

**«СОГЛАСОВАНО»**

Заместитель руководителя  
Департамента труда и социальной  
защиты населения города Москвы

**«УТВЕРЖДАЮ»**

ГКУ Дирекция по строительству и  
реконструкции зданий и сооружений  
образовательных организаций  
Департамента образования города Москвы  
Заместитель начальника Дирекции

\_\_\_\_\_ О.В. Дудкин  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ А.А. Богомолов  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ  
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЯ  
Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города  
Москвы «Школа №1173», по адресу: ул. Кировоградская, д. 22А**

**«СОГЛАСОВАНО»**

ГБОУ г. Москвы Школа №1173

\_\_\_\_\_ А.Н. Тараканова  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «ПСК СТРОЙСИЛА»

\_\_\_\_\_ А.К. Коткин  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

| № п/п                  | Перечень основных требований  | Содержание требований   |
|------------------------|---|---|
| 1                      | 2   | 3   |
| <b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b> |   |   |
| 1.1.                   | <b>Наименование работ</b>   | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт в образовательных организациях, подведомственных Департаменту образования города Москвы.<br>Контракт № ПСД/2018-02   |
| 1.2.                   | <b>Основание для проектирования</b>   |   |
| 1.3.                   | <b>Вид работ</b>  | Капитальный ремонт  |
| 1.4.                   | <b>Сведения об участке и планировочных ограничениях.<br/>Особые геологические и гидрогеологические условия.</b> | Существующее здание ГБОУ г. Москвы «Школа №1173» расположено в жилой застройке района Чертаново Центральное Южного округа города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.22А. Площадь земельного участка составляет – 18 382 кв.м. Рельеф участка спокойный.  |
| 1.5.                   | <b>Функциональное назначение, тип и этажность здания.<br/>Технико-экономические показатели по объекту</b>       | Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа.<br>Существующее здание крупноблочное, построено в 1970 году по типовому проекту 65-426/1.<br>Вместимость школы – 440 учащихся.<br>Количество классов – 22 классов.<br>Организационно-педагогическая структура школы: 1-11 классы. Обучение в одну смену.<br>Обучение происходит по государственным общеобразовательным программам, утвержденным Российской академией наук.<br>Общая площадь здания – 5 941,6 м <sup>2</sup><br>Площадь застройки – 1 997 м <sup>2</sup><br>Строительный объем – 25 669 м <sup>3</sup><br>Количество этажей надземной части – 3 этажа<br>Количество этажей подземной части – 1 (техподполье) |
| 1.6.                   | <b>Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди</b>  | По титульному (адресному) списку финансирования   |
| 1.7.                   | <b>Источник финансирования</b>  | Бюджетные средства города Москвы  |
| 1.8.                   | <b>Уровень ответственности</b>  | Нормальный  |
| 1.9.                   | <b>Категория сложности объекта</b>  | II категория  |
| 1.10.                  | <b>Стадии проектирования</b>  | Проектная документация<br>Рабочая документация  |
| 1.11.                  | <b>Исходные данные</b>  | – Правоустанавливающие документы на земельный участок, в границах которого предусматриваются проектно-изыскательские работы, и здание, в котором планируется произвести капитальный ремонт;<br>– Документация БТИ (технический паспорт,   |

| № п/п  | Перечень основных требований                              | Содержание требований  |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
|  |   | поэтажный план, экспликация)<br>– Договора инженерно-технического присоединения;<br>– Актуальный инженерно-топографический план М 1:500 с нанесенными подземными инженерными коммуникациями, линиями градостроительного регулирования и дублированием красных отметок.   |
| <b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b> |   |  |
| 2.1.   | <b>Общие требования</b>                                   | Разработку проектной документации произвести в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521  |
| 2.2.   | <b>Состав проектной и рабочей документации</b>            | Проектная документация должна быть разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».   |
| 2.3.   | <b>Схема планировочной организации земельного участка</b> | Не требуется   |
| 2.4.   | <b>Архитектурные решения</b>                              | <p>Проектом предусмотреть капитальный ремонт существующего здания с частичной перепланировкой. Планировочные и технологические решения должны учитывать требования по структуре и оснащению помещений, обеспечивающие возможность выполнения комплекса учебновоспитательных мероприятий.</p> <p>При несоответствии существующих планировочных решений нормам и требованиям пожарной безопасности, доступности различных социальных групп и инвалидов, санитарно-эпидемиологическим нормам, предусмотреть перепланировку и переустройство соответствующих помещений.</p> <p>Для внешней и внутренней отделки применить современные эффективные отделочные материалы отечественного производства, соответствующие функциональному назначению помещений, имеющие сертификаты пожарной безопасности, удовлетворяющие санитарногигиеническим требованиям для общеобразовательных учреждений, обладающие высокими эксплуатационными характеристиками - прочностью, долговечностью, влагостойкостью, а также уменьшающие построечную трудоемкость.</p> <p>Предусмотреть капитальный ремонт существующих санузлов с заменой сантехнического оборудования в соответствии с санитарными нормами.</p> <p>В проекте предусмотреть входные группы, эвакуационные выходы с учетом обеспечения доступности для различных социальных и маломобильных групп населения.</p> <p><b>Наружная отделка. Фасады.</b></p> <p>Проектными решениями предусмотреть (при необходимости):</p> |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований  |
|-------|------------------------------|--|
| 1     | 2                            | 3  |
|       |                              | <p>- утепление предусмотреть на основании составленного теплотехнического расчета, рассмотреть целесообразность и возможность утепления фасадных стен, как снаружи, так и изнутри здания, или их элементов, с применением различных современных технологий без изменения ранее предусмотренных архитектурных решений в соответствии с выводами раздела «Энергоэффективность»;</p> <p>- При изменении цветового решения/ утеплении фасадов здания, выполнить «Колористические решения фасадов»;</p> <p>- восстановление архитектурных элементов здания; замену облицовки цоколя, замену оконных отливов, замену крылец в соответствии с пожарными требованиями;</p> <p>- ремонт и обустройство входных групп и противопожарных выходов из здания;</p> <p>- при необходимости, устройство пандусов для маломобильных групп населения, ремонт отмостки вокруг здания.</p> <p><b>Внутренняя отделка.</b><br/>Приведение отделки на путях эвакуации в соответствии со степенью огнестойкости здания и современными пожарными требованиями.</p> <p><u>Перегородки</u> – выполнить из кирпича на цементно-песчаном распоре или из пазогребневых блоков на клеевых растворах.</p> <p><u>Полы</u> – в соответствии с функциональным назначением помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в медблоке, санузлах, душевых, комнатах уборочного инвентаря, технических помещениях пищеблока – керамическая противоскользящая плитка на клеевых смесях по слою гидроизоляции;</li> <li>– в подсобных помещениях, кладовых, технических помещениях, электрощитовой, раздевалке, кинопроекторной, комнате охраны, в серверной – керамическая противоскользящая плитка на клеевых смесях;</li> <li>– в коридорах, вестибюле, тамбурах, на лестничных клетках – керамогранит на клеевых смесях;</li> <li>– в административных кабинетах – полукоммерческий линолеум, класс износостойкости не ниже 33;</li> <li>– в спортивном зале – спортивное покрытие на вспененной основе;</li> <li>– в рекреациях, учебных кабинетах - полукоммерческий линолеум, класс износостойкости не ниже 33;</li> <li>– в компьютерных классах – напольное ПВХ - покрытие (антистатический линолеум), плитуса из ПВХ;</li> <li>– в венткамерах – армированное цементно-песчаное покрытие по слою гидро- и шумоизоляции (звукоизоляционные плиты).</li> </ul> <p><u>Стены</u> – в соответствии с функциональным назначением</p> |

| №<br>п/п | Перечень основных<br>требований                       | Содержание требований   |
|----------|---|---|
| 1        | 2   | 3   |
|          |   | <p>помещений, водоэмульсионная окраска и стеклообои под окраску, керамическая плитка в санузлах, пищеблоке, медицинском блоке.</p> <p><u>Потолки</u> – в соответствии с функциональным назначением помещений, водоэмульсионная окраска, реечный потолок в санузлах, подвесные потолки типа «Армстронг» (при необходимости), улучшенная и обычная штукатурка с водоэмульсионной окраской.</p> <p><u>Окна и витражи</u> – при необходимости замена на ПВХ и алюминиевые с остеклением двухкамерным стеклопакетом.</p> <p><u>Двери</u> – замена на новые ПВХ, МДФ, деревянные (каркасные), шпонированные, металлические противопожарные.</p> <p>Должны быть выполнены мероприятия, исходя из особенностей имеющегося здания в соответствии с СП «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p><b>Кровля.</b><br/>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полную/частичную замену/ремонт рулонного кровельного покрытия и парапетных крышек;</li> <li>- при необходимости замену утеплителя/устройство утепления кровли современными материалами;</li> <li>- замену примыканий и фартука на металлический оцинкованный;</li> <li>- замену покрытия существующих козырьков над входными группами.</li> </ul> <p><b>Лестницы.</b><br/>Проектными решениями, предусмотреть замену ограждений и поручней.</p> <p><b>Подвал.</b><br/>Проектными решениями, при необходимости, предусмотреть ремонт стен фундамента с восстановлением отделочного слоя, замену/устройство бетонных полов, устройство эвакуационных выходов из подвальных помещений с учетом требования норм пожарной безопасности.</p> <p>Конкретные проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных эффективных материалов, обеспечивающих восстановление прочностных и иных эксплуатационных параметров конструкций, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания и приводящих к экономии энергоносителей и снижению эксплуатационных расходов.</p> |
| 2.5.     | <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b> | <p>Необходимые решения по конструктивным элементам выполнить в соответствии с выводами ТЗК.</p> <p>Проектными решениями необходимо предусмотреть (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление строительных конструкций (в т.ч.</li> </ul>   |

| № п/п | Перечень основных требований                          | Содержание требований   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
|       |   | <p>фундаментов или основания здания);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть устранение стертостей и сколов ступеней, трещины в покрытии лестничных площадок, ремонт лестничных маршей;</li> <li>- ремонт перемычек;</li> <li>- инъектирование трещин в стенах, ремонт стен;</li> <li>- замену железобетонных элементов перекрытий и покрытий;</li> <li>- укрепление основания фундамента;</li> <li>- устройство вертикальной гидроизоляции в подвальной части здания, в том числе и с наружной стороны здания (фундамент);</li> <li>- ремонт и замену, а также устройство козырьков, пандусов и пожарных лестниц.</li> </ul> <p>Проектные решения по ремонту и необходимости усиления или замены конструктивных элементов здания принять по результатам проведенного обследования конструкций здания и с учетом их фактического состояния.</p> <p>В местах прохода новых инженерных систем через перекрытия необходимо предусмотреть усиление данных перекрытий, а также устройство гильз.</p> <p>Конструктивные решения должны обеспечивать объемно-планировочные, технологические и инженерные решения, запроектированные в других разделах проекта.</p> |
| 2.6.  | <p><b>Требования к инженерным системам здания</b></p> | <p>В соответствии с рекомендациями заключения по обследованию технического состояния инженерных систем здания в связи с истечением нормативного срока службы предусмотреть полную замену систем инженерного обеспечения.</p> <p>В местах прохода новых инженерных коммуникаций через перекрытия, стены необходимо предусмотреть устройство гильз.</p> <p>В здании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрооборудование и электроосвещение;</li> <li>- холодное и горячее водоснабжение;</li> <li>- канализацию;</li> <li>- отопление;</li> <li>- вентиляцию;</li> <li>- кондиционирование;</li> <li>- автоматическую систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;</li> <li>- охранную сигнализацию;</li> <li>- структурированную кабельную сеть.</li> </ul> <p>Применить инженерное оборудование <b>российского производства</b>, за исключением случаев, когда продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование, сертифицировано Госстандартом РФ и другими надзорными органами (при необходимости).</p>  |

| № п/п | Перечень основных требований    | Содержание требований   |
|-------|---------------------------------|---|
| 1     | 2                               | 3   |
| 2.7.  | <b>Система электроснабжения</b> | <p>Выполнить проект замены систем электроснабжения и освещения здания с учетом требований «СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», Правила устройства электроустановок (ПУЭ) и другими регламентирующими документами.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полную замену системы внутреннего электрооборудования, включая замену ВРУ (при необходимости), в соответствии с требованиями ПУЭ и на основании выводов ТЗК.</li> <li>- устройство системы заземления здания в соответствии с требованиями ПУЭ.</li> <li>- устройство системы молниезащиты здания в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003.</li> <li>- рабочее и аварийное электроосвещение.</li> <li>- установку в помещениях учреждения люминесцентных светильников в соответствии с нормами освещенности по СанПиН 2.4.2.2821-10.</li> <li>- установку проходных выключателей для управления освещением в коридоре на первом этаже.</li> </ul> <p>Комплекс токоприемников зданий в целом относится ко II категории надежности электроснабжения. Отдельные токоприемники относятся к потребителям I категории надежности электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все противопожарные системы и устройства;</li> <li>- оборудование системы охранной сигнализации;</li> <li>- аварийное электроосвещение;</li> <li>- системы противодымной вентиляции.</li> </ul> <p>В схеме питания потребителей I категории предусмотреть АВР.</p> <p>Все электропотребители должны быть запитаны от отдельно стоящих этажных групповых щитов, укомплектованных аппаратами управления и защиты российского производства.</p> <p>Электрическую сеть выполнить пятипроводной (380 В) и трехпроводной (220В) кабелями, марки марки нг-LSLTx и нг-FRLSLTx (для противопожарных устройств).</p> <p>Установить дифференциальные автоматические выключатели с номинальным током утечки не более 30мА, для каждой групповой линии, питающей розеточные сети.</p> <p>Все устанавливаемое электрооборудование должно иметь паспорта, а все электрические установочные изделия и материалы должны иметь сертификаты соответствия стандартам Российской Федерации.</p> |
| 2.8.  | <b>Система водоснабжения</b>    | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения с полной заменой</li> </ul>  |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований  |
|-------|------------------------------|--|
| 1     | 2                            | 3  |
|       |                              | <p>магистралей, стояков, отводов, запорной арматуры и сантехприборов, на основании выводов ТЗК.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механические фильтры очистки воды в легко доступном месте.</li> <li>- при необходимости, установку балансировочных клапанов.</li> <li>- систему подогрева воды для автономного снабжения учреждения горячей водой.</li> <li>- устройство в здании пожарного водопровода в соответствии с действующими нормативными документами.</li> <li>- при необходимости, замену водомерного узла системы холодного водоснабжения с использованием существующего водомера.</li> <li>- при необходимости, обводную линию водомерного узла;</li> <li>- при необходимости, устройство циркуляционной системы горячего водоснабжения.</li> </ul> <p>Сеть хозяйственно-питьевого водопровода выполнить с нижней разводкой. Материал труб системы водоснабжения - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, подводы к сантехническим приборам - полипропиленовые.</p> <p>Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения изоляцией группы горючести не ниже Г2 типа K-Flex или аналогичной.</p> |
| 2.9.  | <b>Система водоотведения</b> | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт системы канализации и водостока с полной заменой магистралей, стояков, отводов, запорной арматуры и сантехприборов на основании выводов ТЗК.</li> <li>- Стояки и отводы канализационной и водосточной сети выполнить из труб ПВХ.</li> <li>- Магистралы канализационной сети выполнить из чугунных труб.</li> <li>- сантехническое оборудование, предназначенное для школьных учреждений.</li> <li>- для помещений пищеблока отдельную систему канализации (производственную).</li> <li>- подключение технологического оборудования пищеблока (моек, раковин)</li> </ul> <p>предусмотреть с разрывом струи и установкой вентиляционных клапанов на концевых участках.</p>   |

| № п/п | Перечень основных требований                          | Содержание требований   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 2.10. | <b>Система отопления</b>                              | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт системы отопления с учетом обеспечения нормативного теплового режима в тепловом контуре здания. принять систему отопления с нижней или верхней разводкой магистралей - в соответствии с выводами ТЗК.</li> <li>- трубопроводы системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.</li> <li>- теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами в соответствии с условиями Договора теплоснабжения.</li> <li>- теплоизоляцию магистральных трубопроводов отопления в подвале/техническом подполье (или техническом этаже, или в технологических каналах) изоляцией группы горючести не ниже Г2 типа K-Flex или аналогичной.</li> <li>- отопительные приборы оснастить терморегулирующими и запорными вентилями на подающей и обратной подводке.</li> <li>- установку в верхних точках системы автоматических воздухоотводчиков, в нижних точках системы - установку сливных кранов.</li> <li>- теплоснабжение системы отопления выполнить от существующего теплового ввода в соответствии с действующим Договором теплоснабжения.</li> <li>- выполнить расчет параметров выделенной мощности (гидравлического сопротивления) на здание во вновь запроектированных системах отопления, предварительно запросив данные в ПАО МОЭК (при необходимости).</li> </ul> <p>Приборы отопления должны быть разрешены к применению в школьных учреждениях.</p> |
| 2.11. | <b>Система вентиляции и кондиционирования воздуха</b> | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт с полной заменой вентиляционного оборудования и воздухопроводов.</li> <li>- максимальное использование существующих вентиляционных каналов. При невозможности использования существующих вентиляционных каналов предусмотреть устройство новых шахт внутри объема здания. При выборе мест устройства вентиляционных шахт руководствоваться принципом рациональности и минимизации демонтажных работ по конструкциям здания.</li> <li>- обогрев приточного воздуха в холодный период года водяными калориферами. Перед калориферами нагрева установить смесительные узлы для регулирования температуры приточного воздуха и защиты от замораживания калориферов.</li> </ul>   |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований  |
|-------|------------------------------|--|
| 1     | 2                            | 3  |
|       |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержание относительной влажности не требуется.</li> <li>- количество подаваемого воздуха принять в соответствии с требованиями действующих норм.</li> <li>- осуществить необходимое разделение приточных и вытяжных вентиляционных систем в соответствии с нормами и правилами в зависимости от функционального назначения помещений.</li> <li>- предусмотреть мероприятия по обеспечению нормируемого уровня шума как внутри, так и вне здания.</li> <li>- предусмотреть воздухораспределители с устройствами регулирования расхода воздуха. Для предварительной регулировки (для каждого ответвления от магистрального воздуховода) предусмотреть установку дроссель-клапанов с возможностью полного перекрытия сечения.</li> <li>- предусмотреть установку нормально открытых противопожарных клапанов типа КЛОП1 (Е130) на воздуховодах систем вентиляции в местах пересечения противопожарных преград.</li> <li>- для систем вентиляции применить воздуховоды из оцинкованной стали толщиной в соответствии с СП 6.13330.2012 (СНиП 41-01-2003). При прокладке нескольких воздуховодов в общей шахте огнестойкость каждого воздуховода обеспечивается Е130.</li> <li>- предусмотреть размещение оборудования в доступных местах, обеспечивающих проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта.</li> <li>- управление системами вентиляции предусмотреть местное (по месту установки вентсистем) и дистанционное (из помещения охраны).</li> <li>- предусмотреть автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре.</li> </ul> <p>Крепление воздуховодов к несущим конструкциям выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольных воздуховодов - с помощью монтажных профилей и кронштейнов с виброизоляцией;</li> <li>- воздуховодов круглого сечения - с помощью хомутов с виброизоляцией.</li> </ul> <p>Теплоснабжение систем вентиляции выполнить от существующего теплового ввода.</p> <p>Все трубопроводы теплоснабжения покрыть теплоизоляцией группы горючести не ниже Г2 типа К-Flex или аналогичной.</p> |

| № п/п | Перечень основных требований                        | Содержание требований   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 2.12. | <b>Слаботочные сети. Общие требования.</b>          | Систему запроектировать в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012, ГОСТ Р 56571-2015 и других нормативных документов.   |
| 2.13. | <b>Система автоматической пожарной сигнализации</b> | <p>Систему запроектировать в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2009. АПС выполнить на базе оборудования интегрированной системы охраны ОРИОН, адресно-аналоговой подсистемы СПИ-2000А производства ЗАО НПП "Болид" или на базе оборудования интегрированной системы безопасности «Стрелец» производства «Аргус-Спектр».</p> <p>Пульт контроля и управления в помещении охраны на 1 этаже. В качестве вспомогательного средства контроля разделов АПС в помещении охраны предусмотреть персональный компьютер с необходимым программным обеспечением.</p> <p>В каждом защищаемом помещении или защищаемой зоне предусмотреть не менее двух адресных пожарных извещателей. При наличии в защищаемом помещении фальшпотолка, защите АПС подлежит так же запотолочное пространство помещения.</p> <p>Предусмотреть возможность вывода сигнала о пожаре на пульт «101».</p> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники АПС отнести к I категории.</p> <p>Соединительные линии АПС проложить открыто в кабель-каналах и гофрированных трубах.</p>                                   |
| 2.14. | <b>Система оповещения и управления эвакуацией</b>   | <p>Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 6.13130.2009.</p> <p>СОУЭ должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого АПС.</p> <p>Для трансляции предварительно записанной речевой информации предусмотреть приборы речевого оповещения, обеспечивающие автоматический контроль линий связи с оповещателями на обрыв и короткое замыкание.</p> <p>Соединительные линии СОУЭ проложить открыто в кабель-каналах и гофрированных трубах. На тех участках, где линии СОУЭ будут проложены параллельно с линиями АУПС, допускается их совместная прокладка в одном канале или трубе.</p> <p>Предусмотреть объединение СОУЭ с системой громкоговорящей связи. Для чего предусмотреть прибор речевого оповещения, позволяющий воспроизводить записанные аварийные речевые сообщения и имеющий встроенный микрофон для громкоговорящей связи.</p> <p>Головное оборудование СОУЭ разместить в помещении охраны.</p> <p>Предусмотреть сопряжение с системой региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.</p> |

| № п/п | Перечень основных требований                         | Содержание требований   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 2.15. | <b>Технические средства охраны и видеонаблюдение</b> | <p>Для оповещения дежурного персонала о несанкционированном проникновении посторонних лиц в здание проектом предусмотреть однорубежную систему охранной сигнализации (далее - ОС).</p> <p>ОС выполнить на базе оборудования ИСО ОРИОН и интегрировать в АПС на программно- аппаратном уровне. Статус разделов ОС должен контролироваться с пульта С2000-М.</p> <p>Все наружные двери блокировать на открывание магнитоконтактными извещателями С2000-СМК. Оконные проемы блокировать на разбитие стекла и на проникновение оптико-электронными и поверхностными звуковыми извещателями С2000-ПИК-СТ.</p> <p>Соединительные линии ОС проложить открыто в кабель-каналах и гофрированных трубах. Предусмотреть систему видеонаблюдения за внутренними помещениями здания и прилегающей территорией.</p> <p>Места установки камер определить проектом. Система должна обеспечивать контроль следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коридоры;</li> <li>- рекреации;</li> <li>- гардеробы;</li> <li>- лестницы;</li> <li>- актовый зал;</li> <li>- спортивный зал;</li> <li>- входы в здание;</li> <li>- обеденный зал;</li> <li>- наружный периметр здания.</li> </ul> |
| 2.16. | <b>Структурированная кабельная сеть</b>              | <p>Предусмотреть в здании структурированную кабельную сеть, включающую в себя следующие подсистемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальная вычислительная сеть (далее - ЛВС);</li> <li>- телефонная распределительная сеть.</li> </ul> <p>В качестве каналообразующего оборудования предусмотреть многоуровневый коммутатор и маршрутизатор.</p> <p>На 1 этаже здания предусмотреть точки доступа Wi-Fi с бесшовным покрытием. Транспортировка данных ЛВС должна осуществляться по каналам Ethernet с помощью кабеля типа "витая пара" категории 5e FTP4-C5e-SOLID-GY.</p> <p>Количество портов RJ-45 определяется количеством сетевых интерфейсов (персональные компьютеры на рабочих местах, сетевые МФУ). Для автоматического распределения входящих и исходящих вызовов предусмотреть цифровую АТС.</p> <p>Порты RJ-11 для подключения аналоговых телефонных аппаратов предусмотреть в следующих помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинеты администрации и специалистов;</li> <li>- комната охраны.</li> </ul> <p>Предусмотреть 1 порт RJ-11 на посту охраны.</p> <p>В кабинете руководителя структурного подразделения</p>                       |

| № п/п | Перечень основных требований                  | Содержание требований   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
|       |   | <p>предусмотреть системный телефон с поддержкой VoIP и подключить его к ДКТ порту материнской платы базового системного блока АТС.</p> <p>Для прокладки телефонной сети предусмотреть кабели типа "витая пара" UTP1-C5e-SOLID-CROSS. При необходимости использовать неэкранированные многопарные медные кабели. Коммутатор, маршрутизатор, коммутационные панели и другое сетевое оборудование разместить в телекоммуникационном шкафу 19" в серверной. АТС монтировать рядом со шкафом. Для обеспечения сетевого оборудования резервным питанием предусмотреть источник бесперебойного питания с выходной мощностью не меньше 3000Вт.</p>  |
| 2.17. | <b>Система контроля и управления доступом</b> | <p>Устройствами СКУД оснащаются следующие помещения для возможности ограниченного доступа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрощитовая;</li> <li>- серверная;</li> <li>- запасные выходы из здания и вход в подвал.</li> <li>- все наружные двери;</li> <li>- главный вход оборудуется турникетами;</li> <li>- двери административных кабинетов.</li> </ul> <p>На служебных входах в здание предусмотреть видеодомофоны с возможностью дистанционной разблокировки магнитного замка.</p> <p>СКУД выполнить на базе оборудования ИСО ОРИОН и интегрировать в АПС на программно-аппаратном уровне. Статус разделов СКУД должен контролироваться с пульта С2000-М. Предусмотреть разблокировку и открывание всех систем СКУД при поступлении сигнала от АПС.</p> |
| 2.18. | <b>Система эфирного телевидения</b>           | <p>Проектом предусмотреть оборудование следующих помещений здания телевизионными розетками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет руководителя;</li> <li>- кабинеты специалистов.</li> </ul>   |
| 2.19. | <b>Система часофикации</b>                    | <p>Для обеспечения индикации сигналов текущего времени предусмотреть систему часофикации.</p> <p>Построить на базе часовой станции (первичные часы) ПИК-М и вторичных часов.</p>  |
| 2.20. | <b>Технологические решения</b>                | <p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>Вместимость учреждения – 440 мест.<br/>22 класса наполняемостью 20 человек.<br/>Количество педагогов, администрации и обслуживающего персонала школы ~ 30 человек.</p> <p>Организационно-педагогическая структура школы:<br/><u>1-4</u> , <u>5-9</u> , <u>10-11</u><br/>2 2 2</p> <p>В соответствии с документами БТИ предусмотреть частичную перепланировку помещений, не ухудшающую условий учебного процесса.</p>  |

| № п/п | Перечень основных требований                               | Содержание требований   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
|       |  | <p>Планировочные решения по учебным кабинетам, актовому и спортивному залам, сохранить по существующему положению с ранее разработанной проектной документацией.</p> <p>Предусмотреть следующие функциональные группы помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классы начальной школы;</li> <li>- классы основной и старшей школы;</li> <li>- специализированные кабинеты;</li> <li>- помещения изучения технологий;</li> <li>- вестибюльная и административная группа;</li> <li>- зрительный зал;</li> <li>- спортивно-оздоровительная группа;</li> <li>- буфет-раздаточная;</li> <li>- группа помещений медблока;</li> <li>- библиотека.</li> </ul> <p>Предусмотреть санузел для МГН на первом этаже здания.</p> <p>Состав и площади помещений пищеблока и обеденного зала сохранить по существующему положению в соответствии с документами БТИ.</p> <p>Тип пищеблока- буфет-раздаточная.</p> <p>Необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укомплектование классов ученической мебелью;</li> <li>- укомплектование рабочих мест компьютерами;</li> <li>- оснащение кабинетов и комнат современным техническим оборудованием;</li> <li>- интерактивные доски в учебных кабинетах.</li> </ul> <p>Закупка и оснащение здания технологическим оборудованием и мебелью осуществляется по отдельному контракту на поставку и в сметную документацию не включается.</p> |
| 2.21. | <b>Система комплексной автоматизации и диспетчеризации</b> | <p>Проектом предусмотреть автоматизацию инженерных систем.</p> <p>Установку системы комплексной автоматизации предусматривать со следующими функциями: отключение системы вентиляции при пожаре, защита калориферов от замерзания. Автоматика вентиляционных систем должна обеспечивать выполнение следующих функций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местное управление (из помещения венткамеры);</li> <li>- дистанционное управление (из помещения охраны);</li> <li>- автоматическую блокировку электропривода приточного вентилятора с вытяжным вентилятором;</li> <li>- защиту воздухонагревателя от замораживания по температуре обратного теплоносителя;</li> <li>- предварительный прогрев воздухонагревателя перед включением приточного вентилятора;</li> <li>- работу в режиме «Зима»-«Лето»;</li> <li>- регулирование температуры приточного воздуха;</li> <li>- контроль состояния агрегатов системы;</li> </ul>   |

| № п/п | Перечень основных требований                               | Содержание требований   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
|       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль основных технологических параметров (температура, давление) местными контрольными приборами;</li> <li>- отключение всех систем общеобменной вентиляции при пожаре;</li> <li>- закрытие противопожарных клапанов при пожаре;</li> <li>- запуск систем противодымной вентиляции при пожаре;</li> <li>- открытие клапанов дымоудаления при пожаре.</li> </ul>  |
| 2.22. | <p><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b></p> | <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.</li> <li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>– СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;</li> <li>– СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;</li> <li>– ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;</li> <li>– ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации звуковые для инвалидов»;</li> <li>– ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</li> </ul> <p>В связи с невозможностью полного приспособления объекта для нужд маломобильных групп населения при капитальном ремонте здания, предусмотреть комплекс мер по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов групп мобильности М1-М4 в пределах зоны обслуживания на первом этаже здания (в соответствии с п. 1.2 СП 59.13330-2016).</p> <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устройство пандуса на входе в здание с уклоном не более 5%, оборудованного опорными поручнями;</li> <li>– устройство безбарьерной среды на входе в здание;</li> <li>– устройство зоны для обслуживания инвалидов на 1 этаже здания;</li> <li>– размещение на первом этаже здания санузла, доступного для всех категорий граждан, оборудованного устройством двусторонней связи с постом охраны;</li> <li>– организацию путей передвижения и эвакуации инвалидов в пределах зоны обслуживания на первом</li> </ul> |

| № п/п | Перечень основных требований                            | Содержание требований  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
|       |   | <p>этаже здания;</p> <p>– оборудование части здания, доступной инвалидам, устройствами и средствами, предназначенными для облегчения посетителям ориентации в здании, акустическими устройствами и средствами информации, предназначенными для оказания помощи лицам с дефектами зрения, а так же для дублирования визуальной информации в наиболее ответственных местах.</p> <p>Предусмотреть в санузле для ивалидов тревожные кнопки вызова персонала на случаи невозможности вести двустороннюю голосовую связь.</p> <p>Предусмотреть в санузле для ивалидов систему оповещения при пожаре.</p>   |
| 2.23. | <b>Охрана окружающей среды</b>                          | Разработать «Акустический расчет» в соответствии с современными требованиями и нормами   |
| 2.24. | <b>Охранно-защитная дератизационная система</b>         | В соответствии с Постановлением Правительства от 30.12.2003г. №1065-ПП «О совершенствовании организации и проведения дезинфекционных, дезинсекционных, дератизационных мероприятий на объектах города Москвы» предусмотреть установку охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС).   |
| 2.25. | <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b> | <p>Проектными решениями разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором дать описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций сооружения, проектных решений по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара. Обосновать необходимость размещения оборудования противопожарной защиты в соответствии с современными нормативами, а также дать описание управления и взаимодействия противопожарного оборудования с инженерными системами сооружения. Дать рекомендации по обработке материалов, конструкций, мебели и пр.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей из помещений в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем, или средств пожарной защиты.</p> |
| 2.26. | <b>Проект организации строительства</b>                 | <p>Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>В проекте организации капитального ремонта представить технологическую последовательность проведения работ, сроки проведения ремонтных работ, потребность в обеспечении рабочими и оборудованием, календарный план.</p>  |
| 2.27. | <b>Энергоэффективность</b>                              | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению   |

| № п/п                               | Перечень основных требований   | Содержание требований  |
|-------------------------------------|--|--|
| 1                                   | 2  | 3  |
|                                     |  | <p>соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Энергоэффективность) в соответствии с действующими существующими нормами. При принятии проектных решений учесть современные разработки в области энергосбережения. Предусмотреть повышение теплозащитных характеристик всех ограждающих конструкций за счет использования современных сертифицированных систем утепления.</p>   |
| 2.28.                               | <b>Требования к составу сметной документации</b>                                 | <p>В составе сметной документации выполнить пояснительную записку с перечнем сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации, и непосредственно сметную документацию, которая должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметные позиции, принятые по цене поставщиков, должны быть подтверждены прайс-листами с подписями и печатями поставщиков сроком давности не более 1 месяца.</p> <p>Сметную документацию разработать в базовых 2000 года и текущих ценах по ТСН- 2001: 4 экз. в бумажном варианте, 1 экз. на электронном носителе. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами, выполненными в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.</p> |
| 2.29.                               | <b>Требования по утилизации строительных отходов</b>                             | Не требуется   |
| <b>3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b> |  |  |
| 3.1.                                | <b>Выполнение проектных решений по декоративному оформлению помещений здания</b> | Не требуется   |
| 3.2.                                | <b>Указания о необходимости согласования проектной документации</b>              | В соответствии с условиями Государственного контракта.   |
| 3.3.                                | <b>Требования к оформлению и сдаче материалов проекта</b>                        | Документации выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».  |
| 3.4.                                | <b>Выполнение экземпляров проектной и рабочей документации</b>                   | Проектная документация передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: doc (Word), dwg (AutoCAD), pdf (Adobe Acrobat).  |
| 3.5.                                | <b>Срок разработки</b>   | В соответствии с условиями Государственного  |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Перечень основных<br/>требований</b> | <b>Содержание требований</b> |
|------------------|---|------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                | <b>3</b>                     |
|                  | <b>проектной<br/>документации</b>       | контракта.                   |

**«СОГЛАСОВАНО»**

Заместитель руководителя  
Департамента труда и социальной  
защиты населения города Москвы

**«УТВЕРЖДАЮ»**

ГКУ Дирекция по строительству и  
реконструкции зданий и сооружений  
образовательных организаций  
Департамента образования города Москвы  
Заместитель начальника Дирекции

\_\_\_\_\_ О.В. Дудкин  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ А.А. Богомолов  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ  
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЯ  
Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города  
Москвы «Школа «Марьино» имени маршала авиации А.Е. Голованова»,  
по адресу: Батайский пр-д, д. 15**

**«СОГЛАСОВАНО»**

Заместитель директора  
ГБОУ г. Москвы Школа «Марьино»

\_\_\_\_\_ Ж.В. Доронина  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «ПСК СТРОЙСИЛА»

\_\_\_\_\_ А.К. Коткин  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

| № п/п                  | Перечень основных требований  | Содержание требований   |
|------------------------|---|---|
| 1                      | 2   | 3   |
| <b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b> |   |   |
| 1.1.                   | <b>Наименование работ</b>   | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт в образовательных организациях, подведомственных Департаменту образования города Москвы.<br>Государственный контракт № ПСД/2018-17   |
| 1.2.                   | <b>Основание для проектирования</b>   |   |
| 1.3.                   | <b>Вид работ</b>  | Капитальный ремонт  |
| 1.4.                   | <b>Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрологические условия</b> | Существующее здание ГБОУ города Москвы «Школа «Марьино» имени маршала авиации А.Е. Голованова» расположено в жилой застройке района Марьино Юго-Восточного округа города Москвы, по адресу: г.Москва, Батайский проезд, д.15.<br>Площадь земельного участка составляет – 8 240 кв.м. Рельеф участка спокойный.<br>На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.<br>Земельный участок не относится к ООПТ. |
| 1.5.                   | <b>Функциональное назначение, тип и этажность здания. Техничко-экономические показатели по объекту</b>  | Дошкольное образовательное учреждение.<br>Здание построено в 1982 году по типовому проекту VI-44.<br>Общая площадь здания – 1 854,9 м <sup>2</sup><br>Площадь застройки – 1 413,9 м <sup>2</sup><br>Строительный объем – 10 116 м <sup>3</sup><br>Количество этажей надземной части – 2 этажа.<br>Количество этажей подземной части – 1 (техподполье).  |
| 1.6.                   | <b>Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди</b>                                    | По титульному (адресному) списку финансирования   |
| 1.7.                   | <b>Источник финансирования</b>  | Бюджетные средства города Москвы  |
| 1.8.                   | <b>Уровень ответственности</b>  | Нормальный  |
| 1.9.                   | <b>Категория сложности объекта</b>  | II категория  |
| 1.10.                  | <b>Стадийность проектирования</b>   | Проектная документация<br>Рабочая документация  |
| 1.11.                  | <b>Исходные данные</b>  | – Правоустанавливающие документы на земельный участок, в границах которого предусматриваются проектно-изыскательские работы, и здание, в котором планируется произвести капитальный ремонт;<br>– Документация БТИ (технический паспорт, поэтажный план, экспликация)<br>– Приложения к договорам инженерно-технического присоединения;<br>– Актуальный инженерно-топографический  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | план М 1:500 с нанесенными подземными инженерными коммуникациями, линиями градостроительного регулирования и дублированием красных отметок.   |
| <b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b> |  |   |
| 2.1.   | <b>Общие требования</b>                                    | Разработку проектной документации произвести в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521   |
| 2.2.   | <b>Состав проектной и рабочей документации</b>             | Проектная документация должна быть разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».  |
| 2.3.   | <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>  | Не требуется  |
| 2.4.   | <b>Архитектурно-планировочные и конструктивные решения</b> | <p>Проектом предусмотреть капитальный ремонт существующего здания с частичной перепланировкой. Планировочные и технологические решения должны учитывать требования по структуре и оснащению помещений, обеспечивающие возможность выполнения комплекса учебно-воспитательных мероприятий.</p> <p>При несоответствии существующих планировочных решений нормам и требованиям пожарной безопасности, доступности различных социальных групп и инвалидов, санитарно-эпидемиологическим нормам, предусмотреть перепланировку и переустройство соответствующих помещений.</p> <p>Для внешней и внутренней отделки применить современные эффективные отделочные материалы отечественного производства, соответствующие функциональному назначению помещений, имеющие сертификаты пожарной безопасности, удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям для общеобразовательных учреждений, обладающие высокими эксплуатационными характеристиками - прочностью, долговечностью, влагостойкостью, а также уменьшающие построечную трудоемкость.</p> <p>Предусмотреть капитальный ремонт существующих санузлов с заменой сантехнического оборудования в соответствии с санитарными нормами.</p> <p>В проекте предусмотреть входные группы, эвакуационные выходы с учетом обеспечения доступности для различных социальных и маломобильных групп населения.</p> <p><b>Наружная отделка. Фасады.</b></p> <p>Проектными решениями предусмотреть (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утепление предусмотреть на основании составленного</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>теплотехнического расчета, рассмотреть целесообразность и возможность утепления фасадных стен, как снаружи, так и изнутри здания, или их элементов, с применением различных современных технологий без изменения ранее предусмотренных архитектурных решений в соответствии с выводами раздела «Энергоэффективность»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При изменении цветового решения/ утеплении фасадов здания, выполнить «Колористические решения фасадов»;</li> <li>- восстановление архитектурных элементов здания; замену облицовки цоколя, замену оконных отливов, замену крылец в соответствии с пожарными требованиями;</li> <li>- ремонт и обустройство входных групп и противопожарных выходов из здания;</li> <li>- при необходимости, устройство пандусов для маломобильных групп населения, ремонт отмостки вокруг здания.</li> </ul> <p><b>Внутренняя отделка.</b></p> <p>Приведение отделки на путях эвакуации в соответствии со степенью огнестойкости здания и современными пожарными требованиями.</p> <p><u>Перегородки</u> – выполнить из кирпича на цементно-песчаном растворе или из пазогребневых блоков на клеевых растворах.</p> <p><u>Полы</u> – в соответствии с функциональным назначением помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в медблоке, санузлах, душевых, комнатах уборочного инвентаря, пищеблоке – керамическая противоскользящая плитка на клеевых смесях по слою гидроизоляции;</li> <li>– в подсобных помещениях, кладовых, технических помещениях, электрощитовой, раздевалке, комнате охраны, в серверной – керамическая противоскользящая плитка на клеевых смесях;</li> <li>– в коридорах, тамбурах, на лестничных клетках – керамогранит на клеевых смесях;</li> <li>– в административных кабинетах – полукоммерческий линолеум, класс износостойкости не ниже 33;</li> <li>– в физкультурном и музыкальном залах – спортивное ПВХ-покрытие на вспененной основе;</li> <li>– в групповых ячейках – полукоммерческий линолеум, класс износостойкости не ниже 33;</li> <li>– в бойлерной и техническом подполье – армированное цементно-песчаное покрытие по слою гидро- и шумоизоляции (звукоизоляционные плиты).</li> </ul> <p><u>Стены</u> – в соответствии с функциональным назначением помещений, вододисперсионная окраска (коридоры, лестницы, музыкальный зал) и стеклообои под окраску (административные</p> |
|--|--|---|

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>кабинеты), керамическая плитка (санузлы – на высоту 1,5м, душевые на высоту 1,8м, пищеблок – на высоту 1,8 м, медблок, постирочная).</p> <p><u>Потолки</u> – в соответствии с функциональным назначением помещений, улучшенная и обычная штукатурка с водоэмульсионной окраской (помещения технического подполья, групповые ячейки, медблок, пищеблок, коридоры, лестницы, административные кабинеты), многоуровневый подвесной потолок из ГКЛ на стальном каркасе с последующей окраской (музыкальный зал).</p> <p><u>Окна и витражи</u> – при необходимости замена на ПВХ и алюминиевые с остеклением двухкамерным стеклопакетом.</p> <p><u>Двери</u> – замена на новые ПВХ, МДФ, деревянные (каркасные), шпонированные, металлические противопожарные.</p> <p>Должны быть выполнены мероприятия, исходя из особенностей имеющегося здания в соответствии с СП «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p><b>Кровля.</b><br/> Проектными решениями предусмотреть:<br/> - полную/частичную замену/ремонт рулонного кровельного покрытия и парапетных крышек;<br/> - при необходимости замену утеплителя/устройство утепления кровли современными материалами;<br/> - замену примыканий и фартука на металлический оцинкованный;<br/> - замену покрытия существующих козырьков над входными группами.</p> <p><b>Лестницы.</b><br/> Проектными решениями, предусмотреть замену ограждений и поручней.</p> <p><b>Подвал/Техническое подполье.</b><br/> Проектными решениями, при необходимости, предусмотреть ремонт стен фундамента с восстановлением отделочного слоя, замену/устройство бетонных полов, устройство эвакуационных выходов из подвальных помещений с учетом требования норм пожарной безопасности.</p> <p>Конкретные проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных эффективных материалов, обеспечивающих восстановление прочностных и иных эксплуатационных параметров конструкций, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания и приводящих к экономии энергоносителей и снижению эксплуатационных расходов.</p> |
| 2.5. | <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b> | Проектными решениями необходимо предусмотреть (при необходимости):  |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление строительных конструкций (в т.ч. фундаментов или основания здания);</li> <li>- ремонт перемычек;</li> <li>- инъектирование трещин в стенах, ремонт стен;</li> <li>- очистку арматуры от продуктов коррозии, защита арматуры, восстановление защитного слоя бетона перекрытия над подвалом, при необходимости - усиление;</li> <li>- устройство вертикальной гидроизоляции в подвальной части здания, в том числе и с наружной стороны здания (фундамент);</li> <li>- ремонт и замену, а также устройство козырьков, пандусов и пожарных лестниц.</li> </ul> <p>Проектные решения по ремонту и необходимости усиления или замены конструктивных элементов здания принять по результатам проведенного обследования конструкций здания и с учетом их фактического состояния.</p> <p>В местах прохода новых инженерных систем через перекрытия необходимо предусмотреть усиление данных перекрытий, а также устройство гильз.</p>   |
| 2.6. | <b>Требования к инженерным системам здания</b> | <p>В соответствии с рекомендациями заключения по обследованию технического состояния инженерных систем здания в связи с истечением нормативного срока службы предусмотреть полную замену систем инженерного обеспечения.</p> <p>В местах прохода новых инженерных коммуникаций через перекрытия, стены необходимо предусмотреть устройство гильз.</p> <p>В здании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрооборудование и электроосвещение;</li> <li>- холодное и горячее водоснабжение;</li> <li>- канализацию;</li> <li>- отопление;</li> <li>- вентиляцию;</li> <li>- кондиционирование;</li> <li>- автоматическую систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;</li> <li>- охранную сигнализацию;</li> <li>- структурированную кабельную сеть.</li> </ul> <p>Применить инженерное оборудование <b>российского производства</b>, за исключением случаев, когда продукция не имеет отечественных аналогов, сертифицировано Госстандартом РФ и другими надзорными органами (при необходимости).</p> |
| 2.7. | <b>Система электроснабжения</b>                | <p>Выполнить проект замены систем электроснабжения и освещения здания с учетом требований «СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», Правила устройства электроустановок (ПУЭ) и другими регламентирующими документами.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p>  |

|      |                              |  |
|------|------------------------------|--|
|      |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- полную замену системы внутреннего электрооборудования, включая замену ВРУ (при необходимости), в соответствии с требованиями ПУЭ и на основании выводов ТЗК.</li> <li>- устройство системы заземления здания в соответствии с требованиями ПУЭ.</li> <li>- устройство системы молниезащиты здания в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003.</li> <li>- рабочее и аварийное электроосвещение.</li> </ul> <p>Комплекс токоприемников зданий в целом относится ко II категории надежности электроснабжения. Отдельные токоприемники относятся к потребителям I категории надежности электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все противопожарные системы и устройства;</li> <li>- оборудование системы охранной сигнализации;</li> <li>- аварийное электроосвещение;</li> <li>- системы противодымной вентиляции.</li> </ul> <p>В схеме питания потребителей I категории предусмотреть АВР.</p> <p>Все электропотребители должны быть запитаны от отдельно стоящих этажных групповых щитов, укомплектованных аппаратами управления и защиты российского производства.</p> <p>Электрическую сеть выполнить пятипроводной (380 В) и трехпроводной (220В) кабелями, марки марки нг-FRHF и нг-FRHFtx (для противопожарных устройств).</p> <p>Установить дифференциальные автоматические выключатели с номинальным током утечки не более 30мА, для каждой групповой линии, питающей розеточные сети.</p> <p>Все устанавливаемое электрооборудование должно иметь паспорта, а все электрические установочные изделия и материалы должны иметь сертификаты соответствия стандартам Российской Федерации.</p> |
| 2.8. | <b>Система водоснабжения</b> | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения с полной заменой магистралей, стояков, отводов, запорной арматуры и сантехприборов, на основании выводов ТЗК.</li> <li>-при необходимости, установку балансировочных клапанов.</li> <li>- систему подогрева воды в пищеблоке и медицинском кабинете при аварийном отключении горячей воды с помощью накопительных ЭВН.</li> <li>- устройство в здании пожарного водопровода в соответствии с действующими нормативными документами.</li> <li>- при необходимости, замену водомерного узла системы холодного водоснабжения с</li> </ul>  |

|       |                              |  |
|-------|------------------------------|--|
|       |                              | <p>использованием существующего водомера.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при необходимости, обводную линию водомерного узла;</li> <li>- при необходимости, устройство циркуляционной системы горячего водоснабжения.</li> </ul> <p>Сеть хозяйственно-питьевого водопровода выполнить с нижней разводкой. Материал труб системы водоснабжения - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.</p> <p>Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения изоляцией группы горючести не ниже Г2 типа K-Flex или аналогичной.</p>   |
| 2.9.  | <b>Система водоотведения</b> | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт системы канализации и водостока с полной заменой магистралей, стояков, отводов, запорной арматуры и сантехприборов на основании выводов ТЗК.</li> <li>- Отводы от санитарно-технических приборов выполнить из труб ПВХ.</li> <li>- Стояки и магистрали канализационной сети выполнить из чугунных труб.</li> <li>- сантехническое оборудование, предназначенное для школьных учреждений.</li> <li>- для помещений пищеблока отдельную систему канализации (производственную).</li> <li>- подключение технологического оборудования пищеблока (моек, раковин)</li> </ul> <p>предусмотреть с разрывом струи и установкой вентиляционных клапанов на концевых участках.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть установку обратных клапанов на систему ГВС, подающих воду к групповым смесителям.</li> </ul>          |
| 2.10. | <b>Система отопления</b>     | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт системы отопления с учетом обеспечения нормативного теплового режима в тепловом контуре здания. принять систему отопления с нижней или верхней разводкой магистралей - в соответствии с выводами ТЗК.</li> <li>- трубопроводы системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.</li> <li>- теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами в соответствии с условиями действующего Договора теплоснабжения.</li> <li>- теплоизоляцию магистральных трубопроводов отопления в подвале/техническом подполье (или техническом этаже, или в технологических каналах) изоляцией группы горючести не ниже Г2 типа K-Flex или аналогичной.</li> <li>- отопительные приборы оснастить терморегулирующими и запорными вентилями на подающей и обратной подводке.</li> </ul> <p>Во избежание ожогов и травм у детей</p> |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | <p>отопительные приборы, конструкция которых не имеет защитных устройств, следует ограждать съемными решетками из дерева или термостойких материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку в верхних точках системы автоматических воздухоотводчиков, в нижних точках системы - установку сливных кранов.</li> <li>- теплоснабжение системы отопления выполнить от существующего теплового ввода в соответствии с действующим Договором теплоснабжения.</li> </ul> <p>В зимний период температура пола в игровых помещениях групповых ячеек первого этажа здания должна быть не менее 22°C.</p> <p>Выполнить расчет параметров выделенной мощности (гидравлического сопротивления) на здание во вновь запроектированных системах отопления, предварительно запросив данные в ПАО МОЭК (при необходимости).</p>  |
| 2.11. | <p><b>Система вентиляции и кондиционирования воздуха</b></p> | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт с полной заменой вентиляционного оборудования и воздухопроводов.</li> <li>- максимальное использование существующих вентиляционных каналов. При невозможности использования существующих вентиляционных каналов предусмотреть устройство новых шахт внутри объема здания. При выборе мест устройства вентиляционных шахт руководствоваться принципом рациональности и минимизации демонтажных работ по конструкциям здания.</li> <li>- обогрев приточного воздуха в холодный период года водяными калориферами. Перед калориферами нагрева установить смесительные узлы для регулирования температуры приточного воздуха и защиты от замораживания калориферов.</li> <li>- количество подаваемого воздуха принять в соответствии с требованиями действующих норм.</li> <li>- осуществить необходимое разделение приточных и вытяжных вентиляционных систем в соответствии с нормами и правилами в зависимости от функционального назначения помещений.</li> <li>- предусмотреть мероприятия по обеспечению нормируемого уровня шума как внутри, так и вне здания.</li> <li>- требуется поддержание относительной влажности воздуха в пределах 40-60% в помещениях с пребыванием детей.</li> <li>- предусмотреть воздухораспределители с устройствами регулирования расхода воздуха.</li> </ul> <p>Для предварительной регулировки (для каждого ответвления от магистрального воздуховода) предусмотреть установку дроссель-клапанов с возможностью полного перекрытия сечения.</p> |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть установку нормально открытых противопожарных клапанов типа КЛОП1 (Е130) на воздуховодах систем вентиляции в местах пересечения противопожарных преград.</li> <li>- для систем вентиляции применить воздуховоды из оцинкованной стали толщиной в соответствии с СП 6.13330.2012 (СНиП 41-01-2003). При прокладке нескольких воздуховодов в общей шахте огнестойкость каждого воздуховода обеспечивается Е130.</li> <li>- предусмотреть размещение оборудования в доступных местах, обеспечивающих проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта.</li> <li>- управление системами вентиляции предусмотреть местное (по месту установки вентсистем) и дистанционное (из помещения охраны).</li> <li>- предусмотреть автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре.</li> </ul> <p>Крепление воздуховодов к несущим конструкциям выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольных воздуховодов - с помощью монтажных профилей и кронштейнов с виброизоляцией;</li> <li>- воздуховодов круглого сечения - с помощью хомутов с виброизоляцией.</li> </ul> <p>Теплоснабжение систем вентиляции выполнить от существующего теплового ввода.</p> <p>Все трубопроводы теплоснабжения покрыть теплоизоляцией группы горючести не ниже Г2 типа K-Flex или аналогичной.</p> <p>При проектировании системы вентиляции максимально использовать существующие каналы и отверстия.</p> <p>В случае необходимости пробивки новых отверстий необходимо сгруппировывать их таким образом, чтобы минимизировать количество демонтируемых конструктивных элементов здания.</p> |
| 2.12. | <b>Слаботочные сети.<br/>Общие требования.</b>      | Систему запроектировать в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012, ГОСТ Р 56571-2015 и других нормативных документов.   |
| 2.13. | <b>Система автоматической пожарной сигнализации</b> | Систему запроектировать в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2009. АПС выполнить на базе оборудования интегрированной системы охраны ОРИОН, адресно-аналоговой подсистемы СПИ-2000А производства ЗАО НПП "Болид" или на базе оборудования интегрированной системы безопасности «Стрелец» производства «Аргус-Спектр». <p>Пульт контроля и управления в помещении охраны на 1 этаже. В качестве вспомогательного средства</p>   |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>контроля разделов АПС в помещении охраны предусмотреть персональный компьютер с необходимым программным обеспечением.</p> <p>В каждом защищаемом помещении или защищаемой зоне предусмотреть не менее двух адресных пожарных извещателей. При наличии в защищаемом помещении фальшпотолка, защите АПС подлежит так же запотолочное пространство помещения.</p> <p>Предусмотреть возможность вывода сигнала о пожаре на пульт «101».</p> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники АПС отнести к I категории.</p> <p>Соединительные линии АПС проложить открыто в кабель-каналах и гофрированных трубах.</p>  |
| 2.14. | <b>Система оповещения и управления эвакуацией</b>    | <p>Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 6.13130.2009.</p> <p>СОУЭ должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого АПС.</p> <p>Для трансляции предварительно записанной речевой информации предусмотреть приборы речевого оповещения, обеспечивающие автоматический контроль линий связи с оповещателями на обрыв и короткое замыкание. Соединительные линии СОУЭ проложить открыто в кабель-каналах и гофрированных трубах. На тех участках, где линии СОУЭ будут проложены параллельно с линиями АУПС, допускается их совместная прокладка в одном канале или трубе.</p> <p>Предусмотреть объединение СОУЭ с системой громкоговорящей связи. Для чего предусмотреть прибор речевого оповещения, позволяющий воспроизводить записанные аварийные речевые сообщения и имеющий встроенный микрофон для громкоговорящей связи.</p> <p>Головное оборудование СОУЭ разместить в помещении охраны.</p> <p>Предусмотреть сопряжение с системой региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.</p> |
| 2.15. | <b>Технические средства охраны и видеонаблюдение</b> | <p>Систему запроектировать в соответствии с требованиями Департамента информационных технологий города Москвы.</p> <p>Для оповещения дежурного персонала о несанкционированном проникновении посторонних лиц в здание проектом предусмотреть однорубежную систему охранной сигнализации (далее - ОС).</p> <p>ОС выполнить на базе оборудования ИСО ОРИОН и интегрировать в АПС на программно-аппаратном уровне. Статус разделов ОС должен контролироваться с пульта С2000-М.</p> <p>Все наружные двери блокировать на открывание</p>   |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>магнитоконтактными извещателями С2000-СМК. Оконные проемы блокировать на разбитие стекла и на проникновение оптико-электронными и поверхностными звуковыми извещателями С2000-ПИК-СТ.</p> <p>Соединительные линии ОС проложить открыто в кабель-каналах и гофрированных трубах. Предусмотреть систему видеонаблюдения за внутренними помещениями здания и прилегающей территорией.</p> <p>Места установки камер определить проектом. Система должна обеспечивать контроль следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коридоры;</li> <li>- групповые;</li> <li>- лестницы;</li> <li>- музыкальный зал;</li> <li>- спортивный зал;</li> <li>- входы в здание;</li> <li>- наружный периметр здания.</li> </ul>  |
| 2.16. | <p><b>Структурированная кабельная сеть</b></p> | <p>Предусмотреть в здании структурированную кабельную сеть, включающую в себя следующие подсистемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальная вычислительная сеть (далее - ЛВС);</li> <li>- телефонная распределительная сеть.</li> </ul> <p>В качестве каналообразующего оборудования предусмотреть многоуровневый коммутатор и маршрутизатор.</p> <p>На 1 этаже здания предусмотреть точки доступа Wi-Fi с бесшовным покрытием. Транспортировка данных ЛВС должна осуществляться по каналам Ethernet с помощью кабеля типа "витая пара" категории 5e FTP4-C5e-SOLID-GY.</p> <p>Количество портов RJ-45 определяется количеством сетевых интерфейсов (персональные компьютеры на рабочих местах, сетевые МФУ). Для автоматического распределения входящих и исходящих вызовов предусмотреть цифровую АТС.</p> <p>Порты RJ-11 для подключения аналоговых телефонных аппаратов предусмотреть в следующих помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинеты администрации и специалистов;</li> <li>- комната охраны.</li> </ul> <p>Предусмотреть 1 порт RJ-11 на посту охраны.</p> <p>В кабинете руководителя структурного подразделения предусмотреть системный телефон с поддержкой VoIP и подключить его к DKT порту материнской платы базового системного блока АТС.</p> <p>Для прокладки телефонной сети предусмотреть кабели типа "витая пара" UTP1-C5e-SOLID-CROSS. При необходимости использовать неэкранированные многопарные медные кабели.</p> |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | Коммутатор, маршрутизатор, коммутационные панели и другое сетевое оборудование разместить в телекоммуникационном шкафу 19” в серверной. АТС монтировать рядом со шкафом. Для обеспечения сетевого оборудования резервным питанием предусмотреть источник бесперебойного питания с выходной мощностью не меньше 3000Вт.   |
| 2.17. | <b>Система контроля и управления доступом</b> | <p>Устройствами СКУД оснащаются следующие помещения для возможности ограниченного доступа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрощитовая;</li> <li>- серверная;</li> <li>- запасные выходы из здания и вход в подвал.</li> <li>- все наружные двери;</li> <li>- двери административных кабинетов.</li> </ul> <p>На служебных входах в здание предусмотреть видеодомофоны с возможностью дистанционной разблокировки магнитного замка.</p> <p>СКУД выполнить на базе оборудования ИСО ОРИОН и интегрировать в АПС на программно-аппаратном уровне. Статус разделов СКУД должен контролироваться с пульта С2000-М. Предусмотреть разблокировку и открывание всех систем СКУД при поступлении сигнала от АПС.</p>   |
| 2.18. | <b>Система эфирного телевидения</b>           | Проектом предусмотреть оборудование кабинета руководителя телевизионными розетками.  |
| 2.19. | <b>Технологические решения</b>                | <p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>В соответствии с документами БТИ предусмотреть частичную перепланировку помещений, не ухудшающую условий нахождения детей в ДОУ.</p> <p>Общая наполняемость ДОУ – 9 групп (205 детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- младшая группа (3-4 года) – 2 группы по 25 детей;</li> <li>- средняя группа (4-5 лет) – 3 группы по 25 детей;</li> <li>- старшая группа (5-6 лет) – 2 группы по 20 детей;</li> <li>- подготовительная группа (6-7 лет) – 2 группы по 20 детей.</li> </ul> <p>Предусмотреть размещение медицинского блока на первом этаже здания со следующим набором помещений: медицинский кабинет, процедурный кабинет, туалет с местом для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих средств.</p> <p>Состав и площади помещений пищеблока сохранить по существующему положению в соответствии с документами БТИ.</p> <p>Предусмотреть размещение залов для музыкальных занятий и физкультуры.</p> <p>Предусмотреть санузел для МГН на первом этаже здания.</p> <p>Необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укомплектование групповых и раздевальных</li> </ul> |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | <p>мебелью;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укомплектование рабочих мест компьютерами;</li> <li>- оснащение кабинетов и комнат современным техническим оборудованием;</li> </ul> <p>Закупка и оснащение здания технологическим оборудованием и мебелью осуществляется по отдельному контракту на поставку и в сметную документацию не включается, за исключением монтируемого оборудования.</p>  |
| 2.20. | <b>Система комплексной автоматизации и диспетчеризации</b> | <p>Проектом предусмотреть автоматизацию инженерных систем.</p> <p>Установку системы комплексной автоматизации предусматривать со следующими функциями: отключение системы вентиляции при пожаре, защита калориферов от замерзания. Автоматика вентиляционных систем должна обеспечивать выполнение следующих функций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местное управление (из помещения венткамеры);</li> <li>- дистанционное управление (из помещения охраны);</li> <li>- автоматическую блокировку электропривода приточного вентилятора с вытяжным вентилятором;</li> <li>- защиту воздухонагревателя от замораживания по температуре обратного теплоносителя;</li> <li>- предварительный прогрев воздухонагревателя перед включением приточного вентилятора;</li> <li>- работу в режиме «Зима»-«Лето»;</li> <li>- регулирование температуры приточного воздуха;</li> <li>- контроль состояния агрегатов системы;</li> <li>- контроль основных технологических параметров (температура, давление) местными контрольными приборами;</li> <li>- отключение всех систем общеобменной вентиляции при пожаре;</li> <li>- закрытие противопожарных клапанов при пожаре;</li> <li>- запуск систем противодымной вентиляции при пожаре;</li> <li>- открытие клапанов дымоудаления при пожаре (при наличии).</li> </ul> |
| 2.21. | <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>        | <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.</li> <li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>– СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;</li> <li>– СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам</li> </ul>   |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | <p>населения. Правила проектирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;</li> <li>– ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации звуковые для инвалидов»;</li> <li>– ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</li> </ul> <p>В связи с невозможностью полного приспособления объекта для нужд маломобильных групп населения при капитальном ремонте здания, предусмотреть комплекс мер по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов групп мобильности М1-М4 в пределах зоны обслуживания на первом этаже здания (в соответствии с п. 1.2 СП 59.13330-2016).</p> <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устройство пандуса на входе в здание с уклоном не более 5%, оборудованного опорными поручнями;</li> <li>– устройство безбарьерной среды на входе в здание;</li> <li>– устройство зоны для обслуживания инвалидов на 1 этаже здания;</li> <li>– размещение на первом этаже здания санузла, доступного для всех категорий граждан, оборудованного устройством двусторонней связи с постом охраны;</li> <li>– организацию путей передвижения и эвакуации инвалидов в пределах зоны обслуживания на первом этаже здания;</li> <li>– оборудование части здания, доступной инвалидам, устройствами и средствами, предназначенными для облегчения посетителям ориентации в здании, акустическими устройствами и средствами информации, предназначенными для оказания помощи лицам с дефектами зрения, а также для дублирования визуальной информации в наиболее ответственных местах.</li> </ul> <p>Предусмотреть в санузле для инвалидов тревожные кнопки вызова персонала на случаи невозможности вести двустороннюю голосовую связь.</p> <p>Предусмотреть в санузле для инвалидов систему оповещения при пожаре.</p> |
| 2.22. | <b>Охрана окружающей среды</b>                  | Разработать «Акустический расчет» в соответствии с современными требованиями и нормами.  |
| 2.23. | <b>Охранно-защитная дератизационная система</b> | В соответствии с Постановлением Правительства от 30.12.2003г. №1065-ПП «О совершенствовании организации и проведения дезинфекционных,  |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | дезинсекционных, дератизационных мероприятий на объектах города Москвы» предусмотреть установку охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС).   |
| 2.24. | <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b> | Проектными решениями разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором дать описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций сооружения, проектных решений по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара. Обосновать необходимость размещения оборудования противопожарной защиты в соответствии с современными нормативами, а также дать описание управления и взаимодействия противопожарного оборудования с инженерными системами сооружения. Дать рекомендации по обработке материалов, конструкций, мебели и пр. В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей из помещений в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем, или средств пожарной защиты. |
| 2.25. | <b>Проект организации строительства</b>                 | Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами. В проекте организации капитального ремонта представить технологическую последовательность проведения работ, сроки проведения ремонтных работ, потребность в обеспечении рабочими и оборудованием, календарный план.  |
| 2.26. | <b>Энергоэффективность</b>                              | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Энергоэффективность) в соответствии с действующими существующими нормами. При принятии проектных решений учесть современные разработки в области энергосбережения. Предусмотреть повышение теплозащитных характеристик всех ограждающих конструкций за счет использования современных сертифицированных систем утепления.   |
| 2.27. | <b>Требования к составу сметной документации</b>        | В составе сметной документации выполнить пояснительную записку с перечнем сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации, и непосредственно сметную документацию, которая должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат.  |

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
|                                     |  | Сметные позиции, принятые по цене поставщиков, должны быть подтверждены прайс-листами с подписями и печатями поставщиков сроком давности не более 1 месяца.<br>Сметную документацию разработать в базовых 2000 года и текущих ценах по ТСН- 2001: 4 экз. в бумажном варианте, 1 экз. на электронном носителе. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами, выполненными в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. |
| 2.28.                               | <b>Требования по утилизации строительных отходов</b>                             | Не требуется  |
| <b>3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b> |  |   |
| 3.1.                                | <b>Выполнение проектных решений по декоративному оформлению помещений здания</b> | Не требуется  |
| 3.2.                                | <b>Указания о необходимости согласования проектной документации</b>              | В соответствии с условиями Государственного контракта.  |
| 3.3.                                | <b>Требования к оформлению и сдаче материалов проекта</b>                        | Документации выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».   |
| 3.4.                                | <b>Выполнение экземпляров проектной и рабочей документации</b>                   | Проектная документация передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: doc (Word), dwg (AutoCAD), pdf (Adobe Acrobat).   |
| 3.5.                                | <b>Срок разработки проектной документации</b>                                    | В соответствии с условиями Государственного контракта.  |