Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная Экспертиза и Проектирование»

Свидетельство №632 от 28 октября 2016г.

Утверждаю:

_____ Стрыгин Д.М.

«25» октября 2017 г.

ЖИЛОЙ ДОМ 84

РФ, ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 13, дом 84.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

2017.10.14-ПБ

Том 9

2017

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная Экспертиза и Проектирование»

Свидетельство №632 от 28 октября 2016г.

Заказчик: ООО СК «Сервис-Строй»

ЖИЛОЙ ДОМ 84

РФ, ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 13, дом 84.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

2017.10.14-ОДИ

Том 10

Директор Ящаев В.З.

М.П..

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	2017.10.14-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2017.10.14-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	2017.10.14-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	2017.10.14-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5	2017.10.14	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	2017.10.14-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	2017.10.14-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	2017.10.14-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	2017.10.14-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.6	2017.10.14-ИОС6	Подраздел "Система газоснабжения"	
6	2017.10.14-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	2017.10.14-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	2017.10.14-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	2017.10.14-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10_1	2017.10.14-ЭЭ	Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2017.10.14-СП	Состав проектной документации	Стр. 3
2017.10.14-ПБ.ТЧ	Текстовая часть	Стр. 4-12
2017.10.14-ПБ	Графическая часть	Лист 13-15

СОДЕРЖАНИЕ

№ п\п	Наименование	Лист
1	Область применения.	2
2	Нормативные документы.	2
3	Термины и определения.	3
4	Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.	3
5	Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.	5
6	Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.	5
7	Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса. конструктивной пожарной опасности строительных конструкций	5
8	Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.	6
9	Перечень мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.	7
10	10Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности.	7
11	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудованию, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию пожарной сигнализацией.	7
12	Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).	7
13	Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управление таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)	7

14	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	9

Предисловие

Нумерация и названия различных частей раздела «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самого раздела.

Требования, не указанные в настоящем разделе, выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

1. Область применения.

1.1. Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее — МпоОПБ) распространяется на многоквартирный дом расположенный по адресу: РФ, ЯНАО, г. Губкинский, мкр. 13, д. 84 (далее - объект) и разработан на основании:

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности;

Части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Основание на разработку проектной документации по объекту служит задание на проектирование.

Разработчиком МпоОПБ является компания ООО «СЭиП» (далее - Разработчик).

Запрещается без письменного разрешения Разработчика вносить изменения и дополнения в текст настоящих МпоОПБ.

В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в проектные материалы, настоящие МпоОПБ утрачивают свою силу и подлежат повторной разработке с учетом внесенных изменений и дополнений.

Обоснованные частичные отступления от МпоОПБ, допускаются при условии согласования их в письменном виде с Разработчиком.

2. Нормативные документы.

При разработке МпоОПБ, учитывались требования в области пожарной безопасности с учетом функционального назначения здания по пожарной безопасности, изложенные в следующих нормативно правовых актах и нормативных документах:

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.12.2010) "О пожарной безопасности".

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений».

Приказ Росстандарта от 01.07.2010 N 2450 <Об утверждении изменений, которые вносятся в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. N 1573>.

Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 N 1047-р <О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений">

Приказ Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079 (ред. от 18.05.2011) <Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений">.

3. **Термины и определения.**

3.1. Термины и определения в МпоОПБ, за исключением специально оговоренных случаев, приняты в соответствии с приведенными документами части 2 «Нормативные документы».

3.2. Наименования и обозначения для технических средств противопожарной защиты (далее по тексту - ТСПЗ) и нормативных актов:

- установка пожарной сигнализации (УПС);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ТРПБ).

4. **Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.**

4.1. С учетом общих принципов обеспечения пожарной безопасности, определенных в статьях I раздела (ТРПБ), каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Системы мер пожарной безопасности данного объекта характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и чужого имущества, а также критериями экономической эффективности этих систем для собственника объекта, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование,

строительство, эксплуатация) жизненного цикла объекта и обеспечивается одним или несколькими из способов, приведенных в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.52) (ТРПБ).

В свою очередь указанные способы могут обеспечиваться собственными техническими решениями ст.59 (ТРПБ).

4.2. Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:
- системой предотвращения пожара;
- системами противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

4.3. Система предотвращения пожара обеспечивается применение негорючих веществ и материалов.

4.4. Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений.

В состав системы ТСПЗ объекта входят:
- объемно-планировочные и технические решения обеспечивающие своевременную эвакуацию людей, их защиту от опасных факторов пожара и ограничение материального ущерба от него;
- регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций;

4.5. На объекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения и организационные мероприятия, обеспечивающие в случае пожара:
- возможность эвакуации людей наружу (на прилегающую к объекту территорию) до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

4.6. В процессе строительства обеспечивается:

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и МпоОПБ, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

4.7. Проектирование всех систем противопожарной защиты осуществляется по специальным разделам проекта, а работы по ним выполняются организациями, имеющими, на основании Приказа Министра регионального развития Российской

Федерации от 09.12.2008 № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» все работы по вышеуказанным системам будут выполняться организациями, имеющими, свидетельства о допуске СРО.

5. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

5.1. Противопожарные разрывы от проектируемого к капитальному ремонту здания до существующих зданий и строений предусмотрены в соответствии с требованиями таблицы 11 ТРПБ.

5.2. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Территорию в пределах противопожарных расстояний предусмотрено своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Временные строения располагаются от объекта на расстоянии не менее 15м.

6. Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

6.1. Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается от существующей внутриквартальной сети противопожарного водоснабжения от ПГ 178 расположенного на расстоянии 91 м.

6.2. Подъезд пожарной техники осуществляется по существующим проездам.

6.2.1. Дороги, проезды и подъезды к объекту существуют и являются свободными для проезда пожарной техники.
Подъезд пожарной техники к зданию осуществляется с трех стороны согласно ст. 67 ТРПБ.

6.2.2. Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 6м, с учетом примыкающих к проездам тротуаров, согласно пунктам 6,7 статьи 67 ТРПБ. Расстояние от края проезда до стены здания предусмотрено не более 8м. В этой зоне не предусмотрено размещать ограждения, воздушные линий электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.

7. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

7.1. Проектируемое сооружение не имеет ограждающих конструкций и выполнено из негорючих строительных материалов.

7.2. Степени огнестойкости объекта – II.
класс конструктивной пожарной опасности С1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций К1, принят по таблице 6 приложения к ТРПБ.

Огнестойкость узла крепления строительной конструкции не ниже требуемой огнестойкости самой конструкции.

Таблица 2 – Класс пожарной опасности строительных конструкций

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже		
	Несущие стержневые е элементы	Стены наружные с внешней стороны	Перекрытия междуэтажные
С1	НГ	К0	НГ

7.3. Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, проектируемые к использованию, имеют сертификаты пожарной безопасности, согласно перечню продукции, подлежащей сертификации в области пожарной безопасности, и применяться в соответствии с требованиями норм и руководящих документов.

8. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

8.1. Эвакуация предусмотрена по СП 1.13130.2009, с учётом безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара. Защита людей на путях эвакуации обеспечена комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий.

8.2. Двери, выходящие на площадку в открытом положении, не уменьшают расчетную ширину маршей лестниц и площадок п. 4.4.3. СП 1.13130.2009.

8.3. Согласно СП 1.13130.2009 ширина путей эвакуации предусмотрена не менее – 1 м, высота путей эвакуации предусмотрена не менее - 2 м. В любом случае эвакуационные пути предусмотрены такой ширины, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Длина пути эвакуации не превышает утроенной длины эвакуационной лестницы.

8.4. На путях эвакуации не предусмотрены винтовые лестницы и забежные ступени, а также разрезные лестничные площадки. На путях эвакуации не предусмотрена установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.

8.5. В полу на путях эвакуации не предусмотрены перепады высот более 0,45 м и выступы. В местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы п.4.3.4 СП 1.13130.2009.

Лестничные марши и площадки имеют ограждение с поручнями согласно п.5.3.2 СП 1.13130.2009.

8.6. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

8.7. Конструктивное исполнение путей эвакуации и отделки помещений предусмотрена в соответствии с таблицей 28 ТРПБ. Все материалы на путях эвакуации предусмотрены группы НГ.

8.8. Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций.

9. Перечень мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

9.1. Предусмотрена возможность свободного доступа пожарных подразделений, и доставки средств пожаротушения во все помещения объекта согласно ч. 1 ст. 80 ТРПБ. Обеспечен доступ пожарных подразделений к источникам наружного противопожарного водоснабжения.

10. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности.

- не предусмотрено.

11. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудованию, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию пожарной сигнализацией.

- не предусмотрено.

12. Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией

людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

- не предусмотрено.

13. Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управление таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Системы противопожарной защиты обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс систем противопожарной защиты здания проектируется из расчета обеспечения безопасности людей в случае одного пожара в любом из отсеков объекта.

13.1. Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций. В местах пересечения кабелями и проводами ограждающих конструкций помещений, в том числе проходящих через перекрытия в местах установки поэтажных щитов, предусмотрены сертифицированные кабельные проходки.

13.2. На объекте искусственное освещение. Аварийное освещение объекта предусматривается в соответствии с главами 6.1 и 6.2 ПУЭ, СНиП 23-05-95*, НПБ 249-97, ГОСТ Р 50571.29-2009. Светильники соответствуют требованиям, установленным ПУЭ, НПБ 249-97.

Пути эвакуации, в том числе лестничные клетки, освещаются в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95*.

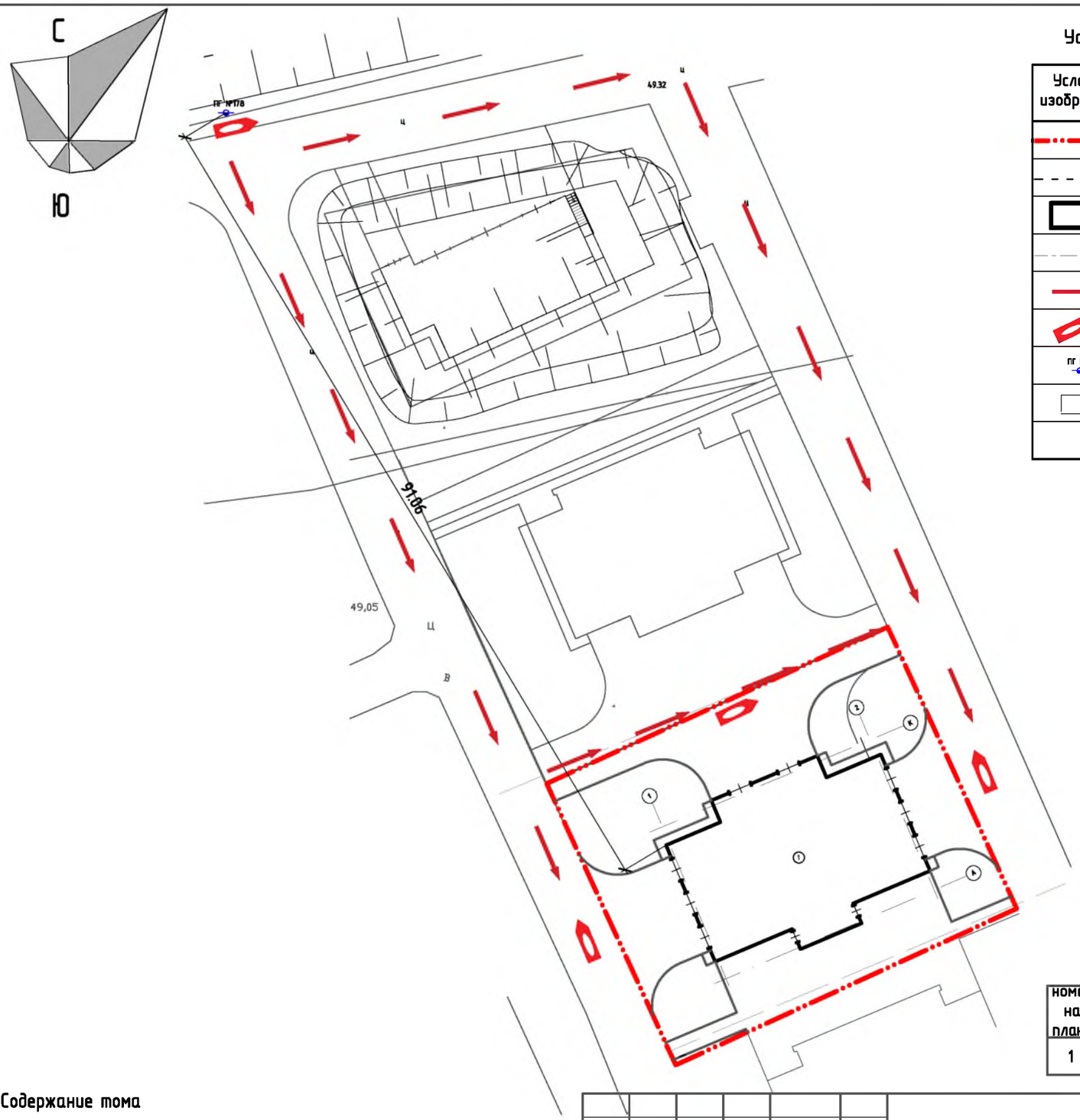
13.3. Молниезащита объекта предусмотрена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87.

13.4. На объекте предусмотрено заземление в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 6.13130.2009 и др. действующими нормами.

14. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

14.1. На проектируемом объекте непосредственно после ввода его в эксплуатацию предусмотрено:

- обеспечить помещения здания первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ 01-03);
- разработать и вывесить на видных местах планы эвакуации людей в случае пожара и инструкцию, определяющую действия персонала по безопасной эвакуации людей. Не реже одного раза в квартал проводить практические тренировки всех задействованных для осуществления эвакуации работников;
- приказом руководителя установить противопожарный режим, назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность.
- определить порядок и сроки прохождения противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму для персонала объекта;
- обеспечить выполнение требований нормативных документов в области пожарной безопасности.



Условные изображения и обозначения

Условное изображение	Наименование
	Граница участка
	Граница зоны допустимого размещения зданий
	Проектируемое здание
	Оси
	Направление движения пожарной техники
	Пожарный автомобиль
ПГ №178	Пожарный гидрант
	Перспективная застройка

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Площадь $м^2$
1	Многоквартирный жилой дом	381,86

Содержание тома

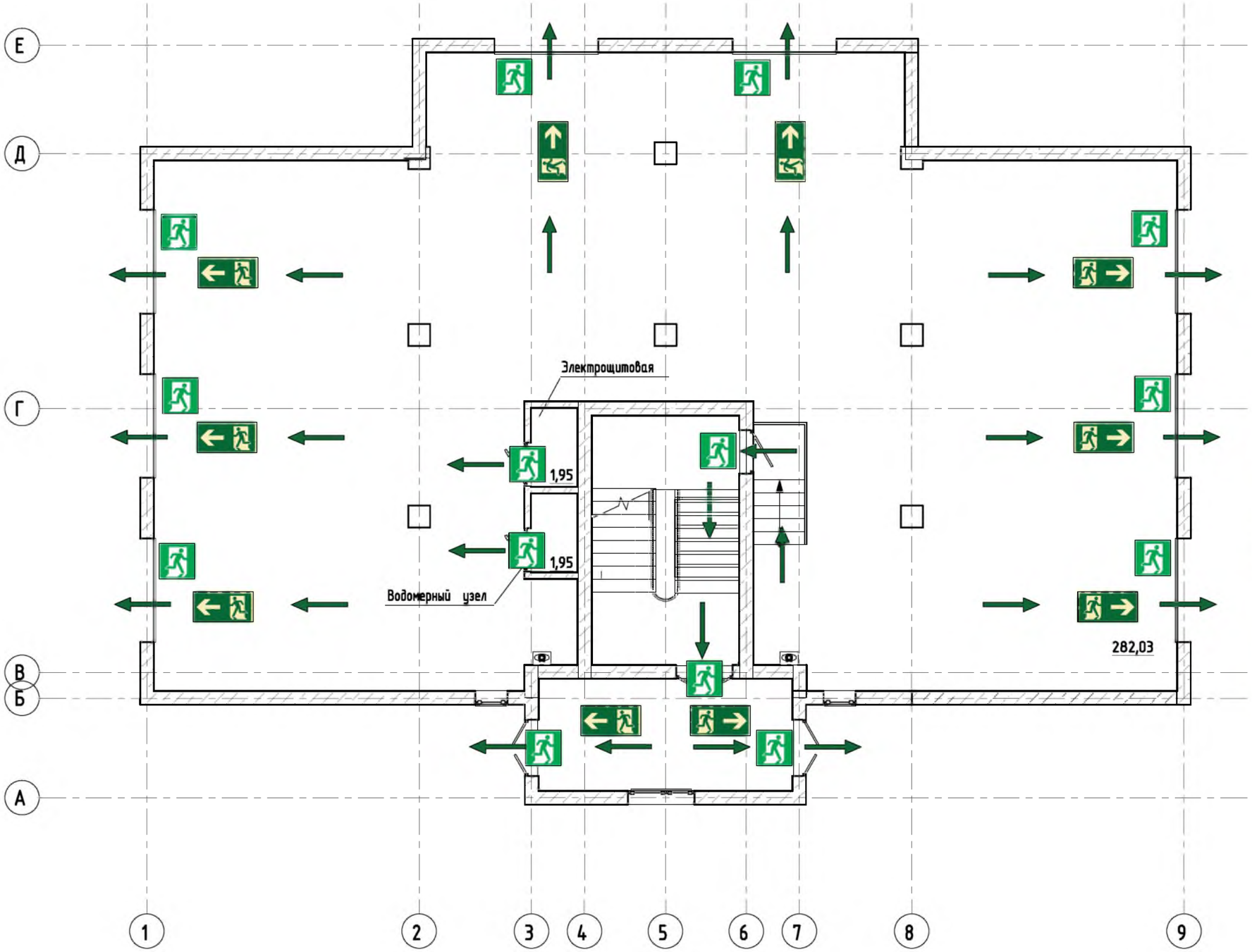
Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание тома Сема движения пожарной техники М 1:500	
2	Сема эвакуации людей и материальных ценностей при пожаре первого этажа	
3	Сема эвакуации людей и материальных ценностей при пожаре типового этажа	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док	Подпись	Дата	2017.10.14-ПБ			
						РФ, ЯНАО, г. Губкинский, мкр. 13, д. 84			
Разработ.		Горошко			10.17	Жилой дом 84.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Директор		Ящаев			10.17	Содержание тома Сема движения пожарной техники М 1:500	ООО "СЗиП"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные изображения и обозначения

Условное изображение	Наименование
	Направление эвакуационного выхода
	Эвакуационный выход
	Направление эвакуационного выхода

Действия при пожаре:
Сохранять спокойствие!

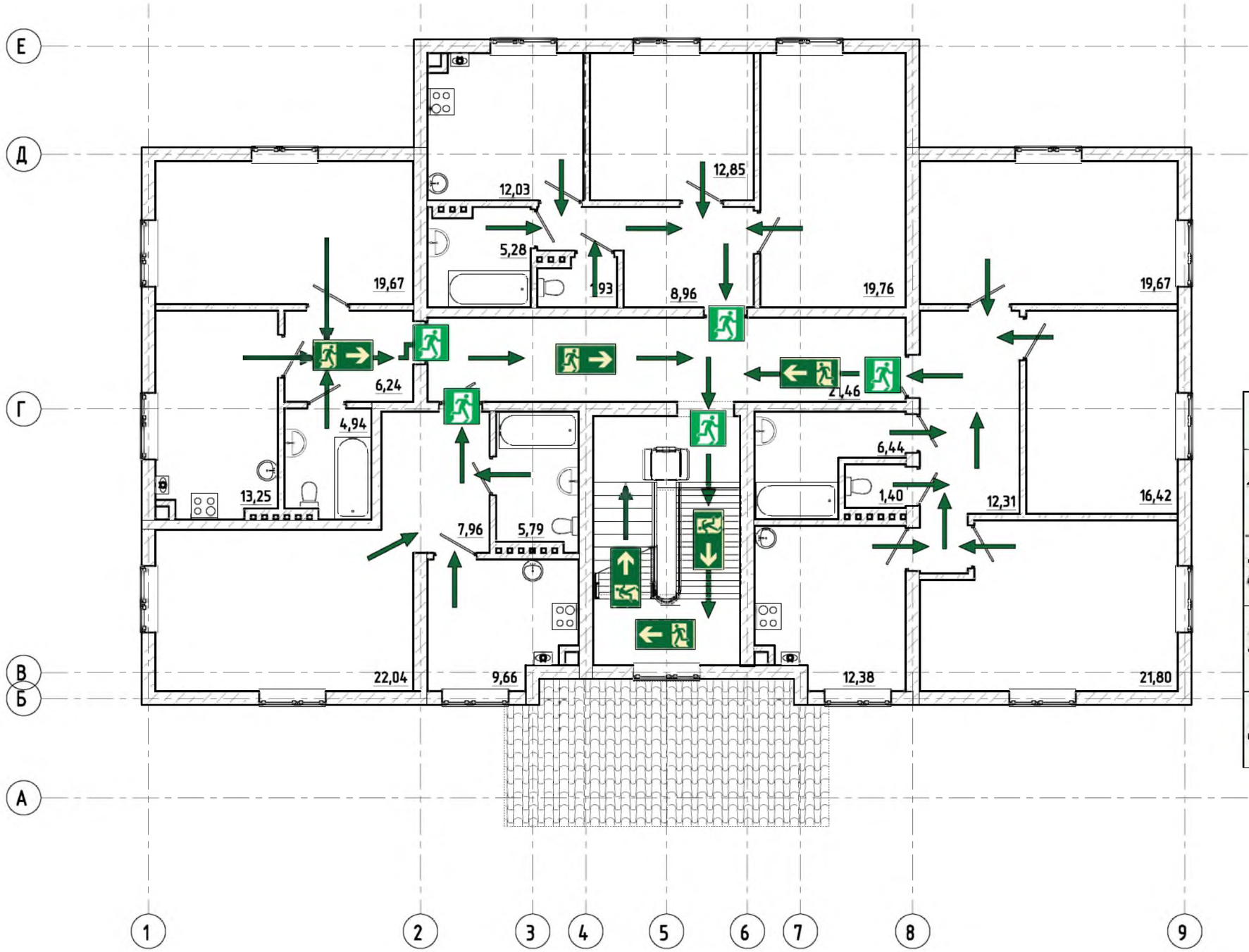
1	Оповестить людей о пожаре	- включить систему пожарной автоматики вручную - следовать сигналам системы оповещения
2	Сообщить по телефону: 01	- адрес объекта - место возникновения пожара - свою фамилию
3	Эвакуировать людей	- ориентироваться по знакам направления движения - взять с собой пострадавших
4	По возможности принять меры по тушению пожара	- использовать средства противопожарной защиты - при необходимости обесточить помещение

Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док	Подпись	Дата	2017.10.14-ПБ		
						РФ, ЯНАО, г. Губкинский, мкр. 13, д. 84		
Разработ.		Горошко			10.17	Жилой дом 84.	Стадия: П	Лист: 2 / Листов: 3
Директор		Ящаев			10.17	Сема эвакуации людей и материальных ценностей при пожаре первого этажа	ООО "СЗиП"	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные изображения и обозначения

Условное изображение	Наименование
	Направление эвакуационного выхода
	Эвакуационный выход
	Направление эвакуационного выхода
	Лестничный подъемник

Действия при пожаре:
Сохранять спокойствие!

1	Оповестить людей о пожаре	- включить систему пожарной автоматики вручную - следовать сигналам системы оповещения
2	Сообщить по телефону: 01	- адрес объекта - место возникновения пожара - свою фамилию
3	Эвакуировать людей	- ориентироваться по знакам направления движения - взять с собой пострадавших
4	По возможности принять меры по тушению пожара	- использовать средства противопожарной защиты - при необходимости обесточить помещение

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N-док	Подпись	Дата
Разработ.		Горошко			10.17
Директор		Ящаев			10.17

2017.10.14-ПБ

РФ, ЯНАО, г. Губкинский, мкр. 13, д. 84

Жилой дом 84.

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Сема эвакуации людей и материальных ценностей при пожаре типового этажа

ООО "СЭиП"