

# ПРОЕКТ

Жилого дома  
площадью 534 м<sup>2</sup>

по адресу:

Коттеджный посёлок Тишково Озеро  
Пушкинский район, Московская область




москв а  
2018г .

Состав проекта АР

№ листа	Наименование листа	Примечание
1	Перечень листов АР	
2	Пояснительная записка	
3	Пояснительная записка	
4	Пояснительная записка	
5	Пояснительная записка	
6	Генеральный план М 1:200	
7	План этажа на отметке -2,850 с экспликацией	
8	План этажа на отметке 0,000 с экспликацией	
9	План этажа на отметке +3,300 с экспликацией	
10	План этажа на отметке +6,450 с экспликацией	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Разрез 3-3	
14	Разрез 4-4	
15	Фасад 1-5 цветовойе решение	
16	Фасад Е-А цветовойе решение	
17	Фасад 5-1 цветовойе решение	
18	Фасад А-Е цветовойе решение	
19	План этажа на отметке -2,850 разбивочный	
20	План этажа на отметке 0,000 разбивочный	
21	План этажа на отметке +3,300 разбивочный	
22	План этажа на отметке +6,450 разбивочный	
23	План кровли	
24	Фасад 1-5 разбивочный	
25	Фасад Е-А разбивочный	
26	Фасад 5-1 разбивочный	
27	Фасад А-Е разбивочный	
28	Заполнение оконных проемов.	
29	Заполнение проемов, витражи	
30	Принцип устройства наличников.	

№ листа	Наименование листа	Примечание
31	Узел стены гаража.	
32	Узел декора карниза кровли.	
33	Узел фасада стен , узлы окон	
34	Узел стены цоколя	
35	Узел примыкания кровли и наружной стены	
36	Узел фасада №1	
37	Узел фасада №2	
38	Узел фасада №3	
39	Узел фасада №4	
40	Узел фасада №5	
41	Узел фасада №6	
42	Узел фасада №7	
43	Узел фасада №8	
44	Узел фасада №9	
45	Узел мансардного окна	
46	Узел декора карнизов пояса	
47	Узел спуска в котельную	
48	Узел навеса над спуском в котельную	
49	Узел главного крыльца лист 1	
50	Узел главного крыльца лист 2	
51	Узел террасы	
52	Сечение террасы	
53	Узел балкона	
54	Деталь. Ограждение балконов 2-го этажа	
55	Узел трубы №1, завершение трубы	
56	Песпективные изображения лист 1	
57	Песпективные изображения лист 2	
58	Песпективные изображения лист 3	
59	Песпективные изображения лист 4	
60	Песпективные изображения лист 5	
61	Песпективные изображения лист 5	

			АР-18
Перечень листов АР			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	А3
Заказчик			
			

## 1. Общие данные

Проект индивидуального жилого дома ,  
расположенного по адресу: Комтеджный посёлок Тишково Озеро  
Пушкинский район, Московская область, разработан на основании задания  
, согласованного с Заказчиком

Проект здания разработан для строительства в районе со следующими характеристиками:

1. Расчётное значение веса снегового покрова  
-180кгс/м<sup>2</sup> -3 район
  2. Нормативное значение ветрового давления  
-23 кгс/м<sup>2</sup> -1 район
  3. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -26 °С
  4. Нормативная глубина промерзания грунта ----1.65м
- 1.3 Нормативное значение временной равномернораспределённой нагрузки на межэтажные перекрытия -150 кг/м<sup>2</sup> (СНиП 2.01.07-87 «Нагрузки и воздействия»)
- 1.4 За относительные отметки 0.000 принят уровень пола первого этажа части жилого дома.
- 1.5 Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

### Технико-экономические показатели

Общая площадь	534,24 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	282,97 м <sup>2</sup>

### Расход основных материалов

Площадь кровли	266,3 м <sup>2</sup>
Объем наружных стен	261,0 м <sup>3</sup>
Площадь облицовочного фасадного камня(с учетом декоративных панелей):	190 м <sup>2</sup>
Площадь фасада под штукатурку	155 м <sup>2</sup>

## 2. Генеральный план.

- 2.1 Застраиваемый участок, расположен по адресу: Комтеджный посёлок Тишково Озеро Пушкинский район, Московская область
- 2.2 Согласно главам СНиП23-01-99 «Строительная климатология» и СНиП 2.05.02-85« Автомобильные дороги» район строительства относится ко II В климатической зоне и ко II поясу по дорожной классификации.
- 2.3 Для геоподосновы принята топографическая съёмка М 1:200.
- 2.4 До начала производства работ необходимо произвести снятие растительного слоя грунта толщиной 0,2м с планируемых и застраиваемых поверхностей с последующим использованием его в озеленении.
- 2.5 Планировочные отметки застройки назначаются с учётом изменения существующего рельефа и отметок подъездной поселковой дороги.
- 2.6 Покрытие отмостки предусматривается из брусчатого камня .
- 2.7 Подъезд пожарных машин к жилому дому осуществляется по проектируемому мощению со стороны фасада 1-5.
- 2.8 Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированным поверхностям участка и запроектированным лоткам.
- 2.9 Внутриплощадочные инженерные коммуникации проектируются подземными в траншеях.

			АР-18	
Пояснительная записка			Стадия	Лист
			Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE	
Заказчик		А3		

### 3. Архитектурно-строительные решения

3.1 Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП 31-02-2001

«Дома жилые многоквартирные», СНиП 21-09-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 2.01.07.-85 «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП II-23-81 «Стальные конструкции», СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».

3.2 Проектируемый коттедж, предназначенный для постоянного проживания одной семьи, трёхэтажный, гаражом на 2 автомобиля, имеет сложную конфигурацию в плане и вписан в существующий рельеф местности на площадке строительства.

При проектировании учитывалась существующая функциональная схема участка (соседний участок, высокий кустарник и деревья)

3.3. Отделка фасадов зданий предполагает:

- облицовку фасадных поверхностей декоративной штукатуркой, облицовочным камнем и декоративными элементами;

3.4. Покрытие наружных входных лестниц и площадок – гранитные плиты, толщиной 20 мм.

3.5. Конструкции ограждений лестниц, балкона, вытяжных каналов труб выполняются с использованием архитектурные элементы архитектурных элементов компании «ТопФасад» (или аналоги).

3.6. Фундаментом здания является монолитная железобетонная плита.

3.7. Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные. Под полом и стенам цоколя предусматривается оклеечная контурная гидроизоляция.

Цокольная часть наружных стен зданий до уровня плиты пола первого этажа – железобетон.

Наружные стены – из газобетонных блоков шириной 375 и 500 мм. марки D400, на клею 3-4 мм.

Утеплитель наружных стен – базальтовые плиты. Общая толщина наружных стен – 445 мм, (375 мм несущая часть, утеплитель 50 мм, штукатурка – 20 мм).

Внутренние перегородки – газобетонные блоки, толщиной 150 мм.

Кладка несущей части стен армируется кладочной сеткой d 4 с ячейкой 100x100 мм через 1 ряд.

Горизонтальная гидроизоляция наружных стен выполняется из 2-х слоёв гидростеклоизола на битумной мастике.

Горизонтальная гидроизоляция первого этажа устраивается в уровне верха монолитного ж/б перекрытия в соответствии со СНиП 2.03.11-85

3.8 Перекрытия здания – монолитные, опирающиеся на несущие стены, монолитные железобетонные балки.

3.9. Наружные лестницы – с монолитными железобетонными ступенями. Внутренние лестницы – монолитные железобетонные.

3.10. Кровля жилого дома скатная, сложная.

3.11 Каналы дымоходов от каминов и газоходов отопительных котлов выполняются в виде утеплённых труб из нержавеющей стали заводского изготовления, устанавливаемых в толщу стен. Каналы естественной вытяжной и воздухопроводы механической приточной вентиляции прокладываются в пространстве подвесных потолков и в вертикальных коммуникационных шахтах.

Каналы естественной вытяжной вентиляции выполняются в кладке из полнотелого керамического кирпича с затиркой швов по всей поверхности каналов.

3.13 Полы приняты в жилых помещениях из наборного паркета; в подсобных помещениях, вестибюле, санитарных узлах из гранитной и керамической напольной плитки. Рисунок полов определяется проектом интерьеров. В полах санузлов и других влажных помещениях выполняется оклеечная гидроизоляция из 2х слоёв изозласта на битумной мастике с запуском на стены 400 мм.


3.14 Внутренние поверхности наружных стен, поверхности внутренних стен и перегородок оштукатуриваются для последующей отделки в соответствии с проектом интерьеров. Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями из сертифицированных материалов. Конструкции подвесных потолков и места их расположения определяются проектом интерьеров.

3.16 Оконные блоки и витражи предусматриваются в конструкциях двухкамерного стеклопакета в деревянном обрамлении и поставляются комплектно с подоконными досками, отливами, нащельниками. Требования к конструкциям окон, витражей отливов, подоконных досок, декоративных экранов определяются проектом интерьеров.

3.17 Мусороудаление – контейнерное с последующим вывозом ТБО по договору со спецхозяйством на районный полигон ТБО.

### 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

4.1 Проект на строительство коттеджа в части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха выполняется на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими главами СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция кондиционирование», СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания».

			АР-18	
Послительная записка			Стадия	Лист
			Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	А3	
Заказчик				



4.2 Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения зданий является собственная газовая котельная, расположенная на цокольном этаже жилого дома. Проектом предусматривается котельное оборудование фирмы Buderus. Принудительную циркуляцию теплоносителя в контурах обеспечивают насосы фирмы GRUNDFOS (Германия). Для компенсации температурных расширений теплоносителя в котле и отопительных контурах устанавливается расширительный бак в помещении котельной.

#### 4.3 Отопление.

Схема системы отопления коллекторная. Система отопления двухтрубная, монтируется с использованием труб из сшитого полиэтилена Rautitan flex фирмы Rehau(Германия). Трубопроводы прокладываются в конструкции пола или стен в теплоизоляции "Energoflex". В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы Kermi(Германия), стальные трубчатые радиаторы фирмы Arbonia(Германия), которые устанавливаются, в основном под световыми проемами в вольных конвекторах или на стенах. Подключения радиаторов осуществляется при помощи запорно-регулирующей арматуры. Температурные параметры теплоносителя в системе радиаторного отопления 80-60С, в системе теплоснабжения вентиляции 90-70С. Для удаления воздуха каждый радиатор оборудован "краном Маевского". Трубопроводы системы полного отопления монтируются из труб из сшитого полиэтилена Rautitan Pink фирмы Rehau(Германия), встроенных в конструкцию полов обслуживаемых помещений. Для компенсации тепловых расширений стяжки по периметру помещений с полным отоплением проектом предусмотрена укладка демпферной ленты на всю высоту стяжки. Петли "теплого пола" укладываются на слой теплоизоляции к которой крепятся трубы.

4.4 Для создания в жилых помещениях дома комфортных температурных режимов внутреннего воздуха предусматривается устройство системы кондиционирования воздуха установкой кондиционеров.

#### 5. Водоснабжение, канализация.

5.1 Проект водоснабжения и канализации жилого дома выполнен в соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».


5.2 Источником водоснабжения является поселковая водопроводная сеть.

5.3 В соответствии с рекомендациями ТСН ВнВ-98 МО водопотребление на каждого жителя составит 170-220 л/чел. В сутки.

5.4 Отвод канализационных стоков выполняется самотечной канализационной трассой в поселковую канализационную сеть.

5.5.Магистральные трубопроводы, стояки и разводящие трубопроводы к приборам изолируются трубной изоляцией "Energoflex". Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются скрыто в нишах и штробах стен и выполняются из труб из сшитого полиэтилена Rautitan flex фирмы Rehau(Германия). Горячий водопровод жилого дома предусмотрен с циркуляцией горячей воды. На циркуляционном трубопроводе устанавливается циркуляционный насос. Водопровод прокладывается с уклоном 0,002 в сторону стояков и сливных кранов для возможности слива. Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим и манометрическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, 25136-82 и СНиП 3.05.01-85. Гидростатические и манометрические испытания систем холодного и горячего водоснабжения должны производиться до установки водоразборной арматуры.

5.6 Внутренние сети бытовой канализации монтируются из полипропиленовых труб d = 50 - 100 мм и прокладываются в нишах стен и подготовке пола, а также под потолком ниже лежащих помещений. Уклоны горизонтальных участков канализационной сети, если они не указаны на планах и схемах, принимать 0,02 для трубопроводов 100мм и 0,03 для трубопроводов 50мм. Для обслуживания ревизий и прочисток оставляются дверцы или лючки. Диаметр выпуска сети канализации должен быть не менее диаметра наибольшего из стояков, присоединяемых к выпуску. Присоединяется выпуск к наружной сети под углом не менее 90 градусов по отношению к направлению движения сточных вод. В месте пересечения выпуска канализационной сети со стеной подвала в сухих грунтах между трубой и строительной конструкцией оставляют зазор не менее 20 мм

			АР-18
Пояснительная записка			Стандия
			Лист
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	3
Заказчик		А3	
			

## 6. Электроснабжение

6.1. Электроснабжение жилого дома может осуществляться от внешней сети напряжением 220 или 380 Вольт.

6.2 Молниезащита жилого дома и дома охраны выполняется в соответствии с инструкцией СО 153-34.21.122-2003. В качестве заземлителя для системы молниезащиты проектом предусматривается устройство повторного заземления. Которое, как правило, выполняется в виде трёх заземлителей вбитых в землю на глубину не менее 3 метров в углах равностороннего треугольника со стороной равной 3 метра. Заземлители формируются из стальных оцинкованных стержней с цапфами Ø 20мм и длиной 1.5 метра. Заземлители соединяются между собой горизонтальными проводниками из стальной оцинкованной полосы 30х3.5мм. Заземлители шины повторного заземления присоединяются к шине РЕ вводного шкафа стальной оцинкованной полосой 30х3.5мм

6.4 Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции установленного электрооборудования, в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ), проектом предусмотрены по отдельности и в сочетании следующие меры защиты при прямом прикосновении:

- Основная изоляция токоведущих частей;
- Ограждения и оболочки;
- Размещение электрооборудования вне зоны досягаемости.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения проектом предусмотрено применение устройств защитного отключения (УЗО) с безопасным для человека номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Для защиты человека от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции электроприборов проектом предусмотрены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов;
- двойная или усиленная изоляция;
- защитное электрическое разделение цепей;
- изолирующие (непроводящие) помещения, зоны, площадки.

## 7. Противопожарные мероприятия

7.1 Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2 Здания имеют эвакуационные выходы непосредственно наружу по СНиП 21-01-97.

7.3 Источник тепловой энергии – автоматизированный газовый теплогенератор полной заводской готовности – устанавливается в вентилируемом помещении цокольного этажа, имеющем окно площадью 0,03 кв.м. на 1 куб.м. помещения.

7.4 Помещения дома, жилые комнаты, кладовые и т.д. будут оборудованы автономными датчиками пожарной сигнализации (НПБ 106-95).

7.5 Сгораемые элементы отделки фасадов будут обработаны огнезащитным составом (ППБ 01-93).

7.6 Перед камином выполняется несгораемая площадка. При пересечении дымоходом кровли здания предусматривается разделка не менее 380 мм до сгораемых конструкций.

7.7 Работы по монтажу камин, газоходов, дымохода выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение этих работ. Готовые газоходы, дымоходы и камин используются при наличии сертификата безопасности Российского образца.

7.8 Предусматривается устройство охраннопожарной сигнализации, устройство тревожных кнопок.

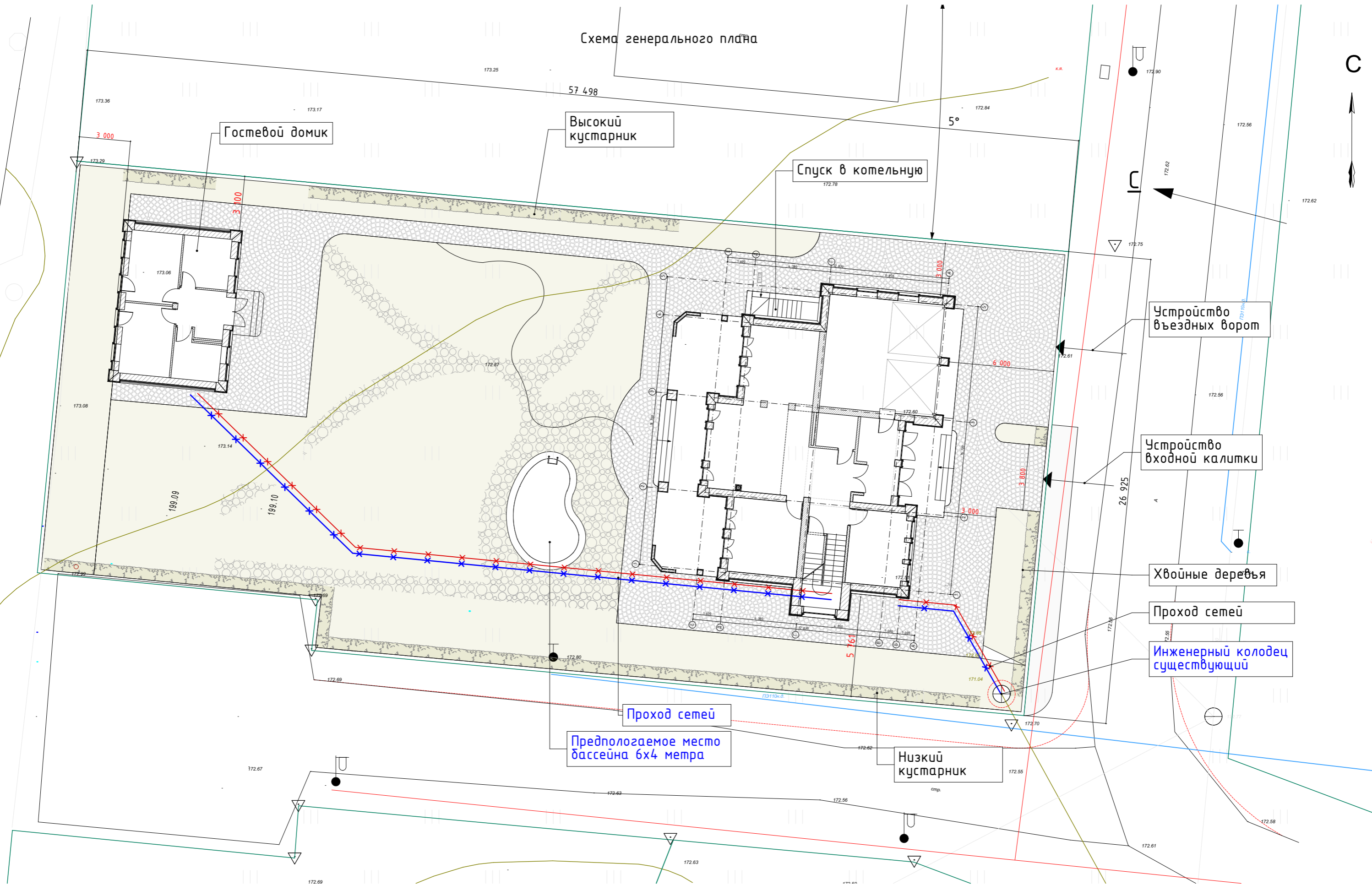
7.9 Наружное пожаротушение предусматривается из поселкового пожарного резервуара.

7.10 Во время строительства запрещается проживание временных рабочих в доме.

7.11 Класс конструктивной пожарной опасности жилого дома –С1  
Степень огнестойкости-II

			АР-18
Пояснительная записка			Стандия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

Схема генерального плана



Гостевой домик

Высокий кустарник

Спуск в котельную

Устройство въездных ворот

Устройство входной калитки

Хвойные деревья

Проход сетей

Инженерный колодец существующий

Проход сетей

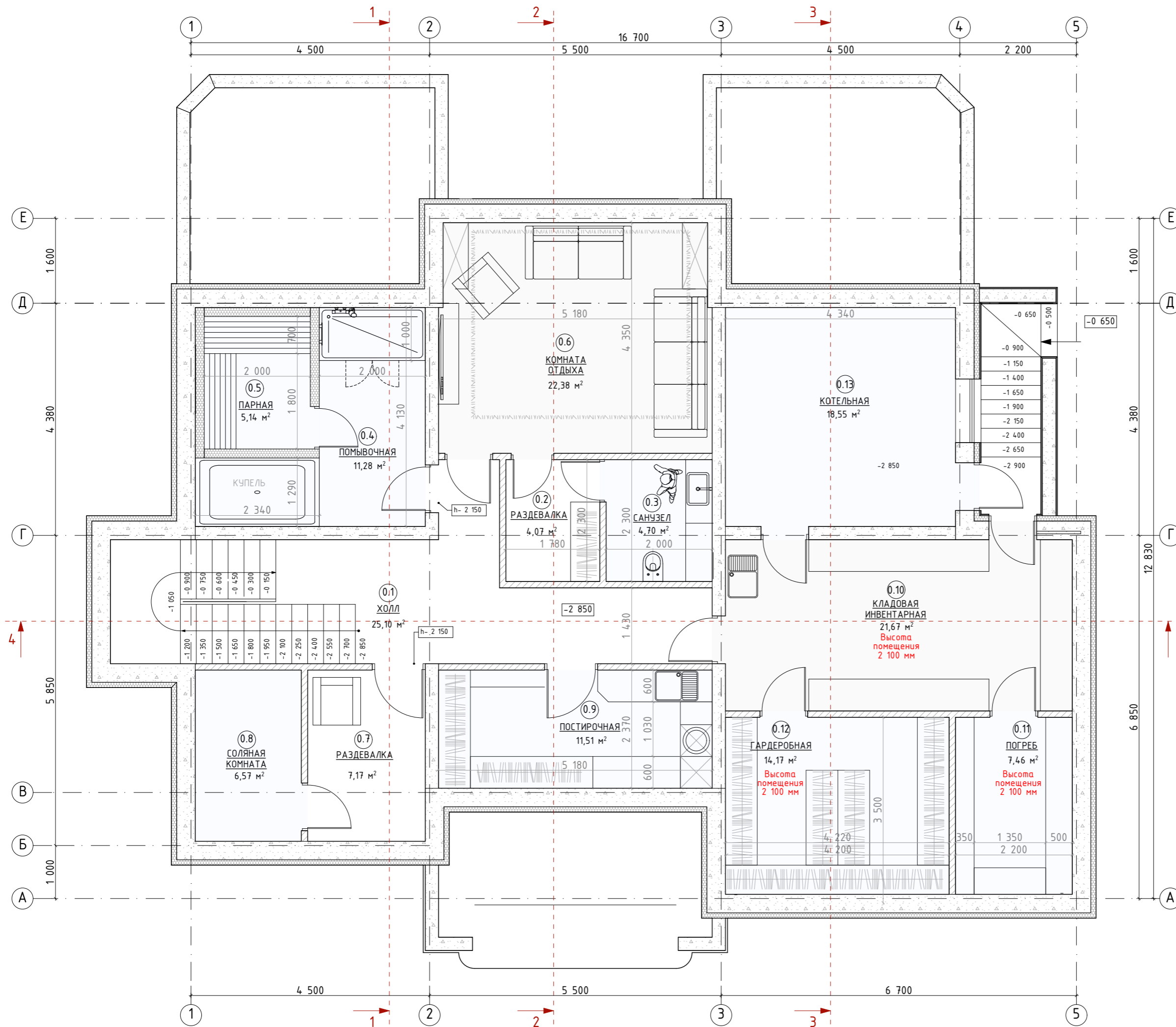
Предполагаемое место бассейна 6x4 метра

Низкий кустарник

Генеральный план М 1:200		АР-18
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Стадия
Заказчик		Лист
		Э
		Формат
		А3
		<b>YA</b> ARCHITECTURE

План цокольного этажа

Экспликация помещений



№	Наименование	S. м2
0.1	ХОЛЛ	25,17
0.2	РАЗДЕВАЛКА	4,07
0.3	САМУЗЕЛ	4,70
0.4	ПОМЫВОЧНАЯ	11,28
0.5	ПАРНАЯ	5,14
0.6	КОМНАТА ОТДЫХА	22,38
0.7	РАЗДЕВАЛКА	7,17
0.8	СОЛЯНАЯ КОМНАТА	6,57
0.9	ПОСТИРОЧНАЯ	11,51
0.10	КЛАДОВАЯ ИНВЕНТОРА	21,67
0.11	ПОГРЕБ	7,46
0.12	ГАРДЕРОБНАЯ	14,17
0.13	КОТЕЛЬНАЯ	18,55
Итого		159,84

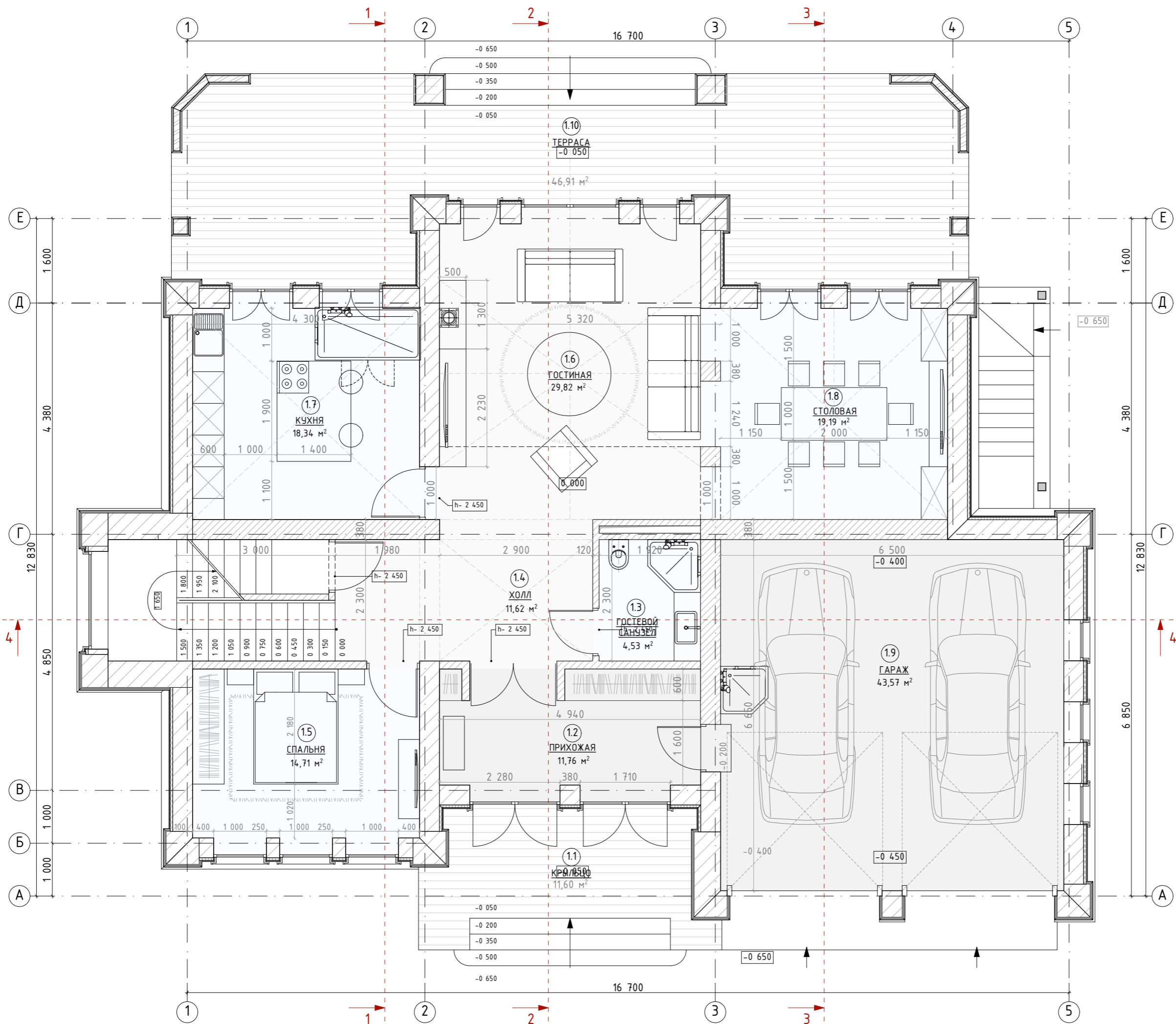
Итого по дому 534,24+77,75

План на отм.-2,850 с экспликацией М 1:70		АР-18	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Стадия	Лист
Заказчик		Э	
		Формат	
		A3	



План 1-го этажа

Экспликация помещений



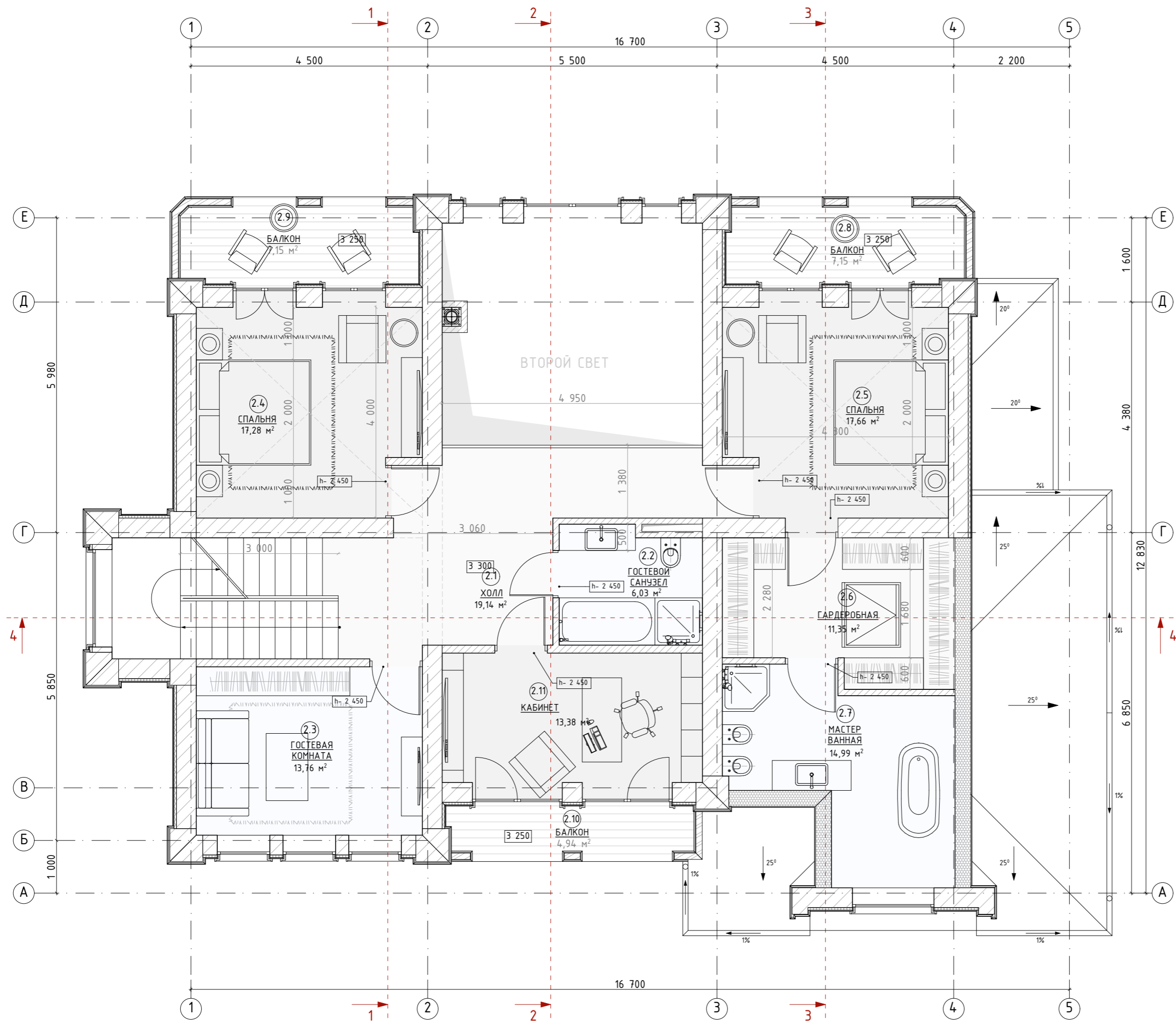
№	Наименование	S. м2
1.1	КРЫЛЬЦО	11,6
1.2	ПРИХОЖАЯ	11,76
1.3	ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ	4,53
1.4	ХОЛЛ	11,62
1.5	СПАЛЬНЯ	14,71
1.6	ГОСТИНАЯ	29,82
1.7	КУХНЯ	18,34
1.8	СТОЛОВАЯ	19,19
1.9	ГАРАЖ	43,57
1.10	ТЕРРАСА	46,91
Итого		153,54+58,5
Итого по дому		534,24+77,75

План на отм.0,000 с экспликацией М 1:70		АР-18
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Стадия
Заказчик		Лист
		Э
		Формат
		А3
		YA ARCHITECTURE



План 2-го этажа

Экспликация помещений

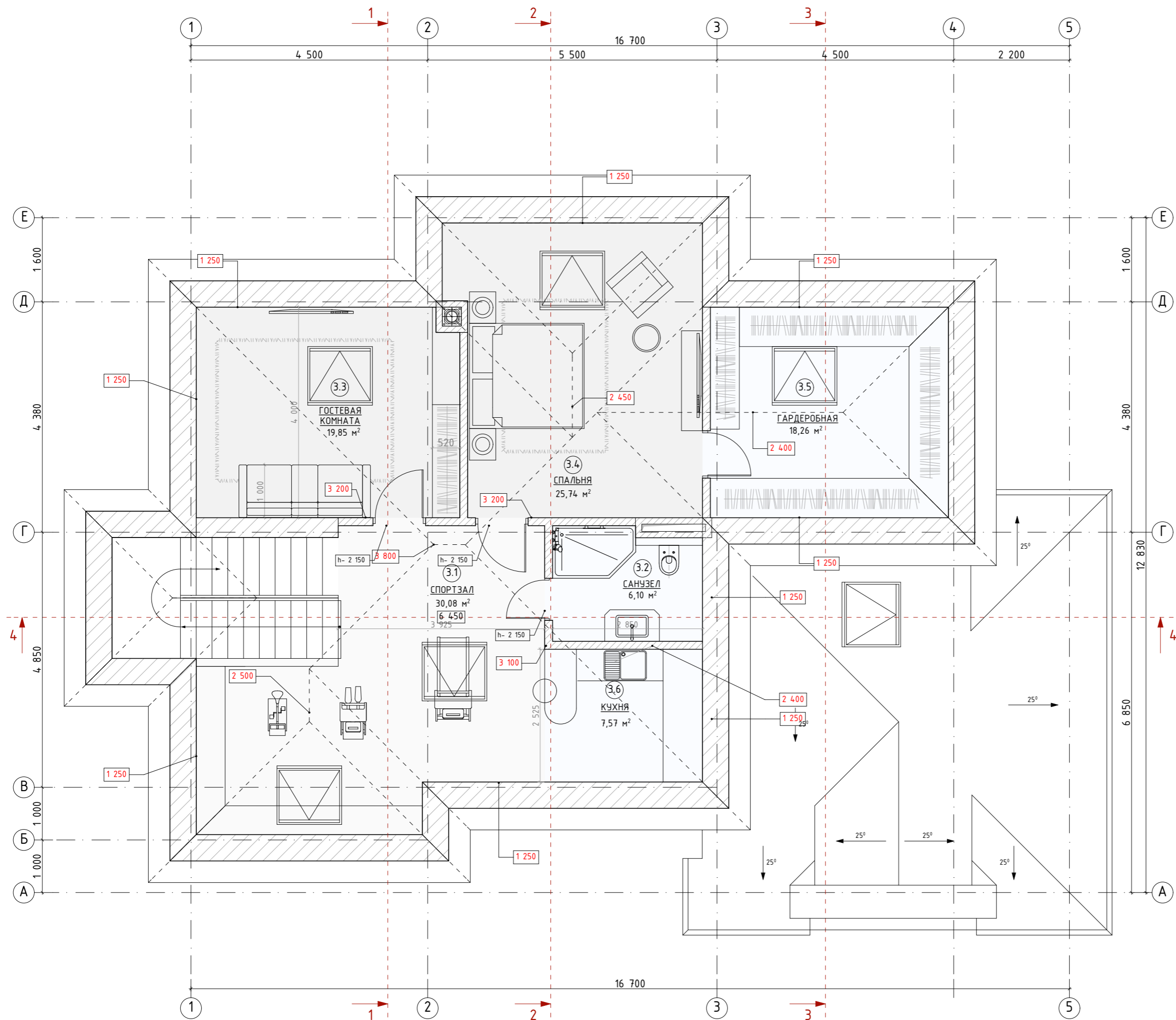


№	Наименование	S. м2
2.1	ХОЛЛ	18,81
2.2	ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ	6,03
2.3	ГОСТЕВАЯ КОМНАТА	13,76
2.4	СПАЛЬНЯ	17,28
2.5	СПАЛЬНЯ	17,66
2.6	ГАРДЕРОБНАЯ	11,35
2.7	МАСТЕР ВАННАЯ	14,99
2.8	БАЛКОН	7,15
2.9	БАЛКОН	7,15
2.10	БАЛКОН	4,94
2.11	КАБИНЕТ	13,38
Итого		113,26+19,24
Итого по дому		534,24+77,75

План на отм. +3,300 с экспликацией М 1:70		АР-18	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Стадия	Лист
Заказчик		Э	
		Формат	
		A3	

План мансардного этажа

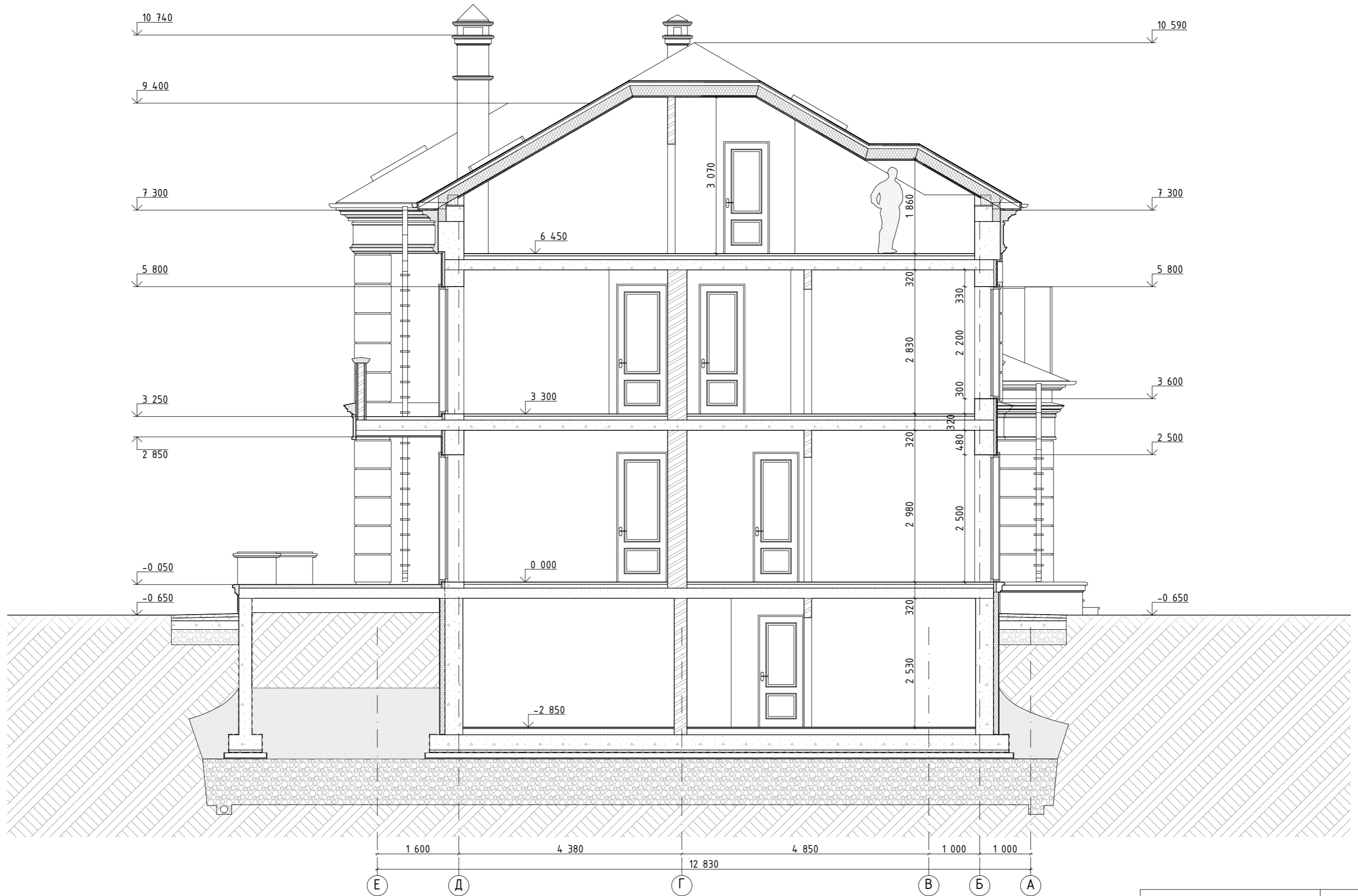
Экспликация помещений



№	Наименование	S. м2
3.1	СПОРТ ЗАЛ	30,08
3.2	САНУЗЕЛ	6,1
3.3	СПАЛЬНЯ	19,85
3.4	СПАЛЬНЯ	25,74
3.5	ГАРДЕРОБНАЯ	18,26
3.6	КУХНЯ	7,57
Итого		107,6
Итого по дому		534,24+77,75

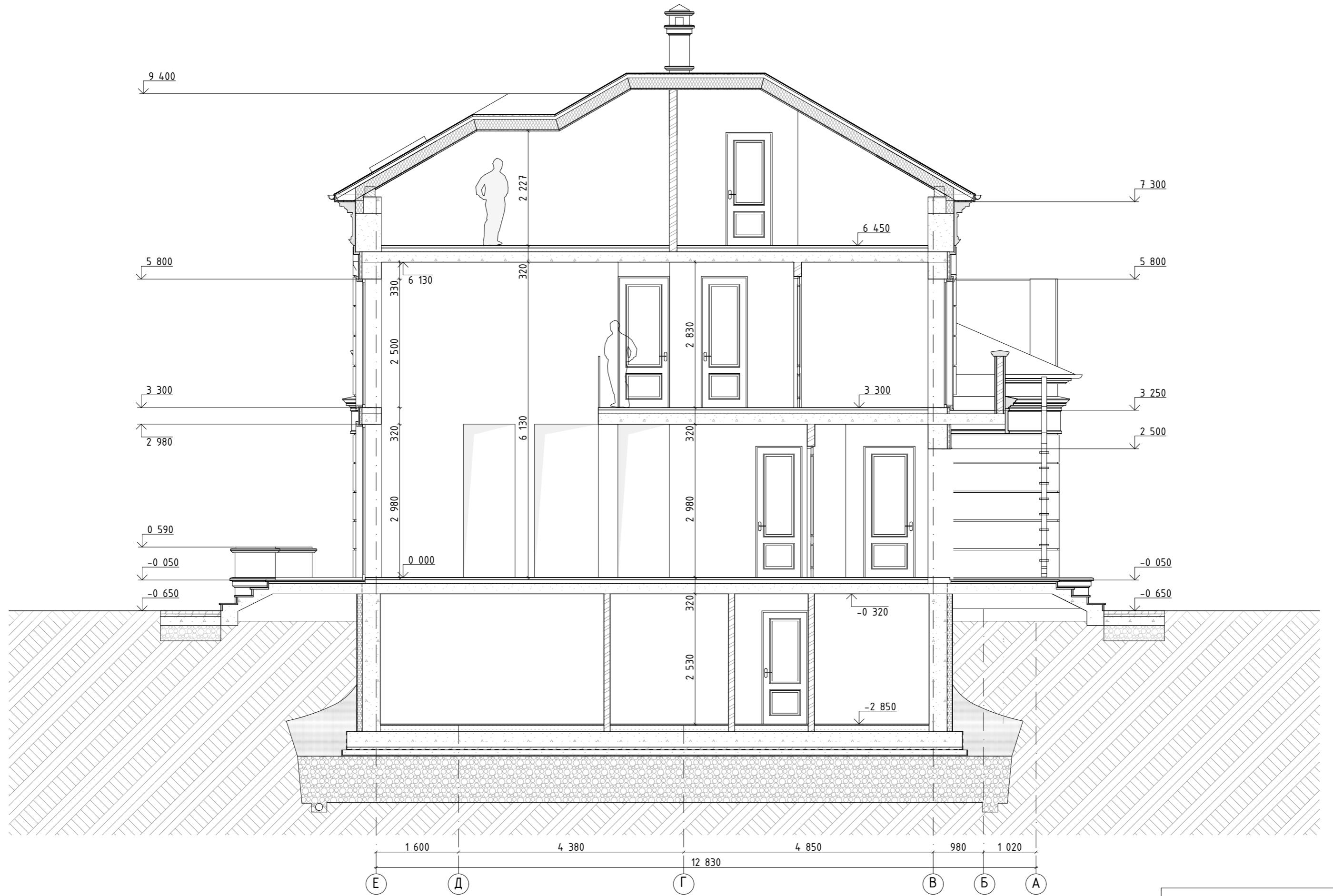
План на отм.+6,450 с экспликацией М1:70		АР-18	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Стадия	Лист
Заказчик		Э	
		Формат	
		A3	

Разрез 1-1



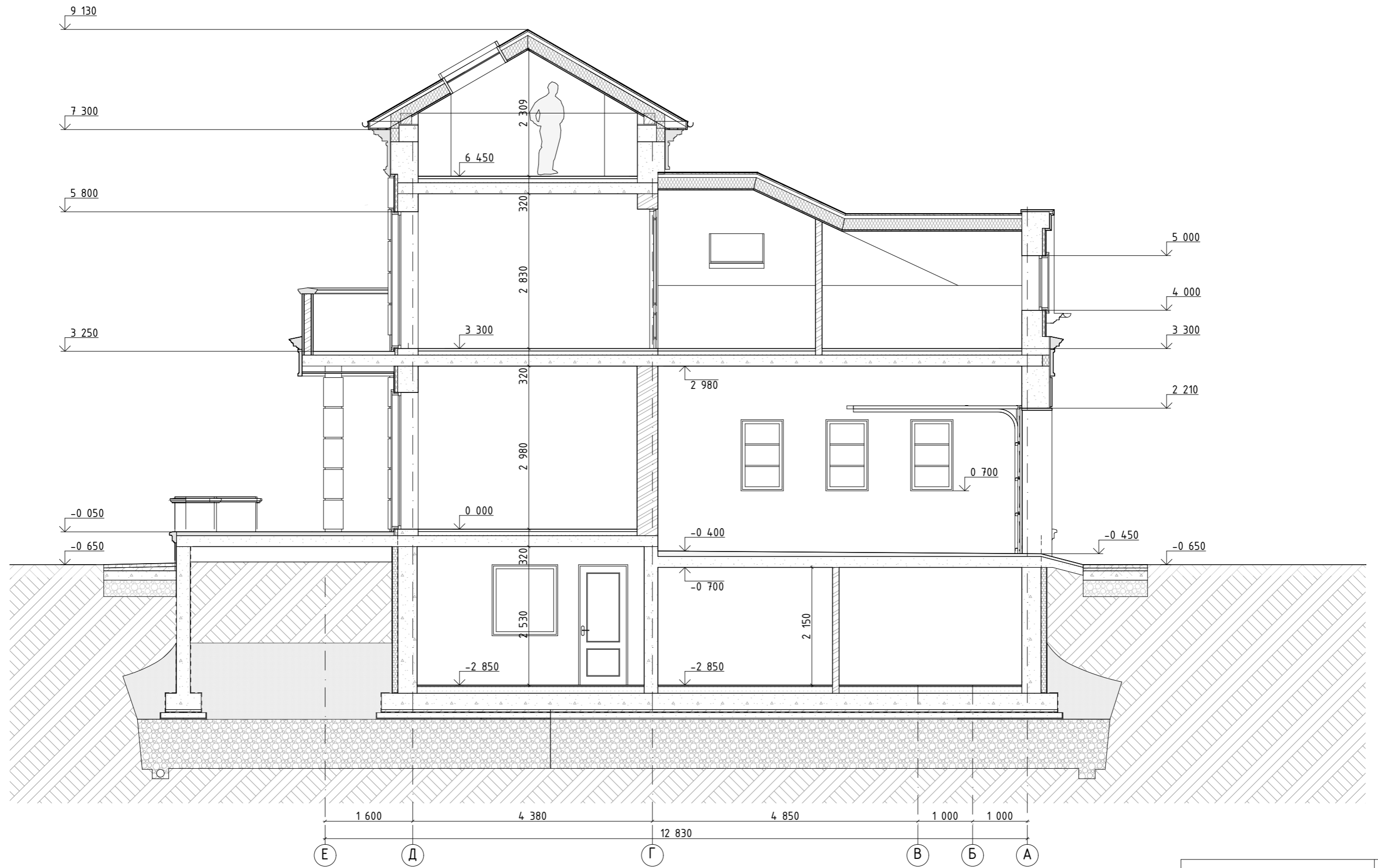
		АР-18	
Разрез 1-1 М 1:70		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

Разрез 2-2



		АР-18	
Разрез 2-2 М 1:70		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	А3
Заказчик			

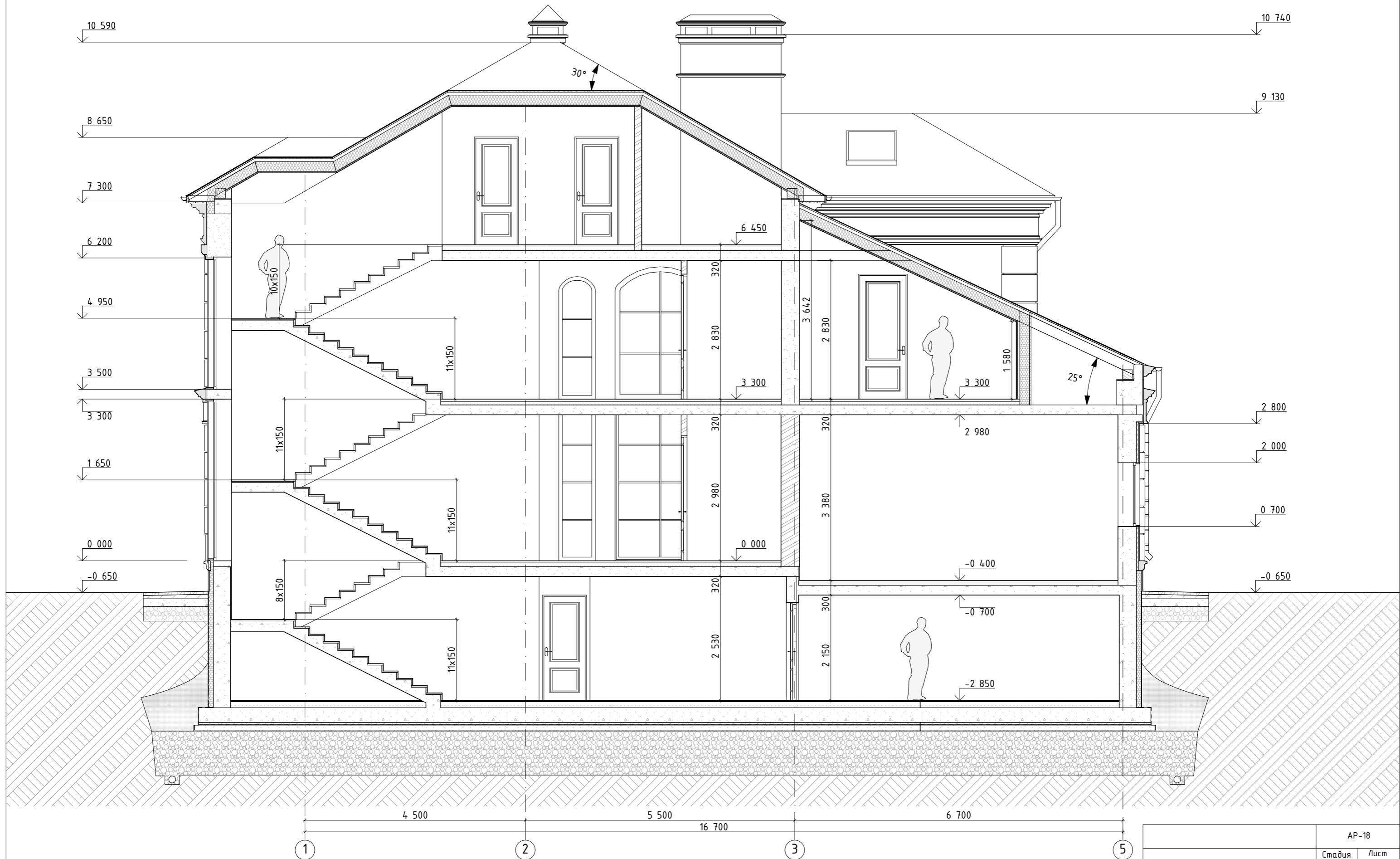
Разрез 3-3



		АР-18	
Разрез 3-3 М 1:70		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		А3	



Разрез 4-4



		АР-18	
Разрез 4-4 М 1:70		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	

Фасад 1-5



Экспликация покрытий фасада



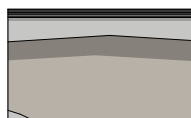
-Стены. Декоративная штукатурка



-Кровля. Мягкая битумная черепица



-Цоколь.  
Гранитная плитка



-Стены. Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)



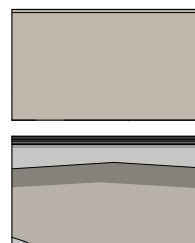
-Декор стен. Навесные элементы.  
Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)

		АР-18	
		Стадия	Лист
		Э	
Фасад 1-5 М 1:55			
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик			
		А3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE

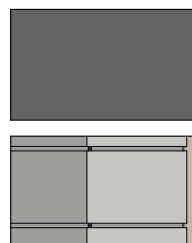
Фасад Е-А



Экспликация покрытий фасада



-Стены. Декоративная штукатурка



-Кровля. Мягкая битумная черепица



-Цоколь.  
Гранитная плитка



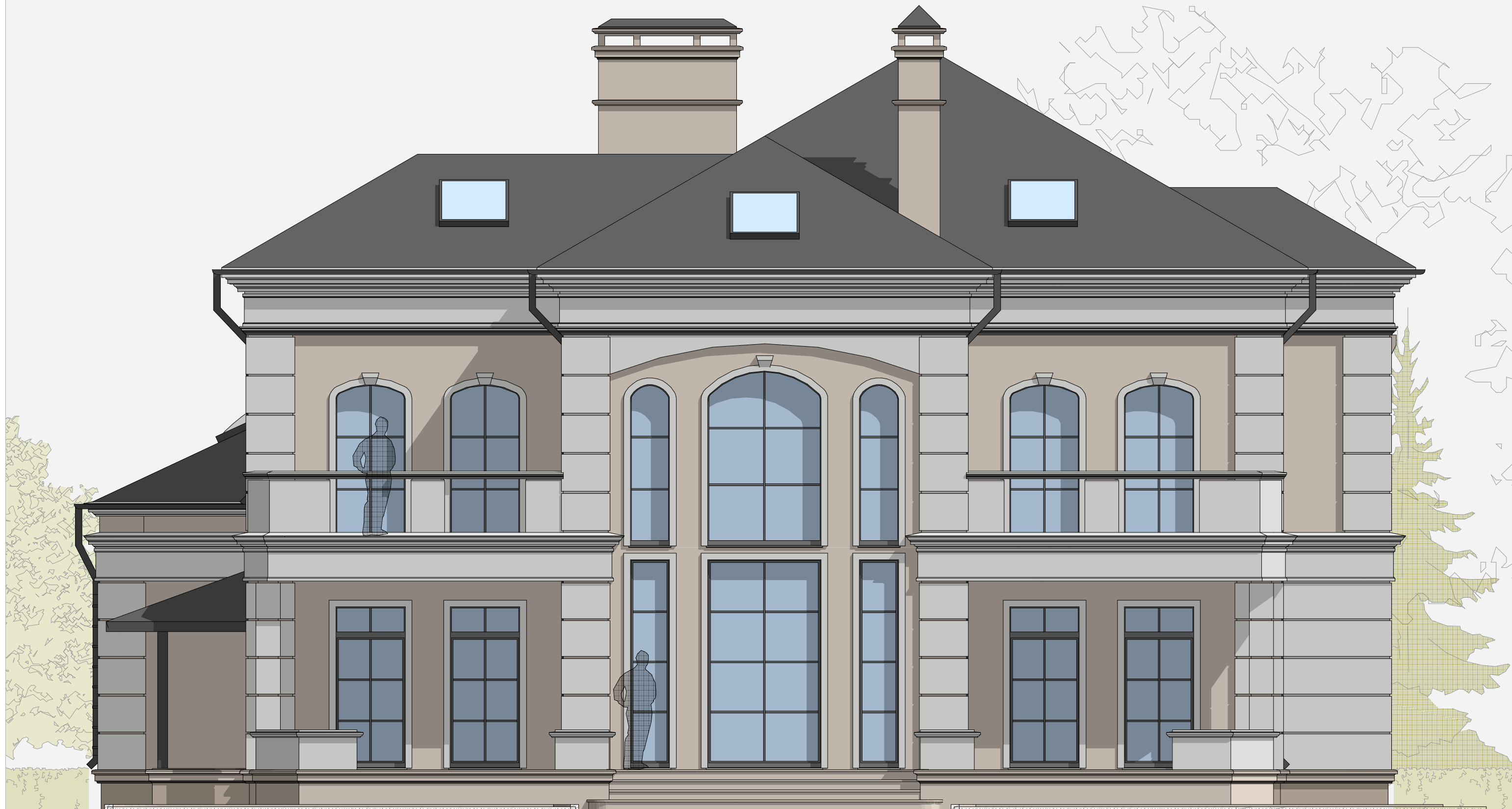
-Стены. Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)



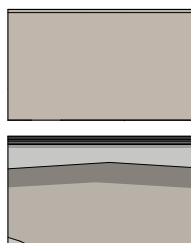
-Декор стен. Навесные элементы.  
Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)

		АР-18	
Фасад Е-А, М 1:55		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	А3
Заказчик			

Фасад 5-1

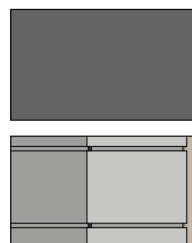


Экспликация покрытий фасада



-Стены. Декоративная штукатурка

-Стены. Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)



-Кровля. Мягкая битумная черепица

-Декор стен. Навесные элементы.  
Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)



-Цоколь.  
Гранитная плитка

Фасад 5-1, М 1:55		АР-18	
		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

Фасад А-Д



Экспликация покрытий фасада



-Стены. Декоративная штукатурка



-Кровля. Мягкая битумная черепица



-Цоколь. Гранитная плитка



-Стены. Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)

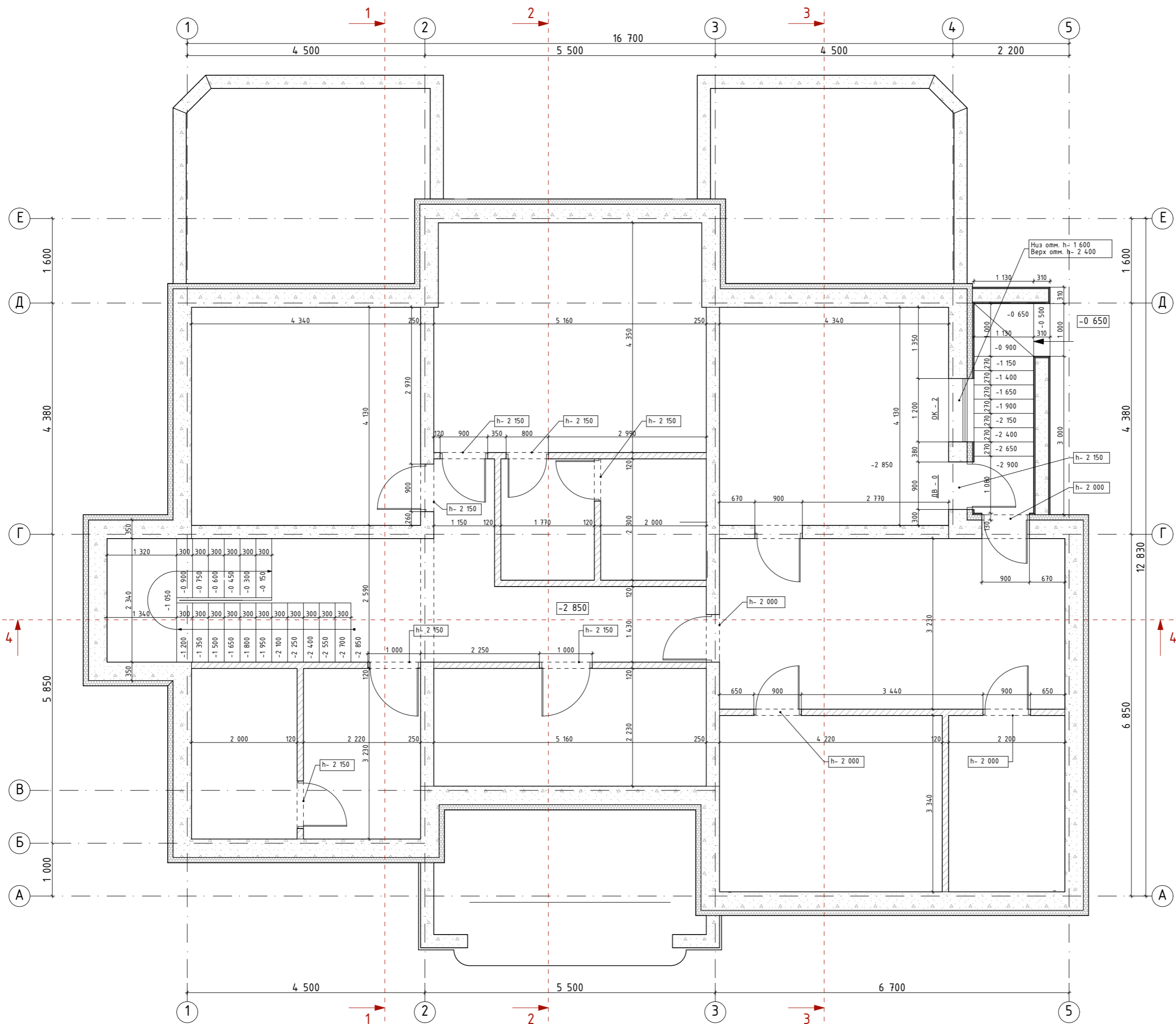


-Декор стен. Навесные элементы.  
Белый травертин  
(как вариант - пенобетон/ светлый известняк)

		АР-18	
Фасад А-Е, М 1:55		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

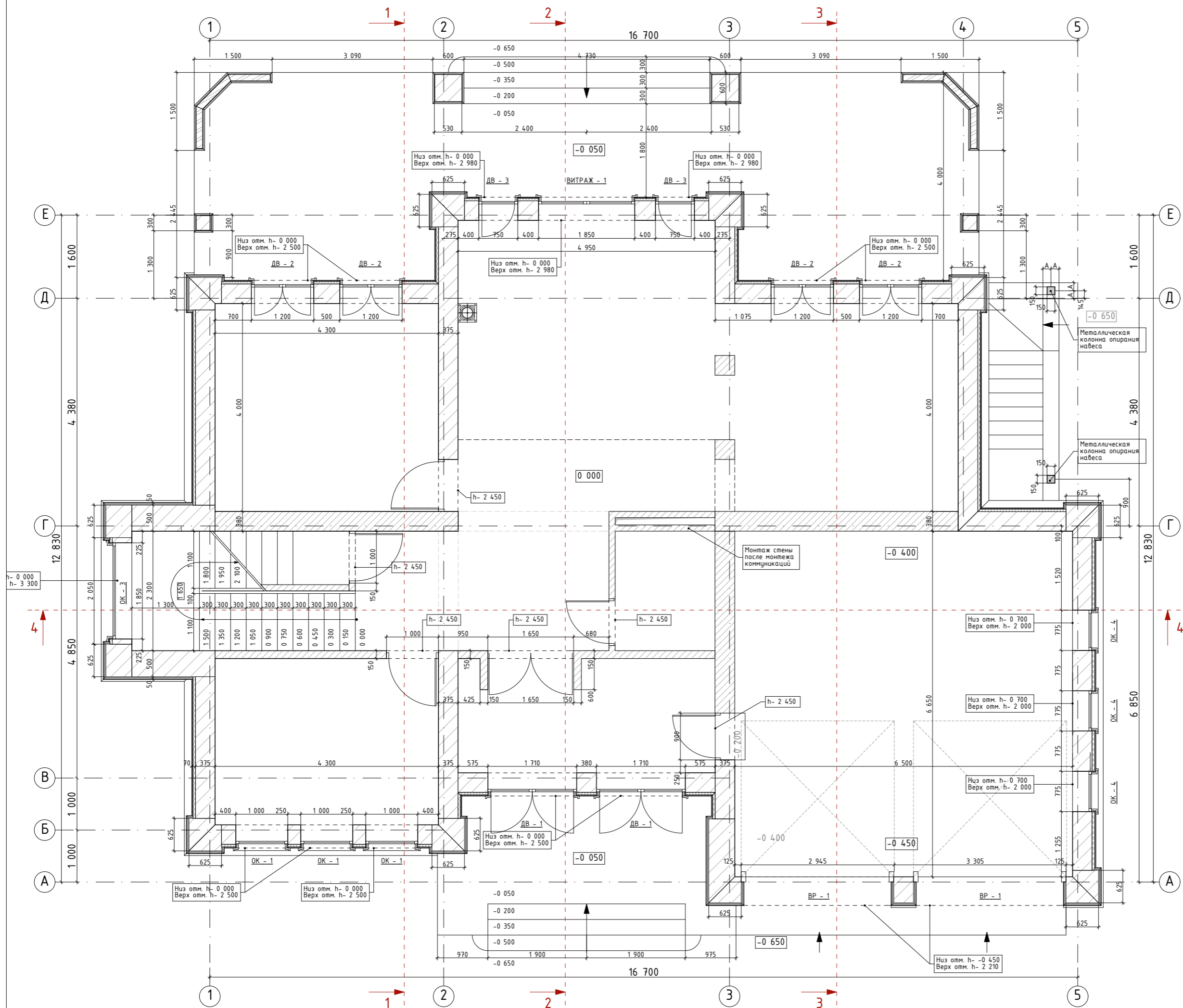


План цокольного этажа



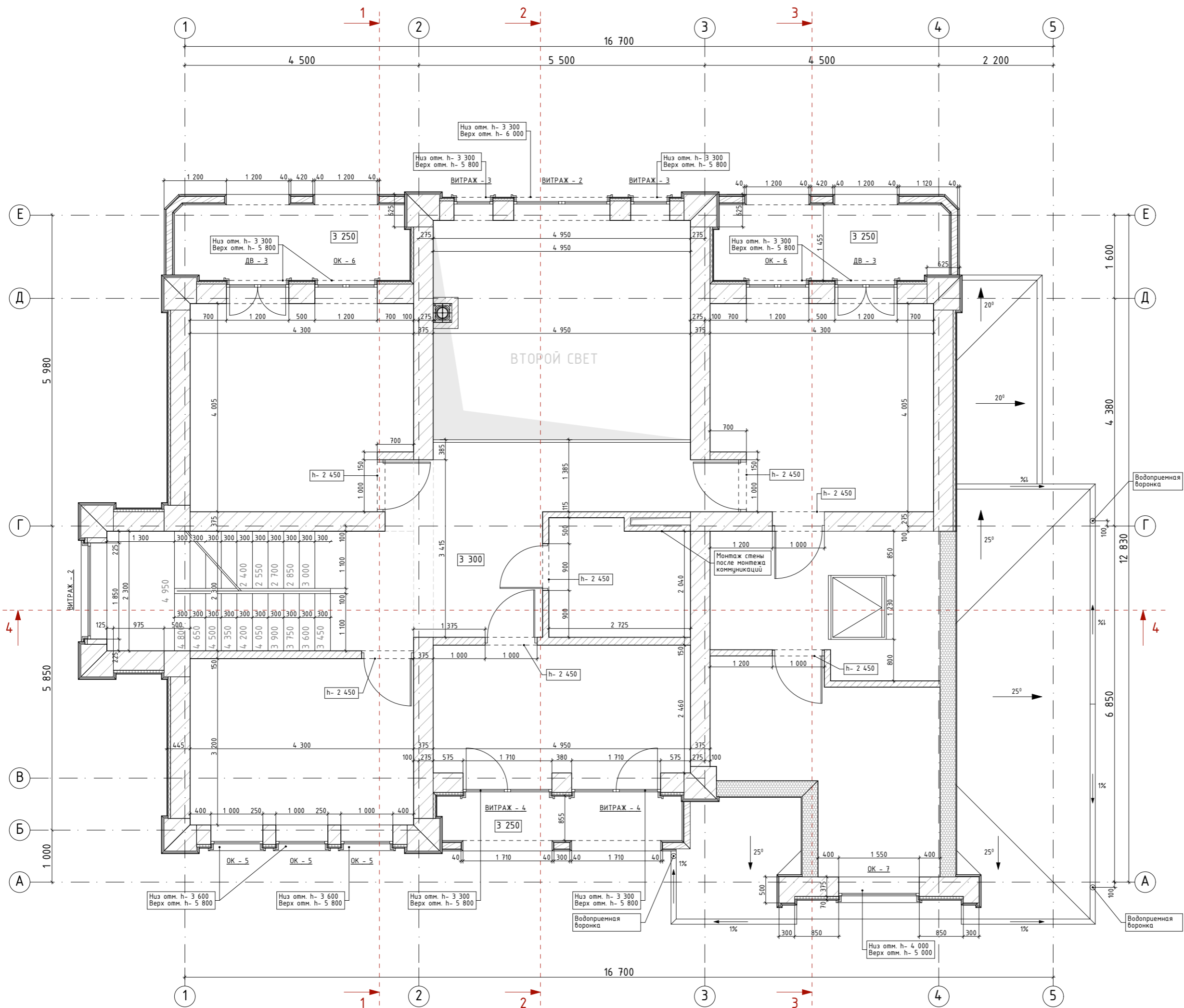
			AP-18
План на отм. -2,850 разбивочный М1:70			Стадия Э
Дизайнер	Ячменов А. Е.	Формат	A3
Заказчик			

План 1-го этажа



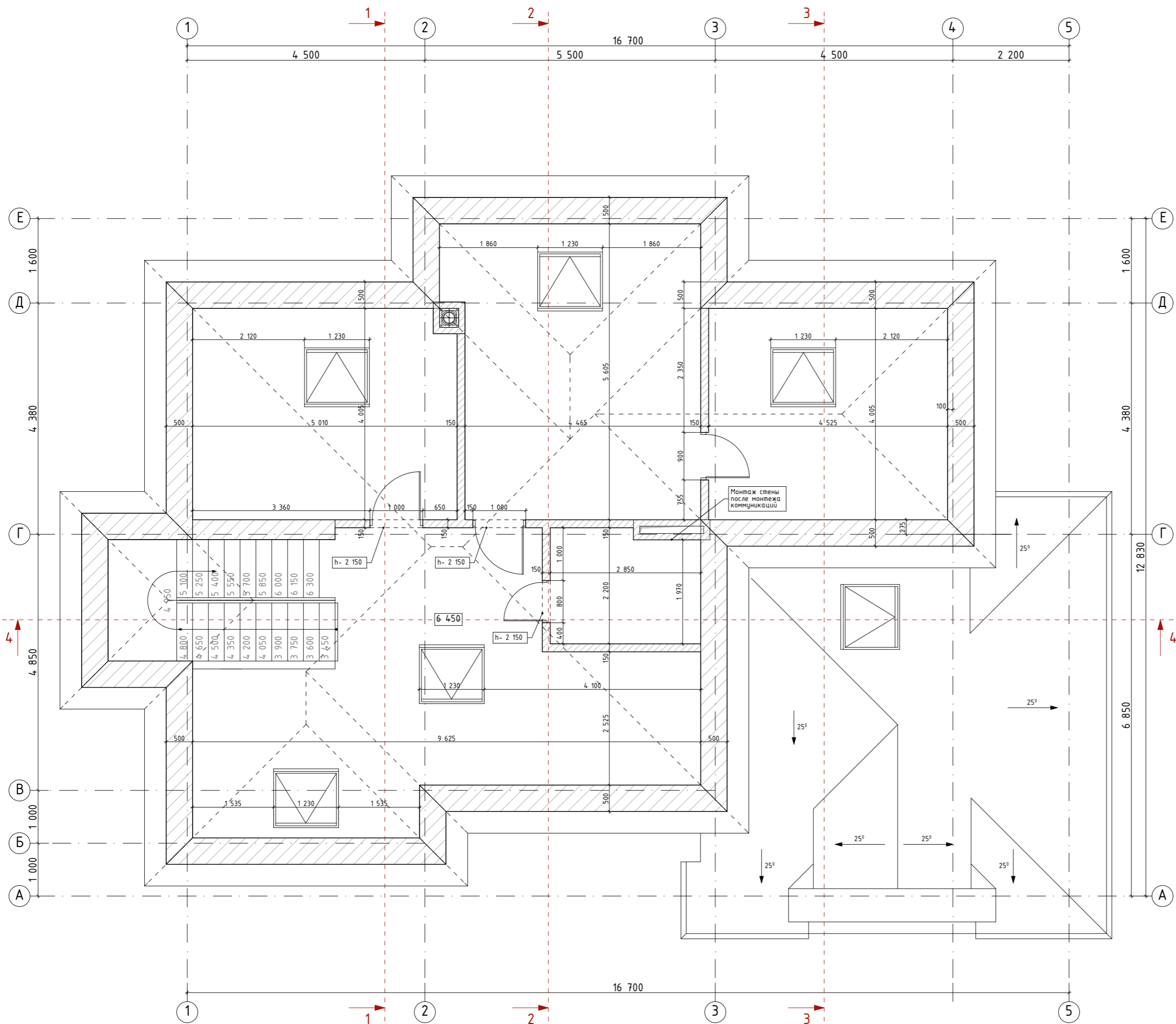
План на отм. 0,000 Разбивочный М 1:70		АР-18	
Стадия	Лист		
Э			
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		А3	

План 2-го этажа



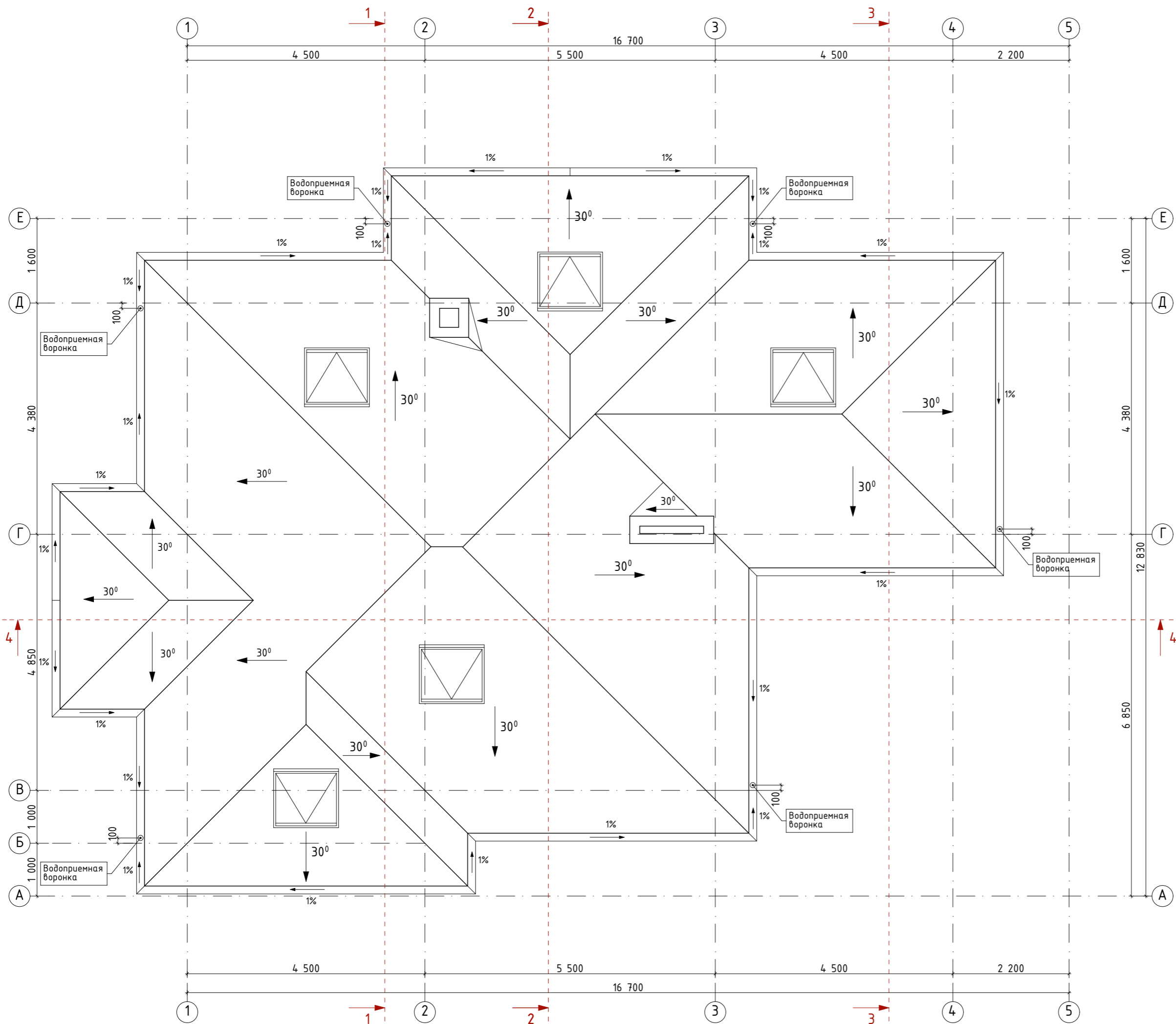
План на отм.+3,300 разбивочный 1:70		М	АР-18
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	Лист
Заказчик		A3	Э
		YA ARCHITECTURE	

План мансардного этажа



		АР-18	
План на отм. +6,450 разбивочный М 1:70		Стадия Э	Лист
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		А3	

План кровли



			АР-18
План кровли М 1:70			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

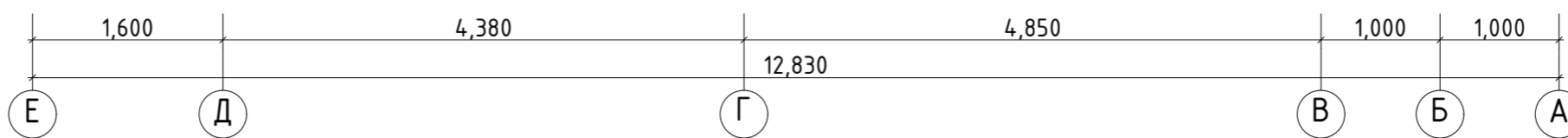
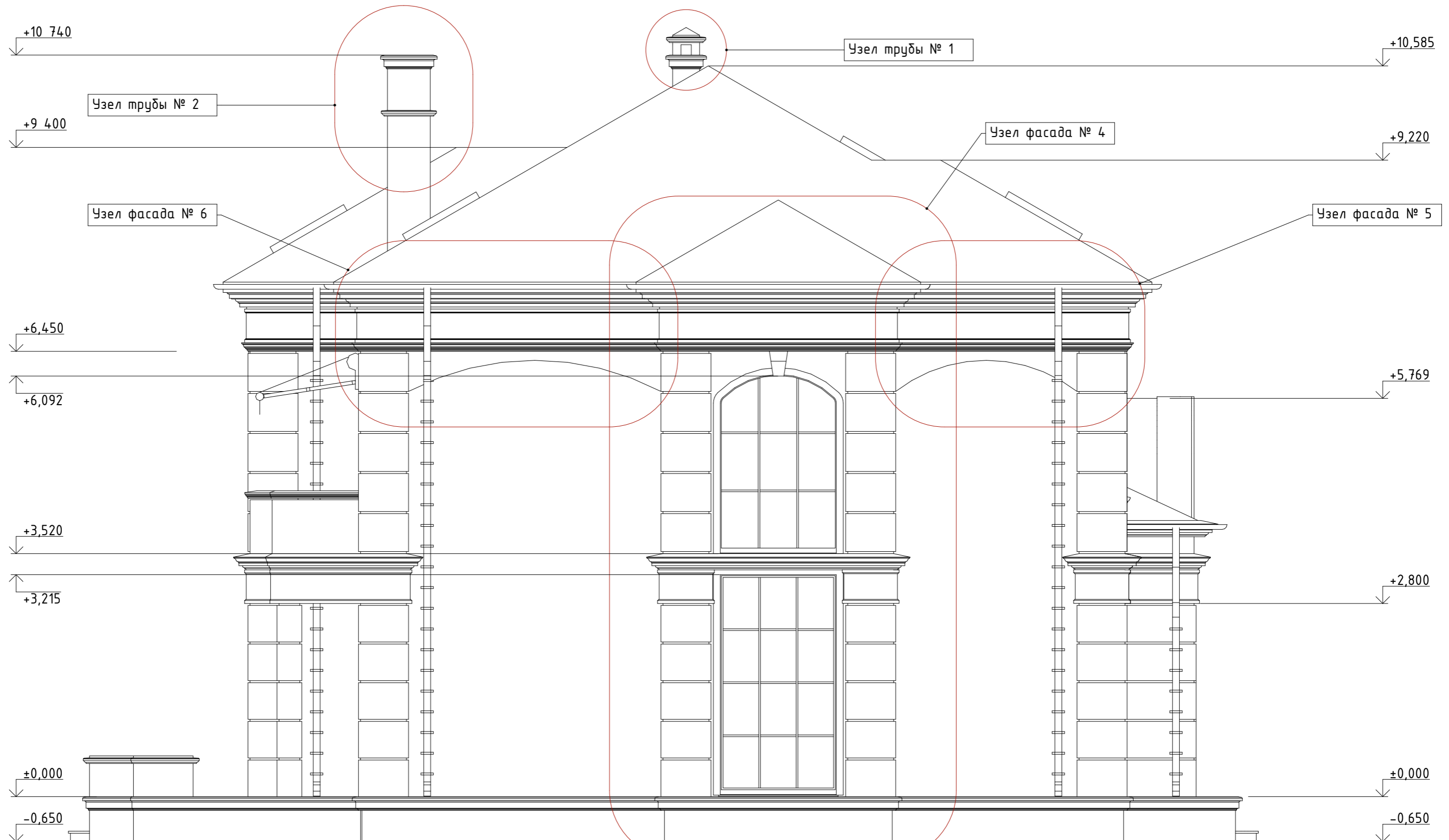


Фасад 1-5



		АР-18	
Фасад 1-5, (разбивочный) М 1:55		Стадия	Лист
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Э	
Заказчик		Формат	
		А3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE

Фасад Е-А



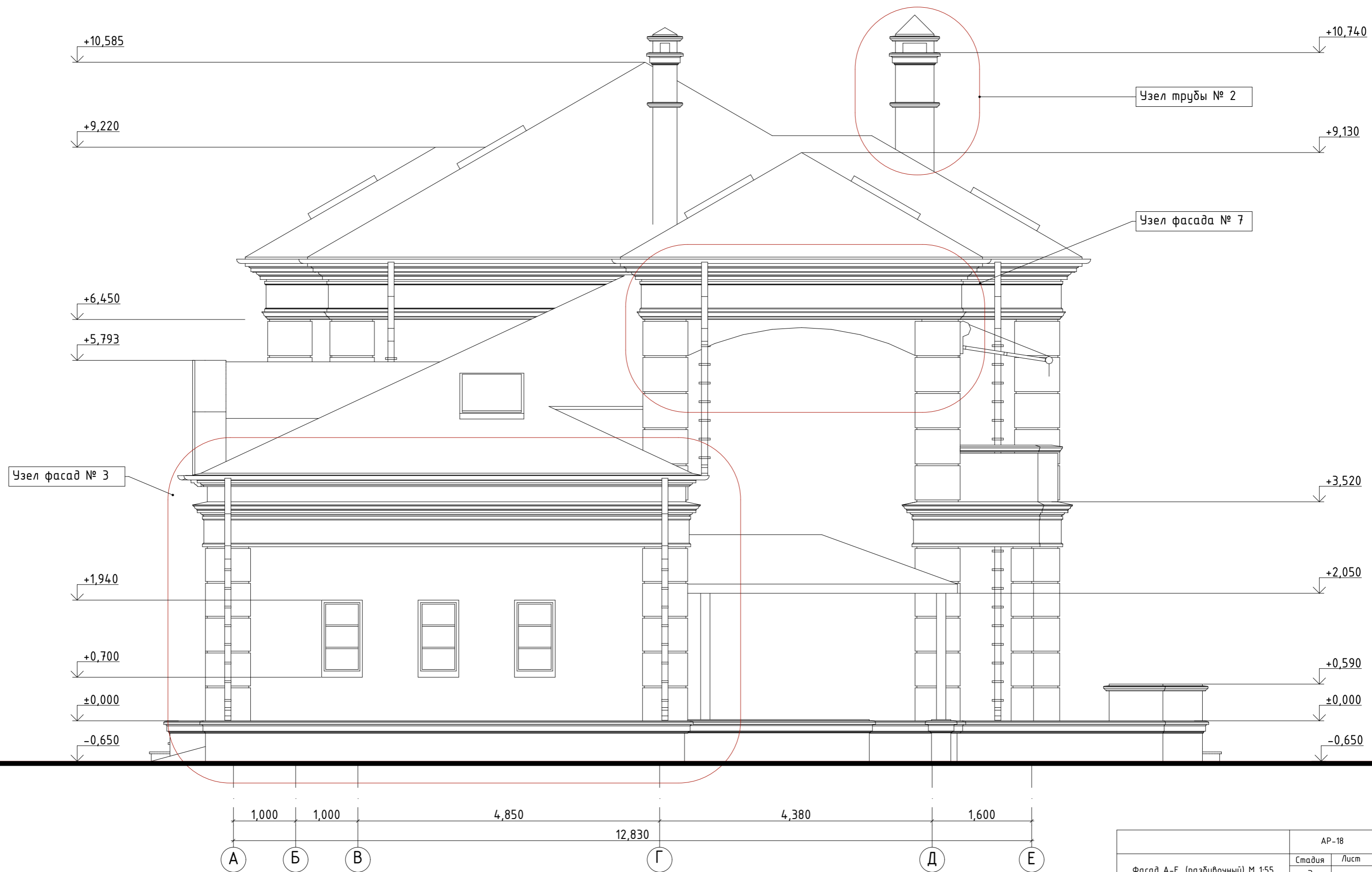
		АР-18	
Фасад Е-А, (разбивочный) М 1:55		Стадия	Лист
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Э	
Заказчик		Формат	
		А3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE

Фасад 5-1

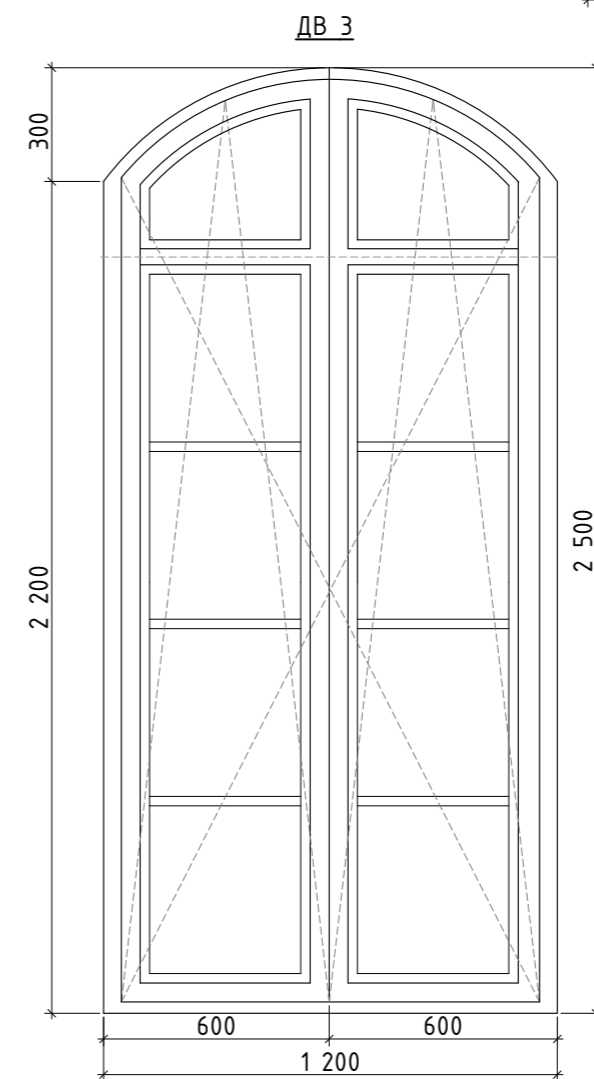
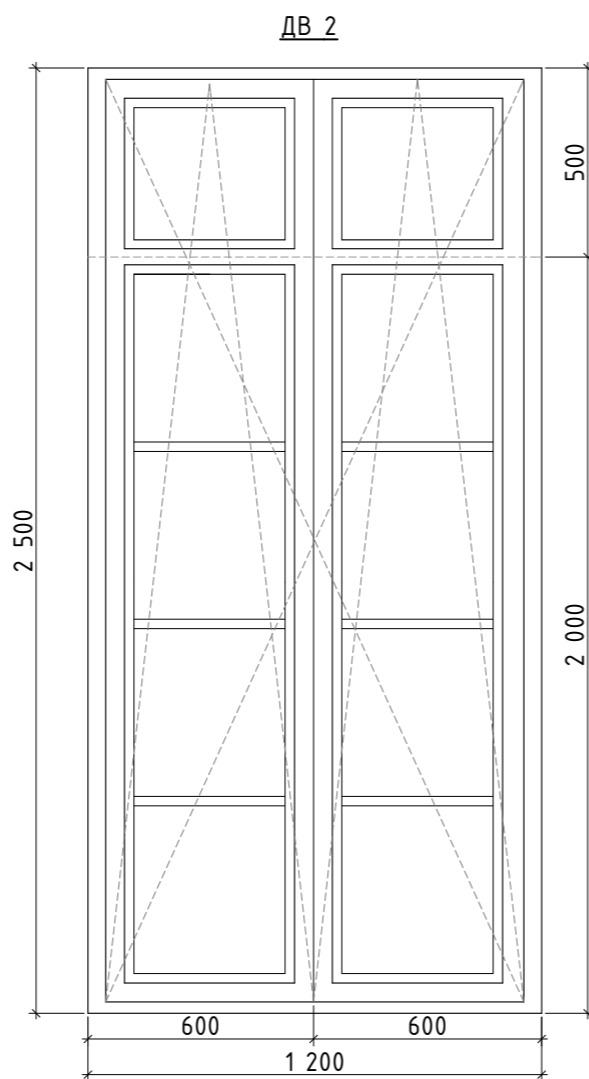
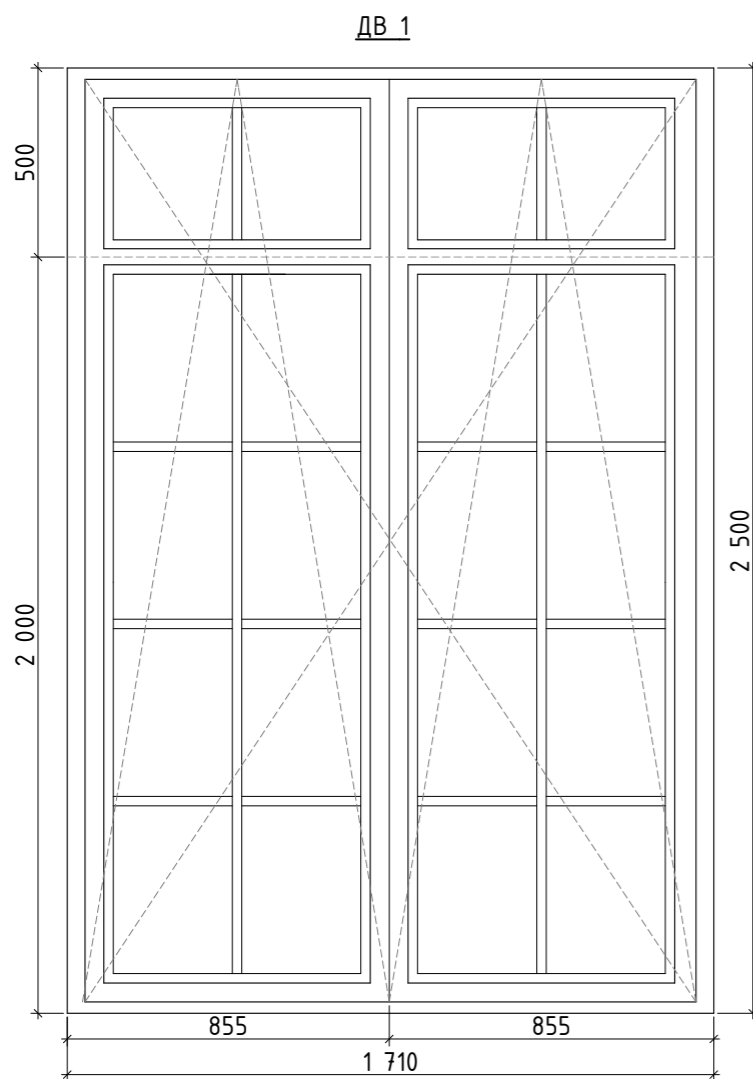
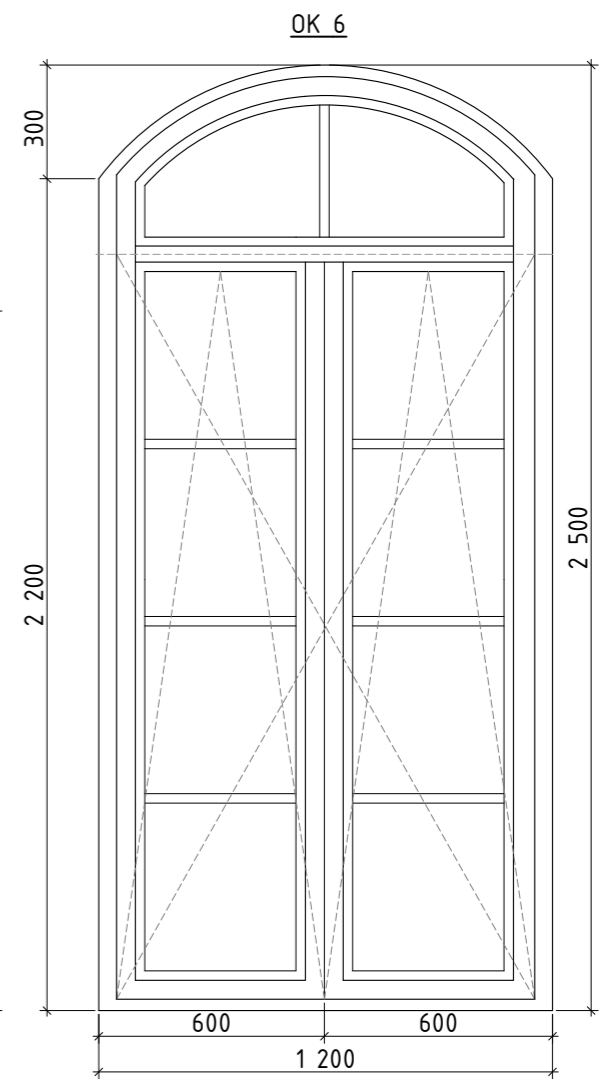
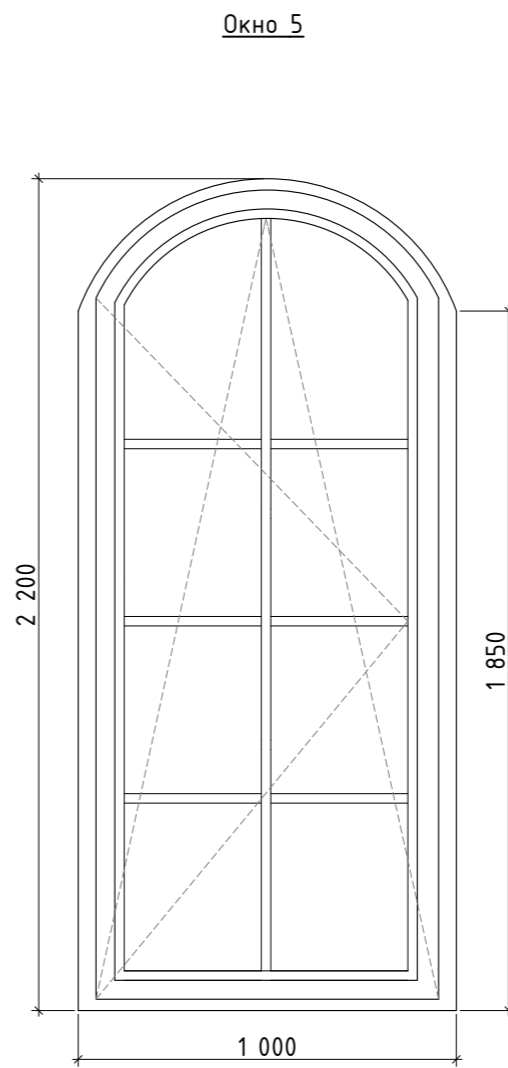
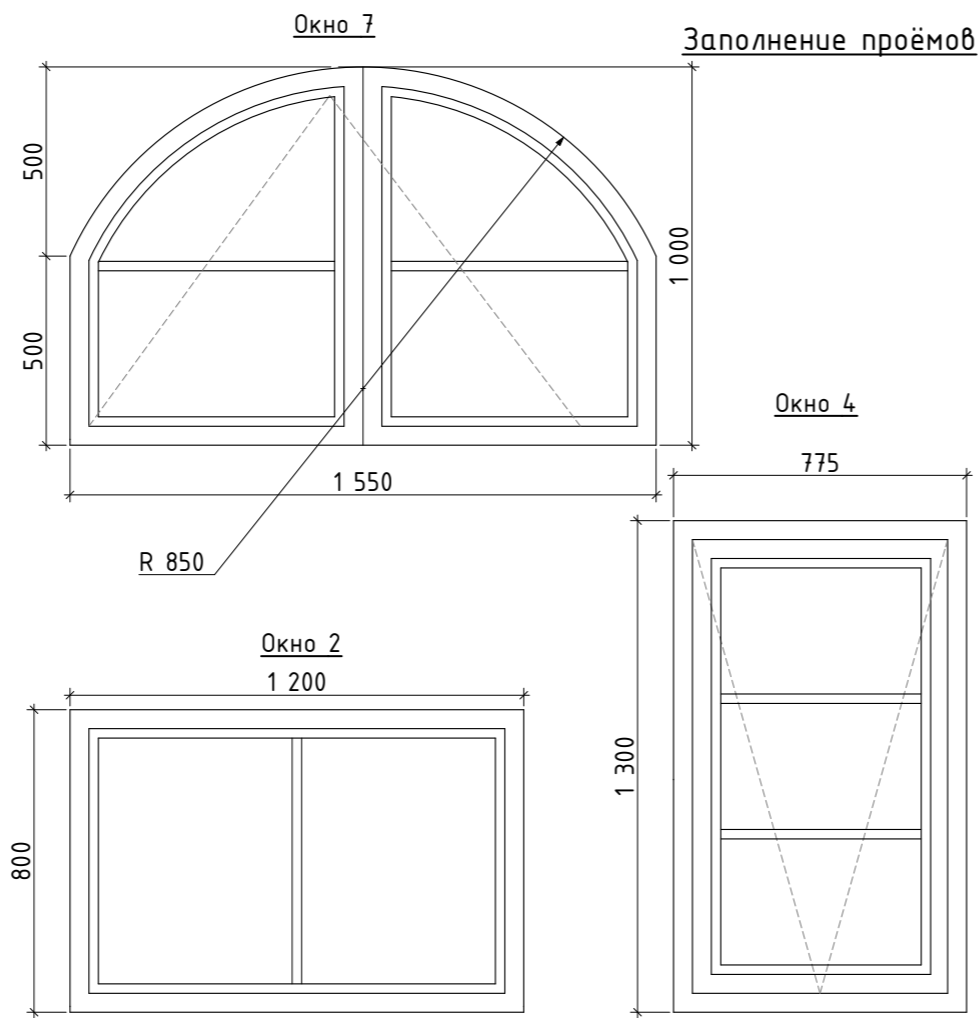
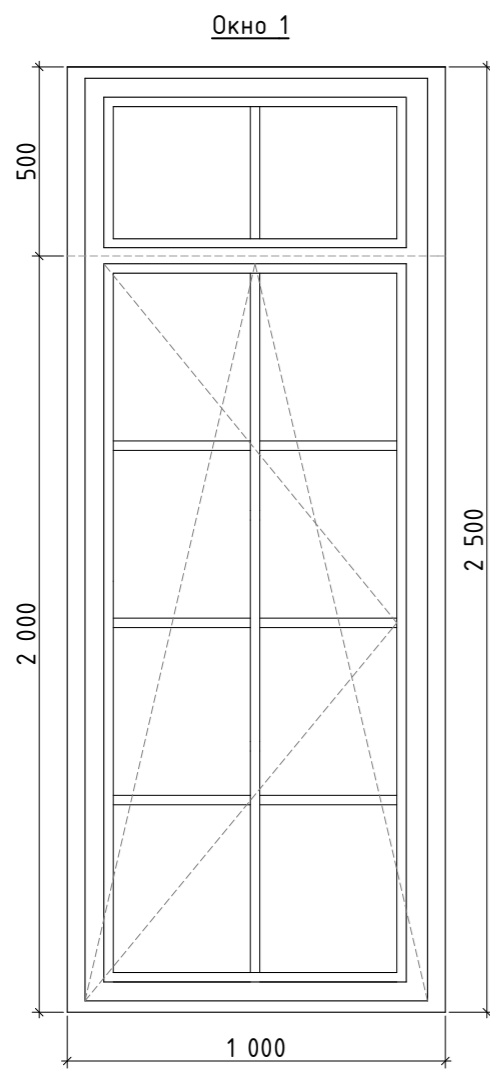


		АР-18	
Фасад 5-1, (разбивочный) М 1:55		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		А3	

Фасад А-Д



		АР-18	
Фасад А-Е, (разбивочный) М 1:55		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

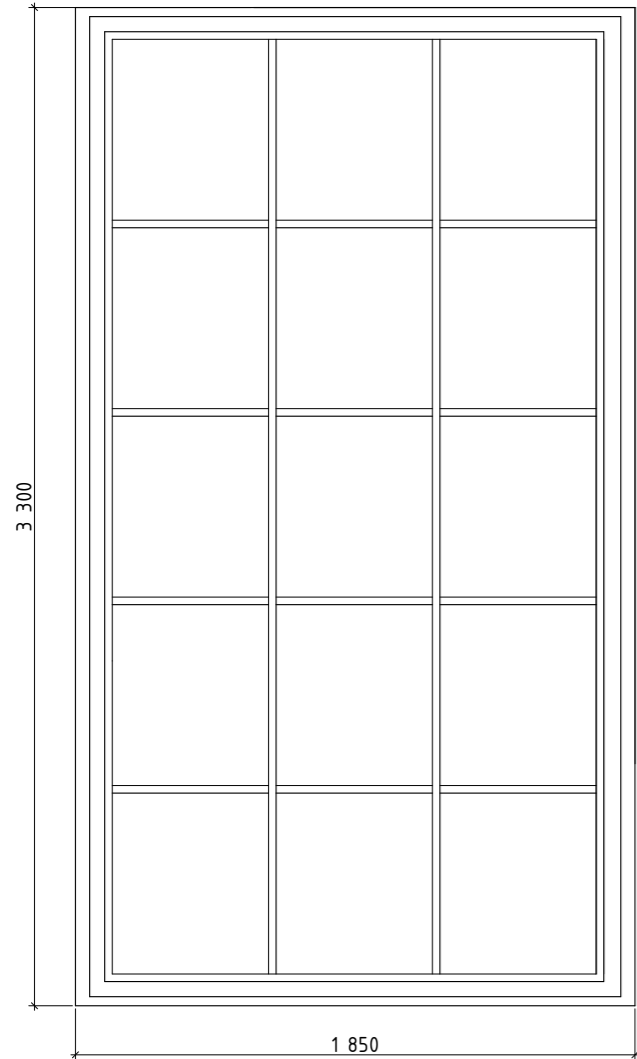
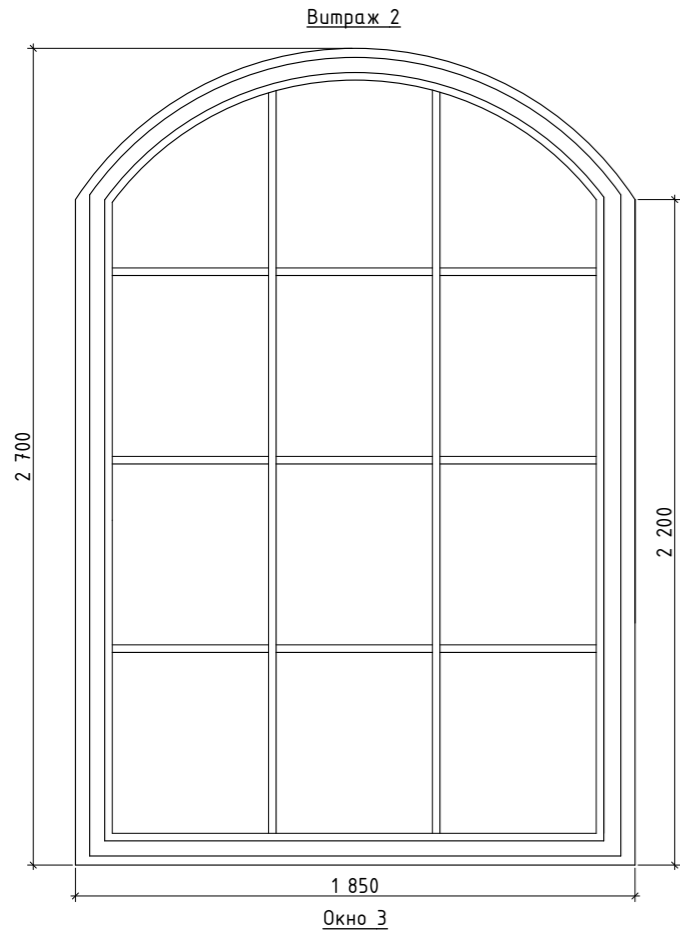


**Экспликация**

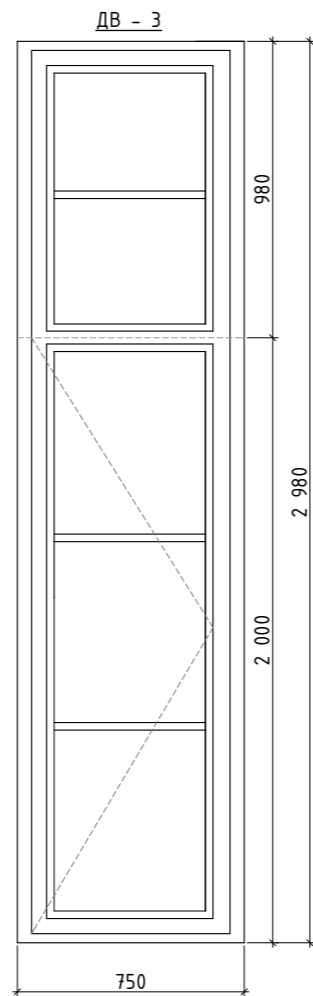
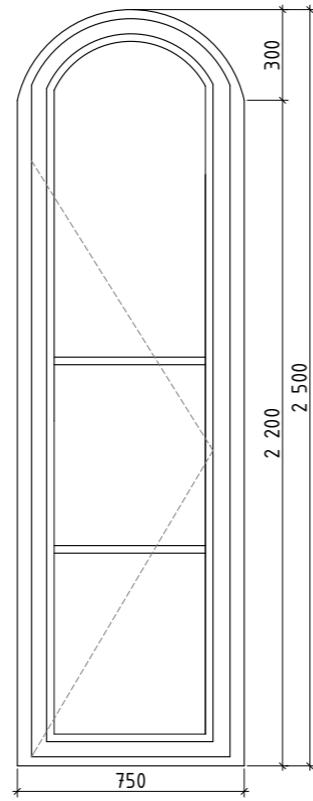
	Наименование	Кол. шт.
Ок 1	Окно 1 этажа	3
Ок 2	Окно цокольного этажа	1
Ок 3	Окно витража	1
Ок 4	Окно гаража	3
Ок 5	Окно 2 этажа	3
Ок 6	Окно 2 этажа	2
Ок 7	Окно распашное	1
ДВ 1	Дверь 1 этажа	2
ДВ 2	Дверь 1 этажа	4
ДВ 3	Дверь 2 этажа	2

ВИТРАЖ ЛЕСТНИЦЫ

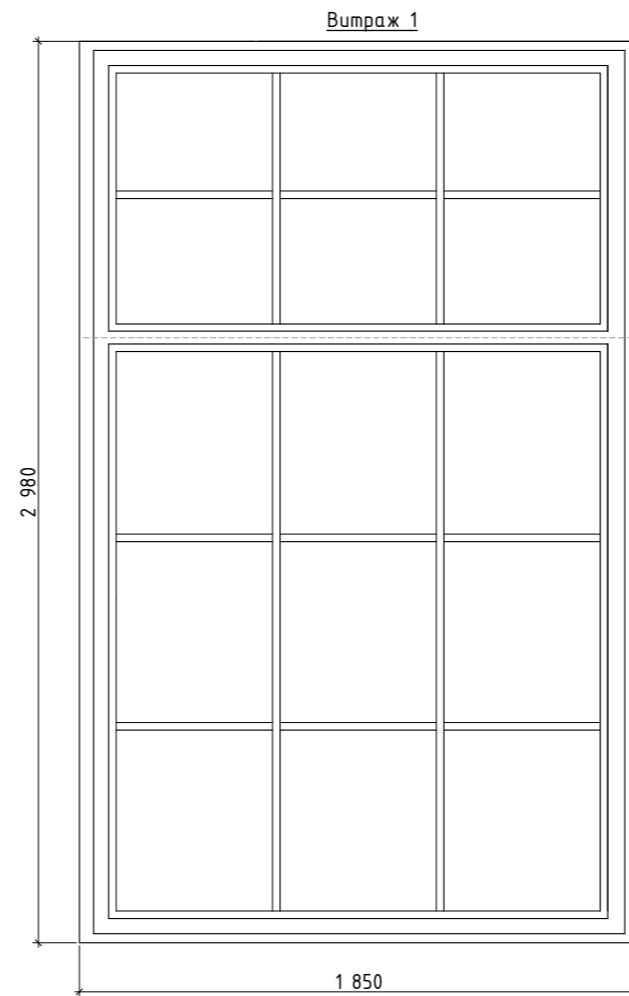
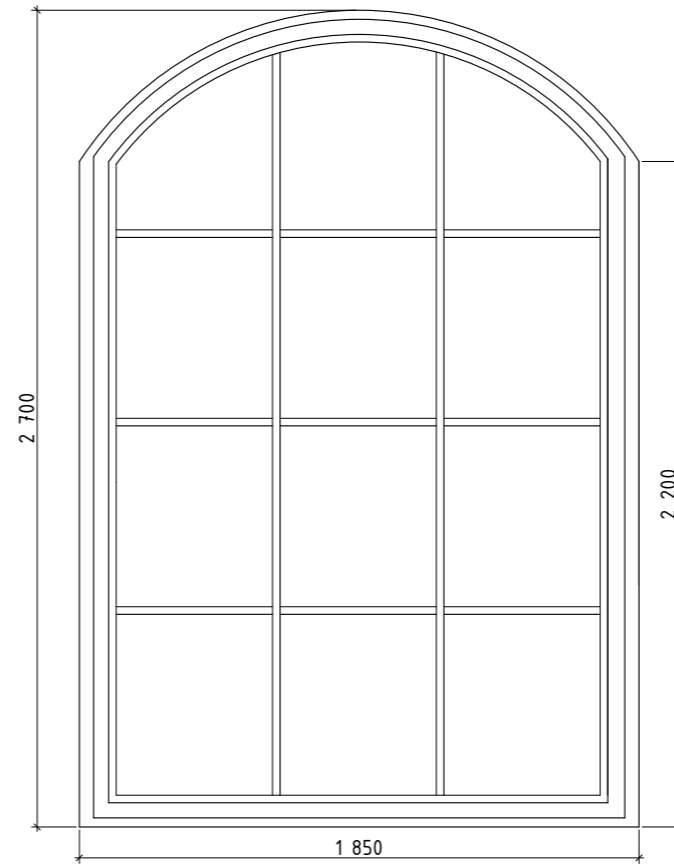
ЮЖНЫЙ ВИТРАЖ



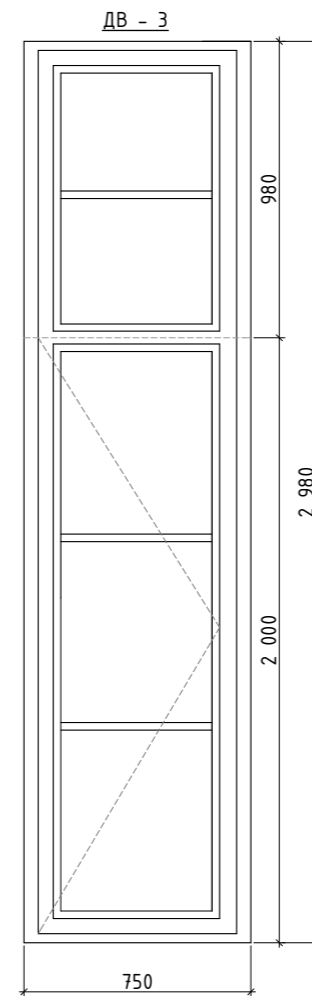
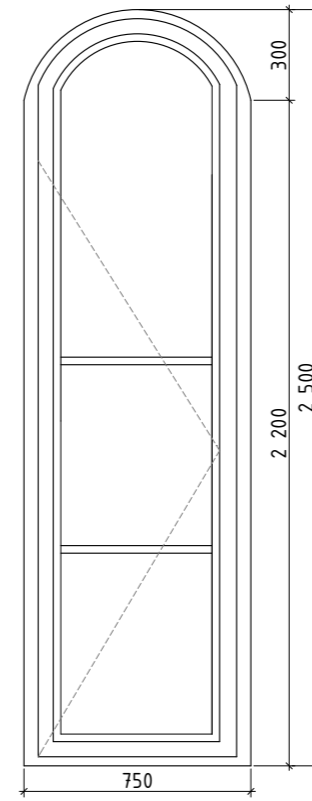
Витраж - 3



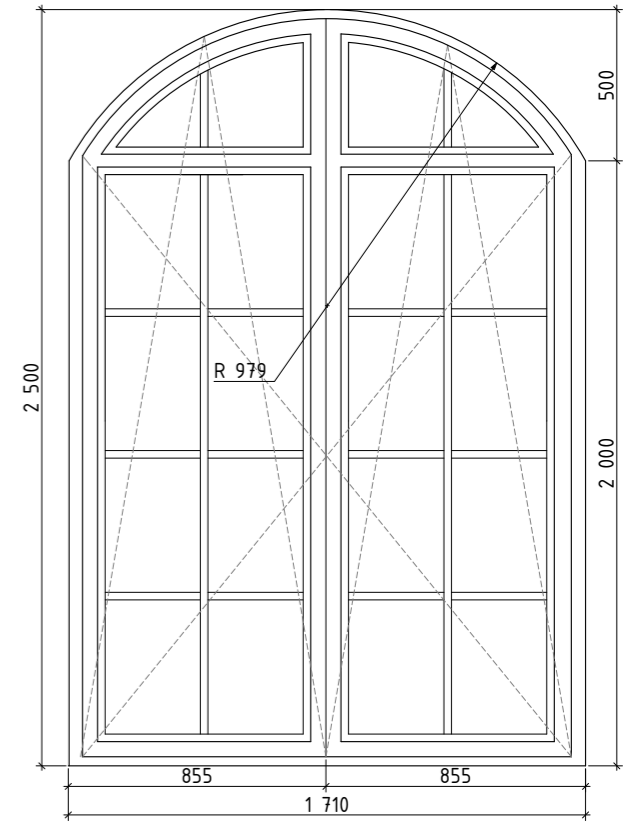
Витраж 2



Витраж - 3



ВИТРАЖ 4



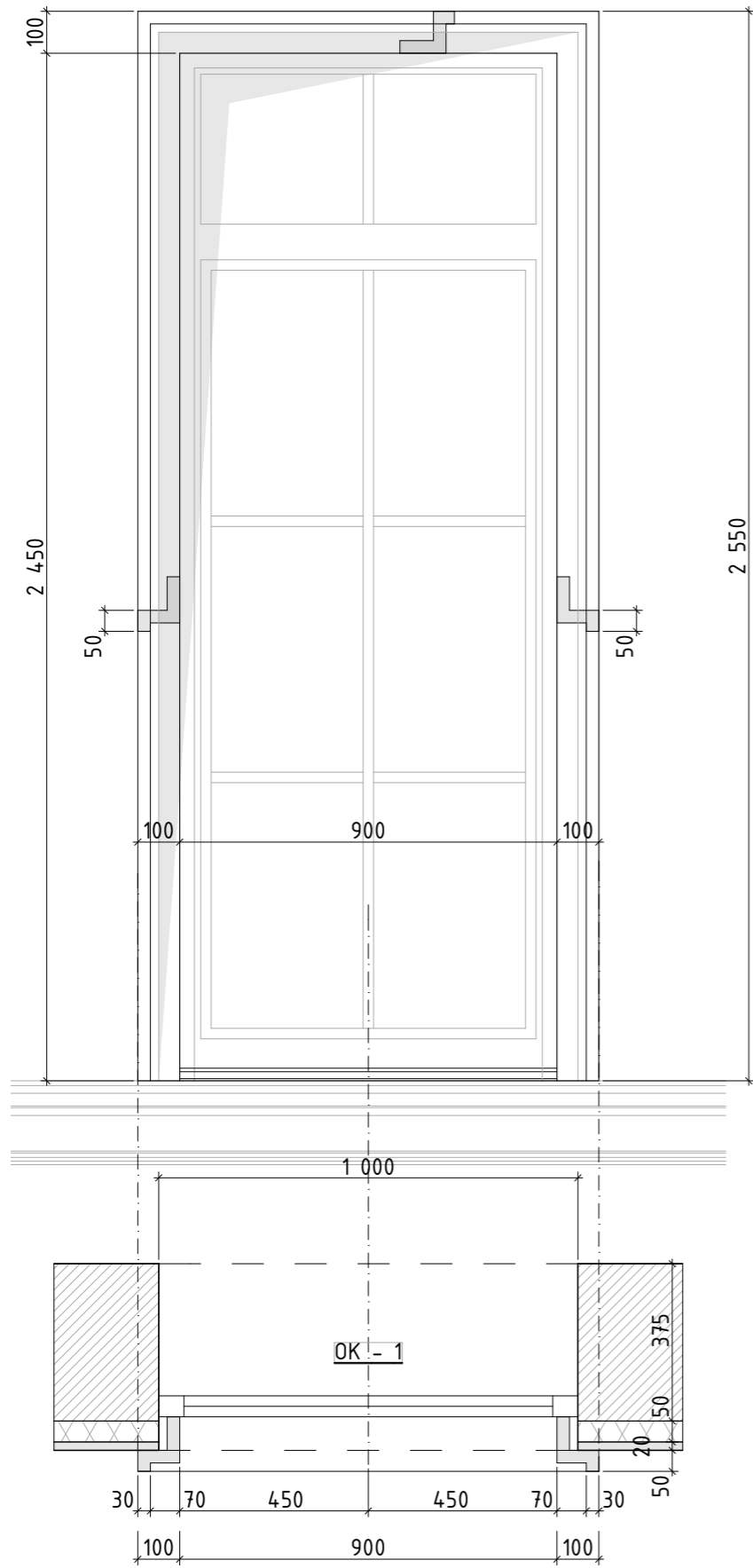
Экспликация

	Наименование	Кол. шт.
ВТР 1	Витраж большой	1
ВТР 2	Витраж большой	2
ВТР 3	Витраж малый	2
ВТР 4	Витраж малый	2

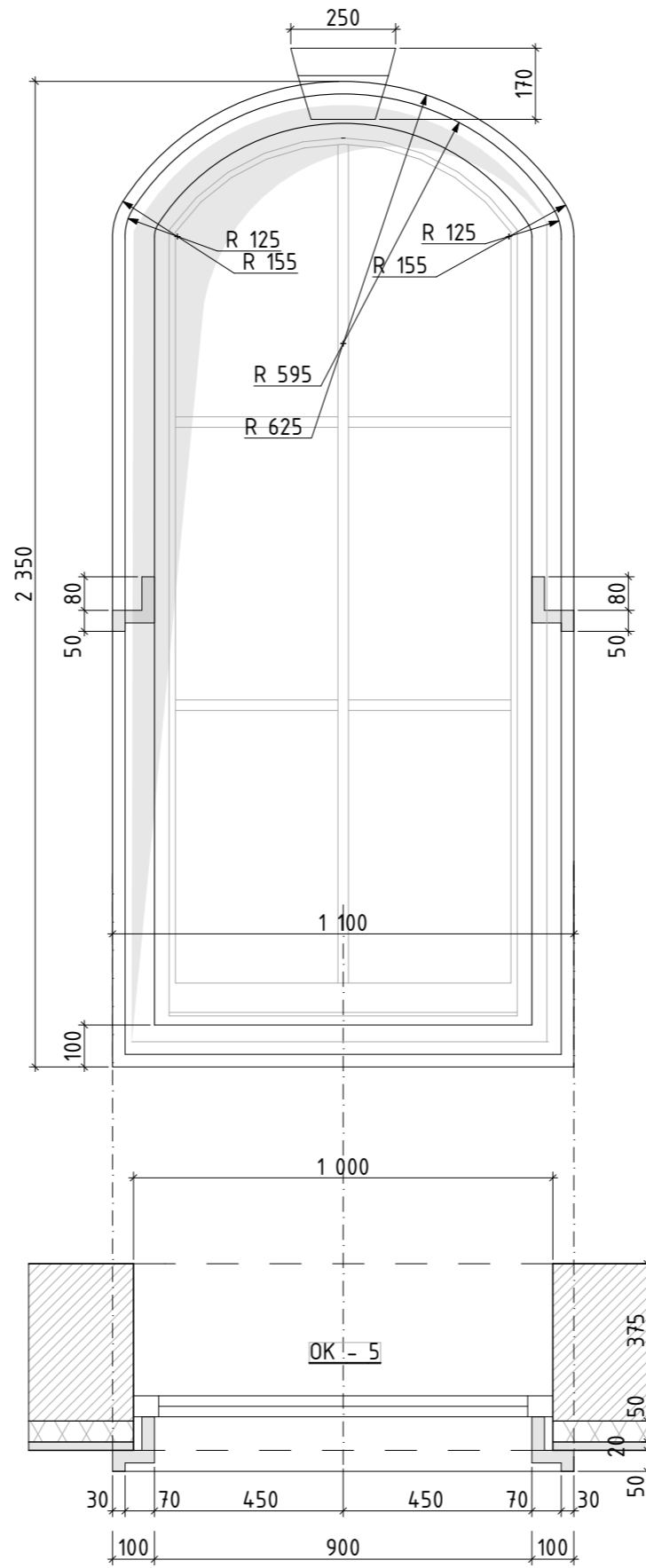
		АР-18	
Заполнение проёмов, витражи М 1:25		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE



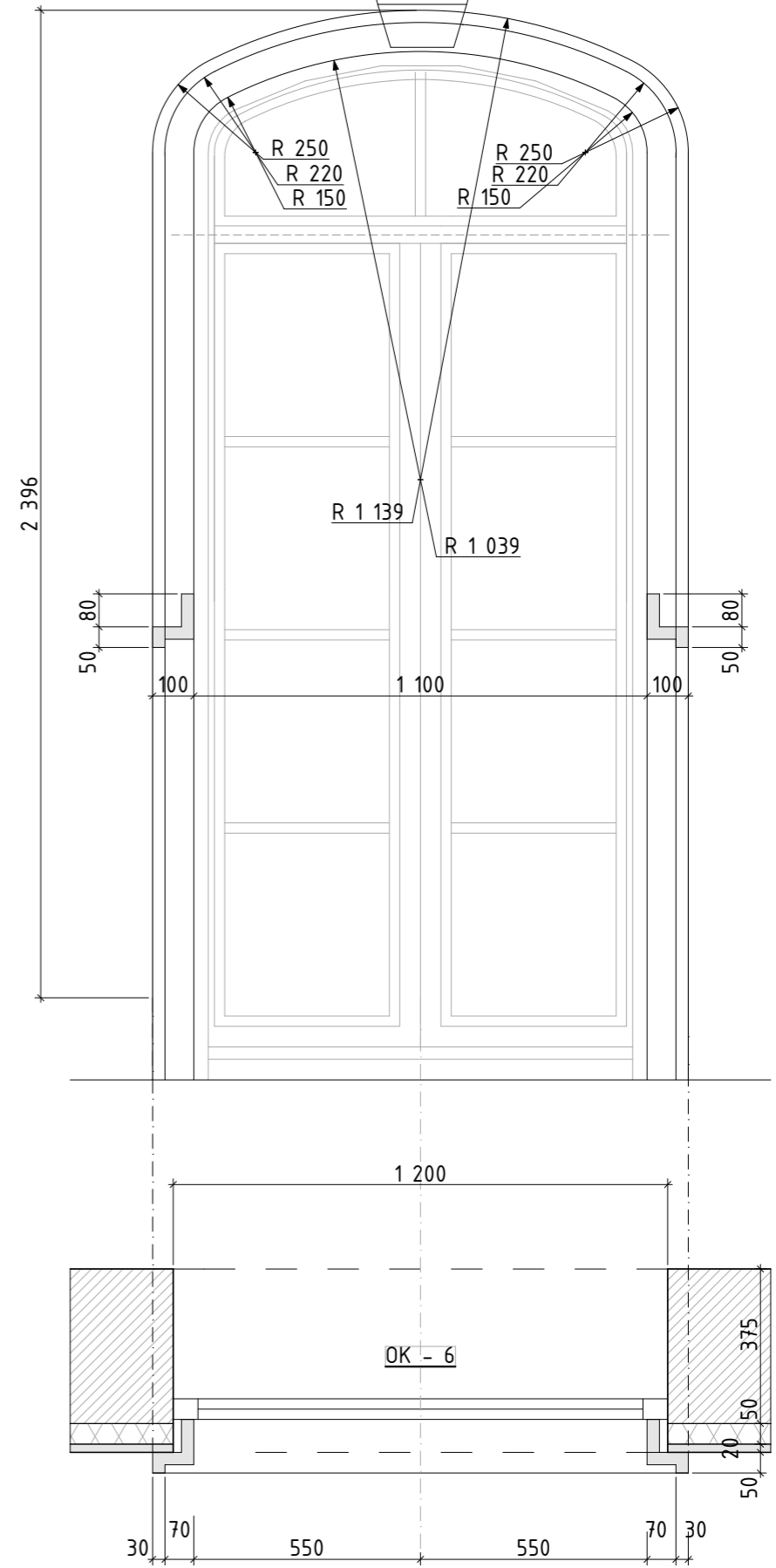
OK - 1



OK - 5



OK - 6



			AP-18
Принцип устройства наличников окон			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	A3
Заказчик			
			<b>YA</b> ARCHITECTURE

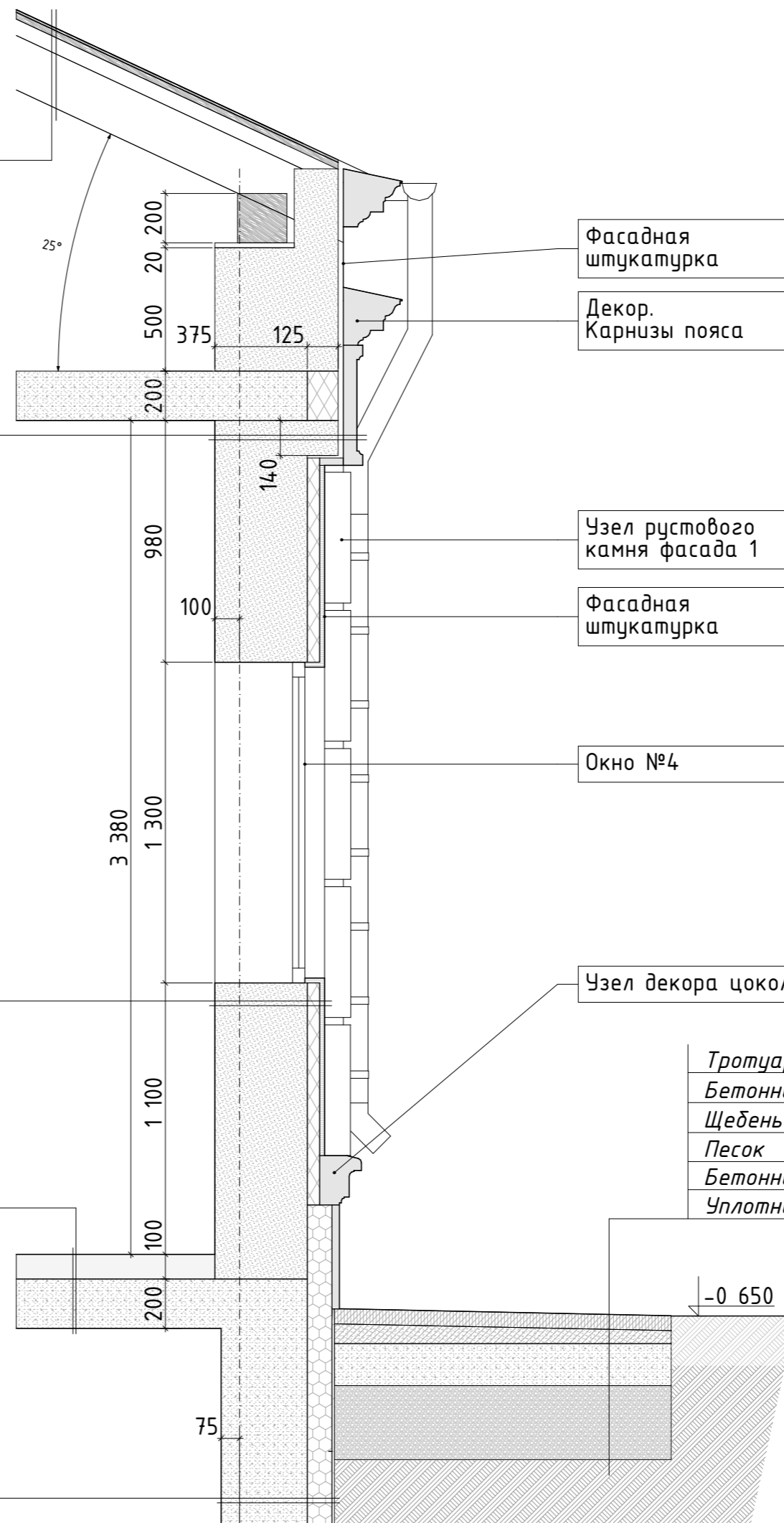
Кровельное покрытие/ гибкая черепица	
Прокладочный ковер	
Фанера влагостойкая	10
Обрешетка - доска обрезная 100x25	25
Контробрешетка - брусок 50x50	50
Ветрозащита	
Стропильная нога	200
Доска подшивная	20

Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	500
Строительный клей	10
Декоративный камень/ декор	

Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	375
Утеплитель. Минераловата	50
Фасадная, армированная штукатурка	20

Керамогранитная плитка	9
Клей	5
Уклоно- образующая стяжка	50-100
Гидроизоляция	
Ж/Б плита	200
Внутренний отделочный слой	

Внутренний отделочный слой	10
Ж/Б стена	350
Гидроизоляция :2 слоя гидроизола на горячей мастике	10
Утеплитель. Экструдированный пенопелтстирол 35	100
АЦП	10



Фасадная штукатурка

Декор. Карнизы пояса

Узел рустового камня фасада 1

Фасадная штукатурка

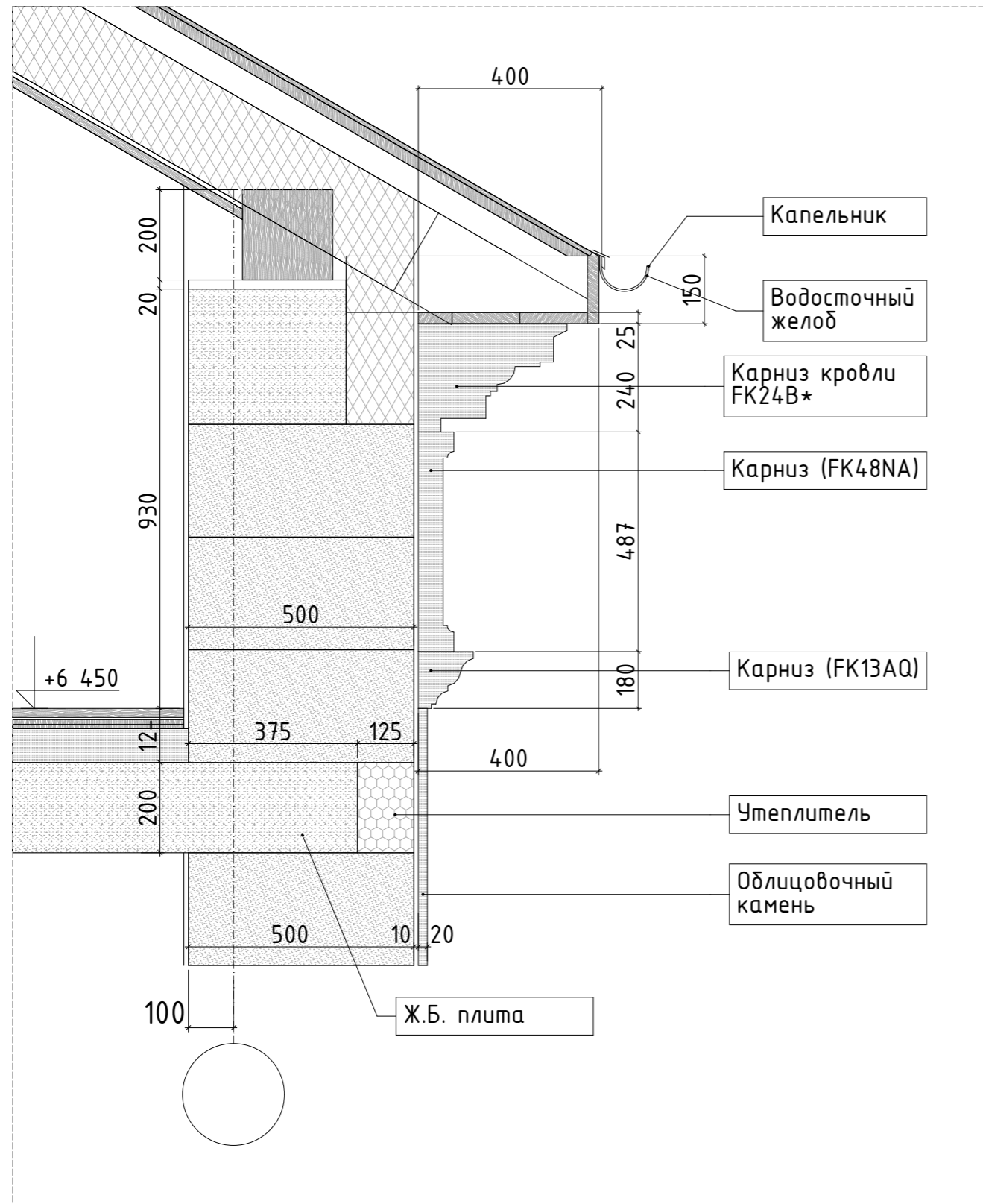
Окно №4

Узел декора цоколя

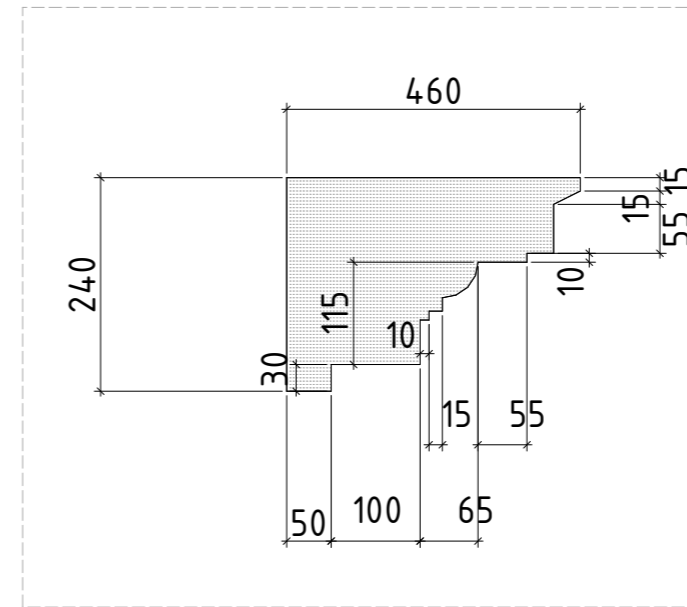
Тротуарный камень на ц.п. р-ре	60
Бетонная стяжка с уклоном 2%	50-80
Щебень	170
Песок	300
Бетонная подготовка кл. В7,5	100
Уплотненный грунт	

		АР-18	
Узел стены гаража М 1: 25		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE

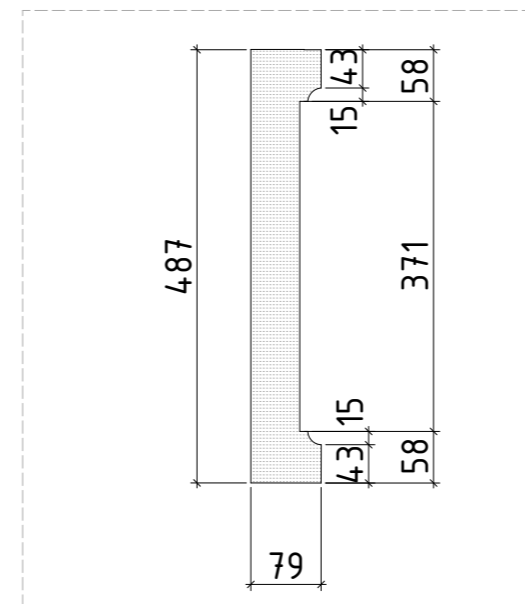
Узел декора карниза кровли



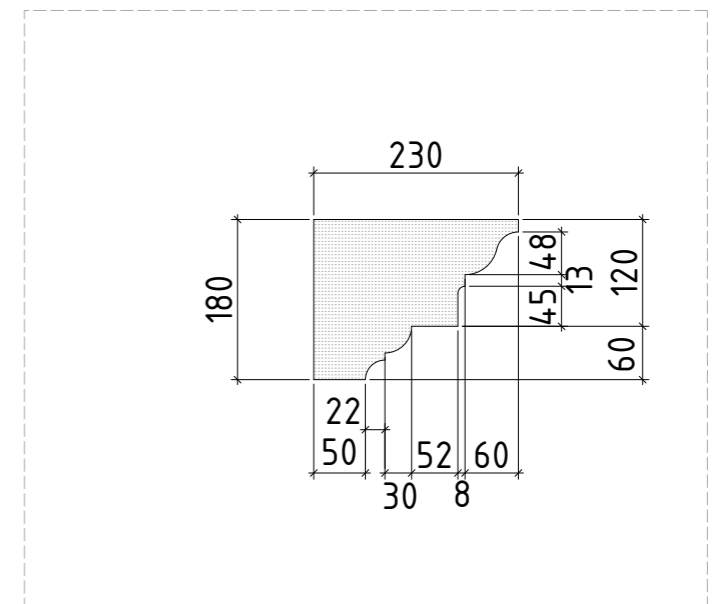
Карниз карниз кровли 1  
FK24B\*



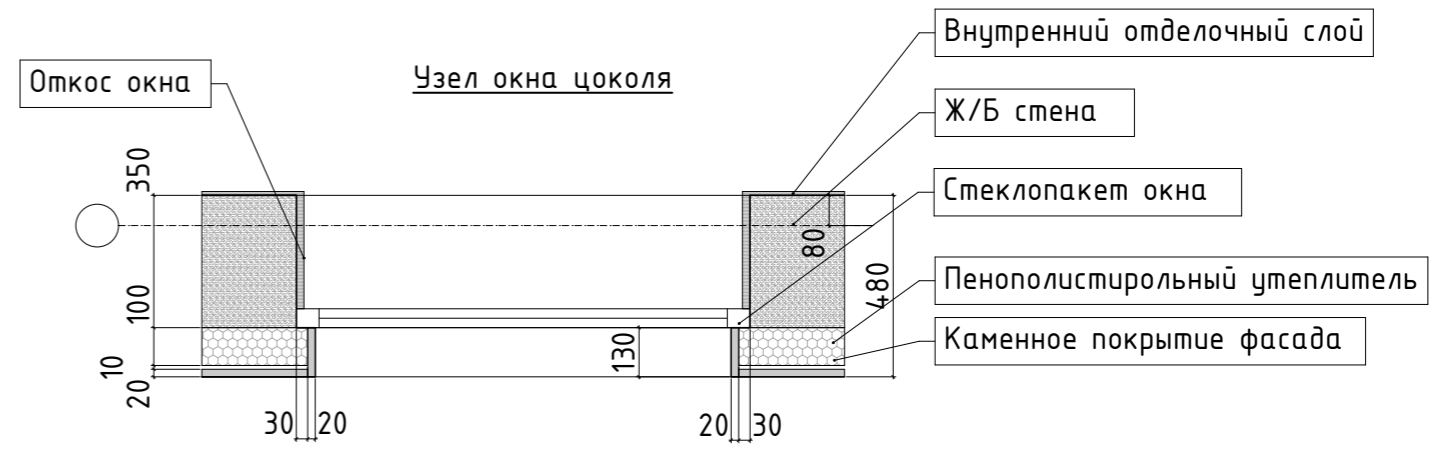
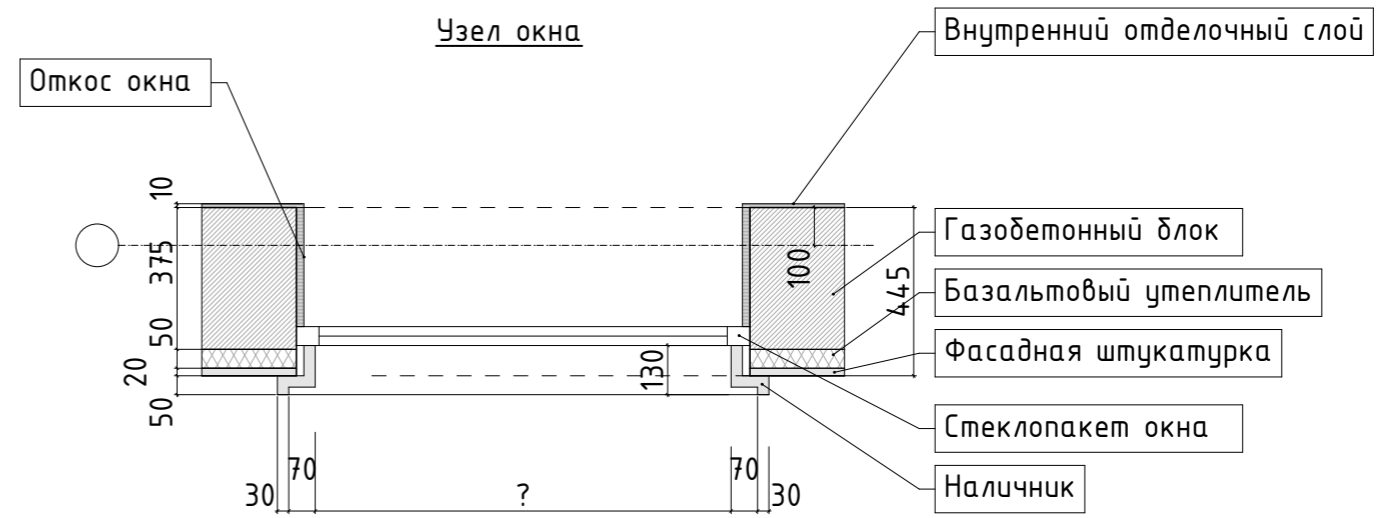
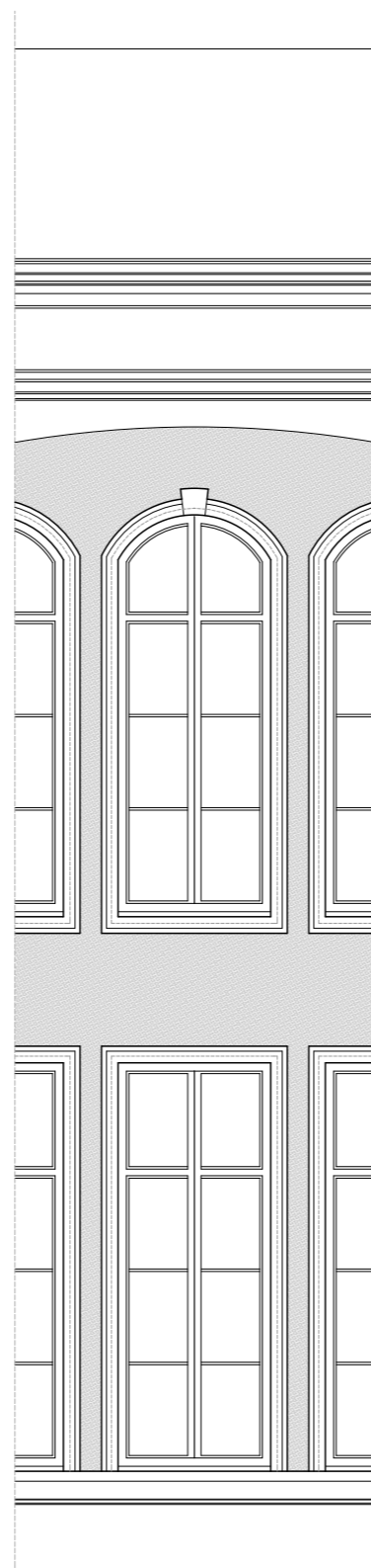
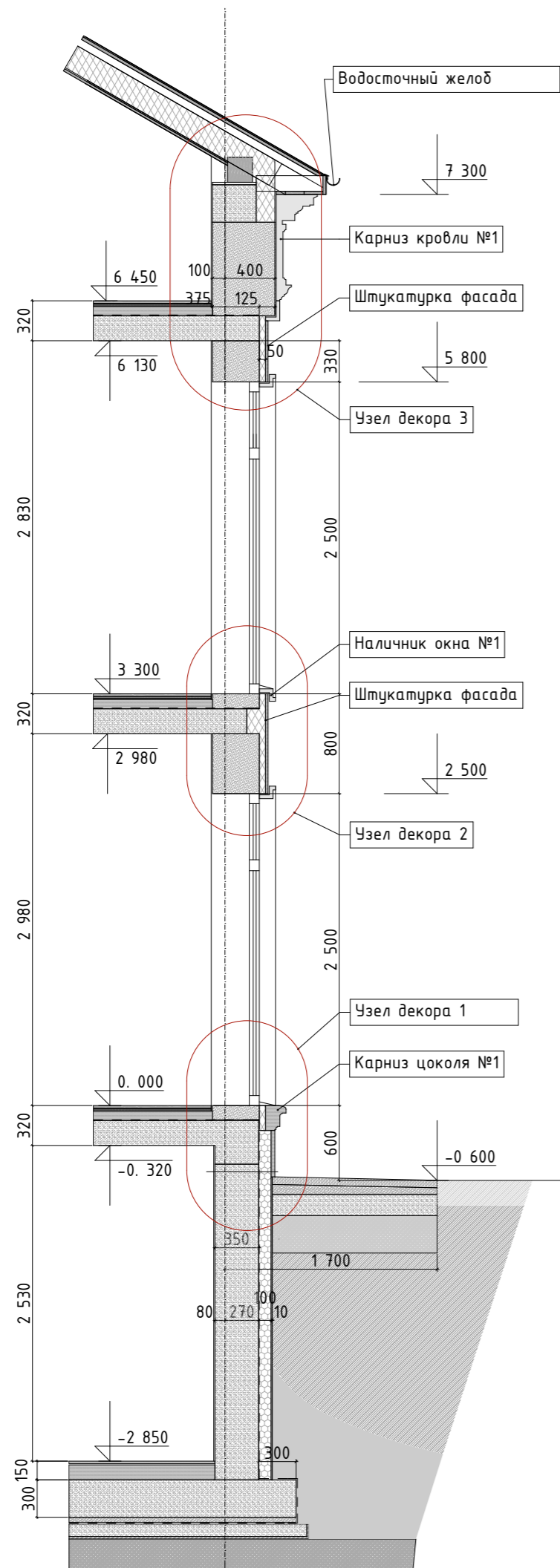
Карниз 3 (FK48NA)



Карниз 1 (FK18MG)



			AP-18
Узел декора карниза кровли			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик			
		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE



		АР-18	
Узел фасада 1, Узлы окон М 1: 50		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
		<b>YA</b> ARCHITECTURE	

Деревянный массив	20
Подкладочный ковер	5
Фанера в два слоя	20
Цементно-песчаная стяжка	75
Ж/Б плита	200
Внутренний отделочный слой	

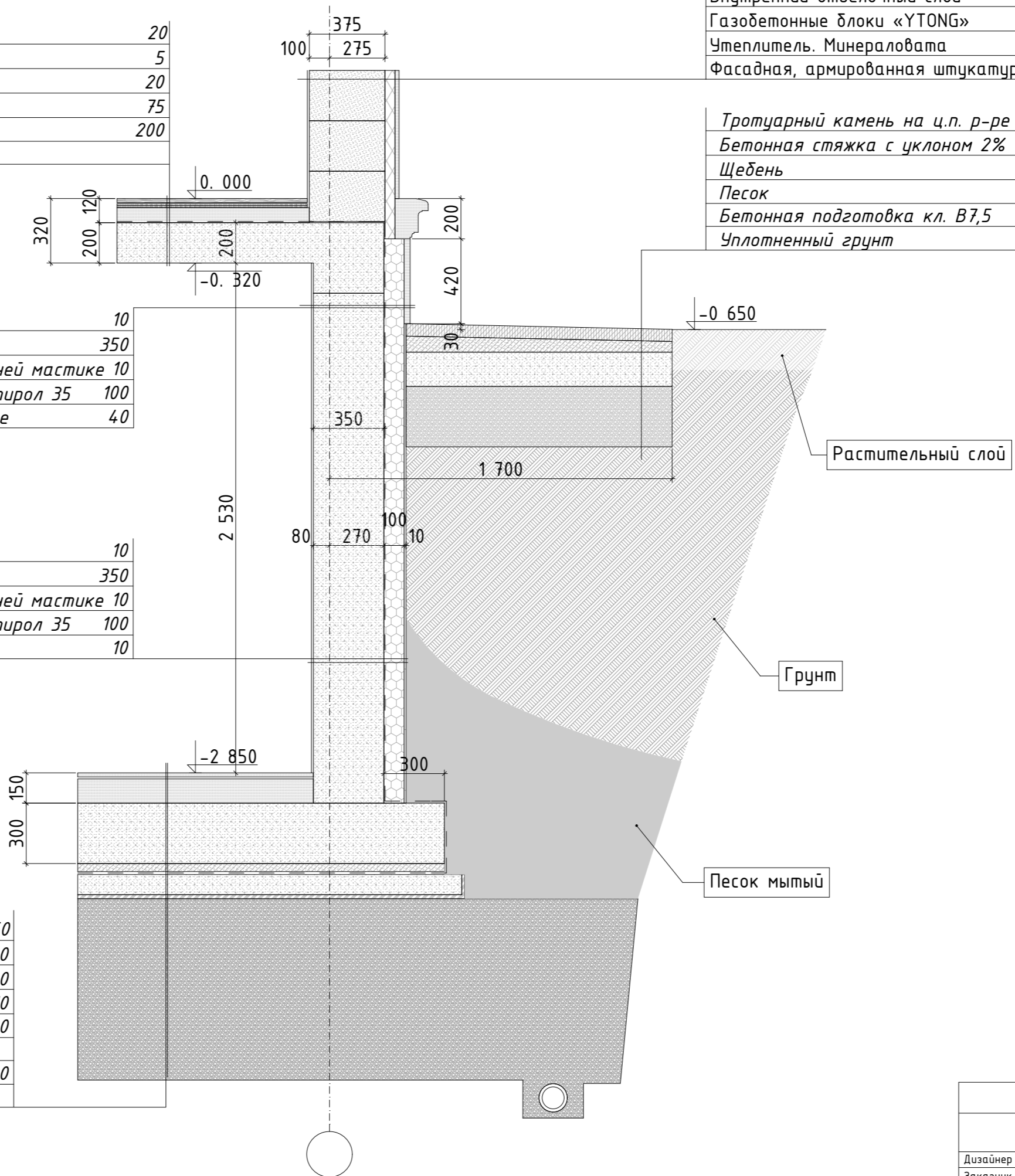
Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	375
Утеплитель. Минераловата	50
Фасадная, армированная штукатурка	25

Тротуарный камень на ц.п. р-ре	60
Бетонная стяжка с уклоном 2%	50-80
Щебень	170
Песок	300
Бетонная подготовка кл. В7,5	100
Уплотненный грунт	

Внутренний отделочный слой	10
Ж/Б стена	350
Гидроизоляция :2 слоя гидроизола на горячей мастике	10
Утеплитель. Экструдированный пенопелтстирол 35	100
Натуральный камень на ц.п. р-ре по сетке	40

Внутренний отделочный слой	10
Ж/Б стена	350
Гидроизоляция :2 слоя гидроизола на горячей мастике	10
Утеплитель. Экструдированный пенопелтстирол 35	100
АЦП	10

Состав пола по дизайн проекту	150
Ж/Б плита	300
Защитная стяжка (ц-п р-р)	50
Гидроизоляция :2 слоя гидроизола	10
Бетонная подготовка кл. В7,5	100
П.Э. пленка 150 мкр	
Щебень фракции 20-40	900
Геотекстиль	



			АР-18	
Узел стены цоколя			Стадия	Лист
			Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат		
Заказчик		A3		
			YA ARCHITECTURE	

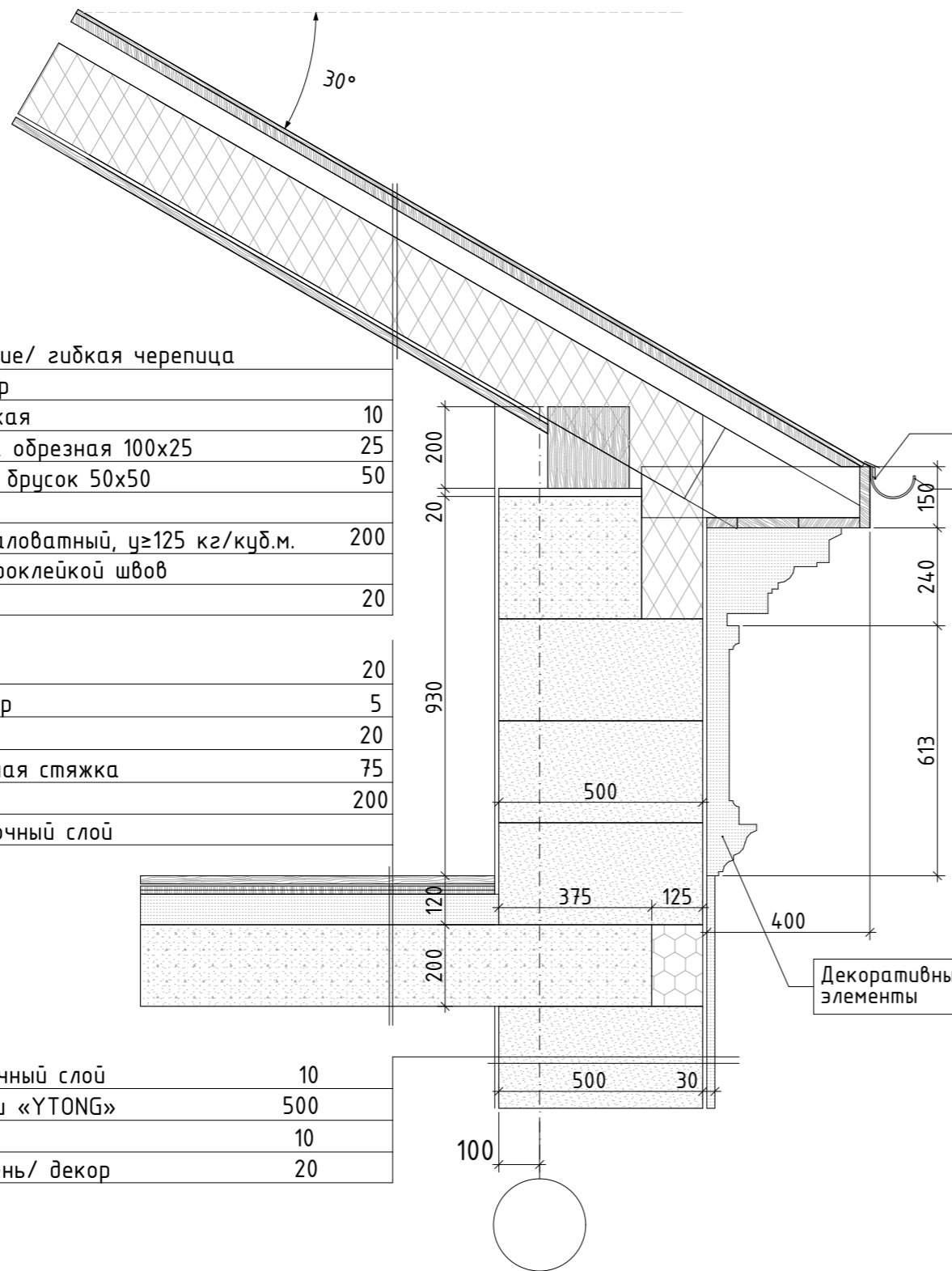
Узел примыкания кровли и наружной стены

Узел примыкания кровли и наружной стены

Кровельное покрытие/ гибкая черепица	
Прокладочный ковер	
Фанера влагостойкая	10
Обрешетка - доска обрезная 100x25	25
Контробрешетка - брусок 50x50	50
Ветрозащита	
Утеплитель минераловатный, $\rho \geq 125$ кг/куб.м.	200
Пароизоляция с проклейкой швов	
Доска подшивная	20

Деревянный массив	20
Подкладочный ковер	5
Фанера в два слоя	20
Цементно-песчаная стяжка	75
Ж/Б плита	200
Внутренний отделочный слой	

Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	500
Строительный клей	10
Декоративный камень/ декор	20



Капельник  
Водосточный желоб

Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	500
Строительный клей	10
Декоративный камень/ декор	

Декоративные элементы

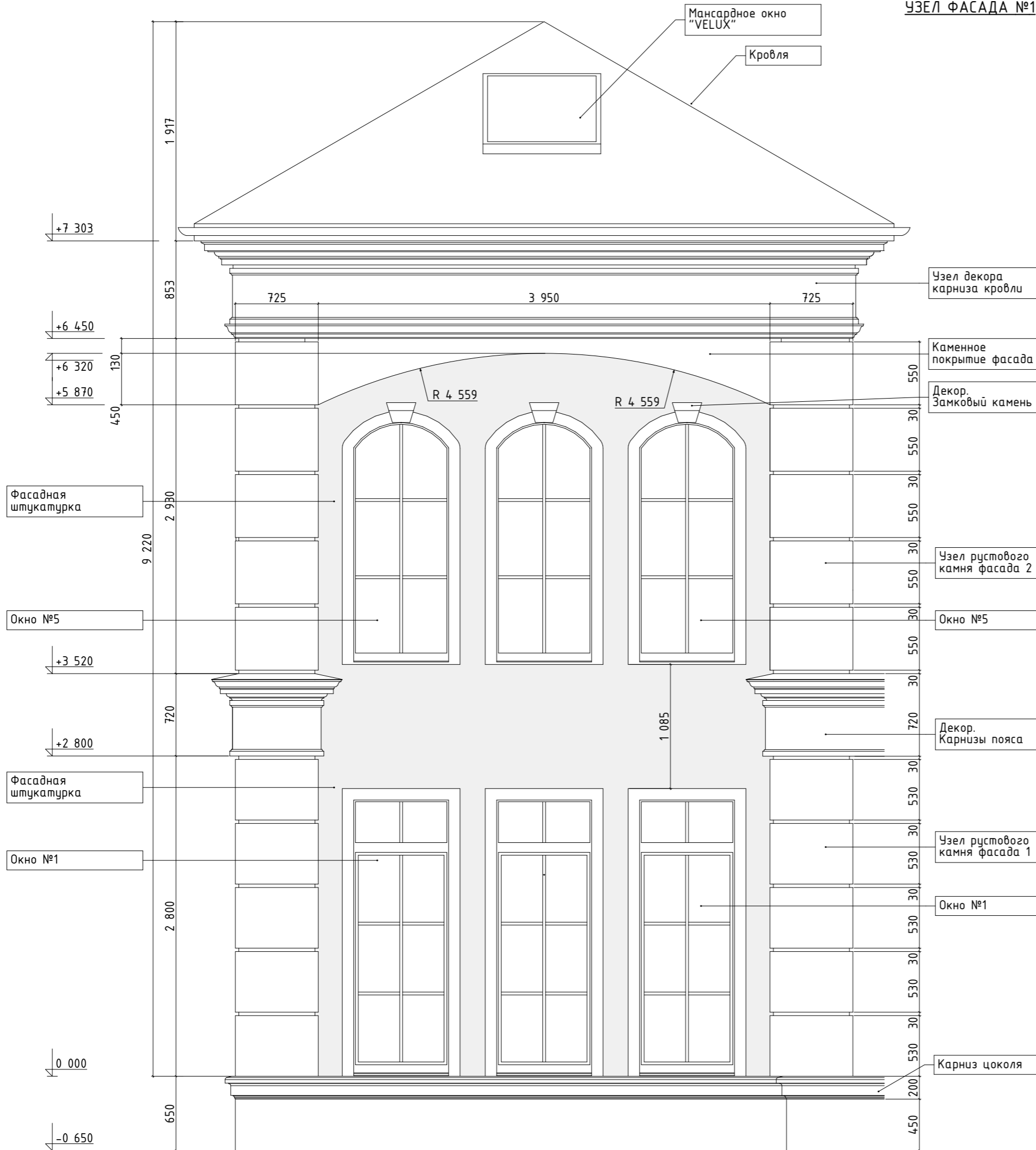
Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	375
Утеплитель. Минераловата	50
Фасадная, армированная штукатурка	20

Декоративные элементы

		АР-18	
Узел примыкания кровли и наружной стены		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
		YA ARCHITECTURE	

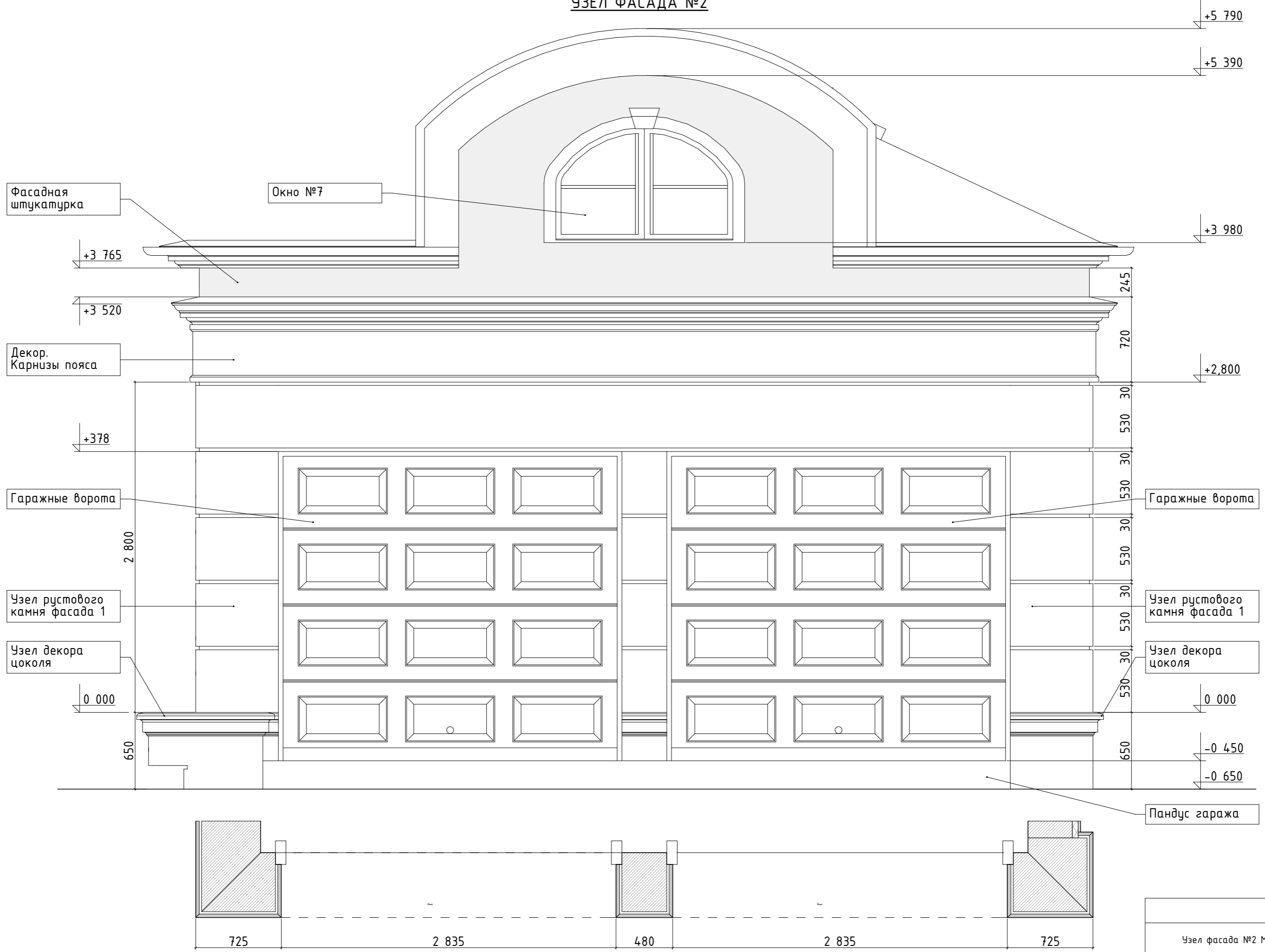


УЗЕЛ ФАСАДА №1



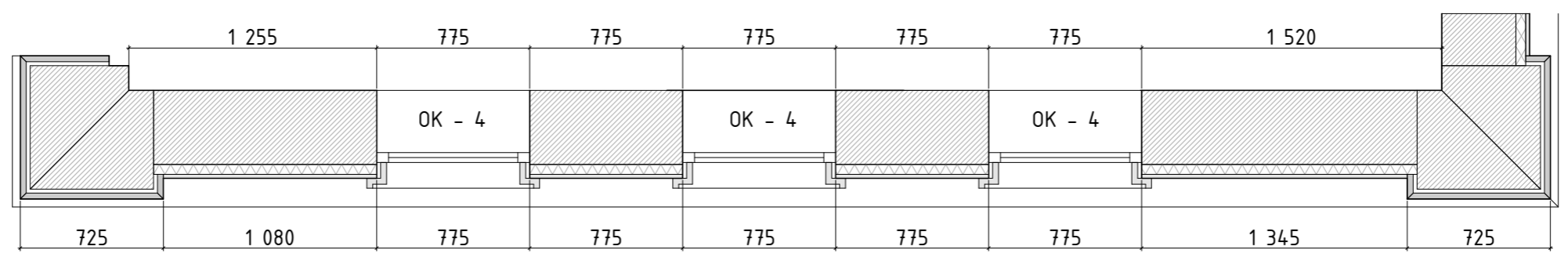
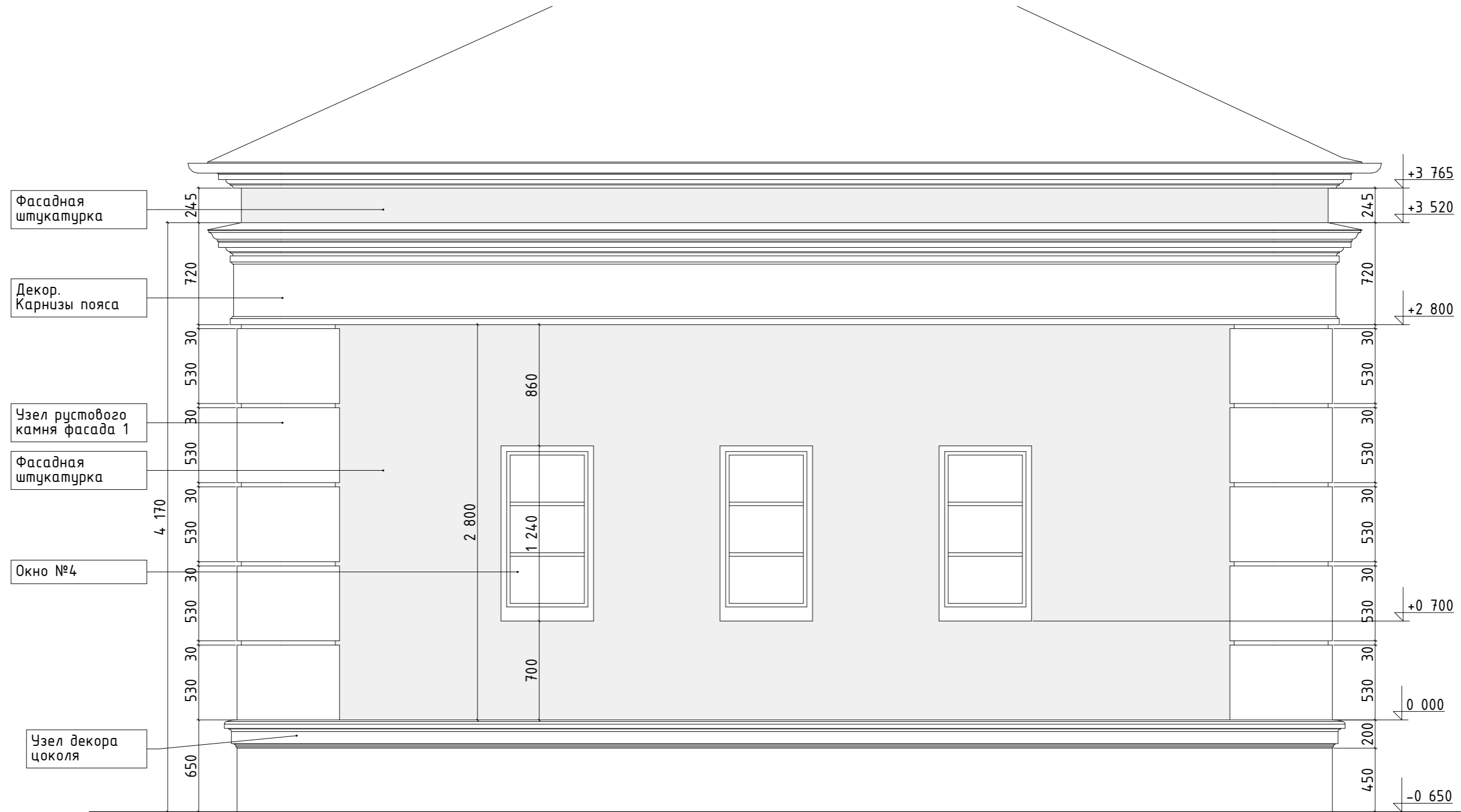
		AP-18	
Узел фасада №1. М 1:35		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

УЗЕЛ ФАСАДА №2



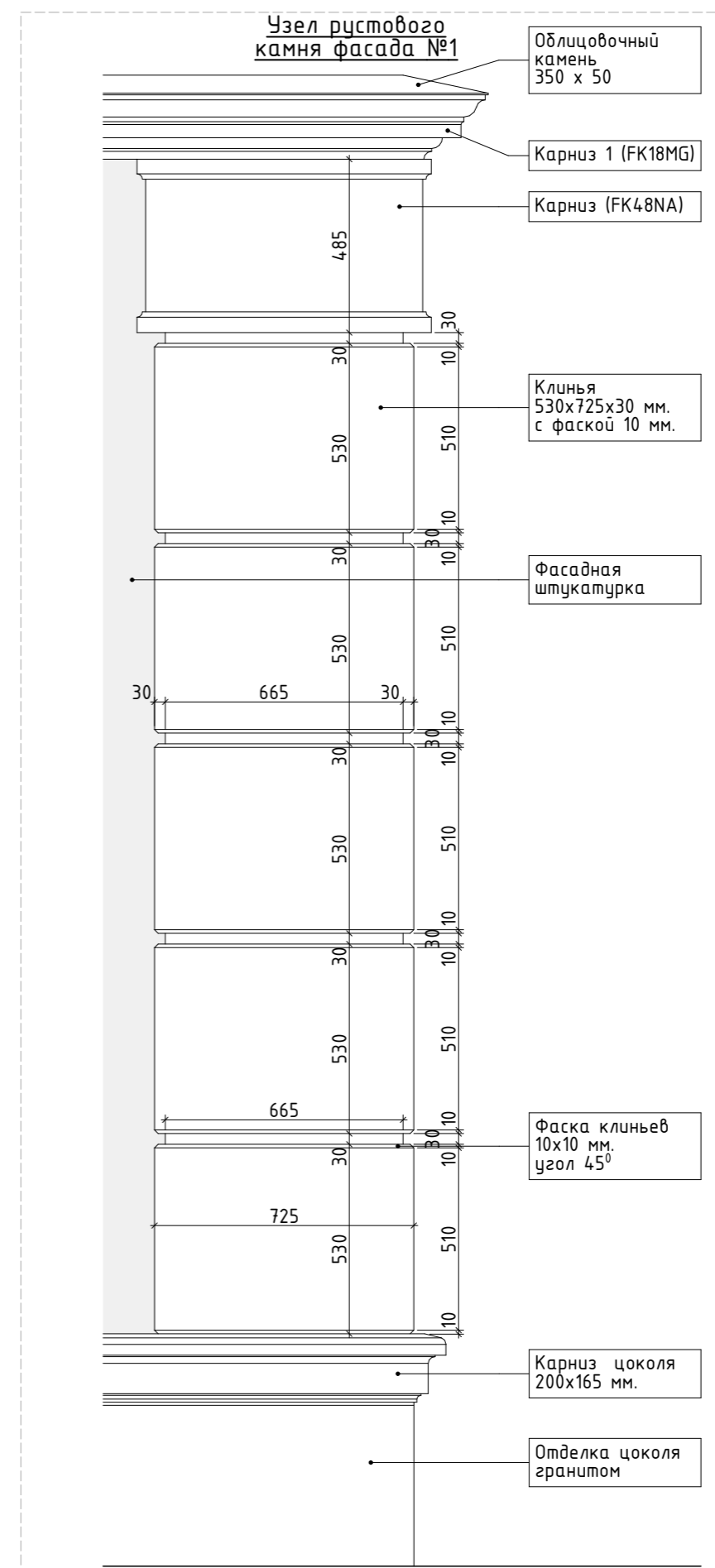
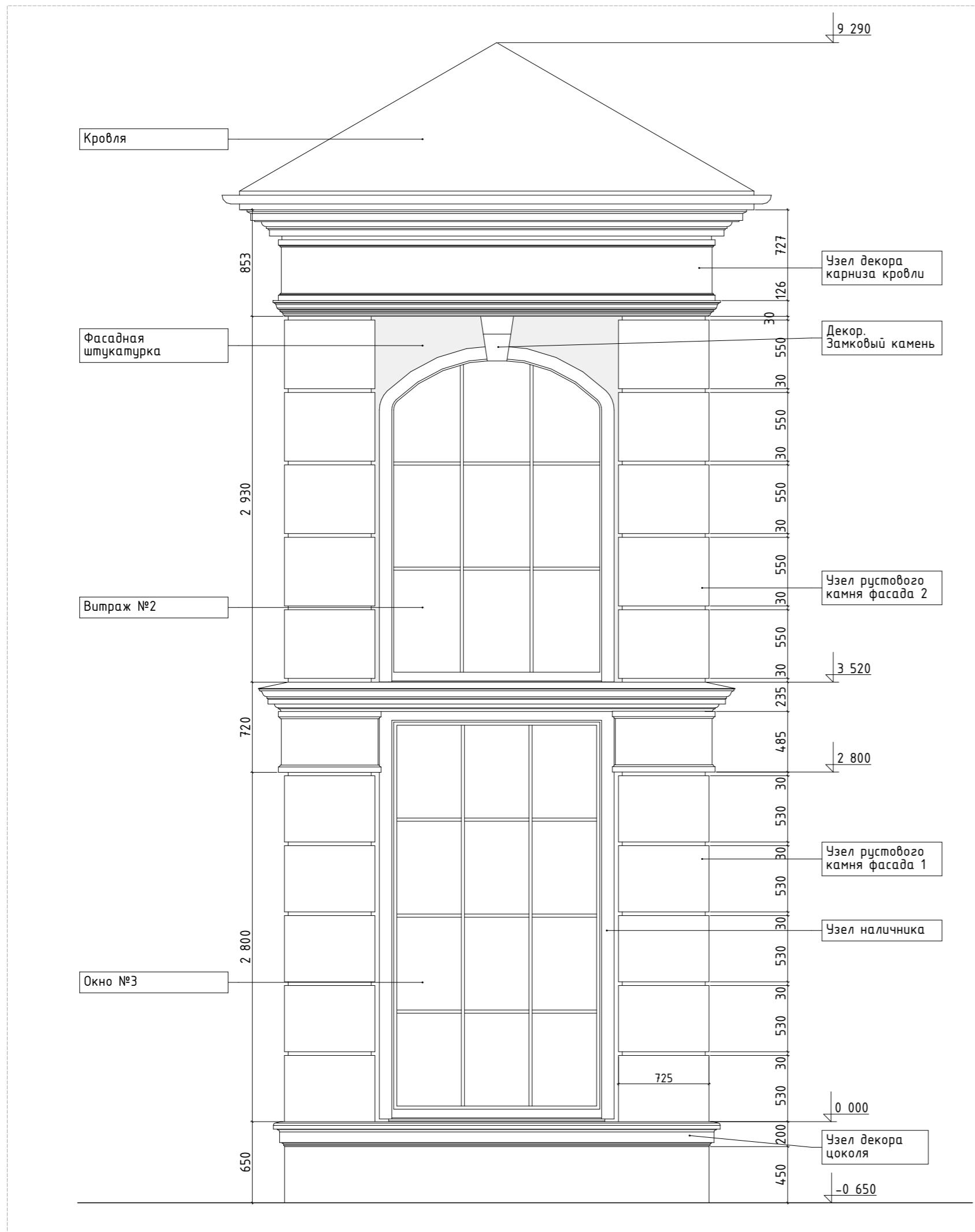
		АР-18	
Узел фасада №2 М 1:30		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

УЗЕЛ ФАСАДА №3



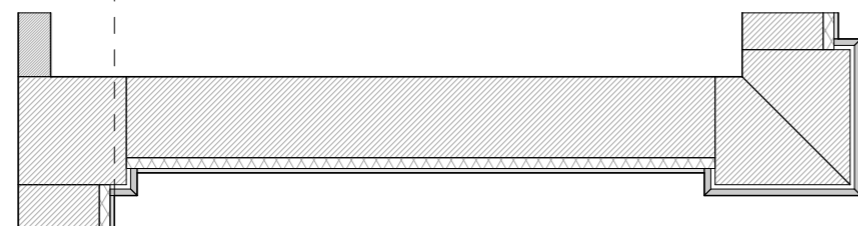
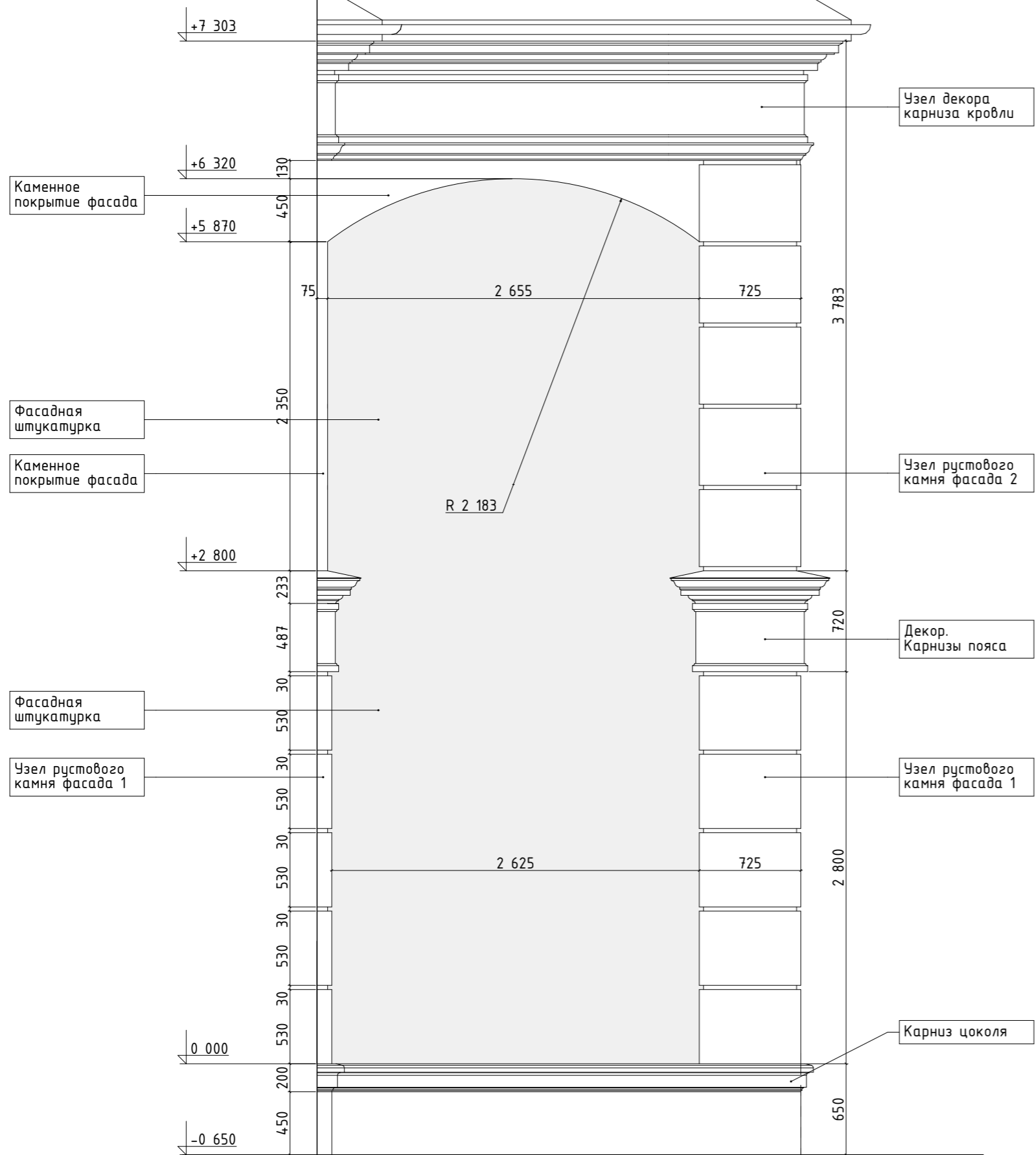
			АР-18
Узел фасада №3 М 1:30			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

УЗЕЛ ФАСАДА №4



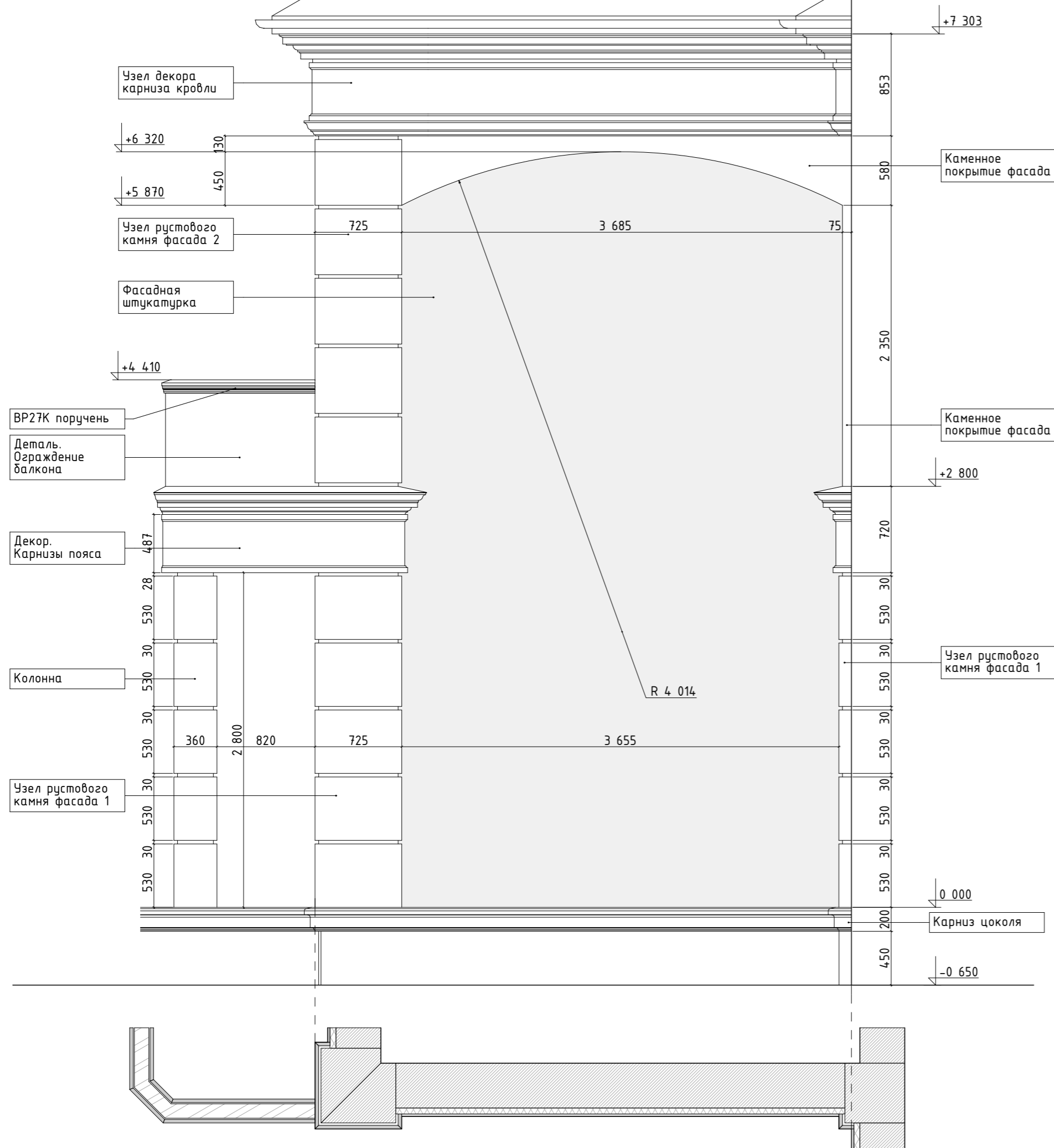
		АР-18	
Узел фасада №4 М 1:35		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		А3	

УЗЕЛ ФАСАДА №5



		АР-18	
Узел фасада №5. М 1:35		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

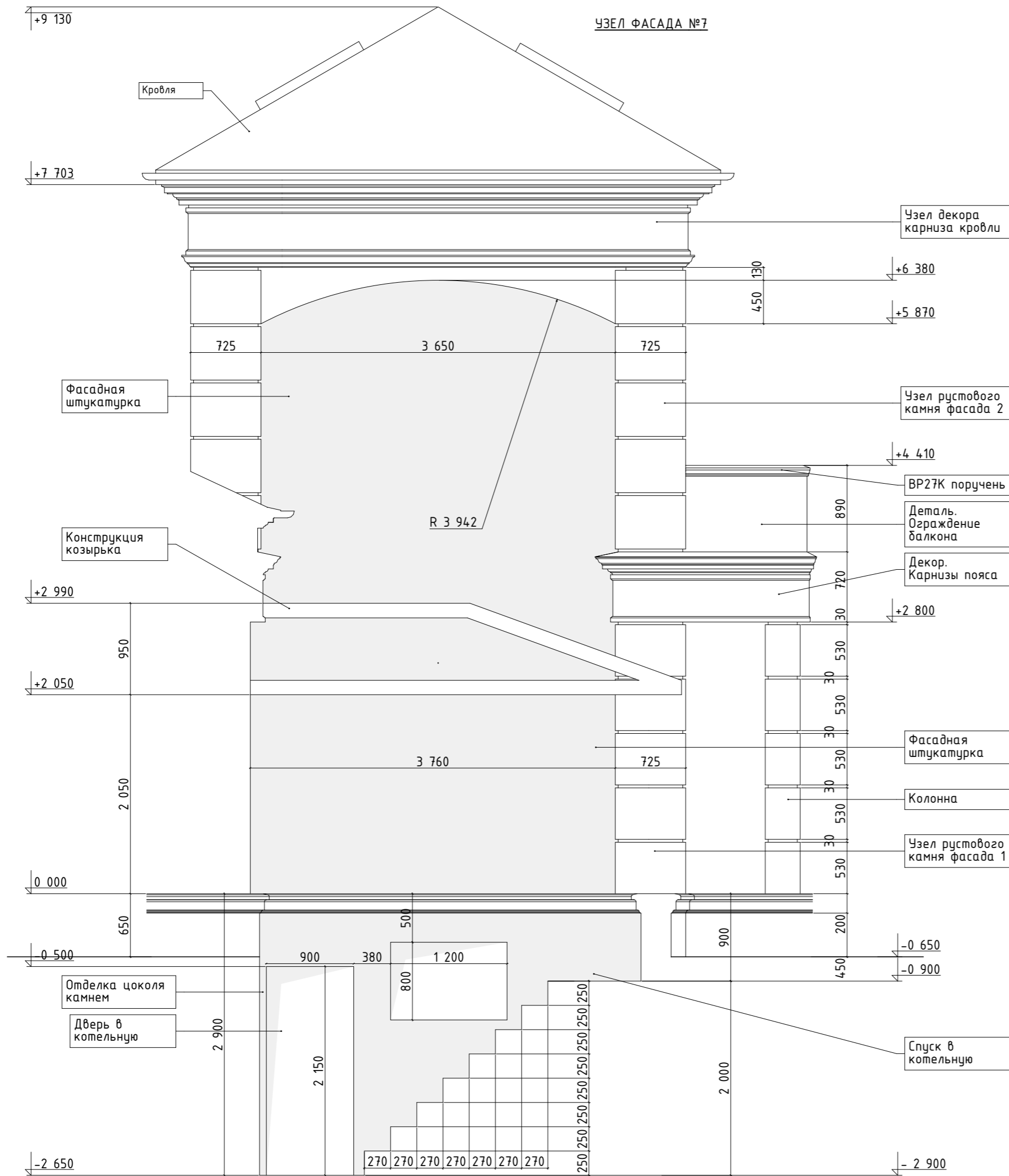
УЗЕЛ ФАСАДА №6



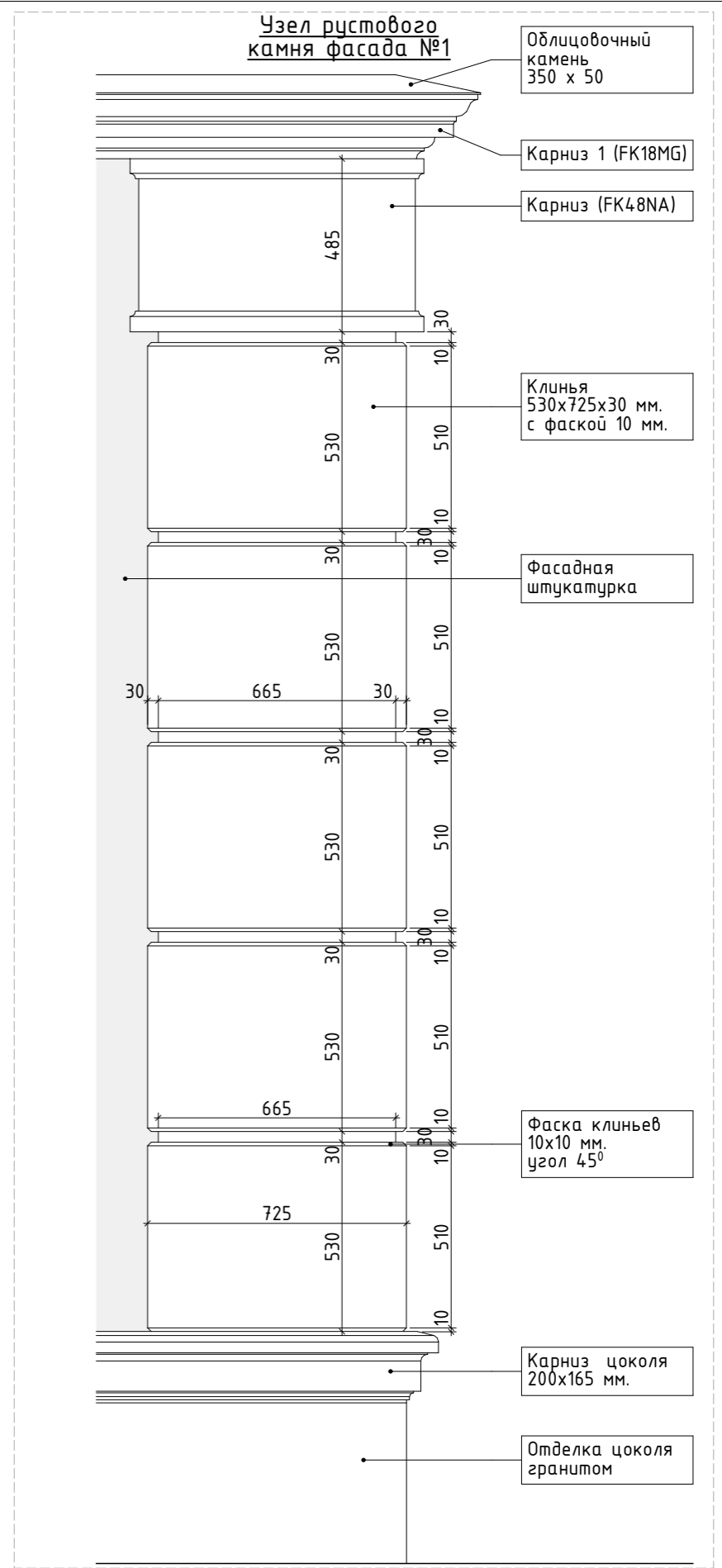
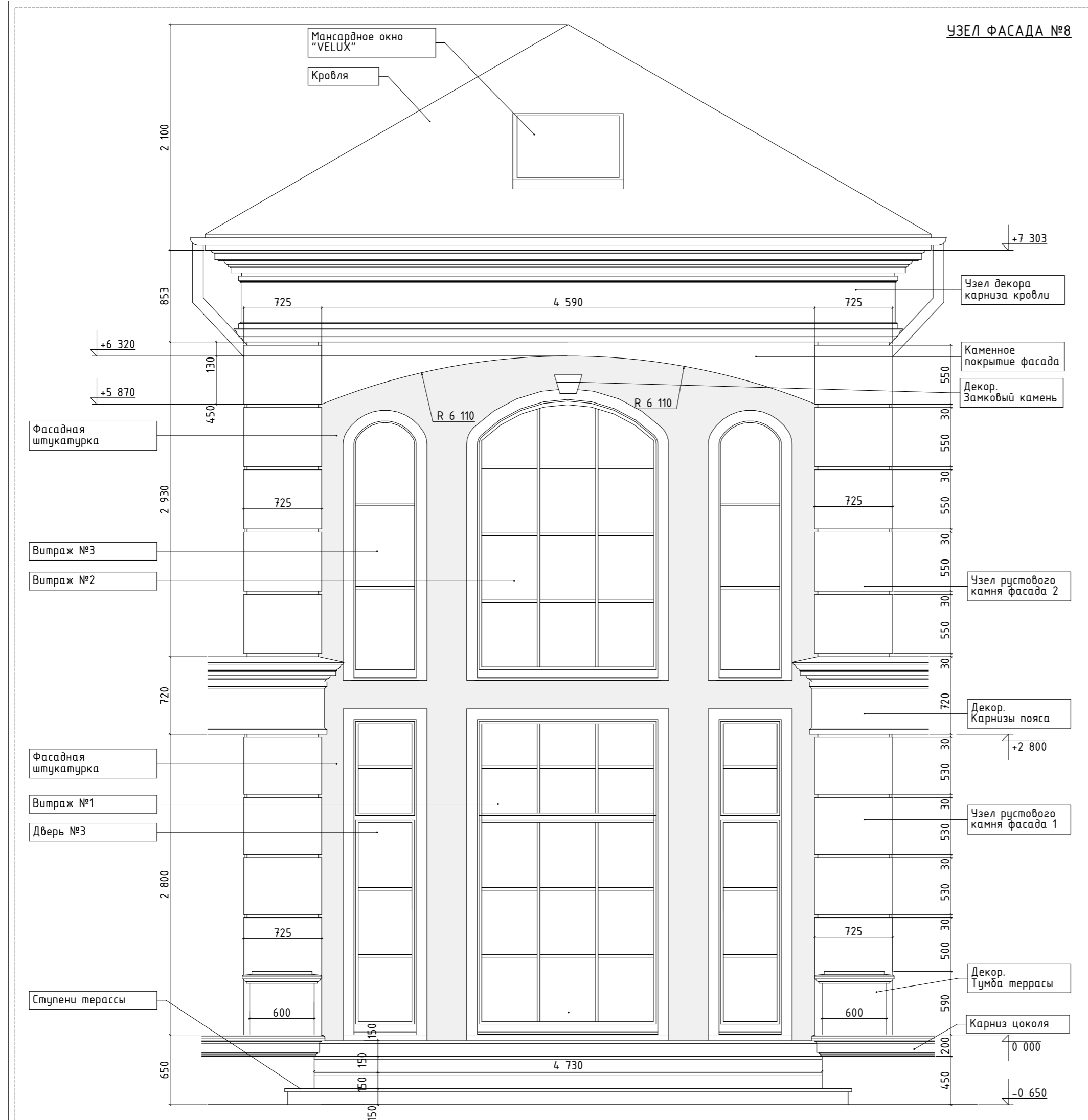
			АР-18
Узел фасада №6. М 1:35			Стадия Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	Лист
Заказчик		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE



УЗЕЛ ФАСАДА №7

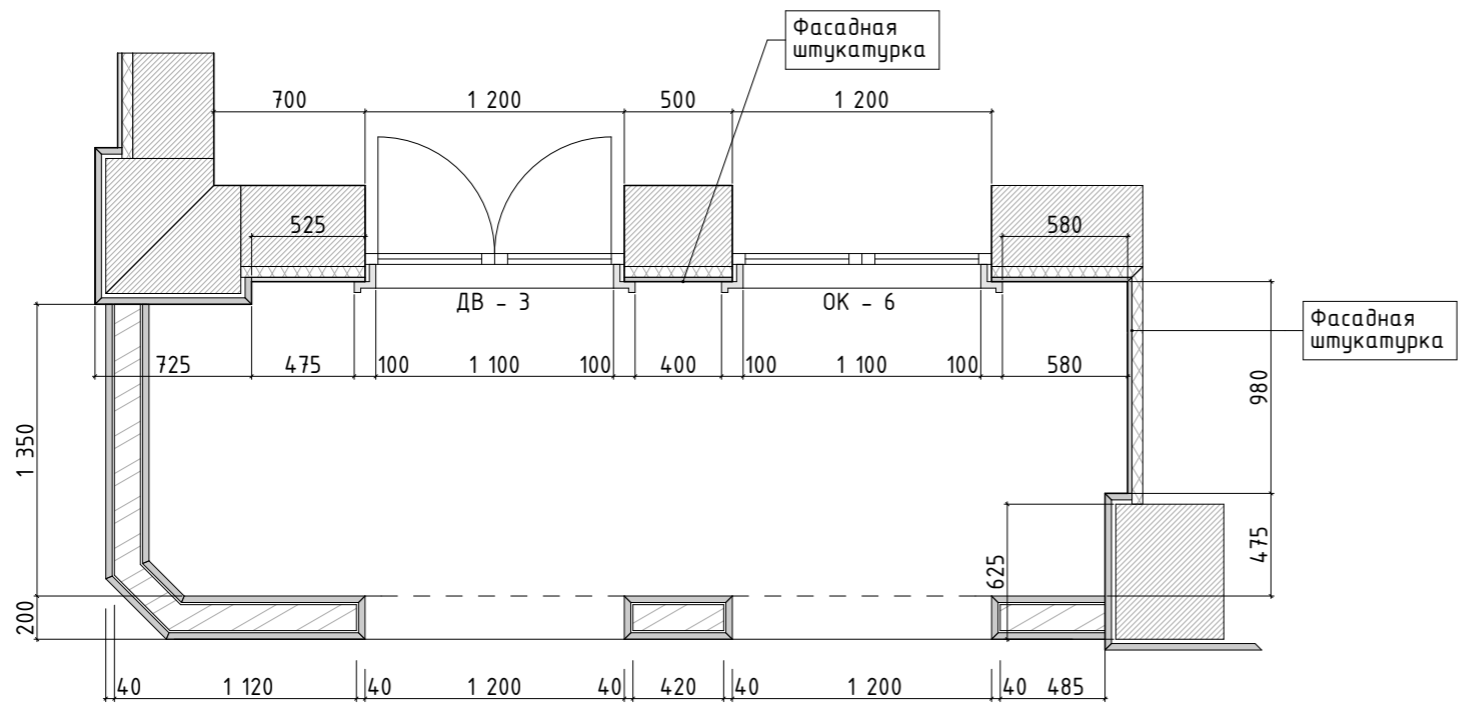
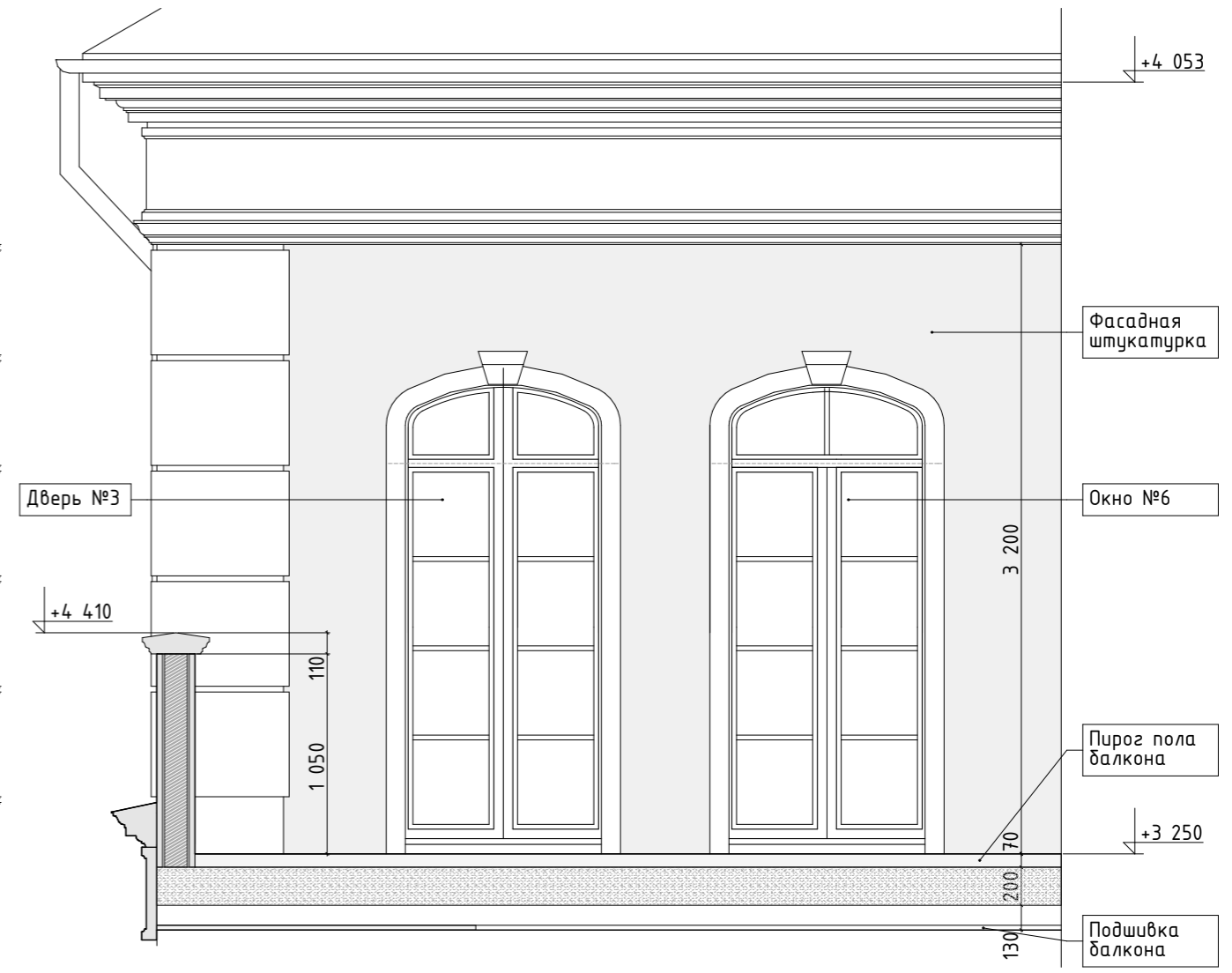
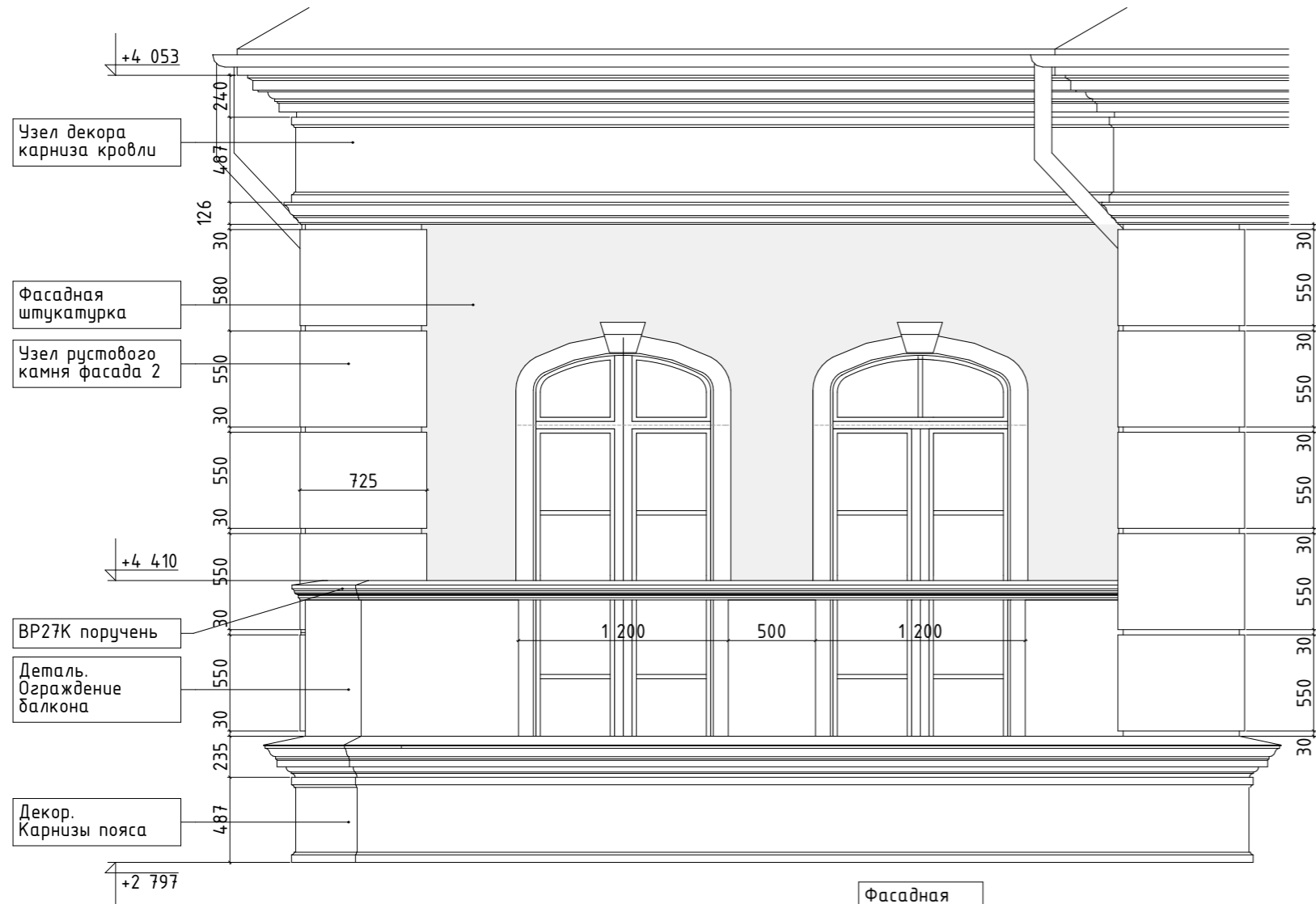


		АР-18	
Узел фасада №7. М 1:40		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	



Узел фасада №8. М 1:35		АР-18
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Стадия
Заказчик		Лист
		Э
		Формат
		А3
		YA ARCHITECTURE

УЗЕЛ ФАСАДА №9



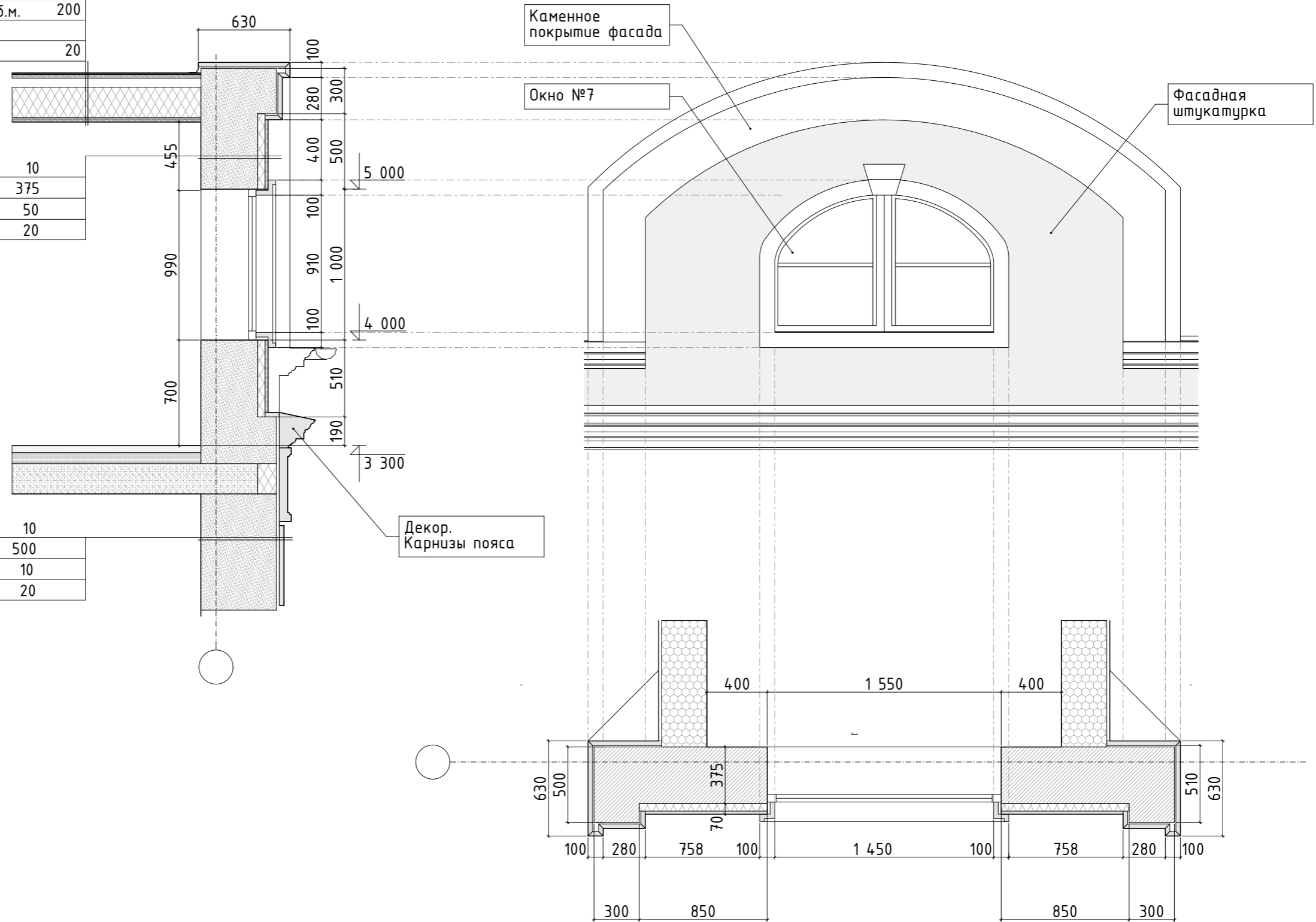
		АР-18	
Узел фасада №9 М 1:35		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	

## УЗЕЛ МАНСАРДНОГО ОКНА

Гибкая черепица	
Прокладочный ковер	
Фанера влагостойкая	10
Обрешетка - доска обрезная 100x25	25
Контробрешетка - брусок 50x50	50
Ветрозащита	
Утеплитель минераловатный, $\rho \geq 125$ кг/куб.м.	200
Пароизоляция с проклейкой швов	
Доска подшивная	20

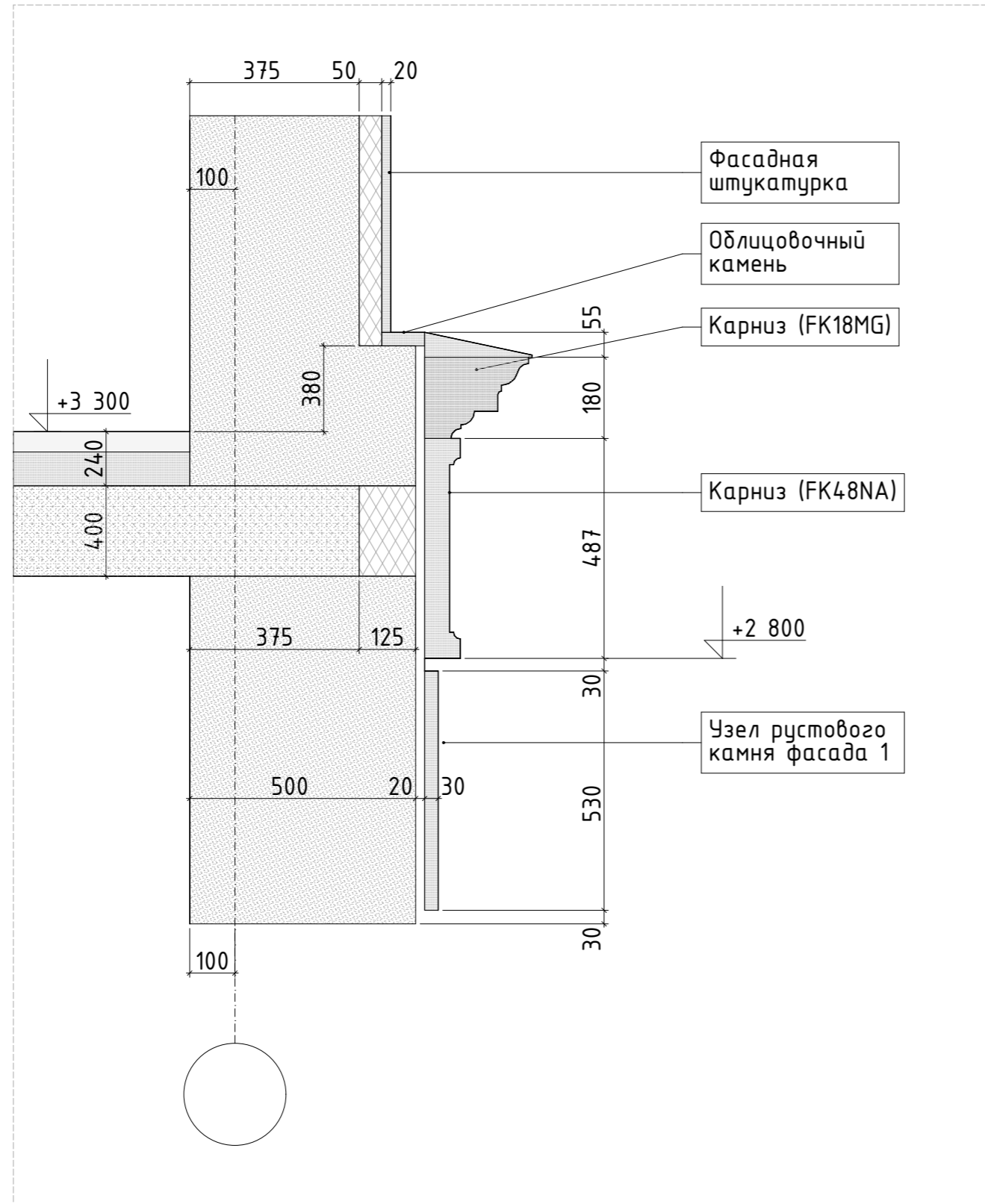
Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	375
Утеплитель. Минераловата	50
Фасадная, армированная штукатурка	20

Внутренний отделочный слой	10
Газобетонные блоки «YTONG»	500
Строительный клей	10
Декоративный камень/ декор	20

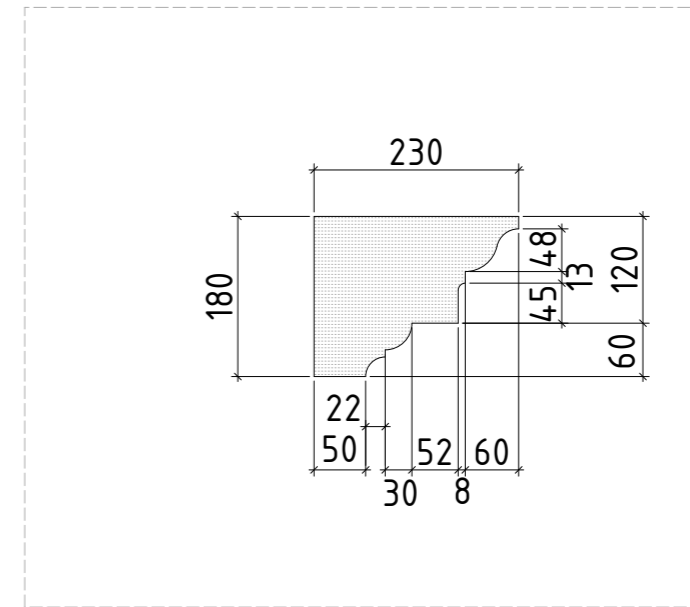


		АР-18	
Узел мансардного окна М 1:30		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
		<b>YA</b> ARCHITECTURE	

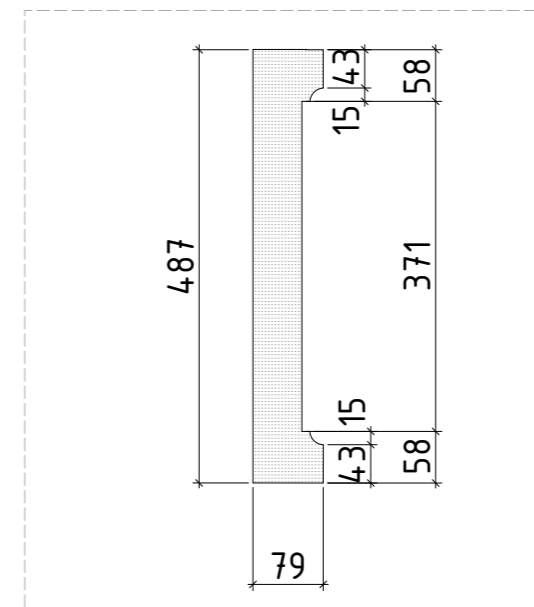
### Узел декора карнизов пояса



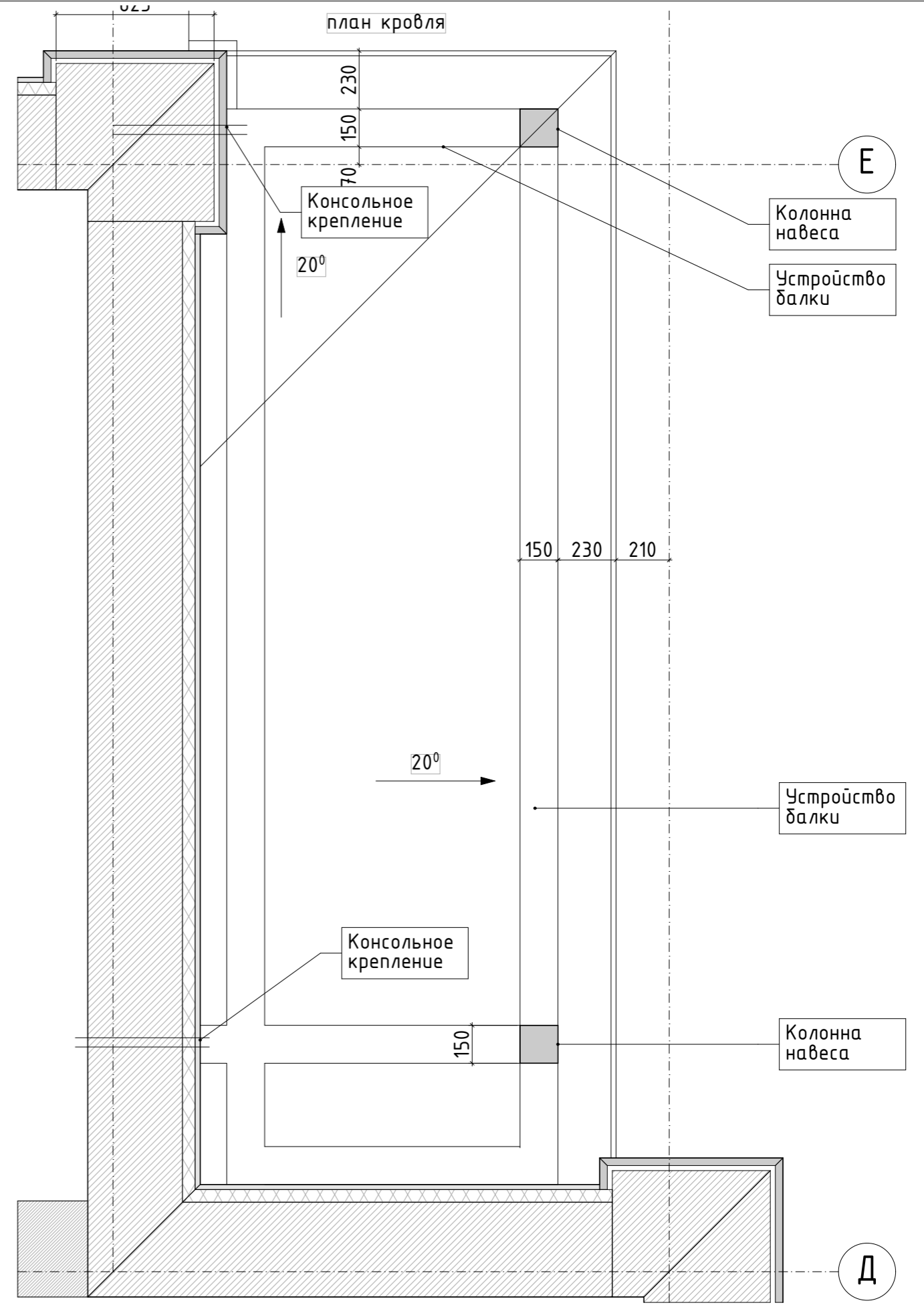
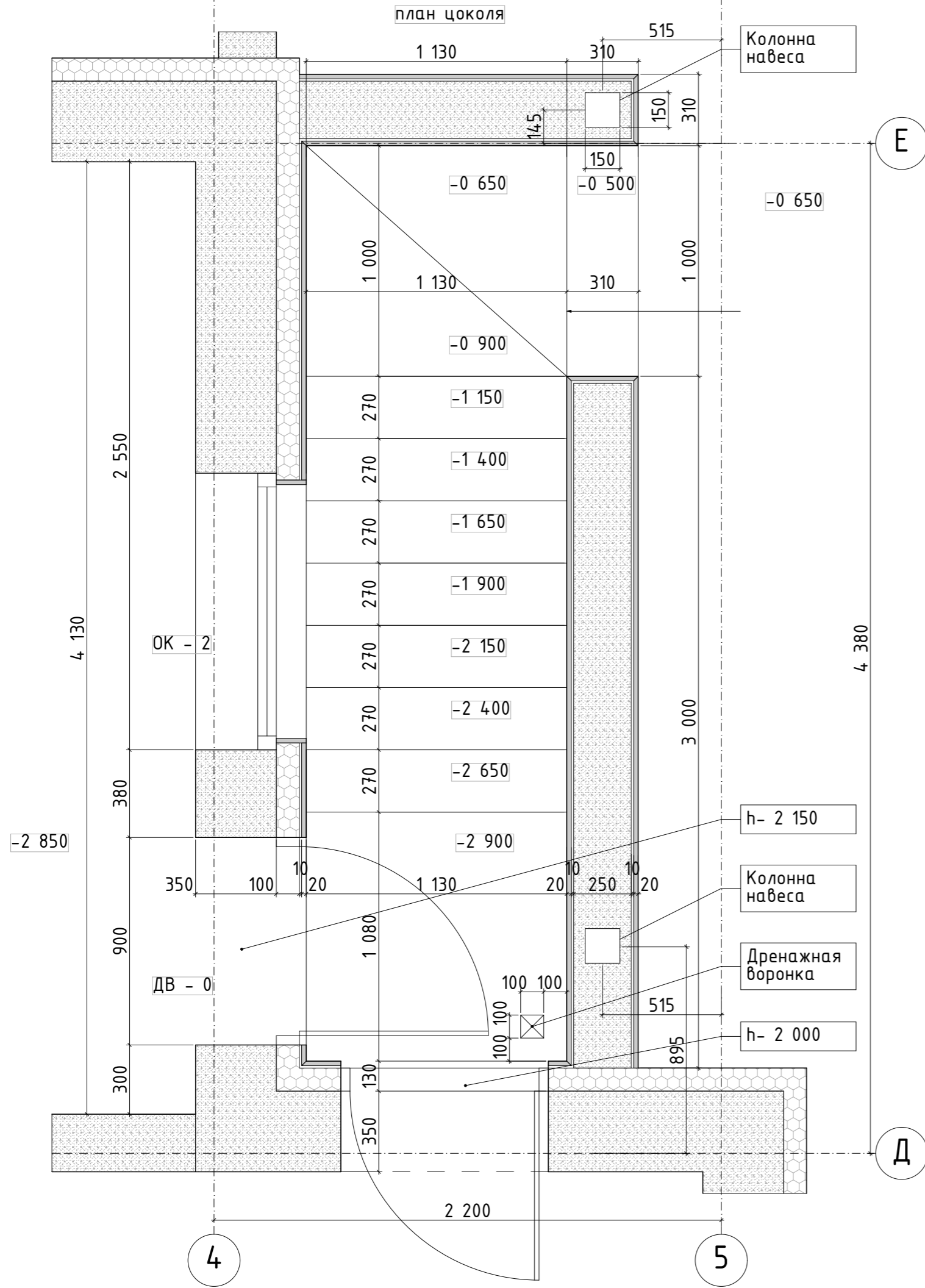
### Карниз 1 (FK18MG)



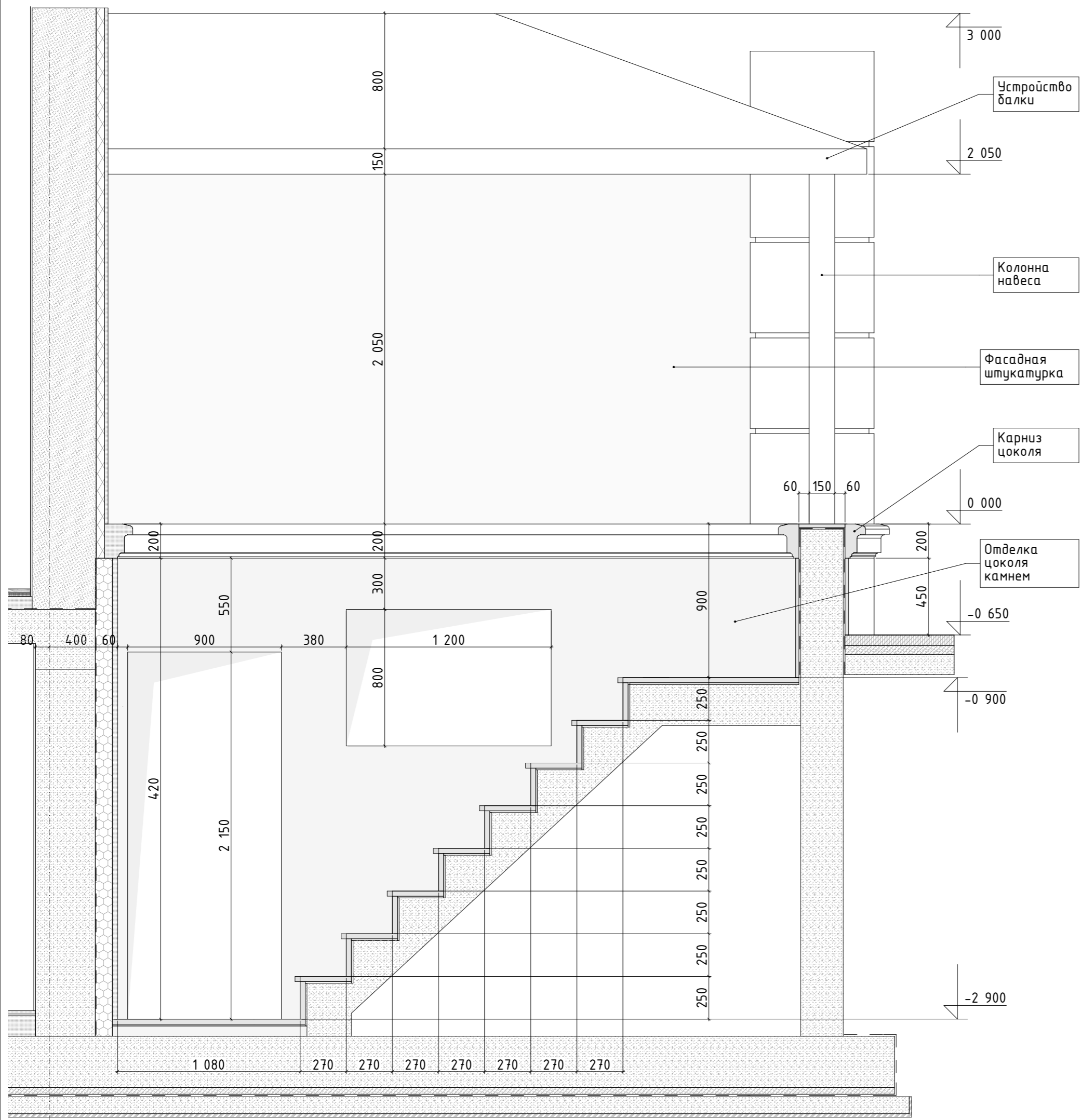
### Карниз 3 (FK48NA)



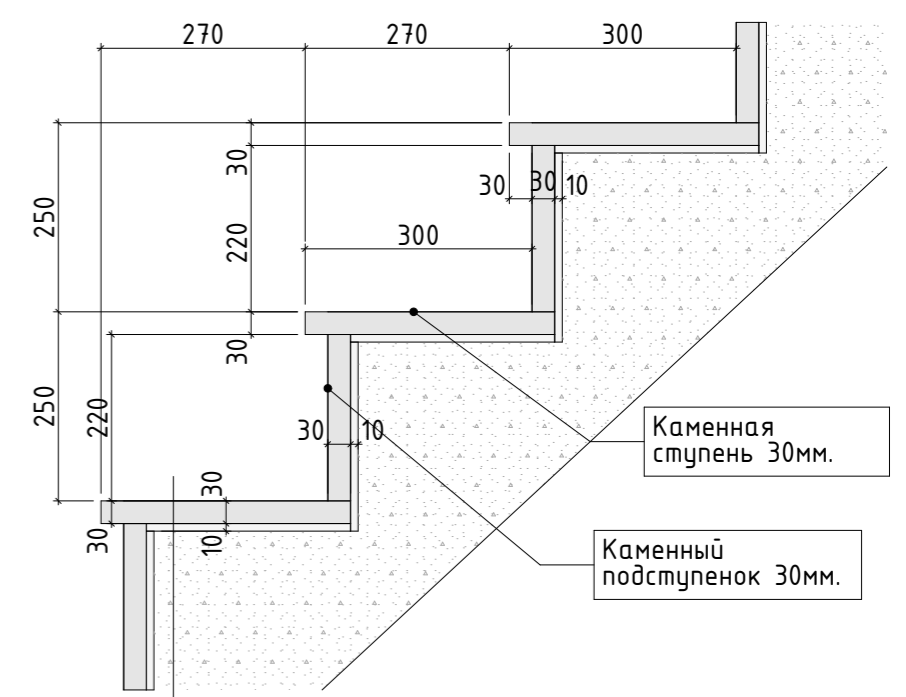
			АР-18
Узел декора карнизов пояса			Стадия Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	Лист
Заказчик		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE



		АР-18	
Узел спуска в цоколь. лист 1 М 1:25		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE

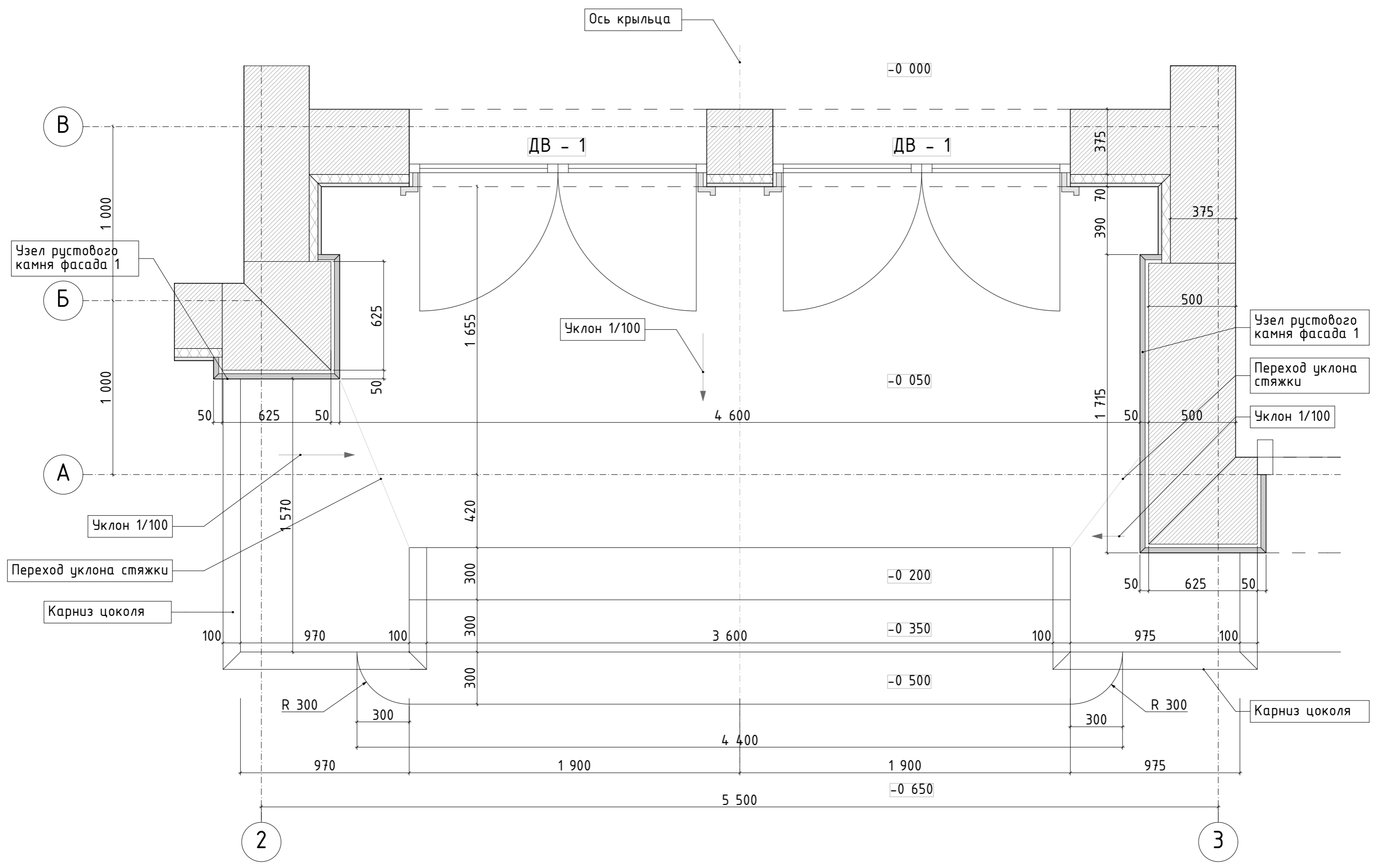


Узел ступеней



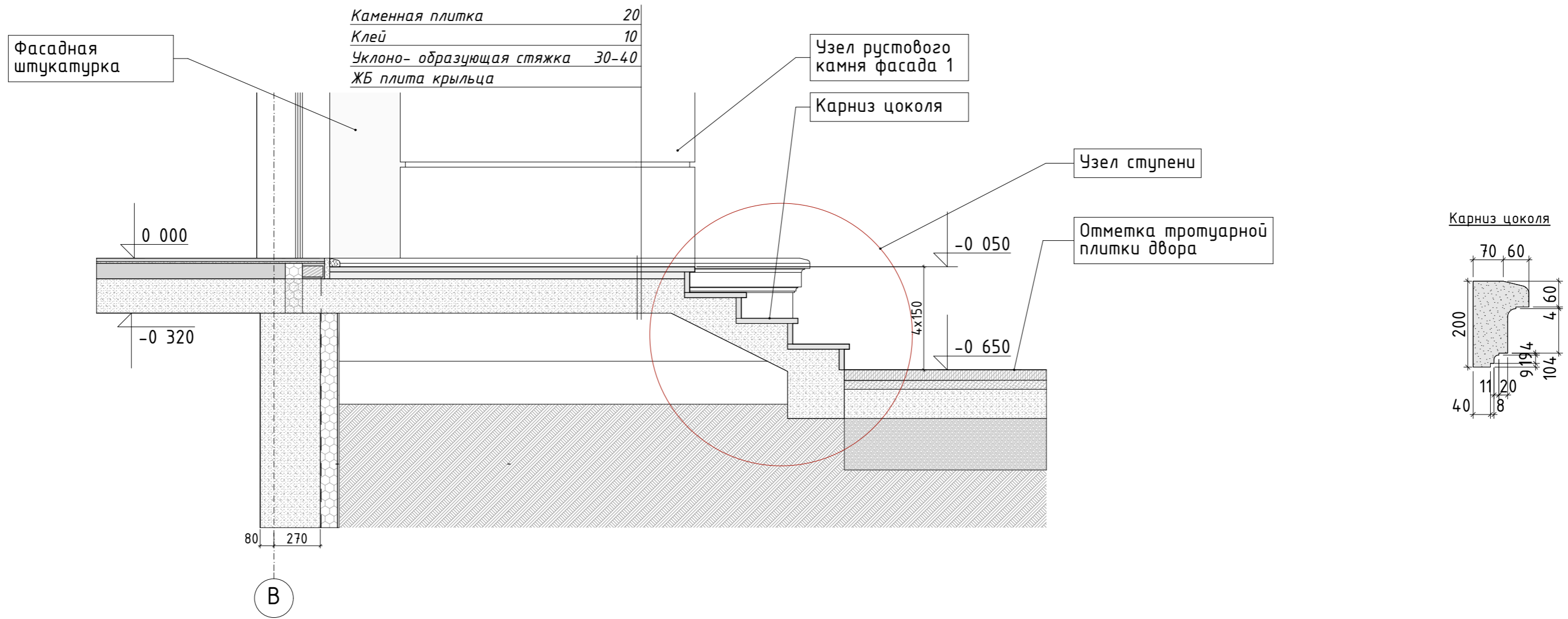
Камень плитка	30
Клей строительный	10
Ж/Б ступени	

		АР-18	
Узел навеса над спуском. лист 2 М 1:25		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	

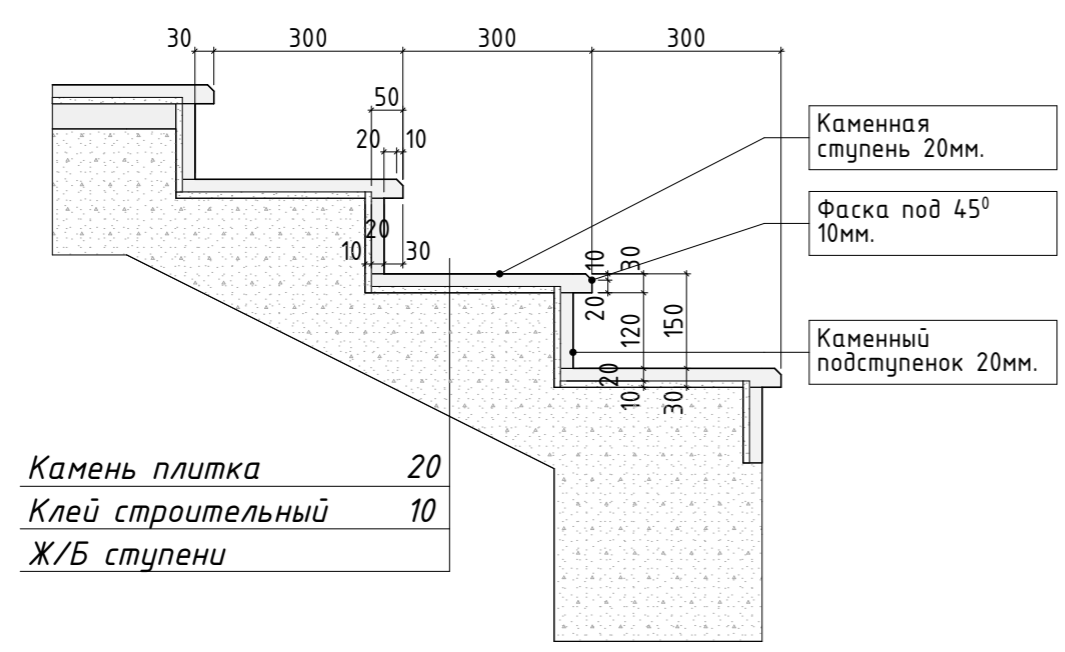


			АР-18
Узел главного крыльца. лист 1. М 1:20			Стадия Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	А3
Заказчик			
			<b>YA</b> ARCHITECTURE





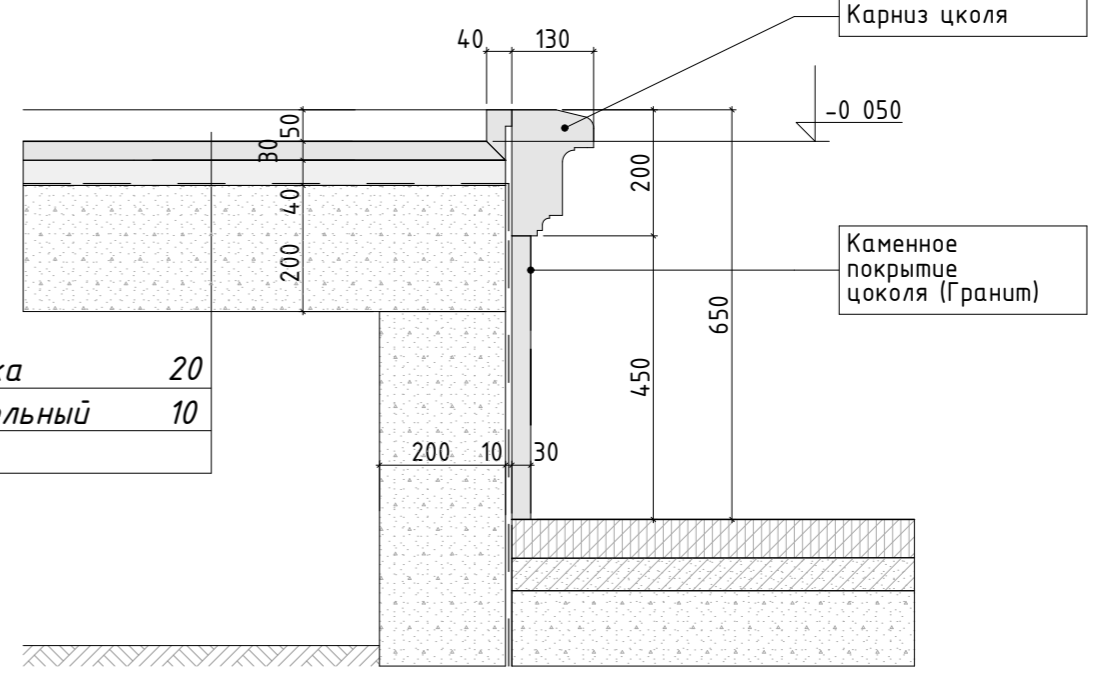
**Узел ступеней**



Камень плитка	20
Клей строительный	10
Ж/Б ступени	

- Каменная ступень 20мм.
- Фаска под 45° 10мм.
- Каменный подступенок 20мм.

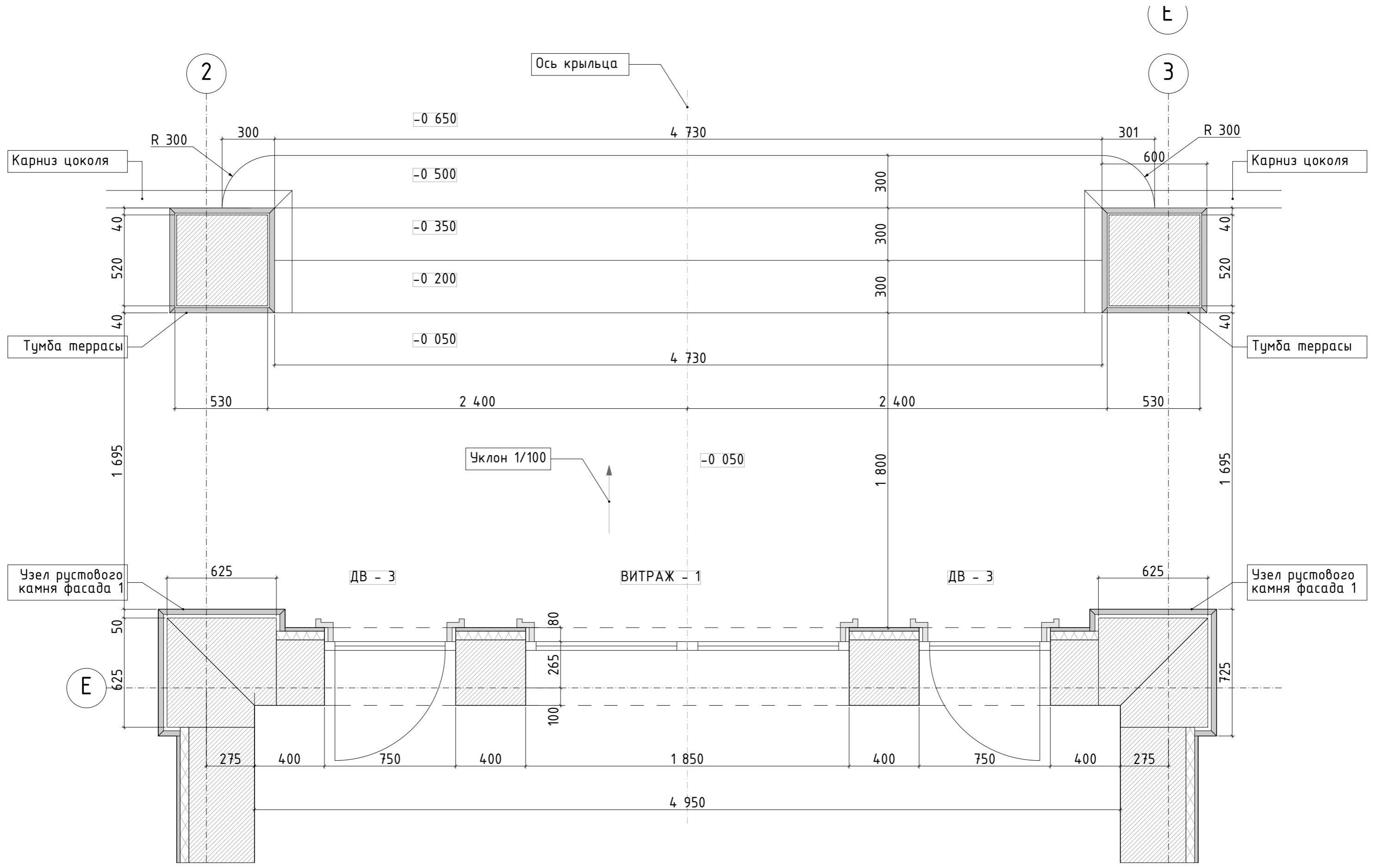
**Узел стены крыльца**



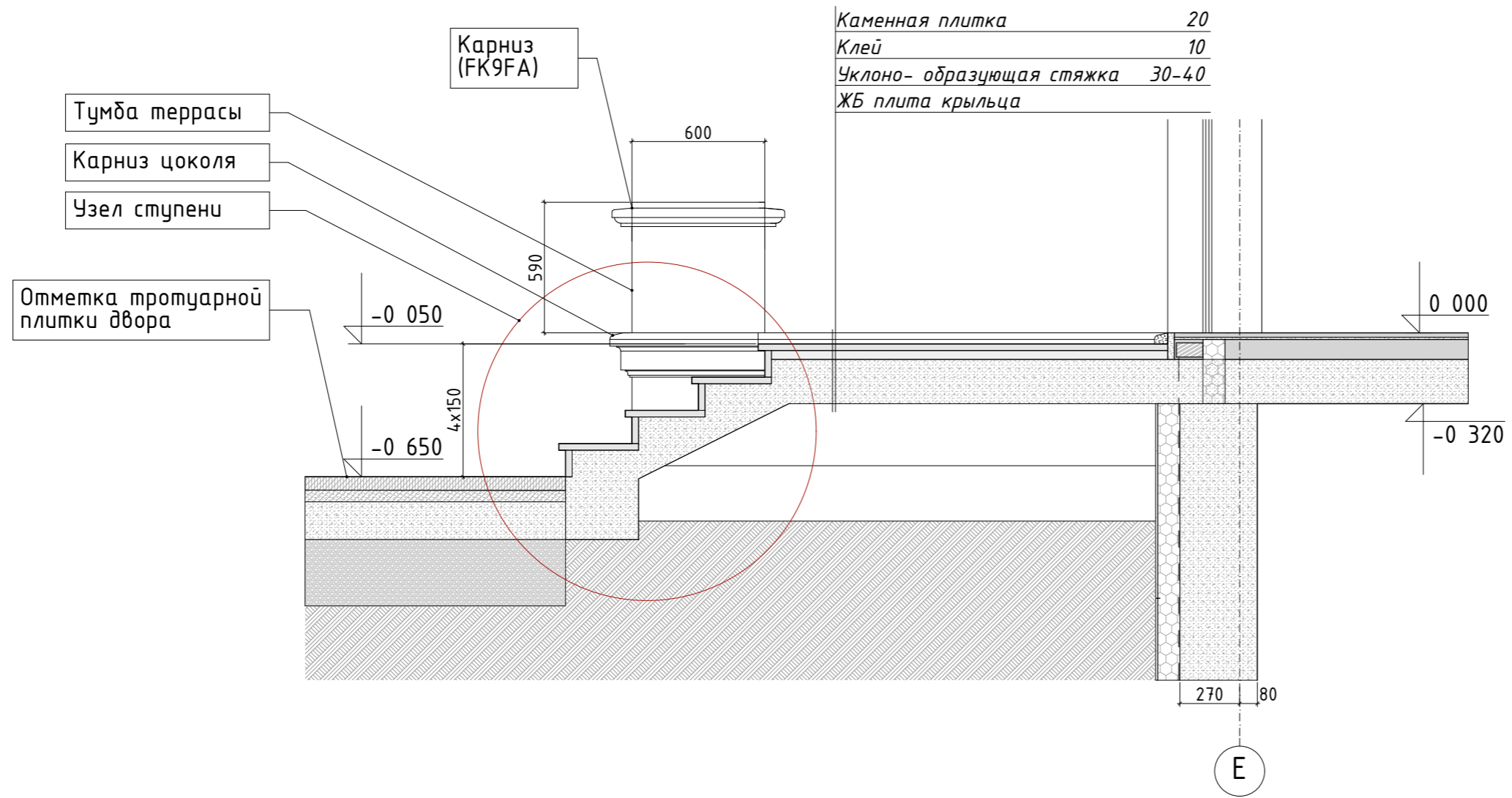
Камень плитка	20
Клей строительный	10
Ж/Б ступени	

- Карниз цоколя
- Каменное покрытие цоколя (Гранит)

		АР-18	
Узел главного крыльца, лист 2, М 1:25		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик			
		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE



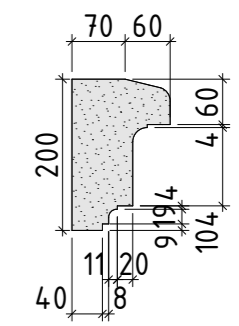
		АР-18	
Узел террасы М 1:20		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		А3	



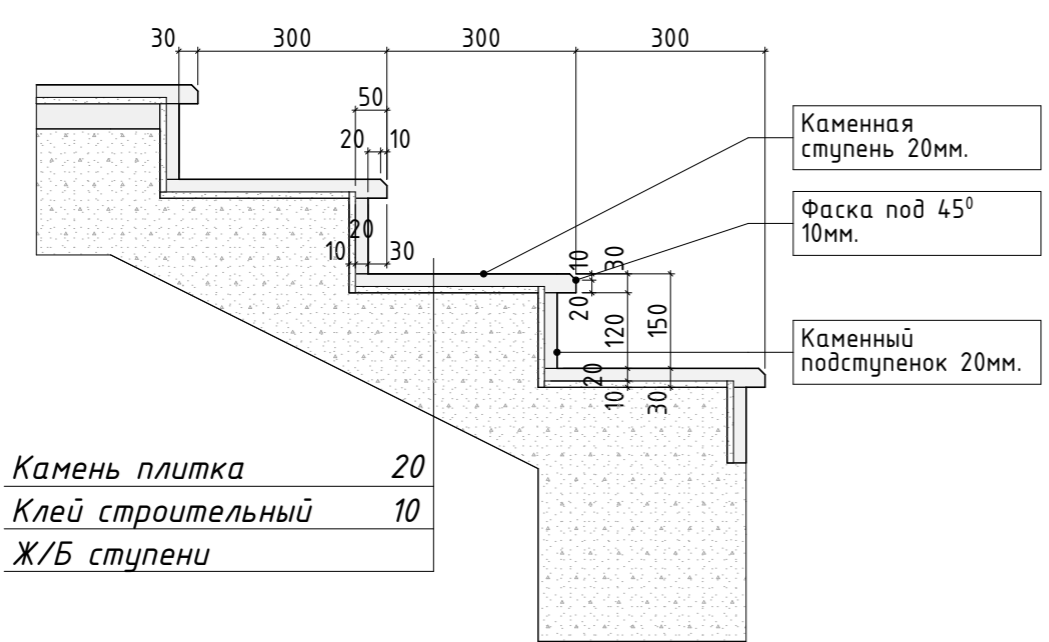
Каменная плитка	20
Клей	10
Уклоно-образующая стяжка	30-40
ЖБ плита крыльца	

- Тумба террасы
- Карниз цоколя
- Узел ступени
- Отметка проточной плитки двора

Карниз цоколя



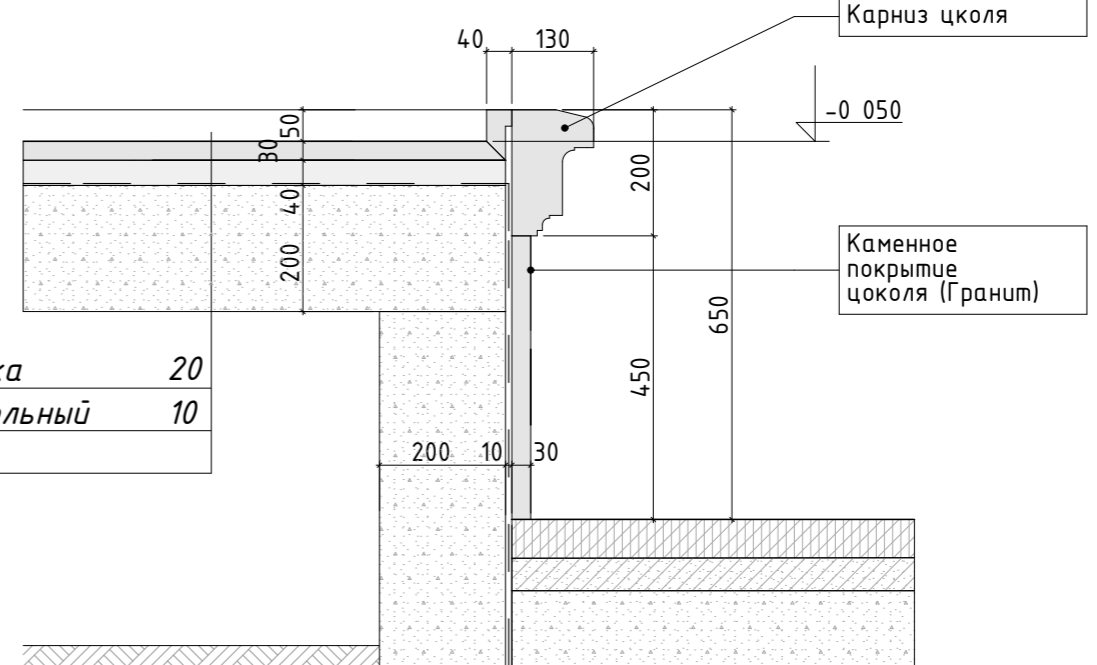
Узел ступеней



Камень плитка	20
Клей строительный	10
Ж/Б ступени	

- Каменная ступень 20мм.
- Фаска под 45° 10мм.
- Каменный подступенок 20мм.

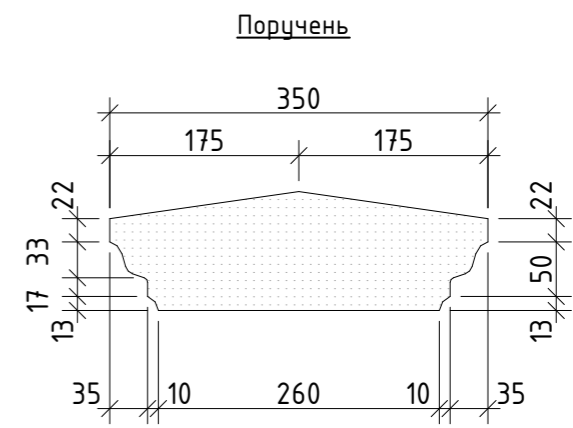
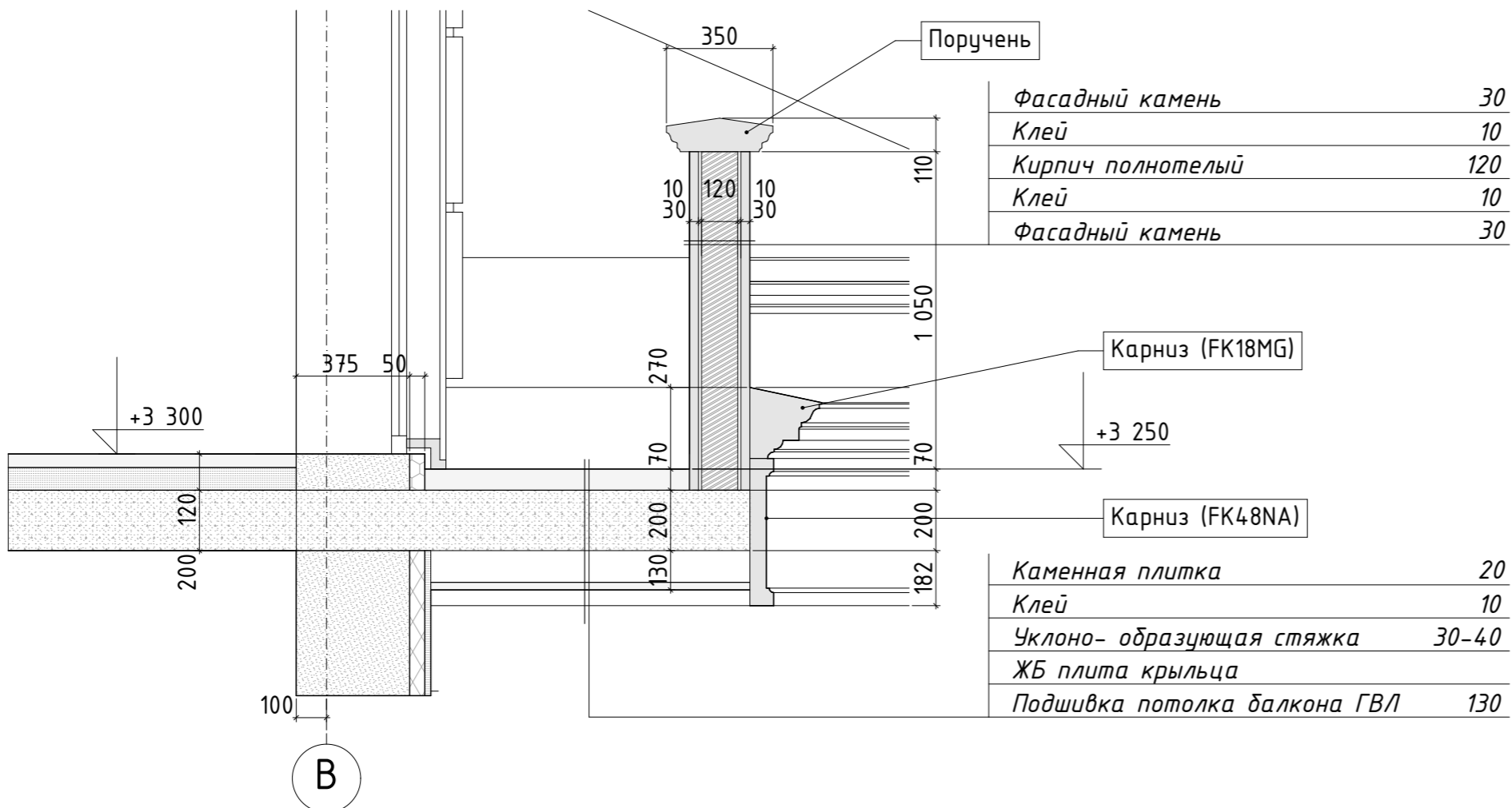
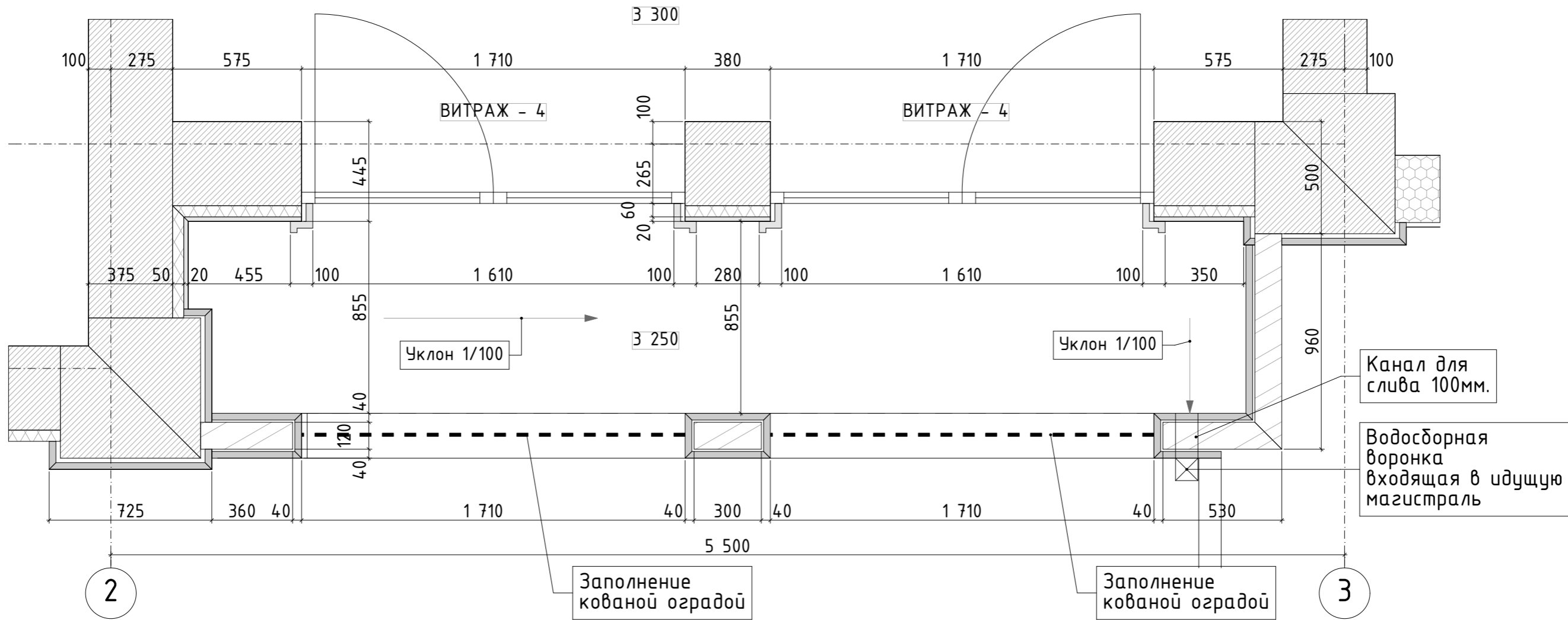
Узел стены крыльца



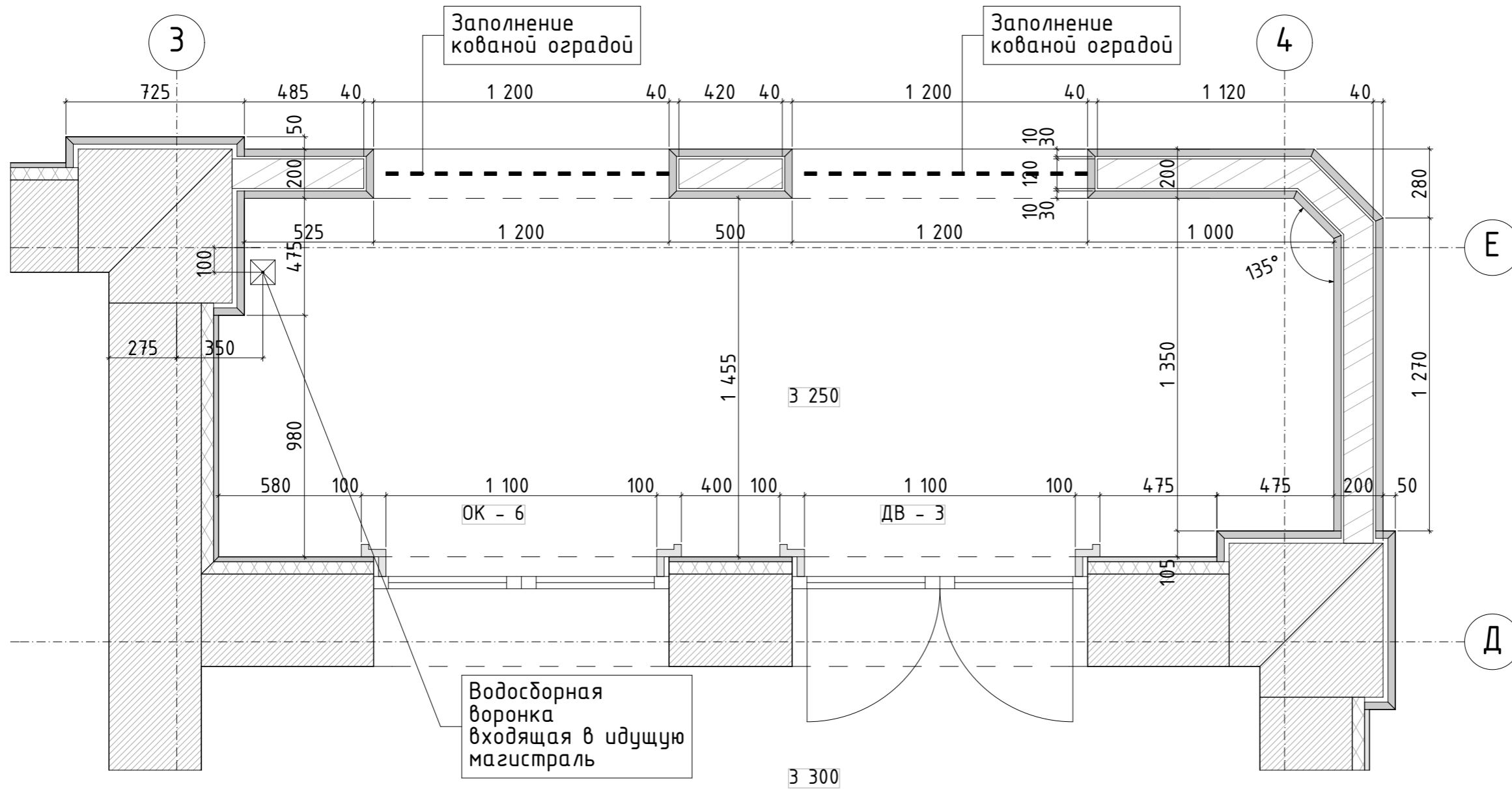
Камень плитка	20
Клей строительный	10
Ж/Б ступени	

- Карниз цоколя
- Каменное покрытие цоколя (Гранит)

Сечение террасы М 1:25		АР-18	
		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	YA ARCHITECTURE
Заказчик		A3	



		АР-18	
Узел балкона М 1:30		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE



Водосборная воронка входящая в идущую магистраль

Заполнение кованой оградой

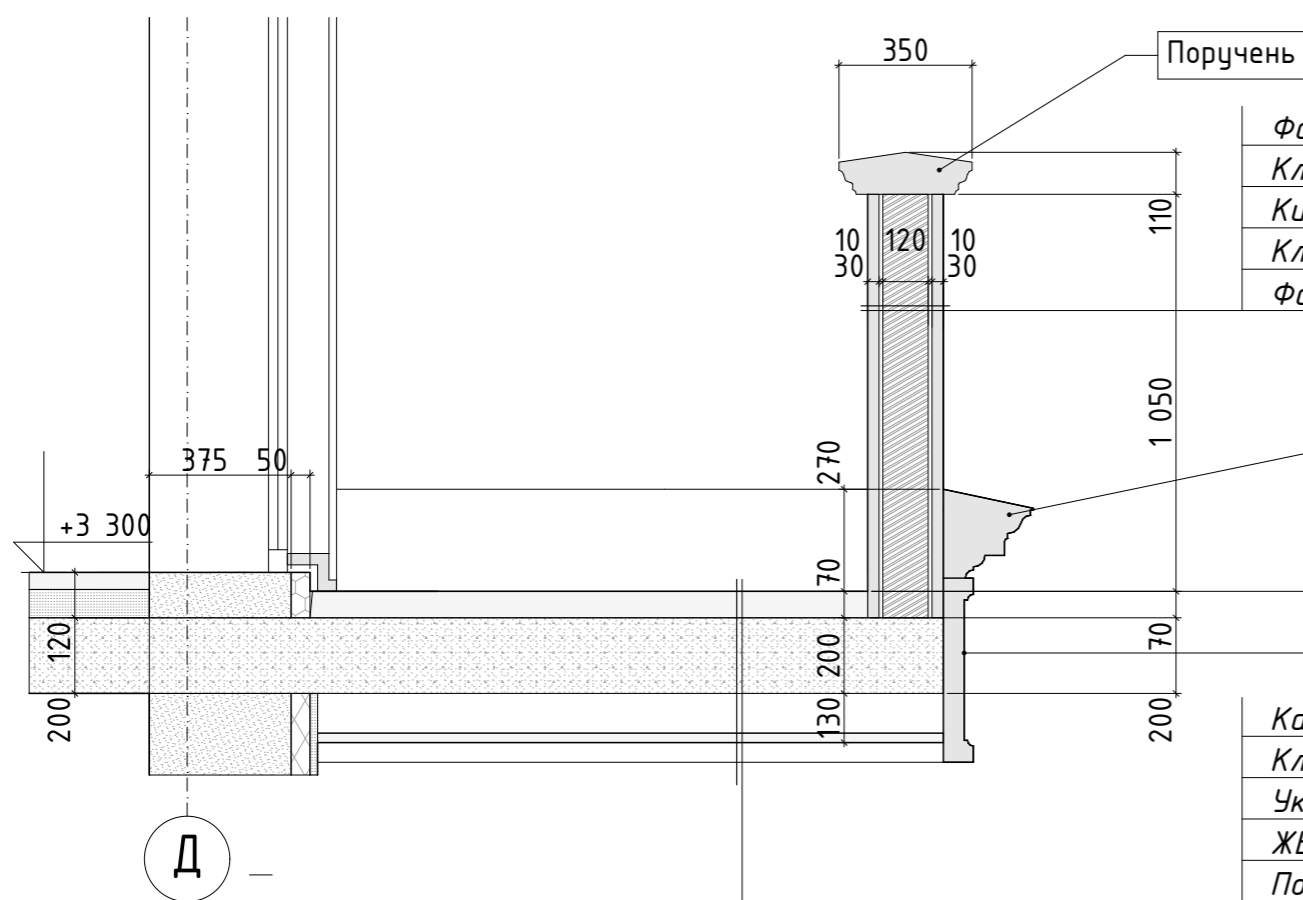
Заполнение кованой оградой

З 250

З 300

ОК - 6

ДВ - 3



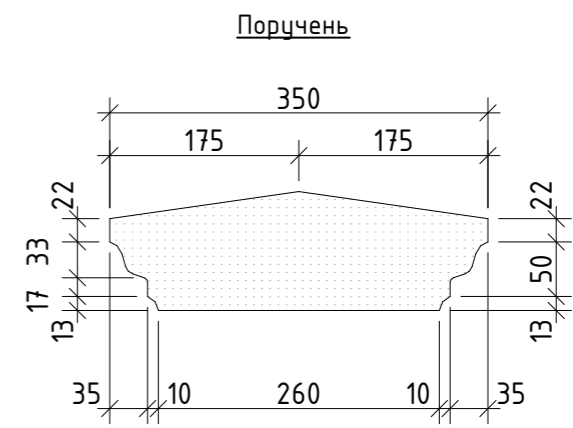
Поручень

Фасадный камень	30
Клей	10
Кирпич полнотелый	120
Клей	10
Фасадный камень	30

Карниз (FK18MG)

Карниз (FK48NA)

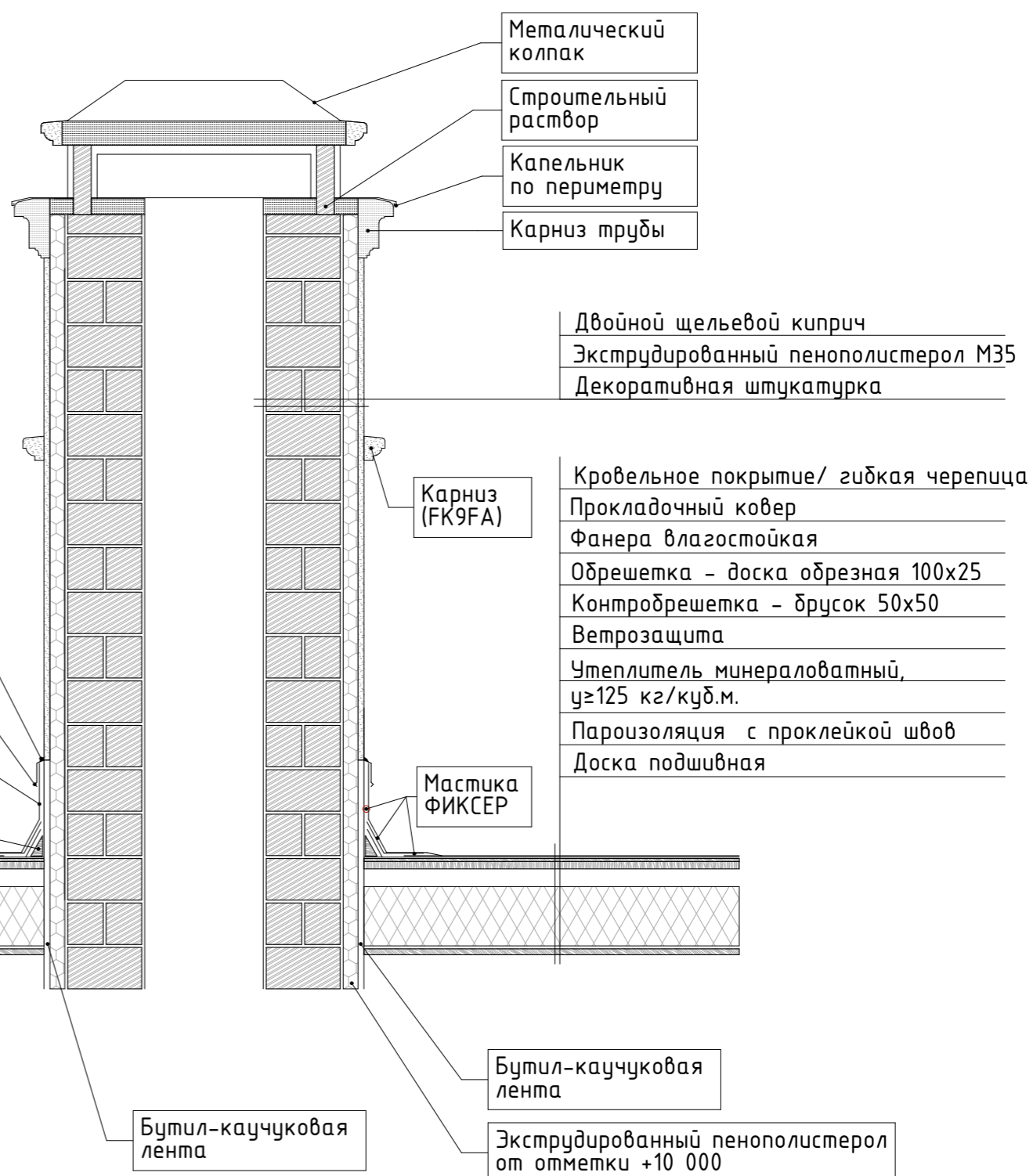
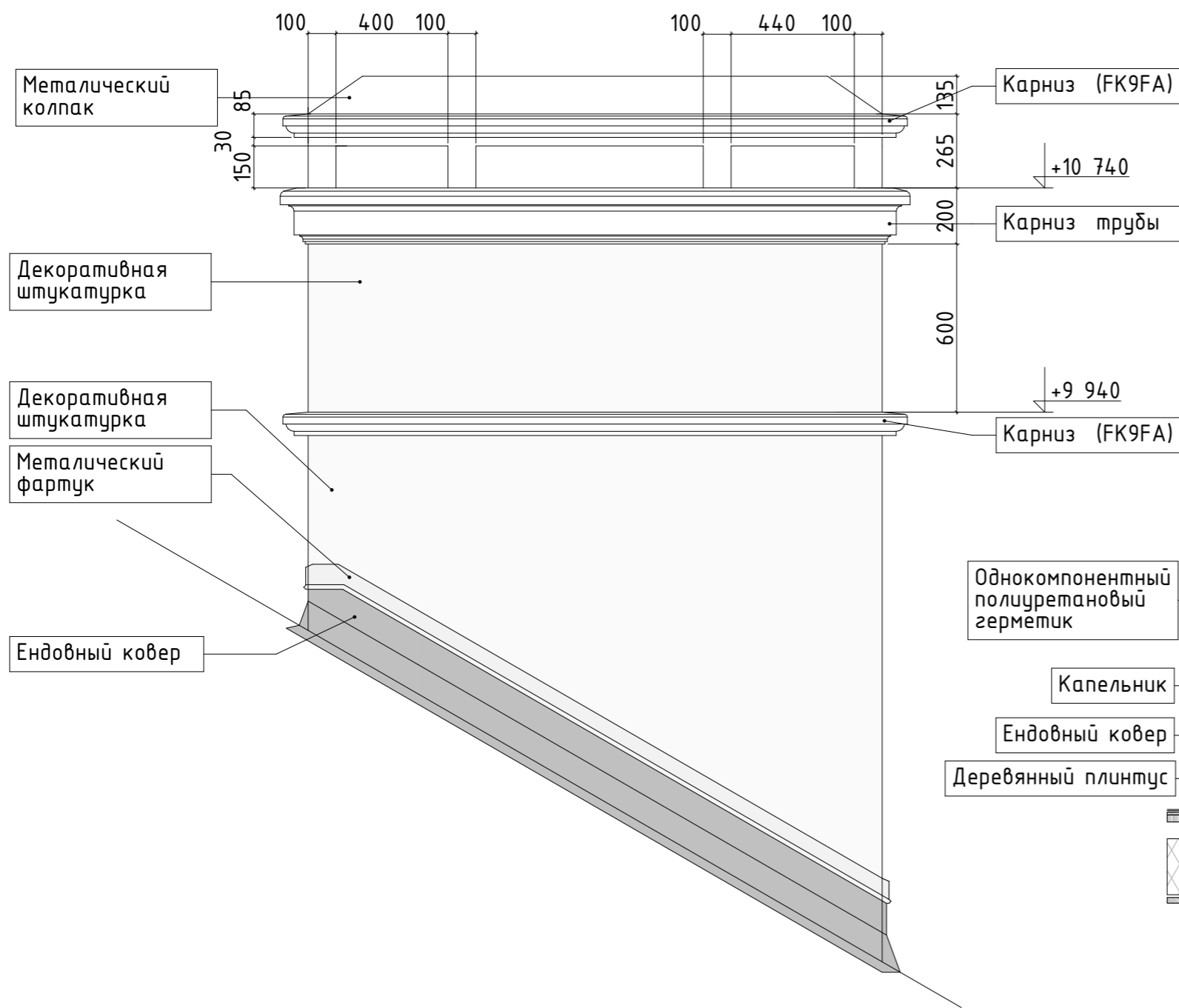
Каменная плитка	20
Клей	10
Уклоно- образующая стяжка	30-40
ЖБ плита крыльца	
Подшивка потолка балкона ГВЛ	130



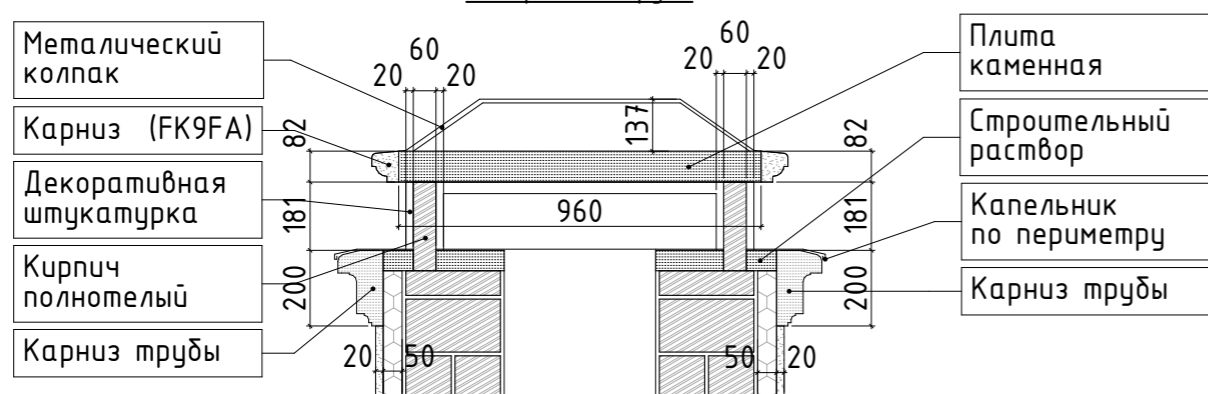
Поручень

		АР-18	
Деталь, Ограждение балконов 2-го этажа.		Стадия	Лист
		Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	А3
Заказчик			

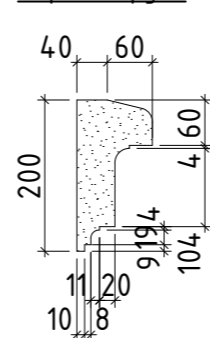
Узел трубы №1



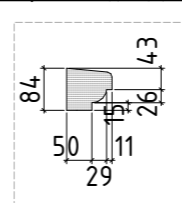
Навершение трубы



Карниз трубы



Карниз (FK9FA)



			AP-18	
Узел трубы №1 М 1:20			Стадия	Лист
			Э	
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат		
Заказчик		A3		





			AP-18
Перспективные изображения			Стадия
			Лист
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик		A3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE





			AP-18
Перспективные изображения			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	A3
Заказчик			





			AP-18
Перспективные изображения			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	A3
Заказчик			





			AP-18
Перспективные изображения			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	A3
Заказчик			





			AP-18
Перспективные изображения			Стадия
			Лист
			Э
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	
Заказчик			
		А3	
			<b>YA</b> ARCHITECTURE





			AP-18
Перспективные изображения			Стадия
			Лист
Дизайнер	Ячменев А. Е.	Формат	Э
Заказчик		A3	

