**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Реконструкция существующих помещений под размещение общественного здания**

**1) Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг:**

Технические показатели здания:

Здание 3-х этажное с тех. этажом и подвалом.

Площадь помещений – 2467,00 м2 (Площадь уточняется при разработке проектной документации);

**2) Перечень и требования к проектной и рабочей документации:**

2.1. Проектная документация:

- раздел «Пояснительная записка»;

- раздел «Архитектурные решения»;

- раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

- подраздел «Вертикальный транспорт»;

- раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел «Система электроснабжения»;

- подраздел «Система водоснабжения»;

- подраздел «Система водоотведения»;

- подраздел «Спринклерное пожаротушение»;

- подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

- подраздел «Дымоудаление и противопожарная автоматика»;

- подраздел « «Узел автоматического управления подачей теплоносителя (УАУПТ)»

- подраздел «Автоматическая система газового пожаротушения»;

Технические средства охраны в составе:

- подраздел «Охранная сигнализация»;

- подраздел «Автоматическая система пожарной сигнализации»;

- подраздел «Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией»;

- подраздел «Автоматизация инженерных систем» (в количестве до 12 систем);

- подраздел «Технологические решения»

- раздел «Проект организации строительства (капитального ремонта)»;

- раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

- раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

- раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»;

- раздел «Сметная документация»;

Локальные сметы на ПИР составить по сборникам и справочникам базовых цен на ПИР, включенных в федеральный реестр сметных нормативов с учетом требований Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».