

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации на объект:

Многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер

"Хоккейный комплекс"

по адресу: ул. Большая Тихоновская, д.2 (Некапитальное сооружение)

СЛТ-771715

№	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1	2	3
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования.	Договор
1.2	Проектная организация.	ООО «Ремэкспо ЛТ»
1.3	Уполномоченный представитель Заказчика.	Недорезов В.А.
1.4	Вид строительства.	Ремонт существующего здания с возведением некапитальных сооружений (пристроек).
1.5	Стадийность проектирования / LOD	Проектная документация / LOD-300.
1.6	Источник финансирования строительства	Частные инвестиции
1.7	Наименование объекта.	Многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер "Хоккейный комплекс" по адресу: ул. Большая Тихоновская, д.2 (Некапитальное сооружение)
1.8	Функциональное назначение объекта.	Многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер "Хоккейный комплекс" предназначен для: 1) Организация тренировочного процесса детских команд хоккеистов ХК «Спартак» ; 2) Организации тренировочного процесса любительских команд хоккеистов (Ночная хоккейная лига и т.д.); 3) Проведения соревнований любительских команд хоккеистов (Ночная хоккейная лига и т.д.); 4) Проведения тренировки и любительских соревнований взрослых и детских команд по следж-хоккею ; 5) Отработки и тренировки отдельных фигур по фигурному катанию ; 6) Проведения соревнований по юношеским разрядам по фигурному катанию ; 7) Проведение занятий на хоккейных тренажерах ; 8) Занятия в тренажерном зале ; 9) Проведение массового катания и спортивного отдыха

		населения;
1.9	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия.	<p>Участок под проектирование располагается в районе Сокольники, ВАО, с кадастровым номером 77:03:0001001:6. Участок располагается в природоохранной зоне на территории памятника садово-паркового искусства «Парк «Сокольники».</p> <p>Особые геологические и гидрогеологические условия отсутствуют.</p> <p>Перед началом выполнения работ по проектированию Заказчик предоставляет Подрядчику градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), кадастровый паспорт, технические условия, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-дендрологические изыскания.</p> <p>Требуется реконструкция сетей теплоснабжения.</p> <p>Требуется перекладка сетей водопровода и реконструкция водопровода.</p> <p>Требуется реконструкция сетей канализации.</p> <p>Требуется реконструкция сетей электроснабжения</p> <p>Требуется подключение объекта к сетям ливневой канализации.</p>
1.10	Основные технико-экономические показатели и пожарно-техническая характеристика	<p>Этажность: Двухэтажное или одноэтажное, с двухэтажной частью.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности здания: ФЗ.6.</p> <p>Степень огнестойкости здания: V.</p>
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
2.1	Система водоснабжения.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Источник водоснабжения – существующие наружные сети водообеспечения. 2. Проектом предусмотреть объединенную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, систему горячего водоснабжения. Для поддержания требуемой температуры воды в системе предусмотреть циркуляцию горячей воды по циркуляционным трубопроводам. 3. Объединенную систему принять кольцевой с устройством двойного ввода в здание и с возможностью отключения «полукольца». 4. Внутренние сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения предусмотреть для подачи воды к санитарно-техническим приборам, к оборудованию водоподготовки, к наружным поливочным кранам, устанавливаемым в соответствии с СП 31.13330 и размещаемым в нишах у наружных стен здания, к

		<p>оборудованию хамама (турецкой бани), к пожарным кранам, к сухотрубам в помещениях сауны и бани, к оборудованию и санитарно-техническим приборам в помещении кухни, прачечной, и комнаты уборочного инвентаря, а также к прочему требуемому оборудованию и помещениям, не указанных выше.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Внутренние сети горячего водоснабжения предусмотреть для подачи воды к санитарно-техническим приборам, к оборудованию и санитарно-техническим приборам в помещении кухни, прачечной, и комнаты уборочного инвентаря, а также к прочему требуемому оборудованию и помещениям, не указанных выше. 6. Внутреннее пожаротушение предусмотреть согласно с СП 31.13330, СП 10.13130. Установку пожарных кранов выполнить в пожарных шкафах производителя НПО «РУСАРСЕНАЛ», размещаемых в нишах стен проектируемого здания. В пожарных шкафах предусмотреть возможность размещения ручных огнетушителей согласно с СП 10.13130. 7. Предусмотреть скрытую прокладку трубопроводов. Подключение санитарно-технических приборов к системам водоснабжения предусмотреть скрыто в конструкции стен в помещениях душевых, санитарных узлов с устройством защиты от воздействий на трубопровод и воздействий на конструкции стен. 8. Внутренние системы холодного, горячего и циркуляционного трубопровода предусмотреть из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, а также из полипропиленовых и армированных полипропиленовых труб компании ООО «СанТехАссортимент» и ООО «Lunda». 9. Для систем трубопроводов холодной, горячей и циркуляционной воды предусмотреть изоляцию. 10. Предусмотреть установку водосберегающей водоразборной арматуры, а также водосберегающей сантехнической арматуры. Предусмотреть установку сенсорных смесителей и дозаторов мыльной пены в санитарных узлах общественного пользования. Производителей согласовать с Заказчиком. 11. Санитарно-технические приборы, водоразборная и сантехническая арматура качественного сегмента, дизайн – минимализм. Внешний вид оконечных устройств согласовать с архитектурно-планировочными решениями Заказчика. В комнате уборочного инвентаря предусмотреть раковину из нержавеющей стали и дополнительную запорную
--	--	--

		<p>арматуру с гибкой подводкой для набора воды в ведра. Предусмотреть в комнате уборочного инвентаря наличие подвода воды к стиральной машине.</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Предусмотреть наличие писсуаров на двух высотах (для взрослых и детей). 13. Дополнительно предусмотреть запорную арматуру для отключения и отсоединения инженерных систем пристроенной части (некапитального сооружения) в соответствующих местах соединения частей здания. Месторасположение запорной арматуры для сухотруба, расположенного в помещении бани и саун, согласовать и предусмотреть в специальных шкафах. 14. Запорную арматуру расположить в местах, доступных для обслуживания. При необходимости предусмотреть устройство доступа. 15. В случае необходимости повышения давления в системе водоснабжения предусмотреть компактную повысительную насосную станцию. 16. В случае необходимости предусмотреть регуляторы давления. 17. Предусмотреть крепления трубопроводов к строительным конструкциям и учесть в спецификации. 18. Инженерные системы, санитарно-техническое и прочие оборудования и материалы согласовать с Заказчиком. 19. Разработать проект «Внутренние системы водоснабжения» отдельным разделом проекта в соответствии с требованиями нормативных документов: ТСН, ВСН, СН, СП, ГОСТ и прочих документов.
2.2	Система водоотведения.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть системы водоотведения для отвода стоков от санитарно-технических приборов, для отвода талой воды от ледового поля, для отвода стоков от оборудования водоподготовки, для отвода стоков от приемки таяния снега, а также от прочего требуемого оборудования и помещений, не указанных выше. 2. Дополнительно предусмотреть отвод талых и дождевых вод от встроенного помещения под открытым небом. 3. Удаление талой воды от ледового поля осуществить через патрубки (выпуски), которые выпускаются из опорной стенки и соединяются с канализационной трубой. 4. Все выпуски систем водоотведения согласовать. 5. На внутренних системах водоотведения предусмотреть установку прочисток и ревизий. 6. Материал трубопроводов систем водоотведения

		<p>согласовать в процессе разработки проекта.</p> <p>7. Прокладка трубопровода предусмотреть скрыто. Предусмотреть мероприятия по защите трубопровода при производстве монолитных работ. Для прочистки систем предусмотреть доступ к ревизиям и прочисткам и учесть в спецификации.</p> <p>8. В помещениях с венткамерами предусмотреть наличие трапа.</p> <p>9. Предусмотреть крепления трубопроводов к строительным конструкциям и учесть в спецификации.</p> <p>10. Инженерные системы, санитарно-техническое и прочие оборудования и материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>11. Разработать проект «Внутренние системы водоотведения» отдельным разделом проекта в соответствии с требованиями нормативных документов: ТСН, ВСН, СН, СП, ГОСТ и прочих документов.</p>
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые требования	<p>1. Предварительное согласование инженерно-технических решений с Заказчиком и заинтересованными лицами Заказчика в процессе разработки.</p> <p>2. Предварительная (до окончания разработки проекта) выдача проектной документации Заказчику в формате .pdf и .dwg.</p>
3.2	Объем предоставляемой документации	По окончанию разработки проекта передать проектную документацию в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске в формате .pdf и .dwg.

ЗАКАЗЧИК
ООО «Ремэкспо-ЛТ»
 Генеральный директор
 Локшин В.М.

 (подпись)

(М.П.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ЛИБРА»
 Генеральный директор
 Емельянов С.Е.

 (подпись)

(М.П.)