

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Требования, параметры	Технические данные и характеристики
1	Наименования выполняемых работ (оказанных услуг)	<i>Реализация «под ключ» капитального ремонта с оформлением интерьеров помещений кухни в столовой №1 в корпусе №1</i>
2	Вид выполняемых работ	<i>Капитальный ремонт</i>
3	КБК	<i>«2160123 Капитальный ремонт»</i>
4	Адрес выполнения работ	Московская область, г. Химки, ул. Бурденко, д. 1.
5	Заказчик	АО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»
6	Объект основных средств	Кухня в столовой №1, 3-этажная пристройка корпуса №1
7	Инвентарный номер	Инв. № 039-1
8	Цель выполнения работ (оказания услуг)	Капитальный ремонт с оформлением интерьеров помещений кухни в столовой №1 в корпусе №1
9	Стадия и этапы выполнения работ	В соответствии с Графиком производства работ
10	Начало работ	С даты подписания договора
11	Окончание	<i>ПИР - до . .2018 г.</i>
12	Объемно-планировочные показатели реконструируемых зданий	Площадь ремонтируемых помещений – 580 м ²
13	Основные показатели объекта	В соответствии с проектно-сметной документацией
14	Общие требования к оборудованию	Подрядчику, выполняемым работам и поставляемому оборудованию
15	Требование к Подрядчику	Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических (Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" - статья 34, часть 3 статьи 37, части 1, 2 статьи 38, части 1 - 3 статьи 40, статья 43, часть 8 статьи 65), санитарно-гигиенических (СанПиН 2.2.3.2733-10 "Изменение № 1 к СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ"), противопожарных норм (Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности"; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). К работам допускаются только граждане РФ, граждане Беларуси по согласованию с Заказчиком. До начала

		выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком дизайн-проект и Проект производства работ.
16	Режим работы	По согласованию с Заказчиком Подрядчик обязуется предусмотреть организацию 2-х сменой работы при выполнении работ, в случаях, если им допущено отставание от утверждённого графика производства работ более чем на 10 календарных дней, до ликвидации данного отставания. Здание находится на территории закрытого режимного предприятия.
17	Объем работ	<p>Проектно-изыскательские работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка проектной документации на демонтажные работы марки «ПОС»; • разработка рабочей документации марки «АР»; • разработка рабочей документации марки «КЖ» (при необходимости); • разработка рабочей документации марки «КМ» (при необходимости); • разработка рабочей документации марки «ТХ» ; • разработка рабочей документации марки «ВК»; • разработка рабочей документации марки «СС»; • разработка рабочей документации марки «ОВиК»; • разработка рабочей документации марки «АОВ»; • разработка рабочей документации марки «Вертикальный транспорт»; • разработка рабочей документации по разделу «ЭО, ЭМ, ЭС, ЭГ», предусмотреть прокладку кабельных трасс от трансформаторной подстанции №4 до ГРЩ здания кухни; • разработка рабочей документации марок «ПТ», «ПС», «ОС» (система автоматической пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией, система противодымной защиты и подпора воздуха, система аварийного и эвакуационного освещения); • разработка сметной документации. В сметной документации предусмотреть расходы: <ul style="list-style-type: none"> -за государственную/коммерч. экспертизу сметной документации; -затраты заказчика при вводе объекта в экспл. (при необходимости); -на проведение пусконаладочных работ инженерных сетей и оборудования в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 13.04.2011г. № ВТ-386/08; -выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Смета немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря формируется в разрезе каждого помещения объекта с детализацией по видам немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря и указанием их

		<p>объемов и стоимости (при необходимости);</p> <p>В составе рабочей документации выполнить локальные сметы по рабочим чертежам в единичных расценках, объектные сметы и сводный сметный расчет в базовых ценах ФЕР-2001-ЛО (в редакции 2017 года) и в текущих ценах на момент окончания проектирования. На основании выполненных локальных и объектных смет выполнить сводный сметный расчет на базовом уровне цен и в текущем уровне на момент окончания проектирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение государственной/коммерческой экспертизы сметной документации; • до проведения государственной/коммерческой экспертизы согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком; • состав разделов проектной документации выполнить в соответствии с приложением № 5 данного договора и Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» • по согласованию с Заказчиком перечень работ может быть уточнен.
18	Порядок работ	<p>Все работы на территории АО НПО «Энергомаш» производить с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:30, в выходные и праздничные дни по согласованию с Заказчиком при техническом сопровождении отдела 910, 911. Невозможность выполнения работ в выходные и праздничные дни не является основанием для переноса сроков окончания выполнения работ по договору.</p>
19	Основные требования для проектно-изыскательских работ и строительства	<p>Проектно-изыскательские работы выполнять в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (редакция от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», Федеральным Законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все технические решения и всю проектную документацию по инженерным сетям согласовать со службой главного энергетика Заказчика.</p> <p>Рабочая документация выполняется в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений объекта реконструкции, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами или</p>

		<p>изготовления строительных изделий.</p> <p>При выполнении СМР Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию с Заказчиком. 2. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории. 3. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования. 4. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты, отопление и водоснабжение производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы главного энергетика. 5. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности. 6. Вывоз строительного мусора производить регулярно, по мере накопления в объёме одной автомашины. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания. 7. По окончании ремонтных работ составляется акт приёмки законченного строительством объекта с приложением: актов приёмки ответственных конструкций, актов технической готовности, результатов пуско-наладочных работ сетей, систем и оборудования; протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования, производится запуск отремонтированных систем и сдача соответствующим эксплуатационным службам. 8. При осуществлении производства работ вести исполнительную документацию и журналы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011, РД-11-05-2007, РД-11-02-2006, СП 11-110-99. 9. По запросу Заказчика в период производства работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ. <p>Все работы выполнять в соответствии с утверждённым Заказчиком локальным сметным расчётом, техническим заданием, требованиями к применяемым материалам. Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".</p> <p>Скрытые дефекты, не указанные в локальном</p>
--	--	---

		<p>сметном расчёте, подлежат устранению в обеспечение достижения результата по договору.</p> <p>Одновременно с подписанием договора Подрядчик передаёт на согласование Заказчику Календарный план производства работ по Договору, смету на согласование. Подрядчик перед началом производства работ оформляет «Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта».</p> <p>Объем выполняемых работ по проектно-изыскательским работам и строительству могут быть изменены по усмотрению Заказчика не более чем на 10%.</p>
20	Особые требования к выполняемым работам	
21	Противопожарные требования	При выполнении строительных работ руководствоваться: Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности"; Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")
22	Огневые работы	Разрешение на огневые работы оформляется Подрядчиком в установленном порядке. Завершение огневых работ за 1,5 часа до окончания рабочего дня с уведомлением представителя Заказчика.
23	Охрана окружающей среды	При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться правоустанавливающими документами по охране окружающей среды ("Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017) статья №751: Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ)
24	Требования к применяемым материалам в ходе выполнения работ.	Все применяемые материалы должны соответствовать проектно-сметной документации, что должно быть подтверждено соответствующими сертификатами соответствия и паспортами качества. Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны удовлетворять требованиям к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Статья № 134 «Требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях и сооружениях»; ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные») и выделению токсичных веществ (Распоряжение Правительства РФ от 10.03.2009 N 304-р (ред. от 11.06.2015) «Об утверждении перечня национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной

		безопасности" и осуществления оценки соответствия»; "Способы и средства огнезащиты древесины. Руководство"(утв. МЧС России 08.06.2011): для определения токсичности продуктов горения огнезащищенных строительных материалов из древесины и материалов. Выполнить строительномонтажные работы с применением инженерного оборудования в соответствии с документацией, выданной «В производство работ» и договором.
25	Требования техники безопасности и охраны труда	Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и промсанитарии возлагается на Подрядчика.
26	Технические требования к документации	По окончании работ результаты (отчётная, проектно-сметная документация) представляются Заказчику в 3 экз. в машинописном виде на сброшюрованном по разделам бумажном носителе формата А4...А1. По запросу Заказчика результаты должны быть также предоставлены в электронном виде, в формате файлов PDF, DWG, PLN и т.п. – на электронных носителях (типа CD-R, CD-RW, flash-disk) или по каналам телекоммуникационной связи.

Заказчик:
ООО «Стройден»

Генеральный директор

_____ / Косарев Д.В. /
М.П.

Подрядчик:
ООО «ДИС-ПРОЕКТ»

Генеральный директор



_____ /Соколова Т.Г./

М.П.