

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам):

Москва, САО, Фестивальная ул. 24.

1) Объект закупки:

Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах)

Работы выполняются в соответствии с действующим законодательством РФ, СНиП, ГОСТ, СП.

2) Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров (количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента).

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией, действующим законодательством РФ.

-Москва, САО, Фестивальная ул. 24: разработка проектной документации; Ремонт внутридом. инж. сетей электроснабжения, Ремонт внутридомовых инж. систем холодного водоснабжения (стояки), Ремонт внутридомовых инж. систем холодного водоснабжения (развод. магистрали), Ремонт внутридомовых инж. систем горячего водоснабжения (стояки), Ремонт внутридомовых инж. систем горячего водоснабжения (развод. магистрали), Ремонт внутридомовых инж. систем водоотведения (канализации) (стояки), Ремонт внутридомовых инж. систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), Ремонт внутридомовых инж. систем теплоснабжения (стояки), Ремонт внутридомовых инж. систем теплоснабжения (развод. магистрали), Ремонт фасада, Ремонт крыши, Ремонту или замена внутр. водостока, Ремонт подъездов.

3) Сопутствующие товары, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению.

Не требуются.

4) Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок.

4.1.Разработка проектной документации:

4.1.1. Исходная данные, передаваемые Заказчиком:

- Технический паспорт.
- План БТИ.
- Экспликация помещений.

4.1.2. Генеральный подрядчик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ.

4.1.3. На этапе проработки проектных решений, просчитать возможные варианты с учетом стоимости выполнения работ по капитальному ремонту не превышающей размеры предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Постановление Правительства Москвы от 27.02.2015г. №86-ПП в действующий на момент проектирования редакции), по видам

работ в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП в действующий на момент проектирования редакции).

4.1.4. Генеральный подрядчик на основании разработанной проектной документации и в соответствии с Приложением к ТЗ "Этапы производства работ" устанавливает этапы производства работ, их продолжительность и стоимость в пределах общего срока выполнения работ по элементу (системе) здания, предусмотренного Графиком производства и стоимости работ, внесением изменений в График производства и стоимости работ путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.1.5. Генеральный подрядчик передает Заказчику разработанную и согласованную документацию в следующем виде:

- четыре экземпляра на бумажном носителе;
- в электронном виде на электронном носителе (1 экземпляр): текстовая информация в формате DOC, PDF, графическая информация в формате DWG, PDF, сметную документацию в формате XLS, ARPS.

4.1.6. Генеральный подрядчик согласовывает документацию с:

- Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
- лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

4.1.7. Генеральный подрядчик обязан:

- осуществлять сопровождение проведения Экспертизы;
- устранить все замечания Заказчика и Экспертизы;
- обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта экспертизы.

4.1.8. Согласования, устранение замечаний, проведение повторной экспертизы производятся и оплачиваются Генеральным подрядчиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения Экспертизы.

4.1.9. Генеральный подрядчик проводит инженерное обследование несущих конструкций с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга

технического состояния». На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций.

Техническое заключение Генеральный подрядчик согласовывает с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

4.1.10. Техническое обследование состояния несущих конструкций проводится в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;

· детальное (инструментальное) обследование поврежденных элементов.

4.1.11. На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций.

Генеральный проектировщик проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем здания в соответствии с СП 13-102-2013 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения.

Правила обследования и мониторинга технического состояния». Техническое обследование состояния несущих конструкций и инженерных систем проводится в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование поврежденных элементов.

4.1.12. На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

4.1.13. Генеральный проектировщик производит обследование следующих конструкций и инженерных систем (при их наличии в Графике производства и стоимости работ):

4.1.14. Крыша – кровля, свесы, стропильная система, чердак, покрытие(перекрытие), прочие элементы.

4.1.15. Водоотвод.

4.1.16. Фасад – состояние фасада, межпанельные стыки, отделка цоколя, состояние оконных заполнений.

4.1.17. Балконы, лоджии, эркеры, козырьки над входами.

4.1.18. Несущие стены, ограждающие конструкции (в том числе определение теплофизических свойств – теплотехнический расчет по существующим конструкциям).

4.1.19. Подвал, техническое подполье, технический этаж, входы в подвал, приямки.

4.1.20. Вестибюли, крыльца, пандусы, съезды, сходы.

4.1.21. Лестницы.

4.1.22. Межэтажные перекрытия.

4.1.23. Система отопления и вентиляции.

4.1.24. Система холодного водоснабжения (в том числе пожарный водопровод).

4.1.25. Система горячего водоснабжения.

4.1.26. Система канализации.

4.1.27. Мусоропровод.

4.1.28. Система электроснабжения.

4.1.29. Система дымоудаления.

4.1.30. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности отдельных конструкций Генеральный проектировщик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкции.

4.1.31. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности здания в целом Генеральный проектировщик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристики грунтов основания, грунты, входящие в активную зону, выполняет поверочные расчеты

несущей способности конструкций и здания в целом, определяет прочностной ресурс здания.

4.1.32. Состав технических заключений по обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания должен содержать:

4.1.33. Отметка об ознакомлении с ТЗК и соответствии выполненных в натуре работ за подписью Главного инженера или ответственного представителя эксплуатирующей организации

(визирование общих выводов и рекомендаций, графической части с существующим расположением инженерных коммуникаций).

4.1.34. Исходная документация:

- Техническое задание;
- Справка о проведении ремонтов;
- Акты разграничений;
- Режимные карты;
- Технический паспорт, планы БТИ и пр.

4.1.35. Фотофиксация с привязкой к графической и описательным частям.

4.1.36. Текстовая часть.

4.1.36.1. Общие данные:

- 1) назначение существующего здания;
- 2) год постройки и последнего капитального ремонта;
- 3) размеры в плане;
- 4) количество этажей, секций, подъездов, квартир;
- 5) планировочные решения, конструктивные схемы;
- 6) описание несущих элементов здания;
- 7) входные группы;
- 8) фасады;
- 9) балконы, лоджии, козырьки, эркеры;
- 10) оконные и дверные заполнения входных групп;
- 11) лестницы наружные, входные и противопожарные;
- 12) наличие нежилых помещений, переустройств, отдельных входов.

4.1.36.2. Обследование конструкций крыши (покрытия).

1) тип несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны);

2) тип кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояние кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыш;

3) основные деформации системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм),

смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятие во врубках и примыканиях), вторичные деформации разрушения и другие повреждения (трещины скалывания, складки сжатия и др.);

4) состояние древесины (наличие гнили, жучковых повреждений), наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями;

5) степень коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов (для металлических кровель);

7) описание и состояние ограждений;

8) описание и состояние входов на чердак, выходов на кровлю, слуховых окон;

9) температурно-влажностный режим чердачного помещения;

10) оценка эффективности существующей теплоизоляции.

11) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.3. Обследование водоотвода с кровли.

- 1) тип, материал, состояние водоотвода с кровли;
- 2) тип и состояние отмостки по периметру здания;
- 3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.4. Обследование стен здания.

- 1) отделка и состояние стен;
- 2) состояние межпанельных стыков (при наличии);
- 3) тип, отделка и состояние цоколя здания;
- 4) описание и состояние оконных заполнений, в том числе чердачных, подвальных и технических этажей;
- 5) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.5. Обследование балконов, лоджий, эркеров, козырьков.

- 1) тип лоджий, балконов, описание конструкций;
- 2) описание и оценка гидроизоляция покрытий балконов;
- 3) описание и оценка ограждение балконов;
- 4) описание и оценка обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков;

5) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

4.1.36.6. Обследование подвала, технического подполья, технического этажа здания, входов в подвал, приемков.

- 1) описание помещений, наличие коммуникаций, в том числе транзитных;
- 2) описание и состояние стен;
- 3) описание и состояние перекрытий;
- 4) описание и состояние полов;
- 5) описание и состояние входов в подвал;
- 6) описание и состояние приемков;
- 7) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);
- 8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.7. Обследование вестибюлей, крылец, пандусов, съездов, сходов.

- 1) описание и состояние крылец;
- 2) описание и состояние дверей;
- 3) описание и состояние пандусов, съездов, сходов;
- 4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.8. Обследование лестниц.

- 1) описание и состояние лестниц (в том числе противопожарных);
- 2) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.9. Обследование системы холодного водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистральных трубопроводов;
- стояков и подводок;
- изоляции;
- запорно-регулирующей арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.10. Обследование системы горячего водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистральных трубопроводов;
- стояков и подводок;
- изоляции;
- запорно-регулирующей арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.11. Обследование системы водоотведения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистрали в подвале;
- стояков и подводок.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.12. Обследование системы электроснабжения.

1) описание системы;

2) описание и состояние вводно-распределительных устройств;

3) ввод МКС;

4) описание и состояние групповых, этажных распределительных щитов;

5) описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов;

6) описание и состояние магистральных стояков;

7) описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;

8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.13. Обследование мусоропроводов и мусоросборных камер.

1) описание и состояние мусоропроводов;

2) описание и состояние мусоросборных камер.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.14. Обследование системы дымоудаления.

1) описание системы дымоудаления;

2) техническое состояние:

- каналов;
- шахт;
- решеток;

- горизонтальных коробов;

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.36.15. Расчетные материалы.

- 1) журнал инструментального обследования;
- 2) протоколы определения характеристик материалов;
- 3) теплотехнические расчеты

4.1.37. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов

Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 21.606-2016 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений отопительных котельных»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

4.1.38. Проектные решения предоставляемые Генеральным подрядчиком в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого дома должны содержать, но, не ограничиваться системами, приведенными в п.2 настоящего ТЗ.

4.1.39. В рамках проектных работ Генеральный подрядчик производит и предоставляет в составе документации следующие расчеты:

- Теплотехнический расчет чердачного перекрытия (с учетом максимальной толщины теплоизоляционного слоя 150 мм, подобрать эффективный утеплитель).
- Расчет распределения парциального давления водяного пара по толще конструкции и определение возможности образования конденсата в толще конструкции (расчет точки росы).
- Расчет несущей способности балконных плит (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).
- Расчет стропильной системы (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).

4.1.40. Проектные решения должны разрабатываться на основании и соответствовать выпущенному и согласованному «Техническому заключению о состоянии несущих конструкций».

4.1.41. Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Постановление

Правительства Москвы от 27.02.2015г. №86-ПП "Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы" в действующий на момент проектирования редакции)

по видам работ в соответствии с перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются

за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП в действующий на момент проектирования редакции).

4.1.42. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- Требованиям государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014г.;

- Требованиям ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 26.10.2017 № 07-14-55/7 "Об утверждении типовых решений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы"

- СанПиП «Гигиенические требования к естественному и искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

- Требованиям ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

- ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

-ТСН 23-315-2000 г. Москвы (МГСН 2.04-97) «Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях»;

- ТСН 23-304-99 г.Москвы (МГСН 2.01-99) «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению»;

-ТСН 23-302-99 г.Москвы (МГСН 2.06-99) «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;

-СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);

Состав документации выполнить с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции), а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ.

4.1.43. Документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

4.1.44. Разделы документации выполняются в следующем составе:

- Раздел 1. "Пояснительная записка".
- Раздел 3. "Архитектурные решения".
- Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".
- Раздел 12.1. "Колористический паспорт" (Раздел выполняется при необходимости капитального ремонта фасада – необходимо подготовить колористические решения по фасадам, согласовать с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, после согласования – заказать колористический паспорт).
- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
- Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства".
- Раздел 12.2. "Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания".

4.1.45. Применяемые в соответствии с документацией материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и другим нормативным документам (СП 59.13330.2016), Постановлению Правительства РФ от 27.12.1997 №1636:

- оконные блоки выполнить из ПВХ профилей, согласно теплотехническому расчету по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки выполнить по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 30674-99.

4.1.46. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, инженерные сети согласовываются с Заказчиком в рамках согласования документации.

4.1.47. Тип оборудования и материалов, определяемые проектом, предусмотреть отечественного производства с учетом энергосберегающих технологий.

4.1.48. Применяемое оборудование должно быть новое, не обремененное правами третьих лиц, отвечать требованиям ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.49. В документации предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.

4.1.50. В сметной документации должна быть определена стоимость реализации лома черных и цветных металлов (возвратных средств), которая будет засчитываться в счет оплаты за выполненные

по разработанной документации работы в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

4.1.51. Срок гарантийных обязательств Генерального подрядчика устанавливается с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации и составляет 5 лет.

4.1.52. Срок выполнения работ: с даты подписания договора, в соответствии с графиком производства и стоимости работ.

4.2. Работы по капитальному ремонту общего имущества:

4.2.1. Работы должны производиться в соответствии с проектной и сметной документацией.

4.2.2. Работы должны производиться в соответствии с поэтапным графиком производства и стоимости работ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформленного дополнительным соглашением к договору, после разработки проектной документации.

4.2.3. Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

Использовать в работе строительные и отделочные материалы, конструкции и оборудование российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

4.2.4. Срок гарантии установлен в соответствующем разделе проекта договора. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

4.2.5. Требования к работам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, производимым при выполнении работ по договору, их технические, функциональные, качественные и иные характеристики установлены Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

5) Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг.

В проектной и сметной документации определяется количество и характеристики материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Все материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты. Указания на отдельные виды материалов и оборудования, содержащихся в сметной, проектной документации, не являются и не могут рассматриваться как требования к материалам и оборудованию, имеющих определенные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, места происхождения товаров или производителей товаров.

6) Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования).

Генеральный подрядчик должен являться членом саморегулируемых организаций (далее – член СРО) в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иметь право выполнять соответствующие работы по договору подряда, заключенного с региональным оператором, что должно подтверждаться выпиской из реестра членов саморегулируемой организации с указанием уровней ответственности члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, и по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таким членом СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При этом:

1) стоимость работ по одному договору подряда, установленная в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в зависимости от уровня ответственности члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в соответствии с которым указанный член СРО внес взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должна быть не менее стоимости выполнения работ, установленной в документации об электронном аукционе;

2) предельный размер обязательств по договорам подряда, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации в зависимости от уровня ответственности члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таким членом СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанный член СРО внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости выполнения работ, установленной в документации об электронном аукционе.

7) Сроки и порядок выполнения работ порядок поэтапной оплаты исполненных условий договора.

Работы выполняются с момента подписания договора в соответствии с графиком производства и стоимости работ, являющимся приложением к проекту договора, сроки производства работ: в соответствии с графиком производства и стоимости работ.

Выплата Генподрядчику аванса по условиям договора.

Оплата работ производится с учетом положений ст. 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой, основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на выполнение работ по проведению капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы**



Р.А. Галямов