Добрый день!

Наша компания является проектировщиком **по объекту строительство детского сада на 120-150 мест.**

Мы подбираем специалиста для разработки решений **АР (Архитектурные решения), ОДИ, расчеты КЕО и инсоляции.**

Если вы готовы выполнить предлагаемую работу, просим направить Ваше предложение по стоимости работ в течение 2 дней.

**Предложение обязательно направлять по приведенной нами форме в конце письма (иначе не смогу передать для принятия решения).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Срок выполнения (по этапам) | Примечания |
| Строительство детского сада на 120-150 мест | ***1 этап*:** Разработка предварительных решений 50% от ПД сдача ГИПу - **20.10.2018**  ***2 этап:*** Разработка проектной документации (тома АР) по 87 ПП –  до **30.10.2018**  ***3 этап:*** Прохождение государственной экспертизы:  – регламентные сроки экспертизы (грубо заход октябрь-ноябрь)  ***4 этап:*** Разработка рабочей документации **–**  **к 20.02.2019** | - В объем работ входят все вопросы по разделам/решениям «Архитектурные решения», «ОДИ», расчеты КЕО инсоляции;  - Объемы для сметных групп;  - Все дополнительные объемы (в случае их выявления) в части вашего раздела по данному объекту разрабатываются исполнителем в рамках согласованной суммы |

Обязательное условие: возможность оперативно отвечать на звонки и письма.

|  |
| --- |
| **Комментарии по объекту и работе:** |
| **Основные технико-экономические показатели объекта:**  На территории находится 2-х этажное здание бывшего детского сада – *подлежит полному демонтажу в рамках нашего проекта.*  Площадь существующего здания – 1 091,0 м2  Ориентировочный объем существующего здания 3500,00 м3  Площадь земельного участка – 5 753 м2  Ориентировочное количество мест нового детского сада – 120-150 (уточним в процессе проектирования). Площадь нового здания ориентировочно 2500-3500 м. кв.  **Основные требования к объемно-планировочным решениям и инженерному оборудованию:**  Площади помещений должны соответствовать всем гигиеническим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, воздушно-тепловому режиму, искусственному освещению и инсоляции в соответствии с действующими нормативами по профилю помещений и организации работы.  Предусмотреть все необходимые служебно-бытовые и вспомогательные помещения для дошкольного учреждения.  Объемно-планировочные решения должны отвечать современным требованиям градостроительства.  Здание должно быть обеспечено всем необходимым комплексом инженерных коммуникаций, инженерным оборудованием:  ▪ горячее водоснабжение,  ▪ холодное водоснабжение и канализация,  ▪ электроснабжение,  ▪ отопление и вентиляция,  ▪ узел учета тепла,  ▪ узел учета ХВС,  ▪ сети связи,  ▪ счетчик холодной воды,  ▪ охранно-пожарная сигнализация,  ▪ видеонаблюдение  Материалы применять в соответствии с современными требованиями.  **Из 6-ти групп детей, две спец. группы – для них будут несколько больше требований (больше площадей и оборудования МГН).**  В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурных решений и новейших экологических строительных материалов. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТ, сертификатам качества и нормативным документам.  Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данного функционального назначения. Проектом предусмотреть применение строительных конструкций, позволяющих минимизировать финансовые затраты Заказчика, без ухудшения эксплуатационных и эстетических качеств.  При проектировании максимально использовать возможности отечественных промышленных предприятий для производства строительных материалов и конструкций.  Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть экономически целесообразен для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств.  **Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп**  **Населения:**  Проектом предусмотреть комплекс мер по обеспечению беспрепятственного доступа и передвижения для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.  Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.  Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту).  Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **Viber.**  Для всего закладываемого оборудование НЕОБХОДИМО предоставление прайс-листов при учёте закупок в Иркутской области для последующего составления конъюнктурного анализа сметчиком. Прайсы должны быть «вшиты» в том.  Оборудование должно быть преимущественно Российского производства.  Выдача разработанной документации на всех этапах работ должна передаваться в форматах MC Office (word, excel), DWG, а также полностью сведённый итоговый том в формате PDF.  Отступление от стандарта оформления организации и любое несоответствие форме выдачи результатов работ является основанием в отказе от приёмки.  **Касаемо Вашего объёма работ (укрупнённо):**   1. Подготовить на основании всех вводных от ГИПа эскиз нового детского сада; 2. Вместе со специалистом ПЗУ (Ген.план) выполнить правильно посадку здания на участке; 3. Согласовать предварительные планировки с нашим штатным специалистом ПБ (учесть все рекомендации и замечания); 4. Разработать тома АР, ОДИ, расчеты КЕО и инсоляции; 5. Согласовать через нашего ГИПа том АР с инстанциями и Заказчиком; 6. Получить вместе с нашим ГИПом положительное заключение госэкспертизы; 7. Разработать том АР стадии РД. |
| **Исходные данные:** |
| Предоставляются следующие предварительные данные, для возможности оценки объемов работ:   * ГПЗУ; * Задание на ПИР; * Календарный план работ; * Плановое задание (на количество размещаемых групп; * Свидетельство на здание; * Свидетельство на землю; * Схема участка; * Фото существующего здания   \*До начала работ проектировщику будут выданы актуализированные материалы с комментариями ГИПа.  Все имеющиеся исходные данные можно скачать по ссылке:  [**https://yadi.sk/d/cm\_QWDVDfbXjMA**](https://yadi.sk/d/cm_QWDVDfbXjMA)  Все материалы, находящиеся по вышеуказанной ссылке, дополняются и обновляются по мере сбора ИРД и процесса проектирования. |
| **Важные условия:** |
| - Авансирование не предполагается, но есть первый этап (предварительный) в рамках которого принимаем часть разработки ПД. Предложения с авансированием на рассмотрение не передаются.  - Максимальная стоимость работ: **50 000 руб.** Предложения со стоимостью выше на рассмотрение не передаются.  - работы буду приниматься и оплачиваться в следующем порядке (торг не уместен требования компании):  *1.1. Предварительные решения – приемка ГИПом 50% от объема разделов ПД – 15%*  *1.2. Сдача ПД полный объем – 20%*  *2. Прохождение экспертизы – 35%*  *3. Разработка рабочей документации – 30%*  - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, аналитика, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений;  - Форма сотрудничества: расписка о выполнении работ  По желанию исполнителя возможен договор на выполнение работ (при наличии СРО у Вас или дружественного лица/компании). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ваше предложение должно иметь следующую форму (Вопрос/ответ/доп. материалы)** | | |
| №п/п | Вопрос | Ответ |
| 1 | Ваше предложение по стоимости работ | Цифра не более 50 тыс. руб. |
| 2 | Согласие с предложенными этапами работ и оплат | (да/нет) |
| 3 | Согласие с предлагаемой формой работы (расписка в обе стороны, либо договор при наличии СРО с Вашей стороны) | ответ (да/нет) + если имеется СРО, приложить |
| 4 | Готовность приступить к работе с ***02.10.18 г.*** | (да/нет) |
| 5 | Указать перечень необходимых исходных данных | (список) |
| 6 | Просим прислать примеры ранее выполненных Вами разделов (можно в любом формате, можно фрагменты). | (примеры приложением или ссылкой) |
| 7 | Какие государственные экспертизы проходили вы лично? | (список) |
| 8 | Встречные вопросы/предложения при наличии | (список) |
| 9 | Ваше резюме | Приложением |
| 10 | Укажите, пожалуйста, все ли примеры разрабатывали **самостоятельно, либо в составе группы** |  |

***P.S.*** *Если вы не хотите получать предложения от нас к рассмотрению ответьте обратным письмом «Удалите из рассылки». Спасибо и извините за неудобство в этом случае, исключим Вас.*