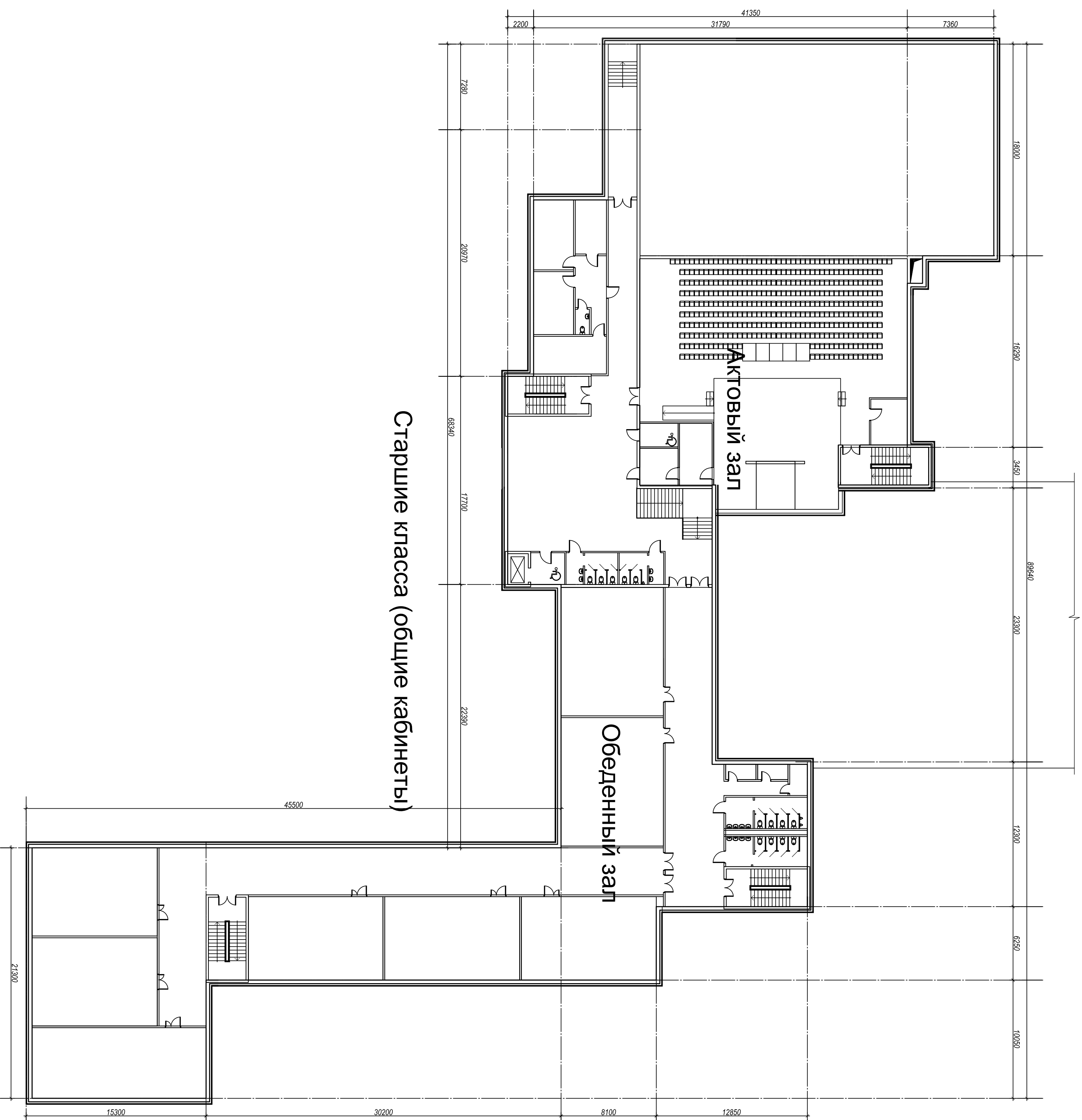
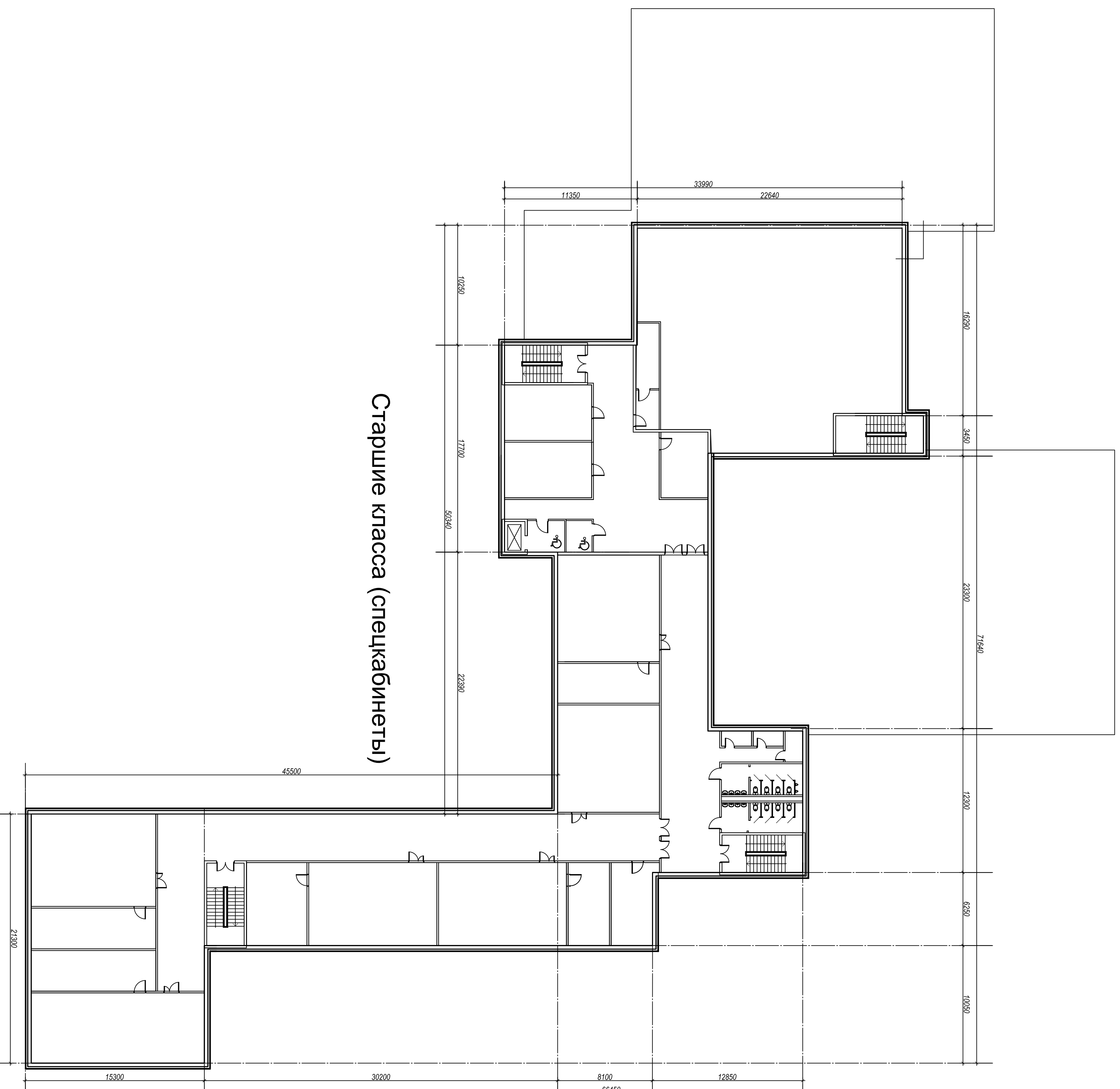


# 1 этаж

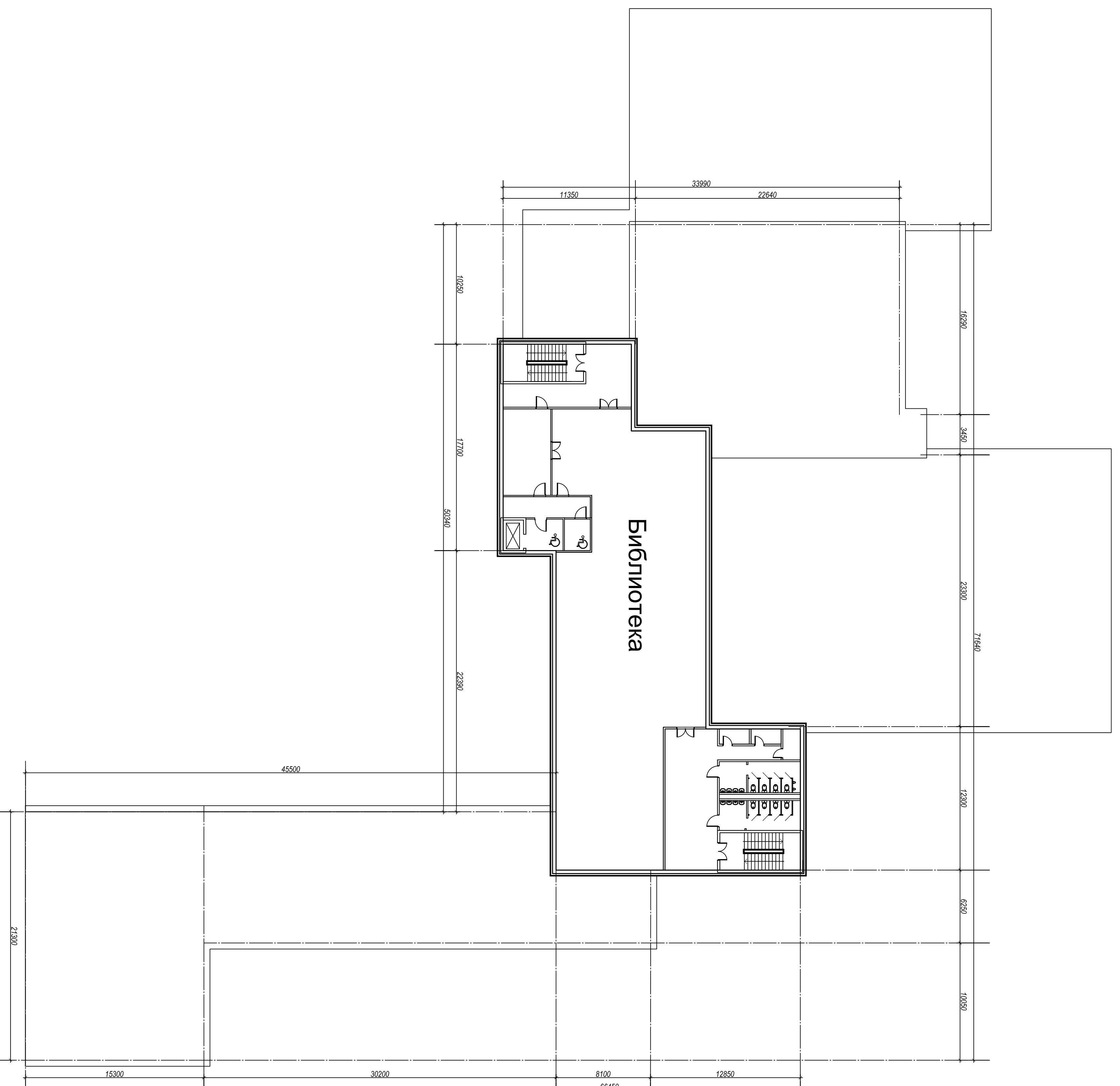


# 2 ЭТАЖ



Старшие класса (спецабинеты)

# 3 ЭТАЖ



# 4 ЭТАЖ



2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1.	Требования к архитектурным решениям	<p>1. Архитектурные решения выполнить в соответствии настоящим <i>Техническим заданием</i> и <i>Технологическим заданием</i>.</p> <p>2. Архитектурные решения должны учитывать особенности (функционально-планировочные и объемно-пространственные) существующего здания (ухудшение показателей доступности общешкольных помещений, снижение комфортности образовательного процесса в существующем здании не допускается).</p> <p>3. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) создание максимально комфортной среды, учитывающей ростовозрастные, психологические и технологические особенности планируемых функциональных процессов;</li> <li>2) визуальная привлекательность и узнаваемость функционального назначения в фасадных решениях и благоустройстве – знаковый облик общественного здания в городском и природном контексте;</li> <li>3) гармоничная интеграция в сложившуюся среду и природный ландшафт (учет сложившихся градостроительных ансамблей, основных и второстепенных видовых точек восприятия, подходов, подъездов, ценных элементов архитектурной среды, рельефа и озелененных территорий);</li> <li>4) экологичность и энергоэффективность;</li> <li>5) рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации;</li> <li>6) трансформируемость помещений исходя из функциональных потребностей, пригодность планировок для модификаций;</li> <li>7) долговечность, ремонтпригодность и высокое качество применяемых</li> </ol>

		<p>материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства;</p> <p>8) пожарная безопасность.</p> <p>4. В архитектурных решениях ОКС не допускаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выраженные исторические цитаты (копирование или выраженное цитирование русского узорчья, готики, ренессанса, барокко, рококо, псевдорусский и псевдовизантийский стили);</li> <li>2) утрированный китч (нарочитая безвкусица, избыточная яркость красок, совмещение несочетаемых элементов);</li> <li>3) несоответствие фасадных решений функциональному назначению или отсутствие визуальной эйдентики в фасадном решении;</li> <li>4) несоответствие внешнего вида объекта урбанизированной среде населенного пункта (интерпретации деревенских домов, шале);</li> <li>5) ухудшение показателей и характеристик комфортности (включая освещенность, расположение оконных и дверных проемов, высоту помещений) внутренней планировки ОКС в целях подчеркивания и выявления на фасадах авторского замысла.</li> </ol> <p>5. В рамках выполнения 1 этапа работы Исполнителем подготавливаются концептуальные предложения по оптимизации существующего здания (функционально-планировочные и объемно-пространственные):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перераспределение помещений после реализации ОКС;</li> <li>- создание единого архитектурного ансамбля (фасадные решения).</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Отчеты, указанные в пункте 1.21, документы, подготавливаемые и направляемые на согласование архитектурно-градостроительного облика, должны содержать концептуальные предложения по оптимизации существующего здания.</i></li> <li>2) <i>Направление отчетов, указанных в пункте 1.21, документов, подготавливаемых и направляемых на согласование архитектурно-градостроительного облика, не содержащих концептуальные предложения, указанные в пункте 5 настоящего пункта, не учитывающих требования Технологического задания (приложение 2 к настоящему Техническому заданию) является основанием для отказа в согласовании документации в составе отчетов, отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика ОКС.</i></li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Высоту помещений в чистоте от пола до потолка (до конструкций подвесного потолка (в случае применения) во вновь проектируемых общественных зданиях (или вновь проектируемых частях реконструируемого здания) принимать не менее 3 м.</li> <li>6. Высоту в чистоте коридоров и помещений вспомогательного по отношению к функциональным процессам назначения без доступа посетителей допускается сокращать до 2,2 м.</li> <li>7. Предусмотреть установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение строительных площадок, и мест, открытых для общего пользования (после ввода ОКС в эксплуатацию), и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.</li> </ol>
2.2.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	<p>Архитектурные решения должны обеспечивать свободный доступ к ОКС и существующему зданию, к предоставляемым в ОКС и существующем здании услугам инвалидам и другим маломобильным группам населения, удовлетворять их потребность в беспрепятственном самостоятельном передвижении по территории, на которой расположен ОКС и существующее здание, входа и выхода из ОКС и существующего здания, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски, а также соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации (в т.ч. СП 59.13330.2012), установленным законодательством Московской области (в т.ч. Законом Московской области от 22.10.2009 № 121/2009-ОЗ (ред. от 16.12.2015) «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской</p>

области».

Предусмотреть:

- 1) безбарьерные входы на *Территорию проектирования*;
- 2) ширину пешеходных дорожек основных не менее 2 м, второстепенных не менее 1,5 м;
- 3) места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 x 1,5 м в карманах для установки скамей;
- 4) безбарьерный доступ на площадки;
- 5) тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);
- 6) пандусы:
  - в местах сопряжения горизонтальных уровней с разницей оптимальной - 1,3 - 1,5 см, допустимой - более 4 см;
  - из трех площадок: горизонтальная площадка у основания пандуса, наклонная поверхность пандуса, горизонтальная площадка на верхнем уровне;
  - с двухсторонними поручнями круглого сечения (диаметр не менее 4 и не более 6 см) на высоте 0,5 (для детей) и 0,9 м, расположенными максимально приближенными друг к другу (ширина не более 1,5 м между поручнями);
  - с уклоном менее 5%;
  - с длиной поручней с каждой стороны больше длины пандуса не менее чем на 0,3 м;
  - с непрерывной поверхностью поручней;
- 7) лестницы:
  - поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой;
  - с маркировкой ступеней желтым цветом или иным контрастным цветом по отношению к общему цвету ступеней (например: черный цвет для белых ступеней);
  - с применением для ориентации и помощи слепым и слабовидящим защитного углового профиля на каждой ступени по всей ширине марша (ширина профиля 0,05-0,065 м на проступи и 0,03-0,055 м на подступенке);
  - для лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м;
  - все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%;
  - не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками;
  - марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней;
  - применение одиночных ступеней не допускается (располагать пандусы);
  - расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м;
  - перед лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м;
  - в тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует озеленение (кусты);
  - лестницы должны дублироваться пандусами;
- 8) для преодоления бордюрных камней предусмотреть бордюрные пандусы шириной не менее 90 см (понижение бордюрного камня должно быть окрашено контрастной краской, уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м);
- 9) бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м;
- 10) высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м;
- 11) перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м;
- 12) тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.;
- 13) ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на

		<p>креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м;</p> <p>14) через каждые 25 м пешеходного пути следует устраивать горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках;</p> <p>15) продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%;</p> <p>16) ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м;</p> <p>17) лифт для перевозки МГН;</p> <p>18) места в зрительном зале для МГН;</p> <p>19) доступ к сцене и на сцену для МГН;</p> <p>20) туалеты для МГН;</p> <p>21) зоны отдыха для МГН.</p>
2.3.	Основные требования к конструктивным решениям	<p>1. Конструктивные решения выполнить в соответствии с настоящим <i>Техническим заданием</i> и требованиями действующих законодательных актов и норм, отдавая предпочтение при выборе изделий и материалов продукции, производимой на территории Московской области.</p> <p>2. Конструктивное решение объекта капитального строительства выполнить с техническим этажом состоящим из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· помещений, предназначенных для прокладки коммуникаций, с высотой не более 1,8 м;</li> <li>· технических помещений для размещения оборудования и коридоров, обеспечивающих доступ в эти помещения, с высотой не менее 1,8 м;</li> </ul> <p>3. Сопряжение помещений, предназначенных для прокладки коммуникаций (высота менее 1,8 м) с техническими помещениями, предназначенными для размещения оборудования и коридорами, обеспечивающими доступ в эти помещения (высота более 1,8 м) достигать с помощью ломанного сечения фундамента (в т.ч. фундаментной плиты) с устройством локальных понижений/возвышенностей. (при устройстве переменной высоты технического этажа исключить «искусственное» уменьшение высоты, путем засыпки (подсыпки), а также технологически необоснованного увеличения толщины конструктивных элементов (конструкций)).</p> <p>4. При прокладке инженерных систем в коробах, шахтах (в т.ч. ОВ, ВК) исключить расположение коробов, шахт в виде отдельных элементов (частей таких элементов), создающих преграды при организации функциональной взаимосвязи между помещениями, технологической организации помещения (исключить сокращение полезной площади помещений путем расположения отдельных элементов (частей таких элементов), выходящих в пространство помещения более, чем 1-й поверхностью (плоскостями)).</p> <p>5. При использовании в конструктивной системе колонн и пилонов, необходимо располагать данные элементы вровень с основной плоскостью стены по всем поверхностям элемента (за исключением случаев их отдельного местоположения). Исключить прокладку систем электроснабжения и сетей связи (слаботочные сети) в наружных коробах без визуального сокрытия внутри поверхности стен, потолков, полов.</p> <p>6. Несущие конструктивные элементы выполнять из монолитного, сборного железобетона. Фундаменты – по результатам инженерно-геологических изысканий (возможно применение заводских бетонных и железобетонных конструкций).</p> <p>7. Предусмотреть наружные ограждающие конструкции (стены, окна, покрытие) с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями свода правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).</p> <p>8. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков, принять в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной</p>

		<p>опасности, площади пожарного отсека в соответствии с требованиями пожарной безопасности», СП 2.13130.</p>
2.4.	Требования к инженерным решениям	<p>1. Разработать документацию по инженерным системам и оборудованию в соответствии с требованиями действующих норм и правил и техническими условиями на подключение к соответствующим инженерным сетям с оборудованием узлов учета. Произвести расчёты нагрузок и, при необходимости, получить новые технические условия.</p> <p>2. Все применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие сертификации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 (ред. от 26.09.2016) «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» должны быть обеспечены сертификатами соответствия.</p> <p>3. Исключить прокладку систем электроснабжения и сетей связи (слаботочные сети) в наружных коробах без визуального сокрытия внутри поверхности стен, потолков, полов.</p> <p>4. Объект капитального строительства обеспечить следующими инженерными системами:</p> <p><b><u>Приточно-вытяжная вентиляция</u></b>  Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением.  Количество приточных и вытяжных устройств принять с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.  Приточные установки расположить в технических помещениях подвальной части ОКС, вытяжные – в венткамерах в уровне верхних этажей ОКС.  Противодымную вентиляцию следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.</p> <p><b><u>Холодоснабжение</u></b>  Принять холодоснабжение помещений сплит-системами с наружными и внутренними блоками с учетом функционального назначения помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.</p> <p><b><u>Отопление и теплоснабжение</u></b>  В качестве отопительных приборов предусмотреть секционные термобезопасные радиаторы или конвекторы.  Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определять расчетом.  Приборы отопления оградить от случайного прикосновения защитными экранами.</p> <p><b><u>Электроснабжение</u></b>  Количество электроприемников, их установленную и расчетную мощности принять в соответствии с расчетом и технологическим заданием.  Предусмотреть проектные решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, мероприятия по экономии электроэнергии, по заземлению (занулению) и молниезащите.  Тип, класс проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве ОКС, определить расчетом.  Предусмотреть дополнительные и резервные источники электроэнергии (и мероприятия по резервированию) с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы и возможностей конструктивного исполнения.</p> <p><b><u>Электроосвещение и силовое электрооборудование</u></b>  Предусмотреть следующие виды освещения:  – рабочее;  – аварийное (резервное и эвакуационное).  Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений.  В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими лампами.  Аварийное освещение выполнять во всех инженерных помещениях, на путях эвакуации, в помещениях с постоянным пребыванием людей.  Управление электроосвещением помещений выполнить:  – для основных коридоров и лестничных клеток – централизованное, управляемое с рабочего места помещения охраны.</p>

– для остальных помещений – местное с выключателями у входов.

Управление светильниками наружного освещения (в том числе охранного) – при помощи сумеречного реле или таймера, с возможностью централизованного управления с рабочего места администратора или охраны.

#### **Водоснабжение и канализация**

Объект капитального строительства должен быть обеспечен водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Разработать мероприятия по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей, мероприятия по резервированию воды, по учету водопотребления; по рациональному использованию воды и ее экономии с учетом автоматизации системы водоснабжения.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определить с учетом расходов на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное (при необходимости).

Предусмотреть наружные поливочные краны для полива территории, установку пожарных шкафов, оснащенных пожарными краном, рукавами, стволами и местом для установки ручных огнетушителей.

#### **Дренаж и гидроизоляция**

Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС.

#### **Внутренний водосток**

Системы сбора и отвода сточных вод, объем сточных вод, концентраций их загрязнений, способы предварительной очистки, применяемые реагенты, оборудование и аппаратуру, схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, материалы трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод. Предусмотреть с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС.

Отведение ливневых и талых вод с кровли предусмотреть системой внутренних водостоков в ливневую сеть канализации.

Параметры ливневой канализации определить с учетом расчетного объема дождевых стоков.

#### **Автоматическое пожаротушение**

Тип автоматической установки тушения, способ тушения, вид огнетушащих средств, тип оборудования установок пожарной автоматики определить в зависимости от технологических, конструктивных и объемно-планировочных особенностей защищаемого ОКС и помещений с учетом требований действующих нормативно-технических документов.

#### **Охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкционированного проникновения и при пожаре, передачу тревожного сообщения о пожаре на пост пожарной части.

Пожарные извещатели предусмотреть адресно-аналоговыми.

Система охранной сигнализации ОКС должна включать следующие мероприятия:

- контроль состояния дверей и окон;
- контроль состояния помещений.

#### **Контроль и управление доступом**

Предусмотреть применение видеодомофонов и электронных замков, оснащенных считывателями и брелоками идентификации на служебных входах в ОКС с размещением абонентских устройств в помещении охраны.

Предусмотреть автоматическое открытие замков по сигналу ПОЖАР системы автоматики противопожарной защиты.

#### **Диспетчеризация**

Предусмотреть щит контроля аварий инженерного оборудования с лампами «АВАРИЯ» на посту охраны, отображающий аварии систем отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

#### **Видеонаблюдение**

Предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля прилегающей территории и помещений.

Оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя наружные стационарные камеры цветного изображения, наружные купольные цветные видеокамеры, внутренние видеокамеры, центральное оборудование – видеомониторы и аппаратуру видеорегистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мультиплексированном режимах со сроком хранения видеоданных не менее 30 суток.

Места установки и расположения камер определить с учетом функционального

		<p>назначения обслуживающих помещений с учетом согласования рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», созданной на территории каждого муниципального образования Московской области.</p> <p>Наружные стационарные видеосъемки оборудовать климатическими кожухами, обеспечивающими работу оборудования при любых погодных условиях. Видеосъемки оснастить объективами с различными характеристиками в соответствии с требуемым углом обзора и местом установки в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>Центральное оборудование системы охранного телевидения расположить в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала (пост охраны). Камеры наблюдения расположить таким образом, чтобы просматривались периметр, прилегающая территория ОКС, внутренняя площадь ОКС в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>Произвести необходимый расчет потребности системы видеонаблюдения исходя из условия исключения возможности возникновения «мертвых зон».</p> <p>Предусмотреть возможность построения интегрированной системы охранного видеонаблюдения с использованием только цифрового оборудования с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p><u>Телефонизация и мини АТС</u></p> <p>Предусмотреть возможность обеспечения рабочих мест городской, междугородной и международной телефонной, а также факсимильной связью.</p> <p>Предусмотреть возможность применения телефонов с мини АТС с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.</p> <p><u>Радиофикация</u></p> <p>Предусмотреть установку радиодинамиков с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.</p> <p>Обеспечить бесперебойное питание активного оборудования системы радиофикации.</p> <p><u>Телевидение</u></p> <p>Предусмотреть устройство системы приема коллективного эфирного телевидения, позволяющую принимать и транслировать к абонентам телевизионный сигнал (47-862 МГц).</p> <p>Для приема эфирных каналов применить наружную эфирную телевизионную антенну.</p> <p>Места установки телевизионных розеток, схемы установки антенны определять с учетом возможностей их конструктивного исполнения и функционального назначения помещений.</p> <p><u>Электрочасофикация</u></p> <p>Предусмотреть подключение и синхронизацию к часовой станции (мастер-часам) ведомых часов по проводной связи с учетом возможностей их конструктивного исполнения и функционального назначения помещений.</p> <p><u>Телекоммуникация, компьютерная сеть и опτικο-волоконная связь с интернет</u></p> <p>Выполнить в соответствии с СП 132.13330, СП 133.13330.2011, СП 134.13330.2011, Р 78.36.002-2010, распоряжением Министерства государственного управления Московской области от 20.09.2016 № 10-76/РВ.</p>
2.5.	Требования к благоустройству территории	<p>При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <i>Требования к благоустройству</i>, указанные в приложении 4 к настоящему <i>Техническому заданию</i>.</p> <p>При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безопасность;</li> <li>- функциональность;</li> <li>- долговечность, ремонтпригодность, экономичность в эксплуатации;</li> <li>- учет ростовозрастных особенностей посетителей (каждой планируемой возрастной группы);</li> <li>- визуальная привлекательность и соответствие вида элементов</li> </ul>

благоустройства фасадам здания.

Разработать проект благоустройства территории ОКС с учетом сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках, исключая заболачивание и эрозию почвы:

- 1) выполнить вертикальную планировку территории с дренажной системой, подпорными стенками и укрепленными откосами (при необходимости);
- 2) подпорные стенки выполнить с учетом разницы высот сопрягаемых террас (перепад рельефа менее 0,4 м оформить бортовым камнем или выкладкой натурального камня, при перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными видами подпорных стенок);
- 3) предусмотреть ограждения подпорных стенок и отвалов вдоль проздов и пешеходных дорожек (при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м), высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м;
- 4) при организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроотводов, дождеприемных колодцев (применение открытых водоотводящих устройств не допускается);
- 5) при проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений, предусмотрев зонирование территории стационарным озеленением (группами, солитерами, живыми изгородями, кулисами, шпалерами, газонами, цветниками), использование сезонного озеленения допускается только для мобильных элементов;
- 6) озеленение должно обеспечивать визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всепогодный благоприятный вид;
- 7) подбор растений должен быть осуществлен из адаптированных пород посадочного материала с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов в условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многоуровневые древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон);
- 8) виды покрытий должны быть прочными, ремонтпригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования (с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4); мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных;
- 9) для деревьев, расположенных в мощении, в случае их планирования без пристольных решеток, бордюров, периметральных скамеек предусмотреть выполненные защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций;
- 10) колористические решения применяемых видов покрытий выполнять с учетом цветового решения здания;
- 11) при уклонах пешеходных коммуникаций более 50% предусмотреть лестницы и пандусы (ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней шириной не менее 40 см и уклоном 10-20% в сторону вышележащей ступени, лестницы и пандусы выполнить из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, при отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни, горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнить отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом);
- 12) по обсам сторонам лестницы или пандуса выполнить поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм, при ширине лестниц 2,5 м и более выполнить разделительные поручни, предусмотреть конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом);



		<p>13) для сбора бытового мусора предусмотреть малогабаритные (малые) контейнеры(менее 0,5 куб.м) и (или) урны (в том числе у площадок и скамей), во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок;</p> <p>14) при выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп, требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть модульным, удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;</p> <p>15) при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения спальных территорий и наружного архитектурного освещения;</li> <li>- надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма;</li> <li>- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;</li> <li>- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;</li> <li>- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.</li> </ul> <p>16) Подъездные пути к участкам кратковременного хранения автотранспортных средств (посетители, работники) предусмотреть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей, не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.</p> <p>17) Участок кратковременного хранения автотранспортных средств изолировать полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м (въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м).</p> <p>18) Предусмотреть расширение и благоустройство существующей контейнерной площадки (существующей, общей для МБОУ № 7 и МАОУ «Видновская гимназия»).</p>
2.6.	Требования к интерьерным решениям	<p>Интерьерные решения должны учитывать специфику функционального назначения ОКС, в т.ч. ростовозрастные особенности посетителей и быть удобными для работников, соответствовать <i>Требованиям к интерьеру</i>, указанным в приложении 3 к настоящему <i>Техническому заданию</i>, в т.ч.:</p> <p><u>Мебель:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) долговечность: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наибольший срок эксплуатации изделий из равных аналогов;</li> </ul> </li> <li>2) безотказность: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения в декларации или положительный опыт использования аналогов;</li> </ul> </li> <li>3) ремонтпригодность: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие взаимозаменяемых, унифицированных элементов;</li> </ul> </li> <li>4) сохраняемость: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие защитных покрытий, ножки изделий, торцевые элементы;</li> <li>- места сопряжения поверхностей и различных материалов устойчивы к воздействию воды, механическим и химическим воздействиям;</li> <li>- свето- и термостойкость;</li> <li>- стойкость к истиранию;</li> </ul> </li> <li>5) удобство пользования мебелью: <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные элементы;</li> <li>- возможность трансформации по высоте и взаиморасположению;</li> <li>- масса и габариты мебели с возможностью перемещения;</li> <li>- психологический комфорт;</li> </ul> </li> <li>6) гигиеничность: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная загрязняемость и легкость очистки из равных аналогов;</li> <li>- мебель без резных украшений;</li> <li>- преимущественно облицовка пластиком;</li> </ul> </li> <li>7) эстетичность: <ul style="list-style-type: none"> <li>- форма, цвет, состояние поверхностей, сочетание элементов, совместимость форм и деталей должны учитывать психологические, функциональные, ростовозрастные особенности посетителей и работников;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование различных оттенков древесной породы, различных оттенков белого, теплых и холодных оттенков одного цвета в одном помещении не допускается;</li> </ul> <p>8) безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие сертификатов и деклараций соответствия;</li> <li>- при использовании ДСП, фанеры и тп. класс эмиссии плит – Е1, использование мягких древесноволокнистых плит не допускается;</li> </ul> <p>9) соответствие нормативным требованиям к качеству (стандартам).</p> <p><u>Отделка (все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными и долговечными):</u></p> <p>1) стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ;</li> <li>- при использовании аппликативных элементов должна быть обеспечена устойчивость к истиранию;</li> <li>- размещение выступающих декоративных элементов должно исключать травматизм, обеспечивать лёгкость в уборке;</li> <li>- в помещениях, ориентированных на южные румбы горизонта, применяют отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, с коэффициентом отражения 0,7 - 0,8 (бледно-голубой, бледно-зеленый и иные светлые холодные оттенки ), на северные румбы - теплые тона (бледно-желтый, бледно-розовый, бежевый) с коэффициентом отражения 0,7 - 0,6, отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения (цвет стен должен учитывать цвет мебели и оборудования);</li> <li>- отделка стен должна учитывать специфику помещения (в том числе влажность и особенности уборки);</li> </ul> <p>2) потолки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвесной кассетный (высота, технические и эстетические характеристики должны соответствовать функциональным требованиям каждого помещения в отдельности);</li> <li>- наилучшие показатели влагостойкости, устойчивости к химическим средствам при влажной уборке, грязеотталкивающим свойствам, огнестойкости, антимикробных покрытий, отсутствию деформирующихся элементов, высокого коэффициента светоотражения, наибольший срок эксплуатации из аналогов;</li> <li>- отсутствие выступающих элементов, приводящих к образованию пыли и загрязнений;</li> <li>- светильники встроенные (низкое энергопотребление, отсутствие мерцания (коэффициент пульсации - менее 1%), долгий срок службы, высокий световой поток, рассеиватели и отражатели, обеспечение нормативных показателей освещенности, уровня естественного и искусственного освещения, при комфортной и экономичной эксплуатации для каждого помещения);</li> <li>- раскладка и цвет кассет потолка и дизайн светильников должны соответствовать общему интерьерному решению помещений;</li> </ul> <p>3) полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при выборе типа покрытий исходить из эксплуатационных воздействий специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортность и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий;</li> <li>- раскладка и цвет элементов отделки пола должны соответствовать общему интерьерному решению помещений;</li> <li>- <u>полы помещений технического этажа – бетонное высокопрочное покрытие и керамическая плитка.</u></li> </ul>
2.7.	Проект организации строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать раздел ПОС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки.</li> <li>2. Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства». Затраты учесть в сметной документации.</li> </ol>
2.8.	Охрана окружающей среды	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:</li> </ol>

		<p>1) для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, водную среду, снижающих земельность объекта, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п.;</p> <p>2) обоснование принятых решений должно быть подкреплено расчетами экономической эффективности применяемых природоохранных мероприятий;</p> <p>3) при определении эффективности следует сопоставлять затраты на реализацию природоохранных мероприятий с величиной предотвращенного ущерба, выявляемого для всех реципиентов.</p>
2.9.	Требования к энергоэффективности	<p>1. Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»:</p> <p>1) установить класс энергоэффективности здания – В («высокий»):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оснастить системы отопления автоматизированными узлами управления;</li> <li>- предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных стен и перекрытий здания по отношению к базовому уровню;</li> <li>- предусмотреть систему централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, систему децентрализованного теплоснабжения;</li> <li>- предусмотреть энергоэффективные оконные и витражные системы;</li> <li>- оснастить термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах;</li> <li>- оснастить теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;</li> <li>- оснастить электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования.</li> <li>- оснастить приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание;</li> <li>- оснастить устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);</li> <li>- оснастить регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);</li> <li>- оснастить энергосберегающими осветительными приборами;</li> <li>- оснастить дверными доводчиками;</li> <li>- оснастить второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии;</li> <li>- оснастить ограничителями открывания окон;</li> </ul> <p>2) выполнить энергетический паспорт.</p>
2.10.	Требования к разработке сметной документации	<p>1. Сметную документацию выполнить в соответствии с «ПЦСН-2014 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сметную документацию выполнить на основании рабочих чертежей, входящих в состав рабочей документации;</li> <li>2) выполнить объектные и локальные сметы;</li> <li>3) не допускать превышения в сметной стоимости лимита, установленного для объекта программой финансирования;</li> <li>4) в сводном сметном расчете сметная стоимость должна быть указана в двух уровнях цен (базисном на 01.01.2000 и текущем);</li> <li>5) локальные сметы на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разработать в соответствии с положениями, предусмотренным в</li> </ol>

		<p align="center"><u>МДС 81-35.2004</u> (выделить в сметной документации монтируемое и не монтируемое оборудование).</p>
2.11.	Состав проектной документации	<p>Содержание разделов <i>Проектной документации</i> должно быть сформировано в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и иных стандартов СПДС, в т.ч.:</p> <p><b>Раздел 1 «Пояснительная записка»:</b>  текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 10 раздела II ППРФ № 87;  <b>Документы, копии документов</b> в соответствии с подпунктом б) пункта 10 раздела II ППРФ № 87 должны быть в полном объеме приложены к пояснительной записке.</p> <p><b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 12 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 3 «Архитектурные решения»:</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 13 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 14 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>  должен состоять из 7 подразделов:  <b>подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 16 раздела II ППРФ № 87;  <b>подраздел 2 «Система водоснабжения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 17 раздела II ППРФ № 87;  <b>подраздел 3 «Система водоотведения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 18 раздела II ППРФ № 87;  <b>подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 19 раздела II ППРФ № 87;  <b>подраздел 5 «Сети связи»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 20 раздела II ППРФ № 87;  <b>подраздел 6 «Система газоснабжения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 21 раздела II ППРФ № 87;  <b>подраздел 7 «Технологические решения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 22 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 23 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b> (указать только при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства)  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 24 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 25 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 26 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 27 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 28 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»</b></p>

		<p>(указать только по решению Заказчика)</p> <p>текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 29 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b></p> <p><b>включая</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»</p>
2.12	Состав проекта интерьеров	<p>1. Содержание проекта интерьеров должно полностью соответствовать <i>Проектной документации</i>, перечням мебели, оборудования, отделочных и строительных материалов, на которые выполнен сметный расчет.</p> <p>2. К составу проекта интерьеров прилагаются прайс-листы сметного расчета, сохраняемые для отчетности не только с текстовыми характеристиками, но и визуальными изображениями выбранной мебели, оборудования, элемента отделки.</p> <p>3. Проект интерьеров выполняется с цветными схемами и иллюстрациями.</p> <p>4. Проект интерьеров выполнить в объеме, необходимом для обустройства каждого помещения (отделка (стены, пол, потолок), оборудование, мебель) по разделам:</p> <p><b>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</b></p> <p><b>Раздел 2 «Размещение дверей с ведомостью применяемых дверей»</b> (план размещения, характеристики, визуализация);</p> <p><b>Раздел 3 «Полы с ведомостью применяемых материалов»</b> (план размещения, характеристики, визуализация);</p> <p><b>Раздел 4 «Потолки с ведомостью применяемых материалов, расположением осветительных приборов и их ведомостью»</b> (план размещения, характеристики, визуализация);</p> <p><b>Раздел 5 «Помещения с указанием вида отделки стен и применяемых материалов, расположением элементов информации, навигации, аппликативных и иных декоративных элементов»;</b></p> <p><b>Раздел 6 «Мебель»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планы расположения сантехнических приборов с ведомостью применяемых приборов;</li> <li>- планы с расположением мебели и иных предметов интерьера с ведомостью объектов;</li> <li>- развертки по всем стенам с мебелью (для помещений и коридоров с доступом посетителей, административных помещений);</li> <li>- 3-d визуализации интерьеров основных помещений с доступом посетителей (актовый зал, спортзал, обеденный зал столовой), типовых помещений для посетителей (класс, учительская, лингафонный кабинет), коридоров/холлов/рекреаций для посетителей (вестибюль, холл 1 этажа, рекреация 1 этажа).</li> </ul> <p><b>Раздел 7 «Перечень не монтируемого оборудования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень оборудования и мебели в виде проекта приложения к контракту на закупку оборудования и мебели объеме и виде, необходимых для организации процедур на закупку, согласованный с Министерством образования Московской области.</li> </ul>