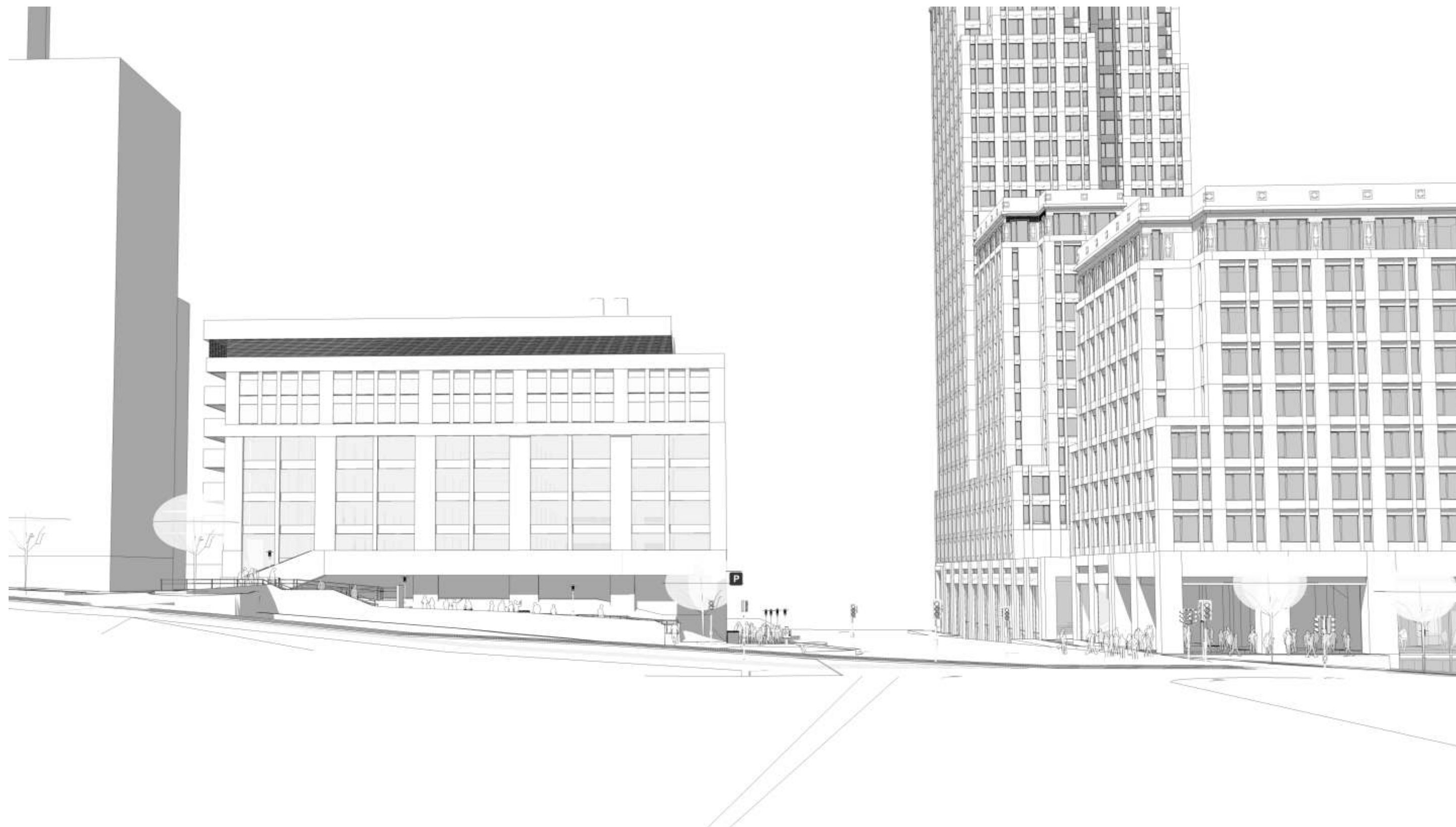




# Паркинг на Радищева

## Содержание

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| Пояснительная записка.....                                      | 2-3 |
| Эскиз генерального плана.....                                   | 4   |
| Эскиз сводного плана.....                                       | 5   |
| Схема: Инсоляция окружающей застройки.....                      | 6   |
| Планы квартир жилого дома по ул. Московская, 28.....            | 7   |
| Схема зон ветрового подпора.....                                | 8   |
| Схема пешеходного движения.....                                 | 9   |
| Схема движения автомобилей по этажам по четным.....             | 10  |
| Схема движения автомобилей по этажам по нечетным.....           | 11  |
| Схема разворота машин на 2 этаже.....                           | 12  |
| Схема разворота машин на 3 этаже.....                           | 13  |
| Схема исследования визуальных точек для размещения рекламы..... | 14  |
| Вид с ул. Радищева (со стороны ул. 8 Марта).....                | 15  |
| Вид с ул. Радищева (со стороны ул. Московская).....             | 16  |
| Вид с ул. Шейнкмана.....                                        | 17  |
| Ночное освещение с перекрестка ул.Радищева-Шейнкмана.....       | 18  |
| Общий вид с ул.Радищева-Шейнкмана.....                          | 19  |
| Вариант с размещением спортивных площадок и летней веранды..... | 20  |
| Общий вид с дворовой территории.....                            | 21  |
| Фотомонтаж.....                                                 | 22  |
| Вариант с размещением рекламы 1.....                            | 23  |
| Вариант с размещением рекламы 2.....                            | 24  |
| Вариант с размещением рекламы 3.....                            | 25  |
| План 1 этажа.....                                               | 26  |
| План 2 этажа.....                                               | 27  |
| План 3 этажа.....                                               | 28  |
| План типового этажа.....                                        | 29  |
| План 7 этажа.....                                               | 30  |
| План 8 этажа.....                                               | 31  |
| План 9 этажа.....                                               | 32  |
| План 9 этажа с расстановкой мебели.....                         | 33  |
| План кровли.....                                                | 34  |
| План кровли с устройством спортивных площадок.....              | 35  |
| Разрез 1-1.....                                                 | 36  |
| Разрез 2-2.....                                                 | 37  |
| Разрез 3-3.....                                                 | 38  |
| Фасад 1-8.....                                                  | 39  |
| Фасад А-К.....                                                  | 40  |
| Фасад 8-1.....                                                  | 41  |
| Фасад К-А.....                                                  | 42  |

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге



**Технико-Экономические показатели:**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Площадь участка      | - 2 169 м²  |
| Площадь застройки    | - 1 855 м²  |
| Общая площадь здания | - 13 980 м² |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Количество парковочных мест           | - 317 м/мест |
| Автоматизация с торговым залом        | - 543,8 м²   |
| Торговый зал 1                        | - 213,9 м²   |
| Торговый зал 2                        | - 144,1 м²   |
| (Общая площадь торговых залов 358 м²) |              |
| Автомойка на 3 поста                  | - 302,5 м²   |
| Отель для шин                         | - 54,7 м²    |
| Котельная                             | - 148,4 м²   |
| Строительный объем                    | - 47 434 м³  |
| Отапливаемая площадь                  | - 1 200,4 м² |
| Отапливаемый объем                    | - 5 151,0 м³ |

В отапливаемую площадь входят: технические помещения, торговый зал и подсобные помещения магазина, помещения автомойки, отель для шин, лестнично-лифтовые холлы, санузлы и подсобное помещение на 9 этаже.  
Общее количество работников (в максимальную смену) - 15 чел:  
Паркинг - 6 чел;  
Автомойка - 4 чел;  
Магазин - 5 чел.

Приведенные показатели соответствуют данной стадии проекта и на последующих стадиях будут уточняться.

**Нормативный расчет гостевых парковок для магазина:**

Норма парковок по СП 42.13330.20111 для посетителей магазина:  
9 машино-мест на 100м2 торговой площади.  
Нормативное количество парковок:  
34 машино-мест

Проектное количество парковок: 14 машино-мест. (вдоль улиц Радищева и ул. Шейнкмана за территорией землеотвода) оставшиеся 20 машино-мест располагаются внутри паркинга.

**Ситуация:**

Участок застройки расположен на пересечении ул. Радищева и ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге, на северо-западе Ленинского района. Данный участок входит в состав квартала, разрабатываемого для корпорации «Форум-групп». В него входят: «ТЖК ФОРУМ», Клубный дом «ТИХВИНЪ», галерея «LUXURY», торговая галерея по ул. Радищева .  
Рельеф участка с уклоном, перепад отметок 262.2 - 267.5.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012) исследуемая территория расположена в пределах района и подрайона - I В.

Расчетная температура наружного воздуха -32 С.

**Генеральный план:**

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.  
Расстояние от соседних существующих и проектируемых жилых домов до проектируемого паркинга - 35 м, что в соответствии с СП 113.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 позволяет разместить не более 300 машино-мест. (СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" приложение В обязательное для применения, согласно постановления правительства российской федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Таблица 7.1.1. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.)

В границах отведенного участка предусмотрено размещение здания 9-этажного паркинга с встроенным магазином, автомойкой. Благоустройство, лестницы и пандусы располагаются за границами землеотвода. Въезд в паркинг осуществляется как с ул. Радищева, так и с ул. Шейнкмана. С ул. Радищева производится въезд на 2 этаж паркинга, а так же на 3 этаж. С ул. Шейнкмана осуществляется въезд на 2 этаж паркинга. Вход в магазин ориентирован на ул. Шейнкмана. Гостевые парковки магазина расположены вдоль обеих улиц напротив здания.

**Архитектурно-планировочные решение:**

Основная планировочная идея основана на использовании однопутных прямолинейных рамп на 2 этажа, организованных по принципу "двойной спирали".

На первом этаже паркинга располагается автоматизация и технические помещения.

На 2 этаже (отм. +3.700) расположена автомойка на 3 поста, отель для шин, узлы вертикальных коммуникаций ( 2 лифта и 2 лестницы), технические помещения паркинга, а так же парковочные места. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для автомойки на количество постов от 2 до 5 составляет 100 метров. При расположении автомойки в паркинге необходимо выполнение проекта сокращения СЗЗ. Сокращение СЗЗ возможно для данного объекта, так как автомойка встроена в паркинг, что значительно снижает различные влияния на окружающую среду, в том числе шумовые воздействия.

Со 2 этажа (отм. +3.700) осуществляется въезд по рампам на 4 этаж паркинга, с последующим подъемом на типовые четные уровни.

На 3 этаже (отм. +7.200) расположены парковочные места, узлы вертикальных коммуникаций. С данного этажа осуществляется въезд по рампам на 5 этаж

паркинга, с последующим подъемом на типовые нечетные уровни.  
На 9 этаже (отм. +23.400) располагаются парковочные места и санузлы для клиентов паркинга.  
На кровле 8 этажа (отм. +23.400) расположена крышная газовая котельная, мощностью 9 МВт, обеспечивающая теплоснабжение здания паркинга и «ТЖК ФОРУМ».  
Котельная выполняется в 2 очереди:  
Первая очередь - мощностью для собственных нужд паркинга;  
Вторая очередь - расширение мощности до 9 МВт.

Разработка проектной документации будет производиться на основании специальных технических условий.

**Конструктивная схема:**

Каркас здания представляет собой единую систему, состоящую из железобетонных пилонов, ядер жесткости (лестничный, лифтовой, лестнично-лифтовой блоки), монолитных диафрагм жесткости, стен и перекрытий. Схема здания рамно-связевая. Перекрытия безбалочные. Нагрузки от горизонтальных воздействий воспринимают стены и пилоны. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания обеспечивается совместной работой монолитных стен ядра жесткости, колонн, стен и диафрагм жесткости. Монолитные перекрытия являются жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных конструкций. Стены и пилоны жестко заземлены в фундаментах. Узлы опирания перекрытий на стены и стен на фундаменты жесткие.  
**Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:**  
Планировочное решение благоустройства территории запроектировано с учетом создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения. Уклоны дорожек и тротуар не превышают: продольный -5%, поперечный -1%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0 мм. На стоянке личного автотранспорта выделено место парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, максимально приближенной к входной группе магазина. Место парковки предназначенное для инвалидов и маломобильных граждан, обозначены пиктограммами «Инвалид»  
Охрана здоровья людей обеспечивается выполнением норм проектирования: санитарно-бытовых условий, естественной вентиляции и освещенности. Используемые для строительства материалы являются экологически чистыми и разрешены для применения ГОССАНЭПИДНАДЗОРОМ.

Пояснительная записка

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

Укрупненные показатели потребления энергоресурсов

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Водоснабжение                                 | - 9,89 м³/сут; |
| 5,66 м³/час; 1,573л/с;                        |                |
| Водоотведение                                 | - 5,65 м³/сут; |
| 1,41 м³/час; 0,392 л/с;                       |                |
| Наружное пожаротушение                        | - 20 л/с       |
| Внутреннее пожаротушение                      | - 2х5,0 л/с    |
| Газоснабжение                                 | - 1050 м3/час  |
| Электроснабжение II категория                 | - 350 кВт      |
| Электроснабжение I категория                  |                |
| (при пожаре)                                  | - 150 кВт      |
| Теплоснабжение паркинга                       | - 200 кВт      |
| (осуществляется от крышной газовой котельной) |                |

Расчет количества мусорных контейнеров  
Санитарная очистка территории принята в соответствии с СП 42.13330.2011 и НГПСО 1-2009.66

Паркинг:

- Расчет количества ТБО паркинга Отх., м3/сут.:  
(0,11 \* 298 ) / 365 дней = **0,089 м3 /сут.**  
где  
- 0,11 - норма накопления отходов на 1 машино-место., м3/г;  
- 298 - количество машино-мест

Помещения автомойки и паркинга:

- Расчет количества ТБО от бытовых помещений организаций не сортированный, Отх., м3/сут.:  
(15\*0,25) / 365 = **0,001 м3/сут.**  
где  
- 15 - количество работающих, чел  
- 0,25 - расчетная норма накопления на 1 чел.

Куб.м. в год (0,25 согласно Таблице 27, НГПСО 1-2009.66)

Магазин промтовары:

- Расчет количества ТБО от магазина на 1 м2 , Отх., м3/сут.:  
(265,8\*0,46) / 365 = **0,334 м3/сут.**  
где  
- 265,8 - торговая площадь, м2  
- 0,46 - расчетная норма накопления на 1 м2.

Куб.м. в год

Смет с твердых покрытий:  
Расчет количества ТБО от уборки твердых покрытий на 1м2, м3/сут.:  
(823,4\*0,01) / 365 = **0,022 м3/сут.**  
где  
- 823,4 - площадь твердых покрытий, м2  
- 0,01 - расчетная норма накопления на 1. Кв.м. в год

**Итого: 0,089 + 0,001 + 0,334 +0,022 = 0,446 м3/сут.**

**По проекту:** предусмотрен 1 евроконтейнер с крышкой на колесах, общим объемом 1,1 м3

Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения

**Электроснабжение**  
Источник электроснабжения здания - трансформаторная подстанция, расположенная вне участка строительства. Энергопринимающее устройство здания располагается в электрощитовой.

**Водоснабжение**  
Питьевое и противопожарное водоснабжение здания - централизованное. В месте подключения к действующему водопроводу по ул. Радищева предусмотрена установка пожарного гидранта. Проектом предусмотрено два ввода водопровода в помещение насосной. Предусмотрена противопожарная система с сухотрубами (количество кранов более 12 шт.).

**Водоотведение**  
Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена с подключением к существующей сети по ул. Радищева. Проектом предусмотрен демонтаж существующей сети хозяйственно-бытовой канализации.

Дождевая канализация. Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли здания с (закрытым выпуском в существующую сеть дождевой канализации) открытыми выпусками на укрепленную отмостку.

**Отопление, вентиляция, кондиционирование,теплоснабжение.**

Отопление предусмотрено в : технических помещениях, торговом зале и подсобных помещениях магазина, помещениях автомойки, отеле для шин, лестнично-лифтовых холлах, санузлах и подсобных помещениях на 9 этаже.

**Вентиляция.**  
Предусмотрены следующие системы вентиляции:  
- в торговом зале промтоварного магазина предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция;  
-на 9 этаже предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция;  
-в помещении котельной предусмотрена естественная вентиляция, обеспечивающая трехкратный воздухообмен в час, и подачу воздуха на горение;  
-из с/у предусмотрена естественная вытяжная вентиляция.

**Кондиционирование** не предусмотрено.  
**Теплоснабжение** здания осуществляется от крышной котельной.

**Сети связи**  
Проектом предусмотрено подключение к сети телефонизации и передачи данных (интернет). Абонентская разводка осуществляется в помещении охраны, в административных и торговых помещениях.

Пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре предусмотрена в помещениях магазина, автомойки, котельной.

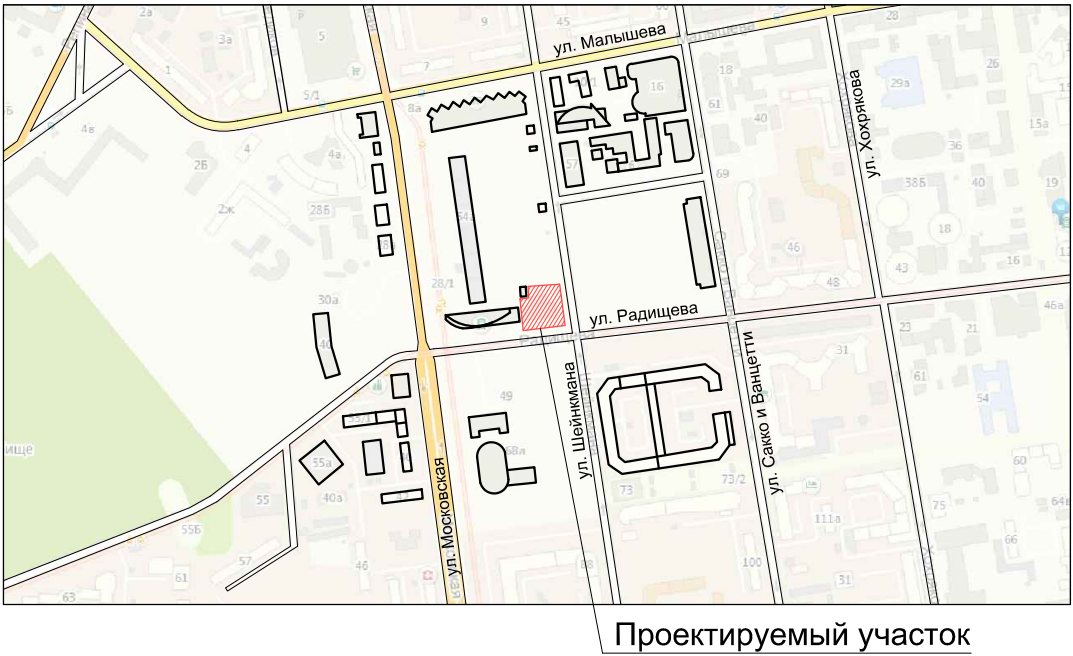
**Газоснабжение**  
Проектом предусмотрено газоснабжение крышной котельной располагающейся на кровле 8-го этажа. Точку подключения к газораспределительной сети определить в соответствии с техническими условиями газораспределительной организации.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей газоснабжения.

Пояснительная записка

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге





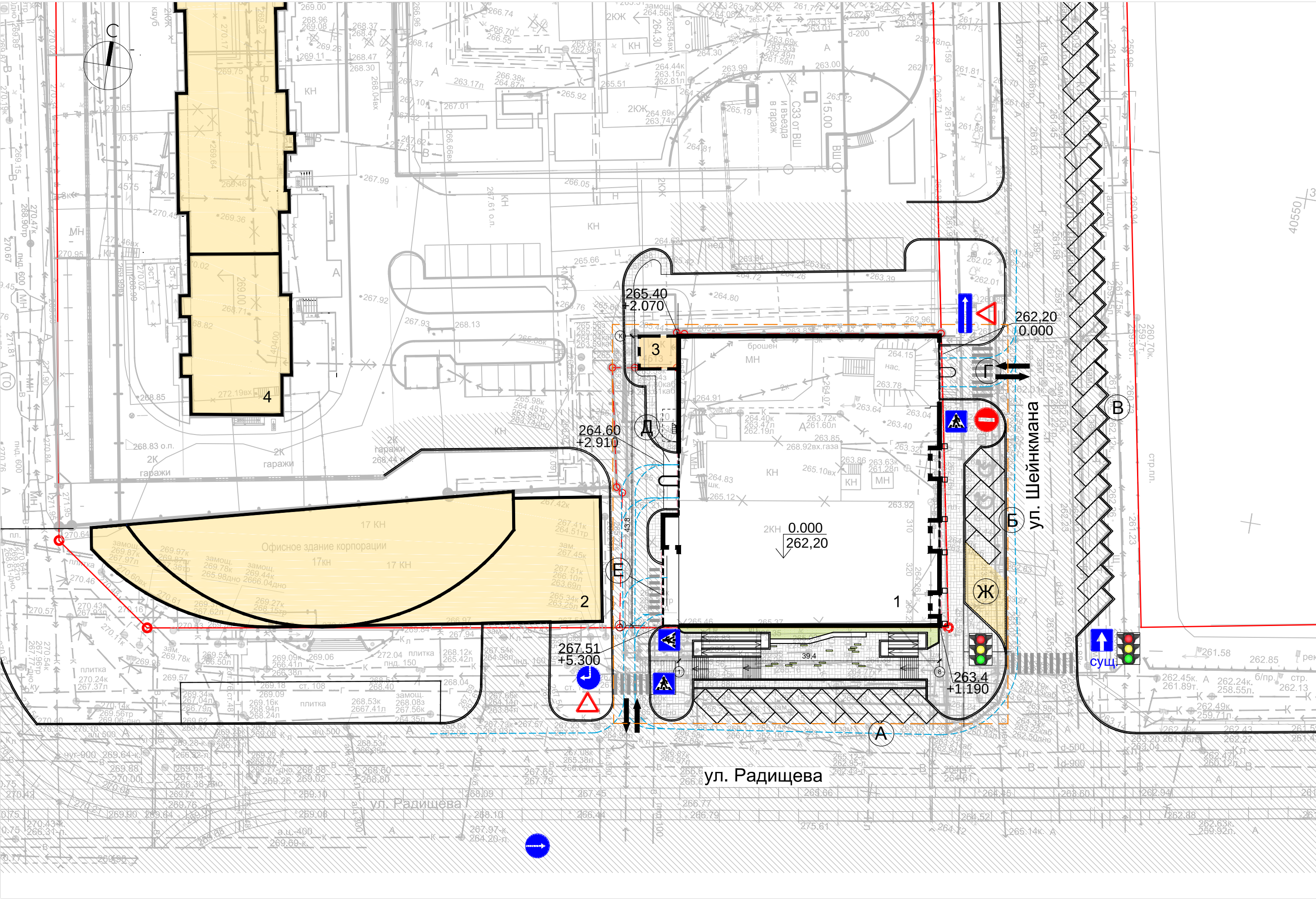
Проектируемый участок

Экспликация зданий и сооружений

| N по генплану | Наименование                      | Примечания |
|---------------|-----------------------------------|------------|
|               | Проектируемые здания и сооружения |            |
| 1             | Многоуровневый паркинг ( 7 эт.)   | Проект.    |
|               | Существующие здания и сооружения  |            |
| 2             | Бизнес центр ( "Корпорация Маяк") | Сущ.       |
| 3             | Пристроенная ТП                   | Реконстр.  |
| 4             | Многоэтажный жилой дом            | Строящ.    |

Ведомость площадок

| Условное обозначение | Наименование                            | Прим.   |
|----------------------|-----------------------------------------|---------|
| А                    | Открытая автопарковка на 10 машино-мест | Проект. |
| Б                    | Открытая автопарковка на 4 машино-места | Проект. |
| В                    | Открытая автопарковка ( "ЖК Форум")     | Проект. |
| Г Д                  | Въезд в паркинг на 2 этаж               | Проект. |
| Е                    | Въезд в паркинг на 3 этаж               | Проект. |
| Ж                    | Зона разгрузки                          | Проект. |



Условные графические обозначения

- Красная линия

- Граница землеотвода

- Граница благоустройства

- Асфальтобетонный проезд

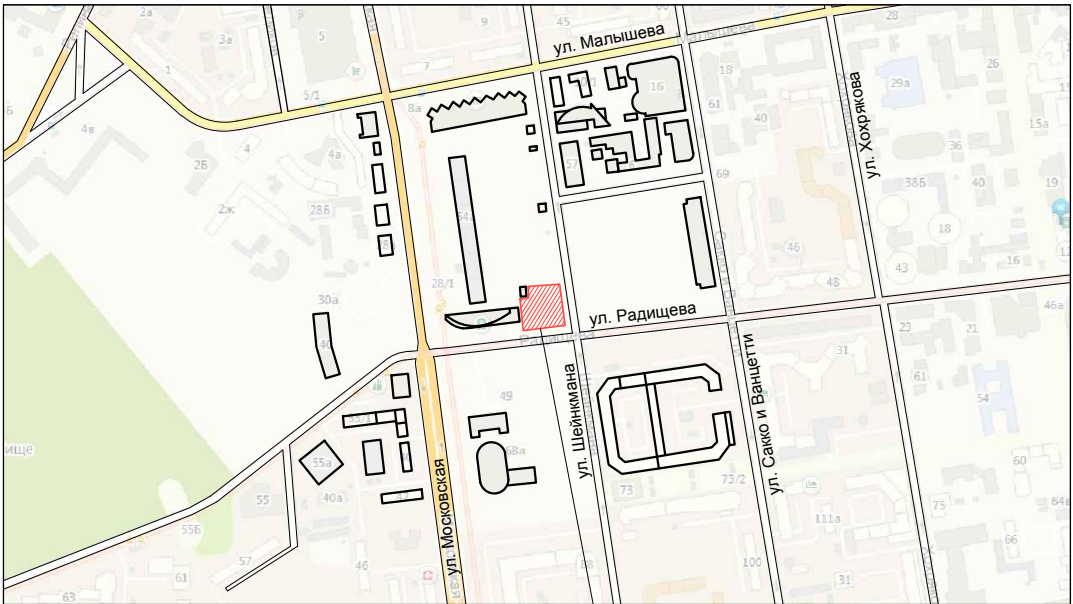
- Цветочница
- Асфальтовое покрытие

- Газон

- Плиточное покрытие

|                                            |          |       |        |         |
|--------------------------------------------|----------|-------|--------|---------|
| ROCK.224-01-15                             |          |       |        |         |
| Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге |          |       |        |         |
| Изм.                                       | № уч.    | Лист  | № док. | Подпись |
|                                            |          |       |        | Дата    |
| ГАП                                        | Соколова | 07.15 |        |         |
| Н. контр                                   | Спирина  | 07.15 |        |         |
| Проверил                                   | Чайкина  | 07.15 |        |         |
| Разраб.                                    | Шепард   | 07.15 |        |         |
| Эскиз генерального плана                   |          |       | Стадия | Лист    |
| М 1:500                                    |          |       | Э      | 4       |
| ROCK                                       |          |       |        |         |





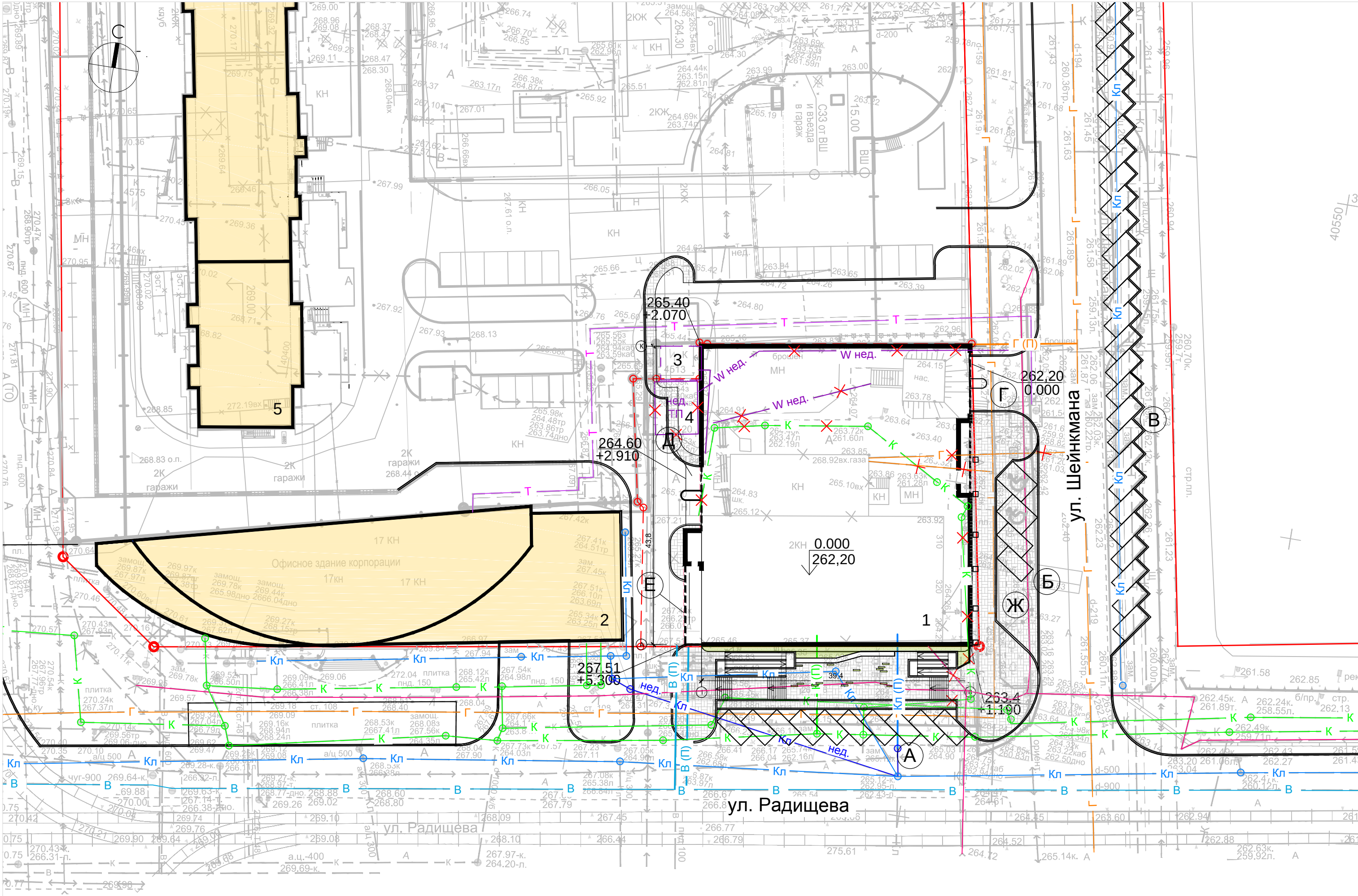
Проектируемый участок

Экспликация зданий и сооружений

| N по генплану | Наименование                      | Примечания |
|---------------|-----------------------------------|------------|
|               | Проектируемые здания и сооружения |            |
| 1             | Многоуровневый паркинг (7 эт.)    | Проект.    |
|               | Существующие здания и сооружения  |            |
| 2             | Бизнес центр ("Корпорация Маяк")  | Сущ.       |
| 3             | ТП 4513                           | Реконстр.  |
| 4             | ТП недействующая                  | Демонт.    |
| 5             | Многоэтажный жилой дом            |            |

Ведомость площадок

| Условное обозначение | Наименование                            | Прим.   |
|----------------------|-----------------------------------------|---------|
| А                    | Открытая автопарковка на 10 машино-мест | Проект. |
| Б                    | Открытая автопарковка на 4 машино-места | Проект. |
| В                    | Открытая автопарковка ("ЖК Форум")      | Проект. |
| Г Д                  | Въезд в паркинг на 2 этаж               | Проект. |
| Е                    | Въезд в паркинг на 3 этаж               | Проект. |
| Ж                    | Зона разгрузки                          | Проект. |



Условные графические обозначения

- Красная линия

Граница землеотвода

Асфальтобетонный проезд

Асфальтовое покрытие

Газон

Плиточное покрытие
- Г

Газопровод низкого давления (существующий)

Г (П)

Газопровод низкого давления (проектируемый)

Т

Теплосеть

В

Водопровод (существующий)

В (П)

Водопровод (проектируемый)

К

Канализация хоз. быт.(существующая)

К (П)

Канализация хоз. быт.(проектируемая)

Кл

Ливневая канализация (существующая)

Кл (П)

Ливневая канализация (проектируемая)

Кл

Ливневая канализация (не действующая)

—

Сеть уличного освещения (реконструкция)

W

Электроснабжение

W нед.

Электроснабжение недействующее

|                                            |          |       |                                       |         |
|--------------------------------------------|----------|-------|---------------------------------------|---------|
| ROCK.224-01-15                             |          |       |                                       |         |
| Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге |          |       |                                       |         |
| Изм.                                       | № уч.    | Лист  | № док.                                | Подпись |
|                                            |          |       | Дата                                  |         |
|                                            |          |       | Э                                     | 5       |
| ГАП                                        | Соколова | 07.15 | Эскиз сводного плана сетей<br>М 1:500 |         |
| Н. контр                                   | Спирина  | 07.15 |                                       |         |
| Проверил                                   | Чайкина  | 07.15 |                                       |         |
| Разраб.                                    | Шепард   | 07.15 |                                       |         |



Расчет инсоляции выполнен в программе LSS Chonolux,  
для 22 марта 2014 года  
время начала инсоляции 6:55  
время конца инсоляции 17:16

Указаны абсолютные отметки высот с нижним и верхним  
подчеркиванием, соответствующие:  
отметке пола первого этажа - 268,70  
отметке парапета кровли - 281,40

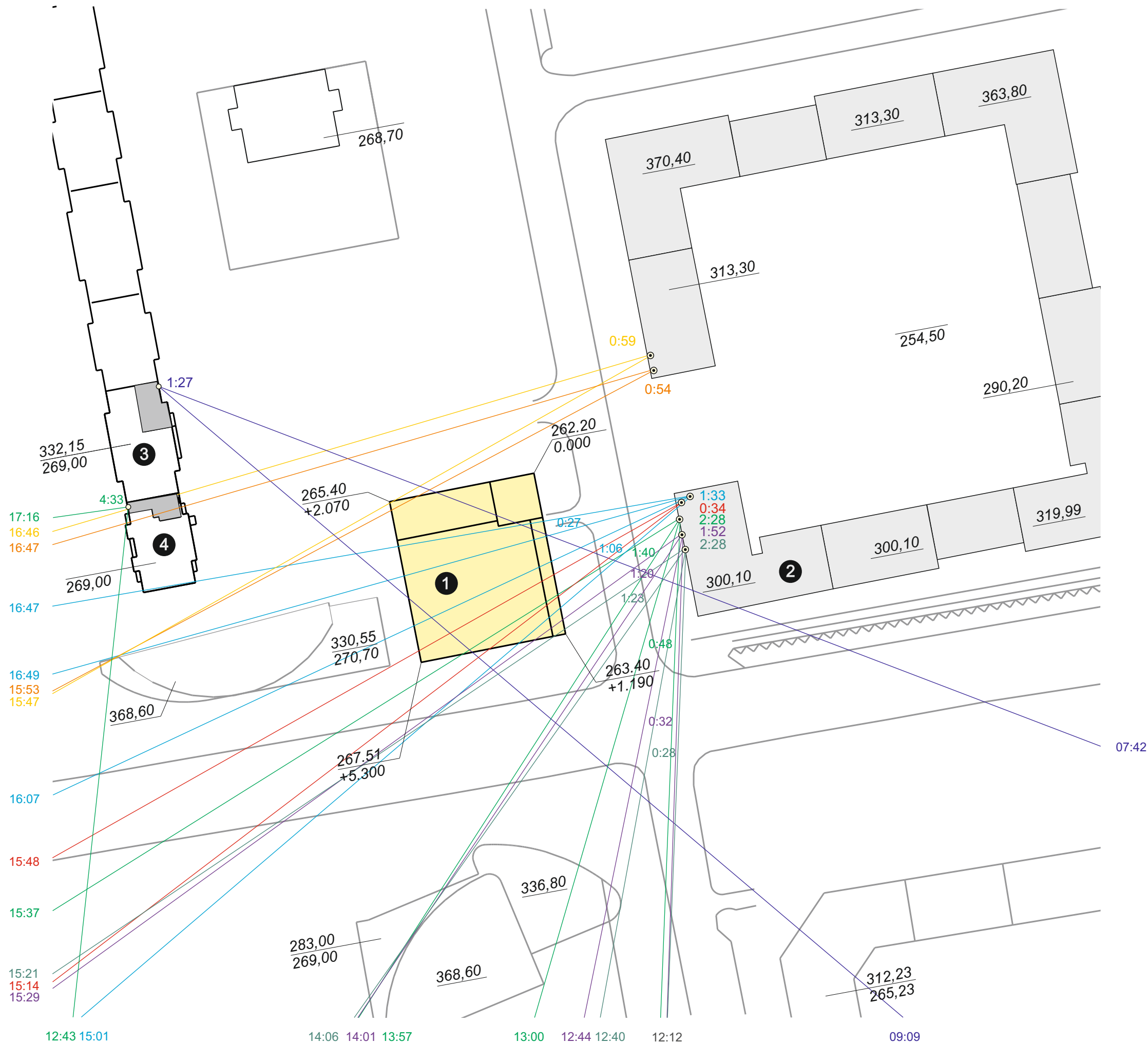
- 1** Паркинг вмещает 300 машин и имеет 9 этажей.
- 2** Проект торгово-жилого квартала Форум (ОСА, 2014) предполагает соседство с паркингом с санитарно-защитной зоной 35 метров (т.е.300 машин). Паркинг высотой 9 этажей удовлетворяет условиям нормативной инсоляции квартир квартала в 1 час 30 минут, принятой согласно понижающему коэффициенту (пункт 3.4, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03).
- 3** Жилой дом имеет стояк 3-комнатных квартир, инсоляция которых выполняется при условиях: 9-этажного паркинга; нормируемой инсоляцией 1 час 27 минуты с учетом погрешности 10 минут.
- 4** Жилой дом на первом этаже имеет 2-комнатную квартиру, инсоляция которой выполняется независимо от наличия паркинга. Время инсоляции квартиры в этих условиях составляет 4 часа 33 минуты в комнате западного фасада, что удовлетворяет требованиям инсоляции в 2-х комнатной квартире.
- 5** Продолжительность инсоляции в квартирах, обозначенных , рассчитана на основе проектных данных ТЖК Форум ( «Форум\_Вариант4\_21\_48\_brik\_light (2).skp» ) с учетом лоджий. Здание паркинга не влияет на инсоляцию в указанных точках.

#### Примечание

Копирование данного листа возможно только с сохранением цветопередачи

#### Вывод

Возможно размещение открытого 9-этажного паркинга вместимостью 300 машин

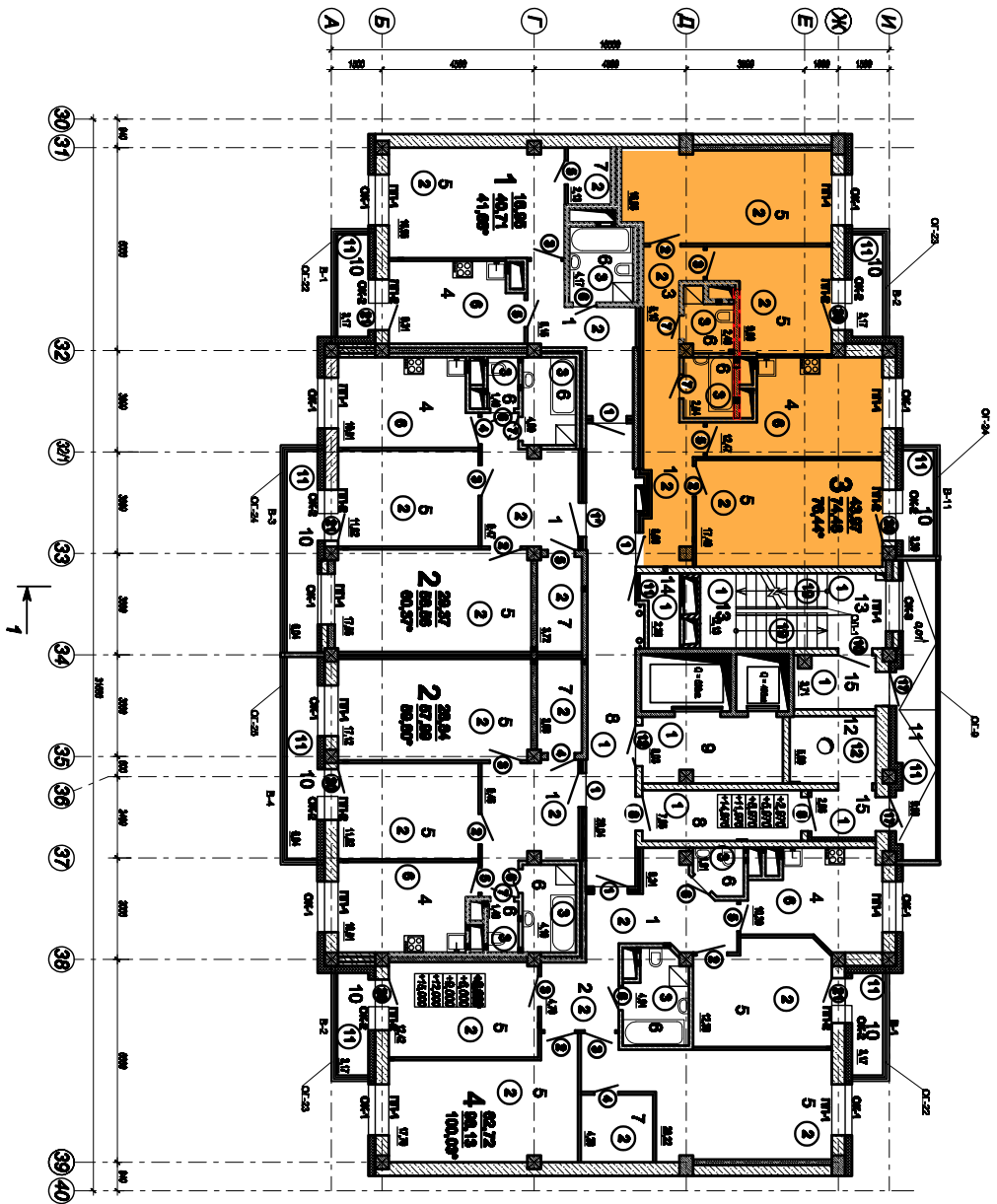


Инсоляция окружающей застройки

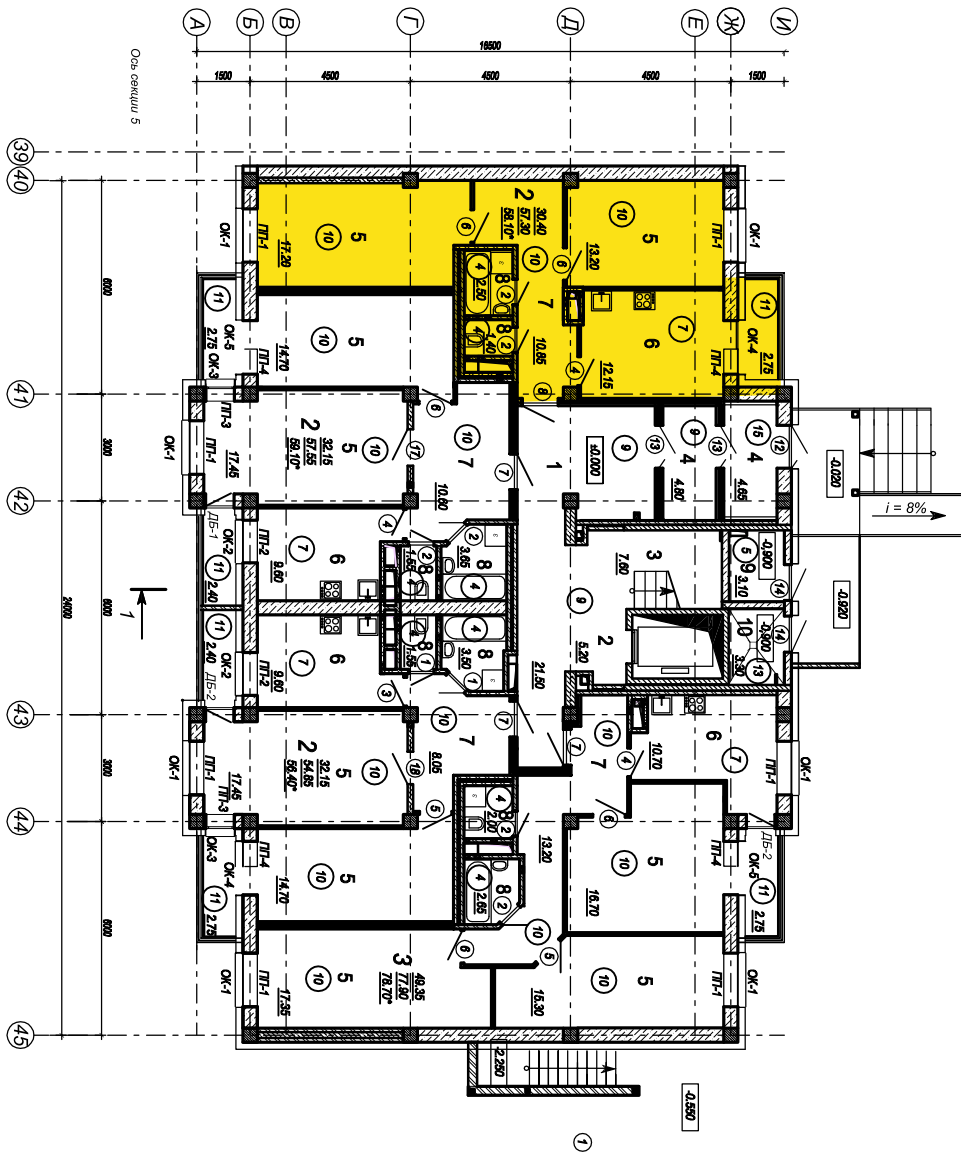
Паркинг на ул.Радищева в г. Екатеринбург



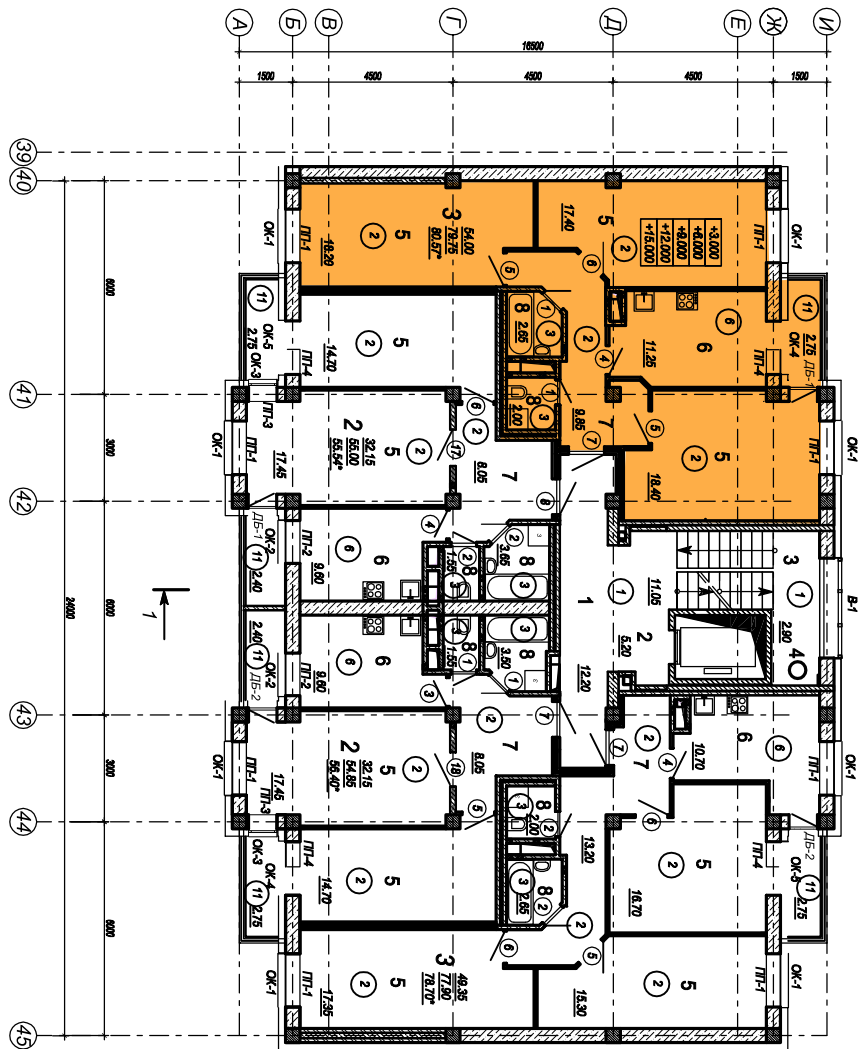
План типового этажа дома 3



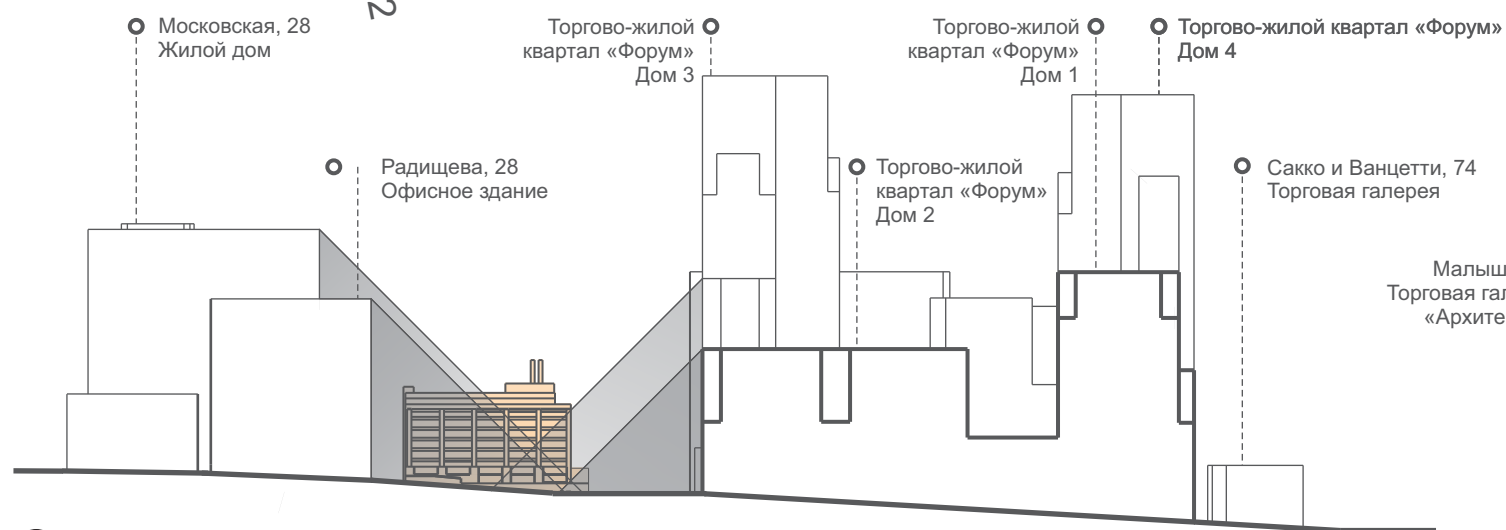
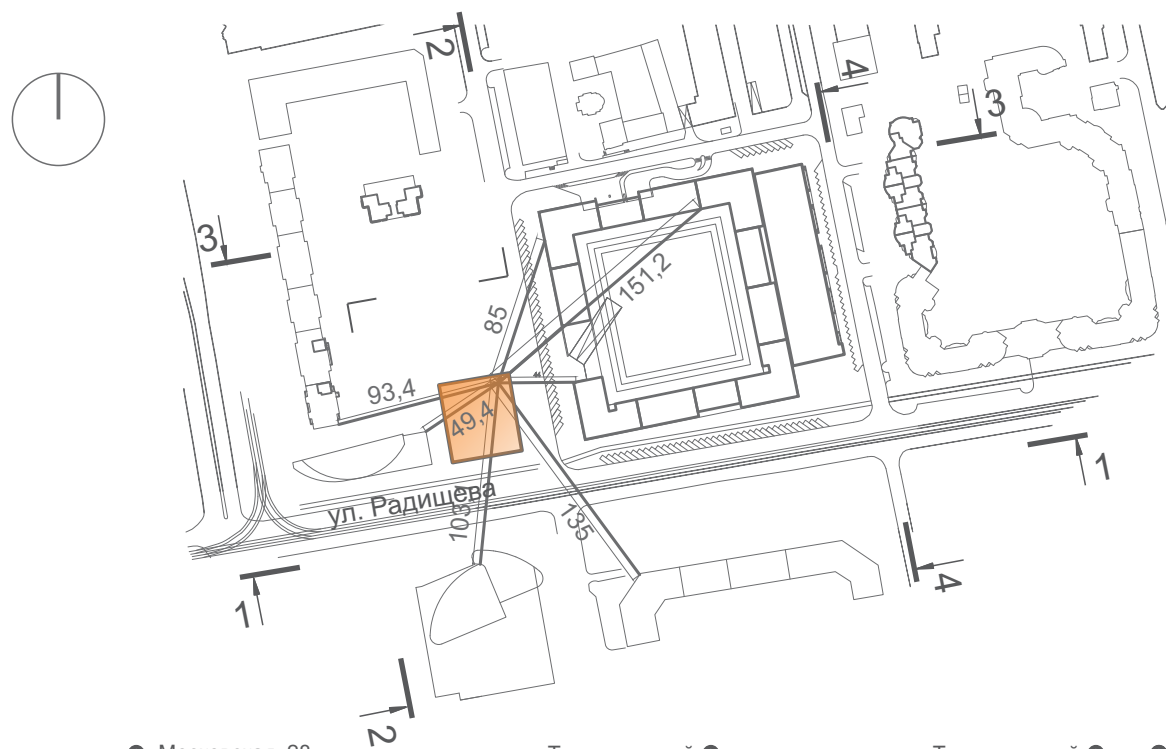
План 1 этажа дома 4



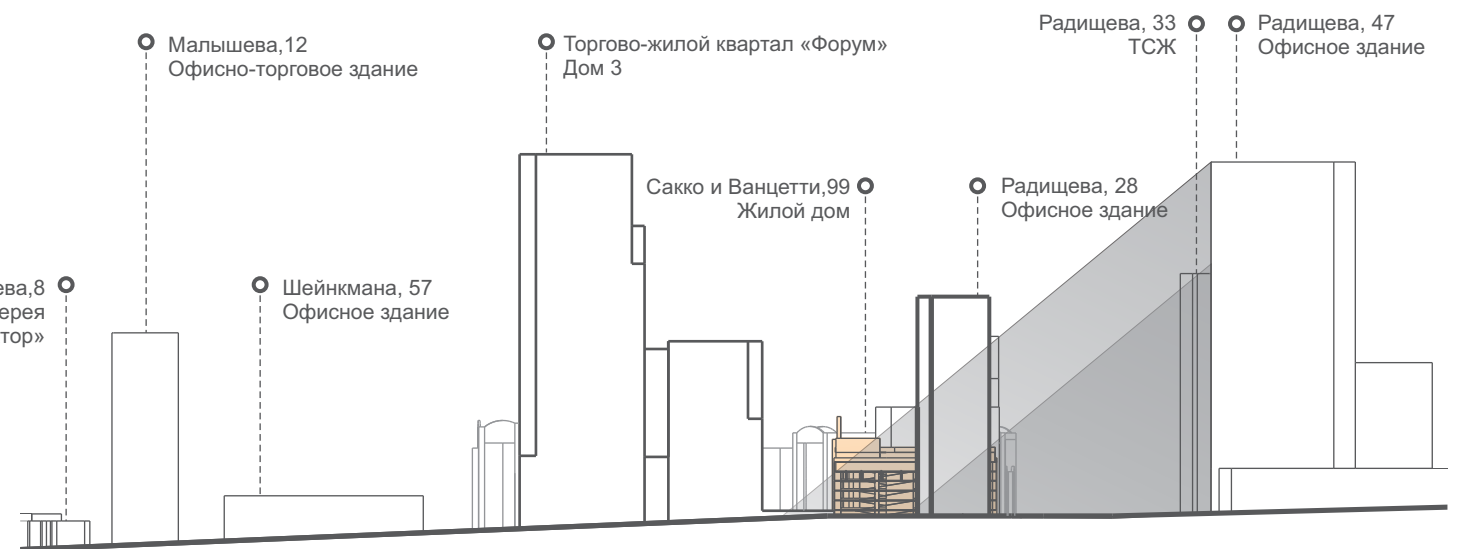
План типового этажа дома 4



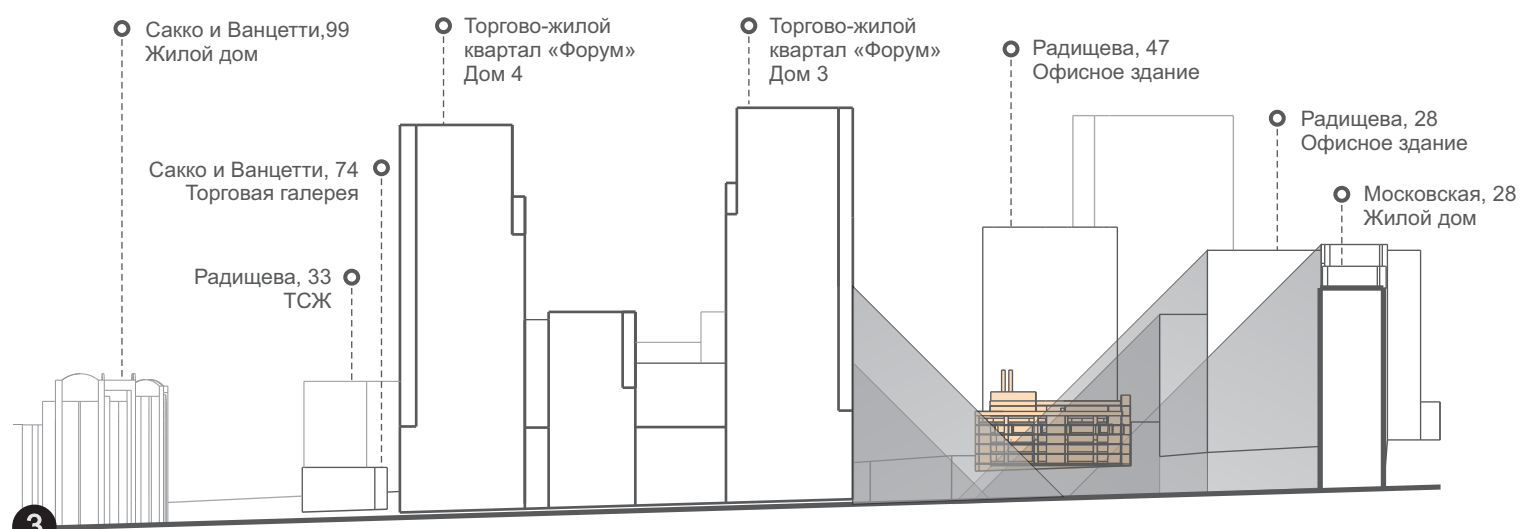
Планы квартир жилого дома ул. Московская, 28  
Паркинг на ул.Радищева в г. Екатеринбурге



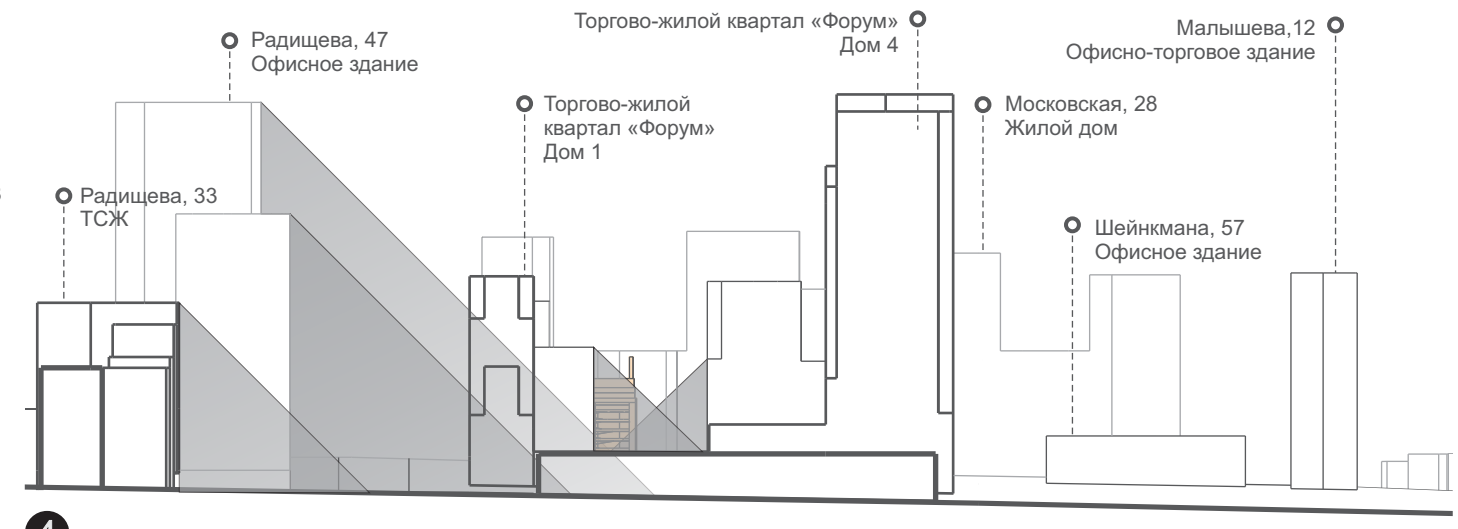
1



2



3

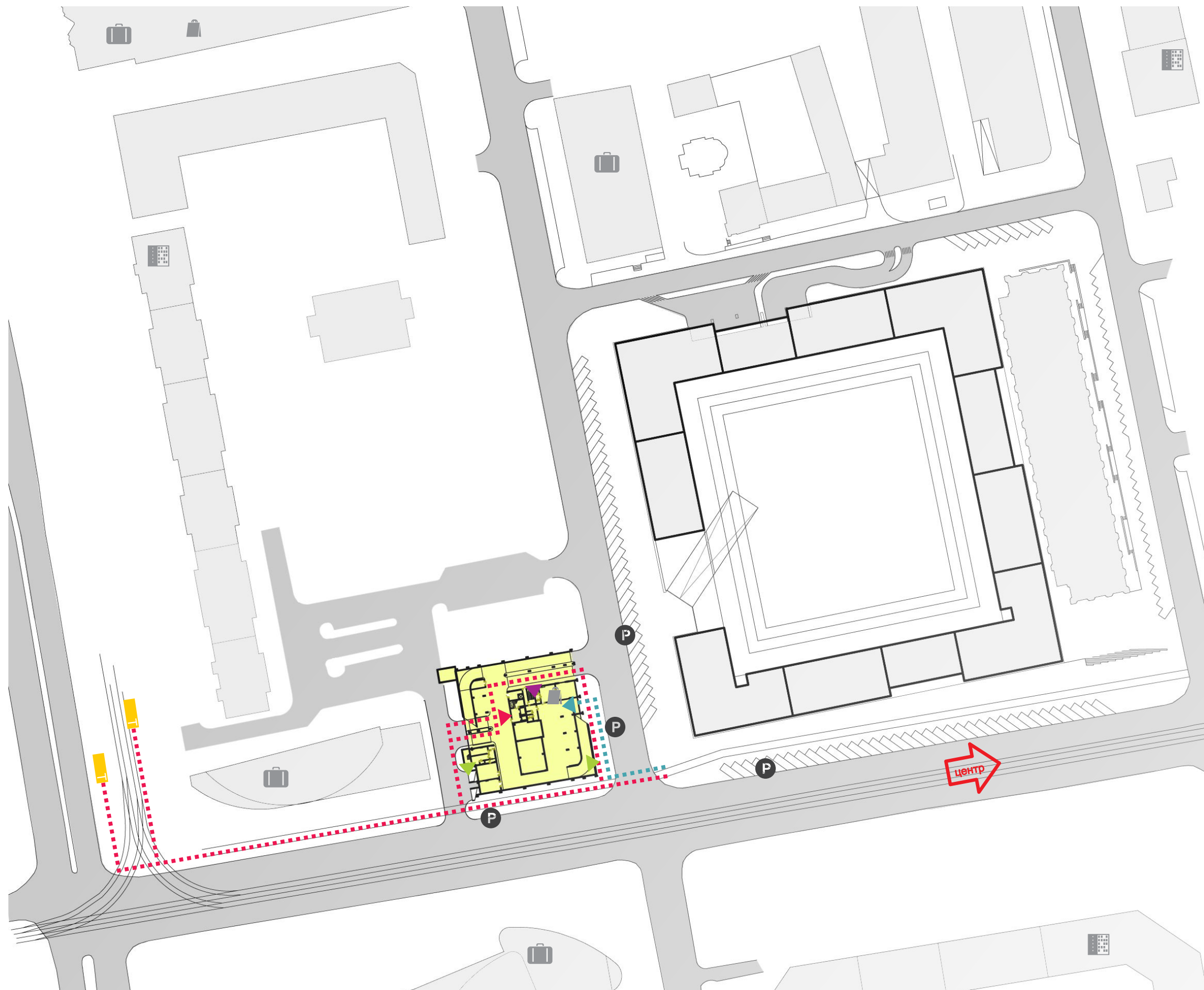


4

Схема зон ветрового подпора

Паркинг на ул.Радищева в г. Екатеринбурге





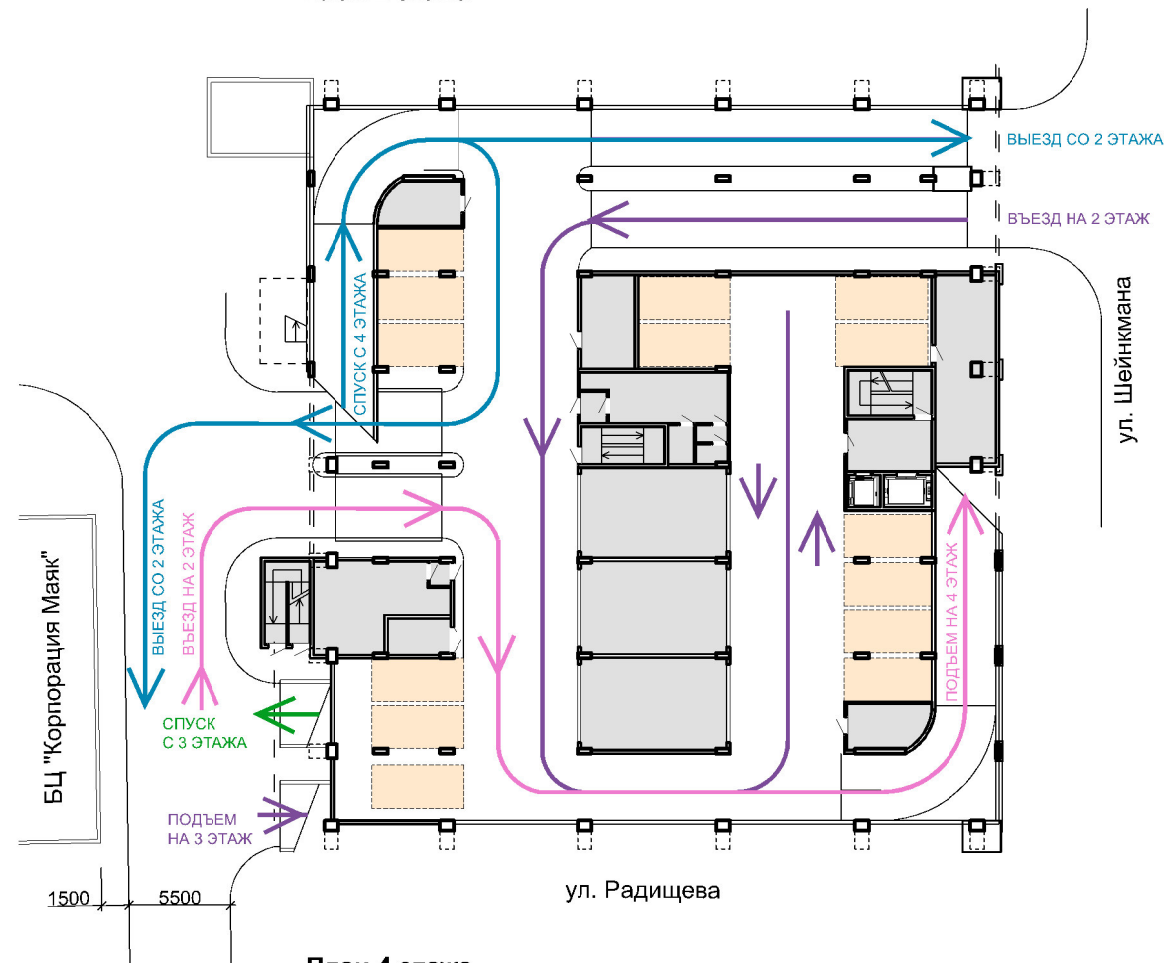
- Условные обозначения**
-  существующий жилой дом
  -  магазин
  -  административное здание
  -  эвакуационный выход
  -  лифт и лестница на последующие этажи
  -  вход для работников магазина
  -  вход в магазин
  - Остановка общественного транспорта**
  -  Трамваев
  -  направление в сторону Центра города
  -  пути движения пешеходов на верхние уровни
  -  проектируемый путь движения посетителей магазина
  -  наземный гостевой паркинг

0 25 50

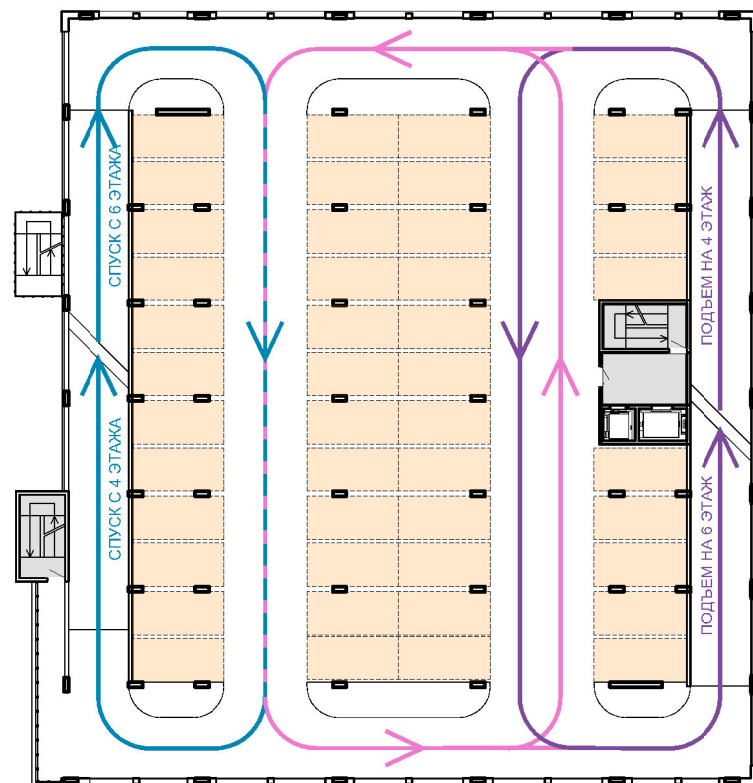


Схема пешеходного движения  
Паркинг на ул.Радищева в г. Екатеринбурге

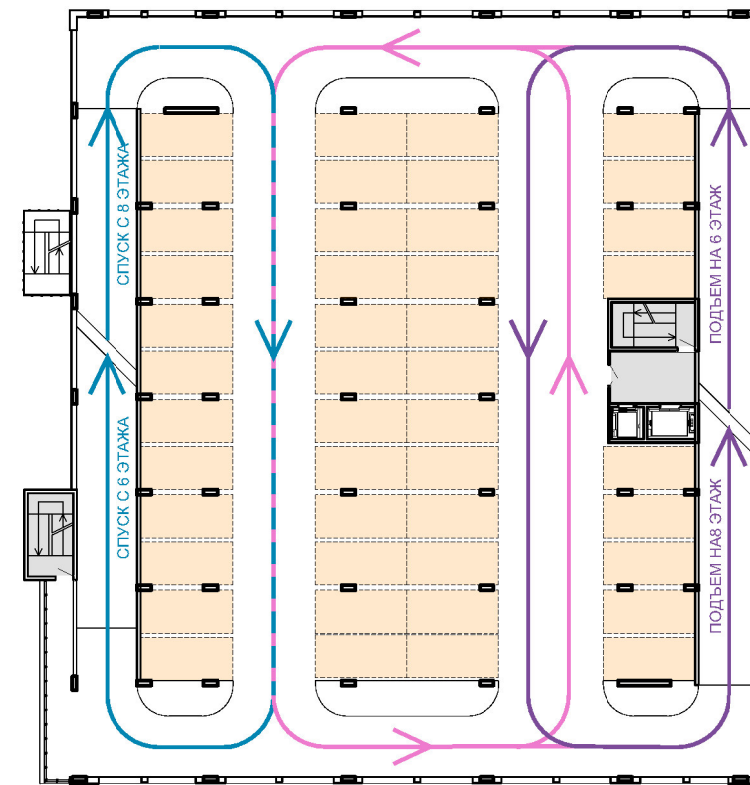
План 2 этажа



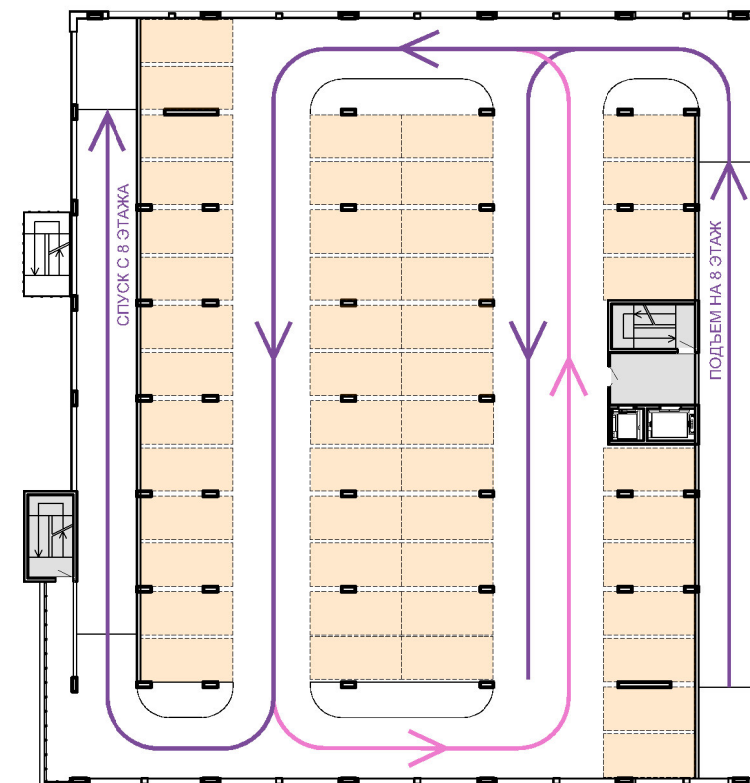
План 4 этажа



План 6 этажа



План 8 этажа



М 1:500

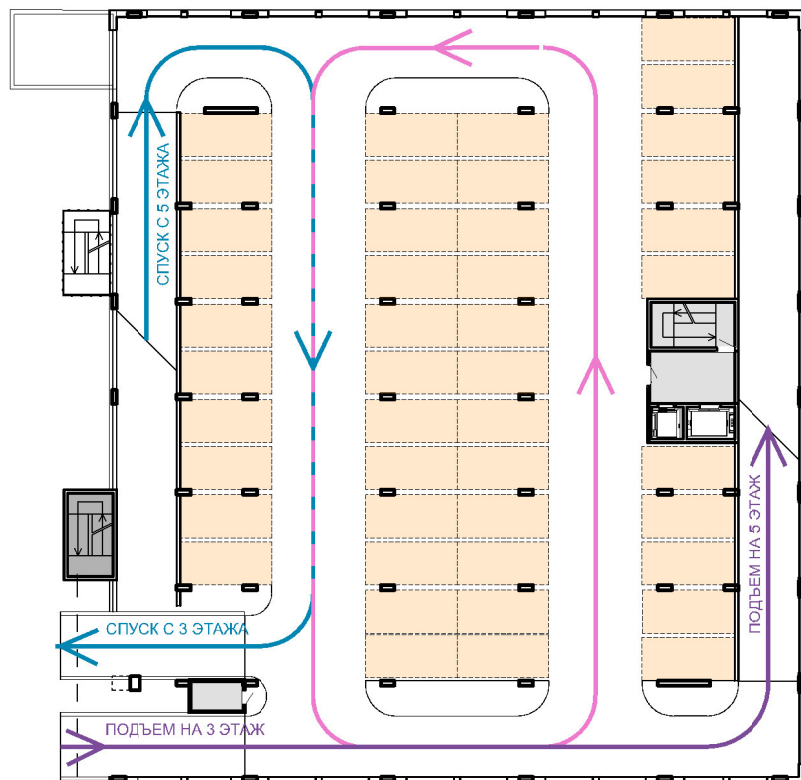
Схемы движения автомобилей  
по четным этажам

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

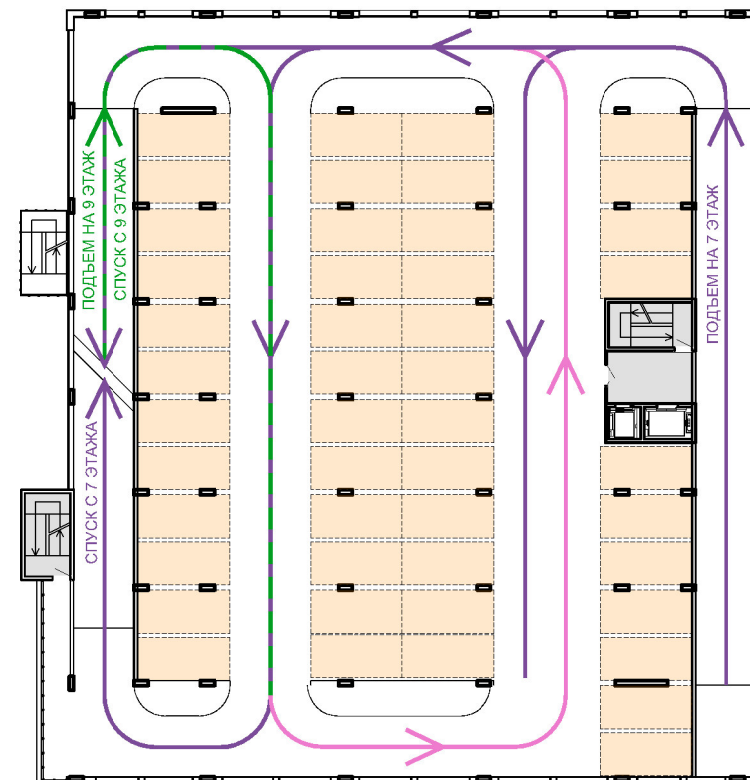
ROCK® ARCHITECTURE STUDIO



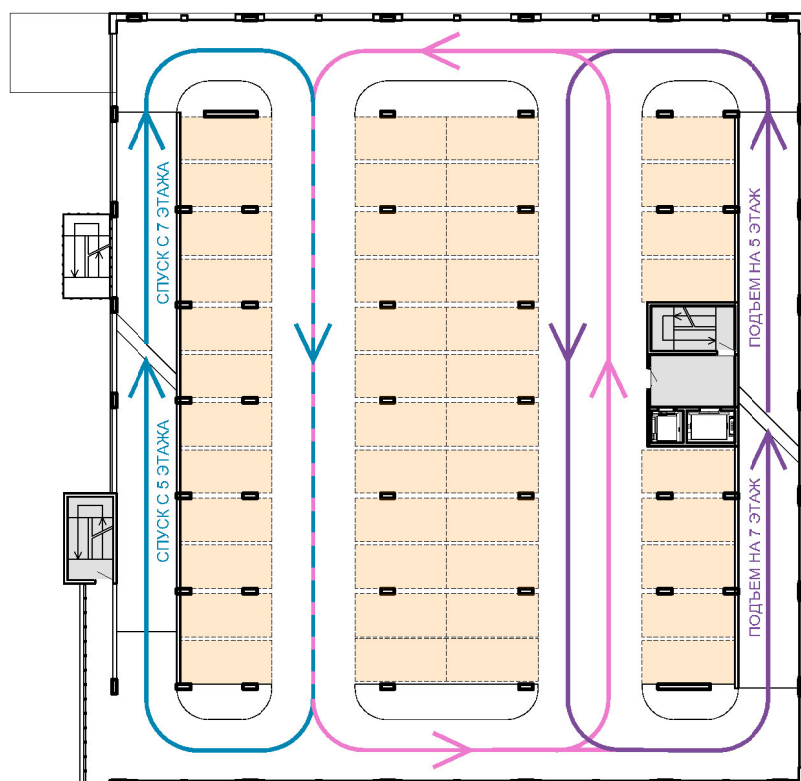
План 3 этажа



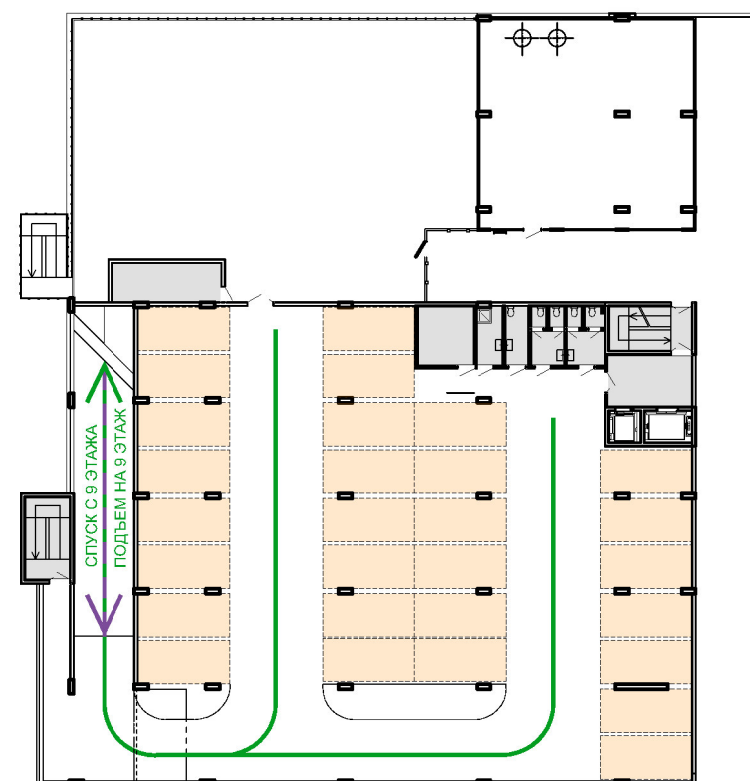
План 7 этажа



План 5 этажа



План 9 этажа



М 1:500

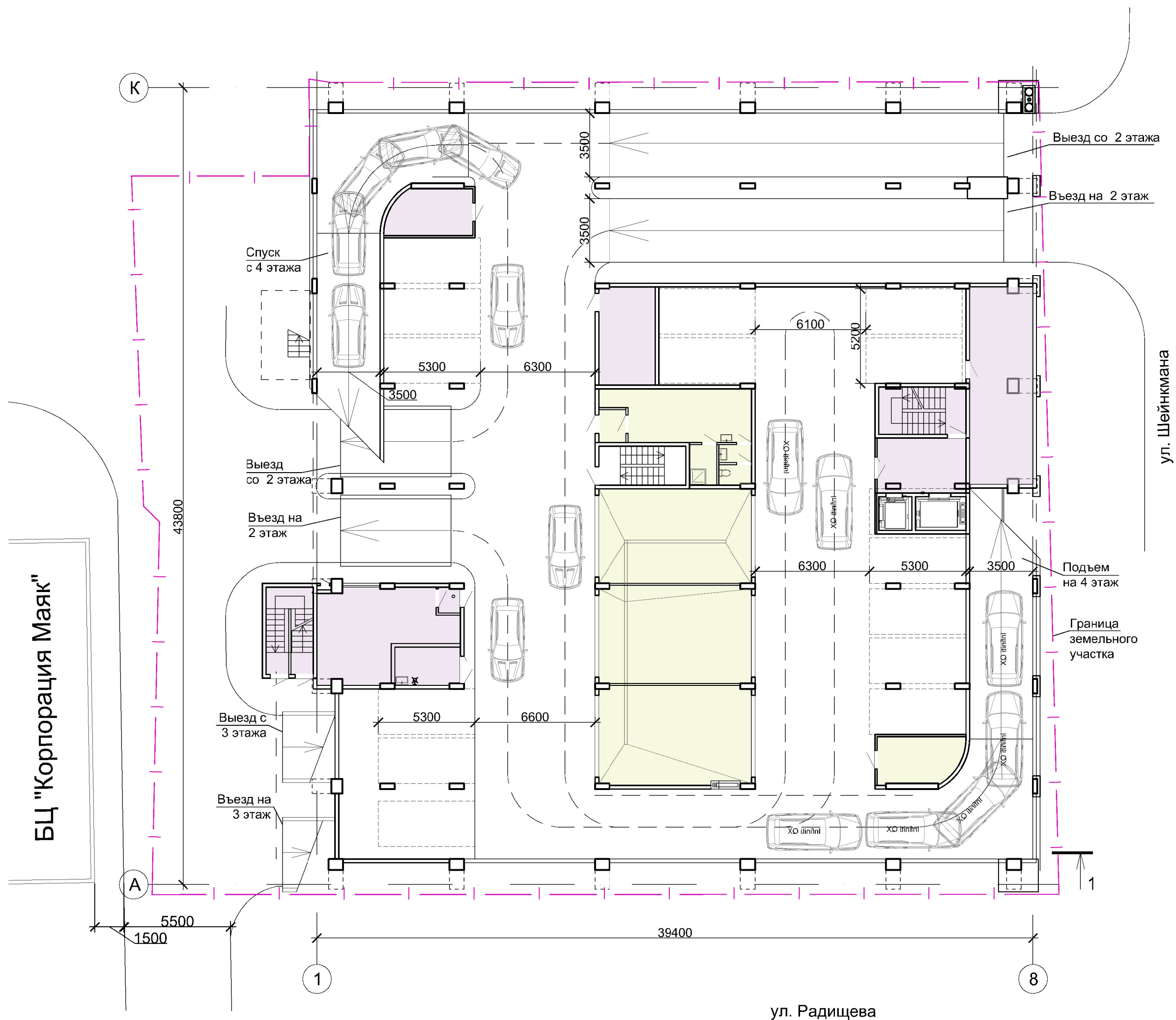
Схемы движения автомобилей  
по нечетным этажам

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбург

ROCK® ARCHITECTURE STUDIO

Условные обозначения:

2,5 x 5,3м  
- Парковочное место  
автомобиля среднего класса



М 1:200

Схема разворотов машин на 2 этаже

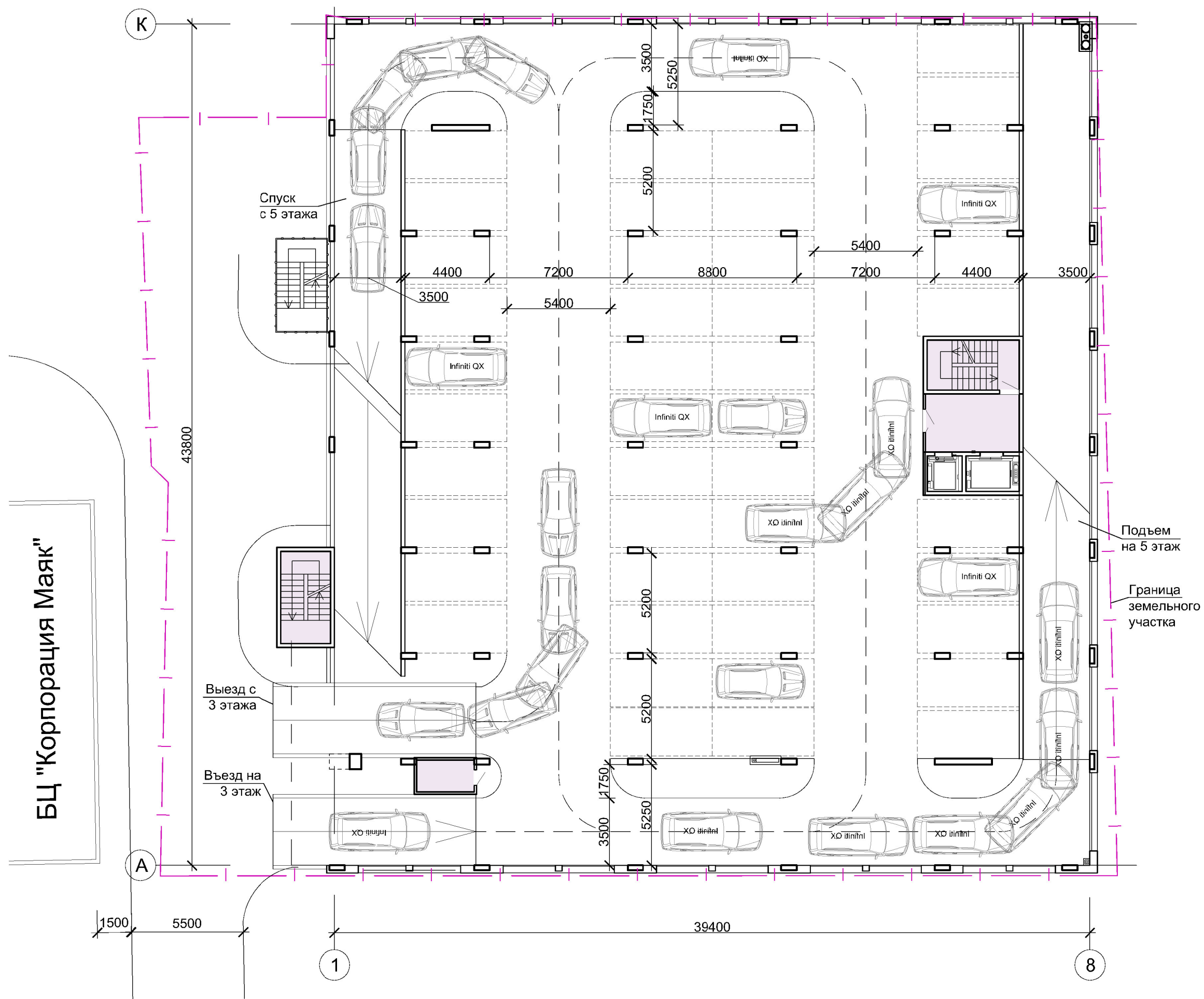
Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

ROCK<sup>®</sup> ARCHITECTURE STUDIO



Условные обозначения:

2,5 x 5,3м - Парковочное место  
автомобиля среднего класса



М 1:200

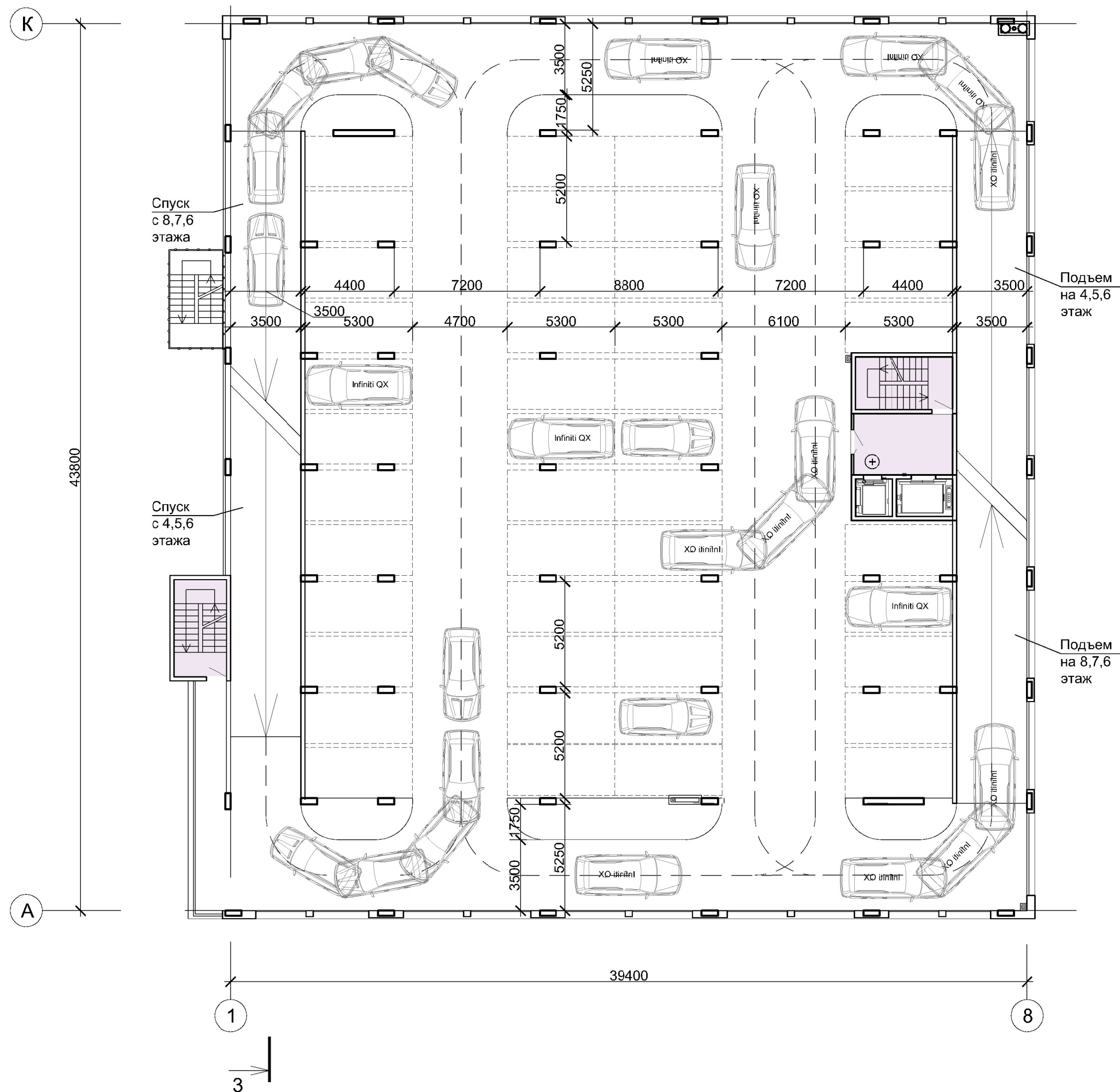
Схема разворотов машин на 3 этаже

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

ROCK® ARCHITECTURE STUDIO

Условные обозначения:

2,5 x 5,3м - Парковочное место  
автомобиля среднего класса

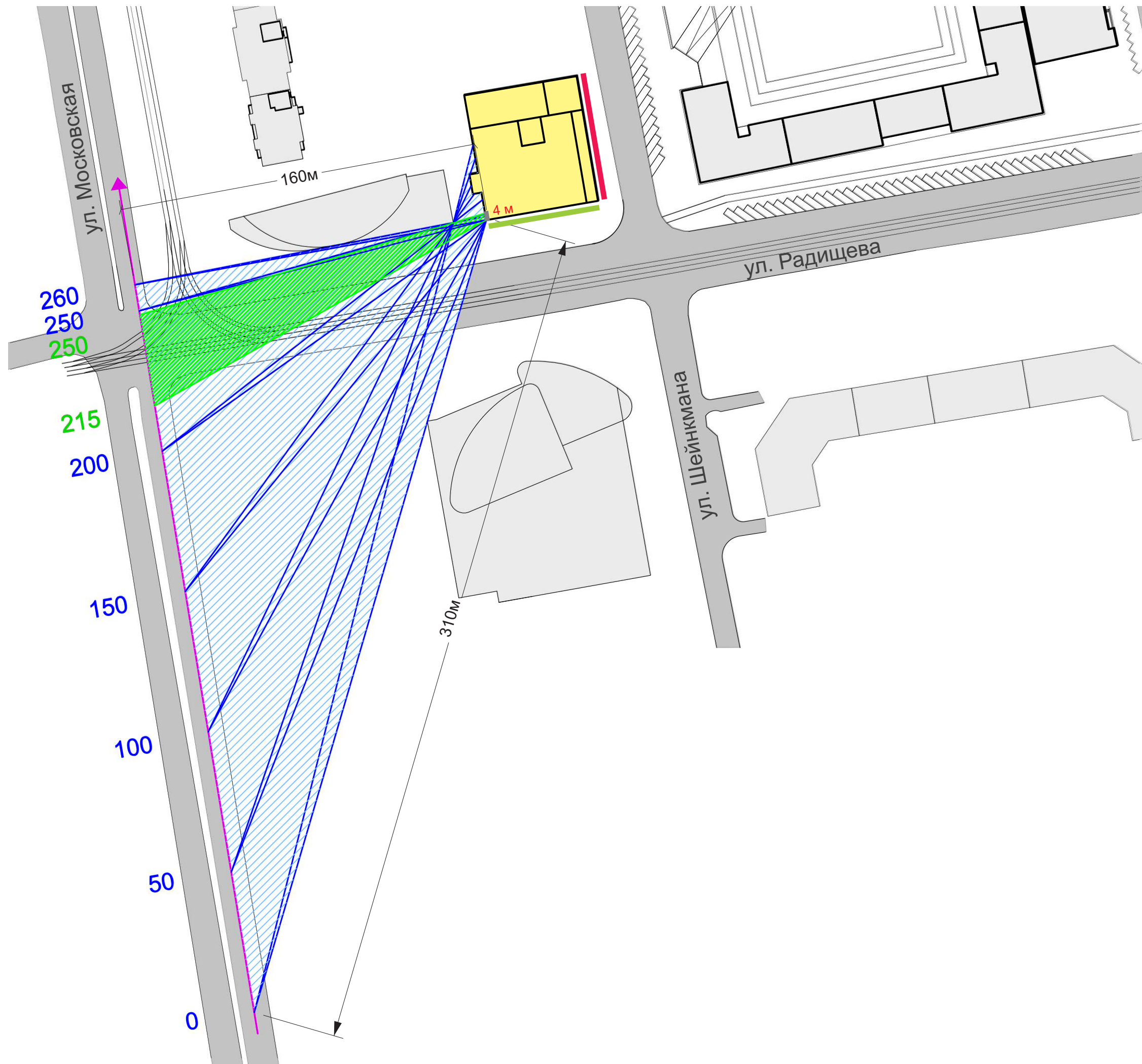


М 1:200

Схема разворотов машин 4,5,6, этажа

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге





Условные обозначения

- ▶ траектория движения автомобиля по ул. Московская
- ▨ общая геометрическая площадь просмотра
- ▨ общая реальная площадь просмотра (ограничение осмотра вызвано рельефом и растительностью)
- 260 расстояние, пройденное автомобилем с начала возможного просмотра фасада
- 35 расстояние, пройденное автомобилем с начала реального просмотра фасада:
- автомобиль, движущийся со скоростью 40км/ч будет наблюдать рекламу 3 секунды
- автомобиль, движущийся со скоростью 20км/ч будет наблюдать рекламу 6 секунд

Вывод:

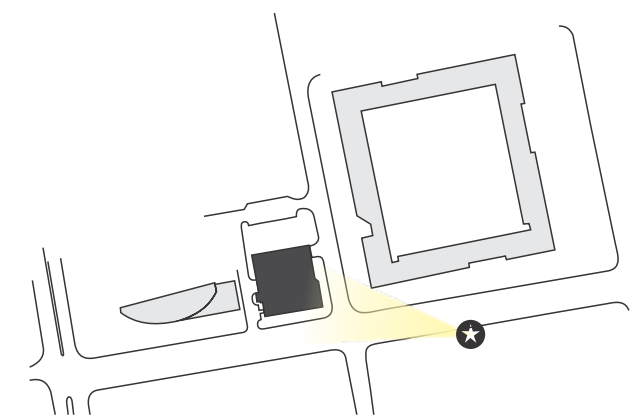
- размещение рекламных баннеров на фасаде, выходящем на ул. Московскую, нецелесообразно
- место для размещения крупноформатных баннеров
- место ограниченного размещения крупноформатных баннеров вследствие недостаточного угла обзора



Схема исследования визуальных точек  
для размещения рекламы

Паркинг на ул.Радищева в г. Екатеринбурге



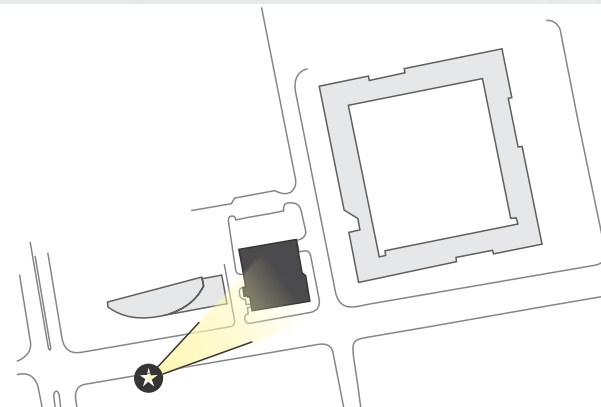


Вид с ул. Радищева (со стороны ул. 8 Марта)

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK ARCHITECTURE STUDIO**





Вид с ул. Радищева  
(со стороны ул. Московская)

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK ARCHITECTURE STUDIO**

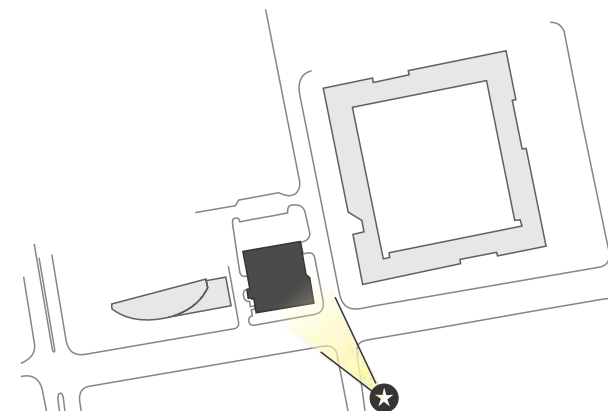




Вид с ул. Шейнкмана

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK<sup>®</sup> ARCHITECTURE STUDIO**



Ночное освещение  
с перекрестка ул. Радищева - Шейнкмана

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK® ARCHITECTURE STUDIO**



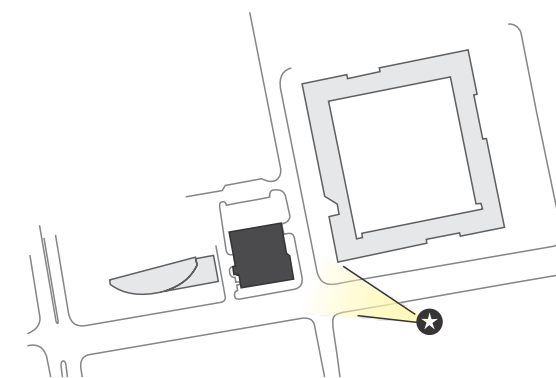


#### Материал фасады

- |                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ① Штукатурка декоративная, цвет RAL 7021 (серый) - | 365 м²                            |
| Стоимость:                                         | без утеплителя 2000 - 3000 руб/м² |
| ② Штукатурка декоративная, цвет RAL 7015 (серый) - | 655 м²                            |
| Стоимость:                                         | без утеплителя 2000 - 3000 руб/м² |
| ③ Штукатурка декоративная, цвет RAL 7015 (серый) - | 655 м²                            |
| Стоимость:                                         | без утеплителя 2000 - 3000 руб/м² |

#### Оконное заполнение

- |                                                                                                |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ① Сетка рабца (20 мм) Стройпрофиль, RAL7021 -                                                  | 4800 м²              |
| Стоимость:                                                                                     | 300-1000 руб/м²      |
| ② Металлокассеты Стройпрофиль, RAL7021 -                                                       | 520 м²               |
| Стоимость:                                                                                     | 4500 - 5000 руб/м²   |
| ③ Ламели Стройпрофиль, RAL7021 / Schuco -                                                      | 3000 м. п            |
| Стоимость:                                                                                     | 2300 - 4000 руб/м. п |
| ④ Остекление: Стекло AGC Stopsol Phonex grey,<br>система Schuco, FW 50+;<br>в теплом профиле - | 100 м²               |
| Стоимость:                                                                                     | 10000 - 15000 руб/м² |

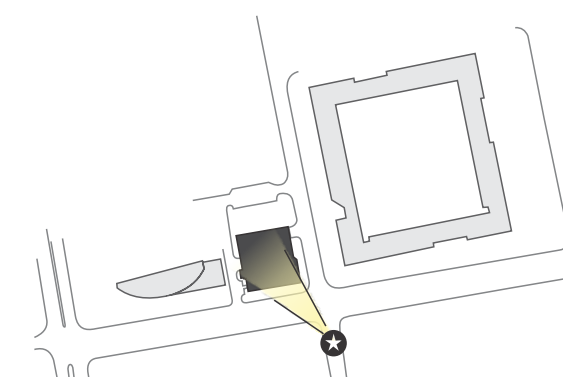


Общий вид с ул. Радищева-Шейнкмана

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK ARCHITECTURE STUDIO**

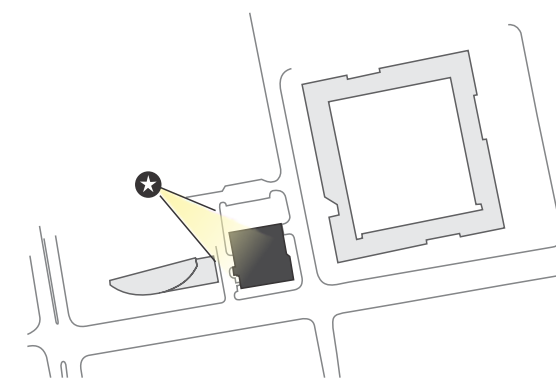




Общий вид с ул . Радищева-Шейнкмана  
Вариант с размещением спортивных площадок  
и летней веранды

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге





Общий вид с дворовой территории

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK ARCHITECTURE STUDIO**





Фотомонтаж

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

ROCK<sup>®</sup> ARCHITECTURE STUDIO





Общий вид с ул . Радищева-Шейнкмана  
Вариант с размещением рекламы 1

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге



Общий вид с ул . Радищева-Шейнкмана  
Вариант с размещением рекламы 2

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге





Вариант с размещением рекламы 3

Паркинг на улице Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK ARCHITECTURE STUDIO**

Условные обозначения:

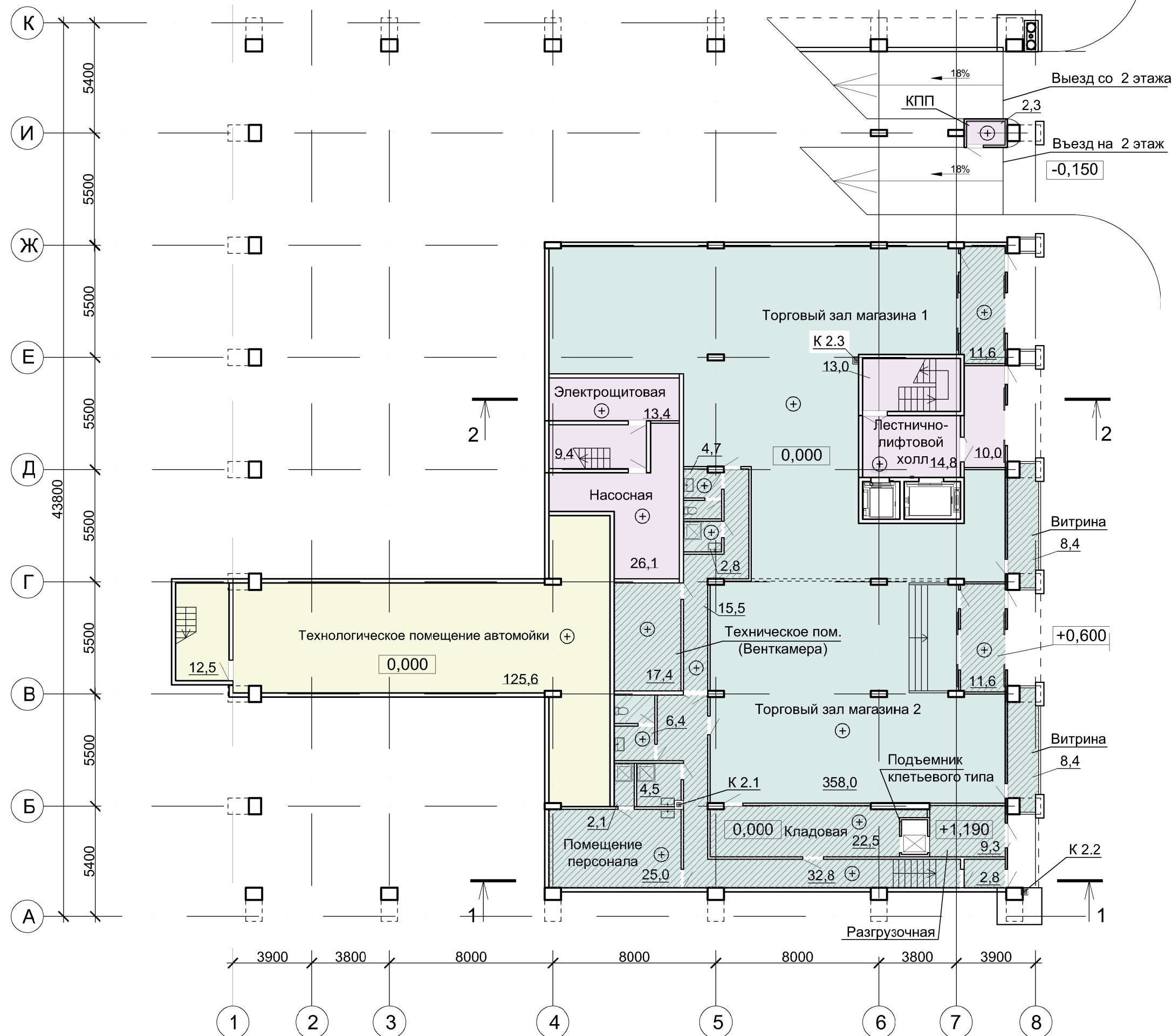
- Помещения магазина
- Подсобные помещения магазина
- Технологические помещения паркинга
- + - Отапливаемое помещение

Примечание:

К 2.1; К 2.2 - дождевая канализация, Ø100мм

К 2.3 - бытовая канализация, Ø100мм

ул. Шейнкмана



Общая площадь этажа 801,1 м<sup>2</sup>  
 Коммерческая площадь этажа 543,8 м<sup>2</sup>

Торговый зал 1 213,9 м<sup>2</sup>  
 Торговый зал 2 144,1 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь торговых залов магазина 358,0 м<sup>2</sup>

М 1:200

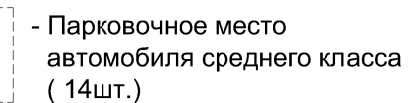
План 1 этажа

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

ул. Радищева

**ROCK<sup>®</sup> ARCHITECTURE STUDIO**





- Пешеходные пути
- Технологические помещения паркинга
- Помещения автомойки

(+) - Отапливаемое помещение

Примечание:  
К 2.1; К 2.2 - дождевая канализация, Ø100мм  
К 2.3 - бытовая канализация, Ø100мм

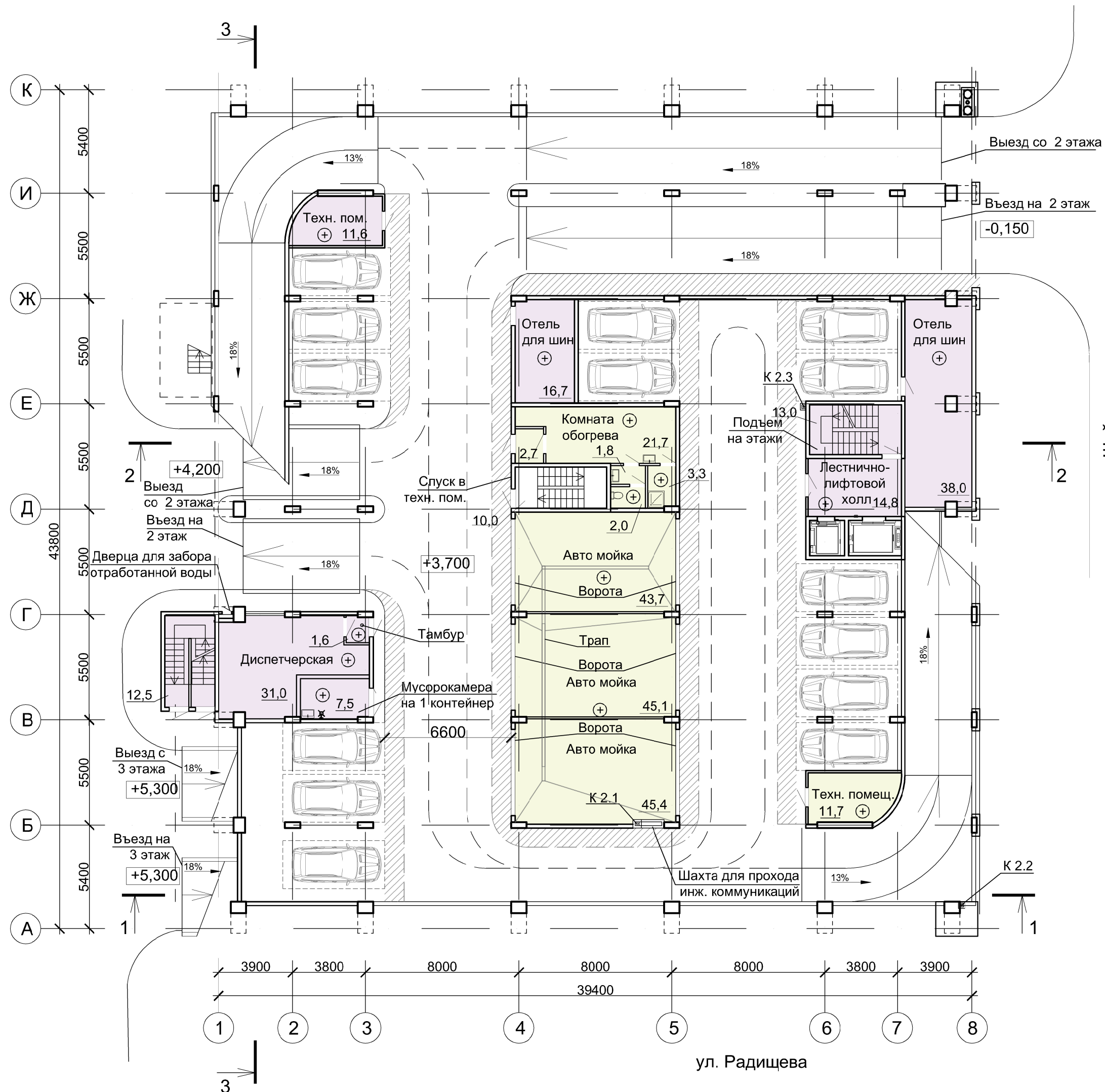
|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Общая площадь этажа        | 1551 м² |
| Коммерческая площадь этажа | 174 м²  |
| Кол-во машино-мест         | 14      |

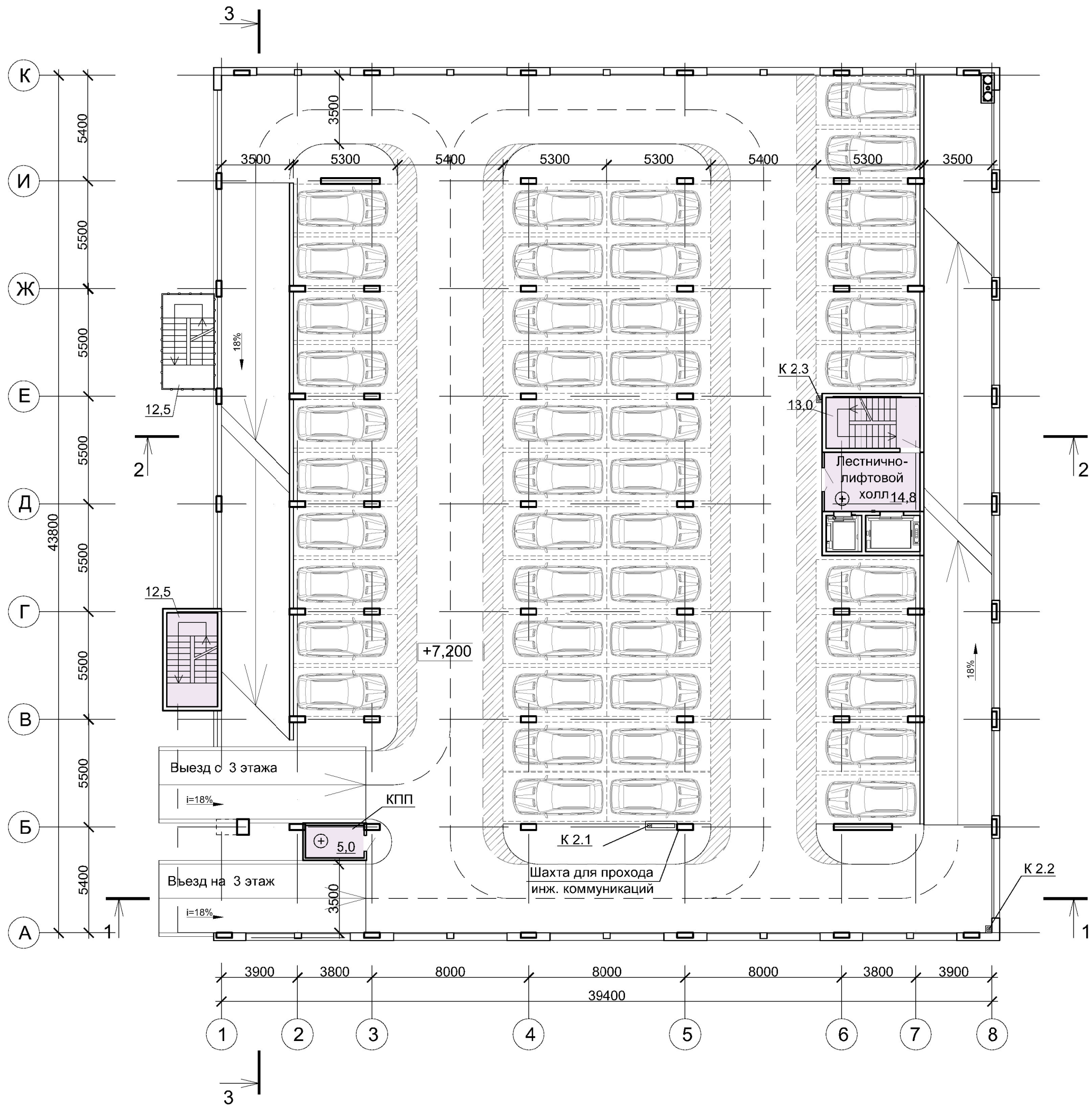
M 1:200

### План 2 этажа

### Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK® ARCHITECTURE STUDIO**





Условные обозначения:

- Парковочное место автомобиля среднего класса (45шт.)
- Пешеходные пути
- Технологические помещения паркинга
- Отапливаемое помещение

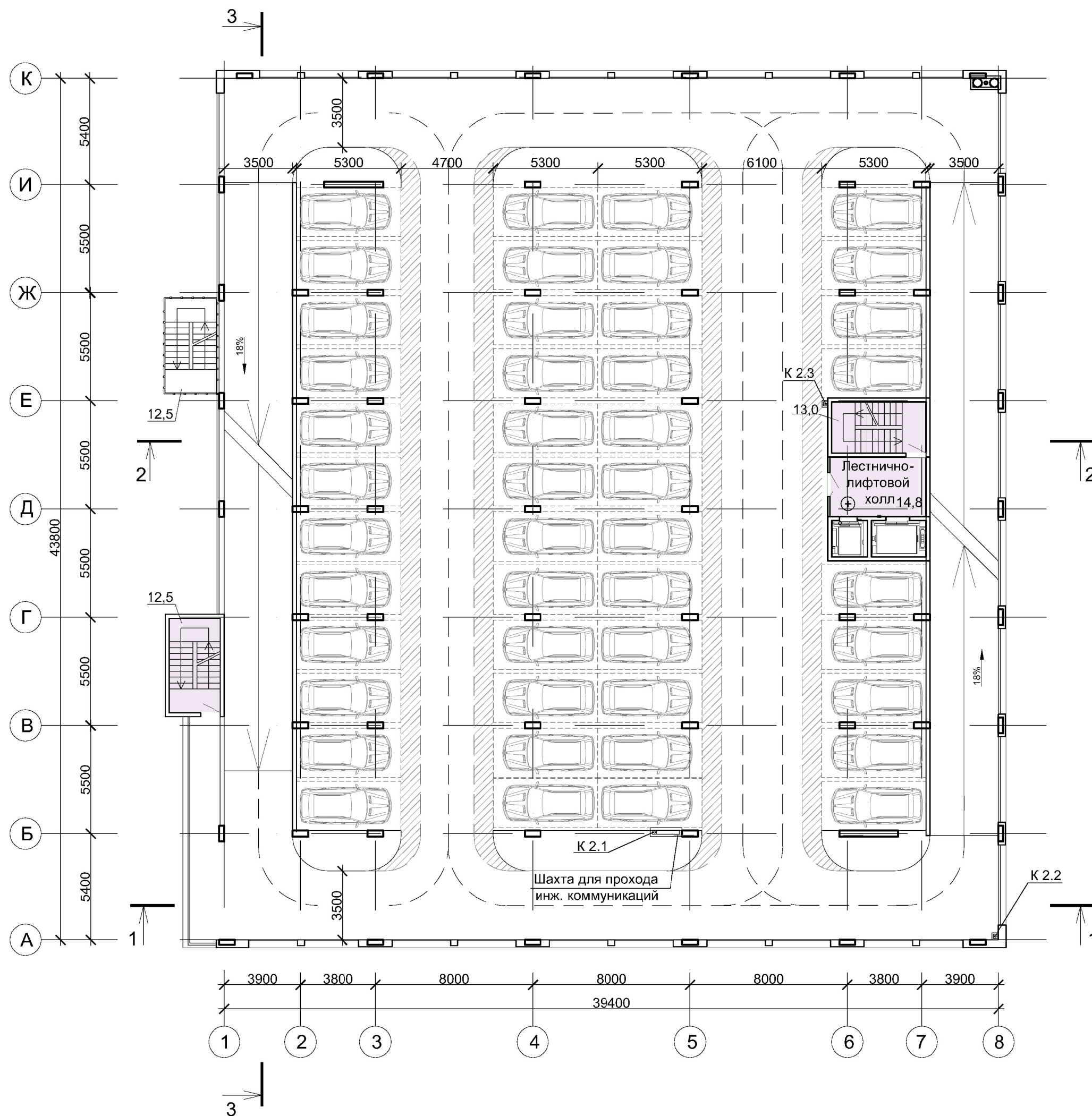
Примечание:  
К 2.1; К 2.2 - дождевая канализация, Ø100мм  
К 2.3 - бытовая канализация, Ø100мм

Общая площадь этажа 1714,3 м²  
Кол-во машино-мест 45

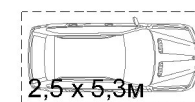
М 1:200  
План 3 этажа

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге





Условные обозначения:



- Парковочное место автомобиля среднего класса ( 45шт.)



- Пешеходные пути

- Технологические помещения паркинга



- Отапливаемое помещение

Примечание:

К 2.1; К 2.2 - дождевая канализация, Ø100мм

К 2.3 - бытовая канализация, Ø100мм

Общая площадь этажа  
Кол-во машино-мест

1724,3 m<sup>2</sup>  
45



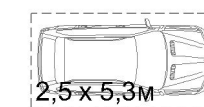
M 1:200

### План типового этажа

### Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

**ROCK® ARCHITECTURE STUDIO**

Условные обозначения:



- Парковочное место  
автомобиля среднего класса  
( 47 шт.)



- Пешеходные пути



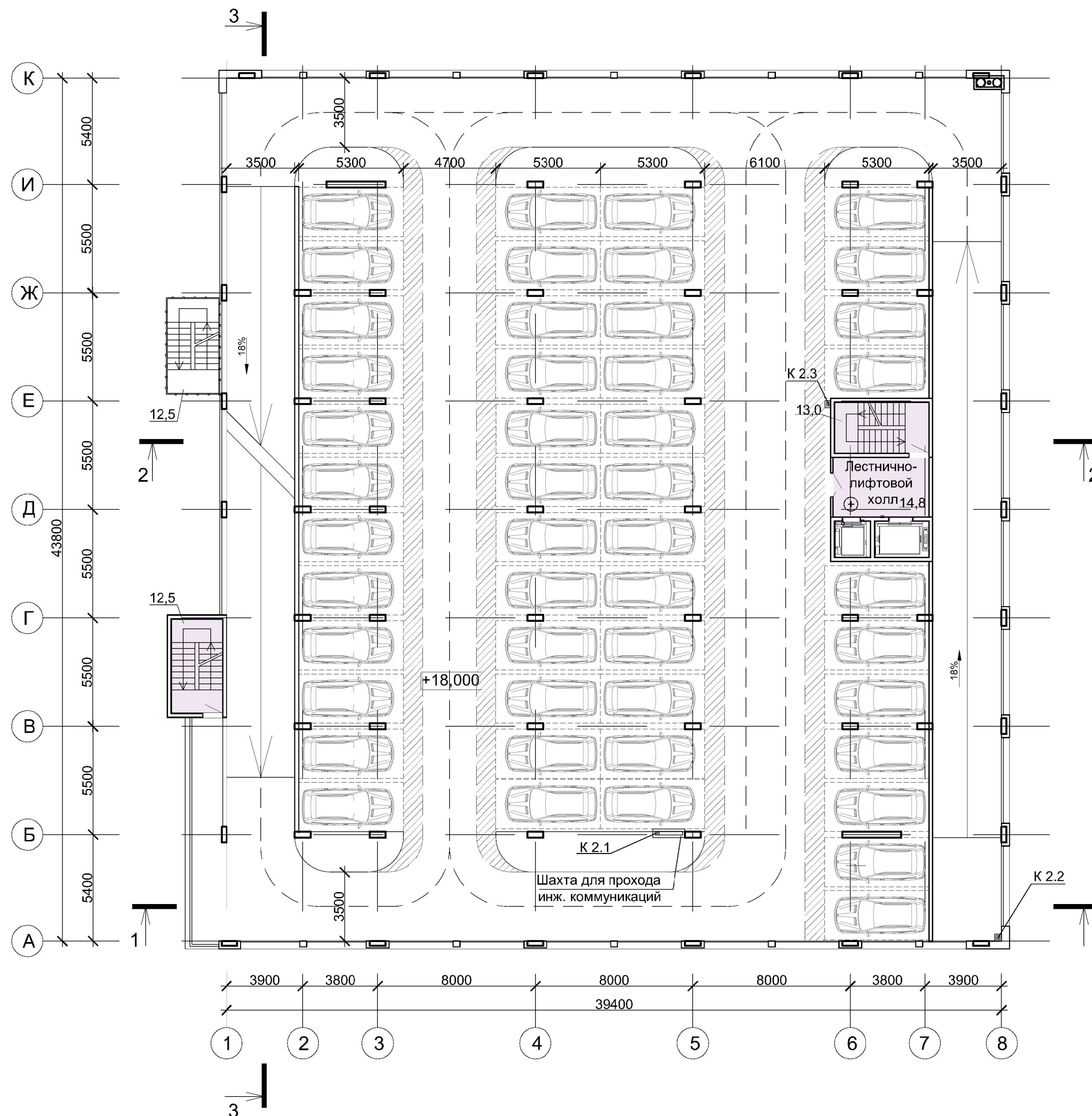
- Технологические помещения  
паркинга

⊕ - Отапливаемое помещение

Примечание:

К 2.1; К 2.2 - дождевая канализация, Ø100мм

К 2.3 - бытовая канализация, Ø100мм



Общая площадь этажа  
Кол-во машино-мест

1590,3 м²  
47

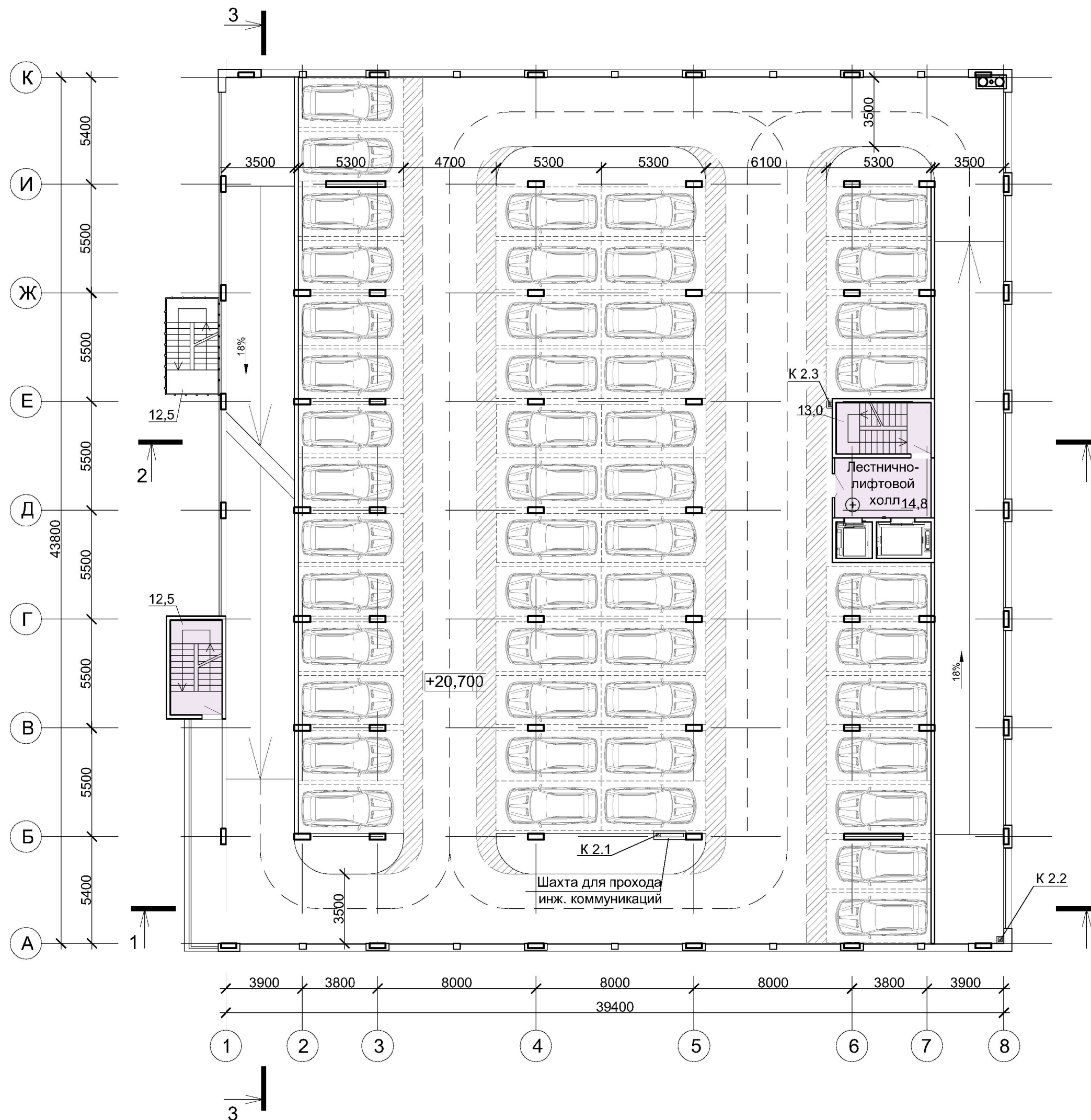
М 1:200

План 7 этажа

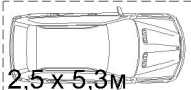
Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбург

ROCK ARCHITECTURE STUDIO





Условные обозначения:

-  - Парковочное место автомобиля среднего класса (49шт.)
-  - Пешеходные пути
-  - Технологические помещения паркинга
-  - Отапливаемое помещение

Примечание:  
 К 2.1; К 2.2 - дождевая канализация, Ø100мм  
 К 2.3 - бытовая канализация, Ø100мм

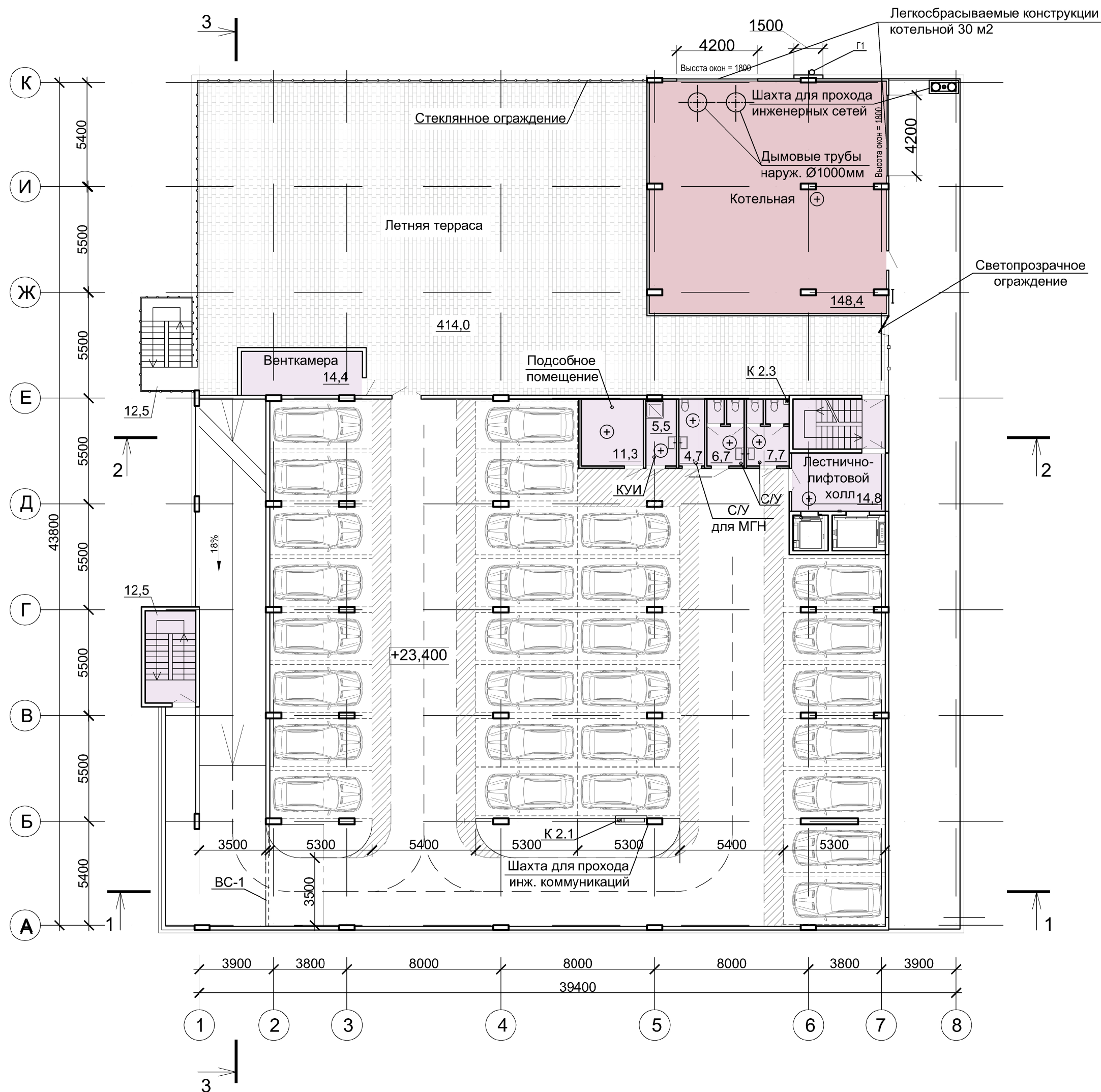
Общая площадь этажа 1590,3 м²  
 Кол-во машино-мест 49

М 1:200

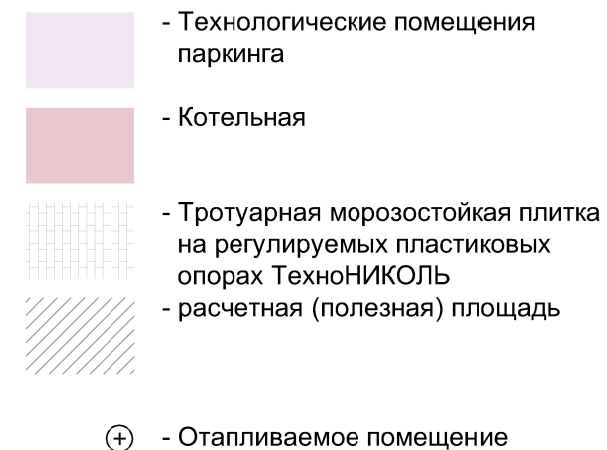
План 8 этажа

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбург

ROCK ARCHITECTURE STUDIO







Расчет путей эвакуации при использовании  
этажа как площадку для мероприятий:  
Расчетная (полезная) площадь - 648,5 м<sup>2</sup>

Согласно СП 1.13130.2009, п. 6.3.3 в залах дискотек на 1 чел. - 1,35 м<sup>2</sup>

Вместимость - 480 чел.

Требуется три лестницы с шириной марша 1,45 м, планировочно невозможно увеличение ширины марша до такой величины.

В данном варианте запроектированы три лестницы шириной марша 1,2 м, что обеспечивает эвакуацию 400 чел.

Примечание:  
К 2.1; К 2.2 - дождевая канализация, Ø100мм  
К 2.3 - бытовая канализация, Ø100мм

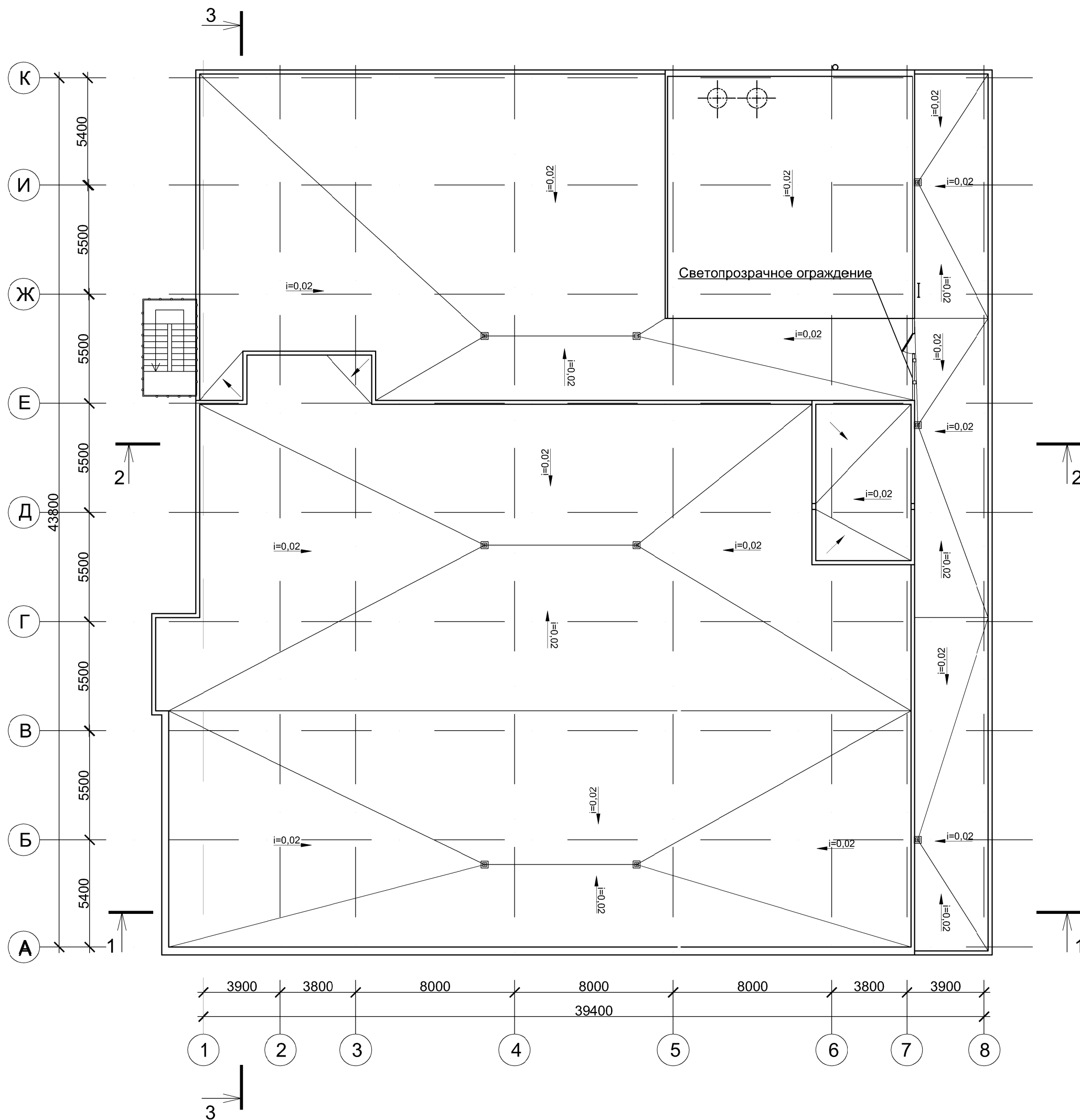
BC-1 - Ворота секционные

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Общая площадь этажа | 1176,0 м² |
|---------------------|-----------|

M 1:200

План 9 этажа с расстановкой мебели

## Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге



М 1:200

План кровли

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

ROCK® ARCHITECTURE STUDIO



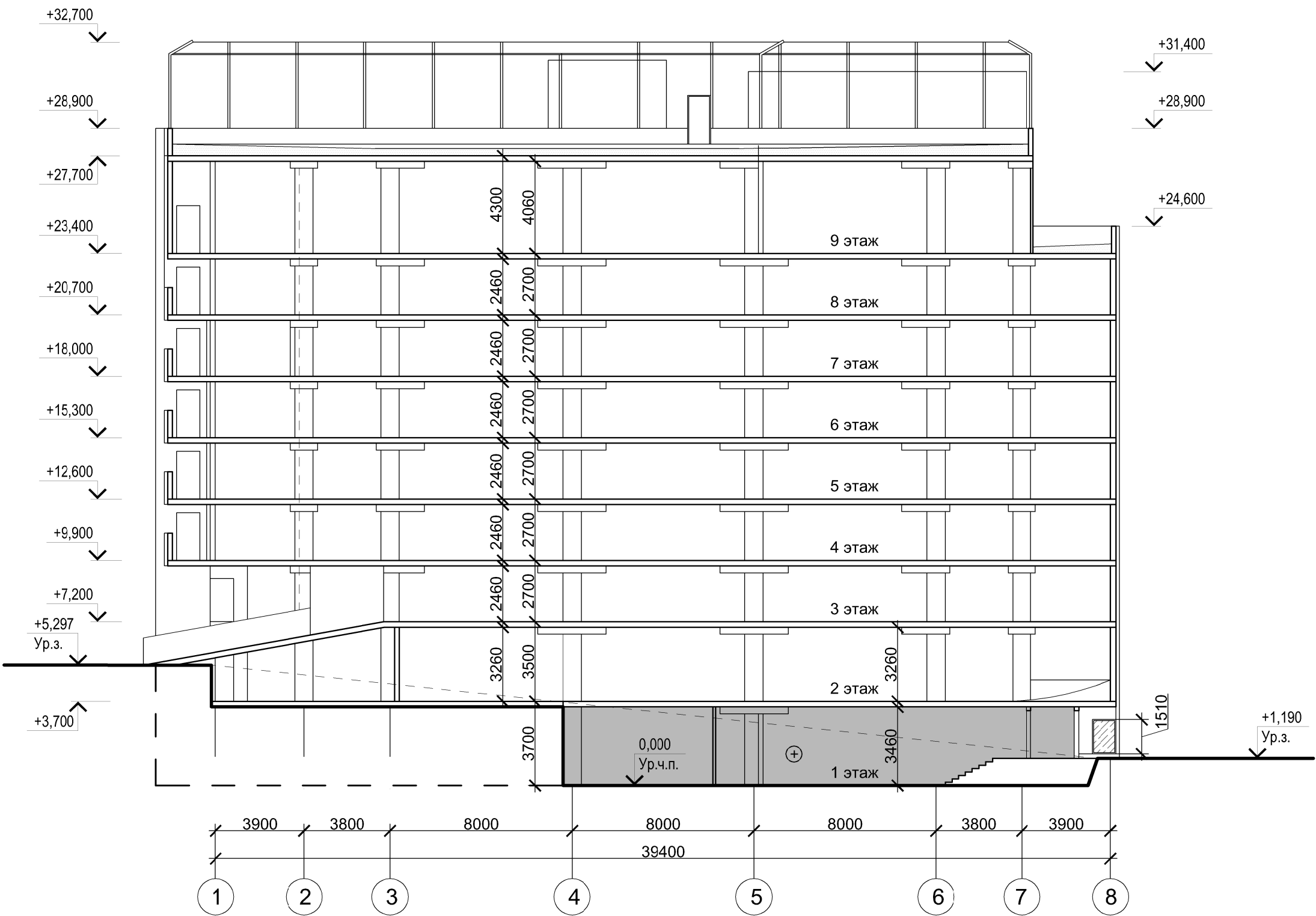


### План кровли с устройством спортивных площадок

**ROCK® ARCHITECTURE STUDIO**

Условные обозначения:

 - Отапливаемое помещение



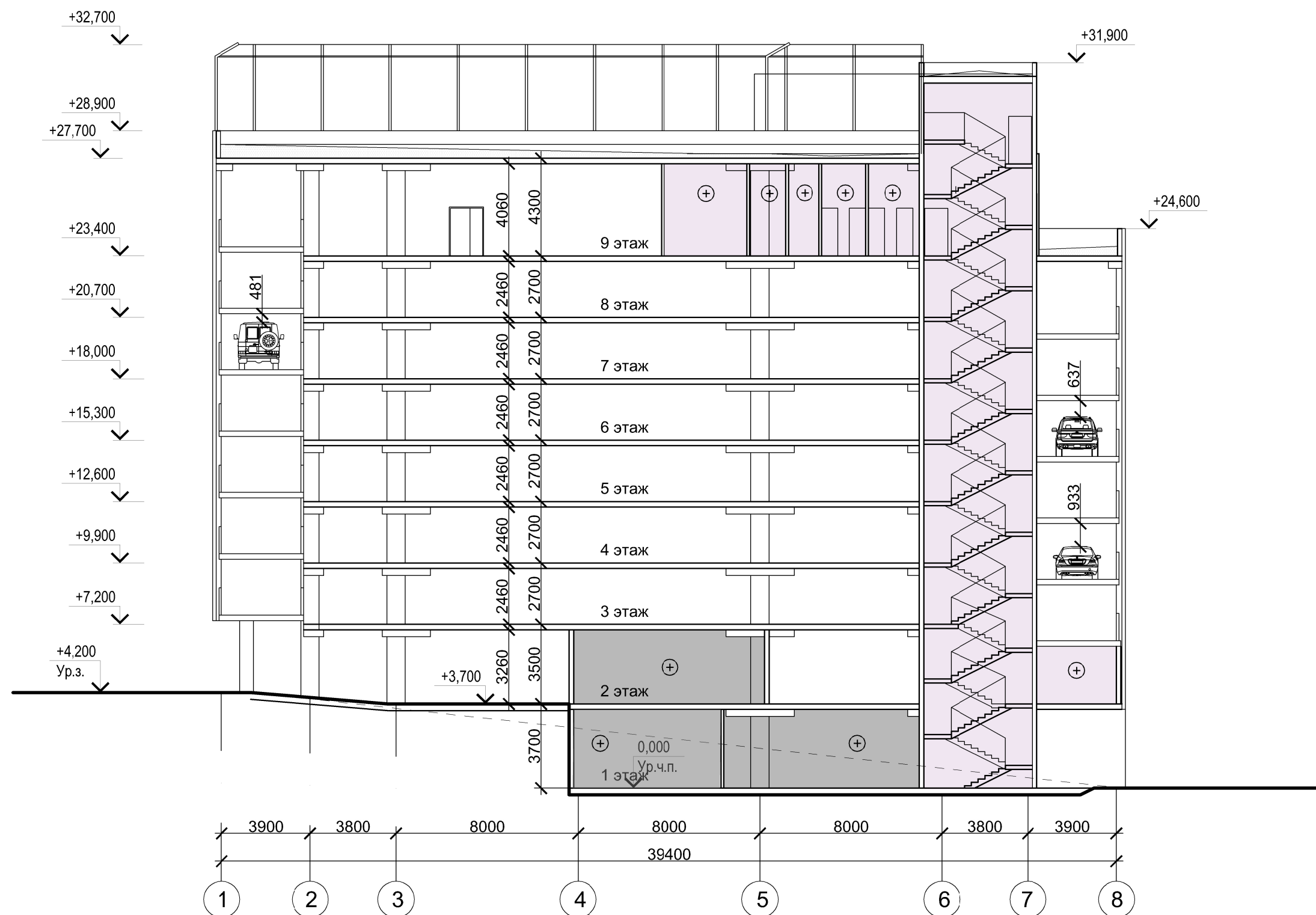
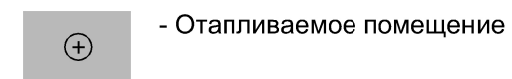
М 1:200

Разрез 1-1

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге



Условные обозначения:



М 1:200

Разрез 2-2

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

ROCK<sup>®</sup> ARCHITECTURE STUDIO

Разрез 3-3

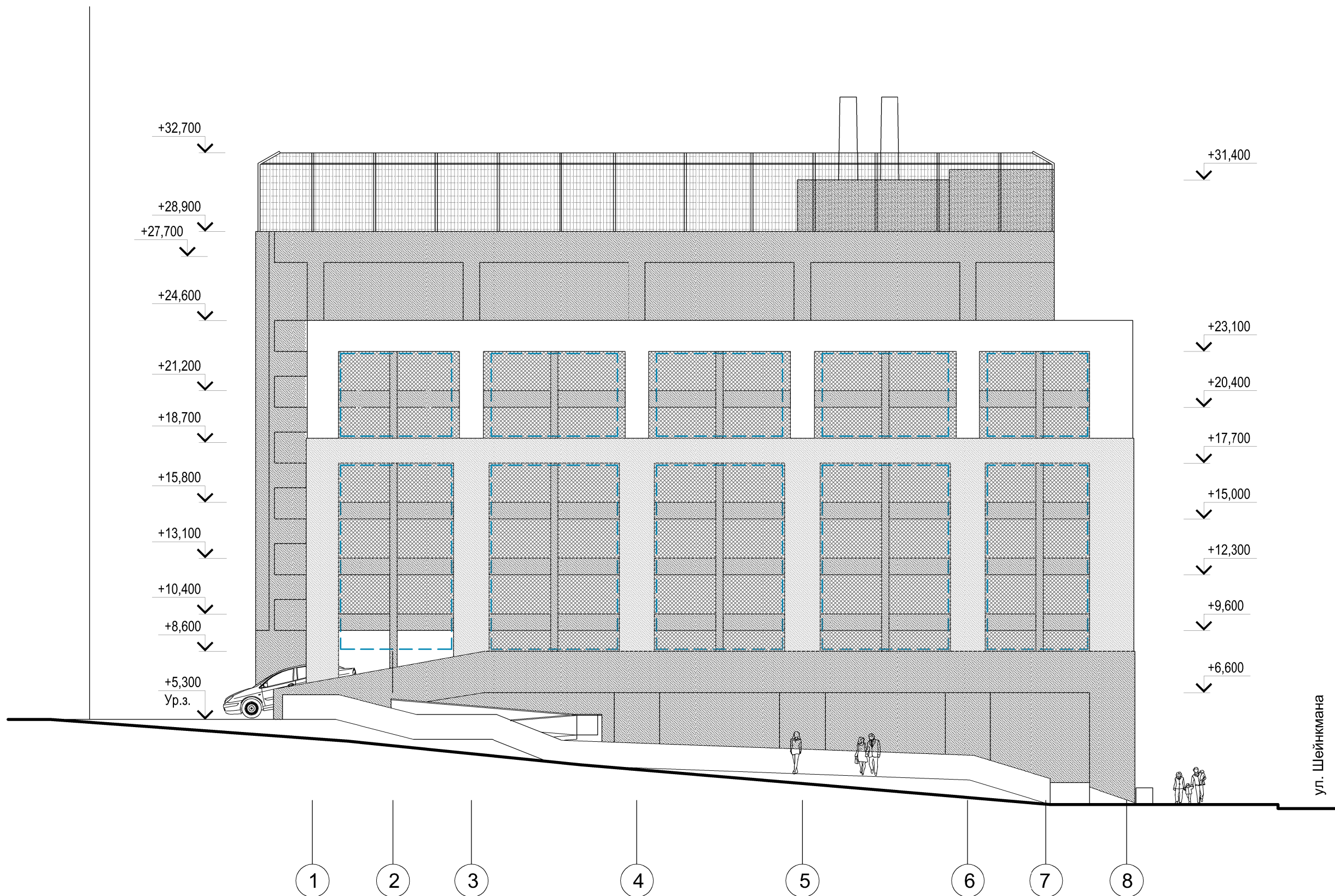
## Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге



Условные обозначения:

- Сетка рабица, RAL 7016
- Штукатурка, RAL 7042
- Штукатурка, RAL 7015
- Штукатурка, RAL 7021
- Место для рекламы
- Ограждение спорт площадки, решетчатый прессованный настил, RAL 7016

Примечание:  
Стены 9 этажа - ЛСТК с покрытием штукатуркой.



М 1:200

Фасад 1-8

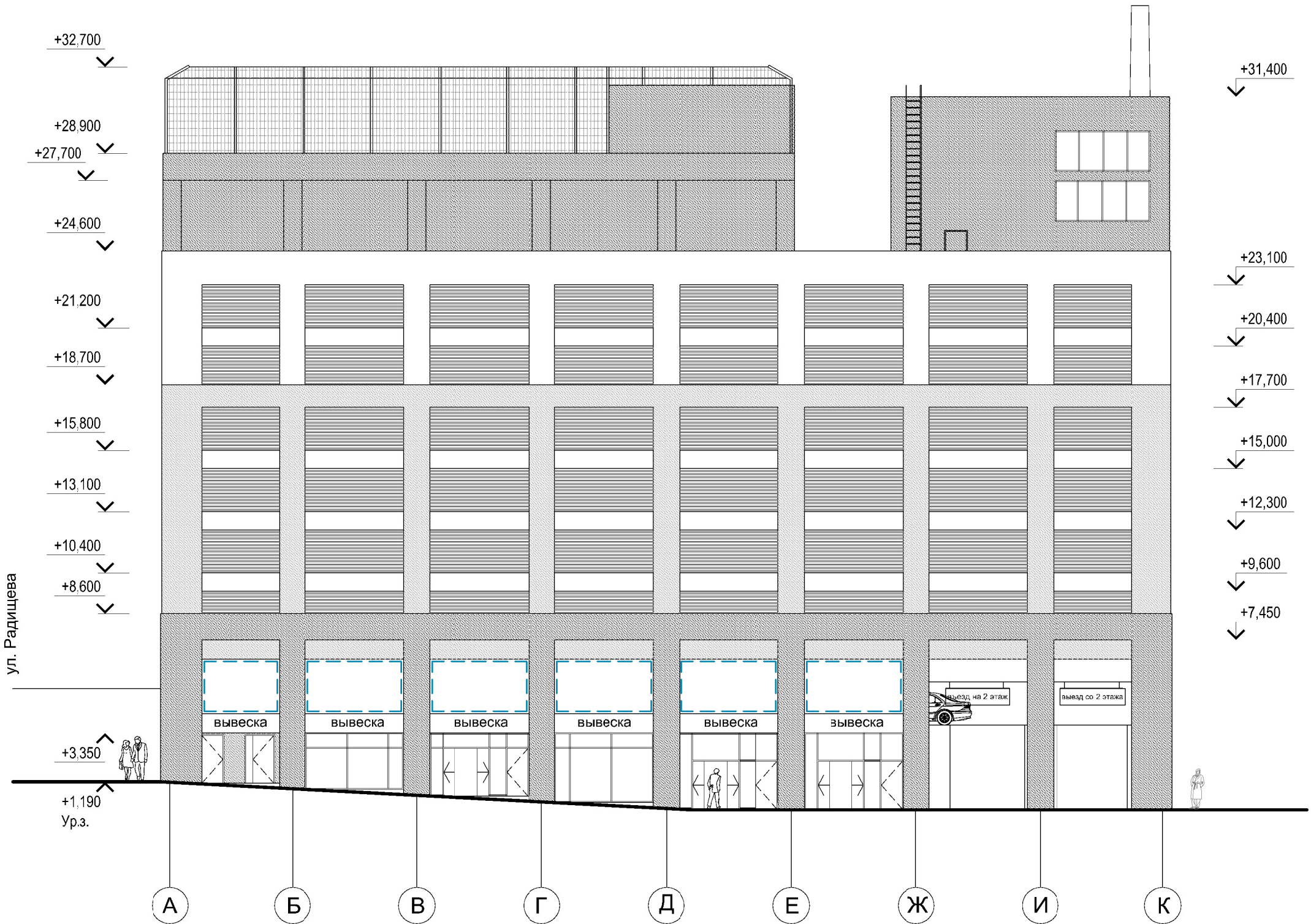
Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге



Условные обозначения:

- Ламели, RAL 7016
- Штукатурка, RAL 7042
- Штукатурка, RAL 7015
- Штукатурка, RAL 7021
- Ограждение спорт площадки, решетчатый прессованный настил, RAL 7016
- Место для рекламы

Примечание:  
Стены 9 этажа - ЛСТК с покрытием штукатуркой.



М 1:200

Фасад А-К

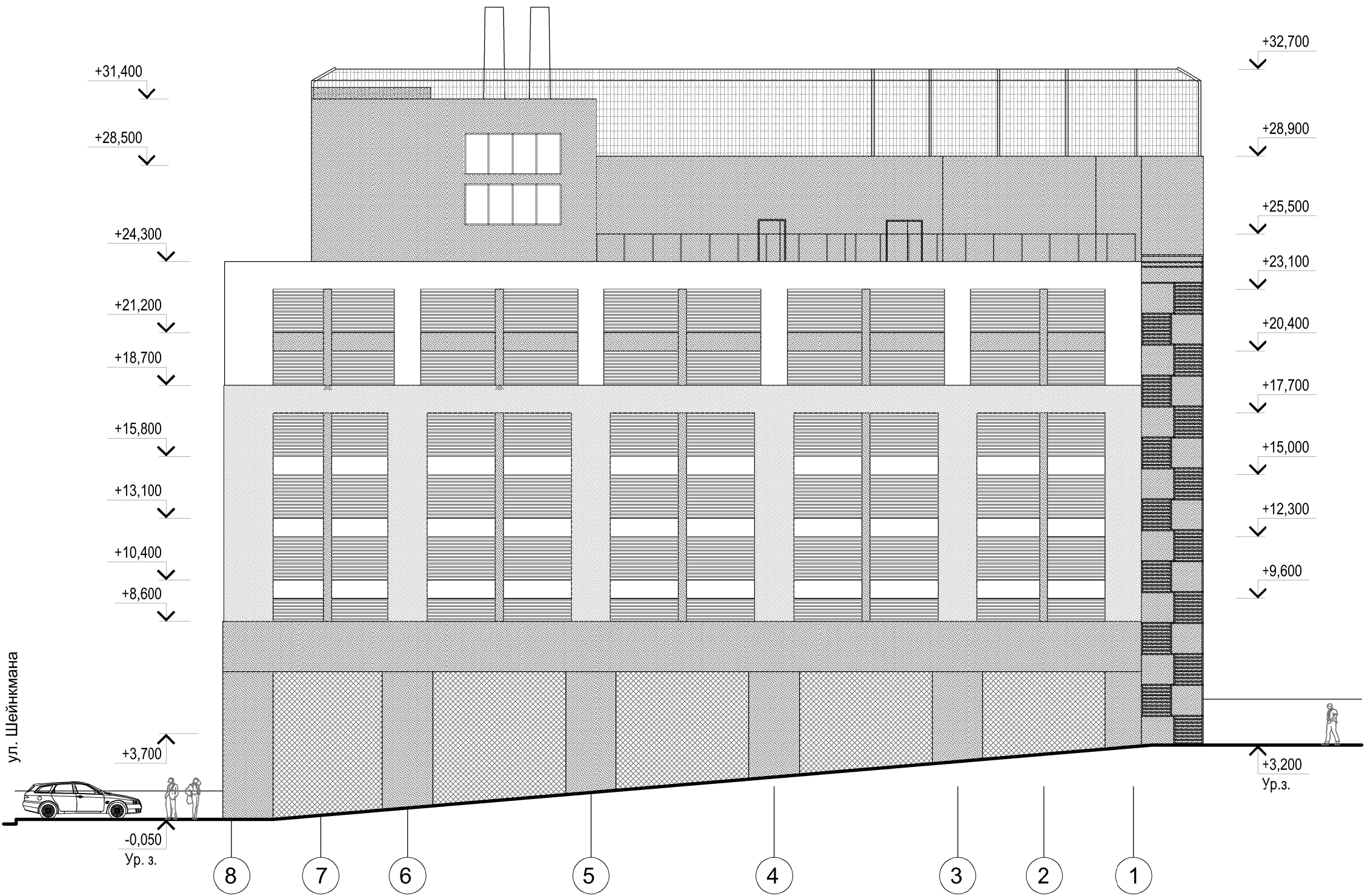
Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге



Условные обозначения:

- Ламели, RAL 7016
- Штукатурка, RAL 7042
- Штукатурка, RAL 7015
- Штукатурка, RAL 7021
- Сетка рабица, RAL 7016
- Ограждение спорт площадки, решетчатый прессованный настил, RAL 7016

Примечание:  
Стены 9 этажа - ЛСТК с покрытием штукатуркой.



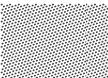
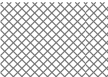
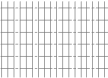
М 1:200

Фасад 8-1

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге



Условные обозначения:

-  - Штукатурка, RAL 7021
-  - Штукатурка, RAL 1034
-  - Сетка рабица, RAL 7016
-  - Ограждение спорт площадки, решетчатый прессованный настил, RAL 7016

Примечание:  
Стены 9 этажа - ЛСТК с покрытием штукатуркой.



ул. Радищева

М 1:200

Фасад К-А

Паркинг на ул. Радищева в г. Екатеринбурге

ROCK® ARCHITECTURE STUDIO