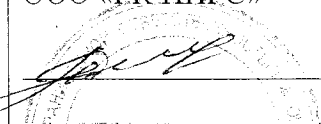
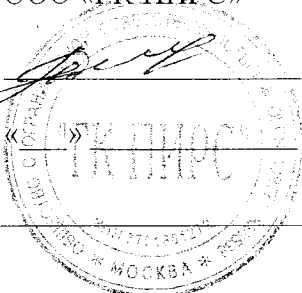




<p>«СОГЛАСОВАНО»</p> <p>Генеральный директор ООО «ГК-ПИРС»</p> <p> / Тен Л.М./</p> <p>« ____ » _____ 2017 г.</p> 	<p>«УТВЕРЖДАЮ»</p> <p>Генеральный директор ООО «ГРАЦИЯ»</p> <p> /Е.Э. Лесков/</p> <p>« ____ » _____ 2017 г.</p> 
---	--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку проектной документации для строительства объекта
«Досугово-развлекательный центр»
расположенный по адресу:
г. Москва, ЮВАО, Район Люблино, ул. Белореченская, вл. 12.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта	«Досугово-развлекательный центр»
1.2	Место расположения проектируемого объекта	г. Москва, Район Люблино, ул. Белореченская, вл. 12.
1.3	Данные о заказчике	ООО «ГРАЦИЯ»
1.4	Источник финансирования	Собственные инвестиции.
1.5	Данные о проектировщике	ООО «ГК ПИРС» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-6-17-0661 от 18 мая 2017г.)
1.6	Вид строительства.	Новое строительство.
1.7	Этапы и сроки строительства	Строительство осуществляется в 1 этап. Срок строительства – 2018 г.
1.8	Стадийность проектирования	Одностадийное: «Проектная документация»
2. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования		
2.1	Назначение здания	В соответствии с ГПЗУ № RU77-152000-017359 от 27.04.2016 - «Досугово-развлекательный центр»
2.2	Площадь застройки	1361.64 кв.м.

Заказчик

Исполнитель

2.3	Количество этажей / предельная высота здания	3+1 подземный этаж / 18м
2.4	Общая площадь Наземная площадь Подземная площадь	4399,93 кв. м. 3127,16 кв.м 1272,77 кв.м
2.5	Плотность застройки	16,2 тыс. кв. м/га
2.6	График работы	-Количество рабочих дней в году - 330 -Количество рабочих дней в неделю – 7
2.7	Персонал	Уточняется в ходе проектирования
2.8	Количество машиномест	24+3 (В соответствии с «Архитектурно-градостроительные решения», утвержденным Москомархитектурой №547-4-17/С от 30.08.2017)
3. Исходно-разрешительная и проектная документация, передаваемая Заказчиком.		
3.1	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права (Договор аренды земельного участка).
		Градостроительный план земельного участка
3.2	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям в формате pdf и dwg
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в формате pdf и dwg
		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в формате pdf и dwg
		Справка о предельно- допустимых концентрациях загрязняющих веществ на участке строительства
		Химический анализ воды
3.4	Технические условия по инженерному обеспечению	- водоснабжение
		- водоотведение
		- теплоснабжение
		- электроснабжение
		- телефонизация
		- радиификации и оповещение о ЧС
3.5	Специальные технические условия	При необходимости
3.6	Разделы проектной документации	1. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 2. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 3. «Архитектурно-градостроительные решения» (АГР) 4. Проект организации дорожного движения (ПОДД) 5. Дендрология

Заказчик

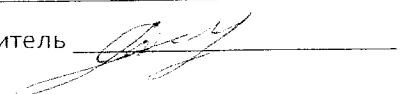
Исполнитель

4. Состав разрабатываемой проектной документации		
4.1	Состав Проектной документации	Раздел 1 «Пояснительная записка».
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
		Раздел 3 «Архитектурные решения».
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» -подраздел "Система электроснабжения"; -подраздел "Система водоснабжения"; -подраздел "Система водоотведения"; -подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; -подраздел "Сети связи". -подраздел «Технологические решения»
		Раздел 6 «Проект организации строительства»
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
		Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
		Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства сооружений
5. Требования к разработке разделов проектной документации		
5.1	Общие требования при выполнении работ	<p>Проектные решения должны отвечать требованиям перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> <p>При проектировании руководствоваться:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.СП 56.13330.2011 «Производственные здания» 2.СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» 3.СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» 4.123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 5.СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» 6.СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения

Заказчик



Исполнитель



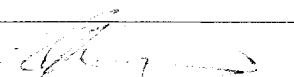
		<p>пожара»</p> <p>7.СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»</p> <p>8.СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения»</p> <p>9.СП 6.13130.2009 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»</p> <p>10.СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»</p> <p>11.СП 8.13130.2009 «Источники наружного водоснабжения»</p> <p>12.СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод»</p> <p>13.СП 30.13130.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»</p> <p>14.СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети»</p> <p>15.СП32.13330.2012 «Канализация, Наружные сети»</p> <p>16.СП 60.13130.2012 «Отопление, вентиляция»</p> <p>17.СП 62.13330.3011 «Газораспределительные системы»</p> <p>Правила эксплуатации электроустановок ПУЭ 6; ПУЭ7.</p>
5.2	Особые требования к разработке разделов проекта	Предлагать оптимальные и рациональные технические и проектные решения. Основываться на новых технологиях. Согласовывать с Заказчиком строительные и отделочные материалы, а так же инженерное оборудование.
5.2.1	Требования к содержанию планировочной организации земельного участка	<p>Разработать генеральный план с благоустройством и озеленением территории с соблюдением требований и норм Российской Федерации по пожарной безопасности.</p> <p>Предусмотреть обеспечение необходимых технологических и транспортных связей между проектируемыми зданиями и сооружениями.</p> <p>Геометрия, габариты и радиусы проектируемых проездов и площадок должны соответствовать нормативным технологическим требованиям.</p> <p>На отведённом участке предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подъезды для разгрузки сырья автомобильным (грузовым) автотранспортом. <p>Проектом предусмотреть дорогу для удовлетворения потребностей внутренней логистики, а также для проезда пожарных автомобилей.</p> <p>В зеленой зоне, состоящей из травяного газона, предусмотреть пешеходные дорожки с уровнем покрытия выше уровня проезжей части на 15см и зоны отдыха. Между асфальтированными дорогами и зелеными зонами предусмотреть бетонный бордюр из сборных элементов.</p>
5.2.2	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-	Объемно-планировочные решения принимать исходя из необходимости рационального использования площади земельного участка.

Заказчик


Исполнитель

	<p>планировочным решением</p>	<p>Проектируемое здание расположено на участке предназначенном для строительства в условиях сложившейся плотной городской застройки и дефицита площадей. Здание принимается в виде вытянутого усеченного эллипса трехэтажного объема с поэтажным террасированием главного фасада. Габариты здания в осях 55.2x28.8 м.</p> <p>Высота надземных этажей:</p> <p>-I-й этаж 4.2 м II-й этаж 3.9 м -III-й этаж 6.2 м</p> <p>Под всем зданием запроектировать подвал, отметка пола -4.2 м. В подвальном помещении разместить стоянку автомобилей для посетителей на 24 м/места и инженерные помещения. Въезд машин обеспечить проектом по однопутной изолированной рампе.</p> <p>Назначение помещений на I, II и III –м этажах принять в соответствии с утвержденными Архитектурно-градостроительными решениями предоставленными Заказчиком.</p> <p>Наружную отделку здания выполнить в соответствии с утвержденными Архитектурно-градостроительными решениями предоставленными Заказчиком.</p> <p>Мероприятия, позволяющие маломобильным посетителям беспрепятственно перемещаться по всем функциональным зонам объекта предусмотреть проектом в соответствии с утвержденными Архитектурно-градостроительными решениями предоставленными Заказчиком.</p>
<p>5.2.3</p>	<p>Требования к системе электроснабжения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть проектом схему электроснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией. Предусмотреть проектом схему внутриплощадочных сетей электроснабжения в пределах участка застройки. 2. Электроснабжение объекта выполнить по II категории надежности. По 1-ой категории обеспечить следующие системы: <ul style="list-style-type: none"> - ПС (пожарная сигнализация); - ПТ (Пожаротушение) - ДУ (Противодымная вентиляция) - Внутреннее освещение на путях эвакуации; 3. Нормы освещенности во всех помещениях здания в соответствии СП 52.13330.2011. 4. Предусмотреть проектом местное ручное управление освещением; 5. Контур заземления –тип системы заземления TN-C-S. Предусмотреть систему уравнивания потенциалов и другие защитные меры от поражения человека электрическим током, в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП.

Заказчик

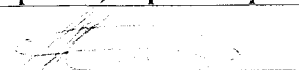


Исполнитель

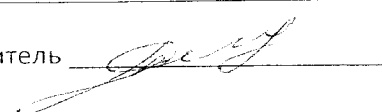


		бованиями ПУЭ, СНиП.
5.2.4	Требования к системам водоснабжения и водоотведения	<p>Водоснабжение и водоотведение объекта выполнить в соответствии с Техническими условиями.</p> <p>На территории предусмотреть следующие санитарно-технические системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственно-питьевой водопровод; - хозяйственно-бытовая канализация; - ливневая канализация - производственная канализация <p>Хозяйственно-бытовой водопровод. Выполнить расчет необходимого объема потребления воды для запроса ТУ. Предусмотреть систему хозяйственно-бытового водопровода согласно действующим нормам;</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами;</p> <p>Ливневая канализация Отвод воды с кровли предусмотреть системой внутренних водостоков в систему ливневой канализации. Водостоки разрабатываются в архитектурно-строительном разделе. Предусмотреть электроподогрев воронок водостоков. Систему электрообогрева согласовать с Заказчиком.</p> <p>Производственная канализация Для мест общественного питания предусмотреть установку жируловителя.</p>
5.2.5	Требования к системе отопления	Теплоснабжение объекта выполнить в соответствии с Техническими условиями.
6. Прочие условия и требования		
6.1	Особые условия проектирования	<p>Наружные (внеплощадочные/за пределами земельного участка Заказчика) инженерные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, теплоснабжения разрабатываются отдельными проектами, по отдельным заданиям и на условиях дополнительных соглашений.</p> <p>Разработка специальных технических условий осуществляется Заказчиком.</p>
6.2	Граница проектирования	Наружный контур здания.

Заказчик



Исполнитель



	111151	Для внутриплощадочных сетей – граница территории земельного участка.
6.3	Количество экземпляров проектной документации	Количество экземпляров на бумажном носителе в сброшюрованном виде 3 экз., в электронном виде - 1 экз. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах: - чертежи - в формате DWG; - текстовая документация - форматы версии MS Office.

Главный инженер проекта



В.Л. Налётов

Заказчик



Исполнитель

