

«СОГЛАСОВАНО»:
Начальник
МКУ «УКС г. Иркутска»



И.Г. Кузнецов

2018 года

«УТВЕРЖДАЮ»:
Заведующая
МБДОУ г. Иркутска
детский сад № 101



Н.В. Усольцева

2018 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку технической документации на
капитальный ремонт объекта: «МБДОУ г. Иркутска детский сад № 101, по адресу:
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 67»

№ п/п	Содержание разделов	
1.	Основание для разработки рабочего проекта	План мероприятий по реализации муниципальной программы «Иркутск – территория детства на 2013 – 2020 годы» на 2018 год
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт
3.	Район строительства	Правобережный округ
4.	Заказчик проекта	МБДОУ г. Иркутска детский сад № 101
5.	Проектная организация	По результатам аукциона
6.	Источник финансирования	Бюджет города Иркутска
7.	Стадия проектирования	Рабочая документация
8.	Общая площадь	2850,8 м ²
9.	Основные требования к рабочей документации	<p>Разработать рабочую документацию на основании отчета обследования здания, выполненного ООО «Иркутскстройизыскания» в 2015 году, в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>- Выполнить работы по сейсмоусилению в рамках капитального ремонта (на основании заключения обследования).</p> <p>1. <u>Фундаменты:</u></p> <p>- выполнить восстановление фундаментов и стен подвала (на основании заключения обследования);</p> <p>- предусмотреть проектом демонтаж существующей отмостки, разработать проект планировки прилегающей к наружным стенам территории с последующим устройством отмостки с обеспечением поверхностного водоотвода от здания (на основании заключения обследования).</p> <p>2. <u>Перекрытия:</u></p> <p>- выполнить усиление и восстановление плит перекрытий (на основании заключения обследования).</p> <p>3. <u>Стены:</u></p> <p>- выполнить восстановление и усиление стен (на</p>

основании заключения обследования).

4. Крыша и кровля:

- предусмотреть ремонтные работы крыши и кровли (на основании заключения обследования);
- предусмотреть систему организационного водоотвода с кровли здания (на основании заключения обследования).

5. Фасады:

- предусмотреть мероприятия по утеплению наружных ограждающих конструкций здания (на основании заключения обследования). Материалы отделки согласовать с заказчиком.

6. Наружные лестницы и крыльца:

- выполнить восстановление крылец (на основании заключения обследования).
- выполнить обработку наружных пожарных лестниц (на основании заключения обследования);

7. Козырьки:

- предусмотреть устройство навесов из легких конструкций над запасными выходами, выходами из групп и др.

8. Карнизы:

- выполнить восстановление карнизных плит (на основании заключения обследования).

9. Внутренние лестницы:

- выполнить восстановление лестничной площадки (на основании заключения обследования);
- предусмотреть ремонт лестничных площадок, ступеней и замену поручней ограждения лестниц.

10. Полы:

- выполнить усиление грунтового основания участка пола подвала (на основании заключения обследования).
- предусмотреть ремонт полов во всех помещениях здания детского сада
- в групповых первого этажа предусмотреть устройство теплого пола
- предусмотреть замену материалов покрытия полов: в коридорах, холлах, мокрых зонах, производственных помещениях – керамическая плитка, в группах из полукommerческого линолеума. Материалы согласовать с заказчиком;
- материал покрытия полов в помещениях актового зала и спортзала дополнительно согласовать с заказчиком.

11. Окна:

- выполнить замену деревянных оконных рам и переплетов (на основании заключения обследования).

12. Дверное заполнение:

- выполнить замену внутренних деревянных дверей;
- предусмотреть противопожарные двери на всех запасных выходах, вход в подвал, электрощитовую, элеваторный узел, венткамеру и др. в соответствии с нормами пожарной безопасности.

13. Внутренняя отделка:

- выполнить ремонт штукатурки стен в полном объеме;
- выполнить отделку стен и потолков с учетом требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил. Использовать водоэмульсионную или акриловую краску. Материалы отделки согласовать с заказчиком;

14. Сан.узлы:

- выполнить замену санитарно-технических приборов (унитазы, раковины, ванны, душевые поддоны, смесители, краны и т.п.).

15. Вентиляция:

- разработать проект приточно-вытяжной системы вентиляции с механическим и естественным побуждением в здании детского сада с учетом пищеблока, музыкального и спортивного залов.

16. Водоснабжение, канализация:

- выполнить полную замену системы горячего и холодного водоснабжения, канализации;
- предоставить расчет водопотребления для получения технических условий в случае увеличения мощности;
- Разработать узел учета холодного водоснабжения (согласно ТУ) и согласовать с МУП «Водоканал»

17. Электромонтажные работы:

- выполнить полную замену системы электроснабжения;
- предусмотреть ремонт наружного освещения.
- предоставить расчет энергопотребления для получения технических условий в случае увеличения мощности;

18. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию:

- предусмотреть демонтажные работы;
- предусмотреть автоматизацию внутренних инженерных систем;
- выполнить внутренние инженерные системы в соответствии с действующими нормами.
- предусмотреть восстановление охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре после капитального ремонта;
- выполнить систему видеонаблюдения в здании и территории детского сада. Места установки оборудования согласовать с заказчиком (12 камер);
- выполнить открывание электрозадвижки на противопожарном водопроводе от кнопок у пожарных кранов;
- предусмотреть пусконаладочные работы.


19. Требования к генплану и благоустройству:

- предусмотреть полный комплекс благоустройства территории в границах земельного участка.
- предусмотреть восстановление газонов, подсыпку растительного слоя;
- предусмотреть ремонт асфальтового покрытия проездов и пешеходных дорожек;

		- выполнить проект вертикальной планировки и отвода поверхностных вод.
10.	<i>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</i>	-предусмотреть мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения с устройством путей перемещения по территории детского сада. В здании не предусматривается размещение детей-инвалидов. Организация рабочих мест для инвалидов не предусматривается. -предусмотреть доступ родителей-инвалидов, в том числе группы мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение в ручную) на 1-ый этаж здания детского сада к пункту охраны для ожидания детей. Данные решения согласовать с заказчиком.
11.	<i>Сейсмичность</i>	8 баллов
12.	<i>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</i>	Выполнить в соответствии с постановлением правительства РФ №73 от 15 февраля 2011 г, СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и другими действующими нормами.
13.	<i>Дополнительные требования</i>	Перед началом выполнения работ по разработке рабочей документации выполнить визуальный осмотр здания; - Разработать ведомость объемов работ по капитальному ремонту - Разработать раздет ПОС -планировочные решения, МАФ, предварительно согласовать с заказчиком; -фасады, генплан согласовать с главным архитектором города.
14	<i>Инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания</i>	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка S- 9 427 м ²
15.	<i>Срок окончания разработки ТД и получение согласований</i>	01 марта 2019г.
16.	<i>Стоимость строительства</i>	Сметную документацию выполнить на основе объемов, определенных при разработке рабочей документации в соответствии с исходными данными (приложение №1 к техническому заданию), на основе действующей сметно-нормативной базы, включенной в Федеральный реестр сметных норм в формате XML в ценах, действующих на момент выдачи проектной документации. В сводном сметном расчете стоимости строительства учесть следующие затраты: - Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям.

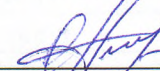
		<ul style="list-style-type: none"> - Проведение всех пуско-наладочных работ. - Выполнение протоколов анализов Роспотребнадзора (вода, воздух, радиация и др.) - авторский надзор - проведение санитарно-эпидемиологических исследований, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
17.	Требования по экспертизе	- выполнить загрузку документации на сайт irexpertiza.ru и получить положительное заключение государственной экспертизы на определение достоверности сметной стоимости.
18.	Утверждающая инстанция ТД	МБДОУ г. Иркутска детский сад № 101 МКУ «УКС г. Иркутска»
19.	Количество экземпляров ТД передаваемых заказчику	6 экз. в бумажном варианте + 2 экз. на электронном носителе (формат AutoCAD и PDF). + 4 экз. заключения государственной экспертизы.
20.	Требования по разработке ТД	Техническую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.

Ведущий инженер отдела подготовки
технической документации
МКУ «УКС г. Иркутска»


_____ Р.Н. Гусейнов

« 18 » 06 2018 года

Зам. начальника отдела подготовки
технической документации
МКУ «УКС г. Иркутска»


_____ О.С. Новикова

« 18 » 06 2018 года.