Приложение №3

 к Договору подряда № от 08 мая 2018 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Проект: Реконструкция нежилого здания: казарма кирпичная

| Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта,адрес | Объект - нежилое здание: казарма кирпичная, общей площадью 4004,30 кв.м, кадастровый номер объекта: 50:05:0060203:280. Адрес - Московская область, Сергиево-Посадский район, пгт Скоропусковский.Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0060206:18. |
| 2. Основание для проекти­рования | Договор подряда № от 08 мая 2018 года |
| 3. Заказчик | ООО «Северянин-инжиниринг» |
| 4. Подрядчик  | ООО «ГОРПРОЕКТ» |
| 5. Перечень исходно - разрешительной документации, согласований и технических условий, передаваемых Заказчиком Подрядчику | Градостроительный план земельного участка, утвержденный в установленном порядке.Технические условия (справки) на подключение к инженерным сетям:- водоснабжения;- водоотведения;- электроснабжения;- сетей связи.Справка о краткой климатической характеристике района расположения объекта реконструкции.Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в приземном атмосферном слое района расположения объекта реконструкции.Инженерно-геодезические изыскания на участке реконструкции.Инженерно-геологические изыскания на объекте реконструкции.Инженерно-экологические изыскания на объекте реконструкции.Результаты обследования технического состояния здания казарма кирпичная (техническое заключение № 53).Планы здания или паспорт БТИ на здание казарма кирпичная. |
| 6. Сведения об участке и планировочных ограниче­ниях, градостроительные решения: генплан, благо­устройство, озеленение, обеспеченность автостоян­ками | Геологические и гидрогеологические условия средней слож­ности. Рельеф площадки относительно ровный. Схему планировочной организации земельного участка ре­шать в увязке с существующей застройкой и рельефом мест­ности. Благоустройство и обеспеченность автостоянками определить в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градострои­тельство. Планировка и застройка городских поселений". Конструкцию покрытия проездов и тротуаров принять со­гласно технических условий, при отсутствии требований, по­крытие проездов и площадок - асфальтобетон, тротуаров - брусчатка. Количество и расположение зеленых насаждений общего пользования определить в проекте ландшафтного дизайна земельного участка.Количество и расположение площадок для разгрузки и стоянки определить по нормам технологического проектирования с учетом количества сотрудников и гостей. Расположение противопожарных проездов, разворотных площадок спецтехники определить в соответствии с требо­ваниями ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях по­жарной безопасности".  |
| 7. Вид строительства | Реконструкция |
| 8. Стадийность проектиро­вания | Проектная документация разрабатывается в составе и объеме, в соответствии с Постановлением Пра­вительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разде­лов проектной документации и требованиях к их содержа­нию», необходимом для получения разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию, а так же дизайн-проект в виде комплекта документов, описывающих функциональные и дизайнерские решения, с чертежами помещений и описанием всех деталей будущего интерьера (включая отделочные материалы и расположение коммуникаций), фасадов и ландшафтного дизайна.**Состав проектной документации:**1. ПЗ (Пояснительная записка)2. СПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка, ландшафтный дизайн)3. АР (Архитектурные решения, дизайн фасадов, дизайн интерьеров)4. КР (Конструктивные решения, лифт)5. ИОС 1.1-ЭР (Система внутреннего электроснабжения)6. ИОС 1.2-ЭР (Система наружного электроснабжения)7. ИОС 2.1-В (Система внутреннего водоснабжения)8. ИОС 2.2-В (Система наружного водоснабжения)9. ИОС 3.1-К (Система внутреннего водоотведения)10.ИОС 3.2-К (Система наружного водоотведения)11.ИОС 4.1-ОВиК (Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха)12.ИОС 4.2-ОВиК (Тепловые сети)13.ИОС5-СС (Сети связи)14.ОДИ (Обеспечение доступа инвалидов)15.ПБ (Пожарная безопасность)16.ПОС (Проект организации строительства)17.ЭФ (Энергоэффективность)18.ООС (Охрана окружающей среды)19.АОВ (Автоматизация отопления и вентиляции)20.ЭЭ (Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов)21.БЭ (Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства).**Состав рабочей документации:**22.АР (Архитектурные решения)23.АС (Архитектурно-строительные решения)24.ЭМ (Силовое электрооборудование)25.ЭО (Внутреннее электроосвещение)26.ЭС (Электроснабжение)27.ЭН (Наружное электроосвещение)28.ВК (Водоснабжение и канализация)29.НВК (Наружные сети водоснабжения и канализации)30.ОВ (Отопление, вентиляция, кондиционирование)31.ТС (Теплоснабжение)32.СКС (Структурированная кабельная система)33.СС (Сети связи)34.НСС (Наружные сети связи)35.ПС (Пожарная сигнализация)36.СОУЭ (Система оповещения и управления эвакуацией)37.АК (Автоматизация комплексная)**38.СМ (Сметная документация).** |
| 9. Категория сложности объекта | Уровень ответственности (ГОСТ 27751) II-нормальный, сте­пень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности – С 0, срок службы - 50 лет. |
| 10. Обоснование инвести­ций | Без обоснования инвестиций |
| 11. Источник финансирова­ния | Собственные средства |
| 12. Требование по вариант-ной и конкурсной разработ­ке | Нет |
| 13. Основные технико-­экономические показатели  | Объемно-планировочные решения: Этажность: 3 этажа с подваломОбщая площадь: 2750,3 м2.Строительный объем здания: 10839 м3.Строительный объем подвала: 1715 м3.Назначение: офис на 150 чел.Площадь участка: 15000 м2.Поэтажные планы, перечень помещений и их характеристики - в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию (разрабатывается Подрядчиком и утверждается Заказчиком в сроки, предусмотренные Договором подряда № 01/03-18 от 27 марта 2018 года). |
| 14. Основные требования к архитектурно - планировоч­ному решению здания, от­делке | В соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009 «Обще­ственные здания и сооружения».Проектом предусмотреть свободную планировку здания, функциональное деление с помощью перегородок из ГКЛ и стекла.Двери внутренние деревянные, ПВХ, стеклянные. Двери наружные металлические, утепленные, ПВХ, стеклянные. Входная группа стеклянная с тамбуром с автоматическими дверьми, предусмотреть турникет.Отделка помещений: а) стены: - пескоструйная обработка с последующей окраской; - облицовка керамической плиткой; - по ГКЛ под покраску. б) потолки: - подвесные «Армстронг»; - ГКЛ; -покраска существующих потолков. в) полы: - керамогранит; - антистатический линолеум; - ПВХ плитка; -паркетная доска; -ламинат.Внутренняя отделка помещений в соответствии с ведомостью отделки помещений, по эскизному проекту.На путях эвакуации отделку предусмотреть согласно требований ФЗ-123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.Двери – по эскизному проекту, двери в категорийных помещениях (по пожарной опасности) предусмотреть индивидуального изготовления, противопожарными, сертифицированными.Наружная отделка:- утеплитель из каменной ваты; - навесной вентилируемый фасад на подконструкции с заполнением фиброцементными плитами.Окна и двери – ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2002 и ГОСТ 30674-99.Витражи – алюминиевые. В качестве вертикального транспорта в трехэтажной части для посетителей предусмотреть и лифт (транспортировка маломобильных групп населения (МГН), марку лифта уточнить при разработке рабочей документации.Реконструкция крыльца, лестничных маршей и оконных заполнений в соответствии с дизайн-проектом.Применяемые материалы согласовать с Заказчиком. |
| 15.Конструктивные реше­ния, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля). Тех­нические решения по освое­нию подземного простран­ства с учетом влияния на окружающую застройку | Проектом проверить несущую способность и устойчивость каркаса существующего здания на восприятие проектных нагрузок, предусмотреть выполнение рекомендуемого перечня работ по результатам проведенного обследования.Выполнить перепланировку здания в соответствии с утвер­жденными планировками, функциональное деление выпол­нить с помощью перегородок системы KNAUF, в помещениях с влажным режимом и категорийных (по пожарной опасности) перегородки предусмотреть из ке­рамического кирпича по ГОСТ 530-2007. Предусмотреть капитальный ремонт кровли существующего здания с полной заменой всех слоев кровельного пиро­га: утеплитель - из каменной ваты, с разуклонкой из керамзита, с последующим устройством армированной стяжки водоизоляционный ковер – гидростеклоизола**.**Предусмотреть необходимость ремонта подвала.Проектом предусмотреть выполнение мероприятий, отраженных в Техническом заключении №53, по результатам обследования здания ООО «ЦНИЛ» по определению технического состояния здания. |
| 16. Энергоэффективность | Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СНиП 23-101-2004. |
| 17. Наружные инженерные сети |
| 17.1. Теплоснабжение | Источник теплоснабжения тепловой пункт от строящейся котельной и существующей топочной, точка подключения - согласно техническим условиям Заказчика.Наружные сети: трубопроводы из труб стальных электро­сварных ГОСТ 10704-91; непроходные каналы из ж/б лотков; арматура - стальные шаровые краны; теплоизоляция – трубы в ППУ. |
| 17.2. Водоснабжение | Источник водоснабжения - сеть водоснабжения, точка подключения согласно техническим условиям Заказчика. Наружные сети водоснабжения: полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 11 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Ввод хозяйственного водопровода предусматривается в ИТП проектируемого здания. На вводе в здание в помещении ИТП устанавливается водомерный узел на все здание с электромагнитным водомером «МФ-И».  |
| 17.3. Водоотведение | Канализация – существующая система, точка выпуска сточных вод согласно техническим условиям Заказчика. Выполнить внутреннюю разводку трубопроводов, согласно новым планировкам.Наружные сети водоотведения: полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 17 техническая по ГОСТ 18599-2001. Выпуски, стояки и подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. При монтажных работах герметичность стыков создается c помощью резиновых уплотнителей.Вентиляция сети осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м. На канализационных стояках при пересечении перекрытий устанавливаются противопожарные муфты.Ливневая канализация – отвод воды согласно техническим условиям Заказчика. Врезка проектируемой ливневой канализации предусматривается в существующую сеть ливневой канализации. Систему отвода ливневых сточных вод с кровли предусмотреть наружную для круглогодичного использования (с электрообогревом) с отведением в общую систему отвода ливневой канализации. Система наружной ливневой канализации спроектировать из двухслойных профилированных труб из высокомодульного полиэтилена КОРСИС DN160-400 мм SN8 и SN16 (под дорогами) по ТУ 2248-001-73011750-2005. Для монтажа системы ливневой канализации применяются фасонные части с размерами раструба и уплотнительными кольцами, соответствующими требованиями ТУ 2248-001-73011750-2005.Спроектировать дренажную систему для защиты строительных конструкций здания. |
| 17.4. Пожарный водопровод | Произвести расчет внутреннего пожарного трубопровода. Разработать проект внутреннего пожарного трубопровода. Забор воды принять из близлежащего искусственного водоема. Насосную станцию разместить в помещении, согласно техническим условиям Заказчика. На трубопроводах установить необходимую запорную арматуру и приборы КиП. |
| 17.5. Электроснабжение. | Наружное электроснабжение - согласно техническим условиям |
| 17.6. Наружное освещение | Освещенность территории принять (не менее):- площадки перед входами в здание - Еср=20 лк, Емин/Еср=0,3;- автостоянок и проездов: 6 лк.Обеспечить подсветку фасада согласно дизайн-проекта.Управление – в автоматическом режиме по датчику освещенности (ящик управления разместить в щитовой). Электроснабжение светильников выполнить кабельной линией в земле. |
| 17.7. Телефонизация | Телефонизация - согласно техническим условиям |
| 17.8. Радиофикация | Радиофикация - от городских радиотрансляционных сетей согласно действующим НПА |
| 18. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию |
| 18.1 Отопление | Тепловой пункт разместить в подвале.Тип систем: - водяное отопление (двухтрубные горизонтальные системы).Оборудование: - отопительные приборы принять на базе конвекторов открытого типа. Марку арматуры уточнить в проекте и согласовать с Заказчиком.Трубопроводы для систем отопления: - трубы водогазопроводные по ГОСТ 3262-75\*; - трубы электросварные по ГОСТ 10704-91;- трубы полипропиленовые.Теплоизоляция K-Flex комбинированная. |
| 18.2. Вентиляция и кондиционирование | Комбинированная система: естественная, механическая приточная и вытяжная общеобмен­ная. Оборудование: по согласованию с Заказчиком.Материал воздуховодов: из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80\*.Систему кондиционирования предусмотреть в помещениях с избытками теплоты, оборудование фирм MDV, или иное по согласованию с Заказчиком.Предусмотреть возможность регулирования параметров микроклимата в обособленных помещениях.Предусмотреть по необходимости систему дымоудаления в соответствии с тре­бованиями СП 7.13130.2009 "Отопление, вентиляция и кон­диционирование".Оборудование системы дымоудаления: Веза либо иное сертифицированное по согласованию с Заказчиком. |
| 18.3. Водоснабжение внут­реннее. | Внутренние сети - магистрали и стояки предусмотреть из полипропиленовых труб по ТУ 2248-032-00284581-98.  |
| 18.4 Канализация, сантехо­борудование | Отвод сточных вод системы от проектируемого здания предусмотреть выпусками из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-17 по ГОСТ18599-2001.Отвод ливневых и талых вод предусмотреть по закрытым водостокам с выпусками в существующую сеть ливневой канализации. Внутренние сети ливневой канализации - из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-17 по ГОСТ18599-2001., выпуски ливневой канализации в земле - полиэтиленовые трубы ПЭ-100 SDR-17 по ГОСТ18599-2001. Санузлы оборудовать унитазами типа «Компакт», керамическими раковинами.Комнаты уборочного инвентаря оборудовать местом для мойки уборочного инвентаря. Помещения приема пищи оборудовать в соответствии с требованиями СанПиН (СП) 2.3.6.1079-01 “Предприятия общественного питания”. |
| 18.5. Электроосвещение и электрооборудование | Выполнить согласно техническим условиям, требованиям действующих нормативных документов. Проектом преду­смотреть:**1. Электроснабжение**Проектом предусмотреть необходимое количество распреде­лительных (магистральных) электрощитов.**2. Главный распределительный щит (ГРЩ)** Предусмотреть ГРЩ на первом этаже. Категория электроснабжения II –ая. ГРЩ должно иметь две главные секции шин с автоматическими выключателями. Между секциями предусмот­реть секционный выключатель.Технические характеристики ГРЩ определить проектом, ис­пользовать комплектующее оборудование фирмы Schneider Electric , Lezard либо иное сертифицированное по согласованию с Заказчиком.Шкафы ГРЩ-0,4 кВ должны быть одно- или двухстороннего обслуживания (уточнить проектом). В каждом ГРЩ (ВРУ) необходимо предусмотреть резерв 15% автоматических вы­ключателей отходящих линий и резерв 15% свободного места для возможной установки дополнительного оборудования (автоматических выключателей и т.д.).**3. Учет электроэнергии**Коммерческий учет электроэнергии предусмотреть на ввод­ных панелях ГРЩ расчетным трехфазным счетчиками счетчиком Меркурий трансформаторного подключения.**4. Электрические групповые щиты**Групповые щиты выполнить навесного и напольного испол­нения в корпусах с классом защиты не менее IP20. В техни­ческих и влажных помещениях предусмотреть установку щи­тов классом защиты не менее IP44. В качестве устройств защиты групповых кабелей, |
|  | отходящих от щитов, применить автоматические выключатели. В качестве вводных коммута­ционных аппаратов в щитах принять - рубильники. В каче­стве устройств защиты от перегрузок двигателей использо­вать тепловые реле и реле контроля фаз.Разработать щиты аварийного освещения (ЩАО). Щиты должны комплектоваться контакторами, управление освеще­нием с помощью кнопок и выключателей. Разработать щиты электроснабжения силовых розеток и ра­бочего освещения (ЩРО).Разработать щиты электроснабжения компьютерных розеток (ЩК) для офисных помещений.Разработать щиты электроснабжения технологического обо­рудования (ЩС).Щиты (оболочки) предусмотреть производства Schneider Electric либо иное сертифицированное по согласованию с Заказчиком.Коммутационно-защитную аппаратуру предусмотреть производства Schneider Electric либо иное сертифицированное по согласованию с Заказчиком.**5. Магистральные кабельные трассы** Магистральные кабельные трассы выполнить стальными горячеоцинкованными кабельными полками лестничного типа и листовыми кабельными лотками или проволочными лотка­ми.Электрические и слаботочные кабели прокладывать по раз­ным кабельным полкам или по одной через металлическую перегородку.Питающие магистральные линии выполнить кабелем с ПВХ изоляцией. Кабели проложить открыто по кабельным полкам. Питающие кабели (до распределительных щитов) должны иметь запас по пропускной способности 10-15%. Все металлические кабельные конструкции заземляются**6. Электропроводка** Для электропроводки применить кабели с ПВХ изоляцией с медными жилами ВВГнг LS ГОСТ. Кабели прокладывать:• скрыто в ПВХ трубах за подвесными потолками;• скрыто в ПВХ трубах в штробах с последующей задел­ кой;• открыто по кабельным полкам;• открыто в декоративных кабель-каналах и плинтусах (офисные помещения).Тип прокладки кабеля в помещении определить в соответ­ствии с эскизным проектом. Электропроводку выполнить сменяемой.**7. Электроустановочные и электромонтажные изде­лия** Разработать силовую сеть бытовых розеток. Розетки по по­мещениям распределить исходя из расположения технологи­ческого оборудования и бытовых нужд. Все электроустано­вочные изделия принять соответствующей категории защиты в зависимости от категорийности помещения.Проектом предусмотреть подключение ПК от силовой распреде­лительной сети компьютеров через источник бесперебойного питания.Для подключения персональных компьютеров, предусмот­реть на рабочих местах установку четырех силовых розеток, две из которых должны быть запитаны от силовой распреде­лительной сети компьютеров от соответствующих щитов ЩК.**8. Электроосвещение** Проектом предусмотреть следующие виды освещения поме­щений здания: рабочее, аварийное, эвакуационное.Напряжение сети общего освещения - 380/220 В, напряжение на светильниках - 220 В, напряжение ремонтного освещения -36 В.Для освещения помещений использовать светильники с светодиодными и индукционными лампами в соответствии с назначением помещений, архи­тектурными и техническими требованиями. По путям эвакуации предусмотреть установку световых ука­зателей, имеющих на лицевой стороне трафарет, указываю­щий направление выхода. Световые указатели подключить к сети аварийного освещения.Предусмотреть проектом ЩИТ наружного освещенияПредусмотреть освещение коридоров, проходов, помещений общего назначения. Электроустановочные изделия - производства Schneider Electric и ДКС.Кабеленесущие системы – ДКС.**9. Электроснабжение противопожарных систем** Электроснабжение систем пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха предусмотреть от секции АВР ГРЩ, либо от двух от двух вводов (по месту предусмотреть установку устройства АВР).Взаиморезервируемые кабели противопожарных систем про­ложить по разным трассам.**10. Заземление**Применить систему заземления типа TN-C-S. В качества заземляющего устройства использовать железобе­тонное основание здания (при необходимости выполнить наружный контур молниезащиты из полосы 5x40). Проектом предусмотреть систему уравнивания потенциалов.**11. Молниезащита**Молниезащиту здания выполнить согласно РД 34.21.122-87.**12.** **Резервное электроснабжение**Проектом предусмотреть подключение потребителей через ИБП. Предусмотреть переключение сети электроснабжения к альтернативному независимому источнику питания с возможностью быстрого автоматического переключения. |
| 18.6 Внутренние сети связи (структурированная кабель­ная система (СКС): ЛВС, СКУД и видеонаблюдение) и ВКС | В реконструируемом здании предусмотреть помещение для размещения серверного IT оборудования (серверная комна­та).Обеспечить в помещении серверной размещение оптического кросса и разводку входящих волоконно-оптических кабелей на этот кросс.СКС должна обеспечивать передачу информа­ционных потоков в диапазоне частот до 100 МГц со скоро­стью 100 Мбит/с для рабочих мест пользователей. Линии, соединяющие телекоммуникацион­ные шкафы выполнить кабелем пропускной способностью 1000 Мбит/с. Горизонтальная система должна быть построена в соответ­ствии с требованиями международных стандартов для неэкранированной витой пары категории 5е. Коммутационный центр организовать в телекоммуникацион­ном шкафу. В коммутационном центре предусмотреть место для установки активного сетевого оборудования. Коммутационный центр должен быть укомплектован:• полным комплектом шин заземления;• модулем вентиляции;• панелью на 7 электрических розеток, установленной на задней части шкафа;• запорами с ключами;• горизонтальным кроссом местных служб (службы эксплуатации), емкость определить на стадии проектирования.Все подключения в кабельной системе выполнить только коммутационными шнурами.На рабочих местах СКС применить двухмодульные инфор­мационные розетки RJ-45 категории 5е. Количество розеток определить на стадии проектирования, в т.ч. 2 розетки RJ-45 на каждое рабочее место (компьютер + IP-телефон), дополнительные розетки RJ-45 для принтеров. В переговорных предусмотреть дополнительные розетки RJ-45 и электрические розетки для подключения ноутбуков пользователей, а также розетку RJ-45 для IP-телефона.Все кабельные трассы проводить в проволочных лотках в пространстве за подвесным потолком с заполнением не более 50%.Предусмотреть возможность установки блоков Wi-Fi для организации бесшовного Wi-Fi по всему зданию с покрытием 100% площадей на каждом этаже (установочные места над потолком с подключением электропитания и локальной сети). Кабели подключения оборудования к локальной сети вывести в отдельную группу на кроссе.Телефонную сеть построить на базе стоечной IP-АТС, либо сервера под программную IP-АТС. Место установки IP-АТС определить на стадии проектирования.Проектом предусмотреть систему контроля и управления доступом (СКУД), систему видеонаблюдения и видеоконференцсвязи (ВКС).Предусмотреть интеграцию СКУД с системой видеонаблюдения (привязка записи камер к событиям прохода по ключу), а также с 1С (автоматизированный учет рабочего времени). При проходе через считыватель вывод на компьютер охранника фото проходящего и видео с соответствующей камеры. Используемая СКУД должна поддерживать работу со старым оборудованием (турникет в существующей проходной).Систему видеонаблюдения построить на базе IP-камер Beward и программы видеорегистрации Macroscop, установленной на сервере хранения данных (СХД). Предусмотреть установку СХД в стойках серверной комнаты. Питание IP-камер обеспечить по PoE. Кабели подключения видеокамер к локальной сети вывести в отдельную группу на кроссе. Обеспечить установку маршрутизаторов с PoE в стойках в непосредственной близости к выделенной на кроссе группе.Для ВКС предусмотреть оснащение переговорных и конференц-зала экранами, проекторами, телевизионными панелями, камерами видеонаблюдения. |
| 18.7 Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Систему охранно-пожарной сигнализации выполнить на оборудовании «Болид» или иное сертифицированное в соот­ветствии с федеральным законом №123 "Технический регла­мент о требованиях пожарной безопасности" и СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаро­тушения автоматические" Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкцио­нированного проникновения и при пожаре, отображением на панели управления. Предусмотреть передачу тревожного со­общения о пожаре на пост охраны. В состав центрального оборудования поста охраны включить автоматизированное рабочее место оператора с программным обеспечением и графическим интерфейсом пользователя;Пожарные извещатели предусмотреть согласно действующим нормам по согласованию с Заказчиком. Электроснабжение оборудования системы пожарной сигна­лизации - по первой категории надежности.Систему охранной сигнализации должна включать следующие мероприятия:- контроль состояния дверей и окон;- контроль состояния помещений.Оборудовать средствами охранной сигнализации и видеонаблюдения.Систему оповещения о пожаре предусмотреть согласно тре­бований СП 3.13130.2009 "Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре". |
| 18.8 Диспетчеризация лиф­тов | Вывод сигнала на пост охраны |
| 19. Автоматика | Проектом предусмотреть: • системы теплоснабжения по согласованию; • учёт расхода тепловой энергии (т/счётчик) – по согласованию;• термометры, манометры по согласованию;• учёт водопроводной воды - счётчик-расходомер электромагнитный по согласованию; • систем вентиляции и устройств водоснабжения - на базе комплектных устройств фирм производителей со­ответствующего оборудования. |
| 20. Антитеррористическая защищенность | Проект разработать согласно СП 132.13330.2011 "Обеспече­ние антитеррористической защищенности зданий и сооруже­ний", ГОСТ Р 53704-2009 "Системы безопасности комплекс­ные и интегрированные. Общие технические условия ". |
| 21. Требования по разработ­ке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС | Согласно п. 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. раздел мероприятий гражданской обо­роны и по предупреждению чрезвычайных ситуаций не раз­рабатывать. |
| 22. Требования по обеспе­чению условий жизнедея­тельности маломобильных групп населения | Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Рабочих мест для маломобильных групп населения в рекон­струируемом здании не предусматривать. |
| 23. Требования по осу­ществлению авторского надзора | Обеспечить:• выезд инженера на объект по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю;• выезд дизайнера на объект 1 по мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю; контроль над соответствием выполняемых работ по утвержденному проекту;• внесение изменений в рабочую документацию по согласованию с Заказчиком.  |

М.П. Заказчик Генеральный директор

 ООО «Северянин-инжиниринг» Щебланов А.Я.

М.П. Подрядчик Генеральный директор

 ООО «ГОРПРОЕКТ» Смоленская О.В.