Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по **строительству Межмуниципального мусороперерабатывающего комплекса**

Мы подбираем специалиста для разработки решений **КР (Конструктивные и объемно-планировочные решения).**

Если вы имеете возможность и желание выполнить предлагаемую работу, прошу направить Ваше предложение по стоимости работ в течение 2 дней.

**Предложение обязательно направлять по приведенной нами форме в конце письма (иначе не смогу передать руководству для принятия решения).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Наименование раздела | Срок выполнения (по этапам) | Примечания |
| Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству Межмуниципального мусороперерабатывающего комплекса | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».  | ***1 этап*:** Разработка предварительных решений (часть работ) – до **20.09.2018*****2 этап*:** Разработка проектной документации (томов КР) по 87 ПП – до **15.10.2018*****3 этап:*** Прохождение государственной экспертизы:Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – регламентные сроки экспертизы (грубо заход ноябрь)***4 этап:*** Разработка рабочей документации **– к 18.02.2019** | - В объем работ входят все вопросы по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:- Раздел 4 по 87 Постановлению Правительства;-Объемы для сметных групп;- Все дополнительные объемы (в случае их выявления) в части конструктивных и объемно-планировочных решений по данному объекту разрабатываются исполнителем в рамках согласованной суммы |

Обязательное условие: возможность оперативно отвечать на звонки и письма.

|  |
| --- |
| **Комментарии по объекту и работе:** |
| **Межмуниципальный мусороперерабатывающий комплекс.**Этажность комплекса – определяется проектом, совместно с технологом и архитектором.Состав, количество и площади помещений определяются проектом, согласовываются с Заказчиком и Министерством природных ресурсов и экологии.Необходимо разработать проектные решения с учетом:1.Конструктивную схему здания определить согласно требованиям нормативных документов для строительства в сейсмических районах;2. Тип фундаментов определить с учетом материалов инженерно-геологических изысканий и нагрузок от размещаемого оборудования;3. Наружные стены, перекрытия – металлокаркас; ограждающие конструкции – панели типа «Сэндвич»;4. Внутренние стены и перегородки - из мелких бетонных блоков;5. Вид кровли - шатровая, покрытие - металлический профнастил;6. Полы – в соответствии с назначением помещений;7. Витражи – в производственном здании, окна – в бытовых помещениях;8. Двери – в соответствии с назначением помещений, входные – металлические, противопожарные;9. Используемая фасадная система - применить любую, сертифицированную для сейсмических районов;10. Обосновать необходимость устройства дренажа, подпорных стен и прочих защитных сооружений в целях защиты от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов по результатам инженерно-геологических и экологических изысканий;11. Предусмотреть ограждение территории мусороперерабатывающего комплекса, площадки для разгрузки отходов и площадки для разгрузки отходов, загоревшихся во время транспортировки, с целью локализации площади возгорания;12. Предусмотреть организованный отвод воды с площадок для разгрузки отходов и территории мусороперерабатывающего комплекса;13. Предусмотреть полную комплектацию оконных блоков всеми необходимыми скобяными изделиями, в том числе фрамужными приборами, регулирующими угол открывания фрамуг и фиксирующими это открывание.В основной объём работ входит проектирование таких зданий и сооружений как:* Сортировочный корпус;
* Здания перерабатывающего корпуса (5 линий переработки);
* АБК (2 этажа);
* КПП с автоматизированным шлагбаумом;
* Платформа автовесов под навесом;
* Локальные очистные сооружения;
* Резервуары для пожаротушения;
* Тёплый гараж со смотровой ямой;
* Эстакадный (пандусный) перегрузочный комплекс КГО;
* Ванна для дезинфекции колёс;
* Трансформаторная подстанция;
* Станция очистки воды;
* Мини-котельная на пиролизном топливе;
* Резервуарный парк для пиролизного топлива;
* Площадки складирования отсортированного сырья.

При проектировании необходимо учитывать:* Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521;
* Сейсмичность площадки;
* В томе КР необходимо отразить разрезы по видам фундаментов совместно с геологией;
* Название глав СТРОГО по 87 Постановлению Правительства;
* Ввести в том Архитектурные планы;
* Учесть расчётное сопротивление;
* Антисейсмические швы;
* Результаты расчётов с дистрибутивом программного комплекса (SCAD).

Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемых в проект материалов и оборудования, а также получения от них коммерческих предложений (прайс-листов (необходимо предоставить сметчику по объекту).Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении Viber.Для всего закладываемого оборудования (если это не бетон и металл) НЕОБХОДИМО предоставление прайс-листов при учёте закупок в Иркутской области для последующего составления конъюнктурного анализа сметчиком. Прайсы должны быть «вшиты» в том.Оборудование должно быть преимущественно Российского производства.Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.Конструктивные и объемно-планировочные решения здания дополнительно уточнить проектом, с учетом оптимизации, в том числе транспортных затрат с предоставлением сравнительной характеристики нескольких вариантов (согласовать с Заказчиком и министерством природных ресурсов Иркутской области).Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности. Ограждающие конструкции выполнить с учетом энергосберегающих технологий (СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»).Фундаменты принять в соответствии с геологическими условиями площадки.Предусмотреть полную комплектацию оконных блоков всеми необходимыми скобяными изделиями, в том числе фрамужными приборами, регулирующими угол открывания фрамуг и фиксирующими это открывание.Предоставить 2-3 варианта объемно-планировочных решений с ТЭО и согласовать с Заказчиком и министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области.Выдача разработанной документации на всех этапах работ должна передаваться в форматах MC Office (word, excel), DWG, а также полностью сведённый итоговый том в формате PDF.Отступление от стандарта оформления организации и любое несоответствие форме выдачи результатов работ является основанием в отказе от приёмки. |
| **Исходные данные:** |
| \*До начала работ проектировщику будут выданы актуализированные материалы с комментариями ГИПа (предварительные планировки и технологические решения).Все имеющиеся исходные данные для ознакомления с объёмом работ можно скачать по ссылке:<https://yadi.sk/d/7WQdZZDG3Z4yhz> |
| **Важные условия:** |
| - Авансирование не предполагается, но есть первый этап (предварительный) в рамках которого принимаем часть (30-40%) разработки ПД. Предложения с авансированием на рассмотрение не передаются.- Максимальная стоимость работ: **400 000 руб.** Предложения выше на рассмотрение не передаются. - работы буду приниматься и оплачиваться в следующем порядке (торг не уместен требования компании):*1. Предварительные решения – приемка ГИПом 30% от объема разделов ПД – 10%**2. Предварительные решения – приемка ГИПом 70% от объема разделов ПД – 10%**2. Сдача ПД полный объем – 20%**3. Прохождение экспертизы – 30%**4. Разработка рабочей документации – 30%*- Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, аналитика, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений;- Форма сотрудничества: расписка о выполнении работПо желанию исполнителя возможен договор на выполнение работ (при наличии СРО у Вас или дружественного лица/компании). |

|  |
| --- |
| **Ваше предложение должно иметь следующую форму (Вопрос/ответ/доп. материалы)** |
| №п/п |  Вопрос | Ответ |
| 1 | Ваше предложение по стоимости работ | Цифра не более 400  |
| 2 | Согласие с предложенными этапами работ и оплат | (да/нет) |
| 3 | Согласие с предлагаемой формой работы (расписка в обе стороны, либо договор при наличии СРО с Вашей стороны) | ответ (да/нет) + если имеется СРО, приложить |
| 4 | Готовность приступить к работе с 08.09.2018 | (да/нет) |
| 5 | Указать перечень необходимых исходных данных | (список) |
| 6 | Просим прислать примеры ранее выполненных Вами разделов (можно в любом формате, можно фрагменты).  | (примеры приложением или ссылкой) |
| 7 | Какие государственные экспертизы проходили? | (список) |
| 8 | Встречные вопросы/предложения при наличии | (список) |
| 9 | Ваше резюме | Приложением |
| 10 | Укажите, пожалуйста, все ли примеры разрабатывали **самостоятельно, либо в составе группы** |  |

С уважением,

Помощник ГИПа - Александра Сергеевна Бородина

АО «Инвестпроект», г. Москва, ул. Ярцевская, 8

***P.S.*** *Если вы не хотите получать предложения от нас к рассмотрению ответьте обратным письмом «Удалите из рассылки». Спасибо и извините за неудобство в этом случае, исключим Вас.*