливаются по итогам рыночных торгов и на момент разработки программы составляет 2,43 руб/кВт.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Таблица 28. Тарифы на холодную воду.

Вид оказываемых услуг	Тариф, руб/м <sup>3</sup>
Водоснабжение	51,3
Водоотведение	-

Цены на природный газ, реализуемый населению и организациям (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ставропольского края на 2029 год.

Таблица 29. Цена на поставку природного газа населению.

Вид оказываемых услуг	Тариф, руб/м <sup>3</sup>
Природный газ	4,1

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйства необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

## **6.9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22%. Данный стандарт определяет право граждан на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, которая, в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для населения платы за коммунальные услуги», в качестве таких критериев приняты:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом порядок расчета критериев доступности производится в соответствии с Приказом Министерства регионального развития

Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги». Плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования признается доступной в случае одновременного соответствия не менее чем трем средним значениям критериев доступности с соблюдением уровней доступности согласно приложению к указанному Постановлению.

Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы представлен в таблице 30.

Таблица 30.

	Тариф на газ, руб/куб.м	Тариф на холодную воду, руб/куб. м	Тариф на электроэнергию, руб/кВт
2014	4,1	51,3	2,43
2015	4,24	53,1	2,5
2016	4,39	54,6	2,57
2017	4,5	56,3	2,6
2018	4,7	58,02	2,73
2019	4,86	59,8	2,81
2020	5,0	61,5	2,9
2021	5,22	63,4	2,98
2022	5,4	65,3	3,07
2029	5,59	67,2	3,17
2024	5,78	69,3	3,26
2025	5,98	71,3	3,36
2026	6,2	73,5	3,46
2027	6,41	75,7	3,56
2028	6,64	77,9	3,67
2029	6,86	80,3	3,78

Как видно из таблицы, к 2029 году ожидается рост тарифов по всем системам. На природный газ рост ожидается в размере 67%, на холодную воду – на 51%, на электроэнергию – 55%.

Таблица №31. Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий.

Наименование	Первый период					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Численность населения, чел	6665	6865	7065	7265	7465	7665
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, руб/чел	700,0	721,0	742,0	765,0	788,0	811,0
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, тыс.руб.	4665,5	4949,7	5242,2	5557,7	5882,4	6216,3

Оценка доступности для населения платы за коммунальные ресурсы осуществлена в соответствии с Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 . Анализ показал, что плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования является недоступной, т.к. показатели не отвечают критериям доступности:

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

Согласно методике, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги", был определен предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Его размер за период 2014-2029 гг. в Верхнерусском сельсовете составит 1,54.

**10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.**

С учетом существующей динамики численности населения, а также тенденции «устаревания» населения и существующего уровня доли инвалидов среди граждан, предполагается, что в долгосрочной перспективе до 2029 года размер социальных выплат отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не должен опускаться ниже текущего уровня. На долгосрочную перспективу построен прогноз расходов бюджета поселения в рамках льготного финансирования отдельных категорий граждан с учетом текущих демографических и социальных тенденций в поселении.

Таблица №32. Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.

Наименование	Первый период (ориентировочная стоимость, тыс. руб.)					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	9,0	10,2	11,4	12,6	13,8	15,0
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, тыс. руб.	4665,5	4949,7	5242,2	5557,7	5882,4	6216,3
Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, тыс. руб.	419,9	504,9	597,6	644,7	811,8	932,4

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов.

Таблица №33.

Наименование	Первый период (ориентировочная стоимость, тыс. руб.)					Второй период
	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2029 гг.
Собственные средства, в т.ч.	230,0	17464,9	11779,9	7778,4	7583,1	7208,0
из амортизационных отчислений	230,0	17464,9	11779,9	7778,4	7583,1	7208,0
из прибыли	-	-	-	-	-	-
из надбавки	-	-	-	-	-	-
из платы за подключение (присоединение)	-	-	-	-	-	-
кредитные средства	-	-	-	-	-	-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	26197,5	17669,9	11667,7	11374,5	10812,0
Федерального бюджета	-	23577,7	15903,0	10501,0	10237,1	9730,8
Бюджета субъекта федерации	-	2619,8	1766,9	1166,7	1137,4	1081,2

