

Трехэтажный двухподъездный
жилой дом

Рабочая документация

Архитектурные решения

Основной комплект рабочих чертежей

03-АР

Свидетельство №

Заказчик: ООО "Сахлесстрой"

Трехэтажный двухподъездный
жилой дом

Рабочая документация

Архитектурные решения

Основной комплект рабочих чертежей

03-АР

Архитектор: _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Хабаровск 2015 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
03 - АР	Архитектурные решения	

<u>Ведомость рабочих чертежей основного комплекта</u>	
---	--

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей	
3	Общие данные по рабочим чертежам(начало)	
4	Общие данные по рабочим чертежам(окончание)	
5	Объемный вид дома	
6	План подполья между осями 1-7 и А-В	
7	План 1-го этажа между осями 1-7 и А-В	
8	План типового этажа со 2-го по 3-й этаж между осями 1-7 и А-В	
9	Рпзрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Фасад 1 - 13, Фасад 13 - 1	
12	Фасад А - В, Фасад В - А	
13	Планы полов	
14	Экспликация полов(начало)	
15	Экспликация полов(окончание)	
16	Ведомость оконных проемов	
17	Ведомость дверных проемов	
18	Спецификация элементов заполнения проемов	
19	Ведомость отделки помещений	
20	План кровли	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Терзян Л. А.				Ведомость чертежей	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	
Нормоконтроль							ООО "Хабаровскпроект"		
Выполнил									

копировал

Общие указания

- 1.Чертежи разработаны на основании эскизного проекта.
- 2.Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами,правилами и стандартами.
3. Класс ответственности здания - V
- 4.Степень огнестойкости здания - V согласно СНиП 21-01-97. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г. Противопожарную защиту зданий следует обеспечить в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97,за исключением случаев, специально оговоренных в данных нормах. Предусмотреть огнезащиту путем обработки элементов конструкций и материалов с использованием огнезащитных красок, лаков и пропиток (по выбору заказчика).
- 5.Стены проектируемого здания выполнить из деревянных стоек и специальных распорок каркаса.
- 6.Полы и внутренние отделочные работы выполнить после прокладки и проверки всех коммуникаций.
- 7.Все столярные изделия обработать антисептическим составом 2 раза.
- 8.Перечень видов работ,для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85"Организация строительного производства"
 - устройство основания, подстилающего слоя под пол(раздельно по каждому виду);
 - устройство гидроизоляции полов (раздельно по каждому виду);
 - устройство гидроизоляции стен (раздельно по каждому виду);
 - устройство тепло- и звукоизоляции ограждающих конструкций в соответствии с проектом ;
 - установка дверных и оконных блоков;
 - антикоррозионная и антижучковая защита основного деревянного каркаса, мест соединения;
 - состав покрытия в соответствии с проектом (раздельно по каждому виду);
 - устройство кровли в местах пропуска инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
									3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Общие данные по рабочим чертежам(начало)					

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 3.01.01-85	"Организация строительного производств"	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 31173-2003	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкции	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкции	
ГОСТ 18108-80	Линолиум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове. Технические условия	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Общие данные по рабочим чертежам(окончание)	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Объемный вид дома



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

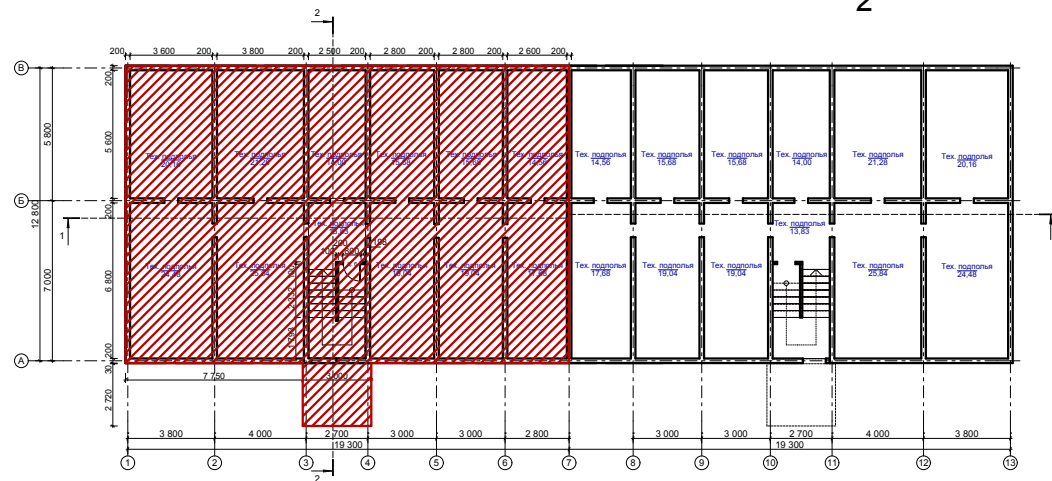
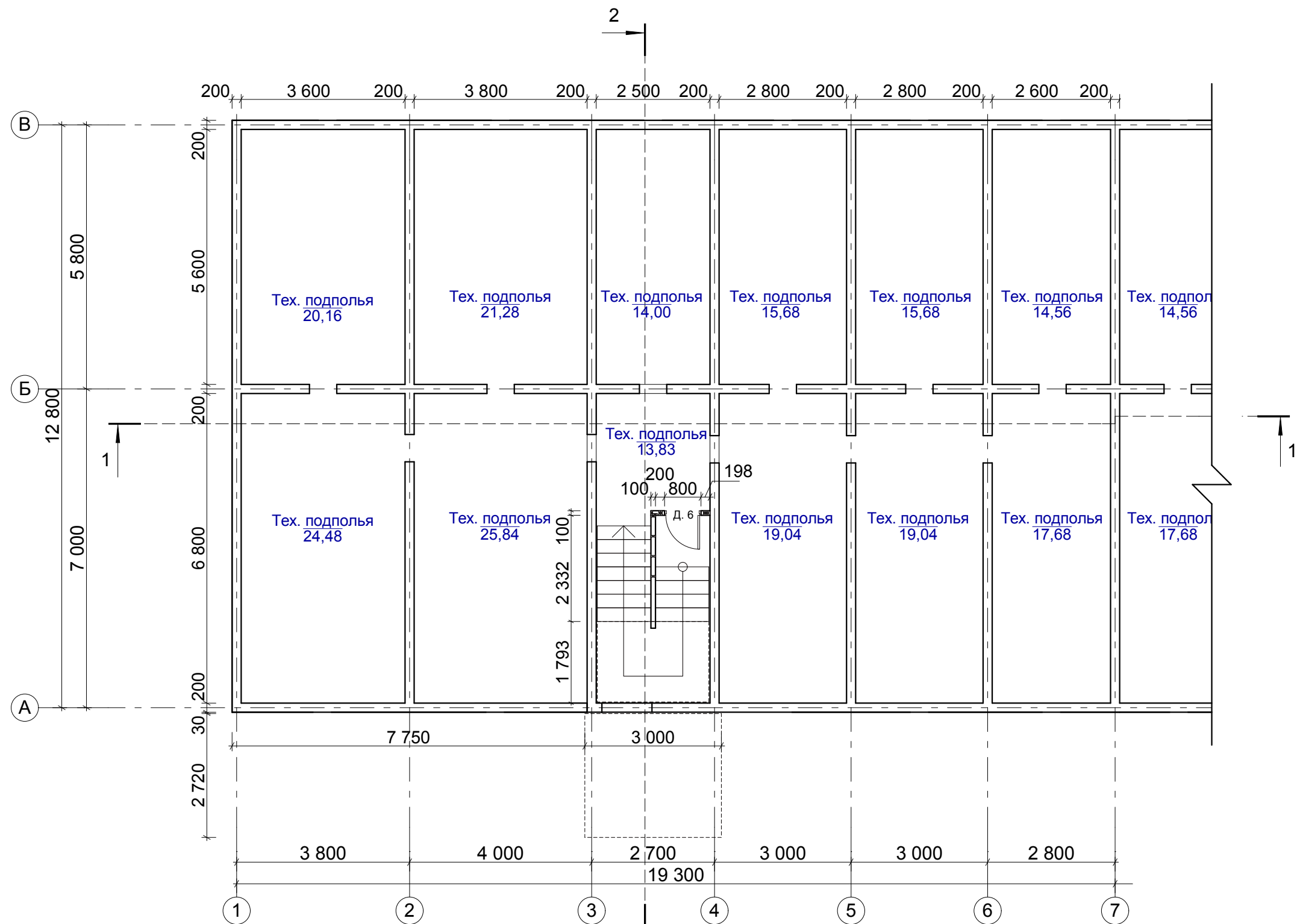
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Архитектор	Терзян Л. А.				
Проверил					
Нормоконтроль					
Выполнил					

Объемный вид дома

Стадия	Лист	Листов
П	5	
ООО "Хабаровскпроект"		

копировал

План подполья между осями 1-7 и А-В



Примечание

Данный лист читать совместно с листом АР- 9,10

						03 - АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				
Архитектор	Терзян Л. А.					Трехэтажный двухподъездный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	6	
Нормоконтроль									
Выполнил						План подполья между осями 1-7 и А-В	ООО "Хабаровскпроект"		

копировал

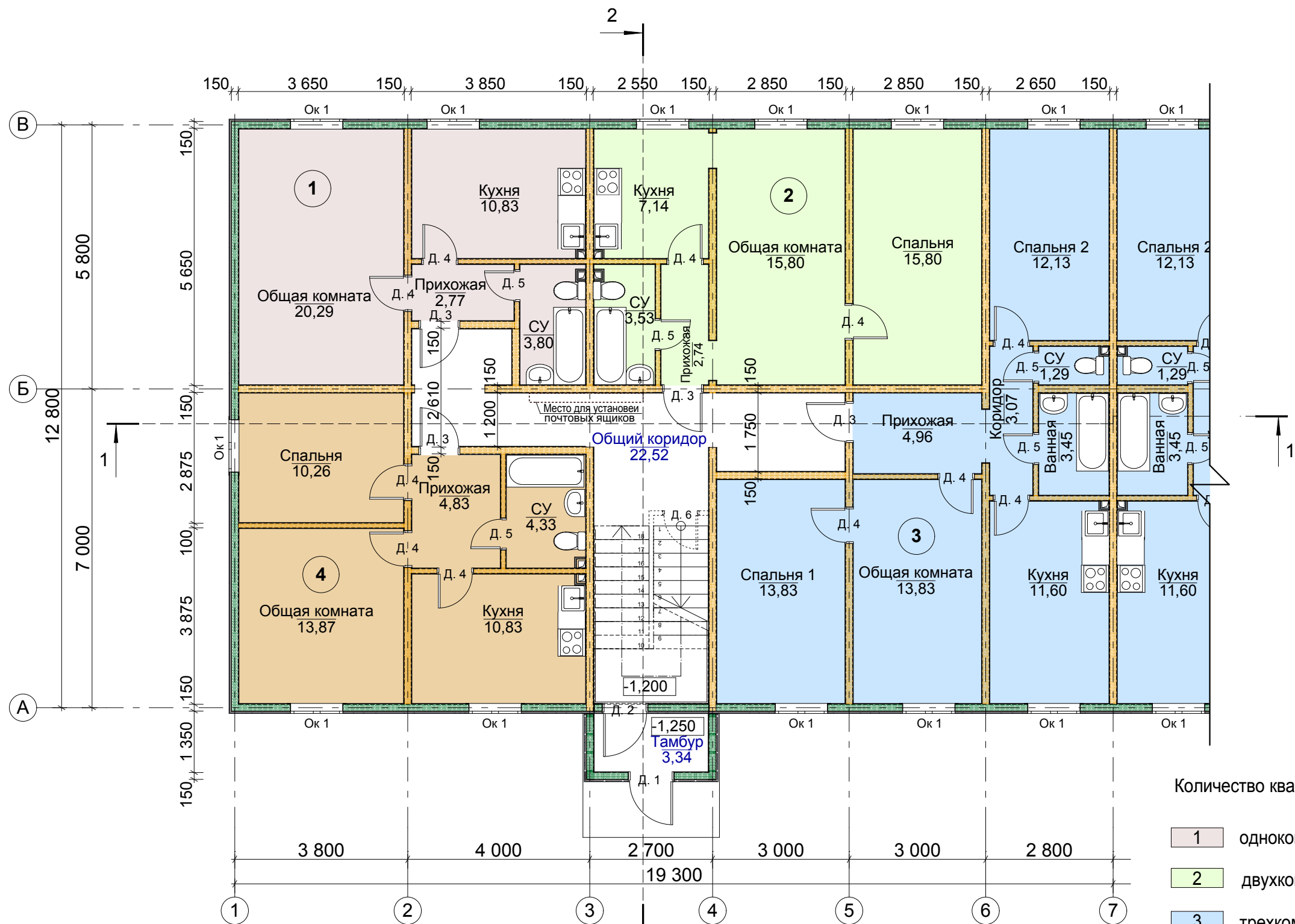
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1-го этажа между осями 1-7 и А-В



- Количество квартир на этаже
- 1 — однокомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=37,69$
 - 2 — двухкомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=45,01$
 - 3 — трехкомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=64,16$
 - 4 — двухкомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=44,12$



Примечание

Данный лист читать совместно с листом АР- 9,10

03 - АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Архитектор	Терзян Л. А.				
Проверил					
Нормоконтроль					
Выполнил					
Трехэтажный двухподъездный жилой дом					
План 1-го этажа между осями 1-7 и А-В					
Стадия					
Лист					
Листов					
ООО "Хабаровскпроект"					

копировал

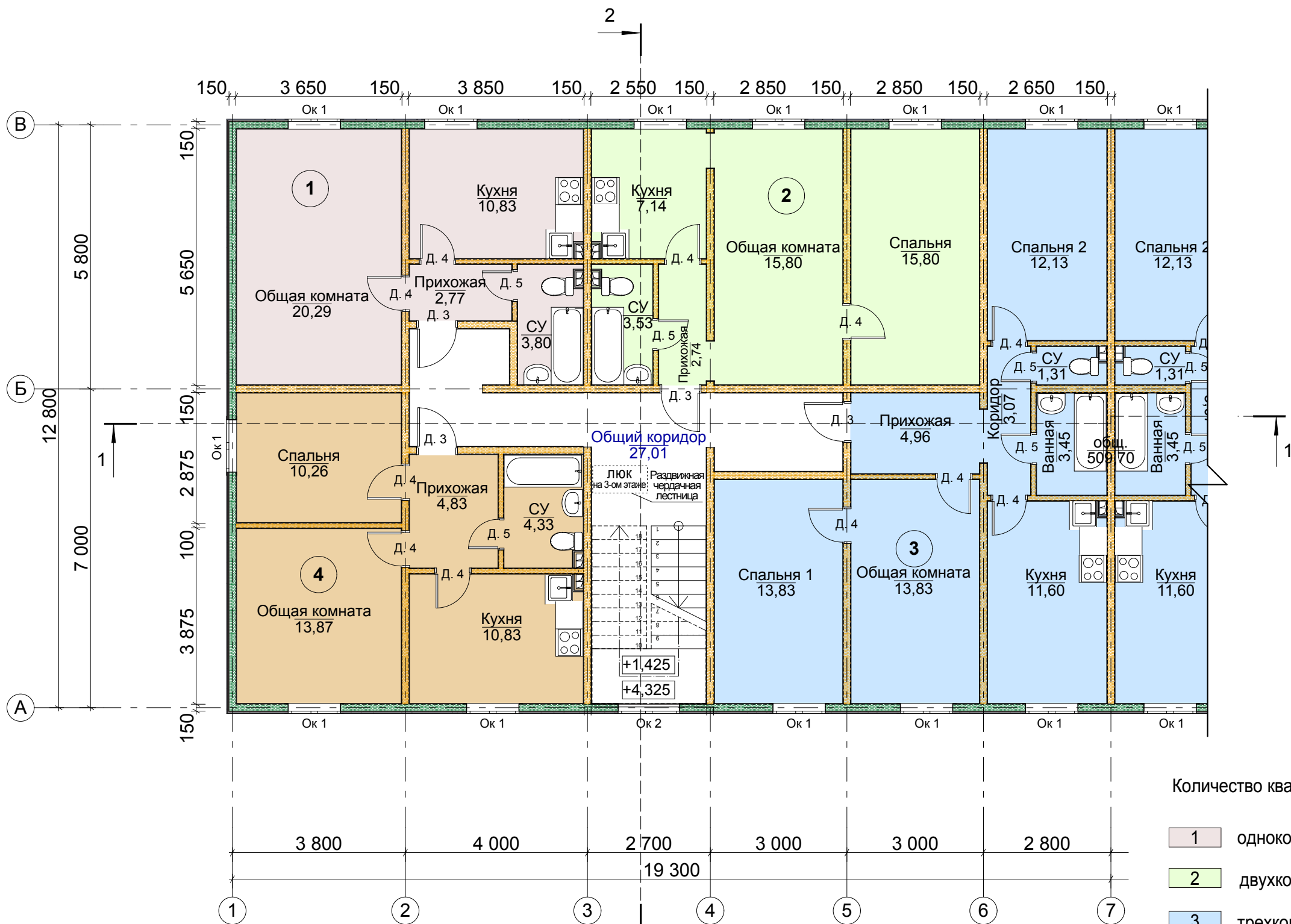
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План типового этажа со 2-го по 3-й этаж между осями 1-7 и А-В

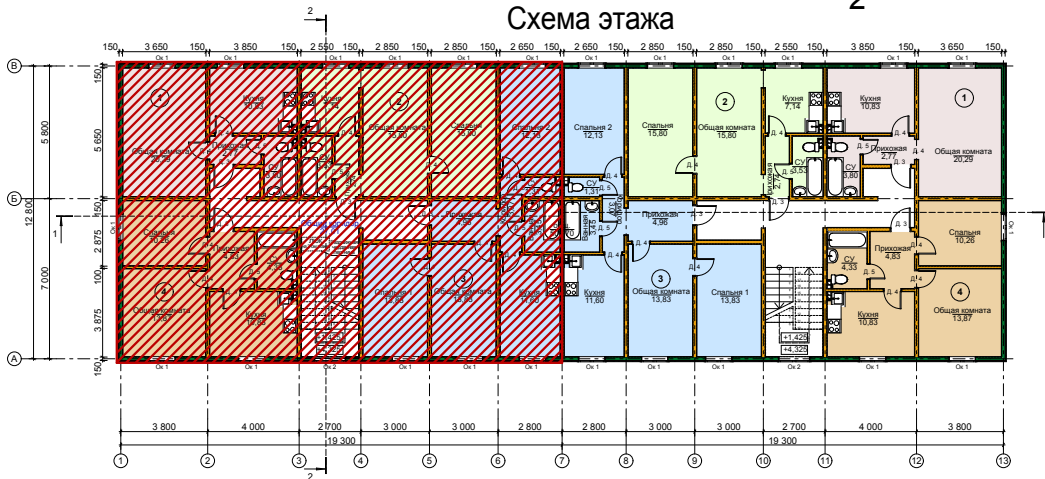


Количество квартир на этаже

- 1 однокомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=37,69$
- 2 двухкомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=45,01$
- 3 трехкомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=64,16$
- 4 двухкомнатная квартира, 2шт., $S_{общ.}=44,12$

Примечание

Данный лист читать совместно с листом АР- 9,10



03 - АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Архитектор	Терзян Л. А.				
Проверил					
Нормоконтроль					
Выполнил					
Трехэтажный двухподъездный жилой дом					
План типового этажа со 2-го по 3-й этаж между осями 1-7 и А-В					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
8					
ООО "Хабаровскпроект"					

копировал

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рпзрез 1-1

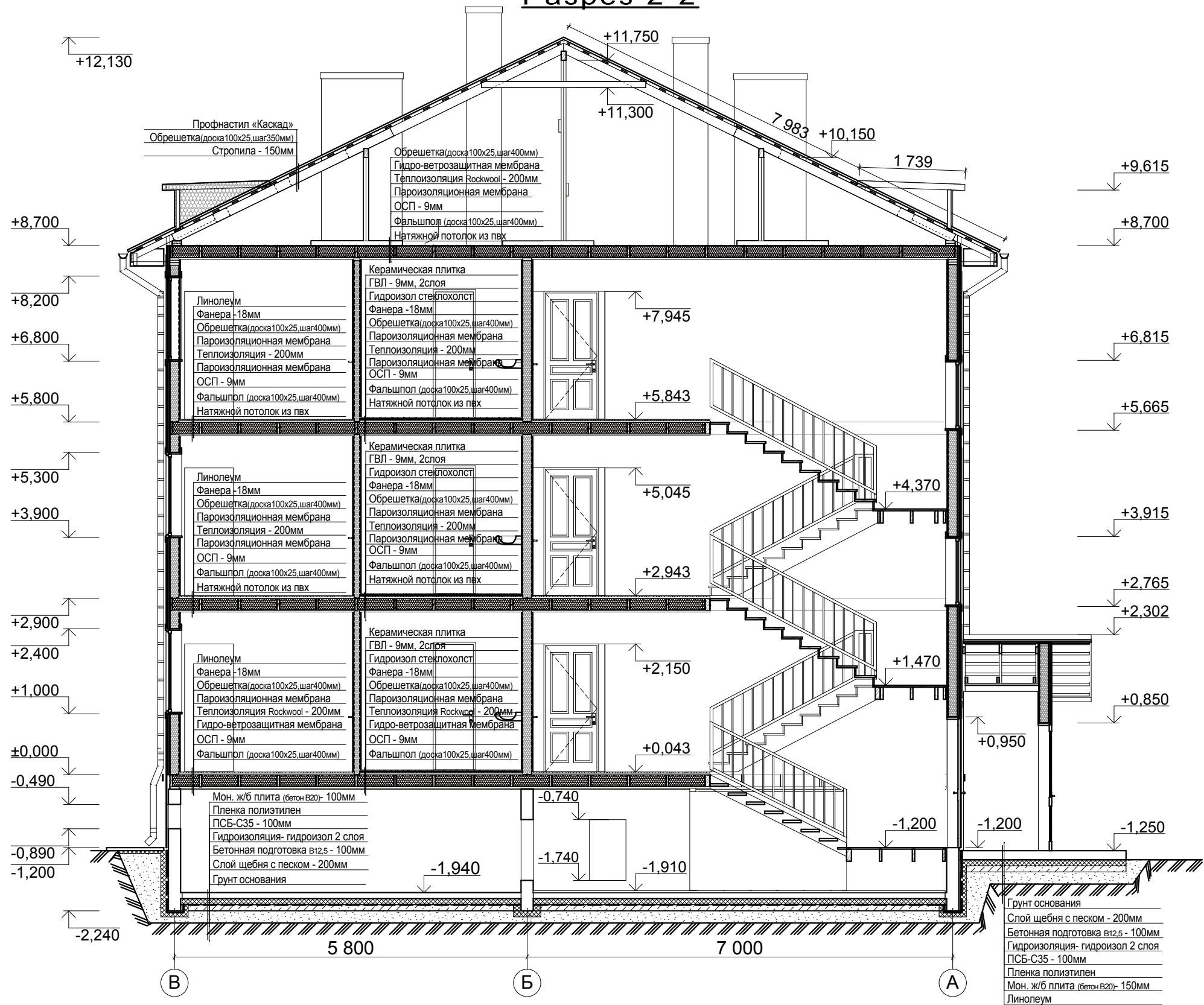


Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						03 - AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Трехэтажный двухподъездный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Терзян Л. А.						П	9	
Проверил									
Нормоконтроль						Рпрез 1-1	ООО "Хабаровскпроект"		
Выполнил									

Разрез 2-2



М 1 : 75

03 - AP

						03 - АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата						
Архитектор	Терзян Л. А.					Трехэтажный двухподъездный жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Проверил							П	10			
Нормоконтроль							ООО "Хабаровскпроект"				
Выполнил											
						Разрез 2-2					

копировал

Фасад 1 - 13



Фасад 13 - 1



M 1 : 200

						03 - АР			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				
Архитектор	Терзян Л. А.					Трехэтажный двухподъездный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	11	
Нормоконтроль									
Выполнил						Фасад 1 - 13, Фасад 13 - 1	ООО "Хабаровскпроект"		

копировал

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

Согласовано

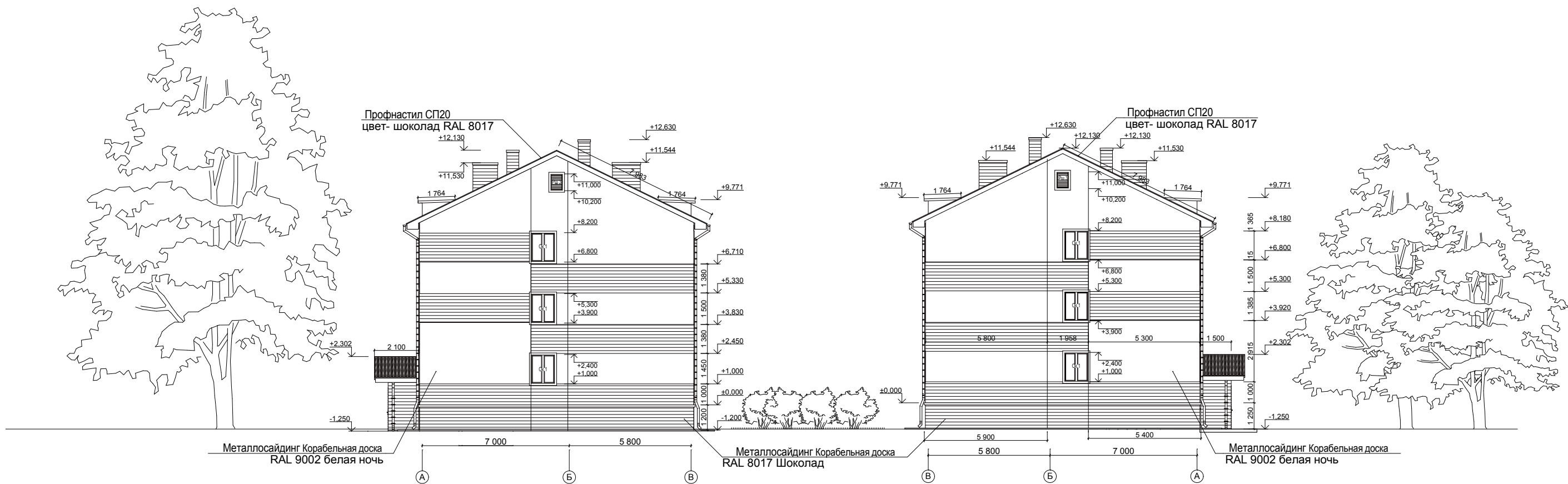
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А - В

Фасад В - А



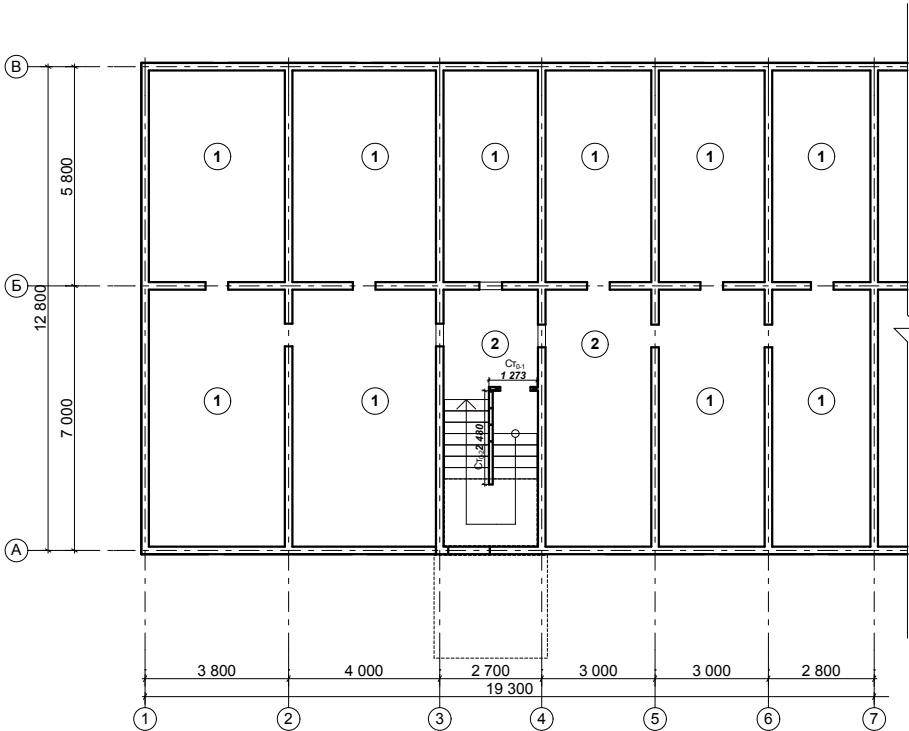
М 1 :200

						03 - АР						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Трехэтажный двухподъездный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Терзян Л. А.									П	12	
Проверил												
Нормоконтроль												
Выполнил						Фасад А - В, Фасад В - А				ООО "Хабаровскпроект"		

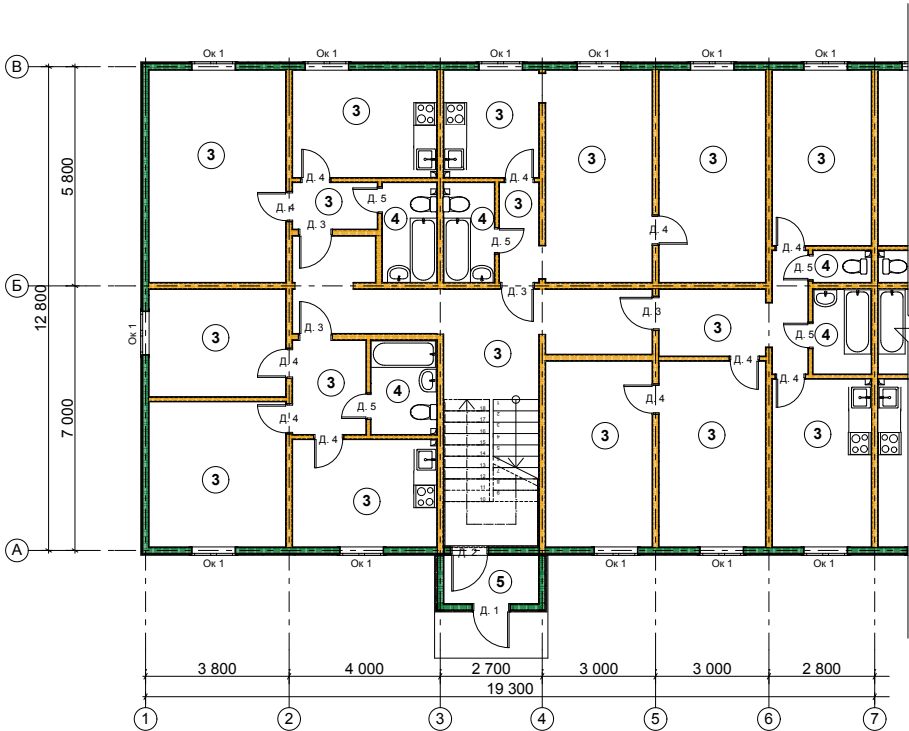
копировал

Планы полов

План подполья



План 1-го этажа



План типового этажа со 2-го по 3-й

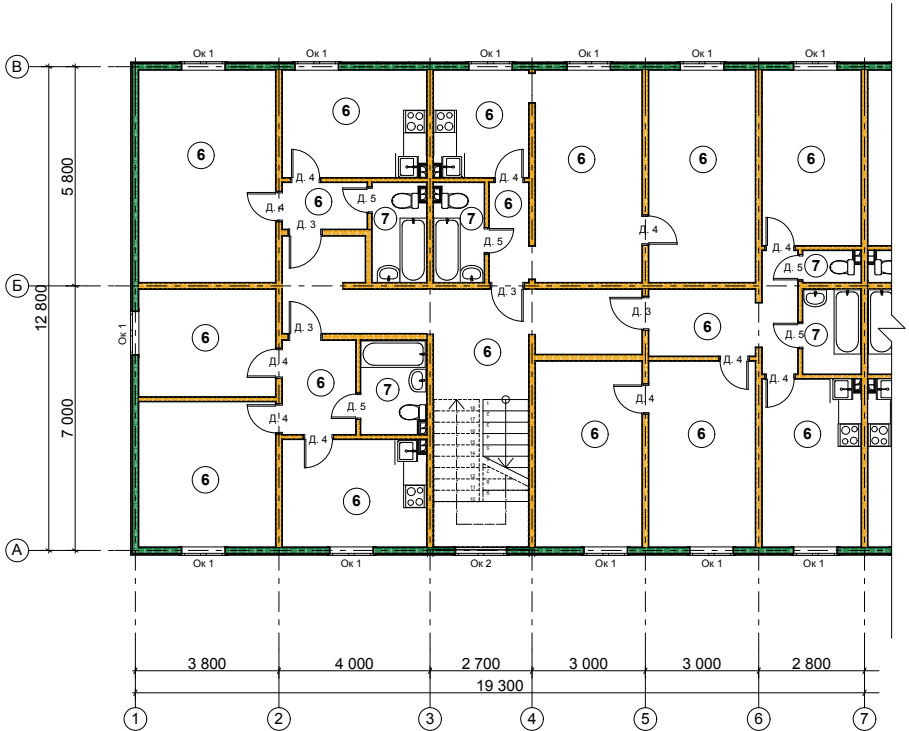


Схема этажа

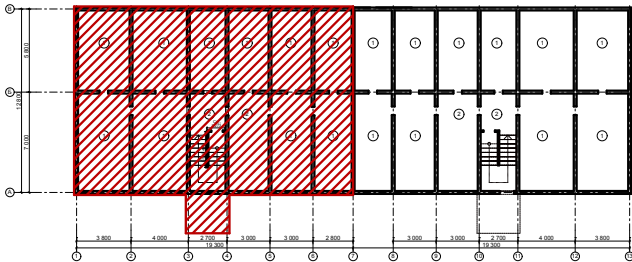


Схема этажа

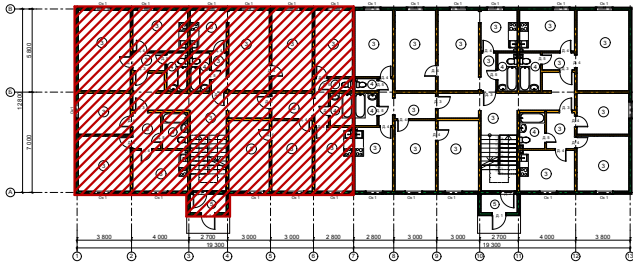
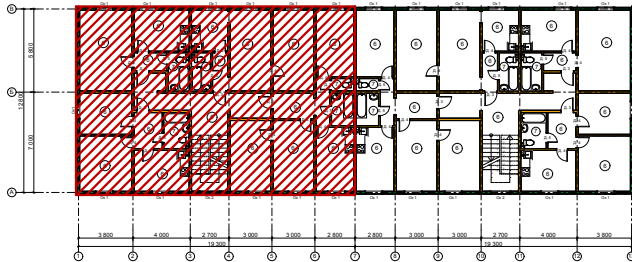


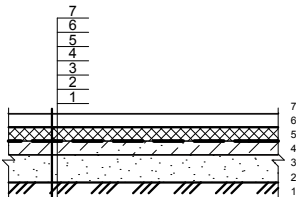
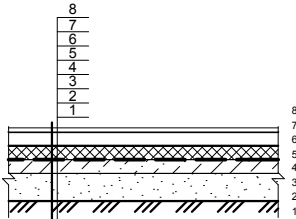
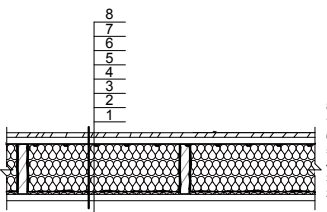
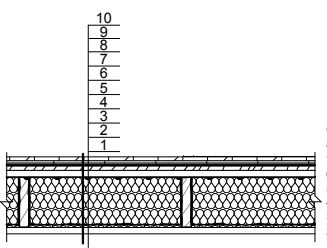
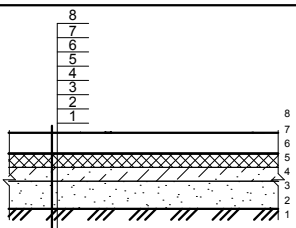
Схема этажа



Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						03 - АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Трехэтажный двухподъездный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Терзян Л. А.				П			13		
Проверил					ООО "Хабаровскпроект"					
Нормоконтроль										
Выполнил						Планы полов		ООО "Хабаровскпроект"		

Экспликация полов(начало)

Экспликация полов(начало)											
Номер		Тип		Схема пола		Данные элементов				Площадь	
1						7 Мон. ж/б плита (бетон В20) - 100мм 6 Пленка полиэтилен 5 ПСБ-С35 - 100мм 4 Гидроизоляция- гидроизол 2 слоя 3 Бетонная подготовка в12,5 - 100мм 2 Слой щебня с песком - 200мм 1 Грунт основания					
2						8 Бетонная стяжка - 30мм 7 Мон. ж/б плита (бетон В20) - 100мм 6 Пленка полиэтилен 5 ПСБ-С35 - 100мм 4 Гидроизоляция- гидроизол 2 слоя 3 Бетонная подготовка в12,5 - 100мм 2 Слой щебня с песком - 200мм 1 Грунт основания					
3						8 Линолеум 7 Фанера -18мм 6 Обрешетка (доска100х25, шаг400мм) 5 Пароизоляционная мембрана 4 Теплоизоляция Rockwool - 200мм 3 Гидро-ветрозащитная мембрана 2 ОСП - 9мм 1 Фальшпол (доска100х25, шаг400мм)					
4						10 Керамическая плитка 9 ГВЛ - 9мм, 2слоя 8 Гидроизол стеклохолст 7 Фанера -18мм 6 Обрешетка (доска100х25, шаг400мм) 5 Пароизоляционная мембрана 4 Теплоизоляция Rockwool - 200мм 3 Гидро-ветрозащитная мембрана 2 ОСП - 9мм 1 Фальшпол (доска100х25, шаг400мм)					
5						8 Линолеум 7 Мон. ж/б плита (бетон В20) - 150мм 6 Пленка полиэтилен 5 ПСБ-С35 - 100мм 4 Гидроизоляция- гидроизол 2 слоя 3 Бетонная подготовка в12,5 - 100мм 2 Слой щебня с песком - 200мм 1 Грунт основания					

Номер	Тип	Схема пола	Данные элементов	Площадь
6			9 Линолеум 8 Фанера -18мм 7 Обрешетка (доска100х25, шаг400мм) 6 Пароизоляционная мембрана 5 Теплоизоляция - 200мм 4 Пароизоляционная мембрана 3 ОСП - 9мм 2 Фальшпол (доска100х25, шаг400мм) 1 Натяжной потолок из пвх	
7			11 Керамическая плитка 10 ГВЛ - 9мм, 2слоя 9 Гидроизол стеклохолст 8 Фанера -18мм 7 Обрешетка (доска100х25, шаг400мм) 6 Пароизоляционная мембрана 5 Теплоизоляция - 200мм 4 Пароизоляционная мембрана 3 ОСП - 9мм 2 Фальшпол (доска100х25, шаг400мм) 1 Натяжной потолок из пвх	

Примечание:

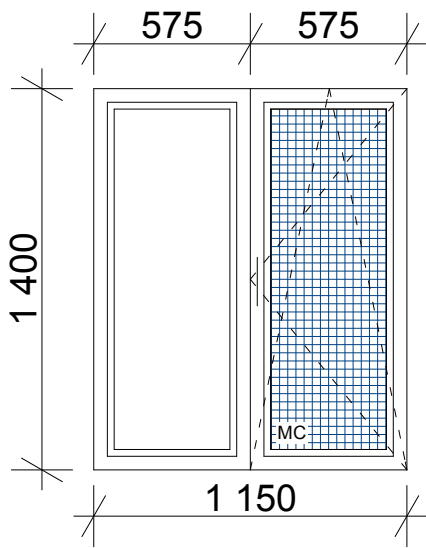
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-13,14.
2. Устройство полов производить после раскладки всех коммуникаций.
3. Керамическая плитка должна иметь не скользкую поверхность.
4. Гидроизоляция от проникновения сточных вод должна быть непрерывной в конструкции пола.
5. В местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляцию следует непрерывно продолжать на высоту не менее 300мм от уровня чистого пола.
6. Во всех помещениях после укладки пола по периметру помещений выполнить крепление плинтусов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Экспликация полов(окончание)		Лист
								15

Ведомость оконных проемов

Ок.1

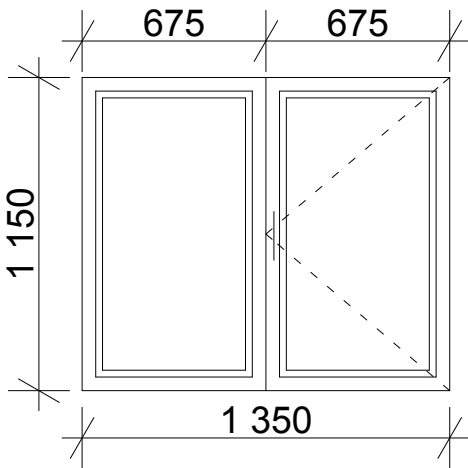
72 шт.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Изделие из ПВХ десеунинск "Баутек", фурнитура ROTO	шт	72
Сетка москитная без импоста для ОКНА	шт	72

Ок.2

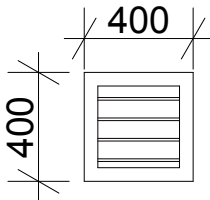
4 шт.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Изделие из ПВХ десеунинск "Баутек", фурнитура ROTO	шт	4

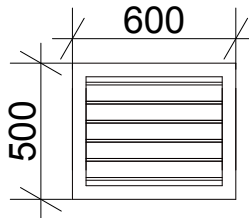
РШ1

22 шт.



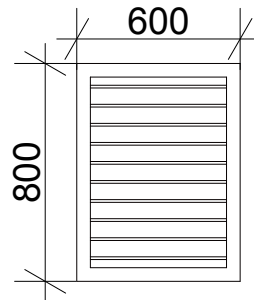
РШ2

4 шт.



РШ3

2 шт.



Примечание: перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Ведомость оконных проемов ООО "Хабаровскпроект"		
Архитектор	Терзян Л. А.							
Проверил								
Нормоконтроль								
Выполнил								
						Стадия	Лист	Листов
						П	16	

Ведомость дверных проемов

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Ведомость дверных проемов																																																																																																
Д.1		2 шт.		1 000		2 100		Д.2		2 шт.		1 000		2 100		Д.3		24 шт.		900		2 100																																																																																		
ВХОДНАЯ в ДОМ								ВХОДНАЯ в тамбур								ВХОДНАЯ в квартиру																																																																																								
Д.4		66 шт.		800		2 100		Д.5		30 шт.		700		2 100		Д.6		2 шт.		800		1 550																																																																																		
МЕЖКОМНАТНАЯ								МЕЖКОМНАТНАЯ								ВХОДНАЯ в подвал																																																																																								
Примечание: перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту.																																																																																																								
<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Нодок.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="18" rowspan="5">Ведомость дверных проемов</td></tr><tr><td>Архитектор</td><td>Терзян Л. А.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Проверил</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Нормоконтроль</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Выполнил</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="18"><table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>17</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">ООО "Хабаровскпроект"</td></tr></table></td></tr></table>																								Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Ведомость дверных проемов																		Архитектор	Терзян Л. А.					Проверил						Нормоконтроль						Выполнил												<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>17</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">ООО "Хабаровскпроект"</td></tr></table>																		Стадия	Лист	Листов	П	17		ООО "Хабаровскпроект"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Ведомость дверных проемов																																																																																																		
Архитектор	Терзян Л. А.																																																																																																							
Проверил																																																																																																								
Нормоконтроль																																																																																																								
Выполнил																																																																																																								
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>17</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">ООО "Хабаровскпроект"</td></tr></table>																		Стадия	Лист	Листов	П	17		ООО "Хабаровскпроект"																																																																										
Стадия	Лист	Листов																																																																																																						
П	17																																																																																																							
ООО "Хабаровскпроект"																																																																																																								
копировал																																																																																																								

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
Ок.1	Блок оконный 1400 x 1150мм, ГОСТ 30674-99	Окно из ПВХ deceuninck"Баутек", фурнитура ROTO	72		
Ок.2	Блок оконный 1150 x 1350мм, ГОСТ 30674-99	Окно из ПВХ deceuninck"Баутек", фурнитура ROTO	4		
Рш 1	Жалюзийная решетка 400x400мм		22		
Рш 2	Жалюзийная решетка 500x600мм		4		
Рш 3	Жалюзийная решетка 800x600мм		2		
Д. 1	Блок дверной стальной 1000 x 2100мм, ГОСТ 31173-2003		2		
Д. 2	Блок дверной из ПВХ 1000 x 2100мм, ГОСТ 30970-2002		2		
Д. 3	Блок дверной стальной 900 x 2100мм, ГОСТ 31173-2003		24		
Д. 4	Блок дверной внутренний 800x2100мм, ГОСТ 6629-88		66		
Д. 5	Блок дверной внутренний 700x2100мм, ГОСТ 6629-88		30		
Д. 6	Блок дверной из ПВХ 800 x 1550мм, ГОСТ 30970-2002		2		

Примечание:
1. Данный лист смотри совместно с листом АР- 6, 7, 11,12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

Нодок.

Подп.

Дата

Иств. № подл.

Архитектор

Терзян Л. А.

Проверил

Нормоконтроль

Выполнил

Спецификация элементов заполнения проемов

Стадия

Лист

Листов

П

18

ООО "Хабаровскпроект"

копировал

Ведомость отделки помещений

[illegible]

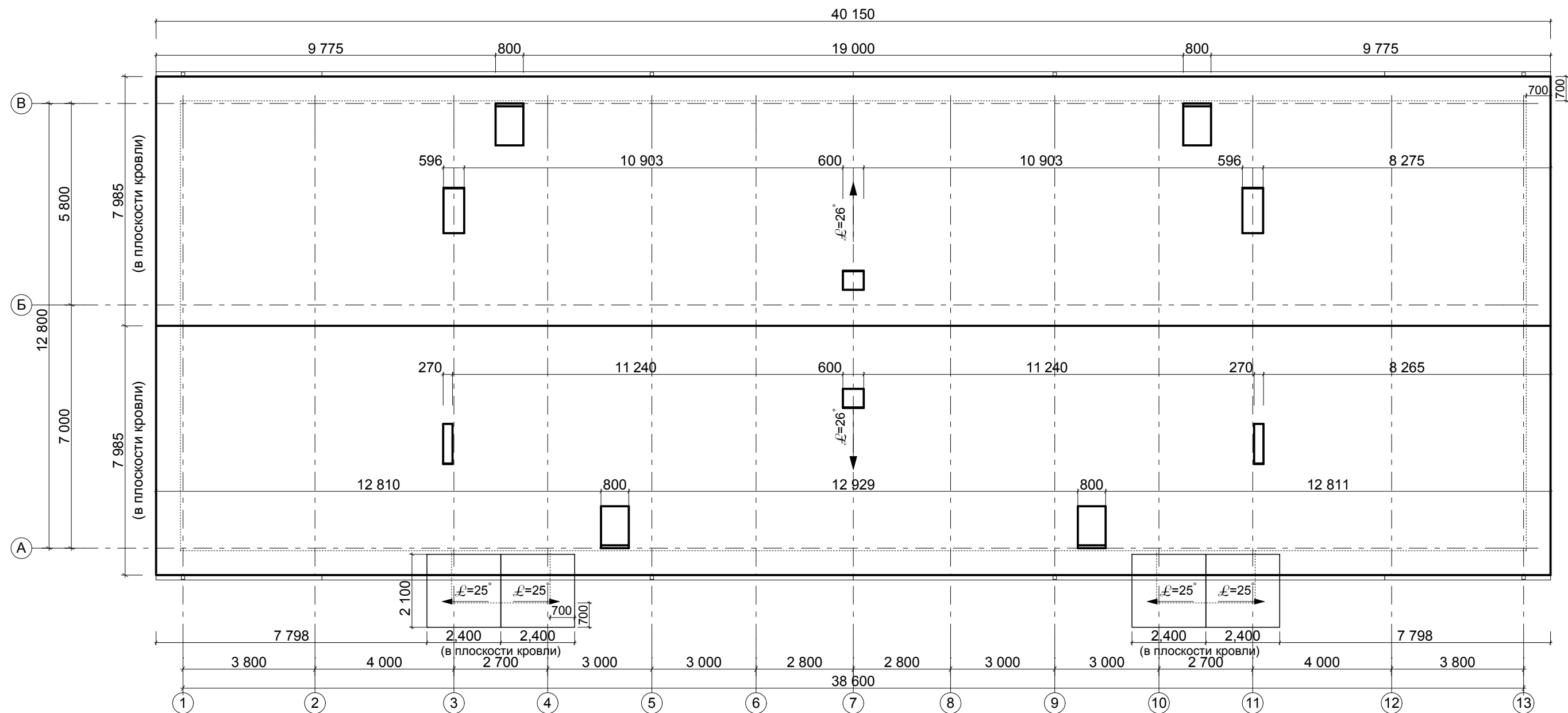
Примечание:

1. Данный лист смотри совместно с листом АР- 6, 7.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Терзян Л. А.					Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	19	
Нормоконтроль						ООО "Хабаровскпроект"		
Выполнил								

копировал

План кровли



Примечание:

1. Вентшахты перекрывать металлическими зонтами.
2. Площадь кровли - 654м²

						03 - АР			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нэдок.	Подп.	Дата				
Архитектор	Терзян Л. А.					Трехэтажный двухподъездный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	20	
Нормоконтроль									
Выполнил						План кровли	ООО "Хабаровскпроект"		

копировал